

OPĆINA MATULJI

Trg maršala Tita 11.

51211 Matulji

KONTEJNERSKI SISTEMI d.o.o.

Stubište Dr. Vande Ekl 15.

51410 Opatija

OIB 21570207866

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

Primljeno 15-01-2020

| Org. jed. | Klas. oznaka | Urudž. br. | P. | Šifra posla |
|-----------|------------------------|------------|----|-------------|
| | 350-01/17- -01/0016 | - 0284 | | |

Matulji, 10.01.2020

Predmet: IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MATULJI

Poštovani,

vlasnici smo katastarskih čestica 623, 626/2, 626/3, 626/4, 630, 633/1, 633/2, 633/3, 634, 635, 636/1, 636/3, 636/6, 636/8, 636/10, 636/11 i suvlasnici katastarske čestice 636/2, sve upisane u Zemljišno knjižnom odjelu Opatija, Općinskog suda u Rijeci za Katastarsku općinu Lipa. Na dijelu navedenih katastarskih čestica ishodovane su pravomoćne, konačne i važeće lokacijske dozvole:

- Klasa:UP/I 350-05/06-01/233, Ur.broj:2170-85-01-00-06-06/ED/ od 29.11.2006. godine
- Klasa:UP/I 350-05/06-01/234, Ur.broj:2170-85-01-00-06-06/ED/ od 29.11.2006. godine
- Klasa:UP/I 350-05/07-01/321, Ur.broj:2170-85-01-07-05/ED/ od 20.12.2007. godine

Lokacijske dozvole izdane su temeljem Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o prostornom planu općine Opatija unutar granica općine Matulji(S.N. 2/09, 3/05) po kojem se predmetne z.c. u k.o.LIPA nalaze unutar građevinskog područja stambeno-proizvodnog naselja 99 RUPA.

Nakon toga ishodovane su dvije Izmjene i dopune navedenih lokacijskih dozvola, prva:

- Klasa:UP/I 350-05/08-04/8, Ur.broj:2170/1-03-06/5-11-14 od 07.06.2011. godine
- Klasa:UP/I 350-05/08-04/9, Ur.broj:2170/1-03-06/5-11-17 od 07.06.2011. godine
- Klasa:UP/I 350-05/08-04/10, Ur.broj:2170/1-03-06/5-11-15 od 01.06.2011. godine

i druga Izmjena i dopuna lokacijskih dozvola

- Klasa:UP/I 350-05/13-04/13, Ur.broj:2170/1-03-06/5-19-4 od 28. listopada 2019. godine
- Klasa:UP/I 350-05/13-04/14, Ur.broj:2170/1-03-06/5-19-4 od 28. listopada 2019. Godine
- Klasa:UP/I 350-05/13-04/15, Ur.broj:2170/1-03-06/5-19-4 od 28. listopada 2019. Godine

Iz gore navedenog proizlazi da je navedeno područje bilo u građevinskom području, međutim prilikom izrade Prostornog plana uređenja općine Matulji, navedeno područje ispušteno je iz građevinskog područja.

Tvrtka Kontejnerski sistemi d.o.o. bavi se proizvodnjom i distribucijom kontejnera za različite svrhe, stoga molimo gornji naslov da katastarske čestice u vlasništvu tvrtke, prilikom izrade IV Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Matulji, uvrsti u građevinsko područje K-zona, gospodarska namjena-poslovna, kako bi tvrtka proširila svoje poslovanje i bila u prilici doprinjeti povećanju gospodarske snage općine Matulji.

U nadi pozitivnog odgovora,

S poštovanjem,

Kontejnerski sistemi d.o.o.



Tea Gaertner

Kontejnerski sistemi d.o.o.
za trgovinu i usluge
OPATULA, St. Dr. Vanda Ekl 15

Prilozi:

- Vlasnički listovi
- Kopija katastarskog plana sa ucrtanim prijedlogom K – zone
- Digitalni ortho foto sa ucrtanim prijedlogom K - zone



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 07.01.2020. 23:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319937, LIPA

Broj ZK uložka: 308

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8653/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat, čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 623 | ORANICA | | | 565 | |
| 2. | 626/2 | LIVADA | | | 707 | |
| | | UKUPNO: | | | 1272 | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 2. | Vlasnički dio: 1/1 | |
| | KONTEJNERSKI SISTEMI D.O.O., OIB: 21570207866, STUBIŠTE DR. VANDE EKL 15, 51410 OPATIJA | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| | Tereta nema! | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.01.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 07.01.2020. 23:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319937, LIPA

Broj ZK uložka: 503

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8653/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 626/3 | LIVADA | | | 2000 | |
| 2. | 626/4 | LIVADA | | | 519 | |
| | | UKUPNO: | | | 2519 | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 1. | Vlasnički dio: 1/1 | |
| | KONTEJNERSKI SISTEMI D.O.O., OIB: 21570207866, STUBIŠTE DR. VANDE EKL 15, 51410 OPATIJA | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| | Tereta nema! | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.01.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 07.01.2020. 23:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319937, LIPA

Broj ZK uložka: 447

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8653/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 630 | ORANICA | | | 615 | |
| | | UKUPNO: | | | 615 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 1. | Vlasnički dio: 1/1 | |
| | KONTEJNERSKI SISTEMI D.O.O., OIB: 21570207866, STUBIŠTE DR. VANDE EKL 15, 51410 OPATIJA | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| | Tereta nema! | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.01.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 07.01.2020. 23:57

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319937, LIPA

Broj ZK uložka: 91

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8653/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 633/1 | PUT | | | 266 | |
| 2. | 633/2 | LIVADA | | | 141 | |
| 3. | 633/3 | LIVADA | | | 41 | |
| | | UKUPNO: | | | 448 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 5. | Vlasnički dio: 1/1 | |
| | KONTEJNERSKI SISTEMI D.O.O., OIB: 21570207866, STUBIŠTE DR. VANDE EKL 15, 51410 OPATIJA | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| | Tereta nema! | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.01.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 07.01.2020. 23:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319937, LIPA

