

NOSITELJ IZRADE PLANA:

**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO – GORANSKA
OPĆINA MATULJI**



IZMJENA I DOPUNA

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 5 RUKAVAC (NA 15 - 1)

PRIJEDLOG PLANA

(PROČIŠĆENI TEKST OBRAZLOŽENJA PLANA)

Rijeka, veljača 2022.

IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 5 RUKAVAC (NA 15-1)
PRIJEDLOG PLANA

PROČIŠĆENI TEKST OBRAZLOŽENJA PLANA

NARUČITELJ: REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA
OPĆINA MATULJI

IZRAĐIVAČ PLANA: ART DESIGN d.o.o. Rijeka
Ulica Slaviše Vajnera Čiče 12, Rijeka

KOORDINATORI IZRADE PLANA:

za naručitelja: SMILJANA VESELINOVIĆ mag.iur.
za izrađivača: mr. sc. MAJA MATULJA KOS dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM: mr. sc. MAJA MATULJA KOS dipl.ing.arh.
Zdenka KRUŠIĆ KATALINIĆ dipl.ing.građ.
ANTON VULETA dipl.ing.el.
LOVRO MATKOVIĆ, dipl.ing.el.

OZNAKA ELABORATA: UPU-13/21

Rijeka, veljača 2022.

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana

"Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/19

Objava javne rasprave: "www.mpgi.gov.hr" 04.02.2022.
"www.matulji.hr" 05.02.2022.
"Novi list" 06.02.2022.

Javni uvid održan: od 14.02.2022. do 28.02.2022.

Direktor:
ALEN KOS

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 5 RUKAVAC (NA 15-1)

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA PLANA:

C) OBVEZNI PRILOZI

I. Obrazloženje Plana

1. Polazišta
 - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja naselja Rukavac u prostoru Općine Matulji
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.2. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.3. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
2. Ciljevi prostornog uređenja
 - 2.1. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja
 - 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
3. Plan prostornog uređenja
 - 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
 - 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
 - 3.4. Prometna i ulična mreža
 - 3.4.1. Prometna mreža
 - 3.4.2. Ulična mreža
 - 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža te elektroničke komunikacije
 - 3.5.1. Pošta i elektroničke komunikacije
 - 3.5.2. Vodoopskrba
 - 3.5.3. Odvodnja
 - 3.5.4. Elektroopskrba
 - 3.5.5. Plinoopskrba
 - 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

**II. Izvod iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Matulji
("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17-pt,
31/17, 03/19 i 06/21)**

III. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja Plana

IV. Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana

V. Zahtjevi i mišljenja za izradu Plana

VI. Sažetak za javnost

UVOD

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) izrađuju se na temelju:

- Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Prostornog plana uređenja Općine Matulji („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17-pt, 31/17, 03/19 i 06/21),
- Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/19).

Razlog za izradu Izmjena i dopuna Plana je usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Matulji, koje se tiče proširenja građevinskog područja naselja Rukavac i promjena vezanih uz utvrđeni koridor za rekonstrukciju i izgradnju drugog kolosijeka željezničke pruge za međunarodni promet oznake M203.

Ostali razlozi odnose se na usklađenje s projektima infrastrukture na području Izmjene i dopune Plana, potrebu za redefiniranjem sadržaja, površina i uvjeta gradnje za rekonstrukciju građevina područne škole i dječjeg vrtića, te redefiniranja uvjeta gradnje za stambene i stambeno-poslovne građevine.

Obuhvat izrade Izmjena i dopuna Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Matulji, kartografskim prikazom 4.12. „Građevinska područja naselja Rukavac NA-15“.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana ima ukupnu površinu od 62,0 ha, od čega se 57,66 ha odnosi na građevinsko područje naselja Rukavac, a 4,34 ha na površine izvan građevinskog područja naselja. Prostor unutar obuhvata Plana je većim dijelom izgrađen.

Ciljevi izrade Izmjena i dopuna Plana su sljedeći:

- izvršiti usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Matulji, vezano uz koridor za rekonstrukciju željezničke pruge za međunarodni promet oznake M203 poddionica Rijeka – Šapjane – državna granica (Ilirska Bistrica), dio poddionice III: Rijeka-Jurdani i poddionica IV: Jurdani-Šapjane,
- redefinirati sadržaje, površine i uvjete gradnje na prostoru društvene namjene, sukladno izrađenim projektima za objekte dječjeg vrtića, škole, te organizacije prostora i aktivnosti u Društvenom domu Rukavac,
- izmijeniti i dopuniti pojedina prometna rješenja
- izmijeniti i dopuniti infrastrukturne sadržaje,
- omogućiti rekonstrukciju postojećih objekata,
- izmijeniti odredbe za provođenje u dijelu koji se odnosi na broj stambenih jedinica u građevinama stambene namjene,
- planirati uvjete za unaprjeđenje stanja u prostoru, kontinuirani razvoj prostora u cjelini te s tim povezano povećanje standarda života i rada, te razvoj infrastrukturnih sadržaja prema prijedlozima građana i gospodarskih subjekata u tijeku javne rasprave.

Izmjene i dopune Plana mijenjaju se u tekstualnom i grafičkom dijelu.

I. OBRAZLOŽENJE PLANA – PROČIŠĆENI TEKST

- Dijelovi teksta koji se dodaju označeni su **crvenom bojom teksta**.
- Dijelovi teksta koji se brišu označeni su ~~plavom bojom teksta prekriziženo~~.
- Dijelovi teksta koji se ne mijenjaju označeni su crnom bojom teksta.

1. POLAZIŠTA

1.1. *Položaj, značaj i posebnosti područja naselja Rukavac u prostoru Općine Matulji*

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Zona obuhvata **Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1)** iznosi 50,36 ha. Od toga je izgrađeno cca 42,79 ha (15%). Površina neizgrađenog dijela iznosi cca 7,57 ha (85%).

Ukupna površina područja obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) iznosi 62,0 ha. Na građevinsko područje naselja Rukavac otpada veći dio obuhvata plana 57,66 ha, dok se manji dio 4,34 ha odnosi na površine izvan građevinskog područja naselja.

Područje obuhvata Plana nalazi se zapadno od naselja Matulji. Naselje Rukavac karakterizira raspršena izgradnja po zaseocima. Međutim, fizionomski i funkcionalno, naselje Rukavac razvilo se u samostalno naselje. U njemu su, pored stanovanja, smješteni i svi sadržaji javnih i ostalih funkcija (područna osnovna škola, područni dječji vrtić, ambulanta, kulturni dom...), koje upotpunjuju njegovu osnovnu namjenu – stanovanje.

Geološka građa

Područje Općine Matulji izgrađeno je većinom od karbonatnih naslaga krede i paleogena, a manjim dijelom i paleogenskih klastičnih i kvartarnih naslaga. Spomenute kredne stijene su uglavnom vapnenci i dolomiti; vapnene/ dolomitne breče i njihove izmjene.

Područje cijele Općine Matulji nalazi se na kontaktnom području dvije megastrukturne jedinice Dinarika i Adrijatika. Za hidrogeološka zbivanja od velike je važnosti međudnos tih megastrukturnih jedinica, jer je većina velikih izvorišta vezana upravo za ta kontaktna područja. U Čićariji se, prema autoru, nalazi granica megastrukturnih jedinica Dinarika i Adrijatika, ali se ona nalazi toliko visoko hipsometrijski da na toj granici nema stalnog istjecanja, već vode ili poniru kroz podinske strukture Adrijatika i prihranjuju izvore ili otječu prema Kvarnerskom zaljevu.

U strukturnom pogledu iza Čićarijskog područja je niz bora dinarskog smjera pružanja, uzdužno razdvojenih rasjedima s vapnencima donjokredne starosti u jezgrama bora. Strukturne forme imaju Dinarski smjer pružanja, SZ- JI i to su generalno smjerovi pružanja slojeva unutar različitih litostratigrafskih članova.

Hidrografija

Područje Općine Matulji nalazi se na karbonatnom području kredne starosti u kojem se zonarno izmjenjuju vapnenci i dolomiti. Oborine se obzirom na litološki razvoj, u potpunosti infiltriraju u

podzemlje te dreniraju prema moru podzemnim putem. Područje je gotovo u potpunosti izgrađeno od karbonatnih naslaga (vapnenaca, dolomita, vapnenačkih breča), a samo manjim dijelom od flišnih i aluvijalnih naslaga.

Izdvojeni litostratigrafski članovi mogu se obzirom na litološka svojstva, podijeliti na:

- dobro vodopropusne karbonatne naslage – vapnenci krede i paleogena,
- srednje vodopropusne karbonatne naslage – kredne naslage predstavljene izmjenom vapnenaca i dolomita,
- vodonepropusne stijene - fliš,
- naslage s promjenjivom vodopropusnošću.

Seizmika

Područje Općine Matulji na sjeveroistoku graniči sa seizmički aktivnom zonom Ilirska Bistrica – Klana – Rijeka – Vinodol – Senj i nalazi se unutar područja 7° MCS osnovnog intenziteta seizmičnosti. Za povratni period 50 godina očekivani intenzitet potresa je 6° MCS a za povratne period 100 i 200 godina – 7 – 8° MCS.

Klima

Općina Matulji nema meteorološku postaju. Klimatske prilike uvjetovane su primarno geografskim položajem. Prostor je u umjerenoj klimatskoj zoni karakterističnoj po odsustvu velikih temperaturnih ekstrema. Uslijed orografske kompozicije prostora izražen je specifičan tip klime, u kojem se izmjenjuju utjecaji mora i kontinentalnog zaleđa (Slovenske Alpe). Najveći dio prostora Općine nalazi se u zoni od 9° C do 11° C godišnje srednje temperature zraka. Oborine imaju pretežito maritimni režim. Najviše oborina je u hladnijem dijelu godine, s maksimumom u studenom. Minimum je sredinom ljeta (srpanj).

Tlo

Područje obuhvata obuhvaća kombinaciju tala, u kojima je najzastupljenije smeđe tlo, i uglavnom su pod šumama ili stjenovitim pašnjacima. Šumsko zemljište je zemljište na kojim se uzgaja šuma ili koje je zbog svojih prirodnih osobina i uvjeta gospodarenja predviđeno kao najpovoljnije za uzgajanje šuma. Na području obuhvata plana nalaze se vrijedne poljoprivredne površine pogodne za uzgoj povrtlarskih kultura i sadnju voća.

Vegetacija

Područje Općine Matulji je najvećim dijelom prekriveno šumama. Područje obuhvata plana nalazi se u neposrednom dodiru okoliša kojeg čine šume crnog graba s cerom i meduncem, te prijelazni tipovi zajednica s bukvom i zajednice crnog graba. Travnjačke površine koje također zauzimaju znatne površine Općine, pripadaju submediteranskim i sjevernije epimediteranskim suhim pašnjacima.



Područje obuhvata UPU-a



Područje obuhvata Izmjene i dopune UPU-a

Demografski podaci

Prema popisu iz 1991. godine Općina Matulji imala je 10124 stanovnika, a prema popisu iz 2001. godine Općina Matulji imala je 10544 stanovnika. U razdoblju između zadnja dva popisa stanovništva zabilježen je porast broja stanovnika od 4,1%.

Osnovne karakteristike demografskih kretanja u Općini Matulji, u osnovi, su odraz demografskih kretanja na razini Države (negativni prirodni priraštaj i starenje stanovništva). Blagi porast stanovništva temeljen je na mehaničkom priraštaju.

Područje Općine Matulji, u koje spada i naselje Rukavac, je najnaseljenije i ima preko 72% ukupnog broja stanovnika Općine Matulji. Gustoća naseljenosti tog područja Općine Matulji iznosi 295,5 st7km².

