

Obrazloženje uz točku dnevnog reda:
“Odluka o prodaji z.č.152 i z.č.153/1 k.o. Matulji “

Sukladno Zaključku Općinskog vijeća od 28.7.2020. godine o raspisivanju natječaja za prodaju z.č. 152 šuma od 2211 m² k.o. Matulji po početnoj cijeni od 1.019.066,58 kn i z.č.153/1 šuma od 1944 m² po početnoj cijeni od 897.797,68 kn. raspisan je i objavljen u Novom listu, web stranici i na oglasnoj ploči Općine Matulji, dana 26.2.2021. godine javni natječaj za prodaju predmetnih nekretnina,prikupljanjem pismenih ponuda.

U roku za dostavu ponuda za nekretninu z.č. 152 šuma od 2211 m² k.o. Matulji stigla je ponuda ponuditeljice Gabriele Will-Ramljak iz Zagreba,Hrgovići 99, koja nudi cijenu od 1.211.000,00 kn , dok je za z.č. 153/1 šuma od 1944 m² k.o. Matulji, stigla ponuda također ponuditeljice Gabriele Will-Ramljak iz Zagreba,Hrgovići 99, koja nudi cijenu od 915.700,00 kn.

Ponuditeljica je uz ponude dostavila traženu dokumentaciju i to presliku osobne iskaznice,potvrdu o nepostojanju duga prema Općini Matulji i dokaz o uplati jamčevine.

Obzirom da pristigle ponude u cijelosti udovoljavaju uvjetima iz raspisanog natječaja za prodaju nekretnina, predlažem da općinsko vijeće prihvati ponude ponuditeljice Gabriele Will-Ramljak iz Zagreba,Hrgovići 99 , za otkup z.č. 152 šuma od 2211 m² i z.č.153/1 šuma od 1944 m² sve u k.o. Matulji .

Općinski načelnik
Mario Ćiković

Na temelju članka 32. Statuta Općine Matulji („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15-pročišćeni tekst, 39/15 i 7/18), Općinsko vijeće Općine Matulji na sjednici održanoj dana godine donosi

ODLUKU

I.

Općinsko vijeće prihvaća ponudu ponuditeljice Gabriele Will-Ramljak iz Zagreba, Hrgovići 99 OIB:68977819144 , za otkup z.č. 152 šuma od 2211 m² k.o. Matulji po cijeni od 1.211.000,00 kuna.

II.

Općinsko vijeće prihvaća ponudu ponuditeljice Gabriele Will-Ramljak iz Zagreba, Hrgovići 99 OIB:68977819144 , za otkup z.č. 153/1 šuma od 1944 m² k.o. Matulji po cijeni od 915.700,00 kuna.

III.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da u ime Općine Matulji sklopi sa ponuditeljicom Gabriele Will-Ramljak iz Zagreba, Hrgovići 99 OIB:68977819144 Ugovore o prodaji za nekretnine iz točke 1.i 2 ove Odluke,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI
Predsjednik Općinskog vijeća

Darjan Buković dipl. bacc.oec.

KLASA: 944-05/21-01/0013

URBROJ: 2156/04-03-01/1-21-0010



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MATULJI

Jedinstveni upravni odjel

Odsjek za samoupravu i upravu

KLASA: 944-05/21-01/0013

URBROJ: 2156/04-03-01/1-21-0007

Matulji, 17.3.2021.

Z A P I S N I K

sastavljen dana 17.3.2021. s početkom u 10,00 sati u postupku raspisanom po Natječaju za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Matulji, prikupljanjem pismenih ponuda, u uredu Voditelja odsjeka za samoupravu i upravu.