Broj ZK uložka: 452

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8653/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|---------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| I. | 634 | ORANICA | | | 183 | Pripis iz uložka 24 |
| | | UKUPNO: | | | 183 | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| I. | Vlasnički dio: 1/1 | |
| | KONTEJNERSKI SISTEMI D.O.O., OIB: 21570207866, STUBIŠTE DR. VANDE EKL 15, 51410 OPATIJA | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| | Tereta nema! | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.01.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 07.01.2020. 23:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319937, LIPA

Broj ZK uložka: 423

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8653/2019
Aktivne planbe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| I. | 635 | ORANICA | | | 115 | |
| | | UKUPNO: | | | 115 | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| I. | Vlasnički dio: 1/1 | |
| | KONTEJNERSKI SISTEMI D.O.O., OIB: 21570207866, STUBIŠTE DR. VANDE EKL 15, 51410 OPATIJA | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| | Tereta nema! | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.01.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 07.01.2020. 23:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319937, LIPA

Broj ZK uložka: 422

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8653/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 636/1 | LIVADA | | | 1784 | |
| 2. | 636/8 | PUT | | | 279 | |
| | | UKUPNO: | | | 2063 | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 1. | Vlasnički dio: 1/1 | |
| | KONTEJNERSKI SISTEMI D.O.O., OIB: 21570207866, STUBIŠTE DR. VANDE EKL 15, 51410 OPATIJA | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| | Tereta nema! | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.01.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 07.01.2020. 23:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319937, LIPA

Broj ZK uložka: 501

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8653/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 636/3 | LIVADA | | | 633 | |
| 2. | 636/6 | PUT | | | 259 | |
| | | UKUPNO: | | | 892 | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 2. | Vlasnički dio: 1/1 KONTEJNERSKI SISTEMI D.O.O., OIB: 21570207866, STUBIŠTE DR. VANDE EKL 15, 51410 OPATIJA | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| | Tereta nema! | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.01.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 07.01.2020. 23:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319937, LIPA

Broj ZK uložka: 502

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9748/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 636/10 | STAJICE | | | 2000 | |
| | | LIVADA | | | 2000 | |
| 2. | 636/11 | STAJICE | | | 2000 | |
| | | LIVADA | | | 2000 | |
| | | UKUPNO: | | | 4000 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 6. | Vlasnički dio: 1/1 | |
| | KONTEJNERSKI SISTEMI D.O.O., OIB: 21570207866, STUBIŠTE DR. VANDE EKL 15, 51410 OPATIJA | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| | Tereta nema! | | |

Potvrđuje se da ovaj izvatak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.01.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 07.01.2020. 23:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319937, LIPA

Broj ZK uložka: 575

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8653/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 636/2 | LIVADA | | | 11592 | |
| | | UKUPNO: | | | 11592 | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---------------|-----------|
| 1. Suvlasnički dio: 82/1000 | | |
| KONTEJNERSKI SISTEMI D.O.O., OIB: 21570207866, STUBIŠTE DR. VANDE EKL 15, 51410 OPATIJA | | |
| 2. Suvlasnički dio: 459/1000 | | |
| MÜLLER RADOJKA, OIB: 80005140027, UL. BARUNA OTTENFELSA 5/2, 49218 PREGRADA | | |
| 3. Suvlasnički dio: 459/1000 | | |
| KALČIĆ ALDO, OIB: 35485983610, LIPA 62, LIPA 51214 ŠAPJANE | | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! | | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.01.2020.



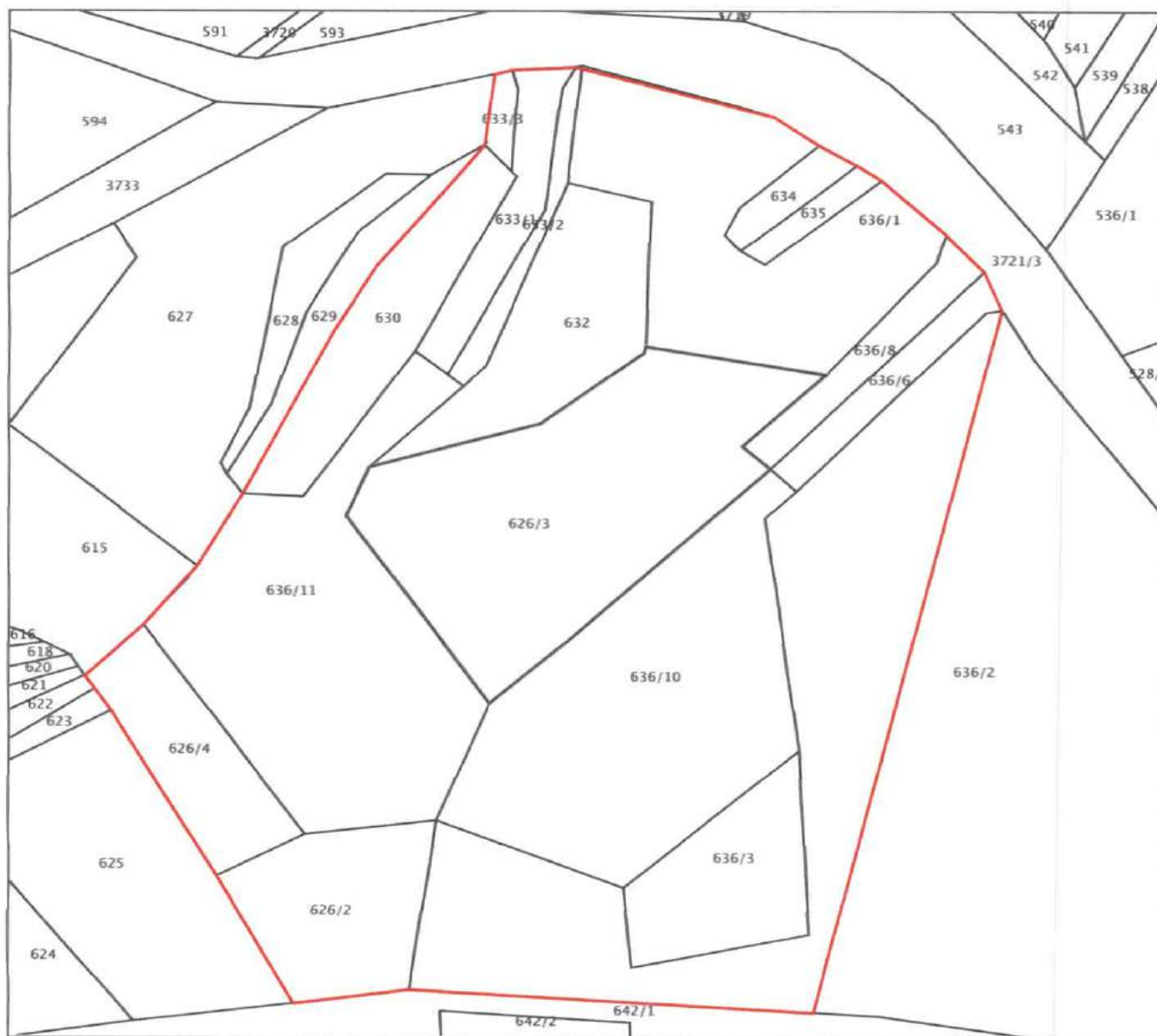
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI OPATIJA