Starosna struktura stanovništva je nepovoljna, jer od ukupnog broja stanovnika prevladavaju stariji od 65 godina, kojih ima više nego mladih do 19 godina. Prosječna starost stanovnika Općine je 40,3. Općina Matulji duže vrijeme (više od 20 godina) bilježi negativni prirodni priraštaj, odnosno veći broj umrlih od broja rođenih.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Položajne i prometne značajke

Sagledavajući prirodne, povijesne, razvojne i druge elemente, prostor Općine Matulji podijeljen je na 4 osnovne cjeline: zapadno područje, priobalno područje, središnji dio i Liburnijski kras. Naselje Rukavac pripada priobalnom dijelu područja Općine Matulji. Općina Matulji značajna je primarno kao prostor jednog od osnovnih prometnih i razvojnih pravaca i prostor gospodarskih i prometnih djelatnosti. Kao osnovni - strateški pravac (ne samo općinskog, već i županijskog značaja) ističe se prirodna udolina na potezu Matulji - Jušići - Jurdani - Mučići - Permani - Rupa (šire područje). Tim pravcem prolaze i glavni prometni koridori koji centar regije Rijeku povezuju s Europom. Izgradnjom infrastrukture i drugim poticajnim mjerama, razvoj se tim pravcem usmjerava u unutrašnjost Općine, koji ima sve prostorne i lokacijske preduvjete da taj razvoj i primi.

Gospodarske značajke (naselja)

Naselje Rukavac profiliralo se primarno kao atraktivno stambeno naselje unutar Općine. Unutar ovog naselja potrebno je, ne sprječavajući njegov razvoj, posebno promišljeno koristiti prostor primarno za namjene koje su od značaja za cijelu Općinu kao i poboljšanje kvalitete života u samom naselju.

Resursne značajke prostora

U resurse koji su bili ili tek trebaju biti predmet valorizacije u smislu pronalaženja mogućnosti daljnjeg razvoja na području Općine, ubrajaju se u prvom redu šume i očuvan prirodni okoliš značajnih krajobraznih vrijednosti, te kvaliteta tla i vodnih resursa.

Ograničavajući karakter imaju reljef i klimatske značajke, ali i oni u sagledavanju nekih razvojnih mogućnosti, mogu imati stimulativni karakter. Resurs koji je temeljan za planiranje bilo kakvog daljeg razvoja, a koji danas predstavlja najveće ograničenje, svakako je demografski potencijal područja.

1.1.3. Infrastruktura opremljenost

Prometni sustav

Cestovni promet

Prostorom Općine Matulji prolazi jedan od najznačajnijih prometnih pravaca na razini Države i Županije (postojeća željeznička pruga Rijeka - Pivka i autocesta Rijeka - Rupa). Prostorom Općine rubnim dijelom prolazi i magistralna cestovna veza s Istrom (tunel Učka).

Funkciju glavne naseljske ceste u naselju Rukavac imaju lokalne ceste:

L10 – Rukavac-Lisina-Žejane

L8 – Jurdani-Rukavac

LV3 – Rukavac - Matulji.

Sve ostale ceste su nerazvrstane ceste. Tehnička i uslužna dimenzija cestovne mreže naselja Rukavac nema zadovoljavajuću kvalitetu kako u osnovnim elementima na trasama (tlocrtni, visinski i poprečni) i križanjima tako i u održavanju cestovne mreže (stanje kolničke konstrukcije).

Željeznički promet

Unutar obuhvata Plana prolazi jednokolosiječna magistralna željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M203 Rijeka – Šapjane - državna granica (Ilirska Bistrica), dio poddionice III: Rijeka-Jurdani koja je definirana koridorom širine 20 m (po 10 m od osi postojeće pruge) za planiranu - moguću gradnju drugog kolosijeka (s jedne ili druge strane postojećeg kolosijeka). U naselju Rukavac, ali izvan obuhvata Plana, nalazi se željezničko stajalište.

Telekomunikacijski sustav

Telekomunikacijska optička infrastruktura Općine Matulji predstavlja dio međunarodnog pravca (Italija, Slovenija - Europa), kao i dio međužupanijskog pravca (veza Primorsko goranske i Istarske Županije).

Unutar naselja na području Općine Matulji instalirano je više lokalnih telefonskih centrala, odnosno dislociranih digitalnih pretplatničkih stupnjeva (UPS), a koji pripadaju automatskoj digitalnoj centrali Opatija. Svi navedeni UPS-ovi na višu prometnu razinu vezani su optičkim TK kabelima na lokalnu digitalnu centralu AXE Opatija.

Postojeća pristupna telekomunikacijska mreža na području naselja Rukavac, izgrađena kao distributivna kanalizacija odgovarajućeg broja PEHD ili PVC cijevi i kabela TK59GM odgovarajućeg kapaciteta, u potpunosti odgovara potrebama. Izgrađena distributivna telekomunikacijska kanalizacija pruža dobru osnovu za daljnju razradu pristupne telekomunikacijske mreže u slijedećim fazama izgradnje naselja bez dodatnih zahvata u već izgrađenom dijelu.

Pošta

Jedinica poštanske mreže nalazi se u Matuljima, kao građevina za pružanje lokalnih poštanskih usluga. Poštanski broj naselja Rukavac je 51211.

Energetski sustav

Područje Općine Matulji napaja se preko trafostanice u Matuljima snage 110 kV preko koje se zajedno s trafostanicom u Lovranu napaja cijelo liburnijsko područje. Trafostanica Matulji je u sastavu HEP-a – Operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka.

Unutar obuhvata Plana, izgrađena infrastruktura struje za priključenje novih kupaca nije odgovarajuća. Kroz zonu prolazi postojeći 20 kV dalekovod preko kojeg su priključene 20/0.4 kV trafostanice Gornji Rukavac, Rukavac i Mohorići.

Plinoopskrba

Na području Općine Matulji nema izgrađene plinske mreže (mrežni plin), kao ni centralnih toplifikacijskih sustava (CTS) s pripadajućom cijevnom mrežom.

Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrbni sustav

Vodoopskrba Općine Matulji predstavlja dio vodoopskrbnog sustava Liburnijske rivijere. Unutar općine Matulji nalaze se 2 od ukupno 5 zona. Opskrba vodom navedenih zona je omogućena iz tri različita izvorišta: Mala Učka, Vela Učka, i Tunnel Učka i Rečina, kao i iz sustava Rijeka i Ilirske Bistrice iz Slovenije.

Unutar obuhvata Plana, opskrba stanovništva vodom vrši se iz postojećih vodosprema: VS G. Rukavac (35 m³), VS Orljak (200 m³) koji je u rekonstrukciji, te će se povećati kapacitet na 1000 m³ i VS Rukavac – CR (500 m³).

O održavanju postojećih i izgradnji novih vodoopskrbnih građevina (crpne stanice, vodospreme, prekidne komore, reducir - stanice i cjevovodi) brine R.J. "Voda i odvodnja" u sklopu komunalnog poduzeća "Komunalac" u Opatiji komunalno poduzeće Liburnijske vode d.o.o. Ičići.

Odvodnja otpadnih voda

Temeljem "Idejnog rješenja kanalizacije Liburnijske rivijere" iz 1985. god gradi se privremeni uređaj na Punta Kolovi (mehanički predtretman) s podmorskim ispustom (1200 m) i kolektori u glavnim opatijskim ulicama (Maršala Tita i Novoj cesti) kamo se prepumpava sanitarna otpadna voda iz crpnih stanica u rekonstruiranim obalnim taložnicama.

U ovaj sustav trenutno je priključen glavni kanal centra Matulji (privremeno u Volosko) i kolektor Rukavac od Donjeg Rukavca (odvojak za groblje) preko Pobri do Nove ceste u Opatiji. Svi ostali stanovnici, privredni i javni subjekti svoje otpadne vode deponiraju u tlo preko individualnih uređaja ili septičkih taložnica.

U sklopu Projekta zaštite voda od onečišćenja u priobalnom području izgrađen je dio sustava sanitarne odvodnje u Rukavcu koji je spojen na Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda UPOV „Ičići“ u Ičićima.

Kroz projekt poboljšanja vodnokomunalne infastukture na području Aglomeracije Liburnijska rivijera proširiti će se sustav sanitarne odvodnje u Rukavcu. Sve parcele koje ne budu obuhvaćene ovim projektom rješavaju odvodnju otpadnih voda preko individualnih uređaja ili septičkih taložnica.

Zaštita voda

Prostor Općine Matulji izrazito je siromašan površinskim vodama.

Naselje Rukavac je na području koje je van zona sanitarne zaštite, prema ~~Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (Sl. N. 6/94)~~ **Odluci o zonama sanitarne zaštite na području Liburnije i zaleđa (Sl. N. 39/14)**.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno – povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Matulji, unutar obuhvata Plana nema evidentiranih zaštićenih dijelova prirode.

Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Matulji, unutar obuhvata Plana evidentirana je 1 sakralna građevina – župna crkva Sv. Luke, te 3 povijesne graditeljske cjeline.

1.2. Obveze iz PPUO Matulji

Prema **Prostornom planu uređenja Općine Matulji** definirana je organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina.

Zabranjuje se izgradnja i uređenje neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja prije donošenja Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) cjelovite zone.

Uvjeti gradnje i uređenja određuju se po pojedinim tipovima naselja specifičnim po položaju, funkcijama, građanim strukturama i razvojnim ciljevima. Tipovi naselja su:

a/ Stambena naselja: Bregi, **Rukavac**, Kućeli, Matulji, Mihotići, Jušići, Jurdani

Za naselja, odnosno dijelove naselja koji su registrirani (ili predloženi za registraciju) kao povijesne graditeljske cjeline (I. stupanj zaštite) građenje je moguće temeljem plana užeg područja.

Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog dijela i neizgrađenog dijela planiranog za uređenje zemljišta i gradnju. Izgradnja unutar građevinskog područja naselja razvija se uz postojeće ili planirane lokalne i nerazvrstane prometnice.

Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi građevine:

- stambene namjene,
- društvene namjene,
- gospodarske namjene,
- ugostiteljsko-turističke namjene,
- infrastrukturne i komunalne namjene,
- montažne građevine - štandovi, kiosci.

Uvjeti za gradnju stambenih i stambeno-poslovnih građevina odgovarajuće se primjenjuju i za područja s obveznom izradom plana užeg područja, uz slijedeće posebnosti:

- posrednom provedbom plana mogu se obzirom na lokalne uvjete odrediti i stroži uvjeti gradnje (namjena, koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti, broj etaža, visina, prateće gospodarske djelatnosti)

- posrednom provedbom plana mogu se odrediti i druge tipologije gradnje (vile, atrijske kuće, i sl.)
- najmanja površina građevne čestice je 400 m²
- koeficijenti izgrađenosti (k_{ig}) može biti do ~~0,3~~ 0,5
- koeficijent iskorištenosti (k_{is}) može biti do ~~0,9 (uključujući i podrum i tavan)~~ 1,5 (ne uključujući i podrum i tavan)
- potrebni broj parkirnih mjesta može se osigurati i u sklopu izdvojenih javnih parkirališta/garaža

Manji hotel i pansion ne mogu se graditi u gusto građenim jezgrama.

Ugostiteljske građevine za prehranu bez smještajnih kapaciteta (restorani, kavane, catering, gostionice i drugo) mogu se graditi prema odrednicama za poslovne građevine.

Povijesne graditeljske cjeline

NACIONALNI ZNAČAJ (1. kategorija): nacionalna ili viša regionalna vrijednost:

- Andrejići (Rukavac) (BG-83/5 - 1972)

LOKALNI ZNAČAJ (3. kategorija): lokalna vrijednost .

