



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA MATULJI
OPĆINSKO VIJEĆE**

**ODBOR ZA PROSTORNO UREĐENJE,
PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA**

Matulji, 17.07.2020.

Po zaprimljenom prijedlogu i stavu Općine Matulji sa popratnim materijalima, zaprimljenog putem elektroničke pošte, dana **13. srpnja 2020. godine**, a nastavno na dostigle primjedbe u tijeku provedene javne rasprave o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji, vezano uz društva SEKUNDAR USLUGE d.o.o., MANŠPED d.o.o. i KONTEJNERSKI SISTEMI d.o.o., nakon očitovanja i usuglašavanja svih članova Odbora, u nastavku dostavljamo zaključno

OČITOVANJE

Odbora za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša Općinskog vijeća Općine Matulji, po točkama kako slijedi:

1. SEKUNDAR USLUGE d.o.o.

Uzimajući u obzir svu dostavljenu dokumentaciju, primjedbe zainteresiranih strana, stav Općine Matulji i sve relevantne podatke, Odbor je mišljenja da se u ovome slučaju nikako ne bi smijelo zanemariti pristiglu primjedbju stanovnika naselja Permani, Ružići, Poljane, Brešca i Jurdani, s obzirom da je istu potpisao veliki broj građana Općine Matulji (272 stanovnika), a interes zaštite zdravlja, sigurnosti i kvalitete života i stanovanja mještana trebalo bi staviti ispred svih drugih prava i interesa zainteresiranih subjekata. Slijedom gore navedenog Odbor smatra opravdanim da se prilikom konačnog kreiranja i donošenja Plana uzme u obzir zahtjev mještana izražen putem dostavljene primjedbe i peticije.

Također, s obzirom na složenost problematike i istovremenu potrebu za očuvanjem egzistencije navedenog trgovačkog društva, te očuvanjem radnih mjesta, Odbor smatra opravdanim da predstavnici Općine Matulji s istim razmotre sve mogućnosti eventualnog preseljenja sporne djelatnosti na neku drugu prihvatljiviju lokaciju na području Općine Matulji.

2. MANŠPED d.o.o.

Vezano za zahtjev navedenog trgovačkog društva, da se za područje na kojem se sada obavlja djelatnost kamionskog parkirališta i servisa, ovom izmjenom Prostornog plana predvidi stambena ili stambeno-poslovna cjelina, Odbor je mišljenja da bi preseljenje trenutne djelatnosti društva, neprimjerene prostoru na kojem se trenutno nalazi te prometnoj i ostaloj infrastrukturi, bilo svakako u interesu Općine Matulji, no bez obzira na tu činjenicu Odbor također smatra i kako zaprimljeni dopis navedenog trgovačkog društva s iznesenom namjerom o preseljenju djelatnosti u ovome trenutku nije odgovarajuća garancija da će preseljenje djelatnosti zaista i uslijediti u razumnom roku, a time niti dovoljan argument da se u ovom trenutku pristupi uvrštenju predmetnog zemljišta u stambeno-poslovnu zonu. Osim navedenog, Odbor smatra i kako bi se prihvatanjem ovakvog zahtjeva znatno odstupilo od ranije donesenih kriterija za uvrštenje čestica u građevinsko područje, a također i da bi se prihvatanjem istoga stavilo u nepovoljniji položaj u odnosu na predmetno trgovačko društvo sve ostale zainteresirane strane, prvenstveno tu misleći na sve zainteresirane strane koje su u svojim zahtjevima zatražile uvrštenje većih površina čestica u građevinsko područje od kriterijima propisanih, a što se sukladno donesenim kriterijima nije prihvaćalo, ali također i u nepovoljniji položaj sve one zainteresirane strane koje bi bile eventualno predale zahtjev jednakog ili sličnog sadržaja kao što je to učinilo predmetno društvo, a da im je bilo poznato da će Općina Matulji u ovakvim situacijama zauzeti stav kakav je predložen Odboru na razmatranje i očitovanje.

3. KONTEJNERSKI SISTEMI d.o.o.

U ovome predmetu stav Odbora je da se prihvati stav i prijedlog Općine Matulji, a prije svega s obzirom na činjenicu postojanja navedenih pravomoćnih lokacijskih dozvola. Odbor se svakako slaže i sa stavom Općine Matulji o neprihvatanju bilo kakvih odstupanja od odredbi reguliranih važećim Prostornim planom koji predviđa poslovne građevine max. površine 500m² bruto površine nadzemnog dijela građevine, uz uvjet da djelatnost ne narušava uvjete života i rada u području naselja.

DODATNA NAPOMENA ODBORA

Sagledavajući sva tri predmeta, Odbor je mišljenja kako bi o istome svakako detaljno trebalo upoznati i Općinsko vijeće, obzirom na činjenicu da se radi o zaista vrlo bitnim temama, a u konačnici i o bitnim odlukama i eventualnim zahvatima u prostoru koji će iz istoga proizaći, a koje će bitno utjecati na budućnost svih aspekata standarda života na području Općine Matulji.

U Matuljima, 17.07.2020.

Predsjednik
Odbora za prostorno uređenje, planiranje i
zaštitu okoliša
Općinskog vijeća Općine Matulji

Sandro Pecman, struč.spec.ing.aedif., v.r.