

**OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG TOČKE DNEVNOG REDA
„DONOŠENJE ODLUKE O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA NA Z.Č.1534/3
K.O.MATULJI**

Kosmić Nadia suvlasnik 58/100 dijela 1555 i 9/10 dijela z.č.1558/1, obratila se Općini sa zamolbom za otkup dijela z.č.1534/2 javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Matulji (nerazvrstana cesta) površine 21 m² kako je to prikazano na kopiji plana od 16.12.2019. izrađenoj po Geo Simčić d.o.o. Matulji, a koje zemljište se koristi kao parkiralište.

Nakon očevida na terenu Odbor je utvrdio da se predmetno zemljište ne koristi za promet, već je to u naravi parking prostor obitelji Kosmić pa predlaže da se zahtjevu stranke udovolji.

Općinsko vijeće Općine Matulji je na sjednici održanoj 19.5.2020. godine, postupajući po zahtjevu Kosmić Nadie iz Matulja, donijelo odluku o suglasnosti za pokretanje postupka cijepanja z.č.1534/2 k.o. Matulji, na način kako je to prikazano u grafičkom prijedlogu.

Sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, ispostava Opatija utvrđena je građevinska čestica za postojeći stambeni objekat i formirana je u postupku provedbe parcelacijskog elaborata z.č.1534/3 od 21 m² k.o. Matulji.

Čl.103. Zakona o cestama utvrđeno je da kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina postaje vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

U konkretnom predmetu novonastala z.č. ne predstavlja cestu već dio okućnice, parkiralište zainteresirane stranke.

Općinski načelnik suglasan je sa prijedlogom Odbora da Općinsko vijeće donese odluku o skidanju statusa javnog dobra.

Kako su u zemljišnim knjigama Općinskog suda Opatija predmetna zemljišta upisana kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Matulji, predlaže se općinskom vijeću da sukladno čl.103 Zakona o cestama donese odluku o skidanju statusa javnog dobra, te da se zemljište upiše kao vlasništvo Općine Matulji.

Po provedenom postupku uknjižbe Općine kao vlasnika zemljišta, pokrenuti će se postupak prodaje utvrđen aktima općine i po cijeni koju će utvrditi stalni sudski vještak.

Odbor za poslovni prostor,
stambene poslove i
imovinsko-pravna pitanja
Predsjednik
Vladan Mekterović

Na temelju članka 32. Statuta Općine Matulji („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15- pročišćeni tekst, 39/15, 7/18, 6/21 i 23/21) i čl.103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/2011) Općinsko vijeće Općine Matulji na sjednici održanoj dana donosi

ODLUKU O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA

I.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na z.č.1534/3 ulica od 21 m² z.k.ul. 2773 k.o. Matulji , te ista sada predstavlja zemljište u vlasništvu Općine Matulji.

II.

Nakon stupanja na snagu ove Odluke, Zemljišno - knjižni odjel Općinskog suda Rijeka, ispostava Opatija, provest će zemljišnim knjigama uknjižbu na način da će se na z.č. 1534/3 ulica od 21 m² z.k.ul.2773 k.o. Matulji, brisati uknjižba javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Općine Matulji i kao vlasnika zemljišta upisati Općinu Matulji.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Primorsko - goranske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI
Predsjednik Općinskog vijeća
Slobodan Juračić

KLASA: 944-05/19-01/0009
URBROJ:

Na temelju članka 32 .Statuta Općine Matulji („Službene novine “Primorsko -goranske županije broj 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15-pročišćeni tekst , 39/15 i 7/18) Općinsko vijeće Općine Matulji na sjednici održanoj 19.5.2020.dana donosi

ODLUKU

I

Općinsko vijeće Općine Matulji suglasno je da Nadia Kosmić ,pokrene postupak cijepanja z.č. 1534/2 javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Matulji u k.o. Matulji ,na način kako je to prikazano na grafičkom prijedlogu od 16.12.2019. izrađenom po Geo Simčić , u ukupnoj površini od 21 m2, te će se po provedbi parcelacijskog elaborata cijepanja zemljišta ,na Općinskom vijeću pokrenuti postupak skidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