U ovu kategoriju uvršteni su: Anđeli, Bartolići, Biškupi, Brajani, Brdce, Bregi, Brešca, Frančiči, G. i D. Rukavac, Gašpari, Jurdani, Jušići, Kožuli, Kriva, Mali Brgud, Mihelići, Mihelići (Rošići), Mihotići, Mučići, Obadi.

Povijesni sklop i građevina – sakralne građevine

REGISTRIRANA KULTURNA DOBRA:

- crkva Sv. Luke, Rukavac (301/3 - 1969) kao dio memorijalne baštine značajan zbog događaja iz 2. svjetskog rata

Posebno se štiti od izgradnje prostor oko župne crkve Sv. Luke u Rukavcu zbog očuvanja vizura.

1.3. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Prostor obuhvata Plana prvenstveno je namijenjen stanovanju (mješovitoj) namjeni. Predmetno naselje definirano je kao centralno naselje lokalnog značaja, te je kao takvo realizirano sa većim brojem sadržaja javne namjene koji mu omogućavaju samostalno funkcioniranje. Predstoje radovi na uređenju i strukturiranju naselja uz dopunu javnih i gospodarskih sadržaja.

Naselje Rukavac uspijeva zadržati kontinuiran lagani rast stanovništva. Starosna struktura stanovništva je nepovoljna, što u perspektivi znači smanjenje radnog potencijala.

Struktura gospodarstva je relativno povoljna, zastupljene su brojne djelatnosti, ali najsnažniji utjecaj imaju trgovina, prerađivačka industrija i građevinarstvo.

Dinamika razvoja je do sada bila usporena i zbog nedostatka ulaganja u modernizaciju kapaciteta, zastarjelih tehnologija u proizvodnim i uslužnim djelatnostima te sporosti prilagođavanja novim tržišnim uvjetima.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi razvitka utvrđuju se na temelju vrednovanja prethodnih razdoblja i zatečenog stanja, te realnog ocjenjivanja mogućih promjena. Posebno treba naglasiti strategijsku razvojnu ulogu pogodnosti i ograničenja prostora. Vizija budućeg razvitka definira se kao poželjno buduće stanje kojem treba težiti, a planirati treba na način da se Općini omogući prihvaćanje potrebnih promjena.

2.1. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

Temeljni ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja su:

- komunalno opremanje,
- jačanje gospodarske osnove,
- bolja prometna povezanost,
- održavanje postojećih i razvoj novih javnih funkcija,
- stimulativne mjere.

2.1.1. Demografski razvoj

Temeljni ciljevi demografske politike na čijem ostvarenju treba kontinuirano raditi su:

- ustanovljenje mjera pronatalitetne politike kojima će se zadržati umjerena stopa rasta stanovništva (0,4 do 0,8 % godišnje),
- ustanovljenje mjera za podizanje nivoa obrazovne strukture.

2.1.2. Odabir prostorno razvojne strukture

Temeljni cilj Plana je osigurati prostorne predispozicije za razvoj svake pojedine prostorno razvojne cjeline, sukladno prirodnim pogodnostima, zatečenom stanju i smjernicama razvoja. Stoga je definiranje temeljnih ciljeva prostornog razvoja svake pojedine prostorno-razvojne cjeline vezano uz utvrđivanje osnovnih ciljeva daljneg gospodarskog, a samim tim i prostornog razvoja.

Ciljevi prostornog razvoja su:

- osigurati relevantnu infrastrukturu koja će podržati potrebnu razinu ponude kulturno-zabavnih, kulturnih, športskih, zdravstvenih i drugih sadržaja usklađenih sa suvremenim potrebama stanovništva i turista,
- kompletnu infrastrukturu; gospodarske i uslužne djelatnosti; proizvodno, građevinsko, trgovačko i uslužno obrtništvo, zdravstvo, javnu upravu i druge prateće djelatnosti usmjeriti u cilju unapređenja ukupne ponude i podizanju ekonomskog prosperiteta i osjećaja blagostanja domicilnog stanovništva i zaposlenih,
- održavanje i rast prometa kao kralježnicu razvoja,
- porast svih ostalih uslužnih djelatnosti.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Prometnice

Osnovni cilj rješavanja cestovne infrastrukture je rekonstrukcija, nova izgradnja, te općenito poboljšanje postojećih karakteristika prometnih sustava, kao osnovni preduvjet kvalitetnom

uređenju neizgrađenog dijela prostora obuhvata Plana.

U tom smislu kao osnovni ciljevi mogu se odrediti:

- određivanje uvjeta za gradnju novih nerazvrstanih cesta,
- osiguravanje koridora unutar kojih će se izvršiti rekonstrukcija postojećih nerazvrstanih cesta,
- određivanje uvjeta priključenja na nerazvrstane ceste za pojedine vrste građevina,
- određivanje minimuma parkirnih mjesta po sadržajima.

Željeznički promet

Rekonstrukcija postojeće željezničke pruge stajališta Rukavac te planirana izgradnja drugog kolosijeka na dijelu trase od željezničkog kolodvora Opatija-Matulji do željezničkog kolodvora Jurdani, omogućit će, osim daljinskog putničkog i teretnog prometa, uspostavu brzih vlakova na regionalnoj i lokalnoj razini.

Pošta i telekomunikacije **Elektroničke komunikacije**

Temeljni cilj dugoročnog razvoja telekomunikacijskog sustava je izgradnja distributivne kanalizacije do svih korisnika u urbanom području, te u konačnici integracija svih mreža u jedinstvenu telekomunikacijsku mrežu sa širokim spektrom usluga (razmjena svih vrsta informacija, govora, slike i podataka).

Potrebno je omogućiti primjenu optičkog sustava prijenosa telekomunikacijskih usluga krajnjem korisniku.

Uvođenje optičkih kabela u pretplatničku mrežu omogućit će izgradnju širokopojasne tk mreže sa integriranim uslugama u kojima će jedan priključak omogućavati korištenje novih usluga u telekomunikacijama, kao i poboljšan prijenos radio i televizijskog signala.

Investitori stambenih i poslovnih objekata u naseljima trebaju izgraditi unutarnju instalaciju strukturnog/generičkog kabliranja i instalaciju kablarske televizije. Koncentracija instalacije treba biti izvedena u kablarskom ormaru, a od ormara do kraja građevne čestice treba položiti instalaterske cijevi (potrebni broj i presjek cijevi određuje se projektom).

U prijelaznom razdoblju moguće je priključenje postojećih objekata s manjim brojem stanova ili interpoliranih objekata zračnim kabelima od najbližeg izvodnog ormara na stupu.

Na području obuhvata UPU-a omogućiti izgradnju mobilne telekomunikacijske mreže s posebnim naglaskom na prelazak na 5G mobilnu mrežu.

Elektroprijenos i elektroopskrba

Postojeći 20 kV dalekovod preko kojeg su priključene 20/0.4 kV trafostanice Gornji Rukavac, Rukavac i Mohorići prolazi kroz urbanu sredinu, ograničavajući je za novu gradnju, te je za nastavak gradnje u području obuhvata Plana potrebno idejno obraditi kabliranje dalekovoda i novi razmještaj 20/0.4 kV trafostanica.

Ovisno o potrebama u zoni obuhvata Plana i udaljenostima od novoplaniranih infrastrukturnih objekata (TS 20/0.4 kV sa VN priključkom) potrebno je planirati način priključenja i razvoj buduće elektroenergetske mreže 20 kV, 0.4 kV i JR za sadašnje i buduće potrebe u zoni obuhvata Plana.

Plinoopskrba

Cilj razvoja energetske infrastrukture Općine Matulji (u budućnosti) je i opskrba svih potrošača plinom odnosno izgradnja srednje tlačnih plinovoda i na području obuhvata Plana.

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda

- intenzivirati izgradnju kanalizacijskog sustava i dovesti ga u ravnotežu sa sustavom vodoopskrbe.

Vodoopskrba

Vodoopskrbni sustav kako Općine Matulji, tako i područja obuhvata ovog Plana, u planskom razdoblju mora ostvariti sljedeće ciljeve:

- osigurati pouzdanu opskrbu kvalitetnom pitkom vodom za sve potrošače,
- provesti optimalizaciju i racionalizaciju postojećeg sustava sa svrhom povećanja sigurnosti vodoopskrbe, smanjenja potrošnje energije, normizacije i tipizacije objekata i uređaja i sl.,
- postojeće izvore pitke vode maksimalno zaštititi od eventualnog zagađivanja,
- izvedbom novih sustava i paralelnim zahvatima na postojećoj mreži, gubitke svesti na prihvatljivu razinu od 20%,
- osigurati kvalitetnu protupožarnu zaštitu.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja

Osnovni cilj Plana je transformacija neizgrađenog dijela područja obuhvata iz trenutno neuređenog (neizgrađenog) prostora u uređenu zonu pretežno mješovite namjene.

To će se prvenstveno ostvariti rješenjem cestovne mreže da se osigura normalni protok vozila kao i smještaj vozila u mirovanju, a sve u svrhu omogućavanja što racionalnije izgradnje budućih objekata na tretiranom prostoru.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja

Analizom urbane problematike razvoja Općine Matulji, a time i neizgrađenog dijela područja naselja Rukavac, potrebno je svrhovito odrediti budući način gradnje odnosno korištenje prostora.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Urbanistički plan uređenja naselja Rukavac treba riješiti u potpunosti neizgrađene prostore unutar područja obuhvata Plana, u smislu osiguranja kvalitetnijeg razvoja stambenih, mješovitih i gospodarskih struktura.

Razmještaj cestovnih (uličnih) pravaca unutar zone obuhvata formira pojedine blokove u kojima je za cilj grupirati sadržaje zone stambene, javne i društvene, gospodarske namjene uz što manje troškove komunalnog opremanja svakog pojedinog bloka, a time i sve pojedine građevne

čestice unutar bloka. Jedan od ciljeva takvog pristupa je da se realizaciji planskih zahvata može pristupiti fazno tj. uz manje troškove opremanja prostora.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Urbanističkim planom uređenja 5 Rukavac (NA 15-1), a u interesu općeg cilja podizanja kvalitete življenja, urbana obnova temelji se na stvaranju sve primjerenijih uvjeta koji se sastoje od urbanog opremanja neizgrađenog dijela naselja kroz sustavno uređivanje privatnog i javnog prostora i održavanja svih prometnih površina i javnog i zaštitnog zelenila.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Urbanistički plan uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) izrađen je na osnovi PPUO Matulji (Službene novine Primorsko-goranske županije br.36/08.) i Odluke o izradi predmetnog Plana (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 30/09 i 05/10).

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) izrađene su u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Općine Matulji („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17-pt, 31/17, 03/19 i 6/21) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/19).

Program gradnje i uređenja prostora napravljen je na osnovu analize postojećeg stanja i razvojnih mogućnosti te obaveza iz gore navedenog plana.

Područje obuhvata Plana namijenjeno je uglavnom mješovitoj namjeni koja unutar predviđenog prostora preferira stambenu namjenu i ostale prateće funkcije.

Predmetno naselje realizirano je sa većim brojem sadržaja javne namjene koji mu omogućavaju relativno samostalno funkcioniranje. Predstoje radovi na uređenju i strukturiranju naselja uz dopunu javnih i gospodarskih sadržaja.

3.2. Osnovna namjena prostora

Razgraničenje namjena površine unutar obuhvata Plana prikazan je na grafičkom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:2000.