K.o. LIPA
k.č.br.: 626/3

Stanje na dan: 08.01.2020.
OSS evidencijski broj: 6155/2020

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880

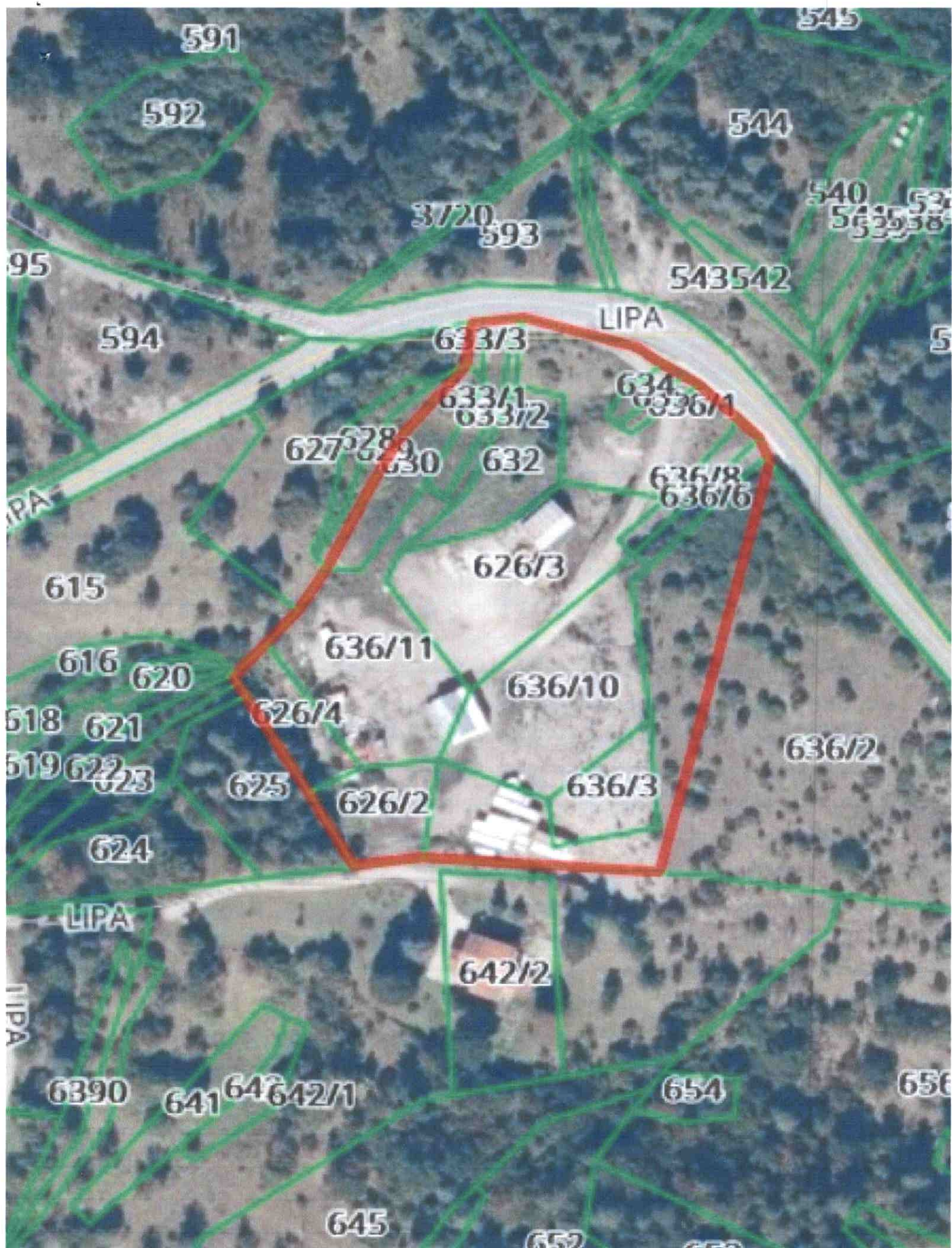


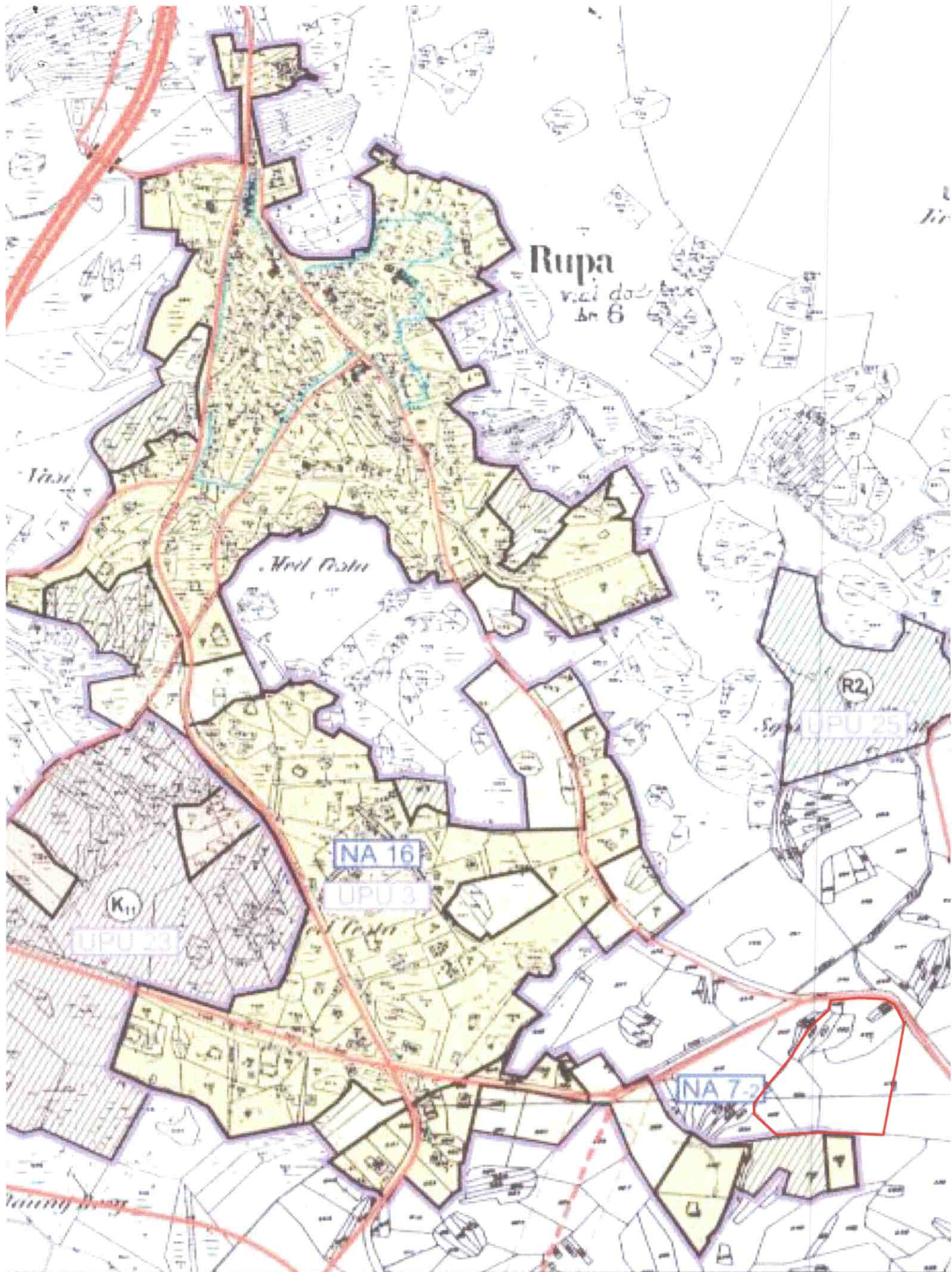
Upravna pristojba prema tar.br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br.1 ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 2917998ebc5a5b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost sadržaja. Isto možete učiniti i na Internet adresi: <http://oss.mjesnazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolni broj. U slučaju sumnje vezanoj za prikazani sadržaj ovog dokumenta i slučajno da se ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Državna geodetska uprava prilikom izdavanja ovog dokumenta i stajnje podataka u trenutku izdavanja istovane.





Rupa

vici dor
An 6

Moldova

NA 16

UPU 3

R2

UPU 25

K11

UPU 23

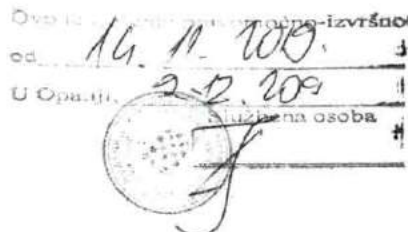
NA 7.2

County Road



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Ispostava u Opatiji



KLASA: UP/I-350-05/13-04/ 14
UR. BROJ: 2170/1-03-06/5-19-4
Opatija, 28. listopada 2019. godine .

