

NOSITELJ IZRADE PLANA:

**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO – GORANSKA
OPĆINA MATULJI**



IZMJENA I DOPUNA

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 5 RUKAVAC (NA 15 - 1)

PRIJEDLOG PLANA

(PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVOĐENJE)

Rijeka, veljača 2022.

IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 5 RUKAVAC (NA 15-1)
PRIJEDLOG PLANA

PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVOĐENJE

NARUČITELJ: REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA
OPĆINA MATULJI

IZRAĐIVAČ PLANA: ART DESIGN d.o.o. Rijeka
Ulica Slaviše Vajnera Čiče 12, Rijeka

KOORDINATORI IZRADE PLANA:

za naručitelja: SMILJANA VESELINOVIĆ mag.iur.
za izrađivača: mr. sc. MAJA MATULJA KOS dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM: mr. sc. MAJA MATULJA KOS dipl.ing.arh.
Zdenka KRUŠIĆ KATALINIĆ dipl.ing.građ.
ANTON VULETA dipl.ing.el.
LOVRO MATKOVIĆ, dipl.ing.el.

OZNAKA ELABORATA: UPU-13/21

Rijeka, veljača 2022.

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana

"Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/19

Objava javne rasprave: "www.mpgi.gov.hr" 04.02.2022.
"www.matulji.hr" 05.02.2022.
"Novi list" 06.02.2022.

Javni uvid održan: od 14.02.2022. do 28.02.2022.

Direktor:
ALEN KOS

PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVOĐENJE

- Dijelovi teksta koji se dodaju označeni su **crvenom bojom teksta**.
- Dijelovi teksta koji se brišu označeni su **plavom bojom teksta prekriveno**.
- Dijelovi teksta koji se ne mijenjaju označeni su crnom boju.

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15 – 1) („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 15/12) (u daljnjem tekstu: Odluka).

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) (u daljnjem tekstu: Plan) odnose se na tekstualni i grafički dio plana, a sve u skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) (»Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/19).

Granica obuhvata Plana određena je Prostornim planom uređenja Općine Matulji („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17-pt, 31/17, 03/19 i 6/21) u kartografskom prikazu 4.12. „Građevinska područje naselja Rukavac (NA15)“.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom „Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1)“, koji se sastoji od:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
 - 2.1. Građevine poslovne namjene
 - 2.2. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene
3. Uvjeti smještaja građevina javnih i društvenih djelatnosti
 - 3.1. Uvjeti smještaja građevina unutar površina javne i društvene namjene
 - 3.2. Uvjeti smještaja građevina unutar površina sportske i rekreacijske namjene
4. Uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina
 - 4.1. Uvjeti gradnje unutar zona mješovite namjene – pretežito poslovne (M2)
 - 4.2. Uvjeti gradnje unutar zona mješovite namjene – pretežito stambene (M1)
 - 4.3. Uvjeti gradnje unutar zona stambene namjene (S)
 - 4.4. Rekonstrukcija postojećih stambenih i stambeno-poslovnih građevina unutar zona stambene namjene (S), mješovite namjene - pretežito stambene (M1) i pretežito-poslovne (M2)
 - 4.5. Uvjeti smještaja montažnih građevina – kioska, štandova i reklamnih panoa
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Ceste/ulice
 - 5.1.2. Promet u mirovanju (parkirališna i garažna mjesta)
 - 5.1.3. Željeznički promet
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne i ostale infrastrukturne mreže

- 5.3.1. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta
- 5.3.2. Plinoopskrba
- 5.3.3. Vodoopskrba
- 5.3.4. Odvodnja otpadnih voda
- 5.3.5. Uređenje voda i zaštita vodnog režima
- 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
- 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti
- 7.1. Područja posebnih uvjeta korištenja
- 7.1.1. Kulturna baština
- 8. Postupanje s otpadom
- 9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
- 10. Mjere provedbe plana
- 10.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

II. Grafički dio izrađen u M 1:2000

- 1. Korištenje i namjena površina
- 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.1. Prometna i ulična mreža
- 2.2. Telekomunikacije i elektroopskrba
- 2.3. Plinoopskrba
- 2.4. Vodoopskrba
- 2.5. Odvodnja otpadnih voda
- 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 4. Način i uvjeti gradnje

III. Obvezni prilozi

Članak 3.

Izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15 – 1) izradila je tvrtka „ART DESIGN“ d.o.o. Rijeka.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

~~Korištenje površina za javne i druge namjene u Urbanističkom planu uređenja proizlaze iz:~~

- ~~— temeljnih obilježja prostora Općine Matulji i ciljeva razvoja naselja Rukavac,~~
- ~~— postojećeg i planiranog broja stanovnika,~~
- ~~— poštivanja principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša,~~
- ~~— poticanja razvoja prostorne cjeline unutar obuhvata Plana i unutar Općine,~~
- ~~— racionalnog korištenja infrastrukturnih sustava,~~
- ~~— osiguranja prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale građevine i sadržaje u skladu s potrebama gospodarskog razvoja i standarda stanovanja.~~

Članak 5.

~~Zona je područje od dvije ili više građevinskih čestica istih osobitosti, koje čine funkcionalnu cjelinu ili imaju zajedničke osobitosti.~~

~~Građevina je funkcionalni sklop zgrada unutar jedne građevinske čestice.~~

Članak 6.

~~Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1), (u daljnjem tekstu Plana), kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000.~~

~~Osnovna namjena prostora određena je za:~~

- ~~1. Građevinsko područje naselja Rukavac~~
- ~~2. Površine izvan građevinskog područja naselja~~

~~Građevinsko područje naselja Rukavac obuhvaća:~~

~~a) površine javnih namjena:~~

- ~~— lokacije društvenih namjena (D)~~
- ~~— lokacije infrastrukturne namjene (IS)~~
- ~~— javne zelene površine (Z2)~~
- ~~— površina športsko-rekreacijske namjene (R2)~~

~~b) površine drugih namjena:~~

- ~~— stambena namjena (S)~~
- ~~— mješovita/stambeno-poslovna namjena (M1)~~
- ~~— mješovita/stambeno-poslovna namjena (M2)~~
- ~~— površina gospodarske namjene poslovne (K2)~~

~~Površine izvan građevinskog područja naselja Rukavac obuhvaćaju:~~

- ~~— površine ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (PŠ)~~

1.1. Građevinsko područje naselja Rukavac

1.1.1. Površine javne namjene

Članak 7.

~~Ovim Planom, kao površine javnih namjena određene su:~~

~~1. Društvena namjena određena je unutar površine i zona društvene namjene:~~

~~1a. površina društvene namjene:~~

- ~~○ D8 – vjerska (crkva Sv. Luke)~~

~~1b. zone društvene namjene:~~

- ~~○ D1(odgojno-obrazovna) – obuhvaća predškolsku – D4 i školsku – D5 namjenu~~
- ~~○ D2(zdravstveno-kulturna) – obuhvaća zdravstvenu – D3 i kulturnu – D7 namjenu~~

~~2. Površine infrastrukturnih namjena:~~

- ~~○ P – parkiralište~~
- ~~○ BUS – autobusna stanica~~
- ~~○ IS – površina prometnice~~

~~3. Javne zelene površine:~~

- ~~○ Z2 – površina zaštitnog zelenila~~

~~4. Površina športsko-rekreacijske namjene:~~

- ~~○ R2 – športsko-rekreacijska zona~~

1.1.2. Površine drugih namjena

Članak 8.

~~Ovim Planom, kao površine drugih namjena, određene su:~~

~~1. Zone stambene namjene (S) – u njima je dozvoljena gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina~~

~~2. Zone mješovite – stambeno-poslovne namjene M1 – u njima je dozvoljena gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina, te građevina gospodarskih djelatnosti na izdvojenim građevnim česticama.~~

~~3. Zone mješovite – stambeno-poslovne namjene M2 – u njima je dozvoljena gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina, te građevina gospodarskih i društvenih djelatnosti na izdvojenim građevnim česticama. Stambene i stambeno-poslovne građevine grade se isključivo kao slobodnostojeće.~~

~~4. Površina gospodarske namjene:~~

~~○ K2 – gospodarska namjena – poslovna~~

Članak 4.

Područje obuhvata Plana uključuje površine naselja Rukavac (Na 15 - 1), infrastrukturne sustave državnog značaja i dio površina izvan građevinskog područja naselja.

Namjena površina u obuhvatu Plana određena je u kartografskom prikazu broj 1 "Korištenje i namjena površina".

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

1) Površine naselja:

- Stambena namjena (S),
- Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1),
- Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena (M2),
- Javna i društvena namjena - predškolska namjena (D4) i školska namjena (D5),
- Javna i društvena namjena - zdravstvena namjena (D3) i kulturna namjena (D7),
- Javna i društvena namjena - vjerska namjena (D8),
- Gospodarska namjena – poslovna - pretežito trgovačka namjena (K2),
- Sportsko - rekreacijska namjena – rekreacija (R2),
- Javne zelene površine - igralište (Z2),
- Komunalna, prometna, ulična infrastrukturna mreža i elektroničke komunikacije:
 - a) Infrastrukturni sustav državnog značaja (IS-1)
 - b) Površina prometnica (IS)
 - c) Javno parkiralište (P),
 - d) Trafostanica (TS),
 - e) Crpna stanica (CS).

2) Površine izvan građevinskog područja naselja Rukavac:

- Ostalo poljoprivredno i šumsko tlo (PŠ).

Članak 5.

Na području namjene "Stambena namjena" dozvoljava se gradnja novih i rekonstrukcija postojećih stambenih građevina te gradnja i rekonstrukcija pomoćnih građevina u funkciji stanovanja.

Unutar područja namjene iz stavka 1. ovog članka, moguće je planirati infrastrukturne i prometne građevine i površine, javne zelene površine, dječja igrališta, vrtove i odmorišta, te sportsko-rekreacijske površine.

Uz osnovnu namjenu, u sklopu građevne čestice stambene namjene dijelom se mogu organizirati i poslovni sadržaji primjereni uvjetima stanovanja.

Na području namjene iz stavka 1. ovog članka, nije dozvoljena gradnja poslovnih građevina na izdvojenoj građevnoj čestici.

Članak 6.

Na području namjene "Mješovita namjena - pretežito stambena namjena" dozvoljava se gradnja stambene građevine s poslovnim prostorima (trgovački, ugostiteljsko-turistički, uslužni, proizvodni, sportsko-rekreacijski i slični sadržaji) i javnim društvenim sadržajima (dječji vrtić,

knjižnica, čitaonica, galerija, društvene prostorije i slično), pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš.

Najmanje 50% ukupne bruto izgrađene površine građevine treba imati stambenu namjenu.

Unutar područja namjene iz stavka 1. ovog članka, moguće je planirati infrastrukturne i prometne građevine i površine, javne zelene površine, dječja igrališta, vrtove i odmorišta, te sportsko-rekreacijske površine.

Na području namjene iz stavka 1. ovog članka, osim stambeno-poslovne građevine dozvoljeno je graditi građevine isključivo stambene ili isključivo poslovne namjene.

Članak 7.

Na području namjene "Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena" dozvoljava se gradnja stambene građevine s poslovnim prostorima (trgovački, ugostiteljsko - turistički, uslužni, proizvodni, sportsko-rekreacijski i slični sadržaji) i javnim društvenim sadržajima (dječji vrtić, knjižnica, čitaonica, galerija, društvene prostorije i slično) u suterenu, prizemlju i na prvom katu građevine, pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš.

Najmanje 2/3 ukupne bruto izgrađene površine građevine treba imati poslovnu i/ili javnu namjenu.

Unutar područja namjene iz stavka 1. ovog članka, moguće je planirati infrastrukturne i prometne građevine i površine, javne zelene površine, dječja igrališta, vrtove i odmorišta, te sportsko-rekreacijske površine.

Na području namjene iz stavka 1. ovog članka, osim stambeno-poslovne građevine dozvoljeno je graditi građevine isključivo stambene ili isključivo poslovne namjene.

Članak 8.

