

NOVA LIBURNIJA d.o.o. za savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem  
Opatija, Maršala Tita 3  
OIB: 18673527324  
U Opatiji 27. lipanj 2023. godine

OPĆINA MATULJI  
TRG M.TITA 11  
MATULJI

Poštovani,

Sukladno vašem traženju u prilogu dostavljamo Izvješće o poslovanju društva Nova Liburnija d.o.o. za 2022. godinu.

Srdačan pozdrav,

Nova Liburnija d.o.o.  
Direktor

Filip Vlah  
NOVA LIBURNIJA d.o.o.  
za savjetovanje u vezi s poslovanjem  
i upravljanjem  
OPATIJA, M. Tita 3

OFFICE OF THE  
ATTORNEY GENERAL  
STATE OF NEW YORK  
ALBANY, N. Y.

**NOVA LIBURNIJA d.o.o.**

za savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

Opatija, Maršala Tita 3

OIB: 18673527324

## **Izvješće o poslovanju društva Nova Liburnija d.o.o. za 2022.godinu**

### **I. AKTIVNOSTI**

Dio aktivnosti društva u 2022.godini odnosio se na praćenje razvoja društva Liburnija rivijera hoteli d.d. nakon promjene većinskog vlasnika koje su uslijedile u 2020.godini. Tijekom 2022.godine održana je jedna Skupština društva Liburnija rivijera hoteli d.d. (Glavna Skupština) na kojoj je sudjelovala i Nova Liburnija d.o.o.

U 2022.godini dogodile su se i promjene u Upravi društva budući je temeljem odluke članova Skupštine društva Nova Liburnija d.o.o. Opatija od 01.02.2022.godine direktor društva Nova Liburnija d.o.o. postao Filip Vlah.

Dobra komunikacija sa društvom LRH d.d. kako s predstavnicima većinskog vlasnika tako i sa članovima uprave LRH d.d. nastavljena je i tijekom 2022.godine koja se primarno ogledala kod priprema dnevnog reda skupština društva LRH d.d.

### **II. STANJE SUDSKIH SPOROVA**

Društvo je nastavilo pratiti tijek sudskih postupaka vezano uz dionice u vlasništvu društva, koje vodi Odvjetničko društvo Knežević i partneri j.t.d..

U svim sporovima postupak se vodio radi sklapanja ugovora o prodaji dionica (meritum spora). Tužitelji – dioničari, tužbama zahtijevaju sklapanje ugovora o kupoprodaji dionica temeljeći svoj zahtjev na rješenju Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga tvrdeći da je navedenim rješenjem za tuženike nastala obveza objavljivanja ponude za preuzimanje dioničkog društva, pa obzirom da tuženici nisu objavili ponudu za preuzimanje sukladno rješenju HANFE, tužitelji zahtijevaju takvo preuzimanje (sklapanje ugovora) sudskim putem.

Temeljem izvješća odvjetničkog društva koje zastupa Novu Liburniju d.o.o. na dan 31.12.2022.godine svi sporovi su pravomoćno okončani te su sva potraživanja po istima, na ime nadoknade sudskih troškova, naplaćena.

### III. FINANCIJSKO POSLOVANJE

Što se tiče financijskog poslovanja društva, tijekom godine uredno je vođeno knjigovodstvo te su u skladu s propisima i propisanim rokovima, sastavljena i pravovremeno podnošena propisana financijska izvješća .

#### a) PRIHODI

Društvo je tijekom 2022. godine ostvarilo poslovne prihode i financijske prihode dok nije kao niti ranijih godine ostvarivalo bilo kakve prihode iz djelatnosti odnosno na tržištu.

**Poslovni prihodi** odnose se na **ostale poslovne prihode** koje čine prihodi ostvareni po osnovi naplate te povrata sudskih troškova po sporovima koji su dovršeni u iznosu od 8.712,29 kuna (1.156 EUR). navedeno je više u odnosu na 2021.godinu kada su ti prihodi iznosili 4.013 kuna. Isto je rezultat naplate dosuđenih iznosa.

**Financijski prihodi** odnose se isključivo na **prihode od kamata** na depozite (novac na računu) u iznosu od 420 kn (56 EUR) što je nešto više u odnosu na 2021.godinu (398 kn) prvenstveno radi kretanja visine kamata.

#### b) RASHODI

U strukturi rashoda društvo je ostvarilo isključivo poslovne rashode u ukupnom iznosu od 20.974 kuna (2.784 EUR) nešto što nešto više od iznosa rashoda koje je društvo ostvarilo u 2021.godini (19.618 kuna). Unutar izvršenih rashoda pretežiti dio odnosi se na **materijalne troškove koji su izvršeni u iznosu od 19.946 kn (2.647 EUR)**, što je na razini 2021. godine kada su materijalni troškovi iznosili 18.275 kuna. **Ostali troškovi u 2022.godini izvršeni su u iznosu od 1.029 kuna (137 EUR)**, što je nešto niže u odnosu na 2021. godinu (1.343 kn). Najveći razlog povećanja rashoda u odnosu na 2021.godinu leži u činjenici da su u 2022.godini nastali troškovi javnobilježničkih usluga vezano uz upis promjene uprave društva.

Materijalni troškovi izvršeni u 2022. godini odnose se na usluge knjigovodstva (17.771 kn), troškove održavanja web stranica (1.000 kn) te troškove javnobilježničkih usluga (1.175 kn).

Ostali troškovi odnose se na naknade za platni promet (1.029 kn).

Ukupno su dakle u 2022.godini prihodi društva iznosili 9.132 Kn (1.212 EUR), dok su ukupni rashodi iznosili 20.974 Kn (2.784 EUR) te je ostvaren gubitak u poslovanju u iznosu od - 11.842 kn (1.572 EUR) što je za 3.365 kn niže u odnosu na gubitak ostvaren u 2021.godini (15.207 kn).

#### c) BILANČNA SUMA

Bilančna suma Društva na dan 31.12.2022. godine iznosila je 187.762.282 kn dok je stanje na žiro računu na dan 31.12.2022.godine iznosilo 264.312 kn.

#### IV. RAZULTAT POSLOVANJA ZA 2022.GODINU

Ukupno su dakle u 2022.godini prihodi društva iznosili 9.132 Kn (1.212 EUR), dok su ukupni rashodi iznosili 20.974 Kn (2.784 EUR) te je ostvaren gubitak u poslovanju u iznosu od – 11.842 kn (1.572 EUR) što je za 3.365 kn niže u odnosu na gubitak ostvaren u 2021.godini (15.207 kn).

Društvo je na dan 31.12.2022.godine imalo akumuliranu **zadržanu dobit** u iznosu od 138.823 kuna.

Skupština društva Nova Liburnija d.o.o. je dana 03. travnja 2023.godine donijelo Odluku kojom se utvrđuje godišnji financijski izvještaj za 2022. godinu te Odluku kojom se utvrđeni gubitak iz 2022. godine pokriva iz zadržane dobiti. Temeljem odluke Skupštine o pokriću gubitka za 2022.godinu zadržana dobit će na kraju obračunskog razdoblja (31.12.2023.g) iznositi 126.981 kuna.

Pripremio:

Direktor  
Filip Vlah

NOVA LIBURNIJA d.o.o.  
za savjetovanje u vezi s poslovanjem  
i upravljanjem  
OPATIJA, M. Tita 3

Dr. ALIYU R. A. / MD  
Specialist in Internal Medicine  
General Practitioner  
P.O. Box 111, ALITTA 2