****

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA MATULJI**

**OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 940-02/23-01/0004

URBROJ: 2170-27-02/1-24-3

Matulji, 26.08.2024.

:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

**OPĆINSKO VIJEĆE**

**- ovdje-**

PREDMET: Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na k.č. 640/2 i k.č. 773/4 obje

k.o. Mihotići

Poštovani,

U privitku dostavljamo na razmatranje i usvajanje prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na k.č. 640/2 i k.č. 773/4 obje k.o. Mihotići

Izvjestitelj na radnim tijelima te sjednici Općinskog vijeća biti će Predsjednik Odbora za poslovni prostor, stambene poslove i imovinsko-pravna pitanja Vladan Mekterović

OPĆINSKI NAČELNIK

Vedran Kinkela, v.r.

**OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG TOČKE DNEVNOG REDA**

**„DONOŠENJE ODLUKE O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA NA K.Č. 640/2 i K.Č. 773/4 OBJE K.O. MIHOTIĆI“**

Općina Matulji ima od društva HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. zaprimljen zahtjev za prijenos prava vlasništva bez naknade za nekretnine: k.č. 640/2 Kalina, Dol &, put površine 34 m2 upisana u zk.ul. 789 k.o. Mihotići i k.č. 773/4 Frančići, put površine 43 m2, upisana u zk.ul. 911 k.o. Mihotići, obje upisane kao “Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Matulji” i to sukladno Lokacijskoj dozvoli Klasa:UP/I-350-05/21-01/000176, Ur.broj:531-06-02-01-01/04-22-0033 od 10.03.2022. pravomoćne dana 06.05.2022. i I. Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/22-01/000108, Ur.broj:531-06-02-02/03-22-0006 od 11.08.2022. pravomoćne dana 20.09.2022., Lokacijskoj dozvoli dozvoli Klasa:UP/I-350-05/05-01/000176, Ur.broj:531-06-09-37NK od 29.05.2009., Građevinskoj dozvoli Klasa: UP/I-361-03/13-01/148, Ur.broj:531-06-2-1-576-14-33 od 30.06.2014. pravomoćne dana 02.08.2014. izdane od Republike Hrvatske, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, budući trebaju pristupiti rješavanju imovinsko-pravnih odnosa radi izgradnje Istarskog ipsilona –autocesta A8, dionica:Anđeli-Matulji, Etapa I- izgradnja drugog kolnika, Faza 1 poddionica 2B2 – 5 Anđeli – Frančići, Faza 2 poddionica 2B2 – 6 Frančići-Matulji i Obilaznica Opatijske rivijere- 1. Faza izgradnje – dionica: čvor Frančići - čvor Opatija jug u k.o. Mihotići, koje su nekretnine između ostalih u tu svrhu obuhvaćene planom izvlaštenja.

U tu svrhu koncesionar Bina Istra d.d. pribavio je, temeljem navedene lokacijske dozvole i u svrhu provedbe iste, parcelacijski elaborate br. 230/2022 ovjeren od strane Republike Hrvatske, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija pod Klasom:932-06/2023-02/338, Ur.broj:541-19-03/2-23-5 od 07.07.2023. izrađen od strane društva Razmjer d.o.o. Zagreb, a koji je elaborat i proveden u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama. Predmetnim parcelacijskim elaboratom od ranije k.č. 640 Kalina, Dol &, put površine 627 m2 upisana u zk.ul. 789 k.o. Mihotići kao “Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Matulji” nastala je novoformirana k.č. 640/2 Kalina, Dol &, put površine 34 m2 upisana u zk.ul. 789 k.o. Mihotići te od ranije k.č. 773/3 Frančići put od 350 m2 upisana u zk.ul. 911 k.o. Mihotići nastala je novoformirana k.č. 773/4 Frančići, put površine 43 m2, upisana u zk.ul. 911 k.o. Mihotići, obje obuhvaćene predmetnom Lokacijskom dozvolom.

Prema članku 103. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/21, 114/21, 04/23, 133/23) predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o ukidanju statusa javnog dobra kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njenog dijela, a nekretnina ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Predlaže se stoga Općinskom vijeću da donese predloženu Odluku.

U stavku 1. članku 4. Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11, 144/21) propisano je da se ne plaćaju naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina.

Nakon donošenja predložene Odluke, iste nekretnine će se temeljem naprijed navedenih odrtedbi čl. 4. predmetnog Zakona prenijeti u vlasništvo Republike Hrvatske bez naknade.

Odbor za poslovni prostor,

stambene poslove i

imovinsko-pravna pitanja

**Predsjednik**

Vladan Mekterović

Na temelju članka 32. Statuta Općine Matulji („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 26/09, 38/09 , 8/13, 17/14, 29/14 ,4/15- pročišćeni tekst, 39/15, 7/18, 6/21, 23/21, 36/23 ) Općinsko vijeće Općine Matulji na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ donosi

**ODLUKU O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA**

**I.**

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama: k.č. 640/2 Kalina, Dol &, put površine 34 m2 upisana u zk.ul. 789 k.o. Mihotići i k.č. 773/4 Frančići, put površine 43 m2, upisana u zk.ul. 911 k.o. Mihotići, te iste sada predstavljaju zemljišta u vlasništvu Općine Matulji.

**II.**

Nakon stupanja na snagu ove Odluke, Zemljišno - knjižni odjel Općinskog suda Rijeka, Stalna služba u Opatiji, provest će u zemljišnim knjigama uknjižbu na način da će se na nekretninama: k.č. 640/2 Kalina, Dol &, put površine 34 m2 upisana u zk.ul. 789 k.o. Mihotići i k.č. 773/4 Frančići, put površine 43 m2, upisana u zk.ul. 911 k.o. Mihotići brisati uknjižba javnog dobra u općoj uporabi i kao vlasnika zemljišta upisati Općinu Matulji.

**III.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Općine Matulji”

O P Ć I N S K O V I J E Ć E O P Ć I N E M A T U LJ I

Predsjednica Općinskog vijeća

Iva Letina

KLASA: 940-02/23-01/0004

URBROJ: 2170-27-01/01-24-

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |