



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

**KLASA: 350-02/22-01/0006
URBROJ: 2170-27-03/1-23-31
Matulji, 06. srpnja 2023.**

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 8 NASELJE BIŠKUPI
SJEVER (NA 6-7) I DIO NASELJA BIŠKUPI (NA 6-3)**

(javna rasprava održana od 16.05.2023. do 14.06.2023. godine)

NOSITELJ IZRADE:

Jedinstveni upravni odjel Općine Matulji

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

ART DESIGN d.o.o. Rijeka

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA:

mr. sc. Maja Matulja Kos, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ:

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

- 1.1. Opći podaci o tijeku javne rasprave
- 1.2. Podaci iz objave javne rasprave
- 1.3. Javni uvid
- 1.4. Javno izlaganje

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

6. PRILOZI KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

- 6.1. Zaključak Općinskog načelnika o upućivanju prijedloga plana na javnu raspravu
- 6.2. Objava javne rasprave
- 6.3. Preslika objave javne rasprave iz dnevnog tiska - Novi list 11.05.2023.
- 6.4. Preslika objave javne rasprave s mrežne stranice Općine Matulji 10.05.2023.
- 6.5. Preslika objave javne rasprave s mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine 10.05.2023.
- 6.6. Posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- 6.7. Preslika očitovanja po posebnoj obavijesti na prijedlog plana
- 6.8. Zapisnik s javnog izlaganja i popis prisutnih na javnom izlaganju
- 6.9. Preslika knjige primjedbi

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

1.1. Opći podaci o tijeku javne rasprave

Općinski načelnik Općine Matulji je na temelju čl. 95. st 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3) za javnu raspravu (KLASA: 350-02/22-01/0006 URBROJ: 2170-27-02/1-23-0021 od 09. svibnja 2023. godine).

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3) provedena je u razdoblju od 16.05.2023. do 14.06.2023. godine.

1.2. Podaci iz objave javne rasprave

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nositelj izrade Plana objavio je Javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3) i to:

- u dnevnom tisku „Novi list“: 11.05.2023. godine
- na mrežnim stranicama Općine Matulji: 10.05.2023.godine
- na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine: 10.05.2023. godine

1.3. Javni uvid

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3) trajala je od 16.05.2023. do 14.06.2023. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Urbanističkog plana uređenja 8 Naselje Bškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3) bio je izložen u suterenu zgrade Općinske uprave Općine Matulji, Trg m. Tita 11, Matulji u uredovno vrijeme za prijem stranaka (ponedjeljak, srijeda, četvrtak i petak: 9:00 - 11:00 i utorak 12:30 - 16:30) te na mrežnim stranicama Općine Matulji (www.matulji.hr).

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana za vrijeme javne rasprave mogla su se iskazati na slijedeći način:

- upisivanjem u Knjigu primjedbi koja se nalazila uz izloženi Prijedlog Plana na mjestu javnog uvida,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućivanjem u pisanom obliku na adresu: Općine Matulji, Trg m. Tita 11, 51211 Matulji.

Rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3) bio je 14. lipnja 2023. godine.

Ukupno je u propisanom roku zaprimljeno i u ovom Izvješću obrađeno 6 (šest) očitovanja/mišljenja/primjedbi.

REKAPITULACIJA

očitovanja sudionika koji su pozvani posebno obavijesti	prihvaćena mišljenja, prijedlozi i primjedbe	djelomično prihvaćena mišljenja, prijedlozi i primjedbe	mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu prihvaćeni	ukupno mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji su djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni	mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu razmatrani	ukupno mišljenja, prijedlozi i primjedbe
	(+)	(+/-)	(-)	(+/-) i (-)	(/)	
5	3	3	0	3	0	6

1.4. Javno izlaganje

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3) bilo je održano 18. svibnja 2023. godine s početkom u 17:00 sati u vijećnici Općine Matulji, Trg. m. Tita 11, Matulji. O javnom izlaganju sastavljen je zapisnik koji je sastavni dio ovog izvješća uz popis prisutnih na javnom izlaganju.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Prema odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nositelj izrade Plana je uz objavu Javne rasprave dostavio i posebnu pisanu obavijest (KLASA: 350-02/22-01/0006 URBROJ: 2170-27-03/1-23-0023 od 12. svibnja 2023.) sljedećim sudionicima:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU PRIMORSKO-GORANSKA, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova, Fiorella la Guardia 13, 51000 Rijeka,
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka,
3. HEP - ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
4. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. (HOPS), Prijenosno područje Rijeka, Marinčičeva 3, 51211 Matulji,
5. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
6. KOMUNALAC d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
7. LIBURNIJSKE VODE d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
8. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
9. ENERGO d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka,
10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
11. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, M. Tita 4, 51410 Opatija.

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI

1. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM) - Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb (zaprimito 26.05.2023.)

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3) potvrđuju da je isti usklađen s njihovim zahtjevima.

ODGOVOR: *Zahvaljujemo na učešću u javnoj raspravi.*

2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka - Fiorello la Guardia 13, Rijeka (zaprimito 29.05.2023.)

Obavještavaju da su već dostavili mišljenje KLASA: 245-02/22-11/312, URBROJ: 511-01-375-22-2-DR od 25.07.2022. godine.

Smatraju da u posebnom odjeljku odredaba za provođenje UPU-a pod nazivom „mjere zaštite od požara“, treba navesti određene mjere zaštite od požara, kroz koje na adekvatan način treba regulirati slijedeće:

1. Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13, 87/15).
2. Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,00 metra. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15).
3. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“, broj 35/94, 55/94 i 142/03).
4. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“, broj 8/06).
5. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“, broj 108/95, 56/10, 114/22) i propisa donesenih na temelju njega.
6. Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Matulji i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

7. Temeljem članka 28. i članka 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina („Narodne novine“, broj 118/19, 65/20) potrebno je izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2) koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.

U dostavljenom CD-u (pod naslovom Općina Matulji, Prijedlog Urbanističkog plana uređenja 8 naselja Biškupi sjever NA 6-7 i dio naselja Biškupi NA 6-3, svibanj 2023.), sadržane su tražene mjere zaštite od požara, pa shodno tome izdaju mišljenje o prihvatanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja 8 naselja Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3), na području Općine Matulji.

ODGOVOR: *Zahvaljujemo na učešću u javnoj raspravi.*

3. LIBURNIJSKE VODE d.o.o. - Jurdani 50/b, Jurdani (zaprimito 14.06.2023.)

Dostavljaju sljedeće primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3):

Primjedbe na Prijedlog plana - Obrazloženje:

1. POLAZIŠTA

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

c) Vodoopskrba

Vodoopskrba Općine Matulji predstavlja dio vodoopskrbnog sustava Liburnijske rivijere. Unutar općine Matulji nalaze se 2 od ukupno 5 zona. Opskrba vodom navedenih zona je omogućena iz tri različita izvorišta: Mala Učka, Vela Učka i Tunel Učka.

Opskrba stanovništva vodom u neposrednoj blizini područja obuhvata Plana vrši se iz postojeće vodospreme: VS Zdemer na koti 501m.n.m. **preko reducir stanica. četiri reducir stanice, od kojih je zadnja Kućeli na koti 387 m.n.m. sa ulaznim tlakom od 5,5 bara i izlaznim od 2 bara.**

O održavanju postojećih i izgradnji novih vodoopskrbnih građevina (crpne stanice, vodospreme, prekidne komore, reducir - stanice i cjevovodi) **brine se tvrtka Liburnijske vode d.o.o., Ičići.**

R.J. "Voda i odvodnja" u sklopu komunalnog poduzeća "Komunalac" u Opatiji.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.5.2 Vodoopskrba

Interna mreža realizira se **uglavnom** kroz planirane cestovne koridore unutar obuhvata Plana. **Na područjima gdje to nije moguće cjevovodi mogu biti i van koridora prometnih površina, neovisno o tome nalaze li se unutar ili izvan građevinskih područja.**

Južno od predmetnog obuhvata unutar nerazvrstane ceste položen je PEHD cjevovod DN90mm. Ovaj cjevovod opskrbljuje se iz: VS Zdemer na koti 501 m.n.m. preko **reducir stanica. četiri reducir stanice, od kojih je zadnja Kućeli na koti 387 m.n.m. s ulaznim tlakom od 5,5 bara i izlaznim od 2 bara.**

Planom je predviđena izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda koji će se spojiti na postojeći cjevovod van obuhvata.

Ovim Planom unutar predmetne zone nije predviđena izgradnja objekata ili tehnologija koji bi zahtijevali značajno povećanje količine vode, već se očekuje normalna potrošnja s minimalnim utroškom vode za potrebe stambenih objekata, te će postojeća mreža zadovoljiti kapacitetom. Javni vodoopskrbni sustav potrebno je izgraditi do svih građevina te omogućiti priključak na vodoopskrbnu mrežu svim domaćinstvima i turističkim sadržajima.

Protupožarnu zaštitu područja unutar obuhvata Plana riješiti postavljanjem hidrantske mreže prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži o gašenju požara.

Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građevine moraju se projektirati u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

Visina nadsloja iznad vodoopskrbnog cjevovoda iznosi prosječno 1,0 metar mjereno do završne kote (nivelete) površine u koju se cijev polaže. Iznimno, zbog konfiguracije terena moguće je cijevi postaviti i na manjoj dubini.

~~Vodoopskrbna mreža se polaže u javnim prometnim površinama, paralelno s kanalizacijskom mrežom s jedne njene strane na udaljenosti minimalno 0,5 m. Dubina na koju se postavljaju cijevi vodovodne mreže u trupu prometnice iznosi cca 1,1 m (nadsloj iznad tjemena cijevi ne manji od 100 cm).~~

Do izgradnje sustava, vodoopskrba se može osigurati gradnjom cisterne/spremnika za vodu na građevinskoj čestici.

Planirana mreža vodoopskrbe prikazana je u kartografskom prikazu broj 2.2.

3.5.3. Odvodnja

Sustav kanalizacije unutar obuhvata Plana rješava se kao razdjelni (separatni) odvojeno za otpadne i oborinske vode.