Područje obuhvata Plana definira:

1. Građevinsko područje naselja Rukavac
2. Površine izvan građevinskog područja naselja

~~Građevinsko područje naselja Rukavac obuhvaća:~~

~~a) površine javnih namjena:~~

- ~~— lokacije društvenih namjena (D)~~
- ~~— lokacije infrastrukturne namjene (IS)~~
- ~~— javne zelene površine (Z2)~~
- ~~— površina sportsko-rekreacijske namjene (R2)~~

b) površine drugih namjena:

- stambena namjena (S)
- mješovita/stambeno-poslovna namjena (M1)
- mješovita/stambeno-poslovna namjena (M2)
- površina gospodarske namjene poslovne (K2)

Površine izvan građevinskog područja naselja Rukavac obuhvaćaju:

- površine ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (PŠ)

Zona stambene namjene – S

Zone stambene namjene su zone na kojima su postojeće i planirane građevine stambene. Uz stambenu namjenu, unutar građevina stambene namjene dozvoljeno je smjestiti i gospodarske ili manje društvene djelatnosti.

Zona mješovite namjene – stambeno-poslovne – M1

U zonama mješovite – stambeno-poslovne namjene – M1 postojeće i planirane građevine pretežito su stambene, a mogući su poslovni sadržaji koji su prateće funkcije stanovanja i direktno utječu na poboljšanje kvalitete stanovanja. To su javne zelene površine, parkovi, šetnice, igrališta, površine za šport i rekreaciju.

Osim stambene namjene, namjena građevina može biti i poslovna (trgovine i ugostiteljstvo, uslužne djelatnosti, tihi obrt, građevine društvenog standarda, umne djelatnosti itd.), ugostiteljsko turistička i proizvodna koja neće ometati osnovnu namjenu stanovanja.

Zona mješovite namjene – stambeno-poslovne – M2

U zonama mješovite – stambeno-poslovne namjene – M2 postojeće i planirane građevine pretežito su stambene, a mogući su poslovni sadržaji koji su prateće funkcije stanovanja i direktno utječu na poboljšanje kvalitete stanovanja. To su javne zelene površine, parkovi, šetnice, igrališta, površine za šport i rekreaciju, te građevine društvenog standarda.

Osim stambene namjene, namjena građevina može biti i poslovna (trgovine i ugostiteljstvo, uslužne djelatnosti, tihi obrt, građevine društvenog standarda, umne djelatnosti itd.), ugostiteljsko turistička i proizvodna koja neće ometati osnovnu namjenu stanovanja.

Gospodarska namjena – poslovna – K

Na površini poslovne namjene (K) dozvoljava se izgradnja poslovnih, upravnih, uredskih, trgovačkih i uslužnih sadržaja.

Javna i društvena namjena – D

U zonama javne i društvene namjene (D) moguća je gradnja i rekonstrukcija objekata društvenog standarda.

Javne zelene površine – zaštitno zelenilo – Z2

U javne zelene površine – zaštitno zelenilo – Z2 spadaju sve površine urbanog zelenila kao što su drvorredi, travnjaci, zelenilo uz prometnice kao i zelene površine na građevnim česticama.

Infrastrukturne površine – IS

Infrastrukturne površine (IS) su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

Na površinama predviđenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine grade se i uređuju:

- ulična mreža i raskršća
- parkirališta
- pješačke staze, putevi i slično

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) Površine naselja:
 - Stambena namjena (S),
 - Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1),
 - Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena (M2),
 - Javna i društvena namjena - predškolska namjena (D4) i školska namjena (D5),
 - Javna i društvena namjena - zdravstvena namjena (D3) i kulturna namjena (D7),
 - Javna i društvena namjena - vjerska namjena (D8),
 - Gospodarska namjena – poslovna - pretežito trgovačka namjena (K2),
 - Sportsko - rekreacijska namjena – rekreacija (R2),
 - Javne zelene površine - igralište (Z2),
 - Komunalna, prometna, ulična infrastrukturna mreža i elektroničke komunikacije:
 - a) Infrastrukturni sustav državnog značaja (IS-1)
 - b) Površina prometnica (IS)
 - c) Javno parkiralište (P),
 - d) Trafostanica (TS),
 - e) Crpna stanica (CS).
- 2) Površine izvan građevinskog područja naselja Rukavac:
 - Ostalo poljoprivredno i šumsko tlo (PŠ).

Površine **stambene namjene (S)**, namjenjene su gradnji i rekonstrukciji stambenih građevina te pomoćnih građevina u funkciji stanovanja.

Uz osnovnu namjenu, u sklopu građevne čestice stambene namjene mogu se planirati i poslovni sadržaji primjereni uvjetima stanovanja, pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš.

Površine **mješovite namjene - pretežito stambene namjene (M1)**, namjenjene su gradnji i rekonstrukciji stambenih građevina s poslovnim prostorima (trgovački, ugostiteljsko-turistički, uslužni, proizvodni, sportsko-rekreacijski i slični sadržaji) i javnim društvenim sadržajima (dječji vrtić, knjižnica, čitaonica, galerija, društvene prostorije i slično), pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš.

Najmanje 50% ukupne bruto izgrađene površine građevine treba imati stambenu namjenu.

Površine **mješovite namjene - pretežito poslovne namjene (M2)**, namjenjene su gradnji i rekonstrukciji stambenih građevina s poslovnim prostorima (trgovački, ugostiteljsko-turistički, uslužni, proizvodni, sportsko-rekreacijski i slični sadržaji) i javnim društvenim sadržajima (dječji vrtić, knjižnica, čitaonica, galerija, društvene prostorije i slično), pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš.

Najmanje 2/3 ukupne bruto izgrađene površine građevine treba imati poslovnu i/ili javnu namjenu.

Površine **javne i društvene namjene (D)**, namjenjene su gradnji i rekonstrukciji građevina s vjerskim, kulturnim, zdravstvenim, socijalnim, školskim i predškolskim sadržajima.

Uz osnovnu namjenu zdravstvenu i kulturnu, moguće je planirati uredske prostore, trgovačke, uslužne i ugostiteljske sadržaje.

Površine **gospodarske namjene – poslovne – pretežito trgovačke namjene (K2)**, namjenjene su gradnji i rekonstrukciji građevina trgovačke namjene, s pratećim uredskim, ugostiteljskim i uslužnim sadržajima.

Površine **sportsko - rekreacijske namjene (R2)**, namjenjene su gradnji i rekonstrukciji zatvorenih sportskih sadržaja (dvorana, teretana, kuglana, i sl.), otvorenih sportskih igrališta (tenis, badminton, mali nogomet, košarka, odbojka i sl.), gledališta, s pratećim ugostiteljskim i uslužnim sadržajima.

Površine **javne zelene površine (Z2)**, namjenjene su gradnji i uređenju otvorenih i zelenih površina namijenjenih za igru i razonodu djece svih dobnih skupina i za rekreaciju odraslih. Na tim površinama dozvoljeno je uređenje pješačkih staza, stubišta, pješačkih mostova, odmorišta, postava urbane i likovne opreme, paviljona, pergola, skulptura, fontana i slično.

Površine **javnog parkirališta (P)**, namjenjene su uređenju parkirališta za osobna vozila i autobuse na otvorenom.

Površine **infrastrukturnog koridora (IS-1)**, namjenjene su gradnji i rekonstrukciji građevina i infrastrukture za željeznički promet.

Površine **infrastrukturne površine (IS)**, namjenjene su gradnji i rekonstrukciji komunalnih građevina i uređaja, građevina infrastrukture i prometnih građevina (ulična mreža, parkirališta, raskrižja, pješačke površine).

Na površinama svih namjena dozvoljeno je graditi i rekonstruirati prometnu, elektroničku i komunalnu mrežu s pripadajućim građevinama i površinama te uređivati pješačke i zelene površine.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Ukupna površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja	51,93 ha	
Ukupna površina obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja	62,0 ha	
1) Ukupna površina javnih zelenih površina (Z2)	0,13 ha	
2) Ukupna površina infrastrukturnih sustava (IS)	8,0 ha	7,54 ha
3) Ukupna površina parkinga (P)	0,18 ha	
4) S – stambena namjena	6,70 ha	7,53 ha
5) M1 – mješovita – stambeno-poslovna pretežito stambena	28,05 ha	31,75 ha
6) M2 – mješovita – stambeno-poslovna pretežito poslovna	6,75 ha	8,33 ha
7) K2 – gospodarska namjena - poslovna	0,08 ha	
8) D – javna i društvena namjena		
predškolska – D4, školska – D5	0,98 ha	0,96 ha
zdravstvena – D3, kultura – D7	0,49 ha	0,60 ha
vjerska – D8	0,13 ha	

8 9) R – športsko-rekreacijska namjena (R2)	0,44 ha	0,43 ha
10) PŠ – ostalo poljoprivredno i šumsko tlo		4,34 ha
Građevinsko područje naselja Rukavac (1-9)		57,66 ha
Površine izvan građevinskog područja naselja Rukavac (10)		4,34 ha

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. Prometna mreža

Prometnu mrežu unutar obuhvata Plana čine cestovni i željeznički promet.

Cestovni promet

Cestovni promet unutar obuhvata Plana čine prometne površine koje, prema funkciji, možemo podijeliti na:

- glavne mjesne ulice,
- sabirne ulice,
- ostale ulice,
- kolni pristupi,
- kolno-pješačke površine i
- promet u mirovanju.

Glavne mjesne ulice su ujedno i postojeće razvrstane ulice (lokalne), i to: LV3 Rukavac – Matulji, L8 – Jurdani-Rukavac i L10 Rukavac - Lisina – Žejane.

Sabirne ulice su ujedno i postojeće i planirane nerazvrstane ulice. To su ceste koje se koriste se za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika.

Ostale ulice, kolni pristupi i kolno-pješačke površine su površine unutar definiranih struktura naselja, gdje položaj postojećih građevina onemogućava obavezne širine.

Željeznički promet

~~Unutar obuhvata Plana prolazi jednokolosiječna magistralna željeznička pruga Rijeka – Šapjane – Ilirska Bistrica (I. reda) koja je definirana koridorom širine 20 m (po 10 m od osi postojeće pruge) za planiranu – moguću gradnju drugog kolosijeka (s jedne ili druge strane postojećeg kolosijeka). U naselju Rukavac, ali izvan obuhvata Plana, nalazi se željezničko stajalište.~~

~~Položaj postojeće pruge i buduće proširenje mreže i kolodvora omogućit će, osim daljinskog putničkog i teretnog prometa, uspostavu brzih vlakova na regionalnoj i lokalnoj razini.~~

Postojeća željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M203 Rijeka – Šapjane - državna granica (Ilirska Bistrica), dio poddionice III: Rijeka-Jurdani koja prolazi područjem obuhvata Plana, planira se za rekonstrukciju s izgradnjom drugog kolosijeka pruge čija širina od osi kolosijeka iznosi najmanje 10 m na svaku stranu (donosno ukupno najmanje 20 m).

U sklopu zahvata u prostoru planiraju se sljedeće građevine:

- rekonstrukcija postojećeg kolosijeka željezničke pruge,
- izgradnja drugog kolosijeka na dijelu trase od željezničkog kolodvora Opatija-Matulji do željezničkog kolodvora Jurdani,

- izgradnja druge cijevi tunela Rukavac,
- rekonstrukcija stajališta Rukavac,
- rekonstrukcija i izgradnja cestovnih nadvožnjaka i podvožnjaka te pješačkih nathodnika i pothodnika,
- izgradnja drugih potrebnih pratećih, prometnih i infrastrukturnih građevina u funkciji zahvata kao i povezivanja i uređenja u odnosu na kontaktna područja zahvata.

3.4.2. Ulična mreža

Unutar obuhvata Plana određena je kategorizacija prometnica i prometnih površina, te su određeni uvjeti za gradnju prometnica, kao i smještaj vozila u mirovanju. Obzirom na funkciju u naselju, prometnice dijelimo na: glavne mjesne, sabirne ulice, ostale ulice i kolno-pješačke površine.

Većina prometnica izvedena je s niskim prometnim i građevinsko-tehničkim standardima, te ne udovoljava potrebama prometa. Za te prometnice planirana je rekonstrukcija i proširenje na pojedinim dionicama ili u cijelosti, uz poboljšanje tehničkih elemenata, uređenje križanja, horizontalne i vertikalne signalizacije.

