

NOSITELJ IZRADE PLANA:

**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO – GORANSKA
OPĆINA MATULJI**



IZMJENA I DOPUNA

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 5 RUKAVAC (NA 15 - 1)

PRIJEDLOG PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Rijeka, veljača 2022.

IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 5 RUKAVAC (NA 15-1)
PRIJEDLOG PLANA
ODREDBE ZA PROVOĐENJE

NARUČITELJ: REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA
OPĆINA MATULJI

IZRAĐIVAČ PLANA: ART DESIGN d.o.o. Rijeka
Ulica Slaviše Vajnera Čiče 12, Rijeka

KOORDINATORI IZRADE PLANA:

za naručitelja: SMILJANA VESELINOVIĆ mag.iur.
za izrađivača: mr. sc. MAJA MATULJA KOS dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM: mr. sc. MAJA MATULJA KOS dipl.ing.arh.
Zdenka KRUŠIĆ KATALINIĆ dipl.ing.građ.
ANTON VULETA dipl.ing.el.
LOVRO MATKOVIĆ, dipl.ing.el.

OZNAKA ELABORATA: UPU-13/21

Rijeka, veljača 2022.

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana

"Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/19

Objava javne rasprave:

"www.mpgi.gov.hr" 04.02.2022.

"www.matulji.hr" 05.02.2022.

"Novi list" 06.02.2022.

Javni uvid održan:

od 14.02.2022. do 28.02.2022.

Direktor:
ALEN KOS

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15 – 1) („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 15/12) (u daljnjem tekstu: Odluka).

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) (u daljnjem tekstu: Plan) odnose se na tekstualni i grafički dio plana, a sve u skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/19).

Granica obuhvata Plana određena je Prostornim planom uređenja Općine Matulji („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17-pt, 31/17, 03/19 i 6/21) u kartografskom prikazu 4.12. „Građevinska područje naselja Rukavac (NA15)“.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom „Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1)“, koji se sastoji od:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
 - 2.1. Građevine poslovne namjene
 - 2.2. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene
3. Uvjeti smještaja građevina javnih i društvenih djelatnosti
 - 3.1. Uvjeti smještaja građevina unutar površina javne i društvene namjene
 - 3.2. Uvjeti smještaja građevina unutar površina sportske i rekreacijske namjene
4. Uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina
 - 4.1. Uvjeti gradnje unutar zona mješovite namjene – pretežito poslovne (M2)
 - 4.2. Uvjeti gradnje unutar zona mješovite namjene – pretežito stambene (M1)
 - 4.3. Uvjeti gradnje unutar zona stambene namjene (S)
 - 4.4. Rekonstrukcija postojećih stambenih i stambeno-poslovnih građevina unutar zona stambene namjene (S), mješovite namjene - pretežito stambene (M1) i pretežito-poslovne (M2)
 - 4.5. Uvjeti smještaja montažnih građevina – kioska, štandova i reklamnih panoa
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Ceste/ulice
 - 5.1.2. Promet u mirovanju (parkirališna i garažna mjesta)
 - 5.1.3. Željeznički promet
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne i ostale infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta
 - 5.3.2. Plinopskrba
 - 5.3.3. Vodoopskrba
 - 5.3.4. Odvodnja otpadnih voda
 - 5.3.5. Uređenje voda i zaštita vodnog režima
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti
 - 7.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

- 7.1.1. Kulturna baština
- 8. Postupanje s otpadom
- 9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
- 10. Mjere provedbe plana
- 10.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

II. Grafički dio izrađen u M 1:2000

- 1. Korištenje i namjena površina
- 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.1. Prometna i ulična mreža
 - 2.2. Telekomunikacije i elektroopskrba
 - 2.3. Plinoopskrba
 - 2.4. Vodoopskrba
 - 2.5. Odvodnja otpadnih voda
- 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 4. Način i uvjeti gradnje

III. Obvezni prilozi

Članak 3.

Izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15 – 1) izradila je tvrtka „ART DESIGN“ d.o.o. Rijeka.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Područje obuhvata Plana uključuje površine naselja Rukavac (Na 15 - 1), infrastrukturne sustave državnog značaja i dio površina izvan građevinskog područja naselja.

