

OBRAZLOŽENJE UZ TOČKU DNEVNOG REDA
„Stanislava Varljen–kupnja nekretnina u k.o. Puži”

Stanislava Varljen obratila se Općini Matulji sa zamolbom za otkup dijela z.č.4673/1 u površini od 67 m² k.o. Puži radi formiranja nove građevinske čestice, u naravi okućnice stambenog objekta.

Očividom na terenu i iz priloženog prijedloga formiranja građevne čestice izrađenom po Geo kvarner d.o.o. od 17.5. 2021. utvrđeno je da je dio postojećeg stambenog objekta na javnom dobru u površini od 61 m².

Mjesni odbor se pismeno očitovao da se ne protivi prodaji dijela javnog dobra.

Odbor predlaže da se Stanislavi Varljen proda dio z.č.4673/1 u ukupnoj površini od 128 m².

Općinski načelnik suglasan je sa prijedlogom Odbora.

Kako se radi o zemljištu koje se u zemljišnoj knjizi vodi kao javno dobro u općoj uporabi, potrebna je suglasnost Općinskog vijeća za pokretanje postupka cijepanja javnog dobra, te će se po provedbi parcelacijskog elaborata cijepanja zemljišta, na Općinskom vijeću pokrenuti postupak skidanja statusa javnog dobra.

Odbor za poslovni prostor, stambene
poslove i imovinsko pravna pitanja
Predsjednik
Vladan Mekterović

Na temelju članka 32 .Statuta Općine Matulji („Službene novine Primorsko - goranske županije „ broj 26/09,38/09,8/13,17/14,29/14,4/15-pročišćeni tekst 39/15,7/18,6/21 i 23/21) Općinsko vijeće Općine Matulji na sjednici održanoj dana donosi

ODLUKU

I

Općinsko vijeće Općine Matulji suglasno je da Stanislava Varljen ,pokrene postupak cijepanja z.č.4673/1 javno dobro u općoj uporabi u k.o. Puži, na način kako je to prikazano na grafičkom prijedlogu od 17.5.2021. u ukupnoj površini od 128 m², te će se po provedbi parcelacijskog elaborata cijepanja zemljišta ,na Općinskom vijeću pokrenuti postupak skidanja statusa javnog dobra. Stanislava Varljen obavezna je nakon skidanja statusa javnog dobra kao i provedbe parcelacijskog elaborata u katastru zemljišta i gruntovnici ,otkupiti od Općine Matulji novoformiranu parcelu.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI
Predsjednik Općinskog Vijeća
Slobodan Juračić

KLASA: 944-05/21-01/0036
URBROJ:



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI OPATIJA

K.o. PUŽI
k.č.br.: *91

Stanje na dan: 17.05.2021. **PRIJEDLOG FORMIRANJA GRAĐEVNE ČESTICE**
OSS evidencijski broj: 420674/2021

k.č. 91* = cca 61 m²
dio k.č. 4673/1 = cca 67 m²

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880

LOKACIJA
P = cca 128 m²



Upravna pristojba prema tar.br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br.1 ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 7262678b90977b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.