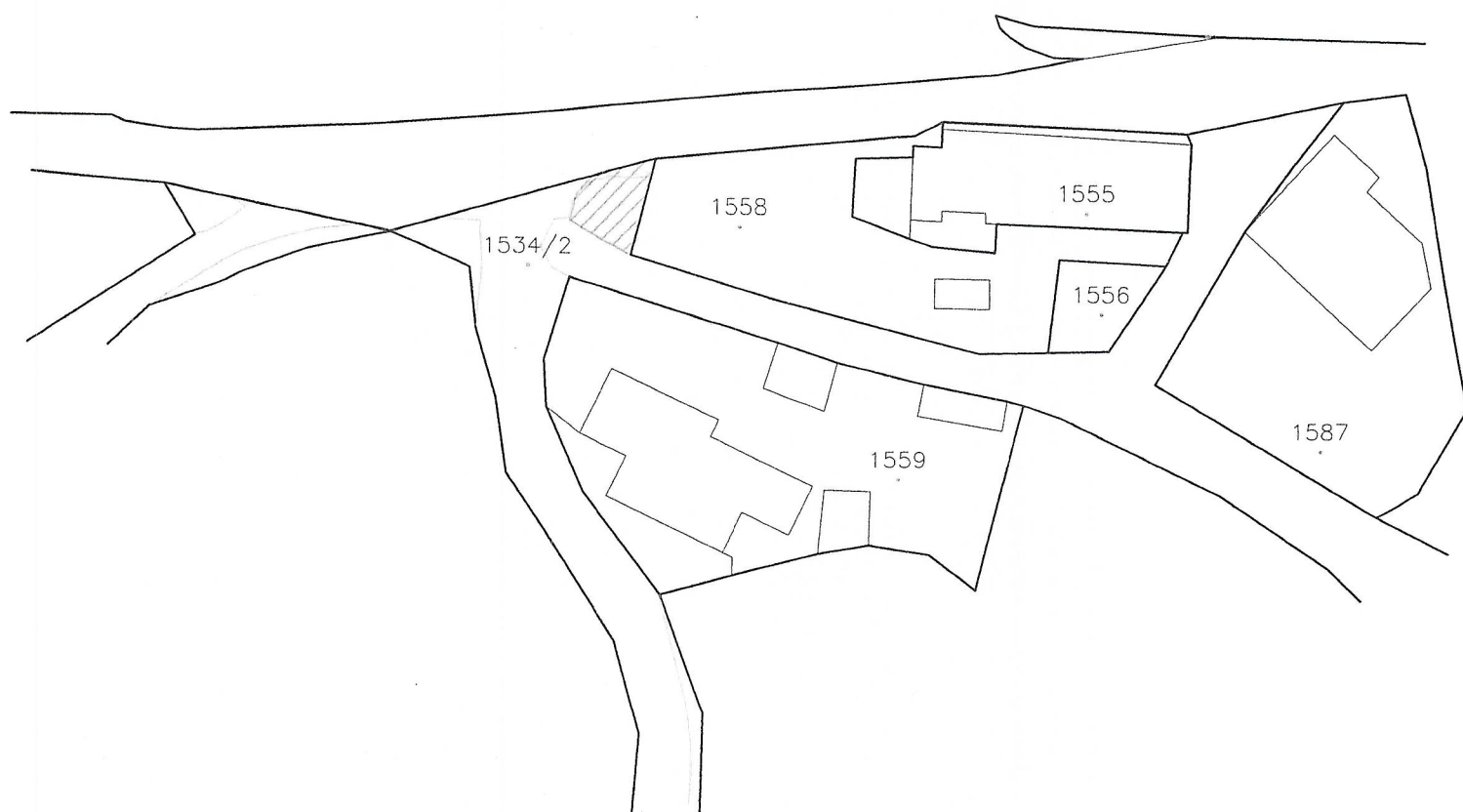
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI
Predsjednik Općinskog Vijeća
Darjan Buković

KLASA: 944-05/19-01/0009
URBROJ: 2156/04-01-3-2-09-20-0006

KATASTARSKA OPĆINA

MATULJI

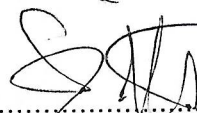
PRIJEDLOG KUPNJE DIJELA K.Č. 1534/2 OD 21m2
MJERILO 1:500



prijedlog kupnje dijela k.č. 1534/2

U Matuljima, 16.12.2019.

"Geo Simčić"
M.P.
Geodetski poslovi, konzultacije i marketing
vl. Simčić Roberto
Matulji, Trg M. Tita 9 OIB: 27835646199


.....
(potpis ovlaštene osobe)

