



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

**KLASA: 350-01/19-01/0005
URBROJ: 2156/04-03-02/2-21-0026
Matulji, 24. kolovoza 2021.**

**IZVJEŠĆE
O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE R-2 (DPU-3)**

(javna rasprava održana od 07.06.2021. do 21.06.2021. godine)



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

**KLASA: 350-01/19-01/0005
URBROJ: 2156/04-03-02/2-21-0026
Matulji, 24. kolovoza 2021.**

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Jedinostveni upravni odjel Općine Matulji kao nositelj izrade i odgovorni voditelj izrade plana u postupku izrade II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3) izradili su

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU
II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
RADNE ZONE R-2 (DPU-3)**

(javna rasprava održana od 07.06.2021. do 21.06.2021. godine)

SADRŽAJ:

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

- 1.1. Opći podaci o tijeku javne rasprave
- 1.2. Podaci iz objave javne rasprave
- 1.3. Javni uvid
- 1.4. Javno izlaganje

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, DANIH PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG PLANA I DANIH ODGOVORA I OBRAZLOŽENJA

4. PRILOZI KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

- 4.1. Zapisnik s javnog izlaganja održanog u prostoru ulaza Školske sportske dvorane Matulji, Šetalište Drage Gervaisa 2/A, 15.06.2021. godine s početkom u 17:00 sati
- 4.2. Popis prisutnih na javnom izlaganju

5. PRESLIKE PRILOGA KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

- 5.1. Zaključak Općinskog načelnika o upućivanju prijedloga plana na javnu raspravu
- 5.2. Objava javne rasprave
- 5.3. Preslika objave javnog uvida iz dnevnog tiska - Novi list 31.05.2021.
- 5.4. Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Općine Matulji 28.05.2021.
- 5.5. Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine 28.05.2021.
- 5.6. Posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- 5.7. Preslika očitovanja po posebnoj obavijesti na prijedlog plana

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

1.1. Opći podaci o tijeku javne rasprave

Općinski načelnik Općine Matulji je na temelju čl. 95. st 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3) za javnu raspravu (KLASA: 350-01/19-01/0005 URBROJ: 2156/04-03-02-2-21-0014 od 27. svibnja 2021. godine).

Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3) provedena je u razdoblju od 07.06.2021. do 21.06.2021. godine.

1.2. Podaci iz objave javne rasprave

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) nositelj izrade Plana objavio je Javnu raspravu o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3) i to:

- u dnevnom tisku „Novi list“ dana 31.05.2021. godine
- na mrežnim stranicama Općine Matulji (www.matulji.hr) 28.05.2021.godine
- na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mgipu.hr) 28.05.2021. godine

1.3. Javni uvid

Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3) trajala je od 07.06.2021. do 21.06.2021. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3) bio je izložen u suterenu zgrade Općinske uprave Općine Matulji, Trg m. Tita 11, Matulji u uredovno vrijeme za prijem stranaka (ponedjeljak, srijeda, četvrtak i petak: 9:00 - 11:00 i utorak 12:30 - 16:30) te na mrežnim stranicama Općine Matulji (www.matulji.hr).

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana za vrijeme javne rasprave mogla su se iskazati na slijedeći način:

- upisivanjem u Knjigu primjedbi koja se nalazila uz izloženi Prijedlog Plana na mjestu javnog uvida,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućivanjem u pisanom obliku na adresu: Općine Matulji, Trg m. Tita 11, 51211 Matulji.

Rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3) bio je 21. lipnja 2021. godine.

Pregled svih primjedbi s odgovorima na njih iskazan je tablično u tekstu. Ukupno je u propisanom roku zaprimljeno i u ovom Izvješću obrađeno 8 (osam) očitovanja/mišljenja/primjedbi.

REKAPITULACIJA

očitovanja sudionika koji su pozvani posebno obavijesti	prihvaćena mišljenja, prijedlozi i primjedbe	djelomično prihvaćena mišljenja, prijedlozi i primjedbe	mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu prihvaćeni	ukupno mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji su djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni	mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu razmatrani	ukupno mišljenja, prijedlozi i primjedbe
	(+)	(+/-)	(-)	(+/-) i (-)	(/)	
4	3	3	1	4	1	8

1.4. Javno izlaganje

Javno izlaganje o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3) bilo je održano 15. lipnja 2021. godine s početkom u 17:00 sati u prostoru ulaza Školske sportske dvorane Matulji, Šetalište Drage Gervaisa 2/A. O javnom izlaganju sastavljen je zapisnik koji je sastavni dio ovog izvješća uz popis prisutnih na javnom izlaganju.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Prema odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) nositelj izrade Plana je uz objavu Javne rasprave dostavio i posebnu pisanu obavijest (KLASA: 350-01/19-01/0005 URBROJ: 2156/04-03-02-2-21-0016 od 04. lipnja 2021.) sljedećim sudionicima:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova, Fiorella la Guardia 13, 51000 Rijeka,
2. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka,
4. HEP - ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
5. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. (HOPS), Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva 3, 51211 Matulji,
6. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb,
7. HRVATSKE CESTE d.o.o., Poslovna jedinica Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka,
8. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Nikole Tesle 9/X, 51000 Rijeka,
9. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
10. KOMUNALAC d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
11. LIBURNIJSKE VODE d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
12. ENERGO d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka,
13. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
14. MJESNI ODBOR TRTNI-OSOJNAKI,
15. MJESNI ODBOR JUŠIĆI-CENTAR,
16. MJESNI ODBOR ŠMOGORI-RADETIĆI