Na području namjene "Javna i društvena namjena" dozvoljava se gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina čija je namjena:

- predškolska i školska koja obuhvaća građevne čestice na kojima je izgrađena osnovna škola, dječji vrtić i dječja igrališta s mogućnošću daljnjeg širenja kapaciteta unutar zone planske oznake D.1,
- kulturna i zdravstvena koja obuhvaća građevnu česticu postojećeg društvenog doma s mogućnošću planiranja sadržaja kao što su knjižnica, galerija, muzej, dvorana, multimedijalni centar, te sadržaji zdravstvenih usluga (ambulante, rehabilitacija i sl.) i srodnih djelatnosti (socijalna namjena) unutar zone planske oznake D.2,
- vjerska koja obuhvaća postojeću župnu crkvu.

Unutar područja namjene iz stavka 1. ovog članka, moguće je planirati infrastrukturne i prometne građevine i površine, javne zelene površine, dječja igrališta, vrtove i odmorišta, te sportsko-rekreacijske površine.

Unutar područja namjene "Javna i društvena namjena – kulturna i zdravstvena" moguće je planirati uredske prostore, trgovačke, uslužne i ugostiteljske sadržaje.

Članak 8.a

Na području namjene "Gospodarska namjena – poslovna – pretežito trgovačka namjena" dozvoljava se gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina trgovačke namjene, s pratećim uredskim, ugostiteljskim i uslužnim sadržajima.

Unutar područja namjene iz stavka 1. ovog članka, moguće je planirati infrastrukturne i prometne građevine i površine, javne zelene površine, dječja igrališta, vrtove i odmorišta, te sportsko-rekreacijske površine.

Članak 8.b

Na području namjene "Sportsko - rekreacijska namjena" dozvoljava se gradnja i uređenje zatvorenih sportskih sadržaja (dvorana, teretana, kuglana, i sl.), otvorenih sportskih igrališta (tenis, badminton, mali nogomet, košarka, odbojka i sl.), gledališta, ugostiteljskih i uslužnih sadržaja, planiranje infrastrukturnih i prometnih građevina, javnih zelenih površina, dječjih igrališta, vrtova i odmorišta.

Članak 8.c

Na području namjene "Javne zelene površine" dozvoljava se gradnja i uređenje otvorenih i zelenih površina namijenjenih za igru i razonodu djece svih dobnih skupina i za rekreaciju odraslih (sprave za fitnes, igralište za košarku i slično).

Na području namjene iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava se uređenje pješačkih staza, stubišta, pješačkih mostova, odmorišta i slično te postavljanje sprava i rekvizita za sigurnu igru djece, urbane i likovne opreme, paviljona, pergola, skulptura, fontana i slično.

Članak 8.d

Na području namjene "Javno parkiralište" dozvoljava se gradnja i uređenje parkirališta za osobna vozila i autobuse na otvorenom.

Članak 8.e

Na području namjene "Infrastrukturni koridor" dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija građevina i infrastrukture za odvijanje željezničkog prometa.

Članak 8.f

Na području namjene "Infrastrukturne površine" dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija komunalnih građevina i uređaja, građevina infrastrukture i prometnih građevina (ulična mreža, parkirališta, raskrižja, pješačke površine).

1.2. Površine izvan građevinskog područja naselja Rukavac

Članak 9.

~~Ovim Planom određene su površine ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (PŠ).~~
Površine izvan građevinskog područja naselja ovim Planom određene su kao površine ostalog poljoprivrednog i šumskog tla.

Unutar ~~ovih~~ površina iz stavka 1. ovog članka, dozvoljena je gradnja: infrastrukturnih građevina (vodovi i građevine prometnog sustava, sustava veza, vodnogospodarskog sustava i sustava energetike), te rekreacijskih građevina (izletišta, pješačke staze, odmorišta, biciklističke staze i sl.).

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 10.

Građevine gospodarske djelatnosti mogu se smjestiti kao primarna namjena na površini gospodarske namjene – poslovne – **pretežito trgovačke (K2)**, te kao sekundarna namjena u zonama mješovite namjene – **pretežito stambene i pretežito poslovne (M1) i (M2)** i zoni stambene namjene **(S)**.

U navedenim zonama ne mogu se smjestiti gospodarski sadržaji koji zbog buke, prašine, mirisa, neprimjerenog radnog vremena, intenzivnog prometa roba i vozila ometaju stanovanje.

Članak 11.

Unutar zona mješovite namjene – **pretežito** stambene i **pretežito** poslovne (M1) i (M2), gospodarske djelatnosti smještaju se u poslovne građevine na izdvojenoj građevnoj čestici ili u sklopu stambeno-poslovnih građevina, dok se u zoni stambene namjene (S) gospodarske djelatnosti smještaju u sklopu stambeno-poslovnih građevina ili na dijelu građevne čestice kao pomoćne građevine.

Na površini gospodarske namjene – poslovne – **pretežito trgovačke** (K2) smještaju se poslovne građevine jedne namjene.

Poslovne građevine jedne namjene su građevine koje nemaju stambene površine.

Članak 12.

Pod poslovnim građevinama jedne namjene podrazumijevaju se građevine koje mogu imati:

- poslovnu i
- ugostiteljsko-turističku namjenu.

2.1. Građevine poslovne namjene

Članak 13.

Građevine poslovne namjene mogu biti:

(1) Poslovne građevine s uredskim i sličnim prostorima i sadržajima kao što su banke, intelektualne usluge, zdravstvene usluge, zastupanja i posredništva, biroi, sjedišta tvrtki i sl., a koje u prizemnoj etaži mogu imati i trgovine (**pretežito** robe široke potrošnje), ugostiteljske sadržaje, uslužne djelatnosti i servise (frizerske, krojačke, popravak kućanskih aparata, videoteke i sl.) i manje radionice tihog i čistog obrta.

(2) Poslovne građevine s djelatnostima u funkciji naselja - stanovništva kao što su trgovine (**pretežito** robe široke potrošnje), ugostiteljski sadržaji, uslužne djelatnosti i servisi (frizerske, krojačke, popravak kućanskih aparata, videoteke i sl.) i manje radionice tihog i čistog obrta.

Članak 14.

Poslovne građevine iz članka 13. stavak 1., grade se prema sljedećim uvjetima:

- način gradnje građevina je samostojeći,

oblik i veličina građevne čestice:

- min. širina građevne čestice mjereno uz građevni pravac iznosi 15 m, uz omjer širine i dužine građevne od najviše 1/3,

- min. veličina građevne čestice je 800 m², a max. veličina građevne čestice je ~~2000~~ 1400 m²,

veličina i površina građevine:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice je 0.25,

- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice je 0.5/0.75 **ako se gradi podrum i/ili tavan**,

- uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici mogu se graditi i manje izdvojene poslovne građevine, čija ukupna tlocrtna (izgrađena) površina iznosi do 60% tlocrtne (izgrađene) površine osnovne građevine,

- najmanja izgrađena površina osnovne građevine je 64 m²,

- najveća izgrađena površina svih građevina na građevnoj čestici je 300 m²,

- najveća građevinska bruto površina svih građevina na građevnoj čestici je 600 m²,

- najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine iznosi podrum + 3 nadzemne etaže + tavan, a za manju izdvojenu poslovnu građevinu 1 nadzemna etaža + tavan,
- najveća dopuštena visina osnovne građevine je 9 metara, a ukupna visina 12 m, dok je najveća dopuštena visina manje poslovne građevine 4 metra, a ukupna visina 6 m.

smještaj građevina na građevnoj čestici:

- na jednoj građevnoj čestici može biti smještena jedna građevina osnovne namjene i najviše 2 ostale građevine,
- udaljenost građevnog pravca svih građevina na građevnoj čestici od regulacijskog pravca iznosi **najmanje** 6 m,
- građevine moraju biti udaljene najmanje 5,5 m od granice građevne čestice.

Oblikovanje građevina

Članak 15.

Oblikovanje građevina, određivanje tipa krovšta i vrste pokrova poslovnih građevina vrši se, kao i za stambene i stambeno-poslovne građevine, sukladno **sa** ovim Odredbama.

Iznimno, od odredbi prethodnog stavka, oblikovanje, krovnu konstrukciju, broj i nagib streha te vrstu pokrova proizvodnih i skladišnih poslovnih građevina treba prilagoditi tehnologiji građenja građevine.

Uređenje građevnih čestica

Članak 16.

Slobodni prostor građevne čestice ne smije se koristiti kao odlagalište nusprodukata i otpada koji nastaje u tehnološkom procesu.

Na građevnoj čestici građevine poslovne namjene moraju se urediti površine za parkiranje zaposlenika i korisnika prema članku 61. ovih Odredbi. Parkiranje može biti riješeno i kao garažni prostor u podrumskoj etaži građevine.

Članak 17.

Dio građevne čestice prema javnoj prometnoj površini mora biti hortikulturno uređen. Najmanje 30% građevne čestice mora biti ozelenjeno. Pri uređenju građevne čestice preporuča se sadnja autohtonih vrsta. Ograde se izgrađuju od kamena visine do 1,2 m, zelenila ili metala visine do 1,5 m.

Visina podzida može iznositi do 1,5 m, a izuzetno visine do 2,0 m i u terasama sa zelenilom širine najmanje 2,0 m.

Priključenje na prometnu i komunalnu infrastrukturu

Članak 18.

Građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu u skladu s ovim Odredbama.

Ako nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda, potrebna je izgradnja zasebnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (biodisk ili sl.). Iznimno se može dozvoliti i nepropusna septička taložnica za sadržaj opterećenja manjeg od 10 ES.

Članak 19.

Poslovne građevine iz članka 13. stavak 2. grade se prema sljedećim uvjetima:

oblik i veličina građevne čestice:

- min. veličina građevne čestice je 400 m², a max. veličina građevna čestice je 1000 m²,

veličina i površina građevine:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice je 0.25, a najmanji dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0.15,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice je 0.25/0.5 ako se gradi podrum i/ili tavan,
- najveći dopušteni broj etaža iznosi podrum + 1 nadzemna etaža + tavan,
- najveća dopuštena visina građevine je 6 metara, a ukupna visina 8 m,
- najveća dopuštena visina građevine na mjestu kolnog ulaza u podrumsku etažu građevine može iznositi do 9 m, a ukupna visina do 11 m,
- širina kolnog ulaza u podrumsku etažu građevine može iznositi do 6 m,
- unutar gospodarske namjene - poslovne – pretežito trgovačke (K2) max. veličina građevine je 500 m² građevinske bruto površine,
- ~~- unutar drugih zona u kojima je dozvoljen smještaj ovih građevina, vrijede uvjeti gradnje propisani za tu zonu.~~

smještaj građevina na građevnoj čestici:

- na jednoj građevnoj čestici može biti smještena jedna ili više građevina vezanih u tehnološki proces,
- udaljenost građevnog pravca svih građevina na građevnoj čestici od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6 m,
- granica gradivog dijela čestice prema susjednim česticama udaljena je najmanje 5.5 m od granice građevne čestice.

Oblikovanje građevina

Članak 20.

Arhitektonsko oblikovanje građevina mora biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom građevine, te se prilagoditi okolnim građevinama, naselju kao cjelini i tipologiji krajolika. Unutar gusto građenih jezgri uvjetuje se upotreba tradicionalnih materijala i načina gradnje, mjerila zgrade i otvora, nagib krova i pokrov.

Pročelja je potrebno skladno oblikovati ujednačenom raščlambom ploha i otvora, a primijenjene materijale, dimenzije i tipove otvora unificirati.

Uređenje građevnih čestica

Članak 21.

Slobodni prostor građevne čestice ne smije se koristiti kao odlagalište nusprodukata i otpada koji nastaje u tehnološkom procesu.

Na građevnoj čestici građevine poslovne namjene moraju se urediti površine za parkiranje zaposlenika i korisnika prema članku 61. ovih Odredbi. Parkiranje može biti riješeno i kao garažni prostor u podrumskoj etaži građevine.

Članak 22.

Dio građevne čestice prema javnoj prometnoj površini mora biti hortikulturno uređen. Najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno. Pri uređenju građevne čestice preporuča se sadnja autohtonih vrsta. Ograde se izgrađuju od kamena visine do 1,2 m, zelenila ili metala visine do 1,5 m.