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Opatiji, temeljem članaka 115. i 148. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/2013, 65/2017, 39/2019), i članka 62. stavak 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 39/2019) povodom zahtjeva društva Kontejnerski sistemi d.o.o. Opatija, Stubište Vande Ekl 15 (OIB 21570207866) zastupanog po Gaertner Tei iz Opatije, Stubište Vande Ekl 15, za izdavanje drugog rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, i z d a j e

RJEŠENJE ODRUGOJ IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE

(1). Pravomoćna, konačna i važeća lokacijska dozvola klasa: UP/I 350-05/06-01/ 234 Ur.broj: 2170-85-01-00-06-06 /ED/ od 29.11.2006. izdana po nadležnom tijelu Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Opatija, mijenja se i sada glasi:

I. Za izgradnju poslovne građevine na k.č. 626/3 k.o. Lipa prema idejnom projektu br. elaborata 03-02-2018 izrađenomu prosincu 2018. godine po društvu Pring projekt d.o.o. RIJEKA kojeg su ovjerili glavni projektant Čendak Milan dipl.ing.građ., ovlaštenje broj G 1494 i ovlaštena arhitektica Bačić Jasna ing.građ., broj ovlaštenja A 2204, izdaje se lokacijska dozvola, te se određuje :

I.1. Oblik i veličina građevne čestice :

- građevna čestica se sastoji od k.č. 626/3 k.o. Lipa, veličine 2000 m².