Namjena površina u obuhvatu Plana određena je u kartografskom prikazu broj 1 "Korištenje i namjena površina".

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) Površine naselja:
 - Stambena namjena (S),
 - Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1),
 - Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena (M2),
 - Javna i društvena namjena - predškolska namjena (D4) i školska namjena (D5),
 - Javna i društvena namjena - zdravstvena namjena (D3) i kulturna namjena (D7),
 - Javna i društvena namjena - vjerska namjena (D8),
 - Gospodarska namjena – poslovna - pretežito trgovačka namjena (K2),
 - Sportsko - rekreacijska namjena – rekreacija (R2),
 - Javne zelene površine - igralište (Z2),
 - Komunalna, prometna, ulična infrastrukturna mreža i elektroničke komunikacije:
 - a) Infrastrukturni sustav državnog značaja (IS-1)
 - b) Površina prometnica (IS)
 - c) Javno parkiralište (P),
 - d) Trafostanica (TS),
 - e) Crpna stanica (CS).
- 2) Površine izvan građevinskog područja naselja Rukavac:

- Ostalo poljoprivredno i šumsko tlo (PŠ).“

Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Na području namjene "Stambena namjena" dozvoljava se gradnja novih i rekonstrukcija postojećih stambenih građevina te gradnja i rekonstrukcija pomoćnih građevina u funkciji stanovanja.

Unutar područja namjene iz stavka 1. ovog članka, moguće je planirati infrastrukturne i prometne građevine i površine, javne zelene površine, dječja igrališta, vrtove i odmorišta, te sportsko-rekreacijske površine.

Uz osnovnu namjenu, u sklopu građevne čestice stambene namjene dijelom se mogu organizirati i poslovni sadržaji primjereni uvjetima stanovanja.

Na području namjene iz stavka 1. ovog članka, nije dozvoljena gradnja poslovnih građevina na izdvojenoj građevnoj čestici.“

Članak 6.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„Na području namjene "Mješovita namjena - pretežito stambena namjena" dozvoljava se gradnja stambene građevine s poslovnim prostorima (trgovački, ugostiteljsko-turistički, uslužni, proizvodni, sportsko-rekreacijski i slični sadržaji) i javnim društvenim sadržajima (dječji vrtić, knjižnica, čitaonica, galerija, društvene prostorije i slično), pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš.

Najmanje 50% ukupne bruto izgrađene površine građevine treba imati stambenu namjenu.

Unutar područja namjene iz stavka 1. ovog članka, moguće je planirati infrastrukturne i prometne građevine i površine, javne zelene površine, dječja igrališta, vrtove i odmorišta, te sportsko-rekreacijske površine.

Na području namjene iz stavka 1. ovog članka, osim stambeno-poslovne građevine, dozvoljeno je graditi građevinu isključivo stambene ili isključivo poslovne namjene.“

Članak 7.

Naslovi „1.1. Građevinsko područje naselja Rukavac“ i „1.1.1. Površine javne namjene“ ispred članka 7. brišu se.

Članak 8.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„Na području namjene "Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena" dozvoljava se gradnja stambene građevine s poslovnim prostorima (trgovački, ugostiteljsko - turistički, uslužni, proizvodni, sportsko-rekreacijski i slični sadržaji) i javnim društvenim sadržajima (dječji vrtić, knjižnica, čitaonica, galerija, društvene prostorije i slično) u suterenu, prizemlju i na prvom katu građevine, pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš.

Najmanje 2/3 ukupne bruto izgrađene površine građevine treba imati poslovnu i/ili javnu namjenu.

Unutar područja namjene iz stavka 1. ovog članka, moguće je planirati infrastrukturne i prometne građevine i površine, javne zelene površine, dječja igrališta, vrtove i odmorišta, te sportsko-rekreacijske površine.

Na području namjene iz stavka 1. ovog članka, osim stambeno-poslovne građevine, dozvoljeno je graditi građevinu isključivo stambene ili isključivo poslovne namjene.“

Članak 9.

Naslov „1.1.2. Površine drugih namjena“ ispred članka 8. briše se.