Povjerenstvo za provedbu Natječaja:

Nazočni: Vrh Ljubomira – predsjednik Povjerenstva i zapisničar

Lorena Zubalić – član povjerenstva

Ostali prisutni:

Za ponuditelja Gabriele Will-Ramljak pristupa Richard Goran Ereš bez punomoći

U "Novom listu" ,Web stranici Općine Matulji i oglasnoj ploči Općine Matulji dana 26.2.2021. objavljen je Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Matulji prikupljanjem pismenih ponuda, za sljedeće nekretnine:

1.)z.č.152 šuma od 2211 m² k.o. Matulji -građevna čestica oznake br.15 u sklopu Detaljnog plana uređenja Radne zone R-2 , u zoni KI 1 namijenjena je organizacija manjih i srednjih kapaciteta trgovačkih (veletrgovačkih) , servisnih, uslužnih, zanatskih ,proizvodnih i sličnih poslovnih djelatnosti

- početna cijena: 1.019.066,58 kn

- jamčevina: 101.907,00 kn

2.)z.č.153/1 šuma od 1944 m² k.o. Matulji - dio građevne čestice oznake br.16 u sklopu Detaljnog plana uređenja Radne zone R-2 u zoni KI 1 namijenjena je organizacija manjih i srednjih kapaciteta trgovačkih (veletrgovačkih) , servisnih, uslužnih, zanatskih ,proizvodnih i sličnih poslovnih djelatnosti

- početna cijena: 897.797,68 kn.

- jamčevina: 89.780,00 kn

3.) z.č.612/6 cesta od 21 m² k.o. Rukavac Donji (radi formiranja okućnice stambenog objekta sagrađenog na grč.24/1)

- početna cijena: 9.100,00 kn.
- jamčevina: 910,00 kn.

4.)z.č.2940/12 livada od 169 m², z.č.2940/13 livada od 266 m² i z.č.2940/14 livada od 104 m² k.o. Mune

- početna cijena: 51.000,00 kn.
- jamčevina: 5.100,00 kn.

Rok za dostavu ponuda bio je 15.3.2021.godine .

Povjerenstvo konstatira da u roku za dostavu ponuda su pristigle četiri ponude kako slijedi:

-Za nekretninu pod rednim brojem 3.) z.č.612/6 cesta od 21 m² k.o. Rukavac Donji (radi formiranja okućnice stambenog objekta sagrađenog na grč.24/1) stigla je ponuda ponuditeljice Irene Kalčić iz Rukavac 61 OIB:29285627065 koja nudi cijenu od 9.100,00 kn. Uz ponudu su dostavljene preslika osobnih iskaznica, dokaz o podmirenju obveza prema Općini Matulji te dokaz o uplati jamčevine za nekretninu.

-Za nekretninu pod rednim brojem, 4.)z.č.2940/12 livada od 169 m², z.č.2940/13 livada od 266 m² i z.č.2940/14 livada od 104 m² k.o. Mune stigla je ponuda ponuditelja Grudenić Sandre ,Vele Mune 11 OIB:21169858968 koja nudi cijenu od 51.000,00 kn.Uz ponudu su dostavljene preslika osobne iskaznice, dokaz o podmirenju obveza prema Općini Matulji te dokaz o uplati jamčevine za nekretninu ,te zahtjev ponuditeljice za obročnu otplatu kupoprodajne cijene.

-Za nekretninu pod rednim brojem 1.)z.č.152 šuma od 2211 m² k.o. Matulji stigla je ponuda ponuditeljice Gabriele Will-Ramljak iz Hrgovići 99 ,Zagreb OIB:68977819144 koja nudi cijenu od 1.211.000,00 kn. Uz ponudu su dostavljene preslika osobne iskaznice, dokaz o podmirenju obveza prema Općini Matulji te dokaz o uplati jamčevine za nekretnine.

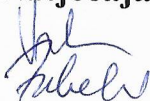
-Za nekretninu pod rednim brojem 2.)z.č.153/1 šuma od 1944 m² k.o. Matulji stigla je ponuda ponuditelja Gabriele Will-Ramljak iz Hrgovići 99 ,Zagreb OIB:68977819144 koja nudi cijenu od 915.700,00 kn. Uz ponudu su dostavljene preslika osobne iskaznice, dokaz o podmirenju obveza prema Općini Matulji te dokaz o uplati jamčevine za nekretninu

Povjerenstvo zapisnik dostavlja Općinskom načelniku i Općinskom vijeću Općine Matulji na daljnje postupanje.

Povjerenstvo za provedbu Natječaja:

1. Vrh Ljubomira

2. Lorena Zubalić



Dovršeno u 10,25 sati.