

Primljeno 23-06-2020

Org. jed.	Klas. oznaka	Uradž. br.	Priloga	Vrijednost
	350-02/12- -01/0005	-0668		

PRIJEDLOG PLANA IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MATULJI

Sekundar usluge d.o.o.

OIB: 71392384822

(ime i prezime)

Permani 1/e, 51 213 Jurdani

(točna adresa i poštanski broj)

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MATULJI  
Trg Maršala Tita 11,  
51211 Matulji

PREDMET: Primjedba na Prijedlog Plana o IV. Izmjenama i dopunama Prostornog Plana uređenja Općine Matulji

za k.č.br. 607/6, 611/1, 612, 613/1, 613/3, 608/5, 622, 619, 620, 615, 616, 617, 618, 629 i 630  
k.o. PUŽI

OBRAZLOŽENJE:

Molimo da kao postojeća djelatnost unutar predviđene Gospodarsko- polovne zone izdvojene namjene K5, da do izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja (za urbanu sanaciju) UPU 6, bude omogućeno ishodovanje odgovarajućih akata te izvođenje radova sanacije površina unutar Centra za skladištenje i obradu tehnološki neopasnog otpada te uređenje platoa za skladištenje (cca. 2800 m<sup>2</sup> ili cca. 25% ukupne površine), manipulativnih (cca. 3500 m<sup>2</sup> ili 30% ukupne površine) i parkirnih površina (cca. 2700 m<sup>2</sup> ili cca. 25% ukupne površine) sa ugradnjom separatora (ulja i masti), sve prema uputama nadležnih tijela te smjernica i uputa Prostornog plana uređenja Općine Matulji za izradu plana užeg područja za odgovarajuću zonu.

Također u članku 109. Odredba za provođenje piše:

“U sklopu poslovnih zona K5, K7, K11 i K12, s obzirom da su smještene uz građevinska područja naselja, gospodarske djelatnosti se moraju organizirati u pravilu u zatvorenom prostoru te se isključuju one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i

kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.”

Naša djelatnost iziskuje skladištenje tehnološki neopasnog otpada na otvorenom ( kao praksa u svim tvrtkama iste djelatnosti širem Europe ), takav material nema štetnih utjecaja na okoliš, te molimo da to nedvojbeno bude opisano kako bi izbjegli “kriva” tumačenja nadležnih tijela pri ishodovanja daljnjih dozvola i akata za gradnju i odvijanja djelatnosti.

Dozvolom za gospodarenje otpadom diktiraju se uvjeti za skladištenje istoga sa vrlo strogim kriterijima.

Sve sa ciljem unapređenja uvjeta poslovanja i suživot s lokalnim stanovništvom.

23.06.2020.  
(datum)

