



općina matulji

republika hrvatska
primorsko-goranska županija

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MATULJI

knjiga 1

konačni prijedlog plana


studeni, 2020. godine



urbanistički studio rijeka d.o.o.

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša
rijeka, strossmayerova 3/2 tel 051 374 007 tel/fax 051 327 232 e-mail urb-studio-ri@ri.t-com.hr

PROSTORNI PLAN:	IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MATULJI
FAZA PLANA:	KONAČNI PRIJEDLOG PLANA
BROJ ELABORATA:	01/20
NOSITELJ IZRADE:	REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA MATULJI
ODLUKA O IZRADI PLANA:	SLUŽBENE NOVINE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE broj 21/18 i 03/20
ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	MARIO ĆIKOVIĆ, ing.
IZRAĐIVAČ PLANA:	URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.
ODGOVORNI VODITELJ:	ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh.
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:	ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh. TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh. MARA KUČAN SMEŠNY, dipl.ing.arh.
SURADNICI:	KRISTIJAN MATAŠIĆ, građ.teh. ŽELJKA MRŠIĆ, upr.ref.
DATUM IZRADE:	studenj, 2020. godine
ODGOVORNA OSOBA IZRAĐIVAČA:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

Županija		PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA	
Općina		OPĆINA MATULJI	
Naziv prostornog plana:		IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MATULJI KONAČNI PRIJEDLOG PLANA	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 21/18 i 03/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine Primorsko-goranske županije" broj		
Javna rasprava (datum objave): Novi list 31.05.2020., www.mgipu.hr 29.05.2020., www.matulji.hr 29.05.2020. Ponovna javna rasprava (datum objave): Novi list 29.09.2020., www.mgipu.hr 28.09.2020., www.matulji.hr 28.09.2020.	Javni uvid održan: od 08. lipnja 2020. do 23. lipnja 2020. Ponovni javni uvid održan: od 06. listopada 2020. do 13. listopada 2020.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Mario Ćiković, ing. (ime, prezime i potpis)		
Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko, planiranje, projektiranje i zaštita okoliša rijeka strossmayerova 3 tel 051 374 007 tel / fax 051 327 232 e-mail urb-studio-ri@ri.t-com.hr			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)		
Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga plana:		Ana Brusić Batistić, mag.inž.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ana Brusić Batistić, mag.inž.arh. 2. Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh. 3. Mara Kučan Smešny, dipl.ing.arh.			
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Darjan Buković, bacc.oec. (ime, prezime i potpis)		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:		

knjiga 1**S A D R Ž A J:****0. DOKUMENTACIJA**

- 0.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA PRAVNE OSOBE KOJA OBAVLJA STRUČNE POSLOVE PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.2. SUGLASNOST MINISTARSTVA ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.3. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.4. IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.5. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA

A. TEKSTUALNI DIO PLANA

- I. TEMELJNE ODREDBE
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- III. ZAVRŠNE ODREDBE

0. DOKUMENTACIJA

- 0.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA PRAVNE OSOBE KOJA OBAVLJA STRUČNE POSLOVE PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.2. SUGLASNOST MINISTARSTVA ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.3. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.4. IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.5. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040102522

OIB:

23401758099

TVRTKA:

2 URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA prostorno i urbanističko
planiranje, projektiranje i zaštita okoliša, d. o. o.

1 URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Rijeka (Grad Rijeka)
Strossmayerova 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 22.25 | - Ostale usluge u vezi s tiskanjem |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | * | - savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj
djelatnosti; izrada nacrtu (projektiranje)
objekata, nadzor nad gradnjom; izrada
dokumenata prostornog uređenja i stručnih
podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 1 | * | - inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke
djelatnosti |
| 1 | * | - posredovanje u trgovini |
| 2 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|--|
| 9 | Tatjana Rakovac, OIB: 75795815307
Rijeka, Šet. I.G. Kovačića 18 |
| 9 | - član društva |
| 9 | Željka Mršić, OIB: 24785336889
Rijeka, Kampanja 16 |
| 9 | - član društva |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|----|--|
| 10 | Tatjana Rakovac, OIB: 75795815307
Rijeka, Šet. I.G. Kovačića 18 |
| 10 | - direktor |
| 10 | - zastupa pojedinačno i samostalno |

TEMELJNI KAPITAL:

- | | |
|---|----------------|
| 1 | 20.000,00 kuna |
|---|----------------|

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen je dana 14. studenog 1997. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 15. studenog 1999. godine izmijenjen je članak 2. (tvrtka) i članak 4. (predmet poslovanja) Društvenog ugovora.
- 3 Temeljem Ugovora o prijenosu poslovnih udjela i Odlukom Skupštine društva od 01. lipnja 2001. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora, a posebice članovi društva, poslovni udjeli i temeljni ulogi članova društva i odredbe o Upravi društva, te je isti u pročišćenom tekstu dostavljen u zbirku isprava.
- 4 Odlukom Skupštine društva od 15. svibnja 2004. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 12. i 13. broj članova uprave i imenovanje. Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
- 5 Odlukom Skupštine od dana 02. svibnja 2005. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 3. koji se odnosi na sjedište. Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
- 7 Odlukom članova društva od 17. svibnja 2007. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 14. (osnivanje podružnica). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
- 8 Odlukom članova Društva od 24. ožujka 2010. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 12. i 13. (broj članova uprave). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Temeljem članka 7. Društvenog ugovora članovi društva obvezuju se razliku temeljnog kapitala u iznosu od 10.000,00 kuna uplatiti do 31. prosinca 1997. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 27.06.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/2613-2	01.12.1997	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-99/2998-4	14.12.1999	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-01/2179-5	18.07.2001	Trgovački sud u Rijeci
0004 Tt-04/1792-3	28.05.2004	Trgovački sud u Rijeci
0005 Tt-05/1646-2	13.05.2005	Trgovački sud u Rijeci
0006 Tt-07/1282-2	27.06.2007	Trgovački sud u Rijeci
0007 Tt-07/1281-2	27.06.2007	Trgovački sud u Rijeci

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0008 Tt-10/678-5	09.04.2010	Trgovački sud u Rijeci
0009 Tt-10/3055-2	12.11.2010	Trgovački sud u Rijeci
0010 Tt-10/4590-2	15.11.2010	Trgovački sud u Rijeci
0011 Tt-17/1266-5	01.03.2017	Trgovački sud u Rijeci
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	27.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	27.06.2018	elektronički upis

U Rijeci, 28. siječnja 2019.



Ovlaštena osoba



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/44

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 19. rujna 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o. iz Rijeke, Strossmayerova 3, zastupane po direktorici Tatjani Rakovac, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **URBANISTIČKOM STUDIJU RIJEKA d.o.o. iz Rijeke, Strossmayerova 3, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o. iz Rijeke, Strossmayerova 3, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o. iz Rijeke, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 468,
- i Mara Kučan Smešny, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 514.
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o., 51 000 Rijeka, Strossmayerova 3
n/p Tatjana Rakovac, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



urbanistički studio rijeka d.o.o.

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša

rijeka, strossmayerova 3/II, tel 051 374 007 tel/fax 051 327 232, e-mail urb-studio-ri@ri.t-com.hr

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), pravna osoba:

URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša

51000 Rijeka, Strossmayerova 3/II,

koja izrađuje prijedlog dokumenta prostornog uređenja:

IV. IZMJENE I DOPUNE

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MATULJI

BROJ ELABORATA: 01/20

DATUM IZRADE: 2020. godina.

imenuje kao odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja:

ANU BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh.