Visina podzida može iznositi do 1,5 m. Veće visinske razlike savladavaju se gradnjom terasa.

Priključenje na prometnu i komunalnu infrastrukturu

Članak 23.

Građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu u skladu s ovim Odredbama.

Ako nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda, potrebna je izgradnja zasebnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (biodisk ili sl.). Iznimno se može dozvoliti i nepropusna septička taložnica za sadržaj opterećenja manjeg od 10 ES.

Rekonstrukcija građevina poslovne namjene

Članak 23.a

Rekonstrukcija postojećih poslovnih građevina, bez obzira na namjenu i veličinu građevine i građevne čestice, moguća je prema odrednicama za novu gradnju građevina poslovne namjene.

Postojeći pogoni obrtničkih proizvodnih djelatnosti moraju se uskladiti s odredbama sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

Ako su postojeći koeficijenti izgrađenosti i/ili iskorištenosti građevne čestice veći od dopuštenih, oni se mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.

Ako je postojeća visina i broj etaža građevine veći od dopuštenih, može se zadržati ali se ne smije povećavati.

Dozvoljena je promjena namjene postojećih gospodarskih i pomoćnih građevina u naselju u stambenu namjenu, uključujući i poslovne i pomoćne građevine na česticama stambene i mješovite namjene, prema odredbama iz Plana za gradnju novih stambenih i stambeno-poslovnih građevina, uz uvjet da ukupan broj stanova u sklopu predmetne građevine, odnosno svih građevina na predmetnoj građevnoj čestici ne prelazi maksimalno dozvoljen broj stanova.

2.2. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 24.

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu biti:

- (1) ugostiteljske građevine za prehranu bez smještajnih kapaciteta (restorani, kavane, catering, gostionice i dr.),
- (2) manji hotel (obiteljski), pansion.

Članak 25.

Ugostiteljske građevine za prehranu bez smještajnih kapaciteta (restorani, kavane, catering, gostionice i drugo) grade se prema uvjetima za poslovne građevine, u skladu s ovim Odredbama.

Članak 26.

Manji hoteli (obiteljski) i pansioni grade se prema slijedećim uvjetima:

oblik i veličina građevne čestice:

- min. veličina građevne čestice je 1000 m², a max. veličina građevna čestice je 2500 m²,

veličina i površina građevine:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice je 0.25,

- unutar gospodarske namjene - poslovne – **pretežito trgovačke (K2)** najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (**K_{is}**) građevne čestice je 0.5/0.75,
- unutar drugih zona u kojima je dozvoljen smještaj ovih građevina, vrijede uvjeti gradnje propisani za tu zonu.

Namjena građevine, odnosno planirani sadržaji i način korištenja moraju biti u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli, a kapacitet je najmanje 10 kreveta odnosno 5 smještajnih jedinica i najviše 40 kreveta odnosno 20 smještajnih jedinica.

smještaj građevina na građevnoj čestici:

- na jednoj građevnoj čestici može biti smještena jedna građevina osnovne namjene i jedna pomoćna građevina,
- udaljenost građevnog pravca svih građevina na građevnoj čestici od regulacijskog pravca iznosi **najmanje** 8 m,
- granica gradivog dijela čestice prema susjednim česticama udaljena je najmanje 5 m od granice građevne čestice.

Manji hoteli i pansioni ne mogu se graditi na **području namjene „Stambena namjena“**. ~~površinama označenim oznakom S u grafičkom dijelu Plana, Kartografski prikaz broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:2000.~~

Oblikovanje građevina

Članak 27.

Oblikovanje građevina, određivanje tipa krovšta i vrste pokrova poslovnih građevina vrši se, kao i za stambene i stambeno-poslovne građevine, sukladno **sa** ovim Odredbama.

Uređenje građevnih čestica

Članak 28.

Na građevnoj čestici građevine poslovne namjene moraju se urediti površine za parkiranje zaposlenika i korisnika prema članku 61. ovih Odredbi. Parkiranje može biti riješeno i kao garažni prostor u podrumskoj etaži građevine.

Članak 29.

Dio građevne čestice prema javnoj prometnoj površini mora biti hortikulturno uređen. Najmanje 40% građevne čestice mora biti ozelenjeno. Pri uređenju građevne čestice preporuča se sadnja autohtonih vrsta. Ograde se izgrađuju od kamena visine do 1,2 m, zelenila ili metala visine do 1,5 m.

Visina podzida može iznositi do 1,5 m, a izuzetno visine do 2,0 m i u terasama sa zelenilom širine najmanje 2,0 m.

U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, bazeni, terase i sl. Navedeni sadržaji mogu zauzeti najviše 20% površine građevne čestice i ne uključuju se u izgrađenu površinu.

Priključenje na prometnu i komunalnu infrastrukturu

Članak 30.

Građevna čestica mora imati izravni ili posredni kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu u skladu s prometnim uvjetima.

Posredni pristup na javnu ili nerazvrstanu cestu osigurava se pristupnim putem najmanje širine 6 m i najveće dužine 50 m.

Ako nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda, potrebna je izgradnja zasebnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (biodisk ili sl.).

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 31.

Unutar obuhvata Plana postoje ili se planiraju građevine javnih i društvenih djelatnosti slijedećih namjena:

- vjerska,
- školska,
- predškolska,
- zdravstvena i
- kulturna.

Smještaj postojećih građevina društvenih djelatnosti na pojedinačnim lokalitetima i unutar zona javne i društvene namjene određen je u grafičkim prilogima 1. Korištenje i namjena površina i 4. Način i uvjeti gradnje.

Članak 32.

~~Pored određenih i označenih lokaliteta i zona javne i društvene namjene, unutar zona stambeno-poslovne namjene – M2 planira se smještaj građevina drugih društvenih djelatnosti.~~

Građevine javne i društvene namjene dozvoljeno je planirati i na područjima namjene „Mješovita namjena – pretežito stambena“ i „Mješovita namjena – pretežito poslovna“ i u sklopu stambeno-poslovnih građevina.

Manji sadržaji društvenih djelatnosti mogu se predvidjeti u sklopu stambeno-poslovnih građevina. ~~na području cijelog građevinskog područja naselja Rukavac.~~

Članak 33.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju:

- javne (udruge građana, političke stranke i druge javne organizacije, socijalna-dom za starije osobe, odgojno- obrazovna-škola stranih jezika, informatike i sl, kulturna, vjerska)
- i športsko rekreacijske djelatnosti.

Za obavljanje društvenih djelatnosti dozvoljava se smještaj više vrsta i sadržaja društvenih djelatnosti unutar jedne građevine društvene djelatnosti.

3.1. Uvjeti smještaja građevina unutar površina javne i društvene namjene

Članak 34.

Unutar zone društvene namjene-odgojno-obrazovne (D.1), ~~u jednoj građevini~~, smješteni su područna osnovna škola (D5) i područni dječji vrtić (D4).

Građevine društvenih djelatnosti, predškolske i školske grade se i rekonstruiraju prema slijedećim uvjetima :

- najmanja dopuštena veličina građevne čestice je 1500 m²
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice je 0,3, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice je 0,6 / 0,9 ako se gradi podrum i/ili tavan. Ukoliko

su postojeća izgrađenost i iskorištenost građevne čestice veći od dopuštenih, mogu se zbog osiguranja uvjeta rada određenih posebnim propisima povećati za 10 %,

- najveći dopušteni broj etaža je: podrum + 2 nadzemne etaže + tavan,
- najveća dopuštena ukupna visina građevine je 12 m.
- u sklopu građevne čestice osigurati površine za odmor i rekreaciju, sportske terene, igrališta, zelene površine i dr. Prilikom rekonstrukcije, otvoreni prostor može se osigurati i na izdvojenoj građevnoj čestici, udaljenoj max. 100 m od osnovne građevne čestice,
- građevni pravac mora biti udaljen od regulacijskog pravca najmanje 6 m,
- granica gradivog dijela čestice prema susjednim česticama udaljena je najmanje 4 m,
- dio građevne čestice prema javnoj prometnoj površini u načelu se ne ograđuje. Ostale granice građevne čestice mogu imati ogradu od kamena visine do 1,2 m, zelenila i metala visine do 1,5 m.
- najmanje 30% površine građevne čestice treba biti uređena zelena površina,
- postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u uređene zelene površine,
- parkiranje se u pravilu rješava u sklopu građevnih čestica ili na planiranim javnim parkiralištima koja je potrebno graditi istovremeno s građevinom, a prema uvjetima iz članka 61., 62. i 63. ovih Odredbi,
- građevna čestica mora imati izravni ili posredni kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu,
- građevine oblikovati u suvremenom arhitektonskom izrazu javnih građevina, uz visoku kakvoću izvedbe. Pored funkcionalnih karakteristika pojedine namjene potrebno je uvažavati osobitosti mikrolokacije kao i arhitektonski izraz postojećih vrijednih javnih građevina u naselju,
- pročelja građevina treba u pravilu izvoditi glatkom žbukom i kamenom, ali se kvalitetni suvremeni materijali ne isključuju. Otvori na pročeljima trebaju u pravilu biti visine veće od širine, a glavne ulaze u zgradu treba naglasiti,
- ako nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda, potrebna je izgradnja zasebnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (biodisk ili sl.). Iznimno se može dozvoliti i nepropusna septička taložnica za sadržaj opterećenja manjeg od 10 ES.

Članak 35.

Unutar zone društvene namjene-zdravstveno-kulturne (D.2), ~~nalazi se unutar postojećeg~~ Društveni dom u Rukavcu i planira se smještaj društvene djelatnosti-zdravstvene ~~namjene~~ (D3). Prilikom rekonstrukcije Društvenog doma u Rukavcu i ~~izgradnji novih sadržaja zdravstvene i kulturne namjene~~ potrebno je pridržavati se slijedećih uvjeta:

- ~~najmanja dopuštena veličina građevne čestice je 400 m²,~~
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice je 0,55,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice je 2,0,
- ~~najveća dopuštena izgrađena površina iznosi 360 m²~~
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 10 m,
- najveći dopušteni broj ~~nadzemnih~~ etaža iznosi ~~podrum + 3 nadzemne etaže~~ + tavan.
- građevni pravac mora biti udaljen od regulacijskog pravca najmanje 6 m,
- granica gradivog dijela čestice prema susjednim česticama udaljena je najmanje 4 m,
- dio građevne čestice prema javnoj prometnoj površini u načelu se ne ograđuje. Ostale granice građevne čestice mogu imati ogradu od kamena visine do 1,2 m, zelenila i metala visine do 1,5 m.
- najmanje 30% površine građevne čestice treba biti uređena zelena površina,
- postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u uređene zelene površine,
- parkiranje se u pravilu rješava u sklopu građevnih čestica ili na planiranim javnim parkiralištima koja je potrebno graditi istovremeno s građevinom, a prema uvjetima iz članka 61., 62. i 63. ovih Odredbi,

- građevna čestica mora imati izravni ili posredni kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu,
- građevine oblikovati u suvremenom arhitektonskom izrazu javnih građevina, uz visoku kakvoću izvedbe. Pored funkcionalnih karakteristika pojedine namjene potrebno je uvažavati osobitosti mikrolokacije kao i arhitektonski izraz postojećih vrijednih javnih građevina u naselju,
- pročelja građevina treba u pravilu izvoditi glatkom žbukom i kamenom, ali se kvalitetni suvremeni materijali ne isključuju. Otvori na pročeljima trebaju u pravilu biti visine veće od širine, a glavne ulaze u zgradu treba naglasiti,
- ako nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda, potrebna je izgradnja zasebnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (biodisk ili sl.). Iznimno se može dozvoliti i nepropusna septička taložnica za sadržaj opterećenja manjeg od 10 ES.

Članak 35.a

Na području namjene "Javna i društvena namjena-vjerska (D8)" dozvoljava se rekonstrukcija građevine župne crkve unutar postojećih gabarita.

Članak 36.

Prilikom gradnje građevina društvenih djelatnosti unutar ~~stambeno-poslovnih građevina zona mješovite namjene – pretežito poslovne – M2~~ vrijede uvjeti gradnje propisani za tu zonu.