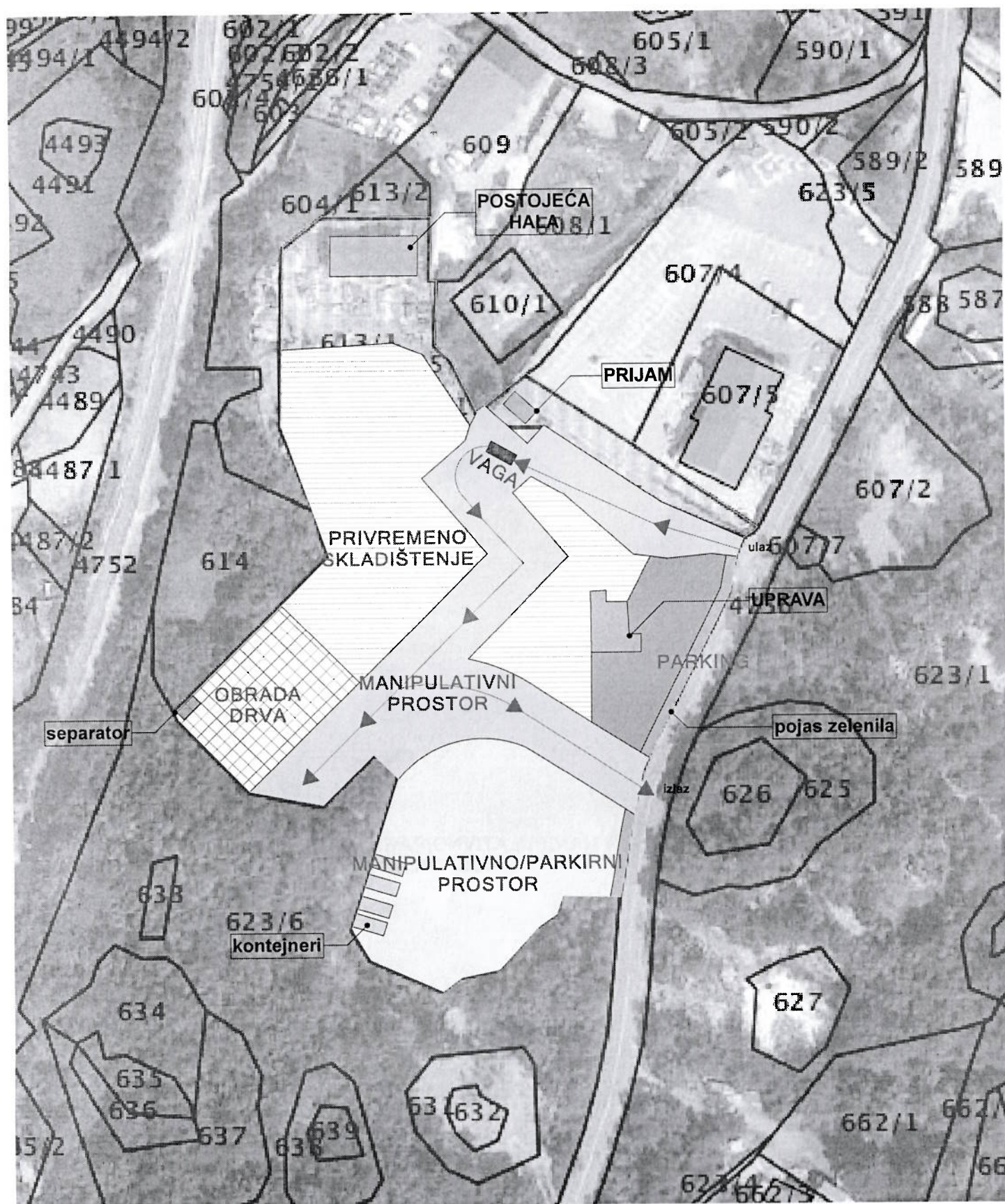
ZORAN KINKELA  
(podnositelj)

PRILOG:

1. Izvod iz katastarskog plana 1 s72
2. Izvadak iz posjedovnog lista 7 s72
3. Situacija predviđenih zahvata 1 s72

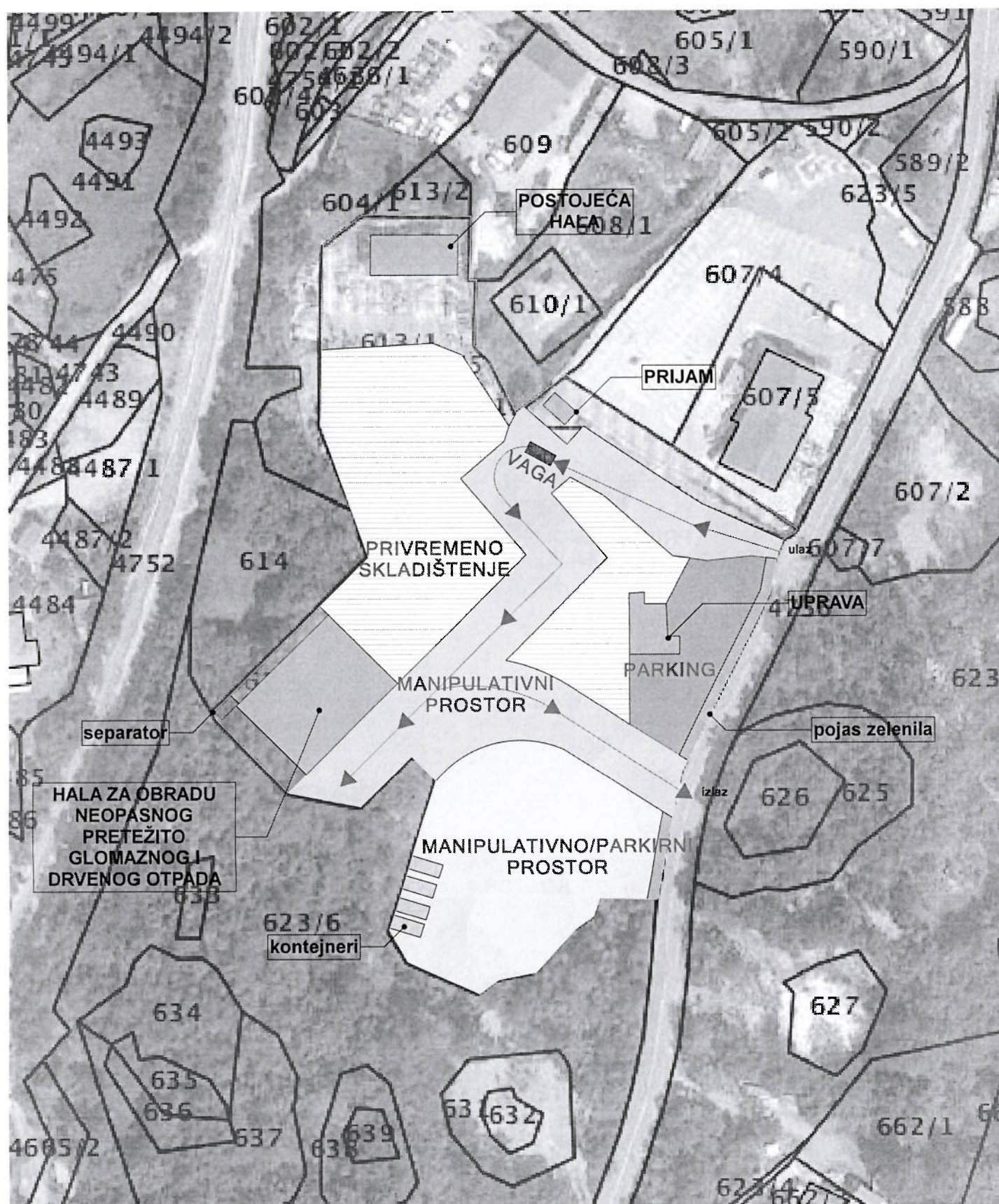
Sekundar usluge d.o.o.  
Permani 1/e  
JURDANI