Ovlaštena arhitektica urbanistica

BROJ OVLAŠTENJA: A-U 584

Imenovana je stekla strukovni naziv “OVLAŠTENNA ARHITEKTICA URBANISTICA” sukladno rješenju Klasa: UP/I-034-02/19-02/01, Ur.broj. 505-04-19-02 od 23. siječnja 2019., izdanom od strane Hrvatske komore arhitekata.

Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka. Odgovorni voditelj mora za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja potvrditi svojim potpisom da je taj dio prijedloga izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Rijeka, ožujak 2020.



Za Urbanistički studio Rijeka d.o.o.
direktor:

Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.



IZJAVA

ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja:

ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, broj ovlaštenja: A-U 584,

zaposlena u pravnoj osobi: **URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.**, prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša, 51000 Rijeka, Strossmayerova3/II, koja izrađuje nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja:

IV. IZMJENE I DOPUNE

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MATULJI

BROJ ELABORATA: 01/20

izjavljuje da je svaki dio nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i propisima donesenim na temelju tog Zakona kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka. Isto potvrđuje svojim potpisom za svaki dio nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja.

Rijeka, studeni, 2020.

Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga
dokumenta prostornog uređenja:

Ana Brusić Batistić, mag.inž.arh



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/19-02/01

Urbroj: 505-04-19-02

Zagreb, 23. siječnja 2019.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Ane Brusić, mag.inž.arh., iz Rijeke, Drenovski put 2a, OIB: 74904447606 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15, 114/18), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15, 43/17), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se Ana Brusić, mag.inž.arh., iz Rijeke, Drenovski put 2a, pod rednim brojem **584**, s danom upisa **23.01.2019.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, Ana Brusić, mag.inž.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine broj: 78/15, 118/18) i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, Ani Brusić, mag.inž.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Ana Brusić, mag.inž.arh., iz Rijeke, Drenovski put 2a podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 17.01.2019. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Ana Brusić:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv magistrica inženirka arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za stručne poslove prostornog uređenja,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovanog je osnovan.

Ana Brusić, mag.inž.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 23.01.2019. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. Ana Brusić, 51000 Rijeka, Drenovski put 2a
2. Pismohrana, ovdje

A. TEKSTUALNI DIO PLANA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovim IV. izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Matulji mijenja se i dopunjuje Prostorni plan uređenja Općine Matulji („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17-pročišćeni tekst, 31/17-usklađenje sa Zakonom i 03/19) sukladno Odluci o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 21/18 i 03/20).

Članak 2.

Elaborat "IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Matulji" (u daljnjem tekstu: Plan i Izmjena i dopuna Plana) se sastoji od:

A. Tekstualnog dijela plana:

- I. Temeljne odredbe
- II. Odredbe za provođenje plana
- III. Završne odredbe

B. Grafičkog dijela plana:

1. Korištenje i namjena površina
 - 2.1. Infrastrukturni sustavi – Energetika i sustav veza
 - 2.2. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav
 - 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Uvjeti korištenja
 - 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Posebna ograničenja u korištenju, mjere uređenja i zaštite
 - 4.1. Građevinska područja Brdce (NA 1)
 - 4.2. Građevinska područja Bregi (NA 2)
 - 4.3. Građevinska područja Mali Brgud (NA 9), Veli Brgud (NA 20)
 - 4.4. Građevinska područja Jurdani (NA 4)
 - 4.5. Građevinska područja Jušići (NA 5)
 - 4.6. Građevinska područja Kućeli (NA 6)
 - 4.7. Građevinska područja Lipa (NA 7)
 - 4.8. Građevinska područja Male Mune (NA 8), Vele Mune (NA 19)
 - 4.9. Građevinska područja Pasjak (NA 13)
 - 4.10. Građevinska područja Matulji (NA 10), Mihotići (NA 11)
 - 4.11. Građevinska područja Brešca (NA 3), Mučići (NA 12), Permani (NA 14), Ružići (NA 17), Zaluki (NA 21)
 - 4.12. Građevinska područja Rukavac (NA 15)
 - 4.13. Građevinska područja Rupa (NA 16)
 - 4.14. Građevinska područja Šapjane (NA 18)
 - 4.15. Građevinska područja Zvoneća (NA 22)
 - 4.16. Građevinska područja Žejane (NA 23)
 - 4.17. Građevinska područja Brgud – poslovna i proizvodna zona
 - 4.18. Građevinska područja Šapjane, Rupa - SRC

C. Priloga plana:

1. Obrazloženje plana,
2. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu plana,
3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana,
4. Zahtjevi javnopravnih tijela iz članka 90. Zakona,

5. Sažetak za javnost
6. Izvješće o javnoj raspravi,
7. Evidencija postupka izrade i donošenja plana,
8. Mišljenja Zavoda iz članka 107. Zakona,
9. Suglasnost Ministarstva iz članka 108. Zakona.

Prilozi plana iz točke C. ovog članka nisu predmet objave.

Članak 3.

IV. izmjene i dopune plana je izradio Urbanistički studio Rijeka d.o.o., Rijeka, broj elaborata 01/20 i ovjerio sukladno posebnom propisu.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

Članak 4.

U članku 2. u točki B: „GRAFIČKI DIO – kartografski prikazi“ podtočka 4. mijenja se i glasi:

- „4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA (4.1. - 4.18.) 1:5 000
- 4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA BRDCE (NA 1)
 - 4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA BREGI (NA 2)
 - 4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA MALI BRGUD (NA 9), VELI BRGUD (NA 20)
 - 4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA JURDANI (NA 4)
 - 4.5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA JUŠIĆI (NA 5)
 - 4.6. GRAĐEVINSKA PODRUČJA KUĆELI (NA 6)
 - 4.7. GRAĐEVINSKA PODRUČJA LIPA (NA 7)
 - 4.8. GRAĐEVINSKA PODRUČJA MALE MUNE (NA 8), VELE MUNE (NA 19)
 - 4.9. GRAĐEVINSKA PODRUČJA PASJAK (NA 13)
 - 4.10. GRAĐEVINSKA PODRUČJA MATULJI (NA 10), MIHOTIĆI (NA 11)
 - 4.11. GRAĐEVINSKA PODRUČJA BREŠCA (NA 3), MUČIĆI (NA 12), PERMANI (NA 14), RUŽIĆI (NA 17), ZALUKI (NA 21)
 - 4.12. GRAĐEVINSKA PODRUČJA RUKAVAC (NA 15)
 - 4.13. GRAĐEVINSKA PODRUČJA RUPA (NA 16)
 - 4.14. GRAĐEVINSKA PODRUČJA ŠAPJANE (NA 18)
 - 4.15. GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZVONEĆA (NA 22)
 - 4.16. GRAĐEVINSKA PODRUČJA ŽEJANE (NA 23)
 - 4.17. GRAĐEVINSKA PODRUČJA BRGUD - POSLOVNA I PROIZVODNA ZONA
 - 4.18. GRAĐEVINSKA PODRUČJA ŠAPJANE, RUPA – SRC“

Članak 5.

U članku 3. točka 6. „izdvojeno građevinsko područje izvan naselja“ mijenja se i glasi:

„izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu“.

U točki 8. „građevine ugostiteljsko turističke namjene“ iza riječi: „prenočište“ dodaje se tekst: „kuća za odmor“.

U točki 12. „pomoćne građevine“ tekst: „koje svojom namjenom upotpunjuju građevinu“ zamjenjuje se tekstom: „u funkciji građevine“ te se na kraju točke dodaje tekst: „i grade se na građevnoj čestici građevine osnovne namjene“.

U točki 23. „izgrađena površina“ riječ: „bazeni“ zamjenjuje se riječju: „bazen“, a tekst: „do 24 m²“ zamjenjuje se tekstem: „tlocrtne površine do 100 m² ukopan u tlo“.