Osnovni tehnički uvjeti za gradnju i rekonstrukciju postojećih glavnih mjesnih ulica su:

- broj prometnih trakova iznosi dva
- najmanja dozvoljena širina prometnog traka iznosi 2,75 m,
- najmanja dozvoljena širina rubnog traka iznosi 0,2 m
- poprečni nagib iznosi 2,5% - 4,0%
- najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 10% (izuzetno 12%)
- najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,60 m (najmanje jednostrano)
- na cestama na kojima je organiziran javni prijevoz putnika treba urediti ugibališta za autobusna stajališta.

Minimalni tehnički uvjeti za gradnju i rekonstrukciju sabirnih ulica su:

- širina prometnog traka za odvijanje dvosmjernog prometa iznosi 2,75 m, a širina rubnog traka 0,2 m
- pješački nogostup, minimalno jednostrani, širine 1,60 m
- najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 12% (iznimno 16%), a poprečni 2,5% - 4,0%

Minimalni tehnički uvjeti za gradnju i rekonstrukciju ostalih ulica su:

- jednosmjerni promet s prometnim trakom širine minimalno 3,0 m
- za dvosmjerni promet s jednim trakom širine minimalno 3,0 m i ugibalištima za mimoilaženje svakih 100 m na preglednom i 50 m na nepreglednom dijelu
- s nogostupom širine 0,8 – 1,2 m.

Minimalni tehnički uvjeti za gradnju i rekonstrukciju kolnih pristupa su:

- za građevine stambene namjene u izgrađenom dijelu građevinskog područja najmanje širine 3 m i najveće dužine 50 m,
- za građevine stambene namjene u neizgrađenom dijelu građevinskog područja najmanje širine 4 m i najveće dužine 50 m,
- za građevine poslovne, ugostiteljsko-turističke i društvene namjene u izgrađenom dijelu građevinskog područja najmanje širine 6 m i najveće dužine 50 m,
- za građevine poslovne, ugostiteljsko-turističke i društvene namjene u neizgrađenom dijelu građevinskog područja najmanje širine 7 m i najveće dužine 50 m.

Kolno - pješačke površine dozvoljavaju se u definiranim strukturama naselja, gdje je zbog položaja postojećih građevina nemoguće izvesti rekonstrukciju tih ulica, a da se ispune minimalni tehnički uvjeti barem za jednosmjerni promet s jednostranim nogostupom. Stoga su kolno-pješačke **ulice površine** namijenjene mješovitom prometu vozila i pješaka (bez jasnog odvajanja prometne trake i nogostupa), opremljene prometnom signalizacijom na način da se osigura sigurnost svih sudionika prometa tih ulica.

Ukoliko postojeća cesta širinom ne zadovoljava uvjete određene ovim člankom, regulacijski pravac građevne čestice utvrđuje se na način da se omogući širenje ceste, odnosno 1/2 propisane širine od osi postojeće ceste.

Promet u mirovanju odnosno parkirne površine bit će riješena u okviru građevnih čestica prema slijedećim normativima:

stanovanje:	1PM po građevnoj čestici i dodatno: 1PM po stambenoj jedinici do 80 m ² neto površine 2PM po stambenoj jedinici preko 80 m ² neto površine
poslovne djelatnosti:	1 PM na 3 zaposlena i
trgovina i uslužne djelatnosti:	1 PM na 25 m ² građevinske bruto površine
restorani i kavanе:	1 PM na 4 sjedeća mjesta
hoteli, pansioni, moteli:	1 PM na smještajnu jedinicu + 1 PM za autobus
veletrgovina:	1 PM na 60 m ² građevinske bruto površine
društveni sadržaji:	1 PM na 5 zaposlenih i
sportske građevine:	1 PM na 10 sjed. mjesta + 1 PM za autobus na 120 sjed. mjesta
škole, predškolske ustanove:	1 PM na učionicu-grupu
dvorane, vjerski sadržaji:	1 PM na 10 sjedećih mjesta
ostali društveni sadržaji:	1 PM na 50 m ² građevinske bruto površine

Potrebni parkirališni prostor za sklopove gusto građenih jezgri (Andreići, Sušnji) osigurava se na javnim parkiralištima u sklopu prometnica (parkirališta su označena na kartografskom prikazu 2.1.Prometna i ulična mreža, u mj.1:2000).

Rješenja prometa i raskrižja dani su u prikazu prometne ulične mreže na grafičkom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA u mjerilu 1:2000.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Pošta i telekomunikacije

Pošta

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sastav planova Hrvatske Pošte. ~~Poštanski ured raspoređen za područje obuhvata Plana djeluje u sklopu operativne jedinice u Opatiji, koja je dio Središta pošta Rijeka.~~

Ovaj plan ne definira točan položaj budućih jedinica poštanske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju istih u okviru sadržaja kojima je namijenjen prostor ovog Plana.

~~Telekomunikacijska i RTV mreža~~ **Elektroničke komunikacije**

Na području obuhvata Plana razvedena je telekomunikacijska mreža korisničkih i spojnih vodova i kanala fiksne telefonije.

Telefonska kanalizacija (DTK) polaže se unutar zaštitnog zelenog pojasa cestovnog koridora na minimalnoj dubini od 1,0 m.

Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova, planirana je dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

Nova TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavljanjem antenskih prihvata na **stupovima i iznimno na** izgrađenim građevinama bez detaljnog definiranja lokacija (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom. Treba poštovati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

~~Javne telefonske govornice mogu se smjestiti uz glavna prometna raskrižja u naseljima.~~

Prikaz telekomunikacijske mreže dan je na grafičkom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2. TELEKOMUNIKACIJE I ELEKTROOPSKRBA u mjerilu 1:2000.

3.5.2. Vodoopskrba

Interna mreža realizira se **uglavnom** kroz postojeće i planirane cestovne koridore unutar obuhvata Plana. Interna planirana mreža zone vezuje se na postojeći vodoopskrbni sustav unutar obuhvata Plana.

Naprijed opisana vodoopskrbna mreža vezana je sa predviđenom namjenom zone odnosno budućim sadržajima i građevinama koji će se graditi na pojedinim česticama. Ovim Planom unutar predmetne zone nije predviđena izgradnja takvih objekata ili tehnologija koji bi zahtijevali značajno povećanje količine vode, već se očekuje normalna potrošnja sa minimalnim utroškom vode za potrebe stambenih objekata.

Javni vodoopskrbni sustav potrebno je izgraditi do svih građevina te omogućiti priključak na vodoopskrbnu mrežu svim domaćinstvima i poslovnim subjektima.

Protupožarnu zaštitu područja unutar obuhvata Plana riješiti postavljanjem hidrantske mreže prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži o gašenju požara.

Prikaz vodoopskrbne mreže dan je na grafičkom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.4. VODOOPSKRBA u mjerilu 1:2000.

3.5.3. Odvodnja

Sanitarne otpadne vode

Sustav kanalizacije unutar obuhvata Plana rješava se kao razdjelni (separatni) odvojeno za otpadne i oborinske vode.

Ovim planom predviđa se da se odvodnja otpadnih voda neizgrađenog dijela obuhvata Plana izvodi unutar cestovnog koridora. Otpadne vode se preko revizionog okna u okviru trase cjevovoda prihvaćaju kod pojedine čestice ili građevine. Prije spoja na javnu kanalizaciju otpadne vode svakog pojedinog korisnika moraju biti pročišćene do razine standardnih kućnih otpadnih voda bez agresivnih tekućina, ulja ili masti koje mogu ugroziti kanalizacijski sustav.

~~Cjevovod fekalne kanalizacije izvodi se kao gravitacijski, te dijelom tlačni cjevovod, te se uz minimalni pad od 0,25-0,5%, otpadne vode usmjeravaju prema uređaju za pročišćavanje UPOV IČIČI.~~ **sanitarne odvodnje izvoditi kao gravitacijski, te gdje to nije moguće kao tlačni. Otpadne vode usmjeravaju se prema uređaju za pročišćavanje UPOV "Ičići".**

Oborinske otpadne vode

Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar zelenih površina ili pješačkih staza te se upuštaju u upojne bunare poslije tretmana preko separatora masti i ulja.

Otpadne vode s parkirnih i manipulativnih površina potrebno je prije upuštanja u javni sustav oborinske odvodnje ili u teren preko upojnog bunara pročititi na separatoru masti i ulja. Iznimno je za površine do 200 m² dopušteno direktno upuštanje u teren raspršenom odvodnjom.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevinske parcele uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s većih parkirnih površina (10PM) na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

Prikaz kanalizacijske mreže dan je na grafičkom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.5. ODVODNJA OTPADNIH VODA u mjerilu 1:2000.

3.5.4. Elektroopskrba

Sve planirane trafostanice 20/0,4 kV izvodit će se prema potrebama korisnika odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja.

Konzum stambene i mješovite zone

Odabrani normativ potrošnje u zoni stambene (S) i mješovite namjene (M1) prema prijedlogu „Normativa opterećenja i potrošnje električne energije“, Instituta za elektroprivredu 1980. iznosi 45 W/m² btto izgrađene površine pa je ukupni konzum $P_v = 411400 \times 0,5 \times 45 = 9256,5 \text{ kW}$

Gubici snage na osnovi višegodišnjeg praćenja procjenjuju se na 10% pa prema tome vršno opterećenje iznosi $P_{vu} = P_v \times 1,1 = 10182 \text{ kW}$.

~~Uz faktor snage 0,95 angažirana snaga na promatranom području iznosi na srednjenaponskoj razini $S_{vu} = P_{vu} \times 0,95 = 9673 \text{ kVA}$.~~

Uz faktor snage 0,95, i faktor ekonomskog opterećenja transformatora 0,9 i faktora istovremenosti od 0,4 potrebna je instalirana snaga transformacije 20/0,4 KV na području obuhvata:

$$S=9607,2/0,9 \times 0,95 = 11313,45 \text{ kVA}$$

$$S=(9673/0,9 \times 0,95) \times 0,4 = 4525 \text{ kW}$$

Konzum zone javne i društvene namjene

Odabrani normativ potrošnje u zoni javne i društvene namjene prema prijedlogu „Normativa opterećenja i potrošnje električne energije“, Institut za elektroprivredu 1980. iznosi 30 W/m² btto izgrađene površine pa je ukupni konzum $P_v = 16000 \times 0,6 \times 30 = 288 \text{ kW}$.

Gubici snage na osnovi višegodišnjeg praćenja procjenjuju se na 10% pa prema tome vršno opterećenje iznosi $P_{vu} = P_v \times 1,1 = 316 \text{ kW}$.

Uz faktor snage 0,95 angažirana snaga na promatranom području iznosi na srednjenaponskoj razini $S_{vu} = P_{vu} \times 0,95 = 300,1 \text{ kVA}$.

Uz faktor snage 0,95 i faktor ekonomskog opterećenja transformatora 0,9 potrebna je instalirana snaga transformacije 20/0,4 KV na području obuhvata:
 $S = 300,1/0,9 \times 0,95 = 257 \text{ kVA}$.

Prema gore iskazanim potrebama, napajanje električnom energijom osigurat će se iz osam novih trafostanica 20/0,4 kV kapaciteta do 1x630 (1000 kVA) ili kapaciteta do 2x630 (1000 kVA).

Za svaku planiranu trafostanicu potrebno je osigurati minimalnu česticu 5x6m s neposrednim pristupom na javnu prometnu površinu. Minimalna udaljenost trafostanice od susjednih čestica iznosi 1,0 m, a od prometnice 2,0 m.

Elektroopskrba je prikazana u grafičkom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽE, 2.2. TELEKOMUNIKACIJE I ELEKTROOPSKRBA u mjerilu 1:2000.

