

REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA MATULJI

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA MATULJI**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KONTEJNERSKI SISTEMI d.o.o.

Stubište Dr. Vande Ekl 15

51410 Opatija

Primljeno		19-06-2020		
Org. jed.	Klas. oznaka	Ured. br.	Priloga	Vrijednost
	350-02/18 - 01/0005	- 05/18		

Opatija, 18.06.2020

**PREDMET: Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji**

Poštovani,

vlasnici smo zemljišta kč 623, 626/2, 626/3, 626/4, 630, 633/1, 633/2, 633/3, 634, 635, 636/1, 636/3, 636/6, 636/8, 636/10, 636/11 i suvlasnici katastarske čestice 636/2, sve upisane u Zemljišno knjižnom odjelu Opatija, Općinskog suda u Rijeci za Katastarsku općinu Lipa.

Navedeno zemljište kupljeno je 2006 godine sa namjerom izgradnje tvornice za izradu i opremanje kontejnera. Zbog niza okolnosti uspjeli smo do danas ishodovati pravomoćne, konačne i važeće lokacijske dozvole:

- Klasa:UP/I 350-05/06-01/233, Ur.broj:2170-85-01-00-06-06/ED/ od 29.11.2006. godine
- Klasa:UP/I 350-05/06-01/234, Ur.broj:2170-85-01-00-06-06/ED/ od 29.11.2006. godine
- Klasa:UP/I 350-05/07-01/321, Ur.broj:2170-85-01-07-05/ED/ od 20.12.2007. godine

Lokacijske dozvole izdane su temeljem Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o prostornom planu općine Opatija unutar granica općine Matulji( S.N. 2/09, 3/05) po kojem se predmetne z.c. u k.o.LIPA nalaze unutar građevinskog područja stambeno-proizvodnog naselja 99 RUPA.

Nakon toga ishodovane su dvije Izmjene i dopune navedenih lokacijskih dozvola, prva:

- Klasa:UP/I 350-05/08-04/8, Ur.broj:2170/1-03-06/5-11-14 od 07.06.2011. godine
- Klasa:UP/I 350-05/08-04/9, Ur.broj:2170/1-03-06/5-11-17 od 07.06.2011. godine
- Klasa:UP/I 350-05/08-04/10, Ur.broj:2170/1-03-06/5-11-15 od 01.06.2011. godine

i druga Izmjena i dopuna lokacijskih dozvola

- Klasa:UP/I 350-05/13-04/13, Ur.broj:2170/1-03-06/5-19-4 od 28. listopada 2019. godine
- Klasa:UP/I 350-05/13-04/14, Ur.broj:2170/1-03-06/5-19-4 od 28. listopada 2019. Godine
- Klasa:UP/I 350-05/13-04/15, Ur.broj:2170/1-03-06/5-19-4 od 28. listopada 2019. Godine
- za izgradnju tri hale od BRP 500 m2

Prilikom izrade Prostornog plana uređenja općine Matulji, navedeno područje ispušteno je iz građevinskog područja.

Tvrtka Kontejnerski sistemi d.o.o. bavi se proizvodnjom i distribucijom kontejnera za različite svrhe. Obzirom na protok vremena mjenjao se proces proizvodnje, pa danas te hale nisu dostatne za navedenu proizvodnju, stoga molimo gornji naslov da katastarske čestice u vlasništvu tvrtke, prilikom izrade IV Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Matulji, uvrsti u građevinsko područje K-zona, gospodarska namjena-poslovna, za izgradnju tri hale od BRP 2000 m<sup>2</sup>, kako bi tvrtka sagradila tvornicu, zaposlila u startu do 50 radnika s ciljem zapošljavanja 150 radnika, proširila svoje poslovanje i bila u prilici doprinjeti povećanju gospodarske snage općine Matulji.