U točki 40. „Kategorije uređenosti građevinskog zemljišta“ prva podtočka mijenja se i glasi:

„I. kategorija uređenosti podrazumijeva minimalno uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća pripremu i pristupni put, vodoopskrbu, odvodnju i električnu energiju“.

Druga podtočka mijenja se i glasi:

„II. kategorija uređenosti podrazumijeva optimalno uređeno građevinsko zemljište koje obuhvaća minimalno uređeno građevinsko područje, i ostale elemente opremanja (plinoopskrba, DTK i dr.)“.

U točki 43. „plan užeg područja“ briše se tekst: „ili detaljni plan uređenja“, a na kraju točke dodaje se tekst: „ili detaljni plan uređenja izrađen temeljem ovog Prostornog plana“.

U točki 47. „osnovna infrastruktura“, iza riječi: „voda“ dodaje se tekst: „prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom“.

Članak 6.

U članku 7., prvi stavak mijenja se i glasi:

„Ovim prostornim planom određena su građevinska područja naselja, izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja i izdvojena građevinska područja (zone) izvan naselja.“

U četvrtom stavku tekst: „i gradnji“ briše se.

U petom stavku, broj: „4.19.“ zamjenjuje se brojem: „4.18.“

Članak 7.

U članku 10. u drugom stavku tekst: „i gradnji (članci 48.-52.)“ briše se.

Članak 8.

Iza članka 10. dodaje se novi Članak 10.a koji glasi:

„Dijelovi naselja planirani isključivo za ugostiteljsko-turističku namjenu su:

- Biškupi sjever (NA 6-7) u naselju Kućeli (NA 6),
- Pavlovac 2 (NA 10-4) u naselju Matulji (NA 10),
- Zaluki istok (NA 21-2) u naselju Zaluki (NA 21).“

Članak 9.

U članku 11., tablica građevinskih područja naselja mijenja se i glasi:

ime naselja - dijela naselja	oznaka GP	oznaka dijela GP	neizgrađeni dio GP			izgrađeni dio GP	ukupno GP
			neuređeni dio	uređeni dio	ukupno		
			ha	ha	ha	ha	ha
BRDCE	NA 1		-	1,31	1,31	3,91	5,22
Bregi		NA 2-1	-	5,81	5,81	22,45	28,26
Anđeli		NA 2-2	-	4,71	4,71	10,62	15,33
Stanići		NA 2-3	-	5,76	5,76	10,08	15,84
Benčinići		NA 2-4	-	0,32	0,32	1,31	1,63

ime naselja - dijela naselja	oznaka GP	oznaka dijela GP	neizgrađeni dio GP			izgrađeni dio GP	ukupno GP
			neuređeni dio	uređeni dio	ukupno		
			ha	ha	ha	ha	ha
Mamići		NA 2-5	-	1,85	1,85	1,62	3,47
BREGI	NA 2		-	18,45	18,45	46,08	64,53
BREŠCA	NA 3		-	4,44	4,44	11,35	15,79
Jurdani		NA 4-1	-	4,17	4,17	18,27	22,44
Jurdanići		NA 4-2	-	1,01	1,01	5,44	6,45
Korensko		NA 4-3	-	0,16	0,16	3,94	4,10
Mavrići		NA 4-4	-	3,43	3,43	5,71	9,14
Obadi		NA 4-5	-	1,33	1,33	2,48	3,81
Brajani		NA 4-6	-	1,26	1,26	1,83	3,09
Principi		NA 4-7	-	3,30	3,30	4,75	8,05
Franići		NA 4-8	-	0,36	0,36	0,58	0,94
JURDANI	NA 4		-	15,02	15,02	43,00	58,02
Jušići		NA 5-1	-	4,15	4,15	27,00	31,15
Žnidari		NA 5-2	-	1,04	1,04	3,01	4,05
Jušići - zapad		NA 5-3	-	1,87	1,87	6,32	8,19
Jušići - sjever		NA 5-4	-	0,50	0,50	0,96	1,46
JUŠIĆI	NA 5		-	7,56	7,56	37,29	44,85
Kučeli		NA 6-1	-	2,96	2,96	5,87	8,83
Ivanići		NA 6-2	-	0,43	0,43	1,40	1,83
Biškupi		NA 6-3	-	2,60	2,60	2,57	5,17
Crnčići		NA 6-4	-	1,85	1,85	2,34	4,19
Kučeli-jug.		NA 6-5	-	1,20	1,20	3,46	4,66
Mihelići		NA 6-6	-	4,55	4,55	16,63	21,18
Biškupi - sjever		NA 6-7	0,42	-	0,42	-	0,42
KUĆELI	NA 6		0,42	13,59	14,01	32,27	46,28
Lipa		NA 7-1	-	1,81	1,81	7,82	9,63
Lipa-Rupa		NA 7-2	0,52	2,89	3,41	2,57	5,98
LIPA	NA 7		0,52	4,70	5,22	10,39	15,61
MALE MUNE	NA 8		-	1,74	1,74	9,21	10,95
MALI BRGUD	NA 9		-	6,83	6,83	13,44	20,27
Matulji		NA 10-1	18,19	6,23	24,42	151,63	176,05
Pavlovac		NA 10-2	2,59	-	2,59	11,03	13,62
Puhari		NA 10-3	0,62	1,61	2,23	6,66	8,89
Pavlovac 2		NA 10-4	10,64	-	10,64	-	10,64
MATULJI	NA 10		32,04	7,84	39,88	169,32	209,20
Mihotići		NA 11-1	6,93	2,37	9,30	30,95	40,25
Slavići		NA 11-2	1,28	1,67	2,95	6,58	9,53
Diraki		NA 11-3	1,29	-	1,29	1,88	3,17

ime naselja - dijela naselja	oznaka GP	oznaka dijela GP	neizgrađeni dio GP			izgrađeni dio GP	ukupno GP
			neuređeni dio	uređeni dio	ukupno		
			ha	ha	ha	ha	ha
Mih.-sjever		NA 11-4	-	0,27	0,27	0,45	0,72
MIHOTIĆI	NA 11		9,50	4,31	13,81	39,86	53,67
Mučići		NA 12-1	3,65	6,74	10,39	25,16	35,55
Škalniško		NA 12-2	-	0,92	0,92	0,34	1,26
MUČIĆI	NA 12		3,65	7,66	11,31	25,50	36,81
PASJAK	NA 13		-	2,55	2,55	9,34	11,89
Permani		NA 14-1	-	5,67	5,67	13,08	18,75
Permani - istok		NA 14-2	-	0,67	0,67	0,24	0,91
PERMANI	NA 14		-	6,34	6,34	13,32	19,66
Rukavac		NA 15-1	1,29	13,44	14,73	42,71	57,44
Perčići		NA 15-2	-	-	-	0,16	0,16
RUKAVAC	NA 15		1,29	13,44	14,73	42,87	57,60
RUPA	NA 16		2,39	3,90	6,29	31,01	37,30
RUŽIĆI	NA 17		-	5,78	5,78	14,91	20,69
Šapjane		NA 18-1	-	3,50	3,50	13,58	17,08
Šap.-želj.st.		NA 18-2	-	-	-	1,92	1,92
ŠAPJANE	NA 18		-	3,50	3,50	15,50	19,00
VELE MUNE	NA 19		-	1,90	1,90	17,92	19,82
VELI BRGUD	NA 20		-	6,00	6,00	30,42	36,42
Zaluki		NA 21-1	-	0,69	0,69	5,03	5,72
Zaluki - istok		NA 21-2	-	0,37	0,37	0,94	1,31
ZALUKI	NA 21		-	1,06	1,06	5,97	7,03
Zvoneća- Gašpari		NA 22-1	-	4,34	4,34	10,46	14,80
Sušnji		NA 22-2	-	0,52	0,52	3,72	4,24
Kriva		NA 22-3	-	0,26	0,26	1,36	1,62
Škrapna		NA 22-4	-	1,68	1,68	2,99	4,67
Perka		NA 22-5	-	0,11	0,11	1,23	1,34
Lisina		NA 22-6	0,23	0,49	0,72	0,63	1,36
ZVONEĆA	NA 22		0,23	7,40	7,64	20,39	28,03
ŽEJANE	NA 23		-	3,75	3,75	10,68	14,43
UKUPNO			50,04	149,08	199,12	653,95	853,07

Članak 10.