# I. FAZA \_ UREĐENJE POVRŠINA





## II. FAZA \_ IZGRADNJA HALE ZA OBRADU NEOPASNOG PRETEŽITO GLOMAZNOG I DRVENOG OTPADA









REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA  
Stanje na dan: 22.06.2020. 22:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320072, PUŽI

Broj ZK uložka: 1015

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26253/2019  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	617	ORANICA			115	
2.	618	LIVADA			680	
		UKUPNO:			795	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 KINKELA ZORAN, OIB: 48599494391, PERINIĆI 6, VEPRINAC 51410 OPATIJA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.06.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA  
Stanje na dan: 22.06.2020. 22:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320072, PUŽI

Broj ZK uložka: 1902

Broj zadnjeg dnevnika: Z-31187/2019  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	629	PAŠNJAK			1629	Pripis iz uložka 342
2.	630	VINOGRAD			662	Pripis iz uložka 342
		UKUPNO:			2291	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio: 1/2 KINKELA ZORAN, OIB: 48599494391, PERINIĆI 6, VEPRINAC 51410 OPATIJA	
8.	Suvlasnički dio: 1/2 SEKUNDAR USLUGE DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 71392384822, PERMANI 1E, JURDANI 51211 MATULJI	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 8 (1/2)		
1.1	Zaprimljeno 05.11.2019.g. pod brojem Z-31187/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 17.10.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 30.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, za korist: POŠĆIĆ GORDAN, OIB: 25992892501, POŠĆIĆI 64, BREGI 51211 MATULJI	30.000,00 EUR	vezano uz B 8 (8.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.06.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL OPATIJA  
Stanje na dan: 22.06.2020. 22:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320072, PUŽI

Broj ZK uložka: 1197

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14082/2020

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	607/6	PAŠNJAK			744	
2.	611/1	ORANICA			240	
3.	612	ORANICA			119	
4.	613/1	POSLOVNA ZGRADA K.BR. 1E, DVORIŠTE			1890	
		POSLOVNA ZGRADA K.BR. 1E			153	
		DVORIŠTE			1737	
5.	613/3	ŠUMA			813	
		UKUPNO:			3806	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 15.10.2014. broj Z-5740/14	
4.1	Temeljem čl. 148 st. 4, čl. 149 Zakona o gradnji(NN 153/13), zabilježuje se da je za poslovnu građevinu na z. č. 613/1 upisanoj u A, priloženo Uvjerenje za uporabu građevine Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo Ispostava Opatija, Klasa:350-05/08-02/47, Ur.broj: 2170/1-07-06/7-08-4 od 17. lipnja 2008., odnosno pravomoćna Građevinska dozvola Ureda državne uprave u PGŽ, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Ispostava Opatija, Klasa:UP/I 361-03/06-01/00012, Urbroj:2170-85-01-06-11/DJ od 04. svibnja 2006.	ZABILJEŽBA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	2. Vlasnički dio: 1/1	
	SEKUNDAR USLUGE D.O.O., OIB: 71392384822, JURDANI, PERMANI BB	