3.5.5. Plinoopskrba

Opskrba će se vršiti srednjetačnim plinovodom položenim u javnim površinama. Prvi korak prema realizaciji lokalne distributivne plinske mreže je izgradnja plinske distributivne mreže primarno namijenjene ciljanom konceptu plinifikacije Županije prirodnim plinom, ali koja podržava prijelaznu mogućnost upotrebe zamjenskog plina do dolaska prirodnog plina.

Kod izgradnje plinskog sustava treba maksimalno koristiti tipska i standardna rješenja, a prijelaz na prirodni plin mora biti omogućen uz minimalne radove i zahvate na unutarnjoj plinskoj instalaciji. Ako se distributivna plinska mreža postavlja izvan javnih prometnih površina, potrebno ju je zaštititi od vanjskih utjecaja zaštitnim pojasom. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda.

Priključke do građevina budućih korisnika treba graditi podzemno. Sklop spoja kućnog priključka i unutarnje plinske instalacije može biti u samostojećim ili fasadnim ormarićima, ovisno o uvjetima distributera plina. Ovisno o radnom tlaku plina, sklop može biti unutar ili izvan građevina. Ormarići sa sklopom moraju biti ugrađeni na mjestu pogodnom za pristup ovlaštenim djelatnicima distributera plina.

Plinoopskrba je prikazana u grafičkom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.3. PLINOOPSKRBA, u mjerilu 1:2000.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

U obuhvatu Plana predviđeni su (u grafičkom dijelu Plana kartografski prikaz broj 4. Način i uvjeti gradnje, u mjerilu 1:2000) slijedeći načini gradnje:

(1) Zona stambene namjene – S

(2) Mješovita namjena – stambeno-poslovna M1

(3) Mješovita namjena – stambeno-poslovna M2

(4) Način gradnje prema uvjetima za sportsko – rekreacijsku namjenu – R2

(5) Način gradnje prema uvjetima za gospodarsku namjenu-poslovnu – K2

(6) Javna i društvena namjena - unutar ovih površina razgraničene su površine:

D.1 – zona društvene namjene (odgojno-obrazovna), način gradnje prema uvjetima za građevine predškolske i školske djelatnosti

D.2 - zona društvene namjene (zdravstveno-kulturna), način gradnje prema uvjetima za rekonstrukciju Društvenog doma Rukavac

D.8 – površina društvene namjene - vjerske.

U Odredbama za provođenje detaljno su navedene veličine, sadržaji i način oblikovanja za sve građevine i prostore koje će se raditi na prostoru obuhvata.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih ambijentalnih cjelina

Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Matulji i Konzervatorskog odjela u Rijeci, unutar obuhvata Plana postoje 3 povijesne graditeljske cjeline: Andrejići – registrirana ruralna cjelina I. kategorije (nacionalni značaj) i 2 evidentirane ruralne cjeline III. kategorije (lokalni značaj). Povijesne graditeljske cjeline označene na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mj. 1:2000.

Ruralna cjelina Andrejići upisana je u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske (broj registracije 316; broj Rješenja 83/5 od 15.12.1972.). Mjere zaštite i očuvanja utvrđuje nadležno tijelo Ministarstva kulture – Konzervatorski odjel u Rijeci. Obzirom da je riječ o zaštićenim cjelinama, za njih sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, potrebno je ishoditi Posebne uvjete zaštite kulturnog dobra koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel za svaku pojedinu lokaciju.

Na području ruralnih cjelina lokalnog značaja potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- obnova, rekonstrukcije postojeće građevne strukture, i nova izgradnja svojom unutarnjom dispozicijom prostora, gabaritima i namjenom, ne smije narušavati siluetu i osnovne vizure, već se mora uklopiti u postojeći ambijent.

- recentne strukture moguće je interpolirati prema obilježjima zone poštujući zatečenu organizaciju prostora, pravce izgradnje i postojeće gabarite neposredne okoline. Oblikovanje građevine treba biti prema obrascima suvremene arhitekture.
- povijesne strukture koje se nalaze u dobrom stanju potrebno je primjereno održavati.
- sanaciju oštećenih povijesnih struktura moguće je provoditi prema povijesnim oblicima, prikladnim materijalima i tehnikama koje nisu u sukobu s izvornikom.
- rekonstrukciju uništenih dijelova i sklopova moguće je provoditi prema suvremenim oblicima koje čine skladnu cjelinu s povijesnim oblicima, u suvremenim materijalima i tehnikama, koje nisu u neposrednom sukobu s povijesnim strukturama.

Obzirom da nije riječ o zaštićenim cjelinama, za njih sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, nije potrebno ishoditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra kao niti pretodno odobrenje.

Prema rješenju Konzervatorskog odjela u Rijeci, unutar obuhvata Plana evidentiran je kompleks tradicijskog gospodarstva „Ivulova vlas“, te je prema istom stavljen pod preventivnu zaštitu, do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.

Preventivna zaštita odnosi se na područje gr.č. 33/2, 33/1, 34, 985, 986, 987, 988/1, 988/2, 1007/1, 1008 i 1009, sve k.o. Rukavac Gornji.

Na dobro iz stavka 1. ovog članka primjenjuje se u potpunosti Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i svi propisi koji se odnose na kulturna dobra.

Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Matulji, unutar obuhvata Plana registrirana je **sakralna građevina – župna crkva Sv. Luke**, kao dio memorijalne baštine, značajne zbog događaja iz 2. svjetskog rata. Kao sakralna građevina podliježe najstrožoj zaštiti. Nalaže se sustavno održavanje, konzerviranje, restauriranje te dodatna istraživanja ako nisu provedena. Svi radovi se izvode na temelju konzervatorske dokumentacije. Građevne intervencije u neposrednoj blizini sakralne građevine ne smiju ugrožavati njezino izvorno stanje. Za sve građevinske intervencije potrebno je ishoditi posebne uvjete Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci.

Posebno se štiti od izgradnje prostor oko župne crkve zbog očuvanja vizura.

Kod planiranja pojedinačnih gradnji i obnova na prostoru izvan zona zaštite sugerira se korištenje materijala i oblika usklađenih s lokalnom tradicijskom gradnjom (ambijentalna kupa kanalice, izbjegavanje novih zaribanih žbuka od plastičnih materijala, korištenje drvene stolarija, odabir boja fasada u skladu s lokalnom tradicijom, očuvanjem vizura i ambijenata...).

Ako se pri izvođenju građevinskih i nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

"Okoliš je prirodno okruženje: zrak, tlo, voda i more, klima, biljni i životinjski svijet u ukupnosti uzajamnog djelovanja i kulturna baština kao dio okruženja kojeg je stvorio čovjek." Okoliš, prirodnu i kulturnu baštinu često je teško, ako ne i nemoguće zasebno razmatrati zbog međusobne isprepletenosti i po definiciji, odnosno zakonskoj regulativi, a posebno utjecaju ljudskih aktivnosti.

U urbanističkom kao i u prostornom planiranju kvaliteta okoliša mora biti osnovni kriterij planiranja, odnosno zaštita okoliša je sadržana u načelu integralnog pristupa planiranju i

uređenju prostora kao kontinuirana i u svim segmentima prisutna komponenta. Stoga je sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš sadržano u svim dijelovima obuhvata Plana kroz utvrđivanje mogućnosti i ograničenja korištenja prostora i planiranjem razvoja putem izbora najpovoljnijih opcija.

Glavni cilj zaštite okoliša je očuvanje prostora i dostizanje više razine kakvoće života. Zbog toga je potrebno ustanoviti postojeće stanje okoliša i prirodne baštine, zatečeno stanje prema potrebi sanirati i nove aktivnosti u prostoru usuglašavati s naprednim europskim i hrvatskim zakonodavstvom. Stoga treba težiti s jedne strane ostvarivanju održivog razvitka naselja i kvalitete življenja stanovnika u njima, a s druge strane treba sačuvati i prirodni krajolik, te prirodnu raznolikost pojedinih područja.

Naglasak se stavlja na subjekte koji na bilo koji način koriste prostor kao resurs i svojom djelatnošću vrše utjecaj na okoliš, da se isti dosljedno pridržavaju i provode sve zakonske propise kojima se regulira zaštita prostora i okoliša. Planska usmjerenja nastoje da se sektorski i detaljno jača svaka pojedina kategorija zaštite:

Zrak

U skladu sa Zakonom o zaštiti zraka mjerama treba djelovati preventivno kako se zbog gradnje i razvoja ne bi narušila postojeća, prva kategorija kakvoća zraka (čist ili neznatno onečišćen zrak; nisu prekoračene granične vrijednosti (GV) niti za jednu onečišćujuću tvar. Izgradnjom i instaliranjem novih izvora onečišćenja zraka ne bi se smjele prekoračiti propisane granične vrijednosti za prvu kategoriju kakvoće zraka.

Na području obuhvata Plana nema velikih energetske postrojenja, a osnovni energenti u gospodarstvu će biti električna energija i plin u budućnosti, odnosno takozvani čisti energenti. Katastrom emisija u okoliš pratiti će se količina ispuštanja štetnih tvari u zrak iz pojedinačnih ispusta kod svih pravnih i fizičkih osoba koje će posjedovati stacionarne izvore, dok će se Područnom mrežom za praćenje kakvoće zraka za područje Primorsko-goranske županije.

U smislu zaštite potrebno je, kako bi se pravodobno i na utemeljen način mogao usmjeravati i kontrolirati razvoj u ovom području i izgradnja u prostoru, osigurati praćenje količina ispuštanja štetnih tvari u zrak iz pojedinačnih ispusta iz stacionarnih izvora kroz Katastar emisija u okoliš.

Voda

Podzemne vode na području obuhvata Plana pripadaju posebno osjetljivim krškim vodonosnicima.

Zaštita voda od zagađenja (u daljnjem tekstu: zaštita voda) na području Plana provodit će se radi očuvanja života i zdravlja ljudi i zaštite okoliša te omogućavanja neškodljivog i nesmetanog korištenja voda za različite namjene.

Naselje Rukavac je na području koje je van zona sanitarne zaštite, prema ~~Odluci o sanitarnej zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (Sl. N. 06/94).~~ **Odluci o zonama sanitarne zaštite na području Liburnije i zaleđa (SL.N 39/14).**

Plan upravljanja vodnim područjem za područje naselja Rukavac, nije donesen. Do njegova donošenja na području Plana provodit će se mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš kojima se mogu postići i očuvati I. i II. kategorija kakvoće voda.

Zagađenje površinskih i podzemnih voda na području Plana sprječavat će se slijedećim općim mjerama:

- stvaranjem skladnog i postojanog razvoja u kojem neracionalno korištenje resursa prostora neće dovesti do pogoršanja kakvoće voda, a time i do ozbiljnog narušavanja zdravlja ljudi i ekosustava,
- nadzorom nad stanjem kakvoće voda i izvorima onečišćavanja, sprječavanjem, ograničavanjem i zabranjivanjem zahvata koji mogu utjecati na onečišćenje voda i stanje okoliša u cjelini te drugim djelovanjima usmjerenim očuvanju i poboljšavanju kakvoće i namjenske uporabljivosti voda,
- uvjetovanjem i poticanjem korištenja "čišćih" tehnologija odnosno tehnologija bez ili sa malim količinama otpadnih voda,
- izgradnjom i/ili rekonstrukcijom i boljim održavanjem uređaja za predobradu tehnoloških otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju,
- povećanjem stupnja pokrivenosti područja sustavom javne odvodnje, rekonstrukcijom propusnih dijelova postojeće kanalizacije te izgradnjom centralnih uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda za naselja ili dijelove naselja koji se ne mogu priključiti na centralni sustav odvodnje,
- sprječavanjem ispuštanja otpadnih voda, neovisno o stupnju čišćenja, u "vrlo osjetljiva područja" (površinske vode I. vrste, podzemne vode, posebno štićena područja: izvori vode za piće, posebno vrijedna područja i sl.),
- sprječavanjem ispuštanja u "osjetljiva područja" (vode II. i III. vrste) vrsta otpadne vode koje su lošije od onih koje se postižu nakon III. stupnja čišćenja,
- sprječavanjem ispuštanja u "manje osjetljiva područja" (vode III. IV. i V. vrste) vrsta otpadne vode koje nisu pročišćene do stupnja ovisno o kategoriji vode recipijenta,
- sprječavanjem ispuštanja u prirodni prijamnik otpadnih voda koje sadrže opasne i druge tvari u koncentracijama većim od propisanih za određenu kategoriju prirodnog prijemnika,
- vode koje će se iz sustava odvodnje otpadnih voda upuštaju u recipijent moraju proći preko sustava za pročišćavanje otpadnih voda,
- gospodarski subjekti priključeni na sustav javne odvodnje obavezno moraju vršiti predtretman otpadnih voda (koji će se odrediti prema tehnologiji proizvodnje) prije upuštanja u sustav,
- za područje obuhvata Plana potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno i sveobuhvatno zbrinjavanje otpada, te organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom.