Kanalizacijska mreža (sanitarne i oborinske otpadne vode) se u pravilu polažu u koridoru prometnih površina gdje je to moguće, na područjima gdje to nije moguće cjevovodi mogu biti i van koridora prometnih površina neovisno o tome nalaze li se unutar i izvan građevinskih područja, tako da se vodi na međusobnoj udaljenosti minimalno 0,5 m od ostale infrastrukture. Pri tome treba osigurati koridor minimalne širine za intervenciju na cjevovodu, kao i posebnim uvjetima nadležnih tijela određene minimalne udaljenosti od drugih infrastrukturnih vodova (u pravilu niže od vodovodne).

Dubina na koju se polažu cijevi kanalske mreže u trup prometnice u pravilu iznosi 1,5-2,0 m (nadsloj iznad tjemena cijevi ne manji od 1,0 m), iznimno zbog konfiguracije terena moguće je cijevi postaviti i na manjoj dubini.

~~Kanalizacijska mreža se u pravilu postavlja unutar javnih prometnih površina i to na način da se vodi sredinom kolnika na međusobnoj udaljenosti minimalno 0,5 m od ostale infrastrukture. Dubina na koju se cijevi kanalizacijske mreže polažu unutar prometnice iznosi 1,5-1,7 m (nadsloj iznad tjemena cijevi iznosi minimalno 100 cm).~~

Uređaji za pročišćavanje sanitarnih i oborinskih voda grade se kao podzemne i nadzemne građevine.

Sanitarna otpadna voda

Unutar javne prilazne prometnice, južno od predmetnog zahvata, nije izvedena odvodnja sanitarnih otpadnih voda. Unutar planirane prometnice predviđa se izgradnja sanitarnog kolektora. Isti će se staviti u funkciju tek nakon izgradnje sanitarnih kolektora van granice obuhvata.

Ovim planom predviđa se da se odvodnja otpadnih voda neizgrađenog dijela obuhvata Plana izvodi unutar cestovnog koridora. Otpadne vode se preko revizionog okna u okviru trase cjevovoda prihvaćaju kod pojedine čestice ili građevine. Prije spoja na javnu kanalizaciju

otpadne vode svakog pojedinog korisnika moraju biti pročišćene do razine standardnih kućnih otpadnih voda bez agresivnih tekućina, ulja ili masti koje mogu ugroziti kanalizacijski sustav. Cjevovod fekalne kanalizacije izvodi se kao gravitacijski, uz minimalni pad od 0,25-0,5%.

Do izgradnje javnog sustava dozvoljava se:

- za građevine kapaciteta do 15ES individualno zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda septičkom taložnicom ili nepropusnom sabirnom jamom.
- za građevine kapaciteta većeg od 15ES obavezan je priključak na javni sustav odvodnje ili zbrinjavanje otpadnih voda na **samostalnim uređajima za pročišćavanje** biološkim uređajima ili na drugi način sukladno Odlukama o zonama sanitarne zaštite.

Sabirne jame grade se na udaljenosti minimalno 4,0 ili 5,0 m od **granice** građevinske čestice, ovisno o zoni namjene, pod uvjetom da se osigura mogućnost pražnjenja vozilima za odvoz otpadnih voda bez teškoća.

Pri puštanju efluenta u sustav javne odvodnje isti mora udovoljavati graničnim vrijednostima pokazatelja i dopuštenim koncentracijama opasnih i drugih tvari u tehnološkim otpadnim vodama propisanih člankom 3. Pravilnika o graničnim vrijednostima, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/2008).

Napomena:

Zeleno - dodaje se

Crno – ostaje

Precrtano – briše se

Primjedbe na Prijedlog plana - Odredbe za provođenje:

5.3.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 26.

Cijevi za vodoopskrbu na području obuhvata Plana polažu se uglavnom u koridoru prometnih površina gdje je to moguće. Na područjima gdje to nije moguće cjevovodi mogu biti i van koridora prometnih površina, neovisno o tome nalaze li se unutar ili izvan građevinskih područja. Sustav se opskrbljuje odgovarajućom opremom koja se nalazi u revizijskim oknima. Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građevine moraju se projektirati u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

Visina nadsloja iznad vodoopskrbnog cjevovoda iznosi prosječno 1,0 metar mjereno do završne kote (nivelete) površine u koju se cijev polaže. Iznimno, zbog konfiguracije terena moguće je cijevi postaviti i na manjoj dubini. Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od DN 80 mm.

~~Cijevi za vodoopskrbu na području obuhvata Plana polažu se u koridor prometnica na udaljenosti 1,0 m od ivičnjaka (na suprotnoj strani od kanalizacije otpadnih voda), s dubinom ukopavanja najmanje 1,10 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice. Sustav se opskrbljuje odgovarajućom opremom (ventili) koja se nalazi u revizionim oknima.~~

~~Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu s pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodoopskrbom.~~

~~Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 110 mm.~~

5.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 31.

Kanalizacijska mreža (sanitarne i oborinske otpadne vode) se u pravilu polažu u koridoru prometnih površina gdje je to moguće, na područjima gdje to nije moguće cjevovodi mogu biti i van koridora prometnih površina neovisno o tome nalaze li se unutar i izvan građevinskih područja, tako da se vodi na međusobnoj udaljenosti minimalno 0,5 m od ostale infrastrukture. Pri tome treba osigurati koridor minimalne širine za intervenciju na cjevovodu, kao i posebnim uvjetima nadležnih tijela određene minimalne udaljenosti od drugih infrastrukturnih vodova (u pravilu niže od vodovodne).

Dubina na koju se polažu cijevi kanalske mreže u trup prometnice u pravilu iznosi 1,5-2,0 m (nadsloj iznad tjemena cijevi ne manji od 1,0 m), iznimno zbog konfiguracije terena moguće je cijevi postaviti i na manjoj dubini.

Za izvedene kanalizacijske sustave potrebno je iste obvezno ispitati na vodonepropusnost od strane ovlaštene tvrtke sukladno Pravilniku.

Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC , UKC ili polietilenske cijevi (PEHD).

~~Kanalizacijska mreža (sanitarne i oborinske otpadne vode) se u pravilu polaže javnim prometnim površinama, tako da se vodi sredinom kolnika na međusobnoj udaljenosti minimalno 0,5 m od ostale infrastrukture. Pri tome treba osigurati koridor minimalne širine za intervenciju na cjevovodu, kao i posebnim uvjetima nadležnih tijela određene minimalne udaljenosti od drugih infrastrukturnih vodova (u pravilu niže od vodovodne).~~

~~Dubina na koju se polažu cijevi kanalizacijske mreže u trup prometnice iznosi 1,5-1,7 m (nadsloj iznad tjemena cijevi ne smije biti manji od 1,0 m).~~

~~Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti reviziona okna kao i kod svih mjesta priključenja.~~

~~Za izvedene kanalizacijske sustave potrebno je iste obavezno ispitati na vodonepropusnost cijevnog sustava podizanjem tlaka u njima na 0,5 bara.~~

Članak 32.

Do izgradnje javnog sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda:

- za građevine kapaciteta do 15 ES dopušteno je i individualno zbrinjavanje trodijelnim septičkim taložnicama ili nepropusnim sabirnim jamama,

- za građevine kapaciteta većeg od 15 ES obavezan je priključak na sustav javne odvodnje ili kad on nije izveden treba predvidjeti zbrinjavanje otpadnih voda s obveznim pročišćavanjem izgradnjom **samostalnih uređaja za pročišćavanje** ~~bioloških uređaja~~ ili na drugi način, sukladno Odlukama o zonama sanitarne zaštite, Pravilniku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta i posebnim uvjetima.

Napomena:

Zeleno - dodaje se

Crno – ostaje

Precrtano – briše se

ODGOVOR: *Primjedbe se prihvataju.*

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

1. HEP - ODS d.o.o. Elektroprimorje Rijeka - Ulica V. C. Emina 2, Rijeka (zaprimljeno 29.05.2023.)

Uvidom u dostavljeni prijedlog plana očituju se sljedeće:

- u Odredbama za provođenje, članak 37, stavak 2, nije potrebno pisati veličinu građevne čestice (5x6 m, 30 m²), već samo napomenuti da za trafostanicu treba zasebna građevna čestica sa definiranim udaljenostima koje su navedene u članku,
- u grafičkom dijelu plana veličina i oblik površine IS-1 nije dovoljna za smještaj trafostanice, već ista treba biti pravilnog oblika približne veličine 7x7 m.

ODGOVOR: *Primjedba se djelomično prihvaća.*

Ne prihvaća se primjedba da oblik i veličina TS-1 nije dovoljna za smještaj trafostanice. Površina TS-1 iznosi 64 m² i ima direktan pristup s novoplanirane prometnice U-1. Zemljište u obuhvatu plana je u cjelosti u privatnom vlasništvu. Izgradnja novoplanirane prometnice je preduvjet za izgradnju planiranih građevina oko čije su se trase složili svi vlasnici zemljišta, kao i oko lokacije nove trafostanice. Planiranje pravilnog oblika građevne čestice trafostanice oduzelo bi dio površine ugostiteljsko-turističke namjene i time onemogućilo planiranu izgradnju.

Prihvaća se primjedba da se u Odredbama za provođenje briše veličina građevne čestice (5x6 m, 30 m²).

2. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE - Splitska 2/II, Rijeka (zaprimljeno 15.06.2023)

U tijeku javne rasprave Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije daje prijedloge i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3):

ODGOVOR: *Primjedbe se djelomično prihvaćaju.*

OPĆA PRIMJEDBA:

- Sadržaj plana ne odgovara razini plana, niti mjerilu kojem je isti izrađen.

OBRAZLOŽENJE:

- U ovom planu koji je izrađen u detaljnom mjerilu 1:1000 nisu definirani način i uvjeti priključenja zone (građevne čestice) na komunalnu infrastrukturu (tekstualni i grafički dio plana).
- Potrebno je definirati cjelovitu uličnu mrežu (javne prometne površine), kako bi pojedine građevne čestice imale neposredan priključak na istu.
- Planirani posredni kolni pristup ne može se koristiti kao planska kategorija.

ODGOVOR: *Primjedbe se ne prihvaćaju.*

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja 8 naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3), određeno je kartom **4.6. Građevinsko područje naselja Kućeli (NA6)**, Prostorni plan uređenja Općine Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17-pt, 31/17, 03/19 i 06/21).

Područje obuhvata predmetnog UPU-a iznosi oko 1,3 ha.

Grafički dio UPU-a je izrađen u mjerilu 1:1000, a ne u mjerilu 1:2000, zbog lakšeg i čitljivijeg prikaza planskih rješenja. Urbanističkim planom uređenja određuju se zone različite namjene i infrastrukturna mreža, a ne određuju se građevinske čestice. Predmetnim UPU-om jesu definirani način i uvjeti priključenja zona, a ne građevinskih čestica, na komunalnu infrastrukturu.