U članku 12., u točki 1. dodaje se tekst: „- I proizvodna namjena“.

U točki 4. tekst: „- O2 vikend naselje“ briše se.

Članak 11.

Ispred članka 14., u naslovu poglavlja 1.2.1. tekst: „- POSLOVNE“ briše se.

Članak 12.

Članak 14. mijenja se i glasi:

„Površine gospodarske namjene planiraju se kao poslovna namjena (K) i kao proizvodna namjena (I).

U građevinskim područjima gospodarske namjene, osim građevina osnovne namjene, mogu se smještati i:

- pomoćne građevine u funkciji građevine osnovne namjene,
- Prateće građevine u funkciji osnovne namjene građevinskog područja.

Pomoćne građevine su građevine u funkciji građevine osnovne namjene i grade se na građevnoj čestici građevine osnovne namjene.

Pratećim građevinama smatraju se građevine u funkciji cijeloga građevinskog područja gospodarske, namjene, a ne samo u funkciji pojedinačne građevine osnovne namjene. Takve se građevine mogu graditi kao samostalne, na zasebnim građevinskim česticama unutar pripadajućega građevnog područja.

Ukupna površina namijenjena pratećim građevinama ne može činiti više od 20% ukupne površine pripadajućeg građevinskog područja.“

Članak 13.

Ispred novog članka 14.a dodaje se novo poglavlje koje glasi: „1.2.1.1. POVRŠINE GOSPODARSKE – POSLOVNE NAMJENE (K)“.

Članak 14.

Iza članka 14. dodaje se novi članak 14.a, koji glasi:

„Ovim Prostornim planom određene su površine za gradnju gospodarskih sadržaja poslovne namjene i to:

oznaka	zona	neizgrađeni dio			izgrađeni dio	površina
		neuređeni dio	uređeni dio	ukupno		
		ha	ha	ha		
K ₁	RZ1 – Matulji	10,72	2,78	13,50	1,32	14,82
K ₂	RZ2 – Matulji	4,46	7,04	11,50	6,64	18,14
K ₃	Jušići (RZ 6)	-	-	-	4,26	4,26
K ₄	Jurdani (RZ 8)	2,58	-	2,58	3,41	5,99
K ₅	Permani - istok	-	-	-	4,70	4,70
K ₆	RZ10 - Mučići	4,60		4,60	3,14	7,74
K ₇	Mali Brgud	2,58		2,58	1,06	3,64
K ₈	RZ12 – Miklavija	158,74	-	158,74	-	158,74
K ₁₁	Rupa (nova)	1,65	7,30	8,95	1,55	10,50
K ₁₂	Permani (nova)	-	2,57	2,57	-	2,57
	Ukupno	185,33	19,69	205,02	26,08	231,10

Članak 15.

Članak 15. postaje novi članak 14.b, mijenja se i glasi:

„Izdvojene zone gospodarske - poslovne namjene su zone za smještaj poslovnih sadržaja uslužne, trgovačke, komunalno servisne i druge poslovne namjene što uključuje i skladišta, servise, veletrgovačke sadržaje, prometne terminale i slobodne carinske zone u kojima se planira proizvodna, trgovačka-veletrgovačka, skladišna, uslužna i komunalno-servisna namjena te djelatnosti proizvodnog obrta, čiste i relativno tihe prerađivačke industrije i drugih odgovarajućih gospodarskih djelatnosti.

Pored navedenih djelatnosti, dopuštene su i druge namjene koje ne ometaju odvijanje osnovnih djelatnosti, prateće ili posredno u funkciji osnovnih djelatnosti (javne, ugostiteljske bez smještajnog kapaciteta, sportsko-rekreacijske i prometne namjene).

U poslovnoj zoni K₈ – RZ12 – Miklavija, pored navedenih namjena, planira se smještaj reciklažnog dvorišta za građevinski otpad.

Za poslovnu zonu K₅ – Permani – istok potrebna je urbana sanacija te se za daljnje zahvate u prostoru planira UPU 6 - urbanistički plan uređenja za izgrađeni dio područja planiran za urbanu sanaciju unutar građevinskog područja poslovne zone Permani – istok (K₅). U poslovnoj zoni Permani – istok (K₅) nije dozvoljeno obavljanje poslovne djelatnosti obrade i zbrinjavanja opasnog i neopasnog otpada.“

Članak 16.

Ispred članka 15. dodaje se novo poglavlje koje glasi: „1.2.1.2. POVRŠINE GOSPODARSKE – PROIZVODNE NAMJENE (I)“.

Članak 17.

Članak 15. mijenja se i glasi:

„Ovim Prostornim planom određene su površine za gradnju gospodarskih sadržaja proizvodne namjene i to:

oznaka	zona	neizgrađeni dio			izgrađeni dio	površina
		neuređeni dio	uređeni dio	ukupno		
		ha	ha	ha		
I ₁	Mučići	5,68	-	5,68	-	5,68
I ₂	Brgud	42,45	-	42,45	-	42,45
	Ukupno	48,13	-	48,13	-	48,13

Članak 18.

Iza članka 15., dodaje se novi članak 15.a koji glasi:

„Izdvojene zone gospodarske – proizvodne namjene su zone za smještaj proizvodnih i poslovnih djelatnosti bez opasnosti za okoliš. Unutar površina proizvodne namjene moguć je smještaj sadržaja, odnosno površina poslovne namjene određenih člankom 14.b ovih Odredbi.

Pored navedenih djelatnosti, dopuštene su i druge namjene koje ne ometaju odvijanje osnovnih djelatnosti, prateće ili u funkciji osnovnih djelatnosti (javne, ugostiteljske bez smještajnog kapaciteta, sportsko-rekreacijske i prometne namjene).“

Članak 19.

Naslov: „Vikend naselje (O2)“ ispred članka 26. briše se.

Članak 20.

Članak 26. briše se.

Članak 21.

Članak 26.a mijenja se i glasi:

„Kao površina izdvojene ostale namjene određeno je slijedeće područje:

oznaka	zona	neizgrađeni dio			izgrađeni dio	ukupno
		neuređeni dio	uređeni dio	ukupno		
		ha	ha	ha	ha	ha
O ₁	Šapjane	-	-	-	15,89	15,89
	ukupno	-	-	-	15,89	15,89

Članak 22.

Članak 34. mijenja se i glasi:

„Graditi se može samo na građevinskom zemljištu opremljenom osnovnom infrastrukturom.

I. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta određuje se za sva građevinska područja.“

Članak 23.

U članku 41. u trećem stavku, broj: „4.19.“ zamjenjuje se brojem: „4.18.“

Članak 24.

U članku 57., iza drugog stavka dodaje se treći stavak koji glasi:

„Visina podzida mjeri se od kote postojećeg prirodnog terena prema geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena u visinskom i položajnom smislu na kojoj se izrađuje projekt građevine.“

Članak 25.