Broj primjedbe/ očitanja	Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Adresa podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
I.	PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI UPISANI U KNJIGU PRIMJEDBI				
1.	/	ZANATOPREMA, Zanatska udruga Rijeka	██████████ ██████████	Predlagatelj traži da se radi omogućavanja privođenja zemljišta namjeni formira čestica planske oznake br. 14 na cijelom zemljištu koje čini k.č. 147/1 k.o. Matulji.	(+) Prihvaća se.
II.	PISANE PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DOSTAVLJENI NOSITELJU IZRADE PLANA				
2.	KLASA: 350-01/19-01/0005, URBROJ: 015-21-0018 od 16.06.2021.	Anton Kućel	██████████	Predlagatelj sukladno objavi u Novom listu o Prijedlogu II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3) dostavlja prijedlog izmjene plana te traži da se k.č. 183/3 i 188/1 k.o. Matulji prenamjene u poslovni prostor u radnoj zoni s obzirom na manjak građevinskih parcela i bolju iskoristivost prostora. Navedene čestice su rubne čestice koje graniče sa radnom zonom R-2 te smatra kako bi prenamjena istih značila proširenje radne zone R-2 te omogućila bolju iskoristivost prostora.	(/) Ne razmatra se. Povećanje građevinskih područja nije predmet urbanističkih planova uređenja. Predlagatelja se upućuje na izmjene i dopune prostornog plana uređenja.
3.	KLASA: 350-01/19-01/0005, URBROJ: 383-21-0022 od 21.06.2021.	SUPERSTROJ STUDIO d.o.o. Dean Klemenc	██████████ ██████████	Predlagatelj u ime investitora, tvrtke Autowill d.o.o., podnosi primjedbu na trenutnu izmjenu DPU-3 radne zone R-2. Investitor je u vlasništvu čestica planske oznake 15 i 16 koje se prijedlogom izmjene plana spajaju u jednu građevinsku česticu na kojoj je planirana gradnja servisnog centra za popravak vozila te salona za prodaju vozila. Za djelatnost maloprodaje, što bi salon za prodaju vozila svakako spadao, propisano je člankom 22 DPU-a 1 PM na 25 m ² GBP te 1 PM na 2 zaposlena. Obzirom na morfologiju terena i oblikovanje čestice uključujući pristupe, nije izgledno formirati potreban broj parkirnih mjesta, pogotovo ukoliko se salon tretira kao maloprodaja. Moli da se uvaži primjedba na plan da se djelatnost servisa te djelatnost salona za prodaju vozila tretiraju kao uslužne djelatnosti te smanji potreban broj parkirnih mjesta.	(+/-) Djelomično se prihvaća. Propisani broj parkirališnih mjesta preuzet je iz PPUO Matulji, s kojim DPU mora biti u skladu i ne može se mijenjati. U Plan će se dodati odredba za broj parkirališnih mjesta za veletrgovinu koja iznosi 1 PM na 60 m ² građevinske bruto površine.

Broj primjedbe/ očitovanja	Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Adresa podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
4.		Općina Matulji	Trg Maršala Tita 11, Matulji	Traži da se u tekstualnom dijelu plana u poglavlju 2.1. Oblik i veličina građevne čestice u članku 7. doda novi stavak sljedećeg sadržaja: „Dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevne čestice, sukladno zemljišnoknjižnom stanju pojedine nekretnine u okviru dopuštenog odstupanja iz stavka 2. ovog članka, kada to ne remeti provedbu Plana.“	(+) Prihvaća se.
III.	PISANA OČITOVANJA SUDIONIKA KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI DOSTAVLJENA NOSITELJU IZRADE PLANA				
5.	KLASA: 350-01/19-01/0005, URBROJ: 376-21-0019 od 18.06.2021.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb	Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb	Uvidom u dostavljeni prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3) za javnu raspravu potvrđuju da na prijedlog nemaju primjedbi.	(+) Prihvaća se.
6.	KLASA: 350-01/19-01/0005, URBROJ: 511-21-0020 od 18.06.2021.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA (MUP), Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova	Fiorela la Guardia 13, Rijeka	U svezi poziva za dostavu podataka na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3) dostavljaju sljedeće očitovanje: Smatraju da u posebnom odjeljku odredba za provođenje DPU-a pod nazivom „mjere zaštite od požara“ treba navesti određene mjere zaštite od požara kroz koje na adekvatan način treba regulirati sljedeće: - Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekta, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim	(+/-) Djelomično se prihvaća. Iako su predmetnim planom sadržane mjere zaštite od požara (upućujemo tijelo da ubuduće potpunu informaciju potraži u pročišćenom tekstu odredbi za provedbu gdje se predmetni tekst i nalazi), primjedba se djelomično prihvaća, budući da se postojeći tekst neznatno razlikuje od traženog.

Broj primjedbe/ očitanja	Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Adresa podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				<p>zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15)</p> <p>- Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15)</p> <p>- Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Matulji</p> <p>- Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“, broj 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega</p> <p>- Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“, broj 35/94, 55/94 i 142/03)</p> <p>-Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“, broj 8/06)</p> <p>- Temeljem članka 28., stavak 2. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2)</p> <p>U dostavljenom CD-u /Prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3)/, pod naslovom A. Tekstualni dio, podnaslovom III. Odredbe za provođenje, nisu uopće sadržane određene propisane mjere zaštite od požara, pa shodno tome ne mogu izdati mišljenje o prihvatanju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3).</p>	