Predmetnim UPU-om u grafičkom dijelu nisu prikazani kolni pristupi za dijelove stambenih zona i zone ugostiteljsko-turističke namjene koje ne mogu ostvariti neposredan kolni priključak na postojeću nerazvrstanu cestu Jušići-Kućeli i na novoplaniranu stambenu ulicu U-1. U tekstualnom dijelu plana definirani su uvjeti priključenja tih dijelova zona putem kolnih pristupa, a sve u skladu s člankom 185. Prostornog plana uređenja Općine Matulji.

ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

TEKSTUALNI DIO PLANA:

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 4.

- Planom se osigurava površina za smještaj trafostanice dok je planiranje infrastrukturnih sustava predmet plana šireg područja i njegovog mjerila.

ODGOVOR: *Primjedba se prihvaća.*

Članak 6., stav 1 i 2

Na području namjene „Površina infrastrukturnih sustava“ dozvoljava se gradnja trafostanice, upojnog bunara za odvodnju oborinske vode s prometnice te drugih infrastrukturnih građevina i uređaja u funkciji naselja.

- Planom propisati uvjete priključenja i uređenja građevne čestice za smještaj planiranih građevina komunalne infrastrukture. (člankom 37. definirani su samo uvjeti za smještaj trafostanice).

ODGOVOR: *Primjedba se prihvaća.*

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 9., stav 2

- Osim kuća za odmor i pansiona, planira se i gradnja građevina infrastrukture (javnih prometnih površina).

ODGOVOR: *Primjedba se ne prihvaća.*

Uvjeti gradnje građevina infrastrukture definirani su člancima 16.-38.

Članak 9. i 10.

- Unutar zone gospodarske namjene potrebno je odrediti minimalne kriterije za definiranje uvjeta gradnje, korištenja i zaštite.

ODGOVOR: *Primjedba se ne prihvaća.*

Minimalni kriteriji za definiranje uvjeta gradnje, korištenja i zaštite građevina gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke namjene određeni su člankom 10.

Članak 10., točka 5, stav 5

- Uskladiti izričaj „podzemne etaže“ s člankom 10., točka 2, stav 9, gdje piše da je najveći broj podzemnih etaža podrum, tj. samo jedna etaža.

ODGOVOR: *Primjedba se prihvaća.*

Članak 14., točka 5, stav 5

- Uskladiti izričaj „podzemne etaže“ s člankom 14., točka 2, stav 6, gdje piše da je najveći broj podzemnih etaža podrum, tj. samo jedna etaža.

ODGOVOR: *Primjedba se prihvaća.*

Uređenje građevne čestice

Članak 10, stav 4, podstavak 9

Građevna čestica mora imati izravni ili posredni kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu u skladu s prometnim uvjetima

- Planirani posredni kolni pristup ne može se koristiti kao planska kategorija.
- Pravo služnosti nije planerska postavka, već iznimka koja se koristi za izgrađeni dio naselja, kad se za njih ne može napraviti neposredan pristup.

ODGOVOR: *Primjedba se ne prihvaća.*

Planirani kolni pristup u skladu je s člankom 185. Prostornog plana uređenja Općine Matulji. Predmetnim UPU-om ne planira se ostvarivanje kolnog priključka putem kategorije “pravo služnosti” već kolnim pristupima najmanje dozvoljene širine 4,0 m za stambene zone i 6,0 m za zone ugostiteljsko-turističke namjene i najveće dozvoljene dužine od 50 m.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Veličina i građevna (bruto) površina građevine

Članak 14, stav 2, podstavak 2

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,5, a ukoliko se gradi podrum i/ili tavan iznosi 0,75...

- U grafičkom dijelu Plana na Karti 4 Način i uvjeti gradnje za zonu S1 i zonu S2 piše: najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ukoliko se gradi podrum i/ili tavan iznosi 0,7.

- Uskladiti navedeni iskaz, jer mora biti isti u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

ODGOVOR: *Primjedba se prihvća.*

Uređenje građevne čestice

Članak 14, stav 4, podstavak 10

Građevna čestica mora imati izravni ili posredni kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu u skladu s prometnim uvjetima

- Pravo služnosti nije planerska postavka, već iznimka koja se koristi za izgrađeni dio naselja, kad se za njih ne može napraviti neposredan pristup.

ODGOVOR: *Primjedba se ne prihvća.*

Planirani kolni pristup u skladu je s člankom 185. Prostornog plana uređenja Općine Matulji. Predmetnim UPU-om ne planira se ostvarivanje kolnog priključka putem kategorije "pravo služnosti" već kolnim pristupima najmanje dozvoljene širine 4,0 m za stambene zone i 6,0 m za zone ugostiteljsko-turističke namjene i najveće dozvoljene dužine od 50 m.

Članak 19, stav 1

Posredni kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu, stambenu ulicu i nerazvrstanu cestu, građevne čestice mogu ostvariti preko pristupnog puta.

- Posredni kolni pristup se ne može koristiti kao planska kategorija

ODGOVOR: *Primjedba se ne prihvća.*

Planirani kolni pristup u skladu je s člankom 185. Prostornog plana uređenja Općine Matulji. Predmetnim UPU-om ne planira se ostvarivanje kolnog priključka putem kategorije "pravo služnosti" već kolnim pristupima najmanje dozvoljene širine 4,0 m za stambene zone i 6,0 m za zone ugostiteljsko-turističke namjene i najveće dozvoljene dužine od 50 m.

4.1. Uvjeti gradnje građevina poljoprivredne namjene

- Ovi su uvjeti za pomoćne građevine stambene namjene, tako da je sugestija da se isti pišu u članku 14, kao uvjeti za pomoćne građevine poljoprivredne namjene.

ODGOVOR: *Primjedba se prihvća.*

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 18, stav 1

Na području obuhvata Plana planira se izgradnja stambene ulice oznake U-1 sa spojem na postojeću nerazvrstanu cestu koja spaja naselja Jušići i Kućeli

- Stambene ulice oznake U-1 je ostala cesta
- Prometnu mrežu unutar obuhvata plana potrebno je planirati sa svim planskim ulicama (stambena ulica, kolnopješačka ili pješačka ulica i sl.) te za iste planom propisati uvjete za neposrednu provedbu
- Zbog konfiguracije terena širina planirane prometne površine prikazane u grafičkom dijelu plana je minimalna iako bi ona trebala osigurati smještaj svih elemenata ceste

(usjeci, nasipi ...). Potrebno provjeriti da li planirana površina može osigurati smještaj svih elemenata projektirane ceste.

ODGOVOR: *Primjedba se djelomično prihvća.*

Prihvća se oznaka novoplanirane prometnice: Ostale ulice – stambena ulica (U-1).

Prometna mreža u obuhvatu plana prikazana je u grafičkom dijelu plana na kartografskim prikazima 2.1, 2.1.1. i 2.1.2., a uvjeti gradnje prometne mreže određeni su tekstualnim dijelom plana u poglavlju 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže.

Za planiranu prometnicu U-1 izrađeno je idejno rješenje te planirana površina za predmetnu prometnicu osigurava smještaj za sve elemente ceste.

5.1.3. Pješačke površine

Članak 21.

- Planom je potrebno propisati minimalne tehničke uvjete za pješačke površine.

ODGOVOR: *Primjedba se prihvća.*

5.2. Uvjeti gradnje elektroničkih komunikacija

Članak 24, stav 2

- Zakonom o elektroničkim komunikacijama nije propisana kategorija „minijaturne bazne stanice“ stoga je potrebno uskladiti uvjete.

ODGOVOR: *Primjedba se prihvća.*

5.3.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 26

- Opisati način osiguranja vode za predmetni obuhvat odnosno navesti vodospremu od koje se osigurava voda.

ODGOVOR: *Primjedba se prihvća.*

5.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 30, stav 1

Tehnološke otpadne vode iz raznih gospodarskih pogona, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama, moraju se prije ispuštanja u okolni teren, odnosno u buduću javnu kanalizacijsku mrežu, prethodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda sukladno Pravilniku o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

- U Planu nije predviđena gradnja gospodarskih pogona, niti je ovo urbano područje da ima tehnološke otpadne vode.

ODGOVOR: *Primjedba se prihvća.*

Članak 31, stav 4

Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC cijevi ili polietilenske cijevi (PEHD).

- Nije u Planu potrebno propisati vrste materijala od kojih se izrađuje cijevni sustav kanalizacije, već je potrebno propisati minimalne profile za sanitarnu i oborinsku otpadnu vodu.

ODGOVOR: *Primjedba se prihvaća.*

Članak 32, stav 4

- Definiranje sustava odvodnje i prijelaznih rješenja mora biti u skladu i s Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Liburnijske rivijere.

ODGOVOR: *Primjedba se prihvaća.*

5.3.3. Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Članak 36.

Naselje Biškupi nalazi se na području koje je izvan zona sanitarne zaštite, prema Odluci o zonama sanitarne zaštite na području Liburnije i zaleđa (Sl. N 39/14).

- Sugestija je da se ne pišu brojevi iz Službenih novina pojedinih propisa, jer se isti često mijenjaju.

ODGOVOR: *Primjedba se prihvaća.*

Članak 42. i 43.

- Isto kao i za Članak 36.

ODGOVOR: *Primjedba se prihvaća.*

Članak 45.

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“ broj 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.

- U ovom Planu nije predviđena gradnja građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova

ODGOVOR: *Primjedba se ne prihvaća.*

Predmetna odredba je zahtjev Ministarstva unutarnjih poslova RH, Ravnateljstva civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Službe inspekcijskih poslova Rijeka i odnosi se na transport lož ulja i ukapljenog plina za potrebe sustava grijanja u planiranim građevinama stambene i ugostiteljsko-turističke namjene.

5.3.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 37.

Lokacija planirane trafostanice 20/0,4 kV i trase elektroenergetskih vodova ovim su Planom utvrđene načelno, a njihov točan položaj utvrditi će se projektnom dokumentacijom.

- Lokacija trafostanice planirana je na zasebnoj građevnoj čestici pa nije jasno kako njezin položaj može biti načelan.

ODGOVOR: *Primjedba se prihvaća.*

5.3.5. Plinoopskrba

Članak 38.

- Planom ne uvjetovati vrstu materijala cjevovoda jer su isti predmet projektne dokumentacije.