I.2. Namjena građevine:

- građevina je poslovne namjene: ured i spremište alata za djelatnost održavanja i servisiranja kontejnera.

I.3. Veličina i površina građevine:

- građevina je najvećih tlocrtnih dimenzija cca 8. 60 x 8.00 m – 65.26 m² – kig = 0.03,
- građevina će imati ukupnu građevinsku bruto površinu 65.26 m² = kis 0.03,
- građevina će imati visinu jedne etaže odnosno ukupnu visinu do krovne atike 3.80 m .

I.4. Smještaj građevine na građevnoj čestici:
 - smještaj građevine na građevnoj čestici prikazan je u situaciji idejnog projekta i građevina je na svim dijelovima udaljena više od min. 5.5 m od granice građevne čestice.

I.5. Uvjeti za oblikovanje građevine :
 - prema idejnom projektu iz stavka I. izreke ovog rješenja.

I.6. Uređenje građevne čestice :
 - dio čestice prema javnoj površini mora biti hortikulturno uređen.
 Ograde se izrađuju od kamena, zelenila ili metala visine prema lokalnim prilikama. Parkiralište treba predvidjeti unutar čestice i potrebno ga je zaštititi sadnjom drveća (1 drvo na 3 PM).

I.7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice , odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu:

- javno-prometnu površinu: građevinska čestica će imati posredan pristup na postojeću Županijsku cestu preko postojećeg pristupnog puta na k.č. 636/8 k.o.Lipa, prema posebnim uvjetima Županijske uprave za ceste KLASA: 340-09/06-04/ 245 od 20.11.2006. godine ,

- vodovod i kanalizaciju: vodovodni priključak izvesti na javno prometnoj površini, a kanalizaciju prema sanitarno-tehničkim uvjetima i uvjetima zaštite od buke Županijske sanitarne inspekcije , Ispostava Opatija Klasa: 540-02/18-03/6648 od 28.12.2018. godine i Liburnijskim vodama d.o.o. IČIČI od 3.1.2019. godine,

- niskonaponsku mrežu: prema PEES HEP-Operator Elektroprimorje Rijeka broj: 401203-190078-0012 od 19.06.2019. godine .

(2.) Sastavni dio ovog rješenja o drugoj izmjeni i dopuni lokacijske dozvole je idejni projekt broj elaborata 03-02-2018 izrađenom u prosincu 2018. godine po društvu Pring projekt d.o.o. RIJEKA kojeg su ovjerali glavni projektant Čendak Milan dipl.ing.građ., ovlaštenje broj G 1494 i ovlaštena arhitektica Bačić Jasna ing.građ., broj ovlaštenja A 2204.

(3) Nakon ove izmjene lokacijske dozvole potrebno je ishoditi potvrdu glavnog projekta .

(4.) Ova izmjena lokacijske dozvole prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta ne podnese nadležnom tijelu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole.

. O b r a z l o ž e n j e

Društvo Kontejnerski sistemi d.o.o. Opatija, Stubište Vande Ekl 15 (OIB 21570207866) zastupano po Gaertner Tei iz Opatije, Stubište Vande Ekl 15, podnijelo je 27.06.2013. godine zahtjev za izdavanje izmjene pravomoćne, konačne





i važeće lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/06-01/ 234 Ur.broj: 2170-85-01-00-06-06 /ED/ od 29.11.2006.

Zahtjevu je priloženo:

1. pravomoćna lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/06-01/ 233 Ur.broj: 2170-85-01-00-06-06 /ED/ od 29.11.2006.
2. preslika zahtjeva za izdavanje potvrde glavnog projekta ,
3. kopija katastarskog plana LIPA u MJ 1 : 1000 DGU Ispostave Opatija OSS 39908/2019. od 24.2.2019.
4. tri primjerka idejnog projekta,
5. izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg je izdana lokacijska dozvola.
6. dokaz o pravnom interesu podnositelja zahtjeva za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole izvadke iz z.k.ul. 503 k.o. Lipa.

U provedenom postupku utvrđeno je da je lokacijska dozvola čija se izmjena i dopuna traži izdana temeljem Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o prostornom planu općine Opatija unutar granica općine Matulji(S.N. 2/09, 3/05) po kojem se novonastale(parcelacija zemljišta provedena je temeljem osnovne lokacijske dozvole) predmetne k.č. 626/3 k.o. Lipa nalaze unutar građevinskog područja stambeno-proizvodnog naselja 99 RUPA.

Točkom 4.3.3. Odredaba za provođenje plana propisani su uvjeti građenja poslovnih građevina pa je člankom 79. propisano je da se unutar građevinskih područja naselja grade i građevine namijenjene poslovnoj djelatnosti unutar izdvojene parcele.

Člankom 80. propisano je da za stambeno-proizvodno naselje veličina građevne čestice od min 400 m2 do max. 2000 m2. Člankom 81. propisano je da se građevina može namijeniti poslovnoj djelatnosti kojom se ne narušavaju uvjeti života i stanovanja unutar građevinskog područja naselja, a člankom 28. propisano je kojih se djelatnosti poslovnih građevina ne dopušta građenje, člankom 82. propisana je maksimalna izgrađenost građevinske čestice od 25 % i visina građevine od max. 6 m i jedne etaže, a člankom 83. je propisana minimalna udaljenost od granice parcele od 5.5. m, člankom 84. je propisano da se građevine oblikuju u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom.

Iz navedenog vidljivo je da je podnositelj zahtjeva priložio dokumentaciju koja je dostatna za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole, te da su izmijenjeni lokacijski uvjeti usklađeni s odredbama navedenog dokumenta prostornog uređenja.

Dana 9.10.2019. godine u službenim prostorijama ovog ureda omogućen je uvid u spis i idejni projekt zainteresiranim strankama u ovom upravnom postupku radi izjašnjenja i pozivu za uvid se nije odazvala niti jedna stranka .