Članak 10.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„Na području namjene "Javna i društvena namjena" dozvoljava se gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina čija je namjena:

- predškolska i školska koja obuhvaća građevne čestice na kojima je izgrađena osnovna škola, dječji vrtić i dječja igrališta s mogućnošću daljnjeg širenja kapaciteta unutar zone planske oznake D.1,
- kulturna i zdravstvena koja obuhvaća građevnu česticu postojećeg društvenog doma s mogućnošću planiranja sadržaja kao što su knjižnica, galerija, muzej, dvorana, multimedijalni centar, te sadržaji zdravstvenih usluga (ambulante, rehabilitacija i sl.) i srodnih djelatnosti (socijalna namjena) unutar zone planske oznake D.2,
- vjerska koja obuhvaća postojeću župnu crkvu.

Unutar područja namjene iz stavka 1. ovog članka, moguće je planirati infrastrukturne i prometne građevine i površine, javne zelene površine, dječja igrališta, vrtove i odmorišta, te sportsko-rekreacijske površine.

Unutar područja namjene "Javna i društvena namjena – kulturna i zdravstvena" moguće je planirati uredske prostore, trgovačke, uslužne i ugostiteljske sadržaje.“

Članak 11.

Iza članka 8., dodaju se novi članci 8.a, 8.b, 8.c, 8.d, 8.e i 8.f koji glase:

„Članak 8.a

Na području namjene "Gospodarska namjena – poslovna – pretežito trgovačka namjena" dozvoljava se gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina trgovačke namjene, s pratećim uredskim, ugostiteljskim i uslužnim sadržajima.

Unutar područja namjene iz stavka 1. ovog članka, moguće je planirati infrastrukturne i prometne građevine i površine, javne zelene površine, dječja igrališta, vrtove i odmorišta, te sportsko-rekreacijske površine.

Članak 8.b

Na području namjene "Sportsko - rekreacijska namjena" dozvoljava se gradnja i uređenje zatvorenih sportskih sadržaja (dvorana, teretana, kuglana, i sl.), otvorenih sportskih igrališta (tenis, badminton, mali nogomet, košarka, odbojka i sl.), gledališta, ugostiteljskih i uslužnih sadržaja, planiranje infrastrukturnih i prometnih građevina, javnih zelenih površina, dječjih igrališta, vrtova i odmorišta.

Članak 8.c

Na području namjene "Javne zelene površine" dozvoljava se gradnja i uređenje otvorenih i zelenih površina namijenjenih za igru i razonodu djece svih dobnih skupina i za rekreaciju odraslih (sprave za fitnes, igralište za košarku i slično).

Na području namjene iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava se uređenje pješačkih staza, stubišta, pješačkih mostova, odmorišta i slično te postavljanje sprava i rekvizita za sigurnu igru djece, urbane i likovne opreme, paviljona, pergola, skulptura, fontana i slično.

Članak 8.d

Na području namjene "Javno parkiralište" dozvoljava se gradnja i uređenje parkirališta za osobna vozila i autobuse na otvorenom.

Članak 8.e

Na području namjene "Infrastrukturni koridor" dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija građevina i infrastrukture za odvijanje željezničkog prometa.

Članak 8.f

Na području namjene "Infrastrukturne površine" dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija komunalnih građevina i uređaja, građevina infrastrukture i prometnih građevina (ulična mreža, parkirališta, raskrižja, pješačke površine).

Članak 12.

Naslov „1.2. Površine izvan građevinskog područja naselja Rukavac“ ispred članka 9. briše se.

Članak 13.

U članku 9., prvi stavak mijenja se i glasi:

„Površine izvan građevinskog područja naselja ovim Planom određene su kao površine ostalog poljoprivrednog i šumskog tla.“

U drugom stavku iza riječi „Unutar“ briše se riječ „ovih“ i iza riječi „površina“ dodaje se tekst: „iz stavka 1. ovog članka.“

Članak 14.

U članku 10., prvi stavak mijenja se i glasi:

Građevine gospodarske djelatnosti mogu se smjestiti kao primarna namjena na površini gospodarske namjene – poslovne – pretežito trgovačke (K2), te kao sekundarna namjena u zonama mješovite namjene – pretežito stambene i pretežito poslovne (M1) i (M2) i zoni stambene namjene (S).

Članak 15.