ODGOVOR: *Primjedba se prihvaća.*

9.4. Zaštita voda

Članak 51, stavak 2

Posebnu zaštitu izvora vode za piće potrebno je provoditi tako da se kod planiranja i izvođenja zahvata na područjima zona sanitarne zaštite vode za piće primijene mjere zabrane i ograničenja zahvata...

- Ovaj je članak u koliziji sa člankom 36, gdje piše da se naselje Biškupi nalazi izvan zona sanitarne zaštite.

ODGOVOR: *Primjedba se prihvaća.*

GRAFIČKI DIO PLANA:

KARTA 2.1. - Prometna, ulična i komunalna mreža - Promet

- Potrebno je definirati cjelovito javnu prometnu mrežu i time osigurati neposredan pristup građevnih čestica
- Provjeriti planiranu prometnu površinu za smještaj „ostale ulice“

ODGOVOR: *Primjedba se djelomično prihvaća.*

Prometna mreža u obuhvatu plana prikazana je u grafičkom dijelu plana na kartografskim prikazima 2.1, 2.1.1. i 2.1.2., a uvjeti gradnje prometne mreže određeni su tekstualnim dijelom plana u poglavlju 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže.

Za planiranu prometnicu U-1 izrađeno je idejno rješenje te planirana površina za predmetnu prometnicu osigurava smještaj za sve elemente ceste.

KARTA 4. - Način i uvjeti gradnje

- Za zone S1 i S2 uskladiti koeficijent iskorištenosti, ukoliko se gradi podrum i/ili tavan s onim u Članku 14 tekstualnog dijela Plana.
- U legendi brisati sustavi za površinu IS, jer je to izričaj Plana višeg reda.

ODGOVOR: *Primjedba se prihvaća.*

3. BORIS BABIĆ - [REDAKCIJA] (upisano u knjigu primjedbi 13.06.2023.)

Predlagatelj iznosi sljedeće primjedbe na Prijedlog plana Biškupi:

1. Uvidom u Plan u čl. 14 min. površina parcele je 600 m². Smatra da bi površina trebala biti min. 1000 m², a maksimalnu bi također trebalo uvećati na 1800 m².

2. Po sadašnjoj vodoopskrbnoj mreži nije moguće izvesti hidrantsku mrežu ?
3. Zanima ga način spajanja buduće trafostanice u Planu ?

ODGOVOR: *Primjedba se djelomično prihvaća.*

1. Primjedba se djelomično prihvaća.

Najmanja dozvoljena površina građevne čestice stambene namjene iznosi 800 m², kako je propisano Prostornim planom uređenja Općine Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17-pt, 31/17, 03/19 i 06/21). Prijedlog povećanja najveće dozvoljene površine s 1.400 m² na 1.800 m² nije u skladu s odredbama plana višeg reda, Prostornim planom uređenja Općine Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17-pt, 31/17, 03/19 i 06/21).

2. Vodoopskrba predmetnog područja je iz VS Zdemer na koti 501mnv preko reducir stanica. Dovodna cijev je DN 90mm. Prema podacima dobivenim od Liburnijskih voda na predmetnoj lokaciji je dovoljan tlak za hidrantsku mrežu. Prilikom projektiranja hidrantske mreže preporuča se napraviti QH krivulju da se provjere stvarne količine.
3. Buduća transformatorska stanica će se interpolirati u postojeću podzemnu srednjenaponsku kabelsku trasu.
Priključak će se izvesti prema pravilima struke. Na nacrtom dijelu je prikazana kabelska trasa.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

U tijeku javne rasprave nisu zaprimljena mišljenja, prijedlozi i primjedbe koja nisu razmatrana iz razloga propisanih zakonom.

6. PRILOZI KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

- 6.1. Zaključak Općinskog načelnika o upućivanju prijedloga plana na javnu raspravu
- 6.2. Objava javne rasprave
- 6.3. Preslika objave javne rasprave iz dnevnog tiska - Novi list 11.05.2023.
- 6.4. Preslika objave javne rasprave s mrežne stranice Općine Matulji 10.05.2023.
- 6.5. Preslika objave javne rasprave s mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine 10.05.2023.
- 6.6. Posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- 6.7. Preslika očitovanja po posebnoj obavijesti na prijedlog plana
- 6.8. Zapisnik s javnog izlaganja i popis prisutnih na javnom izlaganju
- 6.9. Preslika knjige primjedbi

NOSITELJ IZRADE PLANA:
OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Odgovorna osoba za provođenje
javne rasprave
Smiljana Veselinović, mag. iur.



STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:
ART DESIGN d.o.o. Rijeka

Odgovorni voditelj izrade Plana
mr. sc. Maja Matulja Kos, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MATULJI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/22-01/0006
URBROJ: 2170-27-02/1-23-0021
Matulji, 09.05.2023.

Općinski načelnik, na temelju članka 43. Statuta Općine Matulji („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15-pročišćeni tekst, 39/15, 7/18, 6/21 i 23/21) u svezi utvrđivanja Prijedloga Urbanističkog plana uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3) za javnu raspravu, donosi sljedeći

Zaključak

Sukladno odredbi članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Općinski načelnik prihvaća i utvrđuje **Prijedlog Urbanističkog plana uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3)** za javnu raspravu.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3) trajat će 30 (trideset) dana, a provest će se u razdoblju **od 16. svibnja 2023. do 14. lipnja 2023. godine.**

Javni uvid u izloženi Prijedlog Urbanističkog plana uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3) moći će se izvršiti svakog radnog dana u suterenu zgrade Općinske uprave Općine Matulji, Trg m. Tita 11, Matulji u uredovno vrijeme za prijem stranaka (ponedjeljak, srijeda, četvrtak i petak: od 9:00 do 11:00 sati i utorak od 12:30 do 16:30 sati) i na mrežnim stranicama Općine Matulji - www.matulji.hr.

Tijekom javne rasprave održat će se javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3) za tijela i osobe određene posebnim propisima (tijela državne uprave, pravne osobe s javnim ovlastima), te zainteresiranu javnost i građane dana **18. svibnja 2023. godine (četvrtak) u 17:00 sati** u vijećnici Općine Matulji, Trg m. Tita 11, Matulji.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3) mogu se podnositi za vrijeme trajanja javne rasprave i to na sljedeći način:

- upisom u knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana,
- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi nositelju izrade Plana na adresu Općina Matulji, Trg m. Tita 11, 51211 Matulji, zaključno sa 14. lipnja 2023. godine.

Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Rok za dostavu mišljenja, primjedbi i prijedloga je 14. lipnja 2023. godine.

Tekst objave javne rasprave objavit će se u dnevnom tisku, na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i na web stranici Općine Matulji.

Općina Matulji
Općinski načelnik
Vedran Kinkela, mag.iur.





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/22-01/0006
URBROJ: 2170-27-03/1-23-0022
Matulji, 10.05.2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3) za javnu raspravu (KLASA: 350-02/22-01/0006, URBROJ: 2170-27-02/1-23-0021) od 09. svibnja 2023. godine, nositelj izrade Jedinствeni upravni odjel Općine Matulji objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 8
Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3)

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3) provest će se u trajanju od 30 (trideset) dana u razdoblju **od 16. svibnja 2023. godine do 14. lipnja 2023. godine.**
2. Javni uvid u izloženi Prijedlog Urbanističkog plana uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3) moći će se izvršiti svakog radnog dana u suterenu zgrade Općinske uprave Općine Matulji, Trg m. Tita 11, Matulji u uredovno vrijeme za prijem stranaka (ponedjeljak, srijeda, četvrtak i petak: od 9:00 do 11:00 sati i utorak od 12:30 do 16:30 sati) i na mrežnim stranicama Općine Matulji - www.matulji.hr.
3. Javno izlaganje održat će se **18. svibnja 2023. godine (četvrtak) u 17:00 sati** u vijećnici Općine Matulji, Trg m. Tita 11, Matulji.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3) mogu se podnositi za vrijeme trajanja javne rasprave i to na sljedeći način:
 - upisom u knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana,
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja,
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi nositelju izrade Plana na adresu Općina Matulji, Trg m. Tita 11, 51211 Matulji, zaključno sa 14.06.2023. godine.
5. Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

v.d. Pročelnika
Jedinstvenog upravnog odjela
Smiljana Veselinović, mag.iur.



Rođeni

RIJEKA ▶ Rođeni u Rijeci 11. ožujka 2023. godine: NINA SALATOVIĆ, kći Ane; TARA RONČEVIĆ, kći Mihaele i Radivoja; NOA POPOVIĆ, sin Silvana i Daniela. 12. ožujka: MILA TRBIĆ, kći Marine i Milana; LEONA ZRILIĆ, kći Žakline; HANA BARIŠIĆ, kći Lare i Dražena; DAVID TOMAŠKO, sin Annamarije i Ivana. 13. ožujka: VITO BAČEK, sin Asje; ROKO MARASOVIĆ, sin Klare i Vedrana; KARLO KLOVAR, sin Nine i Domagoja. 14. ožujka: KARLO PAUREVIĆ, sin Nikoline i Denisa; NORA ANTUNOVIĆ, kći Slađane; JULIAN CIRCOTA, sin Sare i Davidea; LORENA BRIŠKI, kći Emanuele i Josipa; PIA ŽDERIĆ, kći Ane; REA FRANOLIĆ, kći Ire i Alojzija.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/22-01/0006
URBROJ: 2170-27-03/1-23-0022
Matulji, 10.05.2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3) za javnu raspravu (KLASA: 350-02/22-01/0006, URBROJ: 2170-27-02/1-23-0021) od 09. svibnja 2023. godine, nositelj izrade Jedinствeni upravni odjel Općine Matulji objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3)

- Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3) provest će se u trajanju od 30 (trideset) dana u razdoblju od 16. svibnja 2023. godine do 14. lipnja 2023. godine.
- Javni uvid u izloženi Prijedlog Urbanističkog plana uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3) moći će se izvršiti svakog radnog dana u suterenu zgrade Općinske uprave Općine Matulji, Trg m. Tita 11, Matulji u uređovno vrijeme za prijem stranaka (ponedjeljak, srijeda, četvrtak i petak: od 9:00 do 11:00 sati i utorak od 12:30 do 16:30 sati) i na mrežnim stranicama Općine Matulji - www.matulji.hr.
- Javno izlaganje održat će se 18. svibnja 2023. godine (četvrtak) u 17:00 sati u vijećnici Općine Matulji, Trg m. Tita 11, Matulji.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3) mogu se podnositi za vrijeme trajanja javne rasprave i to na sljedeći način:
 - upisom u knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana,
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja,
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi nositelju izrade Plana na adresu Općina Matulji, Trg m. Tita 11, 51211 Matulji, zaključno sa 14.06.2023. godine.
- Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

v.d. Pročelnika
Jedinstvenog upravnog odjela
Smiljana Veselinović, mag.iur.