3.2. Uvjeti smještaja građevina unutar površina sportsko – rekreacijske namjene

Članak 37.

Unutar površina sportsko – rekreacijske namjene – rekreacija (R2) dopušta se gradnja i uređenje športsko rekreacijskih sadržaja: otvorenih i zatvorenih sportskih igrališta i dječjih igrališta te pratećih sadržaja (garderobe, sanitarni čvorovi, teretana, gledalište, manji ugostiteljski, uslužni i trgovački sadržaji).

Najmanja dopuštena veličina građevne čestice je 1000 m², a izuzetno za otvorena sportska igrališta i dječja igrališta najmanja dopuštena veličina građevne čestice se ne određuje.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi ~~0,4~~ 0,4, najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi ~~0,2~~ 0,8 / 1,2 ako se gradi podrum i/ili tavan.

Za otvorena sportska igrališta bez pomoćnih građevina i tribina i dječja igrališta najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,8.

Najveći dopušteni broj etaža je: podrum + 2 nadzemne etaže + tavan.

Najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi ~~7,0~~ 12,0 m. ~~a katnost P+1.~~

Za građevine sporta i rekreacije određuju se sljedeći uvjeti:

- građevni pravac mora biti udaljen od regulacijskog pravca najmanje 6 m.
- granica gradivog dijela čestice prema susjednim česticama udaljena je najmanje 4 m,
- građevine javne i društvene namjene se oblikuju u suvremenom arhitektonskom izrazu
- dio građevne čestice prema javnoj prometnoj površini u načelu se ne ograđuje. Ostale granice građevne čestice mogu imati ogradu od kamena visine do 1,2 m, zelenila i metala visine do 1,5 m.
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređena zelena površina, izuzev za gusto građene jezgre,
- postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u uređene zelene površine,
- parkiranje se u pravilu rješava u sklopu građevnih čestica ili na planiranim javnim parkiralištima koja je potrebno graditi istovremeno s građevinom, a prema uvjetima iz članka 61., 62. i 63. ovih Odredbi,

- građevna čestica mora imati izravni ili posredni kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu,
- građevna čestica mora imati II kategoriju uređenosti građevinskog zemljišta. Ako nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda, potrebna je izgradnja zasebnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (biodisk ili sl.). Iznimno se može dozvoliti i nepropusna septička taložnica za sadržaj opterećenja manjeg od 10 ES.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH I STAMBENO-POSLOVNIH GRAĐEVINA

Članak 38.

Stanovanje, kao osnovna namjena, predviđa se u zonama stambene namjene (S), te u zonama mješovite namjene – ~~stambeno-poslovne~~ pretežito stambene i mješovite namjene – pretežito poslovne (M1) i (M2).

Članak 39.

Građevina stambene namjene je građevina namijenjena stanovanju (stambena građevina), smještena na jednoj građevnoj čestici. Unutar stambene građevine može se nalaziti i poslovni prostor. ~~Površina poslovnog prostora ne smije prelaziti 50% ukupne površine prostora.~~ Poslovnim prostorom smatra se prostor namijenjen odvijanju djelatnosti društvene, gospodarske (poslovna, ugostiteljsko-turistička) i ostalih namjena, koje ne narušavaju standard stanovanja, odnosno ne zahtijevaju veće površine, ne privlače jači promet, ne proizvode veću buku i štetne emisije u okoliš te ne povećavaju opasnost od požara, eksplozije i sl. Uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici dozvoljen je smještaj pomoćnih građevina.

Članak 40.

Prema broju stanova građevinama stambene namjene smatraju se:

- stambene građevine – s najviše 2 3 stambene jedinice (samostalne uporabne cjeline),
- stambeno-poslovne građevine – 4 s najviše 2 stambene jedinice i 1 poslovni prostor.

4.1. Uvjeti izgradnje unutar zona mješovite namjene – ~~stambeno-poslovne~~ pretežito poslovne (M2)

Članak 41.

Prilikom gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina unutar zona mješovite namjene - ~~stambeno-poslovne~~ pretežito poslovne (M2), potrebno je pridržavati se slijedećih uvjeta:

- građevine stambene i ~~stambeno-poslovne~~ mješovite namjene - pretežito poslovne mogu se graditi isključivo kao slobodnostojeće građevine,
- slobodnostojeće građevine su građevine koje su sa svih strana udaljene od granica građevne čestice.

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 42.

- min. širina građevne čestice mjereno uz građevni pravac iznosi 15 m, uz omjer širine i dužine građevine od najviše 1/3,
- minimalna veličina građevne čestice je 600 m²,
- najveća dopuštena veličina građevne čestice je 1400 m².

Veličina i površina građevine

Članak 43.

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,25,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je 0,5/0,75 ako se gradi podrum ili tavan,
- uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine, čija ukupna tlocrtna (izgrađena) površina iznosi do 60% tlocrtne (izgrađene) površine osnovne građevine,
- najmanja izgrađena površina osnovne građevine je 64 m²,
- najveća izgrađena površina svih građevina na građevnoj čestici je 300 m²,
- najmanje 30% građevne čestice mora biti ozelenjeno.
- najveća građevinska bruto površina svih građevina na građevnoj čestici je 600 m²,
- najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine iznosi podrum + 3 nadzemne etaže + tavan, a za pomoćnu građevinu 1 nadzemna etaža + tavan,
- najveća dopuštena visina osnovne građevine je 9 metara, a ukupna visina 12 m, dok je najveća dopuštena visina pomoćne građevine 3 metra, a ukupna visina 4,5 m.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 44.

- na jednoj građevnoj čestici može biti smještena jedna građevina osnovne namjene i najviše 2 pomoćne građevine,
- udaljenost građevnog pravca svih građevina na građevnoj čestici od regulacijskog pravca iznosi 6 m,
- granica gradivog dijela čestice prema susjednim česticama udaljena je najmanje 3 m od granice građevne čestice **za građevine do 2 nadzemne etaže, odnosno 4 m za građevine s 3 nadzemne etaže,**
- **za pomoćne građevine izuzetno se, uz izričitu suglasnost susjeda, može utvrditi i manja udaljenost od granice građevne čestice, ali ne manje od 1 m i bez otvora na graničnom pročelju.**

Oblikovanje građevina

Članak 45.

Građevine se oblikovno usklađuju s elementima mikrolokacije uz uvažavanje definiranih oblikovno-morfoloških parametara stambenih dijelova naselja. Uvjeti oblikovanja se odnose na građenje novih i rekonstrukciju postojećih građevina. Osnovne i pomoćne građevine se oblikuju primjenjujući jednako vrijedna načela oblikovanja.

Krovovi trebaju biti kosi, nagiba do 25°. Pokrov može biti kupa kanalice, mediteran crijep ili sličan pokrov. Na krov je dopušteno ugraditi elemente za prirodno osvijetljavanje i kolektore sunčeve energije.

Pročelja se mogu izvesti žbukom u svijetlim pastelnim tonovima, kamenom ili kombinacijom ovih materijala. Otvori na pročeljima trebaju u pravilu biti visine veće od širine. Ograde na građevinama (balkoni, logie, vanjska stubišta, terase) kvalitetno oblikovati i izvesti kao pune kamene, betonske, kao korita za cvijeće ili transparentne metalne.

Uređenje građevnih čestica

Članak 46.

Na građevnoj čestici moraju se urediti površine za parkiranje prema članku 61. ovih Odredbi. ~~Parkiranje može biti riješeno i kao garažni prostor u podrumskoj etaži građevine.~~

Članak 47.

Dio građevne čestice prema javnoj prometnoj površini mora biti hortikulturno uređen. Pri uređenju građevne čestice preporuča se sadnja autohtonih vrsta. Postojeće vrijedno raslinje na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.

Prostor okućnice se treba urediti tako da doprinese izgledu naselja. Potporni zidovi, terase i nepropusne površine trebaju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i građevina.

Ograde se izgrađuju od kamena visine do 1,2 m, zelenila ili metala visine do 1,5 m. Visina podzida može iznositi do 1,5 m, a izuzetno visine do 2,0 m i u terasama sa zelenilom širine najmanje 2,0 m.

Priključenje na prometnu i komunalnu infrastrukturu

Članak 48.

Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu u skladu s ovim Odredbama.

Građevine se priključuju na komunalnu infrastrukturu naselja. Priključak se utvrđuje na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

Postavljanje montažno-demontažnih građevina

Članak 49.

~~Na području obuhvata Plana dopušteno je postavljanje montažno-demontažnih građevina koje se izvede kao tipske za čitavo područje obuhvata, modularne veličine 2,5 x 2,5 m do maksimalno 2,5 x 5,0 m visine 3,0 m. To su prefabricirani, tipski, manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i dr., kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga. Izbor tipa montažno-demontažne građevine, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području obuhvata Plana treba utvrditi odlukom nadležnog tijela Općine Matulji prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo.~~

~~Ovisno o namjeni, moraju imati odgovarajuće priključke na komunalnu infrastrukturu.~~

~~Kiosci se mogu postavljati samo na javnim površinama i ne smiju ometati kretanje vozila i pješaka.~~

4.2. Uvjeti gradnje unutar zona mješovite namjene - ~~stambeno-poslovne~~ pretežito stambene (M1)

Članak ~~50~~ 49.

Prilikom gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina unutar zona mješovite namjene - ~~pretežito stambene~~ (M1), potrebno je pridržavati se slijedećih uvjeta:

- dopuštena je gradnja samostojećih ~~građevina~~ i iznimno dvojnih građevina ~~kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena ili je izdana građevna dozvola za jedinicu dvojne građevine~~,
- građevni pravac se može odrediti i na udaljenosti manjoj od 6 m od regulacijskog pravca, na način da udaljenost iznosi najmanje kao kod susjedne građevine koja ima veću udaljenost od regulacijskog pravca,

- za slobodnostojeću građevinu najmanja dopuštena veličina građevne čestice je ~~400~~ 600 m²,
- za dvojni građevinu, ~~kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena ili je izdana građevna dozvola za jedinicu dvojne građevine~~, najmanja dopuštena veličina građevne čestice je ~~300~~ 400 m²,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,35, do ukupno 200 m² izgrađene površine, najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 0,70, do ukupno 400 m² građevinske bruto površine,
- ostali uvjeti za gradnju određeni su uvjetima **za gradnju** unutar zona mješovite namjene - **pretežito poslovne (M2)**.

~~Članak 51.~~

~~Rekonstrukcija postojećih dvojnih i skupnih građevina dopuštena je, bez obzira na veličinu građevne čestice, sa slijedećim koeficijentima:~~

- ~~- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,35, do ukupno 200 m² izgrađene površine~~
- ~~- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 0,70, do ukupno 400 m² građevinske bruto površine~~

4.3. Uvjeti gradnje unutar zona stambene namjene (S)

Članak ~~52~~ 50.

Prilikom gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina unutar zona stambene namjene - S, potrebno je pridržavati se slijedećih uvjeta:

- dopuštena je **gradnja interpolacija samostojećih građevina, te rekonstrukcija postojećih samostojećih**, dvojnih i skupnih građevina,
- najmanja dopuštena veličina građevne čestice je 250 m²,
- najveća dopuštena veličina građevne čestice je 500 m²,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,5, do ukupno 200 m² izgrađene površine,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 1,0, do ukupno 400 m² građevinske bruto površine,
- najveća dopuštena visina građevine određuje se u skladu s visinom susjednih građevina i iznosi najviše 7 m, a ukupna visina najviše 9 m,
- najmanja izgrađena površina građevine je 64 m²,
- na građevnoj čestici može biti smještena jedna građevina osnovne namjene i jedna pomoćna građevina,
- građevni pravac može se odrediti, obzirom na susjedne građevine i na regulacijskom pravcu,
- potreban broj parkirnih mjesta može se osigurati izvan površine građevne čestice, na izdvojenoj čestici, na udaljenosti do 100 m od građevne čestice,
- uređenje građevne čestice sukladno je člancima 46. i 47. ovih Odredbi,
- uvjeti priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu sukladni su članku 48. ovih Odredbi.

Oblikovanje građevina

Članak ~~53~~ 51.