U članku 11., prvi i drugi stavak mijenja se i glasi:

Unutar zona mješovite namjene – pretežito stambene i pretežito poslovne (M1) i (M2), gospodarske djelatnosti smještaju se u poslovne građevine na izdvojenoj građevnoj čestici ili u sklopu stambeno-poslovnih građevina, dok se u zoni stambene namjene (S) gospodarske djelatnosti smještaju u sklopu stambeno-poslovnih građevina ili na dijelu građevne čestice kao pomoćne građevine.

Na površini gospodarske namjene – poslovne – pretežito trgovačke (K2) smještaju se poslovne građevine jedne namjene.

Članak 16.

Ispred naslova „Građevine poslovne namjene“ ispred članka 13. dodaje se redni broj 2.1.

Članak 17.

U članku 14., u prvom stavku, točka 2., podtočka 2., veličina „2000 m²“, mijenja se u „1400 m²“.

U točki 3., u podtočki 1. iza riječi „izgrađenosti“ dodaje se kratica „(k_{ig})“.

U točki 3., u podtočki 2. iza riječi „iskorištenosti“ dodaje se kratica „(k_{is})“, a iza brojeva „0.5/0.7“ dodaje se tekst: „ako se gradi podrum i /ili tavan“.

U točki 4., u podtočki 2. iza riječi „iznosi“ dodaje se riječ: „najmanje“.

Članak 18.

U članku 19., u prvom stavku, točka 2., u podtočki 1. iza riječi „izgrađenosti“ dodaje se kratica „(k_{ig})“.

U točki 2., u podtočki 2. iza riječi „iskorištenosti“ dodaje se kratica „(k_{is})“, a iza brojeva „0.25/0.5“ dodaje se tekst: „ako se gradi podrum i /ili tavan“.

U točki 2., iza podtočke 4. dodaju se nove podtočke 5. i 6. koje glase:

„- najveća dopuštena visina građevine na mjestu kolnog ulaza u podrumsku etažu građevine može iznositi do 9 m, a ukupna visina do 11 m,

- širina kolnog ulaza u podrumsku etažu građevine može iznositi do 6 m,“.

U točki 2., dosadašnja podtočka 5. postaje podtočka 7., i iza riječi „poslovne“ dodaje se tekst „ – pretežito trgovačke“.

U točki 2., dosadašnja podtočka 6. briše se.

U drugom stavku, točka 1., u podtočki 2. iza riječi „iznosi“ dodaje se riječ: „najmanje“.

Članak 19.

U članku 20. na kraju prvog stavka dodaje se nova rečenica koja glasi:

„Unutar gusto građenih jezgri uvjetuje se upotreba tradicionalnih materijala i načina gradnje, mjerila zgrade i otvora, nagib krova i pokrov.“

Članak 20.

Iza članka 23. dodaje se novi naslov „Rekonstrukcija građevina poslovne namjene“ i novi članak 23.a koji glasi:

Članak 23.a

Rekonstrukcija postojećih poslovnih građevina, bez obzira na namjenu i veličinu građevine i građevne čestice, moguća je prema odrednicama za novu gradnju građevina poslovne namjene.

Postojeći pogoni obrtničkih proizvodnih djelatnosti moraju se uskladiti s odredbama sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

Ako su postojeći koeficijenti izgrađenosti i/ili iskorištenosti građevne čestice veći od dopuštenih, oni se mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.

Ako je postojeća visina i broj etaža građevine veći od dopuštenih, može se zadržati ali se ne smije povećavati.

Dozvoljena je promjena namjene postojećih gospodarskih i pomoćnih građevina u naselju u stambenu namjenu, uključujući i poslovne i pomoćne građevine na česticama stambene i mješovite namjene, prema odredbama iz Plana za gradnju novih stambenih i stambeno-poslovnih građevina, uz uvjet da ukupan broj stanova u sklopu predmetne građevine, odnosno svih građevina na predmetnoj građevnoj čestici ne prelazi maksimalno dozvoljen broj stanova.

Članak 21.

Ispred naslova „Građevine ugostiteljsko-turističke namjene“ ispred članka 24. dodaje se redni broj 1.1.

Članak 22.

U članku 26., u drugom stavku, točka 1., u podtočki 1. iza riječi „izgrađenosti“ dodaje se kratica „(k_{ig})“.