U članku 65. iza drugog stavka dodaje se novi treći stavak koji glasi:

„Za naselje Matulji obvezno je planirati:

- udio površina namijenjenih odmoru (sportsko-rekreacijska namjena, parkovi, dječja igrališta i površine zaštitnog zelenila),
- udio površina namijenjenih radu (poslovna i ugostiteljsko-turistička namjena) max. 20% naselja,
- udio površina namijenjenih prometu do 15% naselja.“

Iza novog trećeg stavka dodaje se novi četvrti stavak koji glasi:

„Građevine u sklopu izdvojenog dijela naselja Lisina (NA 22-6) grade se prema sljedećim odrednicama:

- najmanja dopuštena veličina građevne čestice iznosi 250 m²;
- najveća dopuštena veličina građevne čestice nije ograničena;
- najmanja dopuštena tlocrtna površina građevine iznosi 40 m²;
- najveća dopuštena tlocrtna površina građevine iznosi 80 m²;
- najveći dopušteni broj etaža građevine su 2 etaže;
- najveća dopuštena ukupna visina građevine je 7,0 m;
- najmanja dopuštena udaljenost osnovne građevine od granica građevne čestice iznosi 4 m;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,2;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 0,4;
- nije dopuštena gradnja pomoćnih građevina;
- građevna čestica uređuje se na način da se poštuju funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza;
- najmanje 50% građevne čestice mora biti ozelenjeno autohtonim biljnim vrstama;
- ograde se izvode iz autohtonih materijala (drвета, kamena ili od punog zelenila), visine do 1,0 m;

- krovništa građevina moraju biti kosa dvostrešna, nagiba 35-45°, prekrivena tradicionalnim materijalima koji se koriste za pokrove građevina u brdsko-planinskom području;
- pristup građevnoj čestici treba osigurati pristupnim putem najmanje širine 3 m, ili iznimno pješačkim putem maksimalne dužine 50 m;
- do izgradnje vodoopskrbnog sustava opskrbu vodom treba riješiti gradnjom cisterne na građevnoj čestici;
- do izgradnje sustava otpadnih voda odvodnju treba riješiti gradnjom septičke taložnice.“

Članak 26.

U članku 73. u prvom stavku iza riječi: „gospodarske“ dodaje se tekst: „- isključivo poslovne“.

Članak 27.

U članku 84. u prvom stavku iza riječi: „površini“ dodaje se zarez i tekst: „od regulacijskog do građevnog pravca,“.

Iza riječi: „uređen“ dodaje se tekst: „kao zeleni pojas u sklopu kojeg je obvezno posaditi drvore visokih stablašica“.

Dio prvog stavka koji glasi: „Najmanja veličina uređene zelene površine u sklopu građevne čestice je 20 % površine građevne čestice.“ postaje novi drugi stavak.

Drugi do četvrti stavak postaju treći do peti stavak.

Na kraju četvrtog stavka dodaje se nova rečenica koja glasi: „Visina podzida mjeri se od kote postojećeg prirodnog terena prema geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena u visinskom i položajnom smislu na kojoj se izrađuje projekt građevine.“

Članak 28.

U članku 94. u prvom stavku tekst: „pružanju usluga u seljačkom domaćinstvu“ zamjenjuje se tekстом: „razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu“.

Članak 29.

U članku 95. u trećem stavku iza riječi: „kategorizaciji“ briše se zarez i dodaje se riječ: „i“.

Tekst: „i posebnoj kvaliteti smještajnih“ zamjenjuje se riječju: „ugostiteljskih“.

Riječ: „hoteli“ zamjenjuje se riječju: „Hoteli“.

Iza devetog stavka dodaje se novi deseti stavak koji glasi:

„Na građevnoj čestici hotela, unutar iste funkcionalne cjeline, pored građevine hotela, dozvoljava se izgradnja tri građevine depadanse.“

Stavci 10.-20. postaju stavci 11.-21.

Na kraju šesnaestog stavka dodaje se rečenica koja glasi: „Visina podzida mjeri se od kote postojećeg prirodnog terena prema geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena u visinskom i položajnom smislu na kojoj se izrađuje projekt građevine.“

Članak 30.

Iza članka 95. dodaje se novi članak 95.a koji glasi:

„Za izgradnju manjeg hotela, pansiona, kuće za odmor, hostela i sličnog na području izdvojenih dijelova naselja Jurdani (NA4- Korensko, NA4- Mavrići, NA4- Obadi, NA4- Brajani, NA4- Principi, NA4- Franići), Kućeli (NA6-1 Kućeli, NA6-2 Ivanići, NA6-3 Biškupi i NA6-4 Crnčići), Rukavac (NA 15-2 Perčići), Mučići (NA12-2 Škalniško) i mješovitih ruralnih naselja NA19 Vele Mune, NA8 Male Mune, NA 23 Žejane, NA 22 Zvoneća (NA22-1 Zvoneća-Gašpari, NA22-2 Sušnji, NA22-3 Kriva, NA22-4 Škrapna, NA22-5 Perka), NA 22 Zaluki (NA22-1 Zaluki i NA22-2 Zaluki – istok), NA7 Lipa, NA13 Pasjak i NA1 Brdce, iznimno od odredbi članka 95. ovih Odredbi, određuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice je 0,6/ 0,9 ako se gradi podrum i/ili tavan,
- najveći dopušteni broj etaža je: podrum + 2 nadzemne etaže + tavan,
- najveća dopuštena visina osnovne građevine je 7 metara, a ukupna visina 10 m,
- primjenjuju se svi ostali uvjeti iz članka 95. ovih Odredbi“

Članak 31.

Članak 95.a postaje članak 95.b.

U članku 95.b u dvadesetprvoj točki iza teksta: „2,0 m“ briše se točka te se dodaje zarez i tekst: „visina podzida mjeri se od kote postojećeg prirodnog terena prema geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena u visinskom i položajnom smislu na kojoj se izrađuje projekt građevine,“.

Članak 32.

U članku 96. u trećem stavku iza broja: „95.“ dodaje se zarez i briše se riječ: „i“.

Iza broja: „95.a“ dodaje se tekst: „i 95.b“.

Članak 33.

U članku 97. u trećem stavku iza riječi: „životinja“ dodaje se tekst: „(Matulji, Mihotići, Rukavac, Bregi, Jušići)“.

Članak 34.

U članku 106., u trećem stavku briše se rečenica: „Izuzetno se za vikend naselje na Lisini planiraju dodatni kapaciteti povremenog stanovanja.“

Članak 35.

Ispred članka 107. u naslovu poglavlja 2.3.1.1. iza riječi: „POSLOVNE“ dodaje se tekst: „I PROIZVODNE“.

Članak 36.

U članku 107. iza riječi: „poslovne“ dodaje se tekst: „i proizvodne“.

Članak 37.

U članku 108. u prvom stavku iza riječi: „poslovne“ dodaje se tekst: „i proizvodne“.

U članku 108. u drugom stavku tekst: „Građevne čestice“ zamjenjuje se riječju: „Građevine“.

Iza teksta: „ili sl.“ dodaje se tekst: „koji se mogu urediti na čestici na kojoj je građevina“.

Iza drugog stavka dodaje se novi treći stavak koji glasi:

„Na površinama gospodarske poslovne i proizvodne namjene ne dozvoljava se gradnja osnovnih, pomoćnih i pratećih građevina kao plasteničkih, privremenih ili drugih sličnih konstrukcija.“

Treći stavak postaje četvrti stavak.

Iza riječi: „poslovne“ dodaje se tekst: „i proizvodne“.

Riječ: „sa“ zamjenjuje se riječju: „s“.