NAJAVA Nekadašnje natjecanje u nedjelju, 21. svibnja

Obnova planinarskih orijentacijskih utrka u režiji PD-a Tuhobić

Nekadašnji Trofej Tuhobić bilo je izuzetno cijenjeno natjecanje na kojem se znalo okupiti stotinjak ekipa. Natjecanja testiraju niz vještina za kretanje u prirodi, posebno u planinskim krajevima

Sanja GAŠPERT

RIJEKA ▶ Planinarsko društvo Tuhobić organizira u nedjelju, 21. svibnja utrku u planinarskoj orijentaciji (ekipno) Trofej Tuhobić '23, čime zapravo obnavlja nekadašnju tradiciju održavanja natjecanja u planinarskoj orijentaciji koja su se održavala na Učki, odnosno Poklonu od 1967. do početka devedesetih godina.

Četiri kategorije

Prijave natjecatelja su u tijeku, očekujemo stotinjak natjecatelja podijeljenih u četiri kategorije - pioniri, juniori, seniori, veterani, najavio je to na konferenciji za novinare rukovoditelj natjecanja Vojko Obersnel.

Kako je rečeno, nakon produžetke stanke uvjetovane ratom u Hrvatskoj, a potom i izdavanjem orijentacista iz Planinarskog saveza, u PD-u Tuhobić odlučili su ponovo pokrenuti natjecanje u planinarskoj orijentaciji.

«Nekoliko je stvari koje su nas na to potaknule - činjenica da u mnogim susjednim državama planinarska orijentacija još uvijek živi bogatim sportskim i natjecateljskim životom, poticaj da se u sklopu Općih planinarskih škola održi i manja orijentacijska vježba za polaznike škola te činjenica da je nekadašnji Trofej Tuhobić - otvoreno prvenstvo Rijeke u planinarskoj orijentaciji bilo izuzetno cijenjeno i posjećeno natjecanje na kojem se znalo okupiti i stotinjak ekipa.



U planinarskoj orijentaciji natjecat će se pioniri, juniori, seniori i veterani

Planinarska orijentacijska natjecanja testiraju niz vještina, iskustava i korištenja tehnike i alata za kretanje u prirodi, posebno u planinskim krajevima», rečeno je.

U orijentacijskom natjecanju sudjelovat će ekipe od

MJEŠOVITE EKIPE

U orijentacijskom natjecanju sudjelovat će ekipe od tri do četiri člana raspoređene u četiri dobne skupine, bez obzira na spol, odnosno mješovite ekipe

tri do četiri člana raspoređene u četiri dobne skupine, bez obzira na spol, odnosno mješovite ekipe. Natjecanje će biti dnevno, a natjecatelji će morati pokazati teorijske i praktične vještine vezane za orijentacijsko trčanje i planinarenje, kao i kondicijsku pripremljenost za što brže kretanje terenom.

Nove aktivnosti

Na konferenciji za novinare bilo je riječi i o dvije nove značajne projektne aktivnosti PD-a Tuhobić - izradi kurikulumu »Zelena škola« za učenike osnovnih škola i polaznike dječjih vrtića u sklopu Erasmus + projekta »Zelena škola« te početku Erasmus

+ projekta »Climbit«, koje Društvo provodi u suradnji sa Sportsko-penjačkim klubom Tuhobić.

Kako je istaknuto, projekt »Zelena škola« ponudit će se osnovnim školama i dječjim vrtićima već sljedeće školske godine kao oblik nastave u prirodi, dok će projekt »Climbit« krenuti 10. i 11. lipnja u Beču, uz trenere Dalibora Faka i Mašu Sušnjevska. Projekt »Climbit« projekt je razvoja sportskog penjanja koji će se provoditi u suradnji sa Sportsko-penjačkim klubom Tuhobić, a partneri su Slovačka i Austrija. Riječ je o školi sportskog penjanja za ferate, točnije puteve za klinove, rekla je Maša Sušnjevska.

SUTRA
POSEBNI PRILOG
MEĐUNARODNI
DAN SESTRINSTVA,
12. svibnja

KBCri





Posljednje dodano

- JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 8 NASELJE BIŠKUPI SJEVER (NA 6-7) I DIO NASELJA BIŠKUPI (NA 6-3)
- OBAVIJEST O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA 7. STAMBENE ZONE "PUHARI"
- ODRŽANE KOMEMORACIJE U GORNJEM KRAJU
- OBJAVA REZULTATA IZBORA ZA VIJEĆA I PREDSTAVNIKE NACIONALNIH MANJINA
- ODLUKA O DODJELI SREDSTAVA ZA FINANCIRANJE PROGRAMA, PROJEKATA I MANIFESTACIJA KOJE PROVODE UDRUGE I DRUGE ORGANIZACIJE CIVILNOG DRUŠTVA U 2023.



JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 8 NASELJE BIŠKUPI SJEVER (NA 6-7) I DIO NASELJA BIŠKUPI (NA 6-3)

Objavljeno: 10/05/2023



[Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 8 Naselje Biškupi sjever \(NA 6-7\) i dio naselja Biškupi \(NA 6-3\)](#)

Novosti

Upiši pojam

NABI



KONTAKTI



SLUŽBENE NOVINE PGŽ



JAVNA SAVJETOVANJA



STRATEŠKE ODLUKE



KOMUNALNE USLUGE



VODNE USLUGE



GOSPODARENJE
OTPADOM





e-Građani

RSS

Prilagodba pristupačnosti

A A

English



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Your
Europe

Call centar za obnovu
0800 0017

Pretražite Ministarstvo



Vijesti O Ministarstvu Pristup informacijama Propisi Državna imovina ISPU Obnavljamo.hr eObnova eDozvola EU sufinanciranja Kontakti

Naslovnica O Ministarstvu Djelokrug Prostorno uređenje Prostorni planovi Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

Ispiši stranicu

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru

10.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3), Općina Matulji

10.05.2023. | pdf (933kb)

10.05.2023. - Ispravak objavljene javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica

10.05.2023. | pdf (254kb)

10.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

10.05.2023. | pdf (173kb)

08.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša

08.05.2023. | pdf (83kb)

04.05.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje

04.05.2023. | pdf (72kb)



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/22-01/0006
URBROJ: 2170-27-03/1-23-0023
Matulji, 12.05.2023.

- prema dostavnoj listi -

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo Vam pisanu obavijest o

**JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 8
Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3)**

Jedinstveni upravni odjel Općine Matulji dana 10. svibnja 2023. godine na mrežnim stranicama Općine Matulji i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te 11. svibnja 2023. godine u dnevnom tisku „Novi list“ objavio je početak javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3).

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3) održat će se u trajanju od 30 (trideset) dana, u razdoblju **od 16. svibnja 2023. do 14. lipnja 2023. godine.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Urbanističkog plana uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3) bit će izložen u suterenu zgrade Općinske uprave Općine Matulji, Trg m. Tita 11, Matulji u uredovno vrijeme za prijem stranaka (ponedjeljak, srijeda, četvrtak i petak: od 9:00 do 11:00 sati i utorak od 12:30 do 16:30 sati) i na mrežnim stranicama Općine Matulji - www.matulji.hr.

Javno izlaganje održat će se **18. svibnja 2023. godine (četvrtak) u 17:00 sati** u vijećnici Općine Matulji, Trg m. Tita 11, Matulji.

Mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3) možete dostaviti nositelju izrade Plana, na adresu Općina Matulji, Trg m. Tita 11, 51211 Matulji, zaključno sa 14. lipnja 2023. godine.

Sukladno članku 101. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

v.d. Pročelnika
Jedinstvenog upravnog odjela
Smiljana Veselinović, mag.iur.



DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU PRIMORSKO-GORANSKA, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspeksijskih poslova, Fiorella La Guardie 13, 51000 Rijeka,
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka,
3. HEP - ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
4. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. (HOPS), PRIJENOSNO PODRUČJE RIJEKA, Marinčićeva 3, 51211 Matulji,
5. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
6. KOMUNALAC d.o.o. Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
7. LIBURNIJSKE VODE d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
8. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
9. ENERGO d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka,
10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
11. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, M. Tita 4, 51410 Opatija,
12. Pismohrana, ovdje.-

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

Primljeno 26-05-2023

Org. broj	Klas. oznaka	Uredb. br.	Priloga	Vrijednost
	350-02/22 -01/0006	25	1	

HAKOM

KLASA: 350-05/22-01/256
URBROJ: 376-05-3-23-04
Zagreb, 19. svibnja 2023.

Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Općina Matulji
Jedinstveni upravni odjel
Trg maršala Tita 11
51211 Matulji

Predmet: Općina Matulji
Urbanistički plan uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3)
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/22-01/0006, URBROJ: 2170-27-03/1-23-0023, od 12. svibnja 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3)*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3)* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA

HR-39795581455



Elektronički potpisano: 22.05.2023T14:49:53 (UTC:2023-05-22T12:49:53Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: c2559f7e-0ec4-47e9-bc5a-ba0748143dba

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 0800 • 300 412
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • info.dprije@hep.hr • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674

Primljeno 29-05-2023				
Org jed	Klas oznaka	Uredž. br.	Prilog	Urednost
	350-02/22 -01/0006	-26	OPĆINA MATULJI JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL Trg m. Tita 11 51211 MATULJI	✓

NAŠ BROJ I ZNAK 4012/6044/23GG

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-02/22-01/0006;
Ur.broj: 2170-27-03/1-23-0023
od 12.5.2023.

PREDMET UPU 8 Naselja Biškupi sjever, javna
rasprava

DATUM 23.5.2023.

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš ur. broj 12934 od 17.5.2023. godine, za UPU 8 Naselja Biškupi sjever i uvidom u dostavljeni prijedlog plana, očitujemo se sa sljedećim primjedbama:

- u Odredbama za provođenje, članak 37, stavak 2, nije potrebno pisati veličinu građevne čestice (5x6 m, 30 m²), već samo napomenuti da za trafostanicu treba zasebna građevna čestice sa definiranim udaljenostima koje su navedene u članku,
- u grafičkom dijelu plana veličina i oblik površine IS-1 nije dovoljna za smještaj trafostanice, već ista treba biti pravilnog oblika približne veličine 7x7 m.