Broj primjedbe/ očitovanja	Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Adresa podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
7.	KLASA: 350-01/19-01/0005, URBROJ: 378-21-0021 od 21.06.2021.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko - goranske županije	Splitska 2, Rijeka	<p>U tijeku javne rasprave daje sljedeće prijedloge i primjedbe na prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radna zone R-2 (DPU-3):</p> <p>I. TEKSTUALNI DIO</p> <p>Točka 2. Podtočka a.) - Za građevnu česticu planske oznake 6a potrebno je osigurati direktan kolni pristup te ga naznačiti na kartografskom prikazu</p> <p>Članak 5 Točka 5. 5. Prostori definirani kao „uređaji za pročišćavanje otpadnih voda“ su namijenjeni uređenju uređaja za pročišćavanje planirane fekalne kanalizacije (bio-disk) i upojne jame u prvoj fazi. Predviđene su dvije izdvojene lokacije s posebnim građevnim česticama, dok je treći uređaj planiran u sklopu građevne čestice veletržnice u prvoj etapi. Nakon priključenja na općinski sustav kanalizacije, kada se za to steknu uvjeti, uređaji se demontiraju, a teren uređuje kao zelena površina.</p> <ul style="list-style-type: none">- Planom nisu planirane dvije izdvojene građevne čestice kao prostori definirani kao „uređaji za pročišćavanje otpadnih voda“. U grafičkom dijelu Plana u segmentu odvodnje prikazan je samo privremeni UPOV u zoni veletržnice.- Potrebno je uskladiti grafički i tekstualni dio plana <p>Članak 22.a Primjedba: - Planom odrediti minimalni broj PM za osobna vozila - Propisati način priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu</p> <p>Članak 74 f Primjedba: - U tekstualnom i grafičkom dijelu plana nedostaju cjelovite „Mjere posebne zaštite“ (lokacija sirene za uzbunjivanje, glavni pravci evakuacije, zone okupljanja evakuiranih osoba, površine za privremeno deponiranje materijala nastalog kao posljedica rušenja)</p> <p>II. GRAFIČKI DIO</p>	<p>(+/-) Djelomično se prihvaća.</p> <p>I. TEKSTUALNI DO</p> <p>Točka 2. Podtočka a) Prihvaća se.</p> <p>Članak 5. Točka 5. Prihvaća se.</p> <p>Članak 22.a Prihvaća se.</p> <p>Članak 74.f. Djelomično se prihvaća. Navedeno nije mijenjano u odnosu na važeći plan, a javnopravna tijela nisu dostavila nikakve podatke sukladno kojima bi se navedeno poglavlje moglo propisati. Propisat će se ono što je moguće prema raspoloživim podacima.</p> <p>II. GRAFIČKI DIO</p> <p>Karta 2.c. Prihvaća se.</p> <p>Karta 2.d. Djelomično se prihvaća. Označit će se sustav na koji se priključuje, a ne prihvaća se primjedba o postojećoj i planiranoj infrastrukturi, budući da je uvriježeno i nije pogrešno navoditi da se radi o planiranim trasama infrastrukture, a projektantima i javnosti može biti korisna informacija.</p> <p>Karta 2.e. Djelomično se prihvaća. Označit će se sustav na koji se priključuje, a ne prihvaća se primjedba o postojećoj i planiranoj infrastrukturi, budući da je uvriježeno i nije pogrešno navoditi da se radi o planiranim trasama infrastrukture, a projektantima i javnosti može biti korisna informacija.</p> <p>Karta 3.b. Prihvaća se.</p> <p>Karta 4.</p>

Broj primjedbe/ očitanja	Uredžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Adresa podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				<p>Karta 2 c - Infrastrukturni vodovi (elektroopskrba)</p> <p>- Nije ucrtan smjer priključenja i naziv i naponska snaga dalekovoda</p> <p>Karta 2 d - Infrastrukturni vodovi (telekomunikacijska mreža)</p> <p>- Ne postoji razlika između postojećih i planiranih cjevovoda, sve je to planska kategorija</p> <p>- Ne postoji oznaka na koji se sustav priključuje</p> <p>Karta 2 e - Infrastrukturni vodovi (vodoopskrba i odvodnja)</p> <p>- Ne postoji razlika između postojećih i planiranih cjevovoda, sve je to planska kategorija</p> <p>- Ne postoji oznaka na koji se sustav priključuje vodoopskrba i naziv vodospreme</p> <p>Karta 3 b</p> <p>- Nedostaje Karta „Mjere posebne zaštite“</p> <p>Karta 4 - Načini i uvjeti gradnje</p> <p>- Za građevnu česticu planiranu za parkiralište nije naznačen način priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu, a nema ni ostalih elemenata koji se tiču uređenja građevne čestice</p>	Prihvaća se.
8.	KLASA: 350-01/19-01/0005, URBROJ: 371-21-0023 od 25.06.2021. (poslano poštom)	HEP - ODS d.o.o. Elektroprimorje Rijeka	Ulica V. C. Emina 2, Rijeka	<p>Uvidom u dostavljeni prijedlog plana, očituju se da se u sklopu ove izmjene plana predvidi mogućnost izmicanja dijela budućeg čvora Trinajstići sa k.č. 1308/4 k.o. Jušići u vlasništvu HEP-a na kojoj se nalazi poslovna građevina, a zbog budućih potreba HEP-a i rekonstrukcije postojeće građevine.</p> <p>Na dio plana koji se odnosi na elektroenergetsku infrastrukturu nemaju primjedbi.</p>	<p>(-) Ne prihvaća se.</p> <p>Čvor Trinajstići nije u obuhvatu ovog Plana, a k.č. 1308/4 k.o. Jušići, prema nama dostupnim informacijama, ne postoji u katastarskom operatu.</p>

REKAPITULACIJA

očitovanja sudionika koji su pozvani posebnom obavijesti	prihvaćena mišljenja, prijedlozi i primjedbe	djelomično prihvaćena mišljenja, prijedlozi i primjedbe	mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu prihvaćeni	ukupno mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji su djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni	mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu razmatrani	ukupno mišljenja, prijedlozi i primjedbe
	(+)	(+/-)	(-)	(+/-) i (-)	(/)	
4	3	3	1	4	1	8

Stručni izrađivač Plana:
Urbanistički studio Rijeka d.o.o.