Slijedom navedenog postupilo se kako propisuje članak 115. Zakona o prostornom uređenju, pa je odlučeno kao u stavku 1. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja naplaćena je u iznosu od 220 kn, prema Tar. br. 1. i 62. stavak 3 točki 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (N.N. broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08) i prema članku 28. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Opatiji, Opatija, M.Tita 4, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela na adresi Opatija, M.Tita 4.

Upravna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) u iznosu od 35,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama. Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE:

Ljiljana Žeželić, *direktorica*
direktorica grad

**DOSTAVITI:**

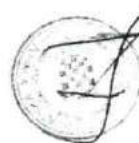
1. Podноситelju zahtjeva:
Društvo Kontejnerski sistemi d.o.o. Opatija,
Stubište Vande Ekl 15, (s idejnim projektom x 2), s dostavnicom,
2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu na uvid
izlaganjem na oglasnoj ploči osam dana, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Ispostava u Opatiji

14. 11. 2019
2. 12. 2019
Službena osoba



KLASA: UP/I-350-05/13-04/ 15
UR. BROJ: 2170/1-03-06/5-19-4
Opatija, 28. listopada 2019. godine.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Opatiji, temeljem članaka 115. i 148. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/2013, 65/2017, 39/2019), i članka 62. stavak 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 39/2019) povodom zahtjeva društva Kontejnerski sistemi d.o.o. Opatija, Stubište Vande Ekl 15 (OIB 21570207866) zastupanog po Gaertner Tei iz Opatije, Stubište Vande Ekl 15, za izdavanje drugog rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, i z d a j e

RJEŠENJE ODRUGOJ IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE

(1). Pravomoćna, konačna i važeća lokacijska dozvola klasa: UP/I 350-05/06-01/ 321 Ur.broj: 2170-85-01-07-05 /ED/ od 20.12.2007. izdana po nadležnom tijelu Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Opatija, mijenja se i sada glasi:

I. Za izgradnju poslovne građevine na k.č. 636/10 k.o. Lipa prema idejnom projektu br. elaborata 04-02-2018 izrađenomu prosincu 2018. godine po društvu Pring projekt d.o.o. RIJEKA kojeg su ovjerili glavni projektant Čendak Milan dipl.ing.građ., ovlaštenje broj G 1494 i ovlaštena arhitektica Bačić Jasna ing.građ., broj ovlaštenja A 2204, izdaje se lokacijska dozvola, te se određuje:

I.1. Oblik i veličina građevne čestice:

- građevna čestica se sastoji od k.č. 636/10 k.o. Lipa, veličine 2000 m².

I.2. Namjena građevine:

- građevina je poslovne namjene: ured i spremište alata za djelatnost održavanja i servisiranja kontejnera.

I.3. Veličina i površina građevine:

- građevina je najvećih tlocrtnih dimenzija cca 8. 60 x 8.00 m – 65.26 m² – kig = 0.03,
- građevina će imati ukupnu građevinsku bruto površinu 65.26 m² = kis 0.03,
- građevina će imati visinu jedne etaže odnosno ukupnu visinu do krovne atike 3.80 m.

I.4. Smještaj građevine na građevnoj čestici:

- smještaj građevine na građevnoj čestici prikazan je u situaciji projekta i građevina je na svim dijelovima udaljena više od min. 5.5 m od građevne čestice.

I.5. Uvjeti za oblikovanje građevine :

- prema idejnom projektu iz stavka I. izreke ovog rješenja.

I.6. Uređenje građevne čestice :

- dio čestice prema javnoj površini mora biti hortikulturno uređen.

Ograde se izrađuju od kamena, zelenila ili metala visine prema lokalnim prilikama. Parkiralište treba predvidjeti unutar čestice i potrebno ga je zaštititi sadnjom drveća (1 drvo na 3 PM).

I.7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice , odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu:

- javno-prometnu površinu: građevinska čestica će imati posredan pristup na postojeću Županijsku cestu preko postojećeg pristupnog puta na k.č. 636/8 k.o.Lipa, prema posebnim uvjetima Županijske uprave za ceste KLASA: 340-09/06-04/ 258 od 15.11.2007. godine ,

- vodovod i kanalizaciju: vodovodni priključak izvesti na javno prometnoj površini, a kanalizaciju prema sanitarno-tehničkim uvjetima i uvjetima zaštite od buke Županijske sanitarne inspekcije , Ispostava Opatija Klasa: 540-02/18-03/6649 od 28.12.2018. godine i Liburnijskim vodama d.o.o. IČIČI od 3.1.2019. godine,

- niskonaponsku mrežu: prema PEES HEP-Operator Elektroprimorje Rijeka broj: 401203-190079-0012 od 1.07.2019. godine .

(2.) Sastavni dio ovog rješenja o drugoj izmjeni i dopuni lokacijske dozvole je idejni projekt broj elaborata 04-02-2018 izrađenom u prosincu 2018. godine po društvu Pring projekt d.o.o. RIJEKA kojeg su ovjerili glavni projektant Čendak Milan dipl.ing.građ., ovlaštenje broj G 1494 i ovlaštena arhitektica Bačić Jasna ing.građ., broj ovlaštenja A 2204.

(3) Nakon ove izmjene lokacijske dozvole potrebno je ishoditi potvrdu glavnog projekta .

(4.) Ova izmjena lokacijske dozvole prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta ne podnese nadležnom tijelu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole.

Obrazloženje

Društvo Kontejnerski sistemi d.o.o. Opatija, Stubište Vande Ekl 15 (OIB 21570207866) zastupano po Gaertner Tei iz Opatije, Stubište Vande Ekl 15, podnijelo je 27.06.2013. godine zahtjev za izdavanje izmjene pravomoćne, konačne





izvazeda lokacijske dozvole UP/I 350-05/06-01/ 321 Ur.broj: 2170-85-01-07-05 /ED/ od 20.12.2007..