U točki 2., u podtočki 2. iza riječi „poslovne“ dodaje se tekst „ – pretežito trgovačke“, a iza riječi „iskorištenosti“ dodaje se kratica „(k_{is})“.

U četvrtom stavku, točka 1., u podtočki 2. iza riječi „iznosi“ dodaje se riječ: „najmanje“.

Peti stavak mijenja se i glasi:

„Manji hoteli i pansioni ne mogu se graditi na području namjene „Stambena namjena“.

Članak 23.

U naslovu ispred članka 31., iza riječi „GRAĐEVINA“ dodaju se riječi „JAVNIH I“.

Članak 24.

U članku 31., u prvom stavku, iza riječi „građevine“ dodaju se riječi „javni i“.

U drugom stavku iza riječi „zona“ dodaju se riječi „javne i“.

Članak 25.

Članak 32. mijenja se i glasi:

„Građevine javne i društvene namjene dozvoljeno je planirati i na područjima namjene „Mješovita namjena – pretežito stambena“ i „Mješovita namjena – pretežito poslovna“ i u sklopu stambeno-poslovnih građevina.

Manji sadržaji društvenih djelatnosti mogu se predvidjeti u sklopu stambeno-poslovnih građevina.

Članak 26.

U članku 34., u prvom stavku iza oznake „(D.1)“ briše se tekst: „u jednoj građevini“.

U drugom stavku, u točki 11. tekst „63. i 64.“ zamjenjuje se tekstem „ 61., 62. i 63.“.

Članak 27.

Članak 35. mijenja se i glasi:

„Unutar zone društvene namjene-zdravstveno-kulturne (D.2), nalazi se Društveni dom u Rukavcu i planira se smještaj društvene djelatnosti-zdravstvene namjene (D3).

Prilikom rekonstrukcije Društvenog doma u Rukavcu i izgradnji novih sadržaja zdravstvene i kulturne namjene potrebno je pridržavati se slijedećih uvjeta:

- najmanja dopuštena veličina građevne čestice je 400 m²,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice je 0,55,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice je 2,0,
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 10 m,
- najveći dopušteni broj etaža iznosi podrum + 3 nadzemne etaže + tavan.
- građevni pravac mora biti udaljen od regulacijskog pravca najmanje 6 m,
- granica gradivog dijela čestice prema susjednim česticama udaljena je najmanje 4 m,
- dio građevne čestice prema javnoj prometnoj površini u načelu se ne ograđuje. Ostale granice građevne čestice mogu imati ogradu od kamena visine do 1,2 m, zelenila i metala visine do 1,5 m.
- najmanje 30% površine građevne čestice treba biti uređena zelena površina,
- postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u uređene zelene površine,

- parkiranje se u pravilu rješava u sklopu građevnih čestica ili na planiranim javnim parkiralištima koja je potrebno graditi istovremeno s građevinom, a prema uvjetima iz članka 61., 62. i 63. ovih Odredbi,
- građevna čestica mora imati izravni ili posredni kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu,
- građevine oblikovati u suvremenom arhitektonskom izrazu javnih građevina, uz visoku kakvoću izvedbe. Pored funkcionalnih karakteristika pojedine namjene potrebno je uvažavati osobitosti mikrolokacije kao i arhitektonski izraz postojećih vrijednih javnih građevina u naselju,
- pročelja građevina treba u pravilu izvoditi glatkom žbukom i kamenom, ali se kvalitetni suvremeni materijali ne isključuju. Otvori na pročeljima trebaju u pravilu biti visine veće od širine, a glavne ulaze u zgradu treba naglasiti,
- ako nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda, potrebna je izgradnja zasebnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (biodisk ili sl.). Iznimno se može dozvoliti i nepropusna septička taložnica za sadržaj opterećenja manjeg od 10 ES.“

Članak 28.

Iza članka 35. dodaje se novi članak 35.a koji glasi:

„Članak 35.a

Na području namjene "Javna i društvena namjena-vjerska (D8)" dozvoljava se rekonstrukcija građevine župne crkve unutar postojećih gabarita.“

Članak 29.

Članak 36. mijenja se i glasi:

„Prilikom gradnje građevina društvenih djelatnosti unutar stambeno-poslovnih vrijede uvjeti gradnje propisani za tu zonu.“

Članak 30.