Tlo

Prema fizičko-mehaničkim značajkama tlo, unutar obuhvata Plana, pripada I. geotehničkoj grupi – krš. Krš čine karbonatne sedimentne stijene krede i paleogena. To su vapnenci, dolomiti i breče. Ove stijene pripadaju inženjerskogeološkoj skupini čvrstih (dobro okamenjenih) karbonatnih stijena.

Teren je u cjelini stabilan u prirodnim uvjetima. Zbog dobre upojnosti erozija nije izražena. Procjenjuje se da se pojava odrona stijenske mase može pojaviti samo prilikom zasijecanja. Granični nagib aktivnih sipara je između 25° - 30°, što je na razini kuta unutrašnjeg trenja materijala. Karbonatni kompleks je geotehnički najpovoljniji u smislu izvođenja građevinskih zahvata jer ima relativno dobru nosivost i malu deformabilnost.

Oštećivanje funkcija tla građevinskog zemljišta onemogućavat će se:

- provedbom načela dobre prakse na način da se, gdje je to moguće, izbjegava trajno prekrivanje tla i onemogućavanje obnavljanja njegovih funkcija,
- osmišljenim građenjem uz štedljiv utrošak površina,
- uvažavanjem racionalnog odnosa između utroška površine i njenog korištenja,
- odabirom područja i površina za građenje prema stvarnim potrebama stanovništva, uz što manje korištenje tla dobre kakvoće, ranjivih tala i zona zaštićenih tala i dr.

Buka

Na području obuhvata Plana veći izvor komunalne buke su trase prometnica. Konfliktna područja mogu se javiti pri izgradnji bučnih obrta i ugostiteljsko-turističkih objekata u okviru ovog obuhvata. Kod izgradnje takvih objekata u ovoj zoni, sukladno posebnim propisima, utvrditi razine buke koje se ne smije prijeći i građevinskim zahvatima spriječiti širenje buke u okoliš.

Posebne mjere propisane Zakonom o zaštiti od buke provodit će se kako slijedi:

- donijet će se opći akt kojim će se utvrditi lokacije za održavanje javnih događanja kod kojih postoji mogućnost prekoračenja dopuštenih razina buke.
- zvučno oglašavanje crkve zvonima i elektroakustičkim uređajima, osim u iznimnim slučajevima propisanim zakonom, dopustiti će se u vremenu od 7 do 19 sati,
- korištenje izvora buke koji se povremeno koriste ili se trajno postavljaju na otvorenom prostoru, na zidove i krovove građevine, nepokretne i pokretne objekte ili se koriste u zraku dopustiti će se uz dokaz o mjerama zaštite kojima se osigurava da buka neće prelaziti dozvoljenu razinu,
- zahtijevat će se uporaba malobučnih strojeva, uređaja, sredstava za rad i transport,
- na gradilištima izvan zona gospodarske namjene neće se dopustiti rad s radnim strojevima i bučnim alatima u vrijeme obavljanja djelatnosti koje su osjetljive na buku i u vrijeme odmora stanovnika,
- novi kolosjek željezničke pruge koji dodiruje, odnosno presijeca zone stambene i mješovite namjene, treba projektirati i graditi na način da razina buke na granici koridora ne prelazi ekvivalentnu razinu buke od 65 dB(A) danju, odnosno 50 dB(A) noću. U slučaju rekonstrukcije ili adaptacije građevina prometne infrastrukture koje stvaraju buku iznad dopuštene razine, građevine prometne infrastrukture treba projektirati, odnosno rekonstruirati ili adaptirati na način da se razina buke smanji na dopuštenu razinu.

Otklanjanje i smanjivanje buke na dopuštenu razinu provodit će se slijedećim redoslijedom:

1. otkloniti i/ili smanjiti buku na izvoru,
2. širenje buke spriječiti akustičkim barijerama
3. izvesti zvučnu izolaciju građevina

Otpad

S obzirom da okoliš ugrožava neorganizirano i nekontrolirano odlaganje svih vrsta otpada, na području obuhvata Plana potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno i sveobuhvatno zbrinjavanje otpada. Potrebno je sve gospodarske građevine obuhvatiti organiziranim prikupljanjem otpada. Nužno je shvatiti da otpad mora proći određeni predtretman prije završnog zbrinjavanja, te da je velik dio otpada iskoristiv.

Mjere za organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom obuhvaćaju:

- izbjegavanje i smanjenje nastanka otpada,
- maksimalno korištenje vrijednih svojstava otpada kada njegov nastanak nije moguće izbjeći,
- sigurno odlaganje neiskoristivog otpada sa svim prethodnim i pratećim mjerama i postupcima osiguranja od bilo koje vrste štetnog djelovanja.

Sve ove mjere sadržane su u zakonskoj regulativi, pa je Urbanističkim planom uređenja naglašena potreba njena poštivanja, te uvažavanja načela racionalnog i dobrog gospodarenja prostorom.

Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara:

1. Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.
2. Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Matulji.
3. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl.11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.
4. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).
5. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).
6. Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 m međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta višeg objekta. Udaljenost objekata od ruba javne prometne površine mora biti jednaka polovici visine do vijenca krova objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.
7. Temeljem čl. 15.a Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2). Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe NN 35/94, 55/94 i 142/03).

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Zaštita od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda

~~Naselje Rukavac ne podliježe obveznoj izgradnji skloništa.~~

~~Prema gabaritima i mogućim površinama planiranih građevina kao i njihovim namjenama dvonamjenska skloništa osnovne zaštite mogu se planirati u:~~

- ~~— građevinama gospodarske namjene na građevnim česticama pogona koji zapošljava minimum 75 djelatnika,~~
- ~~— građevinama javne i društvene namjene,~~
- ~~— građevinama mješovite namjene.~~

Mjere posebne zaštite potrebno je provoditi sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite, Procjeni ugroženosti i Planu zaštite i spašavanja Općine Matulji.

Mjere posebne zaštite prikazane su u kartografskom prikazu br. 3.2. "Mjere posebne zaštite i spašavanja".

Na području obuhvata Plana sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva i prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina kao što su podzemne garaže i podrumске prostorije za funkciju sklanjanja ljudi u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Na području obuhvata Plana nema većih gospodarskih objekata koji bi predstavljali potencijalne izvore tehničko-tehnološke nesreće.

Mogući manji izvori tehničko-tehnološke nesreće su podzemni i nadzemni spremnici energenata (nafta i ukapljenog plina) za individualne stambene objekte i manje poslovne sadržaje koji postoje ili se mogu izgraditi, lokalna cesta kroz naselje kojom je dozvoljen promet teretnih vozila što može uključiti i cisternu za prijevoz energenata (naftu i ukapljeni plin) za individualnu potrošnju i za poslovne sadržaje na području obuhvata Plana.

Na području obuhvata Plana nisu registrirani povremeni i stalni vodotoci.

Na području obuhvata nisu registrirane zone ugrožene erozijom tla niti klizišta.

Opskrba električnom energijom na području obuhvata Plana predviđa se iz postojećih i novoplaniranih trafostanica kapaciteta 20/0,4 kV.

Na području obuhvata Plana mjesta većeg okupljanja ljudi su otvorena parkirališta i pješačke površine uz zgrade društvenog doma područne osnovne škole i dječjeg vrtića, te otvorene površine uz glavne ulice.

Sirenu za uzbunjivanje stanovništva potrebno je instalirati na zgradu javne društvene namjene (škola, crkva ili društveni dom).

Sve postojeće i planirane kolne, kolno-pješačke i pješačke prometnice na području obuhvata Plana predstavljaju pravce za evakuaciju ljudi i prolaz interventnih vozila.

Mogućnost evakuacije ljudi i pristup interventnih vozila osigurava se uvjetima rekonstrukcije postojećih i gradnje novih prometnica, te određivanjem udaljenosti građevina od prometnica i određivanjem visina građevina u novim dijelovima naselja.

Na području obuhvata Plana nema divljih odlagališta otpada niti se planiraju lokacije odlagališta otpada.

Zaštita od potresa

Protupotresno projektiranje i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim seizmičkim kartama koje prostor obuhvata plana ubrajaju u VII° seizmičnosti po (MCS).

Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, potrebno je uvjetovati analizu otpornosti na rušilačko djelovanje potresa, a izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja građevina i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Nesmetano kretanje invalidnih osoba

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju. (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ~~NN-151/05~~ 78/13 i 153/13).

II. IZVOD IZ ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA OPĆINE MATULJI

("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17-pt, 31/17, 03/19 i 06/21)

Uvjeti gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina određeni su člancima 45. do 65.

Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene određeni su člancima 66. do 72.

Uvjeti gradnje poslovnih građevina određeni su člancima 73. do 101.

Uvjeti gradnje prometnih građevina određeni su člancima 176. do 198.

Uvjeti gradnje infrastrukturnih građevina određeni su člancima 200. do 226.

