

OBRAZLOŽENJE UZ TOČKU DNEVNOG REDA:  
„Josip Črnjarić – kupnja nekretnina u k.o. Rukavac Gornji”

Josip Črnjarić iz Sušnji 202, Rukavac, vlasnik grč.132/2, z.č.1703/3 i z.č.1614/2 k.o. Rukavac Gornji, u postupku legalizacije stambenog objekta i pomoćne zgrade, obratio se Općini Matulji sa zamolbom za otkup djela z.č.435/290 javno dobro u općoj uporabi, u površini od cca. 25 m<sup>2</sup>.

U naravi pomoćna zgrada izgrađena na z.č.1614/2 k.o. Rukavac Gornji nastavlja se na z.č.435/290 u površini od 6 m<sup>2</sup>.

Objekt izgrađen na grč.132/2 i z.č.1614/2 k.o. Rukavac Gornji nastavlja se na z.č.435/290 i završava na z.č. 1703/3.

Odbor u ranijem sazivu obavio je očevid na terenu i donio zaključak da podržava prijedlog stranke i slaže se sa predloženim sadržajem, sukladno dostavljenoj geodetskoj snimci izrađenoj po Geoprojekt d.d., sve ukoliko se Mjesni odbor Rukavac složi sa predloženim rješenjem.

Mjesni odbor Rukavac dostavio je pismeno očitovanje da je suglasan da se udovolji zahtjevu za otkup dijela z.č. 435/290 k.o. Rukavac Gornji.

Općinski načelnik suglasio se sa prijedlogom Odbora da se udovolji zahtjevu Josipa Črnjarića.

Kako se radi o zemljištu koje se u zemljišnoj knjizi vodi kao javno dobro u općoj uporabi, potrebna je suglasnost Općinskog vijeća za pokretanje postupka cijepanja javnog dobra, te će se po provedbi parcelacijskog elaborate cijepanja zemljišta, na Općinskom vijeću pokrenuti postupak skidanja statusa javnog dobra.

Odbor za poslovni prostor, stambene  
poslove i imovinsko pravna pitanja  
Predsjednik  
Vladan Mekterović, dipl.iur.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Matulji ( „Službene novine Primorsko - goranske županije” broj 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15-pročišćeni tekst 39/15,7/18,6/21 i 23/21) Općinsko vijeće Općine Matulji na sjednici održanoj dana donosi

## ODLUKU

### I.

Općinsko vijeće Općine Matulji suglasno je da Josip Črnjarić iz Sušnji 202, Rukavac, pokrene postupak cijepanja k.č. 435/290 k.o. Rukavac Gornji, na način kako je to prikazano na geodetskom snimku od svibnja 2020.godine izrađenom po Geoprojekt d.d. Opatija, u ukupnoj površini od 25 m<sup>2</sup>, te će se po provedbi parcelacijskog elaborata cijepanja zemljišta na Općinskom vijeću pokrenuti postupak skidanja statusa javnog dobra.

### II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja .

Općinsko vijeće Općine Matulji  
Predsjednik

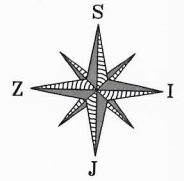
Slobodan Juračić

KLASA: 944-05/20-01/0025  
URBROJ: 2170-27-03-01/1-22-0003



# GEODETSKI SNIMAK

MJERILO 1:250



PODACI O NEZAKONITO IZGRAĐENOJ ZGRADI

Podnositelj zahtjeva:	Črnjarić Josip, OIB:21912365205
Matični broj i ime katastarske općine:	320102, K.o. Rukavac Gornji
Katastarske čestice:	*132/2, 1614/2, 1703/4
Ime naselja, ulica/trg, kućni broj:	Rukavac, Sušnji 202, Matulji
Koordinatni sustav/projekcija:	HTRS96/TM
Mjesto i datum izrade:	Opatija, svibanj 2020.

k.č. 435/290 - Javno dobro u općoj uporabi

 POVRŠINA KUĆE NA DIJELU K.Č. 435/290  
cca 19 m2

 POVRŠINA POMOĆNE ZGRADE NA DIJELU K.Č. 435/290  
cca 6 m<sup>2</sup>