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

prof.dr.sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA 1

Na znanje:
- Odjel za pristup mreži

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA RIJEKA

KLASA: 245-02/23-11/214
URBROJ: 511-01-375-23-2-DR
Rijeka, 23. svibnja 2023.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

Primljeno 29-05-2023				
Org. jed.	Klas. oznaka	Uredž. br.	Priloga	Vrijednost
	350-02/22 -01/0006	-27		

OPĆINA MATULJI
Trg M. Tita 11,
51211 MATULJI

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU-8)
naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3)
- mišljenje, dostavlja se –

Veza: KLASA: 350-02/22-01/0006, URBROJ: 2170-27-03/1-23-0023 od 12.05.2023.

U svezi vašeg poziva od 12.05.2023. godine, za dostavu našeg mišljenja vezano za Javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU-8) naselja Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3), na području Općine Matulji, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), obavještavamo vas da smo vam već dostavili naše mišljenje KLASA: 245-02/22-11/312, URBROJ: 511-01-375-22-2-DR od 25.07.2022. godine. Smatramo da u posebnom odjeljku odredaba za provođenje UPU-a pod nazivom „mjere zaštite od požara“, treba navesti određene mjere zaštite od požara, kroz koje na adekvatan način treba regulirati slijedeće:

1. Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13, 87/15).
2. Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,00 metra. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost

određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15).

3. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe («Narodne novine», broj 35/94, 55/94 i 142/03).
4. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara («Narodne novine», broj 8/06).
5. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“, broj 108/95, 56/10, 114/22) i propisa donesenih na temelju njega.
6. Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Matulji i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
7. Temeljem članka 28. i članka 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina („Narodne novine“, broj 118/19, 65/20) potrebno je izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2) koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.

U dostavljenom CD-u (pod naslovom Općina Matulji, Prijedlog Urbanističkog plana uređenja 8 naselja Biškupi sjever NA 6-7 i dio naselja Biškupi NA 6-3, svibanj 2023.), sadržane su naše tražene mjere zaštite od požara, pa vam shodno tome izdajemo mišljenje o prihvaćanju naših zahtjeva vezano za Prijedlog Urbanističkog plana uređenja 8 naselja Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3), na području Općine Matulji.

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Zlatko Bukša

DOSTAVITI:

1. Općina Matulji, Trg M. Tita 11,
51211 Matulji,
2. Pismohrana-ovdje.



Liburnijske vode d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje vodnih usluga
sjedište: Liburnijska 2, 51414 Ičići; lokacija: Jurdani 50/b, 51213 Jurdani
tel: 051/505-201; fax 051/505-298; www.liburnijske-vode.hr; e-mail: uprava@liburnijske-vode.hr

Primljeno		14-06-2023		
Org. broj	Klas. oznaka	Uredž. br.	Priloga	Vrijednost
	350-02/22-01/0006	-0029		

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Trg m. Tita 11, Matulji

Jurdani, 12.06.2023.

Predmet: JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 8,
Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3) – **Primjedbe**

Poštovani,


Dana 17.05.2023. zaprimili smo Vašu pisanu obavijest o početku javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 8, naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3), klasa:350-02/22-01/0006, ur.broj.:2170-27-03/1-23-0023 od 12.05.2023.

Sukladno navedenom u predmetnoj obavijesti dostavljamo Vam naše Primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja 8.

S poštovanjem,

Viši inženjer Razvoja i investicija

Igor Lončar, mag.ing.aedif.


LIBURNIJSKE VODE
d.o.o. IČIČI 4

PRIMJEDBE LIBURNIJSKIH VODA d.o.o.
NA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 8 NASELJE BIŠKUPI SJEVER (NA 6-7)
I DIO NASELJA BIŠKUPI (NA 6-3)
PRIJEDLOG PLANA
OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

c) Vodoopskrba

Vodoopskrba Općine Matulji predstavlja dio vodoopskrbnog sustava Liburnijske rivijere. Unutar općine Matulji nalaze se 2 od ukupno 5 zona. Opskrba vodom navedenih zona je omogućena iz tri različita izvorišta: Mala Učka, Vela Učka i Tunel Učka.

Opskrba stanovništva vodom u neposrednoj blizini područja obuhvata Plana vrši se iz postojeće vodospreme: VS Zdemer na koti 501m.n.m. **preko reducir stanica**, četiri reducir stanice, od kojih je zadnja Kućeli na koti 387 m.n.m. sa ulaznim tlakom od 5,5 bara i izlaznim od 2 bara.

O održavanju postojećih i izgradnji novih vodoopskrbnih građevina (crpne stanice, vodospreme, prekidne komore, reducir - stanice i cjevovodi) **brine se tvrtka Liburnijske vode d.o.o., Ičići.**

~~R.J. "Voda i odvodnja" u sklopu komunalnog poduzeća "Komunalac" u Opatiji.~~

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.5.2 Vodoopskrba

Interna mreža realizira se **uglavnom** kroz planirane cestovne koridore unutar obuhvata Plana.

Na područjima gdje to nije moguće cjevovodi mogu biti i van koridora prometnih površina, neovisno o tome nalaze li se unutar ili izvan građevinskih područja.

Južno od predmetnog obuhvata unutar nerazvrstane ceste položen je PEHD cjevovod DN90mm. Ovaj cjevovod opskrbljuje se iz: VS Zdemer na koti 501 m.n.m. preko **reducir stanica**, četiri reducir stanice, ~~od kojih je zadnja Kućeli na koti 387 m.n.m. s ulaznim tlakom od 5,5 bara i izlaznim od 2 bara.~~

Planom je predviđena izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda koji će se spojiti na postojeći cjevovod van obuhvata.

Ovim Planom unutar predmetne zone nije predviđena izgradnja objekata ili tehnologija koji bi zahtijevali značajno povećanje količine vode, već se očekuje normalna potrošnja s minimalnim utroškom vode za potrebe stambenih objekata, te će postojeća mreža zadovoljiti kapacitetom.

Javni vodoopskrbni sustav potrebno je izgraditi do svih građevina te omogućiti priključak na vodoopskrbnu mrežu svim domaćinstvima i turističkim sadržajima.

Protupožarnu zaštitu područja unutar obuhvata Plana riješiti postavljanjem hidrantske mreže prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži o gašenju požara.

Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građevine moraju se projektirati u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

Visina nadsloja iznad vodoopskrbnog cjevovoda iznosi prosječno 1,0 metar mjereno do završne kote (nivelete) površine u koju se cijev polaže. Iznimno, zbog konfiguracije terena moguće je cijevi postaviti i na manjoj dubini.

Vodoopskrbna mreža se polaže u javnim prometnim površinama, paralelno s kanalizacijskom mrežom s jedne njene strane na udaljenosti minimalno 0,5 m. Dubina na koju se postavljaju cijevi vodovodne mreže u trupu prometnice iznosi cca 1,1m (nadsloj iznad tjemena cijevi ne manji od 100 cm).

Do izgradnje sustava, vodoopskrba se može osigurati gradnjom cisterne/spremnika za vodu na građevinskoj čestici.

Planirana mreža vodoopskrbe prikazana je u kartografskom prikazu broj 2.2.

3.5.3. Odvodnja

Sustav kanalizacije unutar obuhvata Plana rješava se kao razdjelni (separatni) odvojeno za otpadne i oborinske vode.

Kanalizacijska mreža (sanitarne i oborinske otpadne vode) se u pravilu polažu u koridoru prometnih površina gdje je to moguće, na područjima gdje to nije moguće cjevovodi mogu biti i van koridora prometnih površina neovisno o tome nalaze li se unutar i izvan građevinskih područja, tako da se vodi na međusobnoj udaljenosti minimalno 0,5 m od ostale infrastrukture. Pri tome treba osigurati koridor minimalne širine za intervenciju na cjevovodu, kao i posebnim uvjetima nadležnih tijela određene minimalne udaljenosti od drugih infrastrukturnih vodova (u pravilu niže od vodovodne). Dubina na koju se polažu cijevi kanalske mreže u trup prometnice u pravilu iznosi 1,5-2,0 m (nadsloj iznad tjemena cijevi ne manji od 1,0 m), iznimno zbog konfiguracije terena moguće je cijevi postaviti i na manjoj dubini.

Kanalizacijska mreža se u pravilu postavlja unutar javnih prometnih površina i to na način da se vodi sredinom kolnika na međusobnoj udaljenosti minimalno 0,5 m od ostale infrastrukture. Dubina na koju se cijevi kanalizacijske mreže polažu unutar prometnice iznosi 1,5-1,7m (nadsloj iznad tjemena cijevi iznosi minimalno 100 cm).

Uređaji za pročišćavanje sanitarnih i oborinskih voda grade se kao podzemne i nadzemne građevine.

Sanitarna otpadna voda

Unutar javne prilazne prometnice, južno od predmetnog zahvata, nije izvedena odvodnja sanitarne otpadne vode. Unutar planirane prometnice predviđa se izgradnja sanitarnog kolektora. Isti će se staviti u funkciju tek nakon izgradnje sanitarnih kolektora van granice obuhvata.

Ovim planom predviđa se da se odvodnja otpadnih voda neizgrađenog dijela obuhvata Plana izvodi unutar cestovnog koridora. Otpadne vode se preko revizionog okna u okviru trase cjevovoda prihvaćaju kod pojedine čestice ili građevine. Prije spoja na javnu kanalizaciju otpadne vode svakog pojedinog korisnika moraju biti pročišćene do razine standardnih kućnih otpadnih voda bez agresivnih tekućina, ulja ili masti koje mogu ugroziti kanalizacijski sustav. Cjevovod fekalne kanalizacije izvodi se kao gravitacijski, uz minimalni pad od 0,25-0,5%.

Do izgradnje javnog sustava dozvoljava se:

- za građevine kapaciteta do 15ES individualno zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda septičkom taložnicom ili nepropusnom sabirnom jamom.
- za građevine kapaciteta većeg od 15ES obavezan je priključak na javni sustav odvodnje ili zbrinjavanje otpadnih voda na **samostalnim uređajima za pročišćavanje** ~~biološkim uređajima~~ ili na drugi način sukladno Odlukama o zonama sanitarne zaštite.