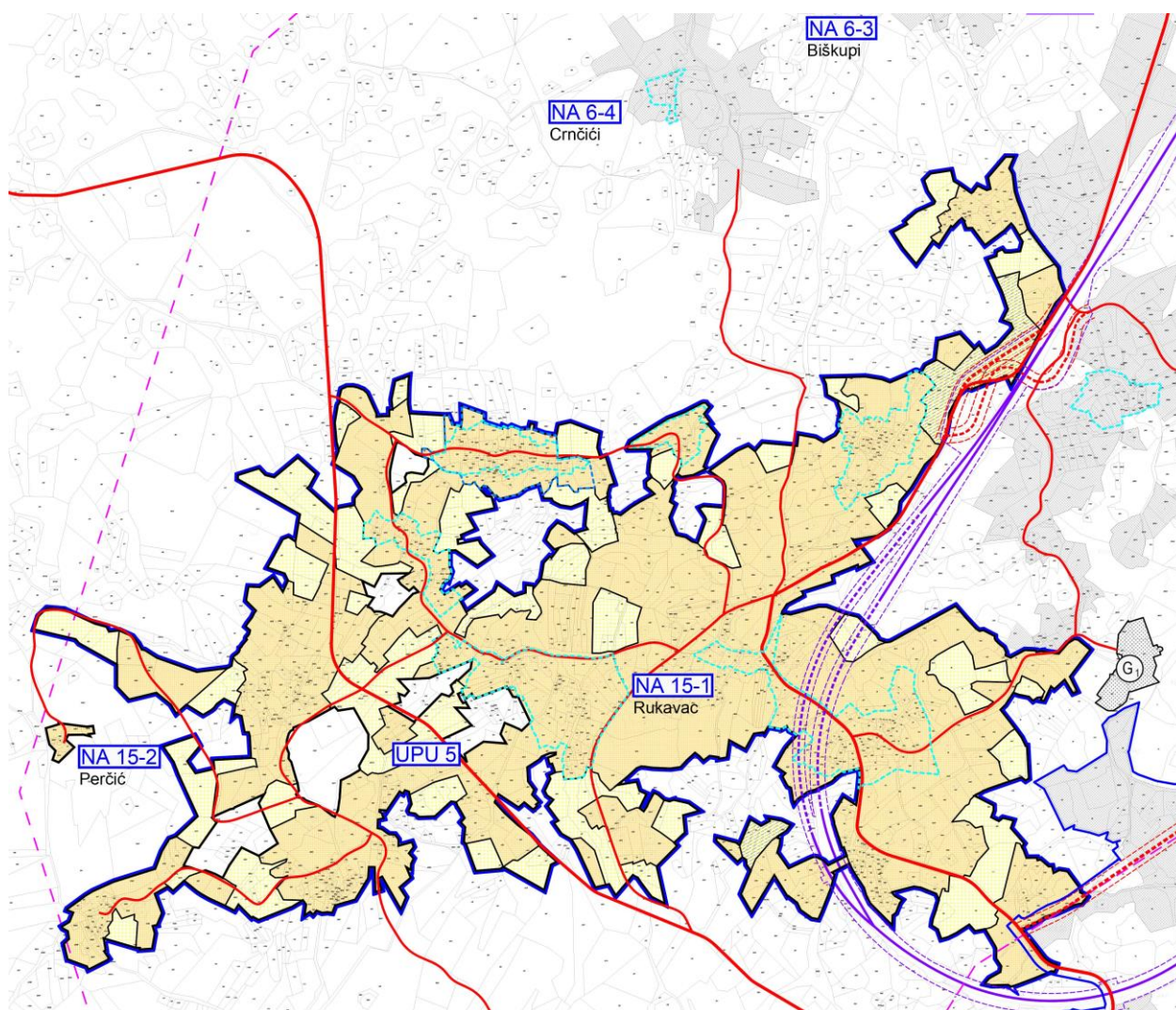
Mjere zaštite povijesnih graditeljskih cjelina određene su člancima 241. i 242.

Članak 303.

„ UPU 5 Urbanistički plan uređenja 5 Rukavac (NA15-1) (SN PGŽ 15/12)

- ovim Planom je izmijenjen obuhvat plana te je potrebno izvršiti usklađenje izmjenama i dopunama UPU-a“

Kartografski prikaz broj 4.12. »Građevinska područja naselja Rukavac NA 15«



III. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA PLANA

- Katastarsko – topografska podloga u mjerilu 1:2000
- Idejni projekt „Izgradnja drugog kolosijeka, obnove i modernizacije pružne dionice Škrlevo-Rijeka-Jurdani-Šapjane“, Institut IGH d.d., 2020.g.
- Glavni projekt „Područni vrtić Rukavac i dječje igralište: Faza A – dječje igralište“, Studio Rechner d.o.o., 2017.g.

IV. POPIS PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Zakon o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19),
- Zakon o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21),
- Zakon o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 127/19),
- Zakon o gospodarenju otpadom ("Narodne novine" broj 84/21),
- Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10),
- Zakon o vodama ("Narodne novine" broj 66/19 i 84/21),
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95 i 56/10),
- Zakon o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19),
- Zakon o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine" broj 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04-ispr., 163/04, 76/07, 135/10, 148/10 i 153/13),
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 78/13 i 153/13),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" broj 29/83, 36/85, 42/86, 30/94, 76/07 i 153/13),
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ("Narodne novine" broj 66/21),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu ("Narodne novine" broj 95/14),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu ("Narodne novine" broj 93/10),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara ("Narodne novine" broj 29/13 i 87/15),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94-ispr. i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06),
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju ("Narodne novine" broj 114/10 i 29/13),
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" broj 145/04),
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine" broj 66/11 i 47/13),
- Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine" broj 77/20),
- Odluka o zonama sanitarne zaštite na području Liburnije i zaleđa (Sl. N 39/14).

V. ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Općina Matulji, Jedinstveni upravni odjel Općine Matulji, kao nositelj izrade prostornog plana, zatražio je od tijela državne uprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i upravnih tijela Primorsko-goranske županije da dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1).

Zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) dostavili su:

1. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9,
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova, Rijeka, Ulica Fiorello La Guardia 13,
3. HRVATSKI OPERATER PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Matulji, Marinčićeva 3,
4. HEP d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, Rijeka, Ulica Viktora Cara Emina 2,
5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE Primorsko-goranske županije, Rijeka, Ulica Nikole Tesle 9/X,
6. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Zagreb, Mihanovićeve 12.

VI. SAŽETAK ZA JAVNOST

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) izrađuju se na temelju:

- Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Prostornog plana uređenja Općine Matulji („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17-pt, 31/17, 03/19 i 06/21),
- Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/19).

Razlog za izradu Izmjena i dopuna Plana je usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Matulji, koje se tiče proširenja građevinskog područja naselja Rukavac i promjena vezanih uz utvrđeni koridor za rekonstrukciju i izgradnju drugog kolosijeka željezničke pruge za međunarodni promet oznake M203.

Ostali razlozi odnose se na usklađenje s projektima infrastrukture na području Izmjene i dopune Plana, potrebu za redefiniranjem sadržaja, površina i uvjeta gradnje za rekonstrukciju građevina područne škole i dječjeg vrtića, te redefiniranja uvjeta gradnje za stambene i stambeno-poslovne građevine.

Obuhvat izrade Izmjena i dopuna Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Matulji, kartografskim prikazom 4.12. „Građevinska područja naselja Rukavac NA-15“.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana ima ukupnu površinu od 62,0 ha, od čega se 57,66 ha odnosi na građevinsko područje naselja Rukavac, a 4,34 ha na površine izvan građevinskog područja naselja. Prostor unutar obuhvata Plana je većim dijelom izgrađen.

Ciljevi izrade Izmjena i dopuna Plana su sljedeći:

- izvršiti usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Matulji, vezano uz koridor za rekonstrukciju željezničke pruge za međunarodni promet oznake M203 poddionica Rijeka – Šapjane – državna granica (Ilirska Bistrica), dio poddionice III: Rijeka-Jurdani i poddionica IV: Jurđani-Šapjane,
- redefinirati sadržaje, površine i uvjete gradnje na prostoru društvene namjene oznake D1 i D2, sukladno izrađenim projektima za objekte dječjeg vrtića, škole, te organizacije prostora i aktivnosti u Društvenom domu Rukavac,
- izmijeniti i dopuniti pojedina prometna rješenja
- izmijeniti i dopuniti infrastrukturne sadržaje,
- omogućiti rekonstrukciju postojećih objekata,
- izmijeniti odredbe za provođenje u dijelu koji se odnosi na broj stambenih jedinica u građevinama stambene namjene,
- planirati uvjete za unaprjeđenje stanja u prostoru, kontinuirani razvoj prostora u cjelini te s tim povezano povećanje standarda života i rada, te razvoj infrastrukturnih sadržaja prema prijedlozima građana i gospodarskih subjekata u tijeku javne rasprave.

Izmjene i dopune Plana mijenjaju se u tekstualnom i grafičkom dijelu.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) Površine naselja:
 - Stambena namjena (S),
 - Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1),
 - Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena (M2),
 - Javna i društvena namjena - predškolska namjena (D4) i školska namjena (D5),

- Javna i društvena namjena - zdravstvena namjena (D3) i kulturna namjena (D7),
- Javna i društvena namjena - vjerska namjena (D8),
- Gospodarska namjena – poslovna - pretežito trgovačka namjena (K2),
- Sportsko - rekreacijska namjena – rekreacija (R2),
- Javne zelene površine - igralište (Z2),
- Komunalna, prometna, ulična infrastrukturna mreža i elektroničke komunikacije:
 - a) Infrastrukturni sustav državnog značaja (IS-1)
 - b) Površina prometnica (IS)
 - c) Javno parkiralište (P),
 - d) Trafostanica (TS),
 - e) Crpna stanica (CS).

- 2) Površine izvan građevinskog područja naselja Rukavac:
- Ostalo poljoprivredno i šumsko tlo (PŠ).

Površine **stambene namjene (S)**, namijenjene su gradnji i rekonstrukciji stambenih građevina te pomoćnih građevina u funkciji stanovanja.

Uz osnovnu namjenu, u sklopu građevne čestice stambene namjene mogu se planirati i poslovni sadržaji primjereni uvjetima stanovanja, bruto površine poslovnih sadržaja manje od 200 m², pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš.

Površine **mješovite namjene - pretežito stambene namjene (M1)**, namijenjene su gradnji i rekonstrukciji stambenih građevina s poslovnim prostorima (trgovački, ugostiteljsko-turistički, uslužni, proizvodni, sportsko-rekreacijski i slični sadržaji) i javnim društvenim sadržajima (dječji vrtić, knjižnica, čitaonica, galerija, društvene prostorije i slično), pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš.

Najmanje 50% ukupne bruto izgrađene površine građevine treba imati stambenu namjenu.

Površine **mješovite namjene - pretežito poslovne namjene (M2)**, namijenjene su gradnji i rekonstrukciji stambenih građevina s poslovnim prostorima (trgovački, ugostiteljsko-turistički, uslužni, proizvodni, sportsko-rekreacijski i slični sadržaji) i javnim društvenim sadržajima (dječji vrtić, knjižnica, čitaonica, galerija, društvene prostorije i slično), pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš.

Najmanje 30% ukupne bruto izgrađene površine građevine treba imati stambenu namjenu.

Površine **javne i društvene namjene (D)**, namijenjene su gradnji i rekonstrukciji građevina s vjerskim, kulturnim, zdravstvenim, socijalnim, školskim i predškolskim sadržajima.

Uz osnovnu namjenu zdravstvenu i kulturnu, moguće je planirati uredske prostore, trgovačke, uslužne i ugostiteljske sadržaje.

Površine **gospodarske namjene – poslovne – pretežito trgovačke namjene (K2)**, namijenjene su gradnji i rekonstrukciji građevina trgovačke namjene, s pratećim uredskim, ugostiteljskim i uslužnim sadržajima.

Površine **sportsko - rekreacijske namjene (R2)**, namijenjene su gradnji i rekonstrukciji zatvorenih sportskih sadržaja (dvorana, teretana, kuglana, i sl.), otvorenih sportskih igrališta (tenis, badminton, mali nogomet, košarka, odbojka i sl.), gledališta, s pratećim ugostiteljskim i uslužnim sadržajima.

Površine **javne zelene površine (Z2)**, namijenjene su gradnji i uređenju otvorenih i zelenih površina namijenjenih za igru i razonodu djece svih dobnih skupina i za rekreaciju odraslih.

Na tim površinama dozvoljeno je uređenje pješačkih staza, stubišta, pješačkih mostova, odmorišta, postava urbane i likovne opreme, paviljona, pergola, skulptura, fontana i slično.

Površine **javnog parkirališta (P)**, namjenjene su uređenju parkirališta za osobna vozila i autobuse na otvorenom.

Površine **infrastrukturnog koridora (IS-1)**, namjenjene su gradnji i rekonstrukciji građevina i infrastrukture za željeznički promet.

Površine **infrastrukturne površine (IS)**, namjenjene su gradnji i rekonstrukciji komunalnih građevina i uređaja, građevina infrastrukture i prometnih građevina (ulična mreža, parkirališta, raskrižja, pješačke površine).

Na površinama svih namjena dozvoljeno je graditi i rekonstruirati prometnu, elektroničku i komunalnu mrežu s pripadajućim građevinama i površinama te uređivati pješačke i zelene površine.