Odgovorni voditelj izrade Plana:
Ana Brusić Batistić, mag. inž. arh.



Nositelj izrade Plana:
Općina Matulji
Jedinstveni upravni odjel





**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**



OPĆINA MATULJI

Matulji, 15.06.2021.

**ZAPISNIK
S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE R-2 (DPU-3)**

Sastavljen dana 15. lipnja 2021. godine na javnom izlaganju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3) u prostoru ulaza Školske sportske dvorane, Šetalište Drage Gervaisa 2/A.

Započeto u 17:00 sati

Prisutni: Ispred Općine Matulji:

1. Smiljana Veselinović - savjetnik za komunalni sustav i prostorno uređenje
2. Marko Kurtović - viši stručni suradnik za prostorno uređenje

Za izrađivača Plana Urbanistički studio Rijeka d.o.o.:

1. Ana Brusić Batistić mag.inž.arh. - odgovorni voditelj izrade plana

Uvodnu riječ daje gđa. Veselinović te ukratko upoznaje prisutne sa izradom prijedloga plana koji je upućen na javnu raspravu.

Veselinović: Postupak izrade II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3) započeo je donošenjem Odluke 26.09.2019. godine. Odluka je objavljena u službenim novinama PGŽ br. 24/19. Važeći Plan prvi put je donijet 1999. godine i od tada je mijenjan 2009. godine. Odmakom vremena, izgradnjom infrastrukture i popunjavanjem zone pojavile su se potrebe za izmjenom pojedinih planskih rješenja. Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi izmjena i dopuna Plana su prije svega: izgradnja čvora Trinajstići i izuzimanje dijela zone namijenjenog rješavanju prometne infrastrukture iz obuhvata plana, izmjena namjene centralnog ugostiteljskog objekta, te planiranje manjih ugostiteljskih sadržaja u sklopu poslovnih građevina i usklađenje sa projektiranom i izvedenom prometnom mrežom. Izrada Plana povjerena je Urbanističkom studiju iz Rijeke. Na temelju prikupljenih zahtjeva javnopravnih tijela i privatnih osoba pristupilo se izradi Plana. Za potrebe izrade Plana pribavljene su nove katastarske podloge za katastarsku općinu Matulji u HTRS sustavu te je Plan u tom smislu ažuriran budući da je važeći Plan obuhvaćao katastarske općine Kućeli i Jušići. Usklađenje s podacima nove izmjere za katastarsku općinu Matulji uvjetovalo je reviziju površina gradilišta što je i učinjeno i vidljivo u tabličnim prikazima u sklopu tekstualnog dijela Plana. Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Plana objavljena je u Novom listu te na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kao i na web stranici Općine Matulji. Javna rasprava o prijedlogu Plana traje od 07. do 21. lipnja 2021. godine. To je period u kojem možete uložiti primjedbe i prijedloge na

izloženi Plan. Primjedbe se mogu dostaviti pisanim putem nositelju izrade Plana, upisom u knjigu primjedbi ili iznijeti prilikom današnjeg javnog izlaganja. Plan je dostupan na uvid u suterenu zgrade Općine u radno vrijeme za prijem stranaka i na web stranici Općine Matulji. O ostalim detaljima i sadržaju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 više će reći gđa. Brusić Batistić.

Brusić Batistić: Gđa. Veselinović je objasnila koji su bili ciljevi i razlozi, a sada ću objasniti kako smo pristupili izradi izmjena i dopuna da bi ostvarili te ciljeve i razloge zbog kojih je Plan išao u izmjene i dopune.

Kao što je već i rečeno obuhvat ovog Plana je nekada bio veći jer je uključivao i dio koji se odnosi na čvor Trinajstići. Taj dio je već Prostornim planom uređenja Općine Matulji, a onda i Urbanističkim planom uređenja Matulja stavljen u Urbanistički plan uređenja Matulja. To je automatski značilo da su 3 ili 4 čestice izašle iz obuhvata ovog Plana te se brisalo sve što se odnosilo na te čestice.

Zatim smo išli na usklađenje prometne infrastrukture i preispitivanje nekih prometnih rješenja, zapravo samo jednoga. Radi se o tome da je prije ovdje (sjeverni dio radne zone) bila planirana jedna kružna cesta, ali je utvrđeno da zapravo uopće nema potrebe za takvom cestom budući da gospodarski subjekti imaju pristup do svojih čestica te se radi o trošku koji nije potreban. Oni mogu svoje interne prometnice napraviti na svojoj čestici. Druga stvar je promišljanje o parkingu. Bila su planirana dva javna parkirališta koja su sada ukinuta. Ispostavilo se da nijedna zona ne funkcionira na takav način da se dođe i parkira na centralni parking, a onda pješke ide po zoni. Svaka čestica ima kao što je i prije imala obavezna parkirna mjesta koja mora zadovoljiti te nema potrebe za centralnim parkingom umjesto kojega je sada planirana zelena površina.

Centralni ugostiteljski sadržaj izbrisan je iz Plana. Smatralo se da će zona funkcionirati na takav način da je to jedan veći objekt i da će svi zaposlenici i posjetitelji dolaziti na marendu ili piće, ali se ispostavilo da to ne funkcionira na takav način. Udovoljilo se zahtjevu da ta čestica postane poslovna. Ugostiteljska namjena dozvolila se na svim česticama KI1 tako da svatko može imati nekakav svoj manji ugostiteljski objekt u sklopu svoje građevine. Pristiglo je i nešto zahtjeva koji se tiču zamolbe za izmjenom namjene. Tražena je izmjena iz K2 u KI1 što je planski sasvim u redu te je uvaženo. Bilo je još nekih cjepljanja i spajanja čestica, gdje je god bilo moguće tome smo udovoljili.

