



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**



OPĆINA MATULJI

KLASA: 944-05/20-01/0024
URBROJ: 2156/04-03-01/1-20-0007
Matulji, 08.10.2020.godine

Općinskom vijeću
n/r predsjednika

PREDMET: Izvješće o provedenom natječaju za prodaju z.č.152 i z.č.153/1 , k.o. Matulji.

Poštovani predsjedniče Općinskog vijeća ,

u privitku dostavljamo materijale za točku dnevnog reda : Izvješće o provedenom natječaju za prodaju z.č.152 i z.č.153/1 , k.o. Matulji.

Izvjestitelj na sjednici općinskog vijeća biti će Vrh Ljubomira, Voditeljica Odsjeka za samoupravu i upravu.

Općinski načelnik
Mario Ćiković

Obrazloženje uz prijedlog točke dnevnog reda :

„ Izvješće o provedenom natječaju za prodaju
z.č.152 i z.č.153/1 , k.o. Matulji“

Općinsko vijeće Općine Matulji je na sjednici održanoj dana 28.7.2020. godine donijelo odluku o raspisivanju natječaja za prodaju z.č.152 od 2211 m² k.o. Matulji po početnoj cijeni od 1.019.066,58 kuna i z.č. 153/1 od 1994 m² k.o. Matulji po početnoj cijeni od 897.797,68 kuna.

U Novom listu,web stranici Općine Matulji i na oglasnoj ploči Općine Matulji objavljen je dana 15.9. 2020 .godine ,natječaj za prodaju nekretnina.

Po raspisanom natječaju u roku za dostavu ponuda nije pristigla niti jedna ponuda.

Prema informacijama, postoji interes za kupnju predmetnih nekretnina ,te ću u idućem razdoblju raspisati natječaj za prodaju istih , po početnoj cijeni i uvjetima utvrđenih Odlukom Općinskog vijeća Općine Matulji od dana 28.7.2020 .godine.

Općinski načelnik
Mario Čiković



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MATULJI
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za samoupravu i upravu

KLASA: 944-05/20-01/0024
URBROJ: 2156/04-03-01/1-20-0006
Matulji, 05.10.2020

ZAPISNIK

sa otvaranja ponuda dostavljenih na Natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Matulji, prikupljanjem pismenih ponuda održanog dana 05.10.2020. godine s početkom 12:00 sati u uredu Voditelja odsjeka za samoupravu i upravu.

Povjerenstvo za provedbu Natječaja:

Nazočni: Vrh Ljubomira – predsjednik Povjerenstva
Tihana Prošenski – član Povjerenstva i zapisničar

Ostali prisutni: Jasminka Hrzić Grubelić

U "Novom listu", Web stranici Općine Matulji i oglasnoj ploči Općine Matulji dana 15.09.2020. godine raspisan je Natječaj za prodaju nekretnina prikupljanjem pismenih ponuda, za sljedeće nekretnine:

1.) z.č.152 šuma od 2211 m² k.o. Matulji - građevna čestica oznake br. 15 u sklopu Detaljnog plana uređenja Radne zone R-2, u zoni Kl 1 namijenjena je organizacija manjih i srednjih kapaciteta trgovačkih (veletrgovačkih), servisnih, uslužnih, zanatskih, proizvodnih i sličnih poslovnih djelatnosti

- početna cijena: 1.019.066,58 kn
- jamčevina: 101.907,00 kn

2.) z.č. 153/1 šuma od 1944 m² k.o. Matulji - dio građevne čestice oznake br. 16 u sklopu Detaljnog plana uređenja Radne zone R-2 u zoni Kl 1 namijenjena je organizacija manjih i srednjih kapaciteta trgovačkih (veletrgovačkih), servisnih, uslužnih, zanatskih, proizvodnih i sličnih poslovnih djelatnosti

- početna cijena: 897.797,68 kn.
- jamčevina: 89.780,00 kn

3.) 13/40 dijela z.č. 315 pašnjak od 295 m² k.o. Matulji

- početna cijena: 36.660,00 kn.
- jamčevina: 3.670,00 kn.

4.) ½ dijela z.č. 2940/19 pašnjak od 60 m² k.o. Mune

- početna cijena: 2.425,00 kn.
- jamčevina: 243,00 kn.

5.) z.č. 4644 pašnjak od 317 m² k.o. Brgud

- početna cijena: 44.730,00 kn.

- jamčevina: 4.473,00 kn.

6.) z.č. 4643 oranica od 165 m² k.o. Brgud

- početna cijena: 23.130,00 kn.
- jamčevina: 2.313,00 kn.

7.) 8/80 dijela z.č. 370 vinograd od 953 m² k.o. Rukavac Donji

- početna cijena: 48.880,00 kn.
- jamčevina: 4.890,00 kn.

Povjerenstvo konstatira da u roku za dostavu ponuda su pristigle četiri (4) ponude.
Povjerenstvo pristupa otvaranju ponuda kako slijedi:

PRODAJA:

Za nekretninu pod rednim brojem 7.) 8/80 dijela z.č. 370 k.o. Rukavac Donji vinograd od 953 m² stigla je ponuda ponuditelja Jasminke Hržić-Grubelić iz Rijeke, Ante Kovačića 20 i Nikše Vitkovića iz Rijeke, Erazma Barčića 9. Jasminka Hržić Grubelić, OIB: 84136418524, i Nikša Vitković, OIB: 25218374268, nude cijenu od 48.881,00 kuna. Uz ponudu su dostavljene preslike osobnih iskaznica, dokaz o podmirenju obveza prema Općini Matulji te dokaz o uplati jamčevine za nekretnine.

Za nekretninu pod rednim brojem 3.) 13/40 dijela z.č. 315 pašnjak od 295 m² k.o. Matulji stigla je ponuda Luke Josipovića iz Dobja Ves 180, Ravne na koroškem, Slovenija, OIB: 48815421398, a koji nudi iznos od 36.661,00 kn. Uz ponudu je dostavljena preslika osobne iskaznice, dokaz o podmirenju obveza prema Općini Matulji te dokaz o uplati jamčevine za nekretninu.

Za nekretninu pod rednim brojem 5.) z.č. 4644 pašnjak od 317 m² k.o. Brgud stigla je ponuda Antona Sankovića iz Jurdana, Veli Brgud 145, OIB: 73805483148, a koji nudi iznos od 44.735,00 kn. Uz ponudu je dostavljena preslika osobne iskaznice, dokaz o podmirenju obveza prema Općini Matulji te dokaz o uplati jamčevine za nekretninu.

Za nekretninu pod rednim brojem 4.) ½ dijela z.č.2940/19 pašnjak od 60 m² k.o. Mune stigla je ponuda Saše Krepelnik iz Rijeke, Dragutina Tadijanovića 1, OIB: 55039301655, a koji nudi iznos od 2.430,00 kn. Uz ponudu je dostavljena preslika osobne iskaznice, dokaz o podmirenju obveza prema Općini Matulji te dokaz o uplati jamčevine za nekretninu.

Za nekretnine pod rednim brojem 1, 2. i 6. nije stigla niti jedna ponuda.

Povjerenstvo za provedbu Natječaja:

1. Vrh Ljubomira



2. Tihana Prošenski



Prisutna:

Jasminka Hržić-Grubelić