U nadi pozitivnog odgovora,

S poštovanjem,

Kontejnerski sistemi d.o.o.  
**Kontejnerski sistemi d.o.o.**  
za trgovinu i usluge  
OPATIJA, St. Dr. Vukobratovića 13



Tea Gaertner

Prilozi:

- Kopija katastarskog plana sa ucrtanim prijedlogom K – zone



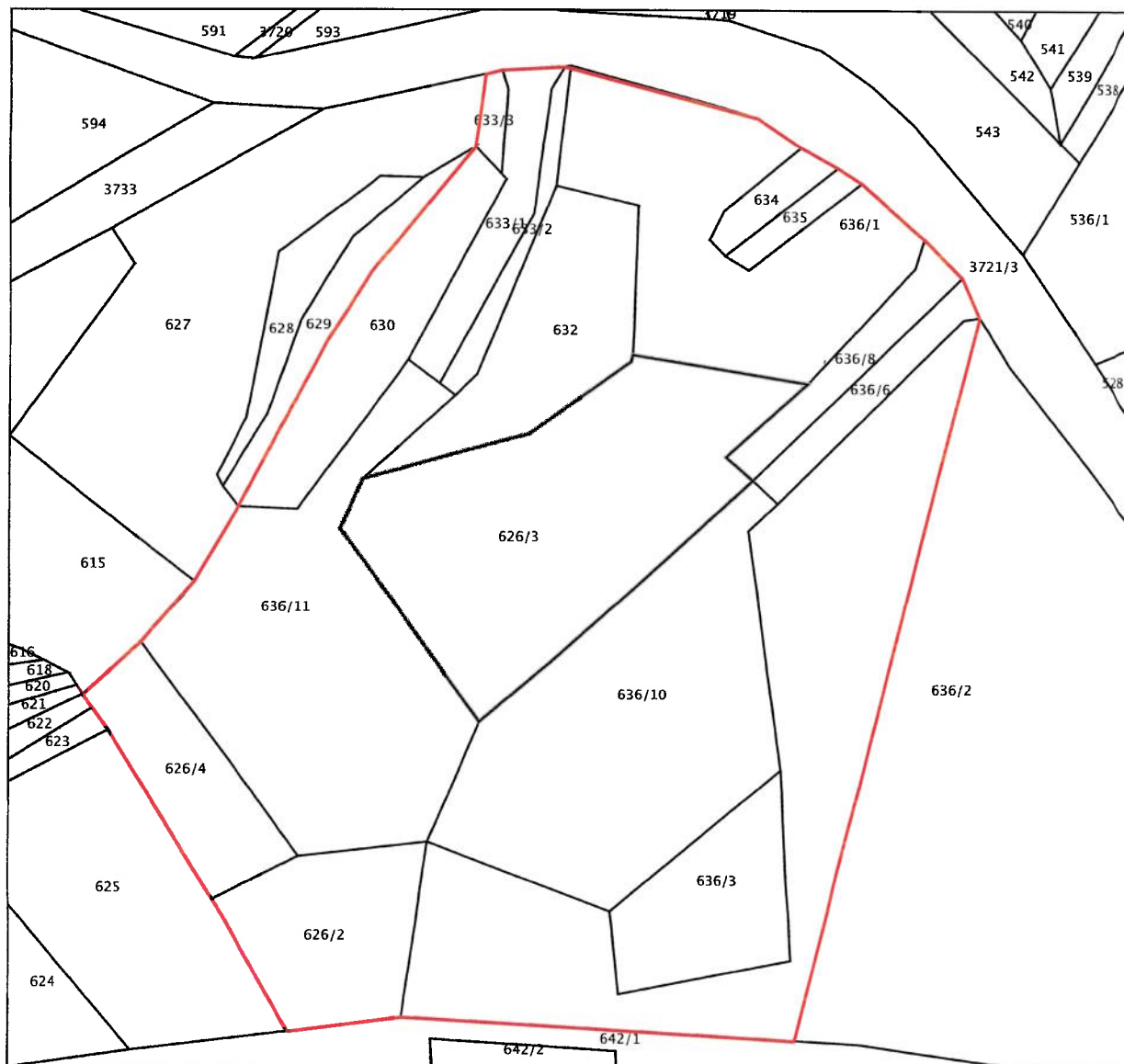
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI OPATIJA

K.o. LIPA  
k.č.br.: 626/3

Stanje na dan: 08.01.2020.  
OSS evidencijski broj: 6155/2020

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



Upravna pristojba prema tar.br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br.1 ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 2917998ebc5a5b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.