Zahtjevu je priloženo:

1. glavna pomoćna lokacijska dozvola Klasa UP/I 350-05/06-01/ 321 Ur.broj: 2170-85-01-07-05 /ED/ od 20.12.2007..
2. preslika zahtjeva za izdavanje potvrde glavnog projekta ,
3. kopija katastarskog plana LIPA u MJ 1 : 1000 DGU Ispostave Opatija OSS 39908/2019. od 24.2.2019.
4. tri primjerka idejnog projekta,
5. izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg je izdana lokacijska dozvola.
6. dokaz o pravnom interesu podnositelja zahtjeva za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole izvadke iz z.k.ul. 502 k.o. Lipa.

U provedenom postupku utvrđeno je da je lokacijska dozvola čija se izmjena i dopuna traži izdana temeljem Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o prostornom planu općine Opatija unutar granica općine Matulji(S.N. 2/09, 3/05) po kojem se novonastala (parcelacija zemljišta provedena je temeljem osnovne lokacijske dozvole) predmetna k.č. 626/10 k.o. Lipa nalazi unutar građevinskog područja stambeno-proizvodnog naselja 99 RUPA.

Točkom 4.3.3. Odredaba za provođenje plana propisani su uvjeti građenja poslovnih građevina pa je člankom 79. propisano je da se unutar građevinskih područja naselja grade i građevine namijenjene poslovnoj djelatnosti unutar izdvojene parcele.

Člankom 80. propisano je da za stambeno-proizvodno naselje veličina građevne čestice od min 400 m2 do max. 2000 m2. Člankom 81. propisano je da se građevina može namijeniti poslovnoj djelatnosti kojom se ne narušavaju uvjeti života i stanovanja unutar građevinskog područja naselja, a člankom 28. propisano je kojih se djelatnosti poslovnih građevina ne dopušta građenje, člankom 82. propisana je maksimalna izgrađenost građevinske čestice od 25 % i visina građevine od max. 6 m i jedne etaže, a člankom 83. je propisana minimalna udaljenost od granice parcele od 5.5. m, člankom 84. je propisano da se građevine oblikuju u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom.

Iz navedenog vidljivo je da je podnositelj zahtjeva priložio dokumentaciju koja je dostatna za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole, te da su izmijenjeni lokacijski uvjeti usklađeni s odredbama navedenog dokumenta prostornog uređenja.

Dana 9.10.2019. godine u službenim prostorijama ovog ureda omogućen je uvid u spis i idejni projekt zainteresiranim strankama u ovom upravnom postupku radi izjašnjenja i pozivu za uvid se nije odazvala niti jedna stranka .

Slijedom navedenog postupilo se kako propisuje članak 115. Zakona o prostornom uređenju, pa je odlučeno kao u stavku 1. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja naplaćena je u iznosu od 220 kn, prema Tar. br. 1. i 62. stavak 3 točki 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (N.N. broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08) i prema članku 28. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Opatiji, Opatija, M.Tita 4, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela na adresi Opatija, M.Tita 4.

Upravna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) u iznosu od 35,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama. Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE:

Ljiljana Žeželić, diplomirani graditelj

**DOSTAVITI:**

1. Podnositelju zahtjeva:
Društvo Kontejnerski sistemi d.o.o. Opatija,
Stubište Vande Ekl 15, (s idejnim projektom x 2), s dostavnicom,
2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu na uvid
izlaganjem na oglasnoj ploči osam dana, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

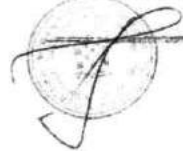
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Ispostava u Opatiji

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 16. 11. 2019.

U Opatiji 1. 12. 2019.

Službena pošta



KLASA: UP/I-350-05/13-04/ 13
UR. BROJ: 2170/1-03-06/5-19-4
Opatija, 28. listopada 2019. godine.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Opatiji, temeljem članaka 115. i 148. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/2013, 65/2017, 39/2019), i članka 62. stavak 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 39/2019) povodom zahtjeva društva Kontejnerski sistemi d.o.o. Opatija, Stubište Vande Ekl 15 (OIB 21570207866) zastupanog po Gaertner Tei iz Opatije, Stubište Vande Ekl 15, za izdavanje drugog rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, i z d a j e

RJEŠENJE ODRUGOJ IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE

(1). Pravomoćna, konačna i važeća lokacijska dozvola klasa: UP/I 350-05/06-01/ 233 Ur.broj: 2170-85-01-00-06-06 /ED/ od 29.11.2006. izdana po nadležnom tijelu Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Opatija, mijenja se i sada glasi:

I. Za izgradnju poslovne građevine na k.č. 636/11 k.o. Lipa prema idejnom projektu br. elaborata 05-02-2018 izrađenomu prosincu 2018. godine po društvu Pring projekt d.o.o. RIJEKA kojeg su ovjerili glavni projektant Čendak Milan dipl.ing.građ., ovlaštenje broj G 1494 i ovlaštena arhitektica Bačić Jasna ing.građ., broj ovlaštenja A 2204, izdaje se lokacijska dozvola, te se određuje:

I.1. Oblik i veličina građevne čestice:

- građevna čestica se sastoji od k.č. 636/11 k.o. Lipa, veličine 2000 m².

I.2. Namjena građevine:

- građevina je poslovne namjene: ured i spremište alata za djelatnost održavanja i servisiranja kontejnera.

I.3. Veličina i površina građevine:

- građevina je najvećih tlocrtnih dimenzija cca 8. 60 x 8.00 m – 65.26 m² – kig = 0.03,
- građevina će imati ukupnu građevinsku bruto površinu 65.26 m² = kis 0.03,
- građevina će imati visinu jedne etaže odnosno ukupnu visinu do krovne atike 3.80 m.

I.4. Smještaj građevine na građevnoj čestici:

- smještaj građevine na građevnoj čestici prikazan je u situaciji idejnog projekta i građevina je na svim dijelovima udaljena više od min. 5.5 m od granica građevne čestice.