Iza teksta: „6 m“ dodaje se tekst: „u sklopu kojeg je obvezno posaditi drvored visokih stablašica“.

Iza novog četvrtog stavka dodaje se novi peti stavak koji glasi: „Drvored je obvezno posaditi duž granice čestice prema površini građevinskog područja naselja.“

Članak 38.

U članku 109. u prvom stavku iza riječi: „poslovne“ dodaje se tekst: „i proizvodne“.

U desetom stavku iza oznake: „K₃“ briše se zarez i tekst: „K₉, K₁₀“.

U devetnaestom stavku iza riječi: „poslovne“ dodaje se tekst: „i proizvodne“.

Iza riječi: „poslovnih“ dodaje se tekst: „i proizvodnih“.

Riječ: „primijenjene“ zamjenjuje se riječju: „primijenjene“.

U dvadesettrećem stavku iza riječi: „poslovne“ dodaje se tekst: „i proizvodne“.

Iza dvadesetčetvrtog stavka dodaje se novi dvadesetpeti stavak koji glasi:

„U sklopu poslovnih zona K₅, K₇, K₁₁ i K₁₂, s obzirom da su smještene uz građevinska područja naselja, gospodarske djelatnosti se moraju organizirati u zatvorenom prostoru te se isključuju one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitete života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.“

Članak 39.

U članku 112. u trećem stavku tekst: „95.a“ zamjenjuje se tekstem: „95.b“.

Članak 40.

U članku 117. u prvom stavku tekst: „95.a“ zamjenjuje se tekstem: „95.b“.

Članak 41.

U članku 119. u prvom stavku tekst: „95.a“ zamjenjuje se tekstem: „95.b“.

Članak 42.

U članku 120. tekst: „95.a“ zamjenjuje se tekstem: „95.b“.

Članak 43.

Naslov: „Vikend naselje (O2)“ ispred članka 125. briše se.

Članak 44.

Članci 125. i 126. brišu se.

Članak 45.

U članku 133. u šestom stavku iza riječi: „stambene“ dodaje se zarez i briše se riječ: „ili“.

Iza riječi: „poslovne“ dodaje se tekst: „ili proizvodne“.

Članak 46.

U članku 150. u četvrtom stavku tekst: „te u okviru postojećeg vikend naselja“ briše se.

Članak 47.

U članku 153. u prvom stavku iza riječi: „poslovne“ dodaje se tekst: „i proizvodne“.

U drugom stavku iza riječi: „poslovnih“ dodaje se tekst: „i proizvodnih“.

U četvrtom stavku iza oznake: „K₄“ briše se zarez i oznaka: „K₅“.

Iza oznake: „K₆“ dodaje se tekst: „te proizvodna zona I₁“.

U petom stavku tekst: „Poslovna zona K₇ i“ zamjenjuje se tekстом: „Poslovna zona“.

Iza oznake: „K₈“ dodaje se tekst: „i proizvodna zona I₂“.

Šesti i sedmi stavak brišu se.

Dodaje se novi šesti stavak koji glasi: „Poslovne zone K₅, K₇, K₁₁ i K₁₂ su postojeće i planirane površine za razvoj, proširenje djelatnosti i organizaciju novih sadržaja poslovne namjene sukladno članku 14.b ovih Odredbi.“

Članak 48.

U članku 168. u petom stavku iza riječi: „Matulji“ dodaje se tekst: „(NA 10)“.

Iza riječi: „Mihotići“ dodaje se tekst: „(NA 11)“.

Tekst: „poslovne zone“ zamjenjuje se tekстом: „poslovna i proizvodna zona“.

U osmom stavku tekst: „(IS3)“ briše se.

Članak 49.

U članku 181. u drugom stavku tekst: „95.a“ zamjenjuje se tekстом: „95.b“.

Članak 50.

U članku 190. u članku 1. iza riječi: „poslovne“ dodaje se tekst: „i proizvodne“.

Članak 51.

U članku 195. oznaka: „K₇“ zamjenjuje se oznakom: „K₈“.

Članak 52.

U članku 196. u drugom stavku iza riječi: „Jurdani“ dodaje se tekst: „(NA 4)“.

Iza riječi: „Jušići“ dodaje se tekst: „(NA 6)“.

Riječ: „Kućeli“ zamjenjuje se tekстом: „Kućeli (NA 6)“.

Iza riječi: „Matulji“ dodaje se tekst: „(NA 10)“.

Iza riječi: „Mihotići“ dodaje se tekst: „(NA 11)“.

Iza riječi: „Brešca“ dodaje se tekst: „(NA 3)“.

Iza riječi: „Mučići“ dodaje se tekst: „(NA 12)“.

Iza riječi: „Permani“ dodaje se tekst: „(NA 14)“.

Riječ: „Ržići“ zamjenjuje se tekстом: „Ružići (NA 17)“.

Iza riječi: „Zaluki“ dodaje se tekst: „(NA 21)“.

Iza riječi: „Rukavac“ dodaje se tekst: „(NA 15)“.

Iza riječi: „Šapjane“ dodaje se tekst: „(NA 18)“.

Tekst: „Bgud – poslovne zone“ zamjenjuje se tekstem: „Brgud – poslovna i proizvodna zona“.

U trećem stavku u drugoj točki iza riječi: „Jurdani“ dodaje se tekst: „(NA 4)“.

Iza riječi: „Jušići“ dodaje se tekst: „(NA 6)“.

Iza riječi: „Kućeli“ dodaje se tekst: „(NA 6)“.

Iza riječi: „Matulji“ dodaje se tekst: „(NA 10)“.

Iza riječi: „Mihotići“ dodaje se tekst: „(NA 11)“.

Iza riječi: „Brešca“ dodaje se tekst: „(NA 3)“.

Iza riječi: „Mučići“ dodaje se tekst: „(NA 12)“.

Iza riječi: „Permani“ dodaje se tekst: „(NA 14)“.

Iza riječi: „Ružići“ dodaje se tekst: „(NA 17)“.

Iza riječi: „Zaluki“ dodaje se tekst: „(NA 21)“.

Iza riječi: „Rukavac“ dodaje se tekst: „(NA 15)“.

Iza riječi: „Šapjane“ dodaje se tekst: „(NA 18)“.

Tekst: „poslovne zone“ zamjenjuje se tekstem: „poslovna i proizvodna zona“.

U trećem stavku u šestoj točki iza riječi: „Jurdani“ dodaje se tekst: „(NA 4)“.

Iza riječi: „Jušići“ dodaje se tekst: „(NA 6)“.

Iza riječi: „Kućeli“ dodaje se tekst: „(NA 6)“.

Iza riječi: „Matulji“ dodaje se tekst: „(NA 10)“.

Iza riječi: „Mihotići“ dodaje se tekst: „(NA 11)“.

Iza riječi: „Brešca“ dodaje se tekst: „(NA 3)“.

Iza riječi: „Mučići“ dodaje se tekst: „(NA 12)“.

Iza riječi: „Permani“ dodaje se tekst: „(NA 14)“.

Iza riječi: „Ružići“ dodaje se tekst: „(NA 17)“.

Iza riječi: „Zaluki“ dodaje se tekst: „(NA 21)“.

Iza riječi: „Rukavac“ dodaje se tekst: „(NA 15)“.

Iza riječi: „Šapjane“ dodaje se tekst: „(NA 18)“.

Tekst: „poslovne zone“ zamjenjuje se tekstem: „poslovna i proizvodna zona“.

U trećem stavku u petnaestoj točki tekst: „(NN 93/10)“ briše se.

Članak 53.

U članku 197. u trećem stavku oznaka: „K₇“ zamjenjuje se oznakom: „K₈“.