Potrebno je uvažavati morfološke osobitosti i arhitektonski izraz autohtonih stambenih kuća, te primijeniti tradicionalne obrasce i način građenja i karakteristične arhitektonske elemente; tip, pokrov i nagib krova, obradu pročelja, dimnjake, vanjska stubišta, krovne vijence, zaštitu na otvorima i drugo.

Krov građevina mora biti kosi, u pravilu dvostrešni, pokriven kupom kanalicom. Otvori trebaju biti pravokutni, visine veće od širine uokvireni kamenim gredama (erte) ili naglašeni žbukom,

simetrično raspoređeni na pročeljima. Kao zaštitu otvora predvidjeti grilje ili škure. Ne dozvoljava se postava sunčanih kolektora ni drugih uređaja na krovnim površinama niti na pročeljima.

Članak 52.

Na području gusto građene jezgre naselja Donji Rukavac, Gornji Rukavac, Sušnji, Ivuli i Krujci dozvoljena je izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina prema uvjetima iz članka 50. i 51. ovih Odredbi.

Na području gusto građene jezgre naselja Andrejići koja se nalazi u I. kategoriji zaštite kulturnog dobra, nije dozvoljena interpolacija novih građevina, rekonstrukcija postojećih građevina dozvoljena je u skladu s posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

4.4. Rekonstrukcija postojećih stambenih i stambeno-poslovnih građevina unutar zona stambene namjene (S), mješovite namjene - pretežito stambene (M1) i pretežito-poslovne (M2)

Članak 53.

Postojeće građevine rekonstruiraju se prema odrednicama za nove građevine.

Postojeće građevine na građevnim česticama manjim od propisanih za novu gradnju mogu se rekonstruirati prema ostalim odrednicama za nove građevine.

Ako su postojeći koeficijenti izgrađenosti i/ili iskorištenosti građevne čestice veći od dopuštenih, oni se mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.

Ako je postojeća visina i broj etaža građevine veći od dopuštenih, može se zadržati, ali se ne smije povećavati.

Ako je postojeća udaljenost od granica građevne čestice manja od dopuštenih, može se zadržati ali se ne smije smanjivati.

Postojeće obrtničke-zanatske djelatnosti stambeno poslovnih građevina moraju se uskladiti s odredbama sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

Rekonstrukcija postojećih dvojnih i skupnih građevina dopuštena je, bez obzira na veličinu građevne čestice, sa sljedećim najvećim koeficijentima:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,35, do ukupno 200 m² izgrađene površine,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 0,70, do ukupno 400 m² građevinske bruto površine.

4.5. Uvjeti smještaja montažnih građevina – kioska, štandova i reklamnih panoa

Članak 53.a

Kiosci, štandovi i reklamni panoi postavljaju se u skladu s odlukom nadležnog tijela Općine Matulji prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo i odredbama Prostornog plana uređenja Općine Matulji.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 54.

Urbanističkim planom osigurane su infrastrukturne površine i građevine, i to za:

- prometni sustav;
- telekomunikacije i pošte,
- energetska sustav;
- vodnogospodarski sustav.

Infrastrukturne površine i građevine grade se prema važećim zakonima i propisima, pravilima struke, te ovim Odredbama.

Prilikom rekonstrukcije pojedinih komunalnih instalacija potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 55.

Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za:

Cestovni promet

- ulična mreža,
- parkirališta i garaže,
- pješačke zone, trgovci, putovi i sl.,
- drugi prateći sadržaji u funkciji individualnog i javnog prometa (autobusna stajališta s čekaonicama i sl.).

Ovim Planom predviđa se gradnja i rekonstrukcija prometnica, pješačkih zona, putova i slično, tako da se osigura usklađen razvoj javnog pješačkog prometa te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

Rješenja prometa i raskrižja, kod izrade projektno tehničke dokumentacije za prometnice dani su u prikazu prometne ulične mreže na grafičkom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA u mjerilu 1:2000.

5.1.1. Ceste/ulice

Članak 56.

Osnovna ulična mreža sastoji se od glavnih mjesnih ulica, sabirnih ulica, ostalih ulica, kolnih pristupa i kolno-pješačkih površina.

Osnovni tehnički uvjeti za gradnju i rekonstrukciju postojećih glavnih mjesnih ulica su:

- broj prometnih trakova iznosi dva,
- najmanja dozvoljena širina prometnog traka iznosi 2,75 m,
- najmanja dozvoljena širina rubnog traka iznosi 0,2 m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% - 4,0%,
- najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 10% (izuzetno 12%),,
- najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,60 m (najmanje jednostrano),
- ~~na cestama na kojima je organiziran javni prijevoz putnika treba urediti ugibališta za autobusna stajališta~~
- planiranje autobusnih stajališta sukladno kartografskom prikazu 2.1. i u skladu sa zakonskim propisima. Uz autobusna stajališta obavezna je postava natkrivene čekaonice površine do 12 m².

Minimalni tehnički uvjeti za gradnju i rekonstrukciju sabirnih ulica su:

- širina prometnog traka za odvijanje dvosmjernog prometa iznosi 2,75 m, a širina rubnog traka 0,2 m,
- pješački nogostup, minimalno jednostrani, širine 1,60 m,
- najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 12% (iznimno 16%), a poprečni 2,5% - 4,0%.

Minimalni tehnički uvjeti za gradnju i rekonstrukciju ostalih ulica su:

- jednosmjerni promet s prometnim trakom širine minimalno 3,0 m,
- za dvosmjerni promet s jednim trakom širine minimalno 3,0 m i ugibalištima za mimoilaženje svakih 100 m na preglednom i 50 m na nepreglednom dijelu,
- s nogostupom širine 0,8 – 1,2 m.

Minimalni tehnički uvjeti za gradnju i rekonstrukciju kolnih pristupa su:

- za građevine stambene namjene u izgrađenom dijelu građevinskog područja najmanje širine 3 m i najveće dužine 50 m,
- za građevine stambene namjene u neizgrađenom dijelu građevinskog područja najmanje širine 4 m i najveće dužine 50 m,
- za građevine poslovne, ugostiteljsko-turističke i društvene namjene u izgrađenom dijelu građevinskog područja najmanje širine 6 m i najveće dužine 50 m,
- za građevine poslovne, ugostiteljsko-turističke i društvene namjene u neizgrađenom dijelu građevinskog područja najmanje širine 7 m i najveće dužine 50 m.

Kolni pristup namijenjen je mješovitom prometu vozila i pješaka, bez jasnog odvajanja prometne trake i nogostupa, opremljen je prometnom signalizacijom na način da se osigura sigurnost svih sudionika prometa.

Kolno - pješačke površine dozvoljavaju se u gusto građenim jezgrama i definiranim strukturama naselja, gdje je zbog položaja postojećih građevina nemoguće izvesti rekonstrukciju tih ulica, a da se ispune minimalni tehnički uvjeti barem za jednosmjerni promet s jednostranim nogostupom. Stoga su kolno-pješačke **ulice površine** namijenjene mješovitom prometu vozila i pješaka (bez jasnog odvajanja prometne trake i nogostupa), opremljene prometnom signalizacijom na način da se osigura sigurnost svih sudionika prometa tih ulica.

Ukoliko postojeća cesta širinom ne zadovoljava uvjete određene ovim člankom, regulacijski pravac građevne čestice utvrđuje se na način da se omogući širenje ceste, odnosno 1/2 propisane širine od osi postojeće ceste.

Članak 57.

Konačno oblikovanje prometnice, odnosno oblika i veličine njene građevine čestice, definirat će se kao posljedica detaljnog tehničkog rješenja u postupku ishoda akta za građenje.

Članak 58.

Izgradnja građevina i ograda ili sadnja nasada visokog zelenila koji imaju utjecaj na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nije dozvoljena.

Ulične ograde ne smiju biti podignute unutar prometnih koridora.

Članak 59.

Kolni i pješački pristup građevinama i površinama javne i gospodarske namjene potrebno je izvesti u skladu s urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

5.1.2. Promet u mirovanju (parkirališna i garažna mjesta)

Članak 60.

Parkiranje i/ili garažiranje vozila za sve građevine rješava se na građevnoj čestici te građevine.

Iznimno, ukoliko nije moguće osigurati prostor za parkiranje i garažiranje vozila na građevnoj čestici, parkirališta se mogu uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici u neposrednoj blizini (udaljenost max. 200 m), ali istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

Potrebni parkirališni prostor za sklopove gusto građenih jezgri (Andreići, Sušnji) osigurava se na javnim parkiralištima u sklopu prometnica (parkirališta su označena na kartografskom prikazu 2.1.Prometna i ulična mreža, u mj.1:2000).

Članak 61.

Obavezan broj parkirališnih i garažnih mjesta ~~ovisno~~ **ovisi** o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema sljedećim normativima:

stanovanje	1 PM po građevnoj čestici, i dodatno 1 PM po stambenoj jedinici do 80 m ² neto površine 2 PM po stambenoj jedinici preko 80 m ² neto površine
poslovne djelatnosti	1 PM na 3 zaposlena i dodatno
trgovina i uslužne djelatnosti	1 PM na 25 m ² građevinske bruto površine
restorani i kavanе	1 PM na 4 sjedeća mjesta
hoteli, pansioni, moteli	1 PM na smještajnu jedinicu + 1 PM za autobus
veletrgovina	1 PM na 60 m ² građevinske bruto površine
društveni sadržaji	1 PM na 5 zaposlenih i dodatno
sportske građevine:	1 PM na 10 sjedećih mjesta + 1 PM za autobus na 120 sjedećih mjesta
škole, predškolske ustanove	1 PM na učionicu-grupu
dvorane, vjerski sadržaji	1 PM na 10 sjedećih mjesta
ostali društveni sadržaji	1 PM na 50 m ² građevinske bruto površine

U građevinsku bruto površinu građevina iz prethodnog stavka ne uračunavaju se površine garaža.

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

Postojeće garaže i garažno – parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno – garažno mjesto na istoj građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini građevne čestice.

Članak 62.

Na javnim parkiralištima za automobile invalida treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Članak 63.

Minimalna veličina građevne čestice izdvojenog parkirališta ili garaže određuje se prema normativu 35 m² prometne površine po svakom vozilu za osobne automobile, a 120 m² prometne površine za autobuse. (U prometne površine uračunate su površine parkirnog mjesta

2,5 x 5,0 m, prilazna cesta 2,5 x 6,0 m te priključenje na javnu površinu za osobena vozila, a 12 x 4 m parkirno mjesto + 1 x 4,0 prilazne ceste te priključenje na javnu površinu za autobuse).

Članak 64.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake i osobe s teškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Kod ishođenja lokacijske dozvole odnosno drugog ekvivalentnog za akta za građenje, na građevnoj čestici treba zadržati postojeće stare pješačke putove, odnosno, prema potrebi, izvesti prelociranje pješačkog puta u jednakoj širini unutar iste građevne čestice.

Zadržavaju se sve postojeće kolne, kolno-pješačke i pješačke površine u postojećim gabaritima, koje su u katastarskim planovima označene kao komunalno dobro, iako dio njih nije ucrtan u grafičkom dijelu plana.

~~Urbanističkim planom uređenja omogućava se širenje gabarita postojećih kolnih i kolno-pješačkih površina na način propisan odredbama ovog Plana, te Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.~~

5.1.3. Željeznički promet

Članak 64.a

Postojeća željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M203 Rijeka – Šapjane - državna granica (Ilirska Bistrica), dio poddionice III: Rijeka-Jurdani koja prolazi područjem obuhvata Plana, planira se za rekonstrukciju s izgradnjom drugog kolosijeka pruge. Zahvat rekonstrukcije željezničke pruge iz stavka prvog ovog članka planira se u okviru pripadajućeg koridora koji je određen i prikazan na kartografskim prikazima broj 1., 2.1., 3.1, 3.2. i 4.

Sukladno Pravilniku o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu, odnosno važećem propisu koji pokriva isto područje, planira se prostor namijenjen prvenstveno za rekonstrukciju i izgradnju pruge, čija širina od osi kolosijeka iznosi najmanje 10 m na svaku stranu (donosno ukupno najmanje 20 m).