Nakon izlaganja prisutni su pozvani na postavljanje pitanja.

D. V. P.: U principu ove izmjene Plana nema utjecaja na naselje i na naš Mjesni odbor Trtni-Osojnaki ?

Brusić Batistić: Južno se nalazi građevinsko područje naselje i ništa se ne mijenja. Imamo iz Prostornog plana uređenja Općine Matulji odredbu da građevine u poslovnoj zoni moraju biti udaljene 30 m od ruba građevinskog područja naselja što je i ostalo, te imamo i obavezan zeleni pojas uz cijeli rub. Ova zona je poslovne namjene, tu se ne može dogoditi nekakva proizvodnja nego namjene slične onima koje već postoje ovdje.

A. K.: Da li je moguće da se poveća površina radne zone R-2 na k.č. 188/1 k.o. Matulji, budući se čestica nalazi uz samu cestu i graniči sa radnom zonom ?

Brusić Batistić: Povećanje svih zona ide Prostornim planom uređenja Općine Matulji te se izmjenom Detaljnog plana ne može povećati površina. Prostorni plan uređenja Općine Matulji mora biti usklađen s Prostornim planom Primorsko-goranske županije. Prethodnom izmjenom

Prostornog plana uređenja Općine Matulji morala se smanjivati površina poslovnih zona. Prostorni plan županije je za Matulje odredio 231 ha, a Prostornim planom uređenja Općine Matulji bilo je predviđeno preko 300 ha te su se zone koje nikada nisu bile izgrađene (Mune, Lipa) potpuno maknule iz Prostornog plana uređenja Općine Matulji. To ne znači da se poslovne zone više nikada neće širiti, ako se Prostorni plan Primorsko-goranske županije promjeni, ali trenutno nemamo mehanizme za to učiniti.

Veselinović: Mislim da će tu biti prisutna ona udaljenost od 30 m od ruba građevinskog područja naselja.

A. K.: Što se tiče parkirališta, mislim da bi ipak trebao jedan centralan parking unutar zone, budući da cesta zna biti zakrčena.

Brusić Batistić: Predviđeno je jedno parkiralište, ostao je parking unutar zone.

M. S.: Dobro, proširenje nije sada moguće u ovim izmjenama, ali mi svejedno do 21. lipnja 2021. možemo dostaviti prijedlog pa neka je to zavedeno da se vidi da smo ipak nekoliko puta to tražili te da nam je to u interesu.


Veselinović: Svakako, napišite prijedloge i primjedbe. Na njih ćete dobiti odgovore te će biti objavljeni u sklopu izvješća s javne rasprave.

Kako prisutni nisu imali više pitanja javno izlaganje zaključeno je u 17:15 sati.



Zapisnik vodila: Smiljana Veselinović

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU
II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE R-2 (DPU-3)
PROSTOR ULAZA ŠKOLSKE SPORTSKE DVORANE MATULJI
15.06.2021. - POČETAK U 17:00

Red. broj	Ime i prezime	Mjesto	Telefon/mobitel	Potpis
1.	ANA BRUSIĆ BATISTIĆ			
2.	DAARES VLADO PAULIĆ			
3.	Morena Sušanjić			
4.	Anton Kućel			
5.	SMILJANA VESELIHOVIĆ			
6.	MARKO KURTOVIĆ			

5. PRESLIKE PRILOGA KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

- Zaključak Općinskog načelnika o upućivanju prijedloga plana na javnu raspravu
- Objava javne rasprave
- Preslika objave javnog uvida iz dnevnog tiska - Novi list 31.05.2021.
- Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Općine Matulji 28.05.2021.
- Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja 28.05.2021.
- Posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- Preslika očitovanja po posebnoj obavijesti na prijedlog plana



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MATULJI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/19-01/0005
URBROJ: 2156/04-03-02-2-21-0014
Matulji, 27.05.2021.

Općinski načelnik, na temelju članka 43. Statuta Općine Matulji („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15-pročišćeni tekst, 39/15, 7/18 i 6/21) u svezi utvrđivanja Prijedloga II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3) za javnu raspravu, donosi sljedeći

Zaključak

Sukladno odredbi članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Općinski načelnik prihvaća i utvrđuje **Prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3)** za javnu raspravu.

Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3) trajat će 15 (petnaest) dana, a provest će se u razdoblju **od 07. lipnja 2021. do 21. lipnja 2021. godine** uz pridržavanje preporuka nadležnih Stožera civilne zaštite glede mjera zaštite od pandemije koronavirusa.

Javni uvid u izloženi Prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3) moći će se izvršiti svakog radnog dana u suterenu zgrade Općinske uprave Općine Matulji, Trg m. Tita 11, Matulji u uredovno vrijeme za prijem stranaka (ponedjeljak, srijeda, četvrtak i petak: 9:00 - 11:00 i utorak 12:30 - 16:30) te na mrežnim stranicama Općine Matulji - www.matulji.hr.

Tijekom javne rasprave održat će se javno izlaganje Prijedloga II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3) za tijela i osobe određene posebnim propisima (tijela državne uprave, pravne osobe s javnim ovlastima), te zainteresiranu javnost i građane dana **15. lipnja 2021. godine (utorak) u 17:00 sati** u prostoru ulaza Školske sportske dvorane Matulji, Šetalište Drage Gervaisa 2/A.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3) mogu se podnositi za vrijeme trajanja javne rasprave i to na sljedeći način:

- upisom u knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana,
- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi nositelju izrade Plana na adresu Općina Matulji, Trg m. Tita 11, 51211 Matulji, zaključno sa 21. lipnja 2021. godine.

Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Rok za dostavu mišljenja, primjedbi i prijedloga je 21. lipnja 2021. godine.

Tekst objave javne rasprave objavit će se u dnevnom tisku, na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i na web stranici Općine Matulji.