Članak 54.

U članku 199. u prvom i u drugom stavku oznaka: „K₇“ zamjenjuje se oznakom: „K₈“.

Članak 55.

U članku 200. u trećem stavku iza riječi: „poslovnih“ dodaje se tekst: „i proizvodnih“.

Članak 56.

U članku 203. u drugom stavku iza riječi: „poslovne“ dodaje se zarez i tekst: „proizvodne“.

Članak 57.

U članku 205. u petom stavku, tekst: „shodno članku 122. Zakona“ zamjenjuje se tekstem: „sukladno Zakonu“.

Tekst: „(NN 107/95)“ briše se.

Tekst: „članom 5. Pravilnika“ zamjenjuje se riječju: „Pravilnikom“.

Tekst: „(NN 28/96)“ briše se.

Članak 58.

U članku 213. tekst: „člankom 2. Pravilnika“ zamjenjuje se riječju: „Pravilnikom“.

Tekst: „pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99) i člankom 1. Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 6/01)“ zamjenjuje se tekстом: „emisija otpadnih voda“.

Članak 59.

U članku 222. u petom stavku oznaka: „K₇“ zamjenjuje se oznakom: „K₈“.

Članak 60.

U članku 223. iza osmog stavka dodaje se deveti stavak koji glasi:

„Gradnja elektroenergetskih objekata dozvoljena je neposrednom provedbom u izgrađenim i neizgrađenim uređenim građevinskim područjima naselja. Za gradnju u neizgrađenim uređenim građevinskim područjima naselja potrebna je suglasnost Općine.“

Članak 61.

U članku 226. u drugom stavku oznaka: „K₇“ zamjenjuje se oznakom: „K₈“.

Članak 62.

U članku 232. u drugom stavku tekst: „(NN 45/99)“ briše se.

Članak 63.

U članku 233. u drugom stavku tekst: „i vikend naselja“ briše se.

Članak 64.

U članku 236. u drugom stavku tekst: „Poglavarstvo Općine Matulji“ zamjenjuje se tekстом: „Općina Matulji“.

Članak 65.

U članku 237. u trećem stavku riječ: „vrstama“ zamjenjuje se riječju: „popisu“.

Iza riječi: „staništa“ briše se zarez i dodaje se riječ: „te“.

Tekst: „te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Narodno Novine 7/06)“ briše se.

U osmom stavku tekst: „(NN br. 15/14)“ briše se.

U devetom stavku tekst: „članku 24. Stavku 2. Zakona“ zamjenjuje se tekстом: „Zakonu“.

Tekst: „(„Narodne novine“ br. 80/13).)“ briše se.

Iza riječi: „područje“ dodaje se točka.

Članak 66.

U članku 240. u trećem stavku tekst: „članku 45. Zakona“ zamjenjuje se riječju: „Zakonu“.

Članak 67.

U članku 243. u drugom stavku prva točka mijenja se i glasi: „-građevinski sklop željezničkog kolodvora Matulji“.

Iza prve točke dodaje se nova druga točka koja glasi: „-zgrada elektrovučne podstanice u Matuljima“.

Točke 2.-4. postaju točke 3.-5.

Članak 68.

U članku 244. u drugom stavku u trećoj točki riječ: „crkva“ zamjenjuje se tekstem: „memorijalni brežuljak s crkvom“.

Iza treće točke dodaje se nova četvrta točka koja glasi:

„- memorijalna zgrada hapšenja Moše Albaharija i Miroslava Grakalića u selu Kućeli“.

Članak 69.

U članku 246. u četvrtom stavku iza riječi: „jednostavnim“ dodaje se tekst: „i drugim“.

U petom stavku tekst: „(NN 69/99,151/03, 157/03)“ briše se.

U šestom stavku tekst: „(NN 69/99,151/03, 157/03) članak 17. te člankom 24. Pravilnika o registru kulturnih dobara Republike Hrvatske (NN 37/01)“ zamjenjuje se tekstem: „te Pravilnikom o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske“.

Članak 70.

U članku 248. iza drugog stavka dodaje se novi treći stavak koji glasi:

„Dozvoljava se skupljanje, razvrstavanje i materijalna uporaba otpada, koja isključuje energetska uporaba i preradu u materijale koji će se koristiti kao gorivo.“

Treći i četvrti stavak postaju četvrti i peti stavak.

U petom stavku riječ: „gospodarsko“ zamjenjuje se riječju: „gospodarsku“, a iza riječi: „poslovnu“ dodaje se tekst: „i proizvodnu“.

Članak 71.

U članku 249. u drugoj točki ispred riječi „uporaba,“ dodaje se riječ: „materijalna“.

Članak 72.

U članku 250. u prvom stavku tekst: „otpadu (NN 178/04 i 111/06)“ zamjenjuje se tekstem: „održivom gospodarenju otpadom“.

Tekst: „(NN 130/05)“ zamjenjuje se tekstem: „Republike Hrvatske“.

Tekst: „2007-2015 (NN 85/07)“ zamjenjuje se tekstem: „2017.-2022.“.

Tekst: „općinskom planu gospodarenja komunalnim otpadom kojeg treba izraditi“ zamjenjuje se tekstem: „Planom gospodarenja otpadom Općine Matulji za razdoblje 2017.-2022. godine“.

Članak 73.

U članku 252. u drugom stavku iza riječi: „poslovne“ dodaje se tekst: „i proizvodne“.

U petom stavku tekst: „(„Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 34/04)“ briše se.

Članak 74.

U članku 253. u četvrtom stavku, ispred riječi: „oporabi“ dodaje se riječ: „materijalnoj“.

Članak 75.

U članku 254. u drugom stavku, u četvrtoj točki, ispred riječi: „oporabu“ dodaje se riječ: „materijalnu“.

U trećem stavku iza riječi: „poslovne“ dodaje se tekst: „i proizvodne“.

Članak 76.

U članku 256. u drugom stavku u prvoj točki, ispred riječi: „oporabe“ dodaje se riječ: „materijalne“.

U trećoj točki, ispred riječi: „oporabe“ dodaje se riječ: „materijalne“.

Članak 77.

U članku 257. u drugom stavku iza riječi: „poslovne“ dodaje se tekst: „i proizvodne“.

Članak 78.

U članku 261. u drugom stavku tekst: „(„Narodne novine“ broj 82/94, 128/99)“ briše se.

Riječ: „Pravilnikom“ zamjenjuje se riječju: „Uredbom“.

Iza riječi: „utjecaja“ dodaje se riječ: „zahvata“.

Tekst: „(„Narodne novine“ broj 59/00 i 136/04)“ briše se.

Tekst: „člankom 36. Prostornog plana“ zamjenjuje se tekстом: „Prostornim planom“.

Članak 79.

U članku 277. u drugom stavku tekst: „(NN 145/04)“ briše se.

Članak 80.

U članku 284. u prvom stavku tekst: „(„Narodne novine“ broj 66/11 i 47/13)“ briše se.

Tekst: „(Službene novine Istarske županije broj 12/05 i 2/11)“ briše se.

Članak 81.

U članku 286. u prvom stavku iza riječi: „poslovne“ dodaje se tekst: „i proizvodne“.

Članak 82.

U članku 288. u drugom stavku u trećoj točki tekst: „(NN 35/94, 55/94, i 142/03)“ briše se.

U četvrtoj točki tekst: „(NN 8/06)“ briše se.

U petoj točki tekst: „članka 11.“ briše se.

Tekst: „(NN. br. 108/95 i 56/10)“ briše se.

U sedmoj točki tekst: „članka 27.“ briše se.

Tekst: „(NN 92/10)“ briše se.

U osmoj točki tekst: „čl. 28.“ briše se.

Tekst: „(NN. br. 92/10)“ briše se.

Članak 83.

U članku 289.a u osmom stavku tekst: „(NN 79/07)“ briše se.

U devetom stavku tekst: „(Narodne novine Republike Hrvatske 13/06)“.

Članak 84.

U članku 291. drugi stavak mijenja se i glasi:

„Ovim Planom se, u svrhu posrednog provođenja, određuje obuhvat izrade urbanističkih planova uređenja (UPU).“

Članak 85.

Članak 292. mijenja se i glasi:

„Izrada Urbanističkog plana uređenja propisana je za slijedeća naselja i područja za izdvojene namjene:

UPU 4 dio naselja Mučići (NA12₁)

UPU 6 Poslovna zona Permani - istok (K₅)

UPU 7 Poslovna zona Mali Brgud (K₇)

UPU 8 Naselje Biškupi sjever (NA6-7) i dio naselja Biškupi (NA6-3)

UPU 13 Proizvodna zona Brgud (I₂)

UPU 17 SRC Šapjane - Rupa (R1₁)

UPU 19 RC Bregi (R2₃)

UPU 20 Ranžirni kolodvor Jurdani (IS1₁)

UPU 21 Ranžirni kolodvor Šapjane (IS1₂)

UPU 22 Zona poticajne stanogradnje Mučići

UPU 25 RC Rupa (R2₄)

Temeljem planova užih područja gradi se u građevinskim područjima naselja: Matulji NA10 (UPU 1), Mihotići – dio Diraki NA11₃ (UPU 2), Rupa NA16, NA7-2 (UPU 3), Rukavac NA15-1 (UPU 5), Lisina NA22-6 (UPU 18), Puhari NA10-3 (DPU 2), dio naselja Mučići NA12-1 (UPU 4, UPU 22), dio naselja Biškupi NA6-3 i Biškupi sjever NA6-7 (UPU 8) te u građevinskim područjima naselja za izdvojene namjene“.

Članak 86.

U članku 293. u drugom stavku iza riječi: „izgrađenom“ dodaje se tekst: „i uređenom“.

U trećem stavku iza teksta: „primjenjuju se“ dodaje se zarez i tekst: „mijenjaju i dopunjavaju“.

Članak 87.

U članku 294. iza riječi: „utjecaja“ dodaje se riječ: „zahvata“.

Članak 88.

U članku 295. u devetoj točki iza riječi: „planiranih“ dodaje se tekst: „gospodarskih –“.

Iza riječi: „poslovnih“ dodaje se tekst: „i proizvodnih“.

Članak 89.

U članku 297. briše se riječ: „Poglavarstva“.

Članak 90.

Članak 303. mijenja se i glasi:

„Donošenjem ovog Plana ostaju na snazi sljedeći doneseni planovi:

UPU 1 Urbanistički plan uređenja Matulja (SN PGŽ 2/05, 10/15 i 16/19)

- ovim Planom je izmijenjen obuhvat plana te je potrebno izvršiti usklađenje izmjenama i dopunama UPU-a,
- UPU 2 Urbanistički plan uređenja 2 Mihotići - dio Diraki (NA11-3) (SN PGŽ 17/14)
- ovim Planom je izmijenjen obuhvat plana te je potrebno izvršiti usklađenje izmjenama i dopunama UPU-a,
- UPU 3 Urbanistički plan uređenja 3 Rupa (NA16, NA72) (SN PGŽ 32/11)
- ovim Planom je izmijenjen obuhvat plana te je potrebno izvršiti usklađenje izmjenama i dopunama UPU-a,
- UPU 5 Urbanistički plan uređenja 5 Rukavac (NA15-1) (SN PGŽ 15/12)
- ovim Planom je izmijenjen obuhvat plana te je potrebno izvršiti usklađenje izmjenama i dopunama UPU-a,
- UPU 9 Urbanistički plan uređenja 9 Poslovna zona Jušići (K₃) (SN PGŽ 46/11)
- ovim Planom je dio zone razgraničen izvan građevinskog područja, izmijenjen je obuhvat plana te je potrebno je izvršiti usklađenje izmjenama i dopunama UPU-a. Do donošenja navedenih izmjena i dopuna, UPU 9 se primjenjuje u dijelu koji je sukladan ovom Planu,
- UPU 10 Urbanistički plan uređenja 10 Poslovne zona Jurdani (K₄)- dio (SN PGŽ 20/15)
- ovim Planom je izmijenjen obuhvat plana te je potrebno izvršiti usklađenje izmjenama i dopunama UPU-a,
- UPU 12 Urbanistički plan uređenja 12 Poslovna zona Mučići II (K₆, R1-3) (SN PGŽ 16/12)
- ovim Planom je dio zone razgraničen u proizvodnu namjenu te je izmijenjen obuhvat plana te je potrebno izvršiti usklađenje izmjenama i dopunama UPU-a,
- UPU 14 Urbanistički plan uređenja 4 radne zone RZ -12 (SN PGŽ 50/06)
- izmijenjen planski naziv zone u Poslovna zona Miklavija (K₈) i oznaka plana iz UPU 4 u UPU 14,
- UPU 18 Urbanistički plan uređenja 18 Lisina (R2-2, O2) (SN PGŽ 10/15)
- građevinsko područje planirano za ostalu namjenu O2 ovim se planom određuje kao izdvojeno građevinsko područja naselja, Lisina NA 22-6 (dio naselja Zvoneća NA 22),
 - za izgradnju unutar zone O2 primjenjuju se uvjeti gradnje određeni UPU-om 18,
- UPU 23 Urbanistički plan uređenja 23 Poslovna zona Rupa (K₁₁) (SN PGŽ 44/10 i 43/18)
- UPU 24 Urbanistički plan uređenja 24 Poslovne zone Permani (K₁₂) (SN PGŽ 34/10)
- DPU 1 Detaljni plan uređenja groblja u Rupi (SN PGŽ 20/02, 08/10)
- DPU 3 Detaljni plan uređenja 3 Zona društvenih sadržaja Brešca (SN PGŽ 09/13)
- (2) Detaljni plan uređenja 7. stambene zone "Puhari" (SN PGŽ 33/06)
- (3) Detaljni plan uređenja radne zone R-1 (SN PGŽ 38/10)
- izmijenjen planski naziv zone u poslovna zona (K₁)
- (4) Detaljni plan uređenja radne zone R-2 u Matuljima (SN PGŽ 15/99, 53/09)
- izmijenjen planski naziv zone u poslovna zona (K₂),
 - izuzev dijela koji je Odlukom o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU 3) (SN PGŽ 16/19) stavljen izvan snage.
- (5) Detaljni plan uređenja dijela radne zone R-6 (SN PGŽ 02/05)
- izmijenjen planski naziv zone u poslovna zona (K₃).

Urbanistički plan uređenja 14 radne zone RZ 12 (SN PGŽ 50/06) (poslovna zona Miklavija - K₈) je potrebno uskladiti s izmijenjenim i dopunjenim prometnim rješenjem na način da se planira povezivanje prometne mreže zone na planirani čvor Miklavija.

Detaljni plan uređenja radne zone R-2 u Matuljima (SN PGŽ 15/99 i 53/09) (poslovna zona - K₂) je potrebno uskladiti s izmijenjenim i dopunjenim prometnim rješenjem na način da se planira spojna cesta od planiranog čvora Trinajstići do županijske ceste Ž3 (državna cesta D8) i s Odlukom o stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU 3) (SN PGŽ 16/19).

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 91.

Elaborat IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji izrađen je u četiri (4) izvornika koji su ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Matulji i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Matulji.

Članak 92.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".