Članak 64.b

U sklopu zahvata u prostoru planiraju se sljedeće građevine:

- rekonstrukcija postojećeg kolosijeka željezničke pruge,
- izgradnja drugog kolosijeka na dijelu trase od željezničkog kolodvora Opatija-Matulji do željezničkog kolodvora Jurdani,
- izgradnja druge cijevi tunela Rukavac,
- rekonstrukcija stajališta Rukavac,
- rekonstrukcija i izgradnja cestovnih nadvožnjaka i podvožnjaka te pješačkih nathodnika i pothodnika,
- izgradnja drugih potrebnih pratećih, prometnih i infrastrukturnih građevina u funkciji zahvata kao i povezivanja i uređenja u odnosu na kontaktna područja zahvata.

Članak 64.c

Oblikovanje trase željezničke pruge usklađuje se s tehničkim zahtjevima prometa i izvedbe te s krajobraznim i ambijentalnim vrijednostima neposrednog okruženja.

Kod izvedbe i rekonstrukcije usjeka i nasipa potrebno je postići vizualno uklapanje u okoliš. Površina pokosa treba biti ozelenjena ili oblikovana kamenom, na mjestima gdje je to nužno, pokos osigurati izvedbom armirano-betonske konstrukcije, te je istu potrebno oblikovati obradom i raščlambom površine.

Željezničke tunele potrebno je oblikovati kako bi se intervencija uklopila u krajobraz. Oblikovanje novih ulaza u tunel potrebno je prilagoditi oblikovanju postojećih ulaza u tunel.

Oblikovanje zgrada i pješačkih površina vezanih uz željezničku prugu i deniveliranih prijelaza treba biti kvalitetno, u skladu sa suvremenim principima oblikovanja.

Postavljanje i oblikovanje barijera za zaštitu od buke potrebno je uskladiti s postojećim krajobrazom te obradom i raščlambom površina postići vizualno uklapanje u okoliš.

Članak 64.d

Površine unutar obuhvata zahvata koje nisu zauzete željezničkim građevinama, moraju se urediti na način da doprinesu kvaliteti okolnog prostora u skladu sa zahtjevima sigurnosti prometa.

Unutar naselja površine uz trasu potrebno je urediti hortikulturno, odnosno sanirati i ozeleniti autohtonim visokim i niskim raslinjem.

Članak 64.e

Prilikom gradnje novih građevina i rekonstrukciji postojećih građevina u neposrednoj blizini željezničke pruge (prvi i drugi red), potrebno je planirati odgovarajuća rješenja zaštite od buke (aktivne ili pasivne).

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 65.

Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, primjenom sustavom sustava distribucijske telekomunikacijske kanalizacije (kapacitet rezervnih cijevi treba predvidjeti buduće potrebe) i s primjenom optičkih i bakrenih mrežnih kabela mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Podzemne telefonske kabele dopuniti rekonstruirati na kompletnu razinu DTK mrežu mreže, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema važećem Zakonu o elektroničkim komunikacijama.

Sve zračne telekomunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim.

Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati izmještati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.

Uvjeti operatera telekomunikacija prilikom rješavanja zahtjeva za izmještanje telekomunikacijskih vodova ne smiju biti takvi da onemoguće izvedbu planskih rješenja.

Članak 66.

Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova, planirana je dogradnja, odnosno konstrukcija te eventualno

proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

Nova TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavljanjem antenskih prihvatila na ~~stupovima izgrađenim građevinama~~ bez detaljnog definiranja lokacija (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom. ~~Treba poštivati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatera koncesionara, gdje god je to moguće.~~

Broj antenskih stupova treba smanjiti korištenjem jednog mjesta za smještaj baznih postaja više operatera, a lokaciju odrediti usklađivanjem njihovih uvjeta. Visinu i profil stupa potrebno je reducirati, a stup oblikovati kao jednostavan nosač "iglu".

Na području obuhvata Plana iznimno se antenski prihvatili mogu postavljati na građevine poslovne, proizvodne ili javne namjene, s time da visinom ne nadmašuju građevinu za više od 5 m i uz suglasnost lokalne samouprave.

Kod odabira lokacije potrebno je isključiti vizualno istaknute lokacije i vidikovce u djelu prema otvorenoj vizuri, vrijedno poljoprivredno zemljište kao i zone zaštite kulturnih dobara i zone zaštite prirode.

Iznimno, za postavljanje bazne postaje unutar zone zaštite kulturnih dobara ili u zonama zaštite prirode, potrebna su suglasnosti i posebni uvjeti nadležnih tijela.

Članak 67.

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sustav planova Hrvatske pošte. Urbanistički plan uređenja ne definira točan položaj jedinice poštanske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju iste u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne i ostale infrastrukturne mreže

Članak 68.

Osnovni uvjeti za izradu rasporeda pojaseva vodova komunalne infrastrukture polaze od njihovog međusobnog odnosa i rasporeda koji nastoji u cijelosti poštivati važeće propise, te se u pogledu širine pojaseva potrebno pridržavati njihovih odrednica.

Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje, može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

Članak 69.

Planom su osigurane površine za razvoj građevina, objekata, uređaja slijedećih sustava komunalne infrastrukture:

- energetski sustav (elektroenergetska i plinska)
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda).

Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se ~~lokacijskim odobrenjem~~ **lokacijskom dozvolom**, odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima itd.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima javnih prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.

Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

5.3.1. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 70.

Sve planirane trafostanice 20kV/0.4 izvodit će se prema potrebama korisnika odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja.

Lokacije planiranih trafostanica 20/0,4 kV i trase 20 kV kabela u grafičkom dijelu Plana nacrtane su samo načelno. Mikrolokacije trafostanica 20/0.4 KV odredit će se nakon definiranja stvarnih potreba budućih kupaca.

Ukoliko se ukaže potreba za gradnjom dodatnih trafostanica, navedene se mogu graditi unutar svih namjena, u sklopu građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru obuhvata Plana (kao samostojeća građevina ili kao ugrađena u građevini).

Planom se ostavlja mogućnost da se postojeće trafostanice 20/0.4 Kv po potrebi rekonstruiraju ili zamijene novom trafostanicom 20/0.4 Kv drugog tipa i većeg kapaciteta.

Lokacije planiranih trafostanica treba odabrati tako da imaju osiguran pristup vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja. Pri tom se treba držati propisanih minimalnih udaljenosti od susjednih objekata. Trafostanice 20/0,4 kV se u pravilu postavljaju u središte konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima. **Pristup od javne površine do trafostanice može biti direktan ili posredan.**

Minimalna površina za smještaj TS 20/0,4 Kv iznosi 5X6 m², odnosno 30 m². Najmanja dopuštena udaljenost trafostanice do granice prema susjednim građevnim česticama iznosi 1m, a do prometnice najmanje 2.0m.

Kod planiranja gradnje novih objekata potrebno je voditi računa o trasi položenog podzemnog voda 20 kV te respektirati njegov zaštitni koridor.

Članak 71.

Priključak i mjerenje javne rasvjete će biti u posebnom slobodnostojećem razvodnom ormaru smještenom izvan trafostanice.

Mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike, izvesti će se direktnim brojlama u okviru glavnog razvodnog ormara.

Članak 72.

~~Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.~~

~~Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem Luxomata, a režim rada odrediti će nadležno komunalno poduzeće.~~

~~Za rasvjetu sekundarnih gradskih prometnica unutar ovog Plana predviđeni su stupovi visine 6 – 9 m.~~

Javna rasvjeta ulica, pristupnih cesta i pješačkih staza unutar obuhvata plana riješiti će se zasebnim projektima. Isti će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenosti, a izvori svjetla moraju biti suvremeni i štedljivi.

Javna rasvjeta razvijati će se u sklopu sadašnje i buduće nadzemne niskonaponske mreže, odnosno kao samostalna na zasebnim metalnim stupovima (koji moraju biti kvalitetni i estetski dizajnirani) povezanim podzemnim kabelima. U dijelu gdje će se izvoditi kao samostalna, trase će se što je moguće više izvoditi u zajedničkim kanalima s distributivnom mrežom 20 kV i 0,4 naponskog nivoa.

Članak 73.

~~Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovalja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.~~

~~U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.~~

5.3.2. Plinoopskrba

Članak 74.

U svim ulicama na području obuhvata Plana, planirana je izgradnja srednjetačnih polietilenskih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara, predtlaka.

Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlji da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi.

Prilikom zatrpavanja, zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30

cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom «POZOR PLINOVOD». Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda.

Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad.

Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja.

Članak 75.

U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti ~~domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.1.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).~~ **važeće pravilnike i norme.**

Članak 76.

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno ~~odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica («Sl.list» br. 10/90 i 52/90.), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti~~ **važećim pravilnicima.**

5.3.3. Vodoopskrba

Članak 77.

Cijevi za vodoopskrbu na području obuhvata Plana polažu se ~~u koridor prometnica na udaljenosti 1,0 m od ivičnjaka (na suprotnoj strani od kanalizacije otpadnih voda), sa dubinom ukopavanja min. 1,30 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice u koridoru prometnih površina.~~ **Na područjima gdje to nije moguće, cjevovodi se mogu položiti i van koridora prometnih površina, neovisno o tome nalaze li se unutar i/ili izvan građevinskog područja.** Sustav se opskrbljuje odgovarajućom opremom (ventili) koja se nalazi u revizionim oknima.

Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se **projektirati i** izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO ~~110~~ **80** mm.

Članak 78.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar zone obuhvata Plana u koridoru planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 79.

Obzirom na način korištenja prostora unutar obuhvata Plana (očekivane velike opločne slivne površine) kanalizacijski sustav izvodi se kao razdjelni, odvojeno za otpadne i oborinske vode.

Omogućava se etapna izgradnja kanalizacijskog sustava s tim da je svaka etapa dio konačnog rješenja, a ujedno i tehnološka cjelina u skladu s postojećim zakonom.

Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije te se putem gravitacijskih i tlačnih cjevovoda usmjeravaju prema glavnom odvodnom kolektoru i uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.

Nakon izgradnje kolektora Rukavac - Jušići moguće je ukinuti CS Sušnji, te izvesti gravitacijski spoj naselja Sušnji na kolektor sanitarne otpadne vode.

Članak 80.

Tehnološke otpadne vode iz raznih gospodarskih pogona, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama, moraju se prije ispuštanja u okolni teren, odnosno u buduću javnu kanalizacijsku mrežu, prethodno pročistiti tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda (Pravilnik o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju).

U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih,
- vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- vode koje imaju temperaturu veću od 30°C,
- vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje mogu oštetiti cijevni sustav i time sustav za odvodnju.

Članak 81.

Kanalizacijska mreža (sanitarne i oborinske otpadne vode) se u pravilu ~~polaže javnim prometnim površinama~~, **polažu u koridoru prometnih površina. Na područjima gdje to nije moguće, cjevovodi se mogu položiti i van koridora prometnih površina, neovisno o tome nalaze li se unutar i/ili izvan građevinskog područja** tako da se vodi ~~sredinom kolnika~~ na međusobnoj udaljenosti minimalno 0,5 m od ostale infrastrukture. Pri tome treba osigurati koridor minimalne širine za intervenciju na cjevovodu, kao i posebnim uvjetima nadležnih tijela određene minimalne udaljenosti od drugih infrastrukturnih vodova (u pravilu niže od vodovodne).

Dubina na koju se polažu cijevi kanalske mreže u trup prometnice iznosi 1,5 - ~~1,7~~ **2,0 m** (nadsloj iznad tjemena cijevi ne manji od 1,0 m), **iznimno zbog konfiguracije terena moguće je cijevi postaviti i na manjoj dubini.**

~~Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti reviziona okna kao i kod svih mjesta priključenja.~~

~~Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC cijevi ili polietilenske cijevi (PEHD).~~

Za izvedene kanalizacijske sustave potrebno je iste obavezno ispitati na vodonepropusnost ~~cijevnog sustava podizanjem tlaka u njima na 0,5 bara~~ **od strane ovlaštene institucije sukladno Pravilniku.**

Članak 82.