C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>3.</b>			
3.1	<p>Zaprimljeno 06.06.2013. broj Z-3582/13 SPOREDNA HIPOTEKA</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 04. lipnja 2013.g., uknjižuje se založno pravo na z.č. 608/5 u z.k.ul. 2042, z.č. 607/6, 611/1, 612, 613/1, 613/3 upisane u A, k.o. Puži, u vlasništvu Sekundar usluge d.o.o. Jurdani, Permani bb, u iznosu od 264.989,21 eura protuvrijednosti u kunama obračunata po srednjem tečaju HNB na dan puštanja kredita u tečaj uvećano za ugovorne kamate po stopi 6% godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode u korist:</p> <p><b>ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b></p>	264.989,21 EUR	GLAVANA HIPOTEKA U K.O. PAZIN ZK.UL. 4379 POD.1
<b>4.</b>			
4.1	<p>Zaprimljeno 14.11.2014. broj Z-6394/14 SPOREDNA HIPOTEKA</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 05.studenog 2014.g., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 326.000,00 EUR protuvrijednosti u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj stopi koja na dan sklapanja Ugovora iznosi EURIBOR + 4,70 P.P. godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, a sve sukladno navedenom Sporazumu, u korist:</p> <p><b>ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b></p>	326.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL.4379 PU 1 K.O.PAZIN
<b>5.</b>			
5.1	<p>Zaprimljeno 09.05.2017.g. pod brojem Z-18723/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 04.05.2017, na nekretnini upisanoj u A, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 EUR-a protuvrijednosti u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovornim kamatama po promjenjivoj stopi koja u trenutku sklapanja iznosi tromjesečni EURIBOR i marže u visini od 3,50 % godišnje, uvećano za zakonske zatezne kamate, te provizije, nakanade i troškove peisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, a sve sukladno navedenom Ugovoru, za korist:</p> <p><b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b></p>	400.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA Sporedna hipoteka upisana u zk.ul. 2042 k.o. iste i zk.ul. 4379 E-1,k.o. Pazin
<b>6.</b>			
6.1	<p>Zaprimljeno 16.06.2020.g. pod brojem Z-14082/2020</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-11964/2020 09.06.2020, PUNOMOĆ 08.07.2019, Na temelju sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava OV-11964/2020 od 09.06.2020., punomoć od 08.07.2019., uknjižuje se založno pravo-simultana hipoteka na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 EUR (slovima: dvamilijuna eura), u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist:</p> <p><b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3/A, 51000 RIJEKA</b></p>	2.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
6.2	<p>Zaprimljeno 16.06.2020.g. pod brojem Z-14082/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK. UL. 854 , K.O. PUŽI</p>		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.06.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA  
Stanje na dan: 22.06.2020. 22:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320072, PUŽI

Broj ZK uložka: 2042

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14082/2020  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	608/5	LIVADA			48	Pripis iz uložka 1133
		UKUPNO:			48	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 SEKUNDAR USLUGE D.O.O., OIB: 71392384822, JURDANI, PERMANI BB	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 06.06.2013. broj Z-3582/13 SPOREDNA HIPOTEKA  Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 04. lipnja 2013.g., uknjižuje se založno pravo na z.č. 608/5 upisane u A, z.č. 607/6, 611/1, 612, 613/1, 613/3 u zk.ul.1197, k.o. Puži, u vlasništvu Sekundar usluge d.o.o. Jurdani, Permani bb, u iznosu od 264.989,21 eura protuvrijednosti u kunama obračunata po srednjem tečaju HNB na dan puštanja kredita u tečaj uvećano za ugovorne kamate po stopi 6% godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode u korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b>	264.989,21 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 4379 POD. 1
4.			
4.1	Zaprimljeno 14.11.2014. broj Z-6394/14 SPOREDNA HIPOTEKA  Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 05.studenog 2014.g., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 326.000,00 EUR protuvrijednosti u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovorenim kamatama po promjenjivoj stopi koja na dan sklapanja Ugovora iznosi EURIBOR + 4,70 p.p.. godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, a sve sukladno navedenom Sporazumu, u korist:	326.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL.4379 PU 1 K.O.PAZIN



## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b>			
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 09.05.2017.g. pod brojem Z-18723/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 04.05.2017, na nekretnini upisanoj u A, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 EUR-a protuvrijednosti u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovornim kamatama po promjenljivoj stopi koja u trenutku sklapanja iznosi tromjesečni EURIBOR i marže u visini od 3,50 % godišnje, uvećano za zakonske zatezne kamate, te provizije, nakanade i troškove peisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, a sve sukladno navedenom Ugovoru, za korist:</p> <p><b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b></p>	400.000,00 EUR	<p>SPOREDANA HIPOTEKA</p> <p>Glavna hip. u zk.ul. 1197 k.o. iste, spor. hip. u zk.ul. 4379 E-1, k.o. Pazin</p>
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 16.06.2020.g. pod brojem Z-14082/2020</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-11964/2020 09.06.2020, PUNOMOĆ 08.07.2019, Na temelju sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava OV-11964/2020 od 09.06.2020., punomoć od 08.07.2019., uknjižuje se založno pravo-simultana hipoteka na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 EUR (slovima: dvamilijuna eura), u kunskoj protuvrijednosti uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist:</p> <p><b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3/A, 51000 RIJEKA</b></p>	2.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
6.2	<p>Zaprimljeno 16.06.2020.g. pod brojem Z-14082/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK. UL. 854 K.O. PUŽI</p>		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.06.2020.



## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL OPATIJA  
Stanje na dan: 22.06.2020. 22:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320072, PUŽI

Broj ZK uložka: 854

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14082/2020  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	622	GOSPODARSKI OBJEKT, DVORIŠTE, ORANICA I LIVADA			1741	
		UKUPNO:			1741	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 21.02.2007. broj Z-1507/07	
3.1	Temeljem prijavnog lista i kopije plana DGU Ispostava Opatija od 24. siječnja 2007. Klasa.932-06/06-02/340 ZABILJEŽBA i rješenja od 09. siječnja 1984.zabilježuje se da je upis gosp. objekta na z.č.622 u zk.ul. 854 k.o. Puži učinjen bez uporabne dozvole a prema čl. 141 Zakona o gradnji	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	SEKUNDAR USLUGE D.O.O., OIB: 71392384822, PERMANI 1E, PERMANI 51213 JURDANI	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 08.11.2019.g. pod brojem Z-31751/2019	982.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 23.10.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 982.000,00 EUR (slovima: devedstoosamdesetdvijetisuće eura), u protuvrijednosti u kunama obračunata po srednjem tečaju HNB na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno odlukama Banke, za korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>		
4.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 16.06.2020.g. pod brojem Z-14082/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ 08.07.2019, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-11964/2020 09.06.2020, Na temelju sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava OV-11964/2020 od 09.06.2020., punomoć od 08.07.2019., uknjižuje se založno pravo-simultana hipoteka na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 EUR (slovima: dvamilijuna eura), u kunskoj protuvrijednosti uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3/A, 51000 RIJEKA</b>	2.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 16.06.2020.g. pod brojem Z-14082/2020  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, ZK. UL. 1197, 2042, K.O. PUŽI		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.06.2020.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA  
Stanje na dan: 22.06.2020. 22:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320072, PUŽI

Broj ZK uložka: 2344

Broj zadnjeg dnevnika: Z-85/2019

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	615	LIVADA			1162	
2.	616	ORANICA			216	
		UKUPNO:			1378	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 KINKELA ZORAN, OIB: 48599494391, OPATIJA, VEPRINAC, PERINIĆI 6	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 VALIĆ FILIP, OIB: 01115492891, DRAŽIČKIH BORACA 58, 51218 DRAŽICE	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.06.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA  
Stanje na dan: 22.06.2020. 22:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320072, PUŽI

Broj ZK uložka: 1228

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10295/2011  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	619	LIVADA			1752	Pripis iz uložka 568
2.	620	ORANICA			191	Pripis iz uložka 568
		UKUPNO:			1943	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 KINKELA ZORAN, OIB: 48599494391, RIJEKA, B.BLEČIĆA 2	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 VALIĆ FILIP, OIB: 01115492891, DRAŽICA, DRAŽIČKIH BORACA 58	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.06.2020.