I.5. Uvjeti za oblikovanje građevine :

- prema idejnom projektu iz stavka I. izreke ovog rješenja.

I.6. Uređenje građevne čestice :

- dio čestice prema javnoj površini mora biti hortikulturno uređen.

Ograde se izrađuju od kamena, zelenila ili metala visine prema lokalnim prilikama. Parkiralište treba predvidjeti unutar čestice i potrebno ga je zaštititi sadnjom drveća (1 drvo na 3 PM).

I.7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice , odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu:

- javno-prometnu površinu: građevinska čestica će imati posredan pristup na postojeću Županijsku cestu preko postojećeg pristupnog puta na k.č. 633/1 k.o.Lipa, prema posebnim uvjetima Županijske uprave za ceste KLASA: 340-09/06-04/ 247 od 21.11.2006. godine ,

- vodovod i kanalizaciju: vodovodni priključak izvesti na javno prometnoj površini, a kanalizaciju prema sanitarno-tehničkim uvjetima i uvjetima zaštite od buke Županijske sanitarne inspekcije , Ispostava Opatija Klasa: 540-02/18-03/6650 od 28.12.2018. godine i Liburnijskim vodama d.o.o. IČIČI od 3.1.2019. godine,

- niskonaponsku mrežu: prema PEES HEP-Operator Elektroprimorje Rijeka broj: 401203-190080-0012 od 19.06.2019. godine .

(2.) Sastavni dio ovog rješenja o drugoj izmjeni i dopuni lokacijske dozvole je idejni projekt broj elaborata 05-02-2018 izrađenom u prosincu 2018. godine po društvu Pring projekt d.o.o. RIJEKA kojeg su ovjerili glavni projektant Čendak Milan dipl.ing.građ., ovlaštenje broj G 1494 i ovlaštena arhitektica Bačić Jasna ing.građ., broj ovlaštenja A 2204.

(3) Nakon ove izmjene lokacijske dozvole potrebno je ishoditi potvrdu glavnog projekta .

(4.) Ova izmjena lokacijske dozvole prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta ne podnese nadležnom tijelu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole.

Obrazloženje

Društvo Kontejnerski sistemi d.o.o. Opatija, Stubište Vande Ekl 15 (OIB 21570207866) zastupano po Gaertner Tei iz Opatije, Stubište Vande Ekl 15, podnijelo je 27.06.2013. godine zahtjev za izdavanje izmjene pravomoćne, konačne

i važeće lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/06-01/ 233 Ur.broj: 2170-85-01-00-06-06 /ED/ od 29.11.2006.

Zahtjevu je priloženo:

1. pravomoćna lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/06-01/ 233 Ur.broj: 2170-85-01-00-06-06 /ED/ od 29.11.2006.
2. preslika zahtjeva za izdavanje potvrde glavnog projekta ,
3. kopija katastarskog plana LIPA u MJ 1 : 1000 DGU Ispostave Opatija OSS 39908/2019. od 24.2.2019.
4. tri primjerka idejnog projekta,
5. izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg je izdana lokacijska dozvola.
6. dokaz o pravnom interesu podnositelja zahtjeva za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole izvadke iz z.k.ul. 91 i 502 k.o. Lipa.

U provedenom postupku utvrđeno je da je lokacijska dozvola čija se izmjena i dopuna traži izdana temeljem Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o prostornom planu općine Opatija unutar granica općine Matulji(S.N. 2/09, 3/05) po kojem se novonastale(parcelacija zemljišta provedena je temeljem osnovne lokacijske dozvole) predmetne k.č. 636/11 i 633/1 k.o. Lipa nalaze unutar građevinskog područja stambeno-proizvodnog naselja 99 RUPA.

Točkom 4.3.3. Odredaba za provođenje plana propisani su uvjeti građenja poslovnih građevina pa je člankom 79. propisano je da se unutar građevinskih područja naselja grade i građevine namijenjene poslovnoj djelatnosti unutar izdvojene parcele.

Člankom 80. propisano je da za stambeno-proizvodno naselje veličina građevne čestice od min 400 m2 do max. 2000 m2. Člankom 81. propisano je da se građevina može namijeniti poslovnoj djelatnosti kojom se ne narušavaju uvjeti života i stanovanja unutar građevinskog područja naselja, a člankom 28. propisano je kojih se djelatnosti poslovnih građevina ne dopušta građenje, člankom 82. propisana je maksimalna izgrađenost građevinske čestice od 25 % i visina građevine od max. 6 m i jedne etaže, a člankom 83. je propisana minimalna udaljenost od granice parcele od 5.5. m, člankom 84. je propisano da se građevine oblikuju u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom.

Iz navedenog vidljivo je da je podnositelj zahtjeva priložio dokumentaciju koja je dostatna za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole, te da su izmijenjeni lokacijski uvjeti usklađeni s odredbama navedenog dokumenta prostornog uređenja.

Dana 9.10.2019. godine u službenim prostorijama ovog ureda omogućen je uvid u spis i idejni projekt zainteresiranim strankama u ovom upravnom postupku radi izjašnjenja i pozivu za uvid se nije odazvala niti jedna stranka .

Slijedom navedenog postupilo se kako propisuje članak 115. Zakona o prostornom uređenju, pa je odlučeno kao u stavku 1. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja naplaćena je u iznosu od 220 kn, prema Tar. br. 1. i 62. stavak 3 točki 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (N.N. broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08) i prema članku 28. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Opatiji, Opatija, M.Tita 4, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela na adresi Opatija, M.Tita 4.

Upravna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) u iznosu od 35,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama. Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE:

Ljiljana Žezelić, *općinski grad*

**DOSTAVITI:**

- ① Podnositelju zahtjeva:
Društvo Kontejnerski sistemi d.o.o. Opatija,
Stubište Vande Ekl 15, (s idejnim projektom x 2), s dostavnicom,
- ② Strankama koje se nisu odazvale pozivu na uvid
izlaganjem na oglasnoj ploči osam dana, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.