Za stambene građevine, u izgrađenim i gusto izgrađenim dijelovima, moguće je do izgradnje kanalizacijskih sustava odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom vlastitih sabirnih jama.

Sabirna jama se može graditi na udaljenosti do 4,0 m od ruba građevne čestice, iznimno i na manjoj udaljenosti uz suglasnost susjeda. Može se graditi pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Mora biti vodonepropusna, zatvorena i odgovarajućeg kapaciteta, te treba udovoljavati sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima i drugim posebnim propisima.

Članak 83.

Za građevine kapaciteta do 15 ES dopušteno je i individualno zbrinjavanje trodijelnim septičkim taložnicama ili nepropusnim sabirnim jamama, a za građevine kapaciteta većeg od 15 ES obavezan je priključak na sustav javne odvodnje ili kad on nije izveden treba predvidjeti zbrinjavanje otpadnih voda s obveznim pročišćavanjem izgradnjom samostalnih **bioloških** uređaja **za pročišćavanje** ili na drugi način, sukladno Odlukama o zonama sanitarne zaštite, Pravilniku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta i posebnim uvjetima.

Članak 84.

Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar zelenih površina ili pješačkih staza te se upuštaju u upojne bunare poslije tretmana preko separatora masti i ulja.

Otpadne vode s parkirnih i manipulativnih površina potrebno je prije upuštanja u javni sustav oborinske odvodnje ili u teren preko upojnog bunara pročistiti na separatoru masti i ulja. Iznimno je za površine do 200 m² dopušteno direktno upuštanje u teren raspršenom odvodnjom.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevinske parcele uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s većih parkirnih površina (10PM) na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

5.3.5. Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Članak 85.

Planom se utvrđuje obveza ishođenja vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole ili drugog ekvivalentnog akta za građenje, a u skladu s Zakonom o vodama. Vodopravne uvjete izdaju „Hrvatske vode“.

Vodopravnim uvjetima određuju se uvjeti kojima mora udovoljavati dokumentacija za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, te za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima.

Vodopravni uvjeti nisu potrebni za građenje i rekonstrukciju stambenih i drugih građevina u kojima se voda koristi isključivo za piće i sanitarne potrebe – ako se te građevine priključuju u vodoopskrbni sustav u sustav javne odvodnje otpadnih voda.

Članak 86.

Naselje Rukavac je na području koje je izvan zona sanitarne zaštite, prema ~~Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (Sl. N. 6/94)~~ **Odluci o zonama sanitarne zaštite na području Liburnije i zaleđa (Sl. N 39/14)**.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 87.

Urbanističkim planom uređenja određene su neizgrađene površine koje su kategorizirane kao zelene površine unutar cestovnih koridora čije uređenje i održavanje spada u obvezu poduzeća nadležnog za tu prometnicu.

Zelene površine unutar cestovnih koridora razgraničene su i prikazane zelenom bojom na kartografskom prikazu 2.1. Prometna i ulična mreža u mjerilu 1:2000.

Pri uređivanju zelenih površina u koridorima prometnica treba paziti da se ne ugroze preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja (sadnja niskog raslinja).

Članak 88.

Unutar obuhvata Plana određene su površine koje će se uređivati kao javne zelene površine – ~~zaštitno zelenilo~~ **igralište** (Z2).

Na tim površinama moguće je uređivati dječja i manja sportska igrališta, **pješačke** staze i odmorišta, **te postava urbane i likovne opreme, skulptura, fontana i slično**. Pored toga moguće je graditi paviljone, manje ugostiteljske sadržaje i sanitarne čvorove ~~fontane~~, najveće tlocrtno površine do 50 m², ali ne više od 5% ukupne javne zelene površine. Maksimalna katnost građevina je prizemlje.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

7.1.1. Kulturna baština

Povijesne graditeljske cjeline

Članak 89.

Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Matulji i Konzervatorskog odjela u Rijeci, unutar obuhvata Plana postoje 3 povijesne graditeljske cjeline: Andrejići – registrirana ruralna cjelina I. kategorije (nacionalni značaj) i 2 evidentirane ruralne cjeline III. kategorije (lokalni značaj): **Gornji Rukavac i Donji Rukavac**. Unutar obuhvata Plana nalazi se i kompleks tradicijskog gospodarstva „Ivulova vlas“ evidentiran kao preventivno zaštićeno kulturno dobro. Povijesne graditeljske cjeline označene na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mj. 1:2000.

Članak 90.

Ruralna cjelina Andrejići upisana je u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske (broj registracije 316; broj Rješenja 83/5 od 15.12.1972.) U zaseoku Andrejići postoje objekti sa sačuvanim lokalnim tradicijskim obilježjima: „Antišovičin skadanj“ (gr.č. 107/1 k.o. Rukavac

Gornji) i „Grdinova kuća s tornicom“ (gr.č.121 k.o. Rukavac Gornji).

Na području naselja Andrejići potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite :

Ova kategorija zaštite podrazumijeva potpunu zaštitu ruralne strukture i arhitekture. Ne preporuča se nikakva promjena oblikovanja građevina, a svi zahvati trebaju težiti rekonstrukciji povijesnih oblika. Unutar predmetne cjeline u potpunosti se štiti postojeće građevno tkivo (oblik, izgled, te u većoj mjeri funkcija i sadržaj) i njezina povijesna matrica. Obnova svih vanjskih ploha građevina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala (kanalica, pravokutni otvori, zaglađena žbuka, drvena fasadna stolarija). Ne dozvoljava se nova izgradnja, odnosno interpolacija.

Moguća je sanacija prema izvornim oblicima u izvornim materijalima i tehnikama, oštećenih dijelova ili dijelova koja su neznatno izgubila svoja izvorna obilježja. U manjoj mjeri moguća je rekonstrukcija uništenih dijelova ili obilježja, prema rezultatima istraživanja, arhivskoj građi i dokumentaciji, isključivo u izvornim materijalima i tehnikama. Prije izvođenja planiranih zahvata potrebno je provesti sustavna istraživanja kao i detaljno dokumentiranje građevine. Projektna dokumentacija između ostalog treba sadržavati i elaborat prezentacije, korištenja i održavanja građevine. Devastiranu povijesnu izgradnju potrebno je obnoviti vraćanjem u prvobitno stanje.

Mjere zaštite i očuvanja utvrđuje nadležno tijelo Ministarstva kulture – Konzervatorski odjel u Rijeci. Obzirom da je riječ o zaštićenim cjelinama, za njih sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, potrebno je ishoditi Posebne uvjete zaštite kulturnog dobra koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel za svaku pojedinu lokaciju.

Članak 91.

Na području ruralnih cjelina lokalnog značaja potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- obnova, rekonstrukcije postojeće građevne strukture, i nova izgradnja svojom unutarnjom dispozicijom prostora, gabaritima i namjenom, ne smije narušavati siluetu i osnovne vizure, već se mora uklopiti u postojeći ambijent,
- recentne strukture moguće je interpolirati prema obilježjima zone poštujući zatečenu organizaciju prostora, pravce izgradnje i postojeće gabarite neposredne okoline,
- oblikovanje građevine treba biti prema obrascima suvremene arhitekture,
- povijesne strukture koje se nalaze u dobrom stanju potrebno je primjereno održavati,
- sanaciju oštećenih povijesnih struktura moguće je provoditi prema povijesnim oblicima, prikladnim materijalima i tehnikama koje nisu u sukobu s izvornikom,
- rekonstrukciju uništenih dijelova i sklopova moguće je provoditi prema suvremenim oblicima koje čine skladnu cjelinu s povijesnim oblicima, u suvremenim materijalima i tehnikama, koje nisu u neposrednom sukobu s povijesnim strukturama.

Obzirom da nije riječ o zaštićenim cjelinama, za njih sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, nije potrebno ishoditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra kao niti prethodno odobrenje.

Članak 92.

Prema rješenju Konzervatorskog odjela u Rijeci, unutar obuhvata Plana evidentiran je kompleks tradicijskog gospodarstva „Ivulova vlas“, te je prema istom stavljen pod preventivnu zaštitu, do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.

Preventivna zaštita odnosi se na područje gr.č. 33/2, 33/1, 34, 985, 986, 987, 988/1, 988/2, 1007/1, 1008 i 1009, sve k.o. Rukavac Gornji.

Na **kulturno** dobro iz stavka 1. ovog članka primjenjuje se u potpunosti Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i svi propisi koji se odnose na kulturna dobra.

Sakralna građevina

Članak 93.

Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Matulji, unutar obuhvata Plana registrirana je sakralna građevina – župna crkva Sv. Luke, kao dio memorijalne baštine, značajne zbog događaja iz 2. svjetskog rata.

Članak 94.

~~Kao~~ Sakralna građevina podliježe najstrožoj zaštiti. Nalaže se sustavno održavanje, konzerviranje, restauriranje te dodatna istraživanja ako nisu provedena. Svi radovi se izvode na temelju konzervatorske dokumentacije. Građevne intervencije u neposrednoj blizini sakralne građevine ne smiju ugrožavati njezino izvorno stanje.

Za sve građevinske intervencije potrebno je ishoditi posebne uvjete Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci.

Posebno se štiti od izgradnje prostor oko župne crkve zbog očuvanja vizura.

Članak 95.

Kod planiranja pojedinačnih gradnji i obnova na prostoru izvan zona zaštite sugerira se korištenje materijala i oblika usklađenih s lokalnom tradicijskom gradnjom (ambijentalna kupa kanalice, izbjegavanje novih zaribanih žbuka od plastičnih materijala, korištenje drvene stolarija, odabir boja fasada u skladu s lokalnom tradicijom, očuvanjem vizura i ambijenata...).

Članak 96.

Ako se pri izvođenju građevinskih i nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 97.

Planom se predviđa sustav odvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

Odvojeno prikupljanje komunalnog otpada predviđa se putem:

- tipiziranih posuda (spremnika) za otpad ili metalnih kontejnera postavljenim na javnim površinama u svrhu odvajanja i prikupljanja iskoristivih vrsta otpada od kojih naročito: staklo, PET, papir i metalni otpad;
- tipiziranih spremnika koji se dostavljaju kućanstvima u svrhu odvajanja i prikupljanja organskog otpada.

Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto, uvjetovano posebnom odlukom.

Spremnici za otpad na javnim površinama postavljaju se na način da se ne ometa kolni i pješački promet.

Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad skuplja mora biti takva da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada, te širenje prašine, buke i mirisa.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu nadležnog javnog komunalnog poduzeća.

Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s važećim Zakonom o otpadu, odvozom na određenu deponiju.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 98.

Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Članak 99.

Zaštita tla

Prema fizičko-mehaničkim značajkama tlo, unutar obuhvata Plana, pripada I. geotehničkoj grupi – krš. Krš čine karbonatne sedimentne stijene krede i paleogena. To su vapnenci, dolomiti i breče. Ove stijene pripadaju inženjerskogeološkoj skupini čvrstih (dobro okamenjenih) karbonatnih stijena. Teren je u cjelini stabilan u prirodnim uvjetima. Zbog dobre upojnosti erozija nije izražena. Procjenjuje se da se pojava odrona stijenske mase može pojaviti samo prilikom zasijecanja. Granični nagib aktivnih sipara je između 25° - 30°, što je na razini kuta unutrašnjeg trenja materijala. Karbonatni kompleks je geotehnički najpovoljniji u smislu izvođenja građevinskih zahvata jer ima relativno dobru nosivost i malu deformabilnost.

Oštećivanje funkcija tla građevinskog zemljišta onemogućavat će se:

- provedbom načela dobre prakse na način da se, gdje je to moguće, izbjegava trajno prekrivanje tla i onemogućavanje obnavljanja njegovih funkcija,
- osmišljenim građenjem uz štedljiv utrošak površina,
- uvažavanjem racionalnog odnosa između utroška površine i njenog korištenja,
- odabirom područja i površina za građenje prema stvarnim potrebama stanovništva, uz što manje korištenje tla dobre kakvoće, ranjivih tala i zona zaštićenih tala i dr.

Članak 100.

Zaštita zraka

Zaštitu zraka potrebno je provoditi u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje I. kategorije kvalitete zraka.