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE MATULJI
Mario Ćiković





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/19-01/0005
URBROJ: 2156/04-03-02-2-21-0015
Matulji, 28.05.2021.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 za javnu raspravu (KLASA: 350-01/19-01/0005, URBROJ: 2156-04-03-02-2-21-0014) od 27. svibnja 2021. godine, nositelj izrade Jedinstveni upravni odjel Općine Matulji objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3)

1. Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3) provest će se u trajanju od 15 (petnaest) dana u razdoblju **od 07. lipnja 2021. do 21. lipnja 2021. godine** uz pridržavanje preporuka nadležnih Stožera civilne zaštite glede mjera zaštite od pandemije koronavirusa.
2. Javni uvid u izloženi Prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3) moći će se izvršiti svakog radnog dana u suterenu zgrade Općinske uprave Općine Matulji, Trg m. Tita 11, Matulji u uredovno vrijeme za prijem stranaka (ponedjeljak, srijeda, četvrtak i petak: 9:00 - 11:00 i utorak 12:30 - 16:30) te na mrežnim stranicama Općine Matulji - www.matulji.hr.
3. Javno izlaganje održat će se **15. lipnja 2021. godine (utorak) u 17:00 sati** u prostoru ulaza Školske sportske dvorane Matulji, Šetalište Drage Gervaisa 2/A.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3) mogu se podnositi za vrijeme trajanja javne rasprave i to na sljedeći način:
 - upisom u knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana,
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja,
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi nositelju izrade Plana, na adresu Općina Matulji, Trg m. Tita 11, 51211 Matulji, zaključno sa 21. lipnja 2021. godine.
5. Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



Pročelnik
Jedinstvenog upravnog odjela
Daniel Jerman, dipl.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-01/19-01/0005

URBROJ: 2156/04-03-02-2-21-0015
Matulji, 28.05.2021.



Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 za javnu raspravu (KLASA: 350-01/19-01/0005, URBROJ: 2156-04-03-02-2-21-0014) od 27. svibnja 2021. godine, nositelj izrade Jedinствeni upravni odjel Općine Matulji objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

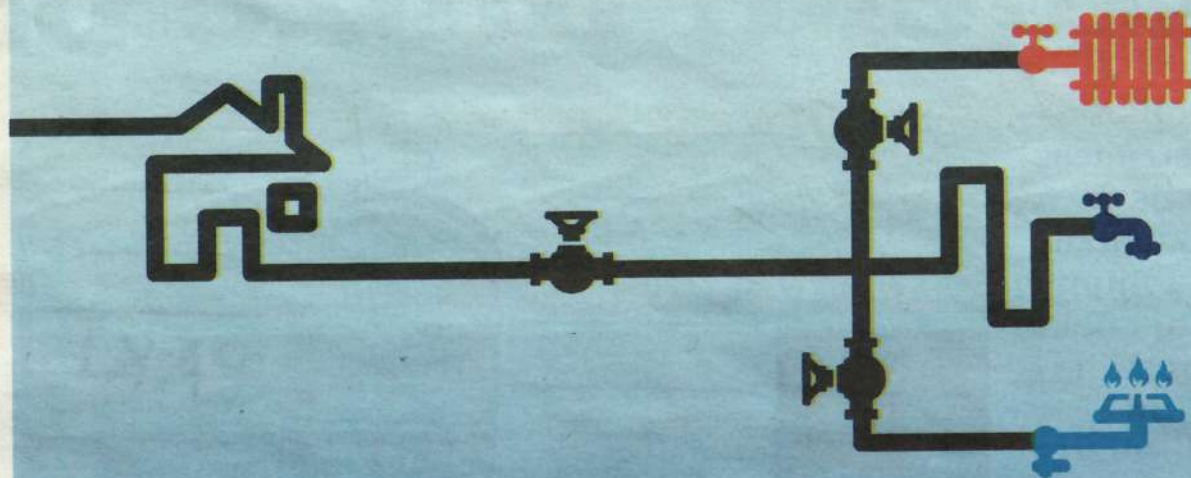
O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE R-2 (DPU-3)

1. Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3) provest će se u trajanju od 15 (petnaest) dana u razdoblju **od 07. lipnja 2021. do 21. lipnja 2021. godine** uz pridržavanje preporuka nadležnih Stožera civilne zaštite glede mjera zaštite od pandemije koronavirusa.
2. Javni uvid u izloženi Prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3) moći će se izvršiti svakog radnog dana u suterenu zgrade Općinske uprave Općine Matulji, Trg m. Tita 11, Matulji u uređovno vrijeme za prijem stranaka (ponedjeljak, srijeda, četvrtak i petak: 9:00 - 11:00 i utorak 12:30 - 16:30) te na mrežnim stranicama Općine Matulji - www.matulji.hr.
3. Javno izlaganje održat će se **15. lipnja 2021. godine (utorak) u 17:00 sati** u prostoru ulaza Školske sportske dvorane Matulji, Šetalište Drage Gervaisa 2/A.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3) mogu se podnositi za vrijeme trajanja javne rasprave i to na sljedeći način:
 - upisom u knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana,
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja,
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi nositelju izrade Plana, na adresu Općina Matulji, Trg m. Tita 11, 51211 Matulji, zaključno sa 21. lipnja 2021. godine.
5. Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnik
Jedinствeni upravni odjela
Danijel Jerman, dipl.iur.

Ugovorite **hepi** plin i ostvarite nižu cijenu plina do 13%

Dom je topliji uz **hepi** plin



**Besplatna
HEP Plin
mobilna
aplikacija**

Skinite besplatnu HEP Plin mobilnu aplikaciju, plaćajte račune kreditnim karticama te pratite svoju potrošnju i stanje računa.