Sabirne jame grade se na udaljenosti minimalno 4,0 ili 5,0 m od **granice** građevinske čestice, ovisno o zoni namjene, pod uvjetom da se osigura mogućnost pražnjenja vozilima za odvoz otpadnih voda bez teškoća.

Pri puštanju efluenta u sustav javne odvodnje isti mora udovoljavati graničnim vrijednostima pokazatelja i dopuštenim koncentracijama opasnih i drugih tvari u tehnološkim otpadnim vodama propisanih člankom 3. Pravilnika o graničnim vrijednostima, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/2008).

Napomena:

Zeleno - dodaje se

Crno – ostaje

~~**Precrtnano**~~ – briše se

PRIMJEDBE LIBURNIJSKIH VODA d.o.o.
NA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 8 NASELJE BIŠKUPI SJEVER (NA 6-7)
I DIO NASELJA BIŠKUPI (NA 6-3)
PRIJEDLOG PLANA
ODREDBE ZA PROVOĐENJE

5.3.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 26.

Cijevi za vodoopskrbu na području obuhvata Plana polažu se uglavnom u koridoru prometnih površina gdje je to moguće. Na područjima gdje to nije moguće cjevovodi mogu biti i van koridora prometnih površina, neovisno o tome nalaze li se unutar ili izvan građevinskih područja. Sustav se opskrbljuje odgovarajućom opremom koja se nalazi u revizijskim oknima.

Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građevine moraju se projektirati u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

Visina nadsloja iznad vodoopskrbnog cjevovoda iznosi prosječno 1,0 metar mjereno do završne kote (nivelete) površine u koju se cijev polaže. Iznimno, zbog konfiguracije terena moguće je cijevi postaviti i na manjoj dubini. Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od DN 80 mm.

~~Cijevi za vodoopskrbu na području obuhvata Plana polažu se u koridor prometnica na udaljenosti 1,0 m od ivičnjaka (na suprotnoj strani od kanalizacije otpadnih voda), s dubinom ukopavanja najmanje 1,10 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice. Sustav se opskrbljuje odgovarajućom opremom (ventili) koja se nalazi u revizionim oknima.~~

~~Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu s pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodoopskrbom.~~

~~Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 110 mm.~~

5.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 31.

Kanalizacijska mreža (sanitarne i oborinske otpadne vode) se u pravilu polažu u koridoru prometnih površina gdje je to moguće, na područjima gdje to nije moguće cjevovodi mogu biti i van koridora prometnih površina neovisno o tome nalaze li se unutar i izvan građevinskih područja, tako da se vodi na međusobnoj udaljenosti minimalno 0,5 m od ostale infrastrukture. Pri tome treba osigurati koridor minimalne širine za intervenciju na cjevovodu, kao i posebnim uvjetima nadležnih tijela određene minimalne udaljenosti od drugih infrastrukturnih vodova (u pravilu niže od vodovodne). Dubina na koju se polažu cijevi kanalske mreže u trup prometnice u pravilu iznosi 1,5-2,0 m (nadsloj iznad tjemena cijevi ne manji od 1,0 m), iznimno zbog konfiguracije terena moguće je cijevi postaviti i na manjoj dubini.

Za izvedene kanalizacijske sustave potrebno je iste obvezno ispitati na vodonepropusnost od strane ovlaštene tvrtke sukladno Pravilniku.

Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC, UKC ili polietilenske cijevi (PEHD).

Kanalizacijska mreža (sanitarne i oborinske otpadne vode) se u pravilu polaže javnim prometnim površinama, tako da se vodi sredinom kolnika na međusobnoj udaljenosti minimalno 0,5 m od ostale infrastrukture. Pri tome treba osigurati koridor minimalne širine za intervenciju na cjevovodu, kao i posebnim uvjetima nadležnih tijela određene minimalne udaljenosti od drugih infrastrukturnih vodova (u pravilu niže od vodovodne).

Dubina na koju se polažu cijevi kanalizacijske mreže u trup prometnice iznosi 1,5-1,7 m (nadsloj iznad tjemena cijevi ne smije biti manji od 1,0 m).

Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti revizijska okna kao i kod svih mjesta priključenja.

Za izvedene kanalizacijske sustave potrebno je iste obavezno ispitati na vodonepropusnost cijevnog sustava podizanjem tlaka u njima na 0,5 bara.

Članak 32.

Do izgradnje javnog sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda:

- za građevine kapaciteta do 15 ES dopušteno je i individualno zbrinjavanje trodijelnim septičkim taložnicama ili nepropusnim sabirnim jamama,
- za građevine kapaciteta većeg od 15 ES obavezan je priključak na sustav javne odvodnje ili kad on nije izveden treba predvidjeti zbrinjavanje otpadnih voda s obveznim pročišćavanjem izgradnjom samostalnih uređaja za pročišćavanje bioloških uređaja ili na drugi način, sukladno Odlukama o zonama sanitarne zaštite, Pravilniku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta i posebnim uvjetima.

Napomena:

Zeleno - dodaje se

Crno – ostaje

Precrtno – briše se



KLASA: 350-06/23-01/1
UR.BROJ: 2170-72-03/6-23-16
Rijeka, 14.06.2023.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA			
15-06-2023			
Prilogi			
Org. jed.	Klas. izd.	Priloga	Vrijednost
	350-06/22 -01/0006	-30	

OPĆINA MATULJI

Trg maršala Tita 11
51 211 MATULJI

PREDMET: Primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja 8 Naselja Biškupi sjever (Na 6-7) i dio naselja Biškupi (Na 6-3)
- javna rasprava

U tijeku javne rasprave JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije daje prijedloge i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja 8 Naselja Biškupi sjever (Na 6-7) i dio naselja Biškupi (Na 6-3).

OPĆA PRIMJEDBA:

- Sadržaj plana ne odgovara razini plana, niti mjerilu kojem je isti izrađen.

OBRAZLOŽENJE:

- U ovom planu koji je izrađen u detaljnom mjerilu 1:1000 nisu definirani način i uvjeti priključenja zone (građevne čestice) na komunalnu infrastrukturu (tekstualni i grafički dio plana).
- Potrebno je definirati cjelovitu uličnu mrežu (javne prometne površine), kako bi pojedine građevne čestice imale neposredan priključak na istu.
- Planirani posredni kolni pristup ne može se koristiti kao planska kategorija.

ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

TEKSTUALNI DIO PLANA:

1. *Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena*

Članak 4.

- Planom se osigurava površina za smještaj trafostanice dok je planiranje infrastrukturnih sustava predmet plana šireg područja i njegovog mjerila.

Članak 6., stav 1 i 2

Na području namjene "Površina infrastrukturnih sustava" dozvoljava se gradnja trafostanice, upojnog bunara za odvodnju oborinske vode s prometnice te drugih infrastrukturnih građevina i uređaja u funkciji naselja.

- Planom propisati uvjete priključenja i uređenja građevne čestice za smještaj planiranih građevina komunalne infrastrukture. (člankom 37. definirani su samo uvjeti za smještaj trafostanice).

2. *Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti*

Članak 9., stav 2

- Osim kuća za odmor i pansiona, planira se i gradnja građevina infrastrukture (javnih prometnih površina).

Članak 9. i 10.

- Unutar zone gospodarske namjene potrebno je odrediti minimalne kriterije za definiranje uvjeta gradnje, korištenja i zaštite.

Članak 10., točka 5, stav 5

- Uskladiti izričaj „podzemne etaže“ s člankom 10., točka 2, stav 9, gdje piše da je najveći broj podzemnih etaža podrum, tj. samo jedna etaža.

Članak 14., točka 5, stav 5

- Uskladiti izričaj „podzemne etaže“ s člankom 14., točka 2, stav 6, gdje piše da je najveći broj podzemnih etaža podrum, tj. samo jedna etaža.

Uređenje građevne čestice

Članak 10, stav 4, podstavak 9

građevna čestica mora imati izravni ili posredni kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu u skladu s prometnim uvjetima

- Planirani posredni kolni pristup ne može se koristiti kao planska kategorija.
- Pravo služnosti nije planerska postavka, već iznimka koja se koristi za izgrađeni dio naselja, kad se za njih ne može napraviti neposredan pristup.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Veličina i građevna (bruto) površina građevine

Članak 14, stav 2, podstavak 2

najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) iznosi 0,5, a ukoliko se gradi podrum i/ili tavan iznosi 0,75...

- U grafičkom dijelu Plana na Karti 4 Način i uvjeti gradnje za zonu S1 i zonu S2 piše: najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ukoliko se gradi podrum i/ili tavan iznosi 0,7.
- Uskladiti navedeni iskaz, jer mora biti isti u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

Uređenje građevne čestice

Članak 14, stav 4, podstavak 10

Građevna čestica mora imati izravni ili posredni kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu u skladu s prometnim uvjetima

- Pravo služnosti nije planerska postavka, već iznimka koja se koristi za izgrađeni dio naselja, kad se za njih ne može napraviti neposredan pristup.

Članak 19, stav 1

Posredni kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu, stambenu ulicu i nerazvrstanu cestu, građevne čestice mogu ostvariti preko pristupnog puta.

- Posredni kolni pristup se ne može koristiti kao planska kategorija.

4.1. Uvjeti gradnje građevina poljoprivredne namjene

- Ovi su uvjeti za pomoćne građevine stambene namjene, tako da je sugestija da se isti pišu u članku 14, kao uvjeti za pomoćne građevine poljoprivredne namjene.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 18, stav 1

Na području obuhvata Plana planira se izgradnja stambene ulice oznake U-1 sa spojem na postojeću nerazvrstanu cestu koja spaja naselja Jušići i Kućeli

- stambene ulice oznake U-1 je ostala cesta
- Prometnu mrežu unutar obuhvata plana potrebno je planirati sa svim planskim ulicama (stambena ulica, kolnopješačka ili pješačka ulica i sl.) te za iste planom propisati uvjete za neposrednu provedbu.
- Zbog konfiguracije terena širina planirane prometne površine prikazane u grafičkom dijelu plana je minimalna iako bi ona trebala osigurati smještaj svih elemenata ceste (usjeci, nasipi...). Potrebno provjeriti da li planirana površina može osigurati smještaj svih elemenata projektirane ceste.

5.1.3. Pješačke površine

Članak 21.

