

NOSITELJ IZRADE PLANA:

**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO – GORANSKA
OPĆINA MATULJI**



IZMJENA I DOPUNA

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 5 RUKAVAC (NA 15 - 1)

PRIJEDLOG PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST

Rijeka, veljača 2022.

IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 5 RUKAVAC (NA 15-1)
SAŽETAK ZA JAVNOST

NARUČITELJ: REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA
OPĆINA MATULJI

IZRAĐIVAČ PLANA: ART DESIGN d.o.o. Rijeka
Ulica Slaviše Vajnera Čiče 12, Rijeka

KOORDINATORI IZRADE PLANA:

za naručitelja: SMILJANA VESELINOVIĆ mag.iur.
za izrađivača: mr. sc. MAJA MATULJA KOS dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM: mr. sc. MAJA MATULJA KOS dipl.ing.arh.
Zdenka KRUŠIĆ KATALINIĆ dipl.ing.građ.
ANTON VULETA dipl.ing.el.
LOVRO MATKOVIĆ, dipl.ing.el.

OZNAKA ELABORATA: UPU-13/21

Rijeka, veljača 2022.

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana

"Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/19

Objava javne rasprave: "www.mpgi.gov.hr" 04.02.2022.
"www.matulji.hr" 05.02.2022.
"Novi list" 06.02.2022.

Javni uvid održan: od 14.02.2022. do 28.02.2022.

Direktor:
ALEN KOS

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 5 RUKAVAC (NA 15-1)

SAŽETAK ZA JAVNOST

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) izrađuju se na temelju:

- Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Prostornog plana uređenja Općine Matulji („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17-pt, 31/17, 03/19 i 06/21),
- Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/19).

Razlog za izradu Izmjena i dopuna Plana je usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Matulji, koje se tiče proširenja građevinskog područja naselja Rukavac i promjena vezanih uz utvrđeni koridor za rekonstrukciju i izgradnju drugog kolosijeka željezničke pruge za međunarodni promet oznake M203.

Ostali razlozi odnose se na usklađenje s projektima infrastrukture na području Izmjene i dopune Plana, potrebu za redefiniranjem sadržaja, površina i uvjeta gradnje za rekonstrukciju građevina područne škole i dječjeg vrtića, te redefiniranja uvjeta gradnje za stambene i stambeno-poslovne građevine.

Obuhvat izrade Izmjena i dopuna Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Matulji, kartografskim prikazom 4.12. „Građevinska područja naselja Rukavac NA-15“.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana ima ukupnu površinu od 62,0 ha, od čega se 57,66 ha odnosi na građevinsko područje naselja Rukavac, a 4,34 ha na površine izvan građevinskog područja naselja. Prostor unutar obuhvata Plana je većim dijelom izgrađen.

Ciljevi izrade Izmjena i dopuna Plana su sljedeći:

- izvršiti usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Matulji, vezano uz koridor za rekonstrukciju željezničke pruge za međunarodni promet oznake M203 poddionica Rijeka – Šapjane – državna granica (Ilirska Bistrica), dio poddionice III: Rijeka-Jurdani i poddionica IV: Jurđani-Šapjane,
- redefinirati sadržaje, površine i uvjete gradnje na prostoru društvene namjene, sukladno izrađenim projektima za objekte dječjeg vrtića, škole, te organizacije prostora i aktivnosti u Društvenom domu Rukavac,
- izmijeniti i dopuniti pojedina prometna rješenja
- izmijeniti i dopuniti infrastrukturne sadržaje,
- omogućiti rekonstrukciju postojećih objekata,
- izmijeniti odredbe za provođenje u dijelu koji se odnosi na broj stambenih jedinica u građevinama stambene namjene,
- planirati uvjete za unaprjeđenje stanja u prostoru, kontinuirani razvoj prostora u cjelini te s tim povezano povećanje standarda života i rada, te razvoj infrastrukturnih sadržaja prema prijedlozima građana i gospodarskih subjekata u tijeku javne rasprave.