HEPPLIN

BESPLATNI TELEFON
0800 88 13

hep.hr/plin



OPĆINA
Matulji

[Obrasci](#) [Kalendar događanja](#) [Proračun](#) [Prostorni planovi](#) [Natječaji](#) [GDPR](#)

Traži

search

[NOVOSTI](#)

[USTROJSTVO](#)

[DRUŠTVENE DJELATNOSTI](#)

[KOMUNALNI SEKTOR](#)

[GOSPODARSTVO](#)

[DOKUMENTI OPĆINE](#)



OPĆINA MATULJI



Europska unija
Zajedno do boljitka EU

Energetska obnova zgrade Općine Matulji na adresi
Trg maršala Tita 11, Matulji



EUROPSKI STRUKTURNI
I INICIJATIVNI FONDOVI



Operativni program
KONKURENTNOST
I KOHEZIJA

Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj.
Sadržaj web banner-a isključiva je odgovornost Općine Matulji.

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE R-2 (DPU-3)

28/05/2021 / Kategorija: [Nizozli](#)



OPĆINA
Matulji

OBAVIJEST

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3) – link

VIŠE...

KONTAKTI



OPĆINSKA UPRAVA KONTAKTI





Informacije o javnim raspravama

31.05.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Obrtno tehničke škole i športskih sadržaja u Špinutu, Grad Split

31.05.2021. | pdf (375kb)

31.05.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. (Ciljane) Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara

31.05.2021. | pdf (597kb)

28.05.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3), Općina Matulji

28.05.2021. | pdf (817kb)

Ispiši stranicu

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/19-01/0005
URBROJ: 2156/04-03-02-2-21-0016
Matulji, 04.06.2021.

- prema dostavnoj listi -

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo Vam pisanu obavijest o

JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3)

Jedinstveni upravni odjel Općine Matulji dana 28. svibnja 2021. godine na mrežnim stranicama Općine Matulji i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te 31. svibnja 2021. u dnevnom tisku „Novi list“ objavio je početak javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3).

Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3) održat će se u trajanju od 15 (petnaest) dana, u razdoblju **od 07. lipnja 2021. do 21. lipnja 2021. godine** uz pridržavanje preporuka nadležnih Stožera civilne zaštite glede mjera zaštite od pandemije koronavirusa.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3) bit će izložen u suterenu zgrade Općinske uprave Općine Matulji, Trg m. Tita 11, Matulji u uredovno vrijeme za prijem stranaka (ponedjeljak, srijeda, četvrtak i petak: 9:00 - 11:00 i utorak 12:30 - 16:30) te na mrežnim stranicama Općine Matulji - www.matulji.hr.

Javno izlaganje održat će se **15. lipnja 2021. godine (utorak) u 17:00 sati** u prostoru ulaza Školske sportske dvorane Matulji, Šetalište Drage Gervaisa 2/A.

Mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3) možete dostaviti nositelju izrade Plana, na adresu Općina Matulji, Trg m. Tita 11, 51211 Matulji, zaključno sa 21. lipnja 2021.

Sukladno članku 101. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.



Pročelnik
Jedinstvenog upravnog odjela
Danijel Jerman, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova, Fiorella la Guardia 13, 51000 Rijeka,
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka,
4. HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
5. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS), Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva 3, 51211 Matulji,
6. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb,
7. Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka,
8. Županijska uprava za ceste Primorsko - goranske županije, Nikole Tesle 9/X, 51000 Rijeka,
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
10. Komunalac d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
11. Liburnijske vode d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
12. Energo d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka,
13. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
14. Mjesni odbor Trtni - Osojnaki, [REDACTED]
15. Mjesni odbor Jušići - Centar, [REDACTED]
16. Mjesni odbor Šmogori - Radetići, [REDACTED]
17. Pismohrana.-



HAKOM

Smilga

KLASA: 350-05/18-01/250
URBROJ: 376-05-3-21-08
Zagreb, 14. lipnja 2021.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI
18-06-2021

Org. jed.	Klas. oznaka	Ured. br.	Priloga	Vrijednost
	350-01/19-01/0005	-0019		

Republika Hrvatska
Primorsko-goranska županija
Općina Matulji
Jedinstveni upravni odjel
Trg maršala Tita 11
51211 Matulji

Predmet: Općina Matulji
II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3)
- pozitivno mišljenje tijekom javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/19-01/0005, URBROJ: 2156/04-03-02-2-21-0016 od 04. lipnja 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3)* za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3)* za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB

od. *[signature]*
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA

Broj: 511-09-21/1-184/144/8-2009. DR

Rijeka, 15.06.2021. god.

Primljeno 18-06-2021				
Org. jed.	Klas. oznaka	Uredž. br.	Priloga	Vrijednost
	350-01/19- -01/0005	- 0020		

OPĆINA MATULJI
Trg M. Tita 11,
51211 MATULJI

Predmet: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3)

- mišljenje, dostavlja se -

U svezi vašeg poziva od 04.06.2021. godine, vezano za dostavu naših podataka na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3), na području Općine Matulji, sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/3, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), dostavljamo vam naše pismen očitovanje.

Smatramo da u posebnom odjeljku odredaba za provođenje DPU-a pod nazivom „mjere zaštite od požara“, treba navesti određene mjere zaštite od požara, kroz koje na adekvatan način treba regulirati slijedeće:

2. Kod određivanje međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15).
3. Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15).

4. Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Matulji.
5. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima («Narodne novine», broj 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.
6. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe («Narodne novine», broj 35/94, 55/94 i 142/03).
7. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara («Narodne novine», broj 8/06).
8. Temeljem članka 28., stavak 2. Zakona o zaštiti od požara («Narodne novine», broj 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

U dostavljenom CD-u /Općina Matulji-Prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3)/, pod naslovom A. Tekstualni dio, podnaslovom III. Odredbe za provođenje, nisu uopće sadržane određene propisane mjere zaštite od požara, pa vam shodno tome ne možemo izdati mišljenje o prihvatanju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3), na prostoru Općine Matulji.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Općina Matulji, Trg M. Tita 11,
51211 Matulji,
2. Pismohrana-ovdje.

Smijani

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



JAVNA USTANOVA

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

51000 Rijeka, Splitska 2, p.p. 283; OIB 08444936466
tel.: ++385 51 351 772; fax: ++385 51 212 436
e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr



KLASA: 350-07/21-03/1
UR. BROJ: 69-03/5-21-14
Rijeka, 18.06.2021.godine

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

21-06-2021

Primljeno				
Org jed	Klas. oznaka	Urudž. br.	Priloga	Vrijednost
	350-07/19- -01/0005	-0021		

Primorsko-goranska županija
OPĆINA MATULJI
Trg Maršala Tita 11
51 211 MATULJI

PREDMET: II. Izmjena i dopuna DPU 3 – Matulji radna zona K 2 - prijedlog plana
- primjedbe i prijedlozi na prijedlog plana u javnoj raspravi

U tijeku javne rasprave JU „Zavod za prostorno uređenje“ Primorsko-goranske županije daje prijedloge i primjedbe na prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana uređenja DPU-a 3 - Matulji – radna zona K 2.

I TEKSTUALNI DIO

IV.ID PPU Općine Matulji (SN6/21)

Točka 2.

Podtočka a.)

- Za građevnu česticu planske oznake 6a potrebno je osigurati direktan kolni pristup te ga naznačiti na kartografskom prikazu.

Članak 5

Točka 5.

5. Prostori definirani kao "uređaji za pročišćavanje otpadnih voda" su namijenjeni uređenju uređaja za pročišćavanje planirane fekalne kanalizacije (bio-disk) i upojne jame u prvoj fazi. Predviđene su dvije izdvojene lokacije s posebnim građevnim česticama, dok je treći uređaj planiran u sklopu građevne čestice veletržnice u prvoj etapi.

Nakon priključenja na općinski sustav kanalizacije, kada se za to steknu uvjeti, uređaji se demontiraju, a teren uređuje kao zelena površina.

- Planom nisu planirane dvije izdvojene građevne čestice kao prostori definirani kao „uređaji za pročišćavanje otpadnih voda“. U grafičkom dijelu Plana u segmentu odvodnje prikazan je samo pivremeni UPOV u zoni veletržnice.
- Potrebno je uskladiti grafički i tekstualni dio plana.

Članak 22.a

Primjedba:

- Planom odrediti minimalni broj PM za osobna vozila.
- Propisati način priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu

Članak 74 f

Primjedba:

- U tekstualnom i grafičkom dijelu plana nedostaju cjelovite „Mjere posebne zaštite“ (lokacija sirene za uzbunjivanje, glavni pravci evakuacije, zone okupljanja evakuiranih osoba, površine za privremeno deponiranje materijala nastalog kao posljedica rušenja.

II GRAFIČKI DIO

Karta 2 c:

Infrastrukturni vodovi (elektroopskrba)

- Nije ucrtan smjer priključenja i naziv i naponska snaga dalekovoda.

Karta 2 d:

Infrastrukturni vodovi (telekomunikacijska mreža)

- Ne postoji razlika između postojećih i planiranih cjevovoda, sve je to planska kategorija.
- Ne postoji oznaka na koji se sustav priključuje.

Karta 2 e:

Infrastrukturni vodovi (vodoopskrba i odvodnja)

- Ne postoji razlika između postojećih i planiranih cjevovoda, sve je to planska kategorija.

- Ne postoji oznaka na koji se sustav priključuje vodoopskrba i naziv vodospreme.

Karta 3b

- Nedostaje Karta „Mjere posebne zaštite“

Karta 4:

Načini i uvjeti gradnje

- Za planirano građevnu česticu planiranu za parkiralište nije naznačen način priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu , a nema ni ostalih elemenata koji se tiču uređenja građevne čestice.



Mišljenje izradila:

Mirjana Marinić, dipl. ing. arh.

Pomoćnik ravnatelja:

Duško Dobrila, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Odsjek za informacijski sustav i dokumentaciju
3. pismohrana, ovdje

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 0800 • 300 412
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • info.dprijeka@hep.hr • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK **401200103/5192/21AS**

PREDMET II. Izmjena i dopuna DPU R-2 (DPU 3),
javna rasprava

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-01/19-01/0005;
Ur.broj: 2156/04-03-02-2-21-0016
od 4.6.2021.

DATUM **15.6.2021.**

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš ur. broj 14094 od 9.6.2021. godine, za II. Izmjene i dopune DPU R-2 (DPU 3) i uvidom u dostavljeni prijedlog plana, očitujemo se da u sklopu ove izmjene plana predvidi mogućnost izmicanja dijela budućeg Čvora Trinajstići sa k.č. 1308/4 K.O. JUŠIĆI u vlasništvu HEP-a na kojoj se nalazi poslovna građevina, a zbog budućih potreba HEP-a i rekonstrukcije postojeće građevine. Na dio plana koji se odnosi na elektroenergetsku infrastrukturu nemamo primjedbi.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Na znanje:

- Odjel za pristup mreži
- TJ Opatija
- Sektor za pravne poslove i upravljanje ljudskim potencijalima,
Služba za pravne poslove, Odjel za pravne poslove zapad

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

Primljeno 25-06-2021				
Org jed	Klas oznaka	Urudž. bz	Prihva	Upravlja
	350-01/19 - 01/0005	371-21-0223		

OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL ✓
Trg m.Tita 11
51211 MATULJI