Prekoračenje graničnih vrijednosti onečišćenja zraka propisanih Uredbom o razinama onečišćujućih tvari u zraku nije dozvoljeno.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se i slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata Plana:

- osigurati protočnost prometnica,
- unaprijediti javni prijevoz,
- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar građevinskih područja,
- planirati i graditi pješačke šetnice, javne parkove i dječja igrališta,
- koristiti tzv. čiste energente,
- uz prometnice postavljati zaštitno zelenilo.

Članak 101.

Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Zagađenje površinskih i podzemnih voda na području Plana sprječavat će se slijedećim općim mjerama:

- stvaranjem skladnog i postojanog razvoja u kojem neracionalno korištenje resursa prostora neće dovesti do pogoršanja kakvoće voda, a time i do ozbiljnog narušavanja zdravlja ljudi i ekosustava,
- nadzorom nad stanjem kakvoće voda i izvorima onečišćavanja, sprječavanjem, ograničavanjem i zabranjivanjem zahvata koji mogu utjecati na onečišćenje voda i stanje okoliša u cjelini te drugim djelovanjima usmjerenim očuvanju i poboljšavanju kakvoće i namjenske uporabljivosti voda,
- uvjetovanjem i poticanjem korištenja "čišćih" tehnologija odnosno tehnologija bez ili sa malim količinama otpadnih voda,
- izgradnjom i/ili rekonstrukcijom i boljim održavanjem uređaja za predobradu tehnoloških otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju,
- povećanjem stupnja pokrivenosti područja sustavom javne odvodnje, rekonstrukcijom propusnih dijelova postojeće kanalizacije te izgradnjom centralnih uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda za naselja ili dijelove naselja koji se ne mogu priključiti na centralni sustav odvodnje,
- sprječavanjem ispuštanja otpadnih voda, neovisno o stupnju čišćenja, u "vrlo osjetljiva područja" (površinske vode I. vrste, podzemne vode, posebno štićena područja: izvori vode za piće, posebno vrijedna područja i sl.),
- sprječavanjem ispuštanja u "osjetljiva područja" (vode II. i III. vrste) vrsta otpadne vode koje su lošije od onih koje se postižu nakon III. stupnja čišćenja,
- sprječavanjem ispuštanja u "manje osjetljiva područja" (vode III. IV. i V. vrste) vrsta otpadne vode koje nisu pročišćene do stupnja ovisno o kategoriji vode recipijenta,
- sprječavanjem ispuštanja u prirodni prijamnik otpadnih voda koje sadrže opasne i druge tvari u koncentracijama većim od propisanih za određenu kategoriju prirodnog prijemnika,
- vode koje će se iz sustava odvodnje otpadnih voda upuštaju u recipijent moraju proći preko sustava za pročišćavanje otpadnih voda,
- gospodarski subjekti priključeni na sustav javne odvodnje obavezno moraju vršiti predtretman otpadnih voda (koji će se odrediti prema tehnologiji proizvodnje) prije upuštanja u sustav,
- za područje obuhvata Plana potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno i sveobuhvatno zbrinjavanje otpada, te organizirano i kontrolirano postupanja s otpadom.

Zaštita voda

Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama.

Posebnu zaštitu izvora vode za piće potrebno je provoditi tako da se kod planiranja i izvođenja zahvata na područjima zona sanitarne zaštite vode za piće primijene mjere zabrane i ograničenja zahvata te mjere zaštite za dopuštene zahvate sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, Odluci o zonama sanitarne zaštite na području Liburnije i zaleđa, odnosno važećim propisima koji pokrivaju isto područje.

Članak 102.

Zaštita od buke

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke te podzakonskih propisa kojima se uređuje zaštita od buke.

Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije

građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema jačim prometnicama.

Posebne mjere propisane Zakonom o zaštiti od buke provodit će se kako slijedi:

- donijet će se opći akt kojim će se utvrditi lokacije za održavanje javnih događanja kod kojih postoji mogućnost prekoračenja dopuštenih razina buke.
- zvučno oglašavanje crkve zvonima i elektroakustičkim uređajima, osim u iznimnim slučajevima propisanim zakonom, dopustiti će se u vremenu od 7 do 19 sati,
- korištenje izvora buke koji se povremeno koriste ili se trajno postavljaju na otvorenom prostoru, na zidove i krovove građevine, nepokretne i pokretne objekte ili se koriste u zraku dopustit će se uz dokaz o mjerama zaštite kojima se osigurava da buka neće prelaziti dozvoljenu razinu,
- zahtijevat će se uporaba malobučnih strojeva, uređaja, sredstava za rad i transport,
- na gradilištima izvan zona gospodarske namjene neće se dopustiti rad s radnim strojevima i bučnim alatima u vrijeme obavljanja djelatnosti koje su osjetljive na buku i u vrijeme odmora stanovnika,
- novi kolosjek željezničke pruge koji dodiruje, odnosno presijeca zone stambene i mješovite namjene, treba projektirati i graditi na način da razina buke na granici koridora ne prelazi ekvivalentnu razinu buke od 65 dB(A) danju, odnosno 50 dB(A) noću. U slučaju rekonstrukcije ili adaptacije građevina prometne infrastrukture koje stvaraju buku iznad dopuštene razine, građevine prometne infrastrukture treba projektirati, odnosno rekonstruirati ili adaptirati na način da se razina buke smanji na dopuštenu razinu.

Otklanjanje i smanjivanje buke na dopuštenu razinu provodit će se slijedećim redoslijedom:

1. otkloniti i/ili smanjiti buku na izvoru,
2. širenje buke spriječiti akustičkim barijerama
3. izvesti zvučnu izolaciju građevina

Članak 103.

Zaštita od požara

Potrebno je poštivati sljedeće mjere zaštite od požara:

1. Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.
2. Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Matulji.
3. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl.11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.
4. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).
5. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).
6. Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 m. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta višeg objekta. Udaljenost objekata od ruba javne prometne površine mora biti jednaka polovici visine do vijenca krova objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

7. Temeljem čl. 15.a Zakona o zaštiti od požara (NN ~~58/93, 33/05, 107/07 i 38/09~~ 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

Članak 104.

Zaštita od potresa

~~Protupotresno projektiranje i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim seizmičkim kartama koje prostor obuhvata plana ubrajaju u VII° seizmičnosti po (MCS).~~

~~Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, potrebno je uvjetovati analizu otpornosti na rušilačko djelovanje potresa, a izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.~~

~~Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja građevina i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.~~

Zaštitu od potresa potrebno je provoditi sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite.

Protupotresno projektiranje i građenje građevina potrebno je provoditi sukladno tehničkim i drugim propisima.

Prema Seizmološkoj karti Hrvatske iz 1987. za razdoblje 500 godina osnovni stupanj seizmičnosti na području obuhvata Plana je 7°MCS.

Članak 105.

Zaštita od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda

~~Naselje Rukavac ne podliježe obveznoj izgradnji skloništa.~~

~~Prema gabaritima i mogućim površinama planiranih građevina kao i njihovim namjenama, dvonamjenska skloništa osnovne zaštite mogu se planirati u:~~

- ~~–građevinama gospodarske namjene na građevnim česticama pogona koji zapošljava minimum 75 djelatnika,~~
- ~~–građevinama javne i društvene namjene,~~
- ~~–građevinama mješovite namjene.~~

Mjere posebne zaštite

Mjere posebne zaštite potrebno je provoditi sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite, Procjeni ugroženosti i Planu zaštite i spašavanja Općine Matulji.

Mjere posebne zaštite prikazane su u kartografskom prikazu br. 3.2. "Mjere posebne zaštite i spašavanja".

Na području obuhvata Plana sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva i prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina kao što su podzemne garaže i podrumske prostorije za funkciju sklanjanja ljudi u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Na području obuhvata Plana nema većih gospodarskih objekata koji bi predstavljali potencijalne izvore tehničko-tehnološke nesreće.

Mogući manji izvori tehničko-tehnološke nesreće su podzemni i nadzemni spremnici energenata (nafta i ukapljenog plina) za individualne stambene objekte i manje poslovne sadržaje koji postoje ili se mogu izgraditi, lokalna cesta kroz naselje kojom je dozvoljen promet teretnih vozila što može uključiti i cisternu za prijevoz energenata (naftu i ukapljeni plin) za individualnu potrošnju i za poslovne sadržaje na području obuhvata Plana.

Na području obuhvata Plana nisu registrirani povremeni i stalni vodotoci.

Na području obuhvata nisu registrirane zone ugrožene erozijom tla niti klizišta.

Opskrba električnom energijom na području obuhvata Plana predviđa se iz postojećih i novoplaniranih trafostanica kapaciteta 20/0,4 kV.

Na području obuhvata Plana mjesta većeg okupljanja ljudi su otvorena parkirališta i pješačke površine uz zgrade društvenog doma područne osnovne škole i dječjeg vrtića, te otvorene površine uz glavne ulice.

Sirenu za uzbuđivanje stanovništva potrebno je instalirati na zgradu javne društvene namjene (škola, crkva ili društveni dom).

Sve postojeće i planirane kolne, kolno-pješačke i pješačke prometnice na području obuhvata Plana predstavljaju pravce za evakuaciju ljudi i prolaz interventnih vozila.

Mogućnost evakuacije ljudi i pristup interventnih vozila osigurava se uvjetima rekonstrukcije postojećih i gradnje novih prometnica, te određivanjem udaljenosti građevina od prometnica i određivanjem visina građevina u novim dijelovima naselja.

Na području obuhvata Plana nema divljih odlagališta otpada niti se planiraju lokacije odlagališta otpada.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 106.

Provedba ovog Plana vrši se neposredno, temeljem svih Odredbi za provođenje Plana uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela).

Članak 107.

Graditi se može samo na uređenom građevinskom zemljištu (II. kategorija uređenosti). Građevna čestica mora imati sređenu imovinsko-pravnu pripremu, imati osiguran kolni i pješački pristup na prometnu površinu ~~u skladu s člankom 52. i 56. ovih Odredbi~~, propisan broj parkirališnih mjesta, priključak na zatvoreni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda ili septičku jamu, priključak na sustav vodoopskrbe i elektroenergetski sustav.

Članak 108.

Lokacijska dozvola za gradnju građevina, s priključkom na novu prometnicu zacrtanu planom ne može se utvrditi prije sređivanja imovinsko – pravnih odnosa za novu prometnicu i probijanja trase nove prometnice.

Lokacijska dozvola za gradnju građevina, s priključkom na postojeće ceste nedovoljne širine može se utvrditi prije rekonstrukcije te ceste. Građevna čestica formira se u odnosu na širinu ceste planirane za rekonstrukciju, a ne u odnosu na širinu postojeće ceste.

Članak 109.

Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih prometnica određuje se godišnjim programima Općine Matulji.

Uređenje građevinskog zemljišta: priprema zemljišta za izgradnju, izgradnja prometne i komunalne infrastrukture i telekomunikacija, treba međusobno uskladiti u dinamici projektiranja i realizacije, a u cilju racionalizacije troškova gradnje.

Članak 110.

Posebne uvjete građenja, koji nisu navedeni u Planu utvrdit će nadležna tijela državne uprave, odnosno pravne osobe s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a obzirom na detaljni program izgradnje i uređenja pojedine građevne čestice.

~~10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja~~

10.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 111.

~~Za područje obuhvata Plana ne određuje se obveza izrade detaljnih planova uređenja.~~

Na području obuhvata Plana ne postoje građevine suprotne namjene u odnosu na planiranu.

III. POSEBNA ODREDBA

Članak 111.a

Kod gradnje nove građevine te uređenja javne površine potrebno je postupiti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

~~III.~~ **IV. ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 112.

Plan je izrađen u četiri (4) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Matulji i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Matulji.

Po jedan izvornik čuva se u:

~~–Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva~~

- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,

- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko – goranske županije,

- Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko – goranske županije, Ispostava Opatija,

- Pismohrani Općine Matulji.

Članak 113.

Tekstualni i grafički dijelovi i obavezni prilozi iz članka 2. ove Odluke, sastavni su dijelovi Plana, ali nisu predmet objave.

Članak 114.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Primorsko - goranske županije“.