Izmjene i dopune Plana mijenjaju se u tekstualnom i grafičkom dijelu.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) Površine naselja:
 - Stambena namjena (S),
 - Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1),
 - Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena (M2),
 - Javna i društvena namjena - predškolska namjena (D4) i školska namjena (D5),
 - Javna i društvena namjena - zdravstvena namjena (D3) i kulturna namjena (D7),
 - Javna i društvena namjena - vjerska namjena (D8),
 - Gospodarska namjena – poslovna - pretežito trgovačka namjena (K2),
 - Sportsko - rekreacijska namjena – rekreacija (R2),
 - Javne zelene površine - igralište (Z2),
 - Komunalna, prometna, ulična infrastrukturna mreža i elektroničke komunikacije:
 - a) Infrastrukturni sustav državnog značaja (IS-1)
 - b) Površina prometnica (IS)
 - c) Javno parkiralište (P),
 - d) Trafostanica (TS),
 - e) Crpna stanica (CS).
- 2) Površine izvan građevinskog područja naselja Rukavac:
 - Ostalo poljoprivredno i šumsko tlo (PŠ).

Površine **stambene namjene (S)**, namjenjene su gradnji i rekonstrukciji stambenih građevina te pomoćnih građevina u funkciji stanovanja.

Uz osnovnu namjenu, u sklopu građevne čestice stambene namjene mogu se planirati i poslovni sadržaji primjereni uvjetima stanovanja, pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš.

Površine **mješovite namjene - pretežito stambene namjene (M1)**, namjenjene su gradnji i rekonstrukciji stambenih građevina s poslovnim prostorima (trgovački, ugostiteljsko-turistički, uslužni, proizvodni, sportsko-rekreacijski i slični sadržaji) i javnim društvenim sadržajima (dječji vrtić, knjižnica, čitaonica, galerija, društvene prostorije i slično), pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš.

Najmanje 50% ukupne bruto izgrađene površine građevine treba imati stambenu namjenu.

Površine **mješovite namjene - pretežito poslovne namjene (M2)**, namjenjene su gradnji i rekonstrukciji stambenih građevina s poslovnim prostorima (trgovački, ugostiteljsko-turistički, uslužni, proizvodni, sportsko-rekreacijski i slični sadržaji) i javnim društvenim sadržajima (dječji vrtić, knjižnica, čitaonica, galerija, društvene prostorije i slično), pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš.

Najmanje 2/3 ukupne bruto izgrađene površine građevine treba imati poslovnu namjenu.

Površine **javne i društvene namjene (D)**, namjenjene su gradnji i rekonstrukciji građevina s vjerskim, kulturnim, zdravstvenim, socijalnim, školskim i predškolskim sadržajima.

Uz osnovnu namjenu zdravstvenu i kulturnu, moguće je planirati uredske prostore, trgovačke, uslužne i ugostiteljske sadržaje.

Površine **gospodarske namjene – poslovne – pretežito trgovačke namjene (K2)**, namjenjene su gradnji i rekonstrukciji građevina trgovačke namjene, s pratećim uredskim, ugostiteljskim i uslužnim sadržajima.

Površine **sportsko - rekreacijske namjene (R2)**, namjenjene su gradnji i rekonstrukciji zatvorenih sportskih sadržaja (dvorana, teretana, kuglana, i sl.), otvorenih sportskih igrališta

(tenis, badminton, mali nogomet, košarka, odbojka i sl.), gledališta, s pratećim ugostiteljskim i uslužnim sadržajima.

Površine **javne zelene površine (Z2)**, namijenjene su gradnji i uređenju otvorenih i zelenih površina namijenjenih za igru i razonodu djece svih dobnih skupina i za rekreaciju odraslih. Na tim površinama dozvoljeno je uređenje pješačkih staza, stubišta, pješačkih mostova, odmorišta, postava urbane i likovne opreme, paviljona, pergola, skulptura, fontana i slično.

Površine **javnog parkirališta (P)**, namijenjene su uređenju parkirališta za osobna vozila i autobuse na otvorenom.

Površine **infrastrukturnog koridora (IS-1)**, namijenjene su gradnji i rekonstrukciji građevina i infrastrukture za željeznički promet.

Površine **infrastrukturne površine (IS)**, namijenjene su gradnji i rekonstrukciji komunalnih građevina i uređaja, građevina infrastrukture i prometnih građevina (ulična mreža, parkirališta, raskrižja, pješačke površine).

Na površinama svih namjena dozvoljeno je graditi i rekonstruirati prometnu, elektroničku i komunalnu mrežu s pripadajućim građevinama i površinama te uređivati pješačke i zelene površine.