

**OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG TOČKE DNEVNOG REDA  
„DONOŠENJE ODLUKE O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA NA Z.Č.2245/4  
I Z.Č.2245/5 K.O.BREGI“**

Agapito Euzebio vlasnik grč.199/2, grč 200, z.č .2243/2, z.č. 2245/2 z.č. 2245/3, z.č.2246, z.č. 2258/2, z.č.2258/3 , z.č. 2259 i z.č.2260 k.o. Bregi obratio se Općini sa zamolbom za otkup dijela z.č. 2245/1 od cca. 261 m2 radi formiranja okućnice.

Navedeni dio u naravi predstavlja dvorište i parkiralište za automobile .

U prilogu dostavio je Izjavu mještana naelja Bregi, Anjeli ,na okolnost da se prilaz uz obiteljsku kuću na adresi Anjeli 80 sa njene južne strane ne koristi kao prolaz već duži niz godina.

Općinsko vijeće Općine Matulji je na sjednici održanoj 24.11.2020. godine ,postupajući po zahtjevu Agapita Euzebia iz Bregi , donijelo odluku o suglasnosti za pokretanje postupka cijepanja z.č.2245/1 k.o. Bregi , na način kako je to prikazano u grafičkom prijedlogu.

Sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za prostorno uređenje ,graditeljstvo i zaštitu okoliša ,ispostava Opatija utvrđene su dvije građevinske čestice za postojeće stambene i pomoćne građevine ,te u postupku provedbe parcelacijskog elaborata utvrđena je točna površina zemljišta i formirane z.č.2245/4 put od 25 m2 i z.č.2245/5 put od 242 m2 k.o. Bregi.

Općinski načelnik suglasan je sa prijedlogom Odbora da Općinsko vijeće donese odluku o skidanju statusa javnog dobra .

Kako su u zemljišnim knjigama Općinskog suda Opatija predmetna zemljišta upisana kao javno dobro u općoj uporabi predlaže se općinskom vijeću da donese odluku o skidanju statusa javnog dobra ,te da se zemljište upiše kao vlasništvo Općine Matulji.

Po provedenom postupku uknjižbe Općine kao vlasnika zemljišta , pokrenuti će se postupak prodaje utvrđen aktima općine i po cijeni koju će utvrditi stalni sudski vještak.

Odbor za poslovni prostor,  
stambene poslove i  
imovinsko-pravna pitanja  
**Predsjednik**  
Vladan Mekterović

Na temelju članka 32. Statuta Općine Matulji („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15- pročišćeni tekst, 39/15, 7/18, 6/21 i 23/21 ) Općinsko vijeće Općine Matulji na sjednici održanoj dana donosi

## **ODLUKU O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA**

### **I.**

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na z.č.2245/4 put od 25 m2 upisana u z.k.ul.P1 k.o. Bregi te ista sada predstavlja zemljište u vlasništvu Općine Matulji.

### **II.**

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na z.č.2245/5 put od 242 m2 upisana u z.k.ul.P1 k.o. Bregi te ista sada predstavlja zemljište u vlasništvu Općine Matulji.

### **III.**

Nakon stupanja na snagu ove Odluke, Zemljišno - knjižni odjel Općinskog suda Rijeka, ispostava Opatija, provest će zemljišnim knjigama uknjižbu na način da će se na z.č. 2245/4 put od 25 m2 upisana u z.k.ul.P1 k.o. Bregi, brisati uknjižba javnog dobra u općoj uporabi i kao vlasnika zemljišta upisati Općinu Matulji.

### **IV.**

Nakon stupanja na snagu ove Odluke, Zemljišno - knjižni odjel Općinskog suda Rijeka, ispostava Opatija, provest će zemljišnim knjigama uknjižbu na način da će se na z.č.2245/5 put od 242 m2 upisana u z.k.ul. P1 k.o. Bregi, brisati uknjižba javnog dobra u općoj uporabi i kao vlasnika zemljišta upisati Općinu Matulji.

### **V.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Primorsko - goranske županije“.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI**

Predsjednik Općinskog vijeća  
Slobodan Juračić

KLASA: 944-05/19-01/0022  
URBROJ:

Na temelju članka 32 .Statuta Općine Matulji ( „Službene novine “Primorsko -goranske županije broj 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15-pročišćeni tekst , 39/15 i 7/18) Općinsko vijeće Općine Matulji na sjednici održanoj dana 24.11.2020. godine donosi

## ODLUKU

### I.

Općinsko vijeće Općine Matulji suglasno je da Agapito Euzebio, pokrene postupak cijepanja z.č. 2245/1 javno dobro u općoj uporabi k.o. Bregi, na način kako je to prikazano na geodetskom snimku od 19.lipnja 2020. izrađenom po Geo Simčić, u ukupnoj površini od 261 m2. ,te će se po provedbi parcelacijskog elaborata cijepanja zemljišta ,na Općinskom vijeću pokrenuti postupak skidanja statusa javnog dobra.