- Planom je potrebno propisati minimalne tehničke uvjete za pješačke površine.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničkih komunikacija

Članak 24, stav 2

- Zakonom o elektroničkim komunikacijama nije propisana kategorija „minijaturne bazne stanice“ stoga je potrebno uskladiti uvjete.

5.3.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 26

- Opisati način osiguranja vode za predmetni obuhvat odnosno navesti vodospremu od koje se osigurava voda.

5.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 30, stav 1

Tehnološke otpadne vode iz raznih gospodarskih pogona, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama, moraju se prije ispuštanja u okolni teren, odnosno u buduću javnu kanalizacijsku mrežu, prethodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda sukladno Pravilniku o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

- U Planu nije predviđena gradnja gospodarskih pogona, niti je ovo urbano područje da ima tehnološke otpadne vode.

Članak 31, stav 4

• Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC cijevi ili polietilenske cijevi (PEHD).

- Nije u Planu potrebno propisivati vrste materijala od kojih se izrađuje cijevni sustav kanalizacije, već je potrebno propisati minimalne profile za sanitarnu i oborinsku otpadnu vodu.

Članak 32, stav 4

- Definiranje sustava odvodnje i prijelaznih rješenja mora biti u skladu i s Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Liburnijske rivijere.

5.3.3. Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Članak 36.

Naselje Biškupi nalazi se na području koje je izvan zona sanitarne zaštite, prema Odluci o zonama sanitarne zaštite na području Liburnije i zaleđa (Sl. N 39/14).

- Sugestije je da se ne pišu brojevi iz Službenih novina pojedinih propisa, jer se isti često mijenjaju.

Članak 42. i 43.

- Isto kao i za Članak 36.

Članak 45.

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.

- U ovom Planu nije predviđena gradnja građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova

5.3.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 37.

Lokacija planirane trafostanice 20/0,4kV i trase elektroenergetskih vodova ovim su Planom utvrđene načelno, a njihov točan položaj utvrditi će se projektnom dokumentacijom.

- Lokacija trafostanice planirana je na zasebnoj građevnoj čestici pa nije jasno kako njezin položaj može biti načelan.

5.3.5. Plinoopskrba

Članak 38.

- Planom ne uvjetovati vrstu materijala cjevovoda jer su isti predmet projektne dokumentacije.

9.4. Zaštita voda

Članak 51, stavak 2

Posebnu zaštitu izvora vode za piće potrebno je provoditi tako da se kod planiranja i izvođenja zahvata na područjima zona sanitarne zaštite vode za piće primijene mjere zabrane i ograničenja zahvata...

- Ovaj je članak u koliziji sa člankom 36, gdje piše da se naselje Biškupi nalazi izvan zona sanitarne zaštite.

GRAFIČKI DIO PLANA:

KARTA 2.1. – Prometna, ulična i komunalna mreža - Promet

- Potrebno je definirati cjelovito javnu prometnu mrežu i time osigurati neposredan pristup građevnih čestica.
- Provjeriti planiranu prometnu površinu za smještaj „ostale ulice“

KARTA 4. – način i uvjeti gradnje

- Za zone S1 i S2 uskladiti koeficijent iskorištenosti, ukoliko se gradi podrum i/ili tavan s onim u Članku 14 tekstualnog dijela Plana.
- U legendi brisati sustavi za površinu IS, jer je to izričaj Plana višeg reda.

Izradila:

Mirjana Marinić, d.i.a.

Pomoćnik ravnatelja:

Duško Dobrila, d.i.a

S poštovanjem,



RAVNATELJ:

ISTVAN BUKIĆ, mag.ing.geod.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Službi za informacijski sustav i dokumentaciju
3. Pismohrani, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**



OPĆINA MATULJI

Matulji, 18.05.2023.

ZAPISNIK

S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 8 NASELJE BIŠKUPI SJEVER (NA 6-7) I DIO NASELJA BIŠKUPI (NA 6-3)

Sastavljen dana 18. svibnja 2023. godine na javnom izlaganju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3) u vijećnici Općine Matulji, Trg m. Tita 11, Matulji s početkom u 17:00 sati.

Prisutni za nositelja izrade Plana (Općina Matulji):

1. Smiljana Veselinović, mag.iur. - v.d. Pročelnika
2. Marko Kurtović, mag.ing.aedif. - viši stručni suradnik za komunalni sustav i prostorno uređenje

Prisutni za izrađivača Plana (ART DESIGN d.o.o.):

1. mr. sc. Maja Matulja Kos, dipl.ing.arh. - odgovorni voditelj izrade plana

Popis prisutnih sudionika na javnom izlaganju sastavni je dio ovog zapisnika.

Uvodnu riječ daje gđa. Smiljana Veselinović koja pozdravlja prisutne te ih ukratko upoznaje sa izradom prijedloga plana koji je upućen na javnu raspravu.

Smiljana Veselinović: S izradom Urbanističkog plana uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3) započelo se 2022. godine nakon što su 2021. godine donesene IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji. IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Matulji propisana je obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3). Radi se o specifičnom području koje je zbog svoje namjene Prostornim planom određeno za izradu Urbanističkog plana uređenja. Nakon prikupljenih zahtjeva javnopravnih tijela i izrade prijedloga plana sad smo u fazi kada se održava javna rasprava i u sklopu nje javno izlaganje. Javna rasprava o prijedlogu plana traje od 16. svibnja do 14. lipnja 2023. godine. Plan se izrađuje na inicijativu privatnih investitora temeljem sklopljenog Ugovora s Općinom Matulji, a sve temeljem odredbe Zakona o prostornom uređenju. O ostalim detaljima i sadržaju Urbanističkog plana uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3) više će reći gđa. Maja Matulja Kos.

Maja Matulja Kos: Radi se o području obuhvata Plana koji je vrlo malen, ima 1,3 ha. To je potpuno neizgrađeno zemljište. Uz južni rub obuhvata plana prolazi nerazvrstana cesta. Prema Prostornom planu uređenja Općine Matulji za naselje Biškupi sjever (NA 6-7) predviđena je ugostiteljsko-turistička namjena te zbog toga postoji obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja. Preostali dio obuhvata plana određuje se kao stambeno područje (zone S1 i S2) gdje se dozvoljavaju stambene građevine - obiteljske kuće sa tri stambene jedinice i stambeno-poslovne građevine sa dva stana i jednim poslovnim prostorom. Uvjeti gradnje za stambeno područje su preuzeti iz Prostornog plana uređenja Općine Matulji. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,25, a koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) iznosi 0,5, a ukoliko se gradi podrum i/ili tavan iznosi 0,75. Mogu se graditi najviše dvije nadzemne etaže, znači P+1 sa podrumom i tavanom. Najveća dopuštena visina osnovne građevine iznosi 7 m, a ukupna visina 10 m. Što se tiče uvjeta gradnje za ugostiteljsko-turističke objekte, kako se tu radi o kućama za odmor (vilama), uvjeti gradnje su malo bogatiji. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3, a koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) iznosi 0,6, a ukoliko se gradi podrum i/ili tavan iznosi 0,9. Mogu se graditi najviše dvije nadzemne etaže, katnost je P+1 (dvije nadzemne etaže i mogućnost izgradnje podruma i tavana). Maksimalna visina osnovne građevine je 7 m do vijenca, a 10 m do vrha sljemena. Najmanja dopuštena veličina građevne čestice za gradnju građevina stambene i stambeno-poslovne namjene je 600 m² (najveća dopuštena veličina građevne čestice je 1400 m²), a za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene najmanja dopuštena veličina građevne čestice je 1000 m² (najveća dopuštena veličina građevne čestice nije određena). Prilikom izrade plana najinteresantnije je bilo na koji način napraviti pristup odnosno kuda provući prometnicu da bi se mogle popuniti te stambene i ugostiteljsko-turističke zone. Tako je ovim planom određena stambena ulica koja je slijepa ulica i na kraju ima okretište. Kroz prometnicu se planira sva infrastruktura. Posredni kolni pristup na prometnicu građevne čestice mogu ostvariti preko pristupnog puta koji u zoni stambena namjene mora biti minimalne širine 4 m i najveće dužine 50 m, a u zoni ugostiteljsko-turističke namjene mora biti minimalne širine 6 m i najveće dužine 50 m.

Nakon izlaganja prisutni su se približili kartografskim prikazima plana koji su bili izloženi u vijećnici te započeli diskusiju o izloženim planovima, ne postavljajući konkretna pitanja.




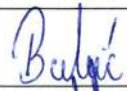

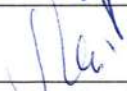

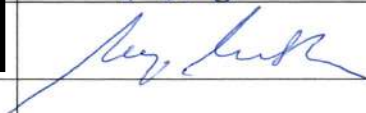
Javno izlaganje zaključeno je u 17:20 sati.

Zapisnik vodio:

Marko Kurtović, mag.ing.aedif.



**POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 8
NASELJE BIŠKUPI SJEVER (NA 6-7) I DIO NASELJA BIŠKUPI (NA 6-3)
MATULJI, 18.05.2023.
(VIJEĆNICA OPĆINE MATULJI - POČETAK U 17:00 SATI)**

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka	Mjesto	Potpis
	NATAŠA MANDIĆ		
	JOSIP MANDIĆ		
	DALIBOR BABIĆ		
	BORIS BABIĆ		
	SMILJA VESELILIOVIĆ		
	MARKO KURTOVIĆ		
	MAJA MATUJA KOŠ		





**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI**

**PRIJEDLOG PLANA ZA
JAVNU RASPRAVU**

**URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA 8
NASELJE BIŠKUPI SJEVER (NA 6-7) I
DIO NASELJA BIŠKUPI (NA 6-3)**

**Javna rasprava o prijedlogu plana
od 16.05.2023. do 14.06.2023.**

KNJIGA PRIMJEDBI



PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA BIŠKUPI

- 1.) UVIDOM U PLAN U ŒL. 14. MIN. PLOŠĆINA PARCELE JE 600m². SMATRAMO DA BI PLOŠĆINA TREBALA BITI MIN. 1000m². MAXIMALNU BI TAKOĐER TREBALO UVEĆATI NA 1800m².
- 2.) PO SADAŠNJOJ VODOVODSKOJ MREŽI NIJE MOGUĆE IZVESTI HIDRANTSKU MREŽU?
- 3.) ZANIMA ME NAČIN SPAJANJA BUDUĆE TRAFOSTANICE U PLANU?

BORIS BABIĆ

MATULJI, 13. 06. 2023.