### II .

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik Općinskog Vijeća

Darjan Buković



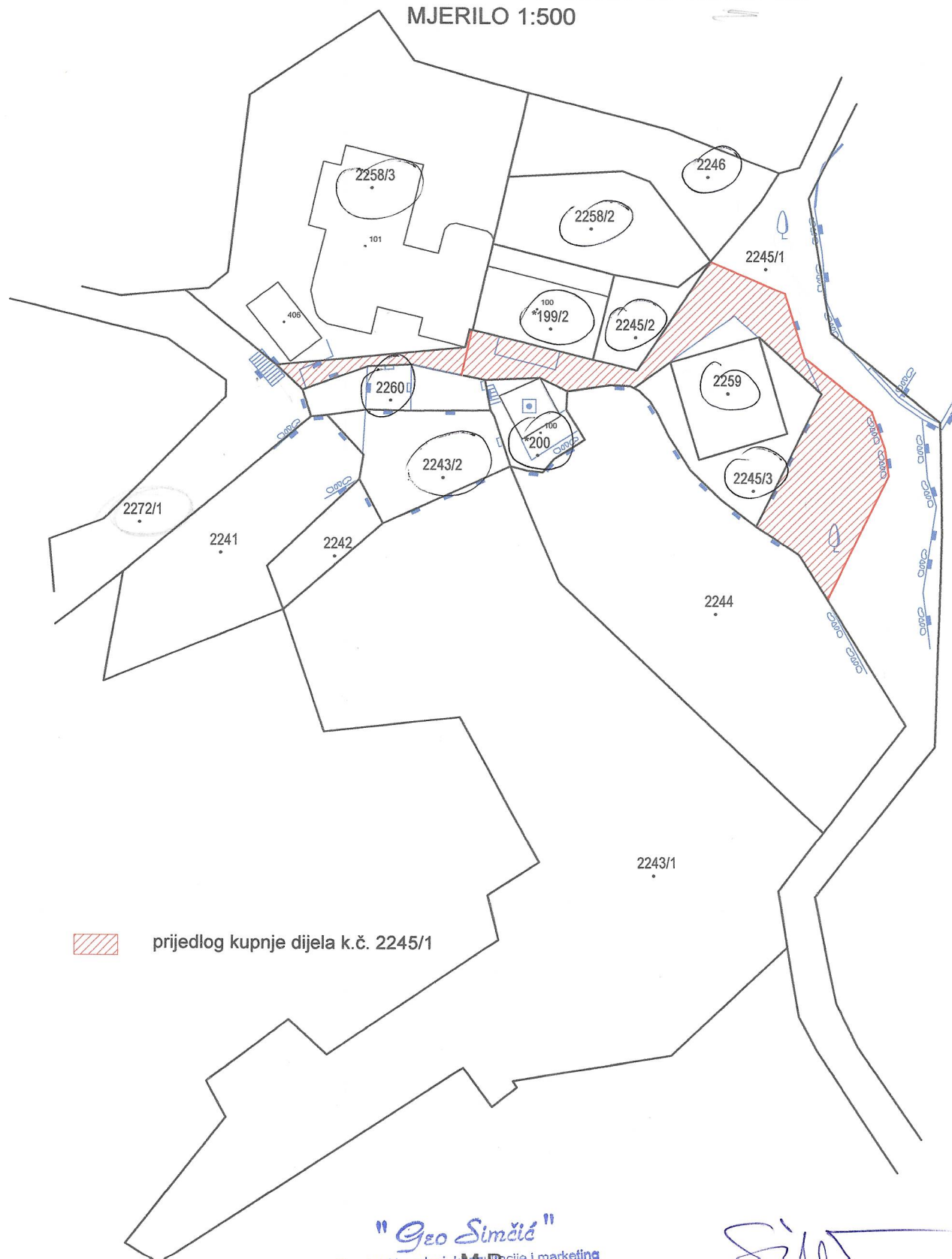
KLASA: 944-05/19-01/0022

URBROJ: 2156/04-03-01/1-20-0001

KATASTARSKA OPĆINA

BREGI

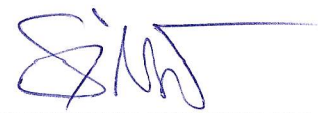
PRIJEDLOG KUPNJE 1/4 DIJELA K.Č. 2245/1 OD cca 261 m<sup>2</sup>  
MJERILO 1:500



 prijedlog kupnje dijela k.č. 2245/1

U Matuljima, 19.06.2020.

"Geo Simčić"  
Geodetski poslovi, klijentelacije i marketing  
M.P.  
vl. Simčić Roberto  
Matulji, Trg M. Tita 9. OIB: 27835646199

  
.....  
(potpis ovlaštene osobe)