Članak 37. mijenja se i glasi:

„Unutar površina sportsko – rekreacijske namjene – rekreacija (R2) dopušta se gradnja i uređenje sportsko rekreacijskih sadržaja: otvorenih i zatvorenih sportskih igrališta i dječjih igrališta te pratećih sadržaja (garderobe, sanitarni čvorovi, teretana, gledalište, manji ugostiteljski, uslužni i trgovački sadržaji).

Najmanja dopuštena veličina građevne čestice je 1000 m², a izuzetno za otvorena sportska igrališta i dječja igrališta najmanja dopuštena veličina građevne čestice se ne određuje.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,4, najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 0,8 / 1,2 ako se gradi podrum i/ili tavan.

Za otvorena sportska igrališta bez pomoćnih građevina i tribina i dječja igrališta najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,8.

Najveći dopušteni broj etaža je: podrum + 2 nadzemne etaže + tavan.

Najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 12,0 m.

Za građevine sporta i rekreacije određuju se sljedeći uvjeti:

- građevni pravac mora biti udaljen od regulacijskog pravca najmanje 6 m.
- granica gradivog dijela čestice prema susjednim česticama udaljena je najmanje 4 m,
- građevine javne i društvene namjene se oblikuju u suvremenom arhitektonskom izrazu
- dio građevne čestice prema javnoj prometnoj površini u načelu se ne ograđuje. Ostale granice građevne čestice mogu imati ogradu od kamena visine do 1,2 m, zelenila i metala visine do 1,5 m.
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređena zelena površina, izuzev za gusto građene jezgre,

- postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u uređene zelene površine,
- parkiranje se u pravilu rješava u sklopu građevnih čestica ili na planiranim javnim parkiralištima koja je potrebno graditi istovremeno s građevinom, a prema uvjetima iz članka 61., 62. i 63. ovih Odredbi,
- građevna čestica mora imati izravni ili posredni kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu,
- građevna čestica mora imati II kategoriju uređenosti građevinskog zemljišta. Ako nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda, potrebna je izgradnja zasebnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (biodisk ili sl.). Iznimno se može dozvoliti i nepropusna septička taložnica za sadržaj opterećenja manjeg od 10 ES.“

Članak 31.

Članak 38. mijenja se i glasi:

„Stanovanje, kao osnovna namjena, predviđa se u zonama stambene namjene (S), te u zonama mješovite namjene pretežito stambene i mješovite namjene – pretežito poslovne (M1) i (M2).“

Članak 32.

U članku 39., na kraju prvog stavka briše se rečenica: „Površina poslovnog prostora ne smije prelaziti 50% ukupne površine prostora.“

Članak 33.

Članak 40. mijenja se i glasi:

„Prema broju stanova građevinama stambene namjene smatraju se:

- stambene građevine – s najviše 3 stambene jedinice (samostalne uporabne cjeline),
- stambeno-poslovne građevine – s najviše 2 stambene jedinice i 1 poslovni prostor.“

Članak 34.

Naslov ispred članka 34., „Uvjeti izgradnje unutar zona mješovite namjene – stambeno-poslovne M2“ mijenja se u „4.1. Uvjeti gradnje unutar zona mješovite namjene – pretežito poslovne (M2)“.

Članak 35.

U članku 41., u prvom stavku, tekst „stambeno-poslovne M2“ zamjenjuje se tekстом „pretežito poslovne (M2)“.

U prvom stavku, točka 1. tekst „stambeni poslovne namjene“ zamjenjuje se tekстом „mješovite namjene - pretežito poslovne“.

Članak 36.

U članku 44., u trećem stavku, iza zadnje riječi dodaje se tekst „za građevine do 2 nadzemne etaže, odnosno 4 m za građevine s 3 nadzemne etaže,“.

Dodaje se četvrti stavak koji glasi: „ - za pomoćne građevine izuzetno se, uz izričitu suglasnost susjeda, može utvrditi i manja udaljenost od granice građevne čestice, ali ne manje od 1 m i bez otvora na graničnom pročelju.“

Članak 37.

U članku 46., na kraju prvog stavka, briše se rečenica: „Parkiranje može biti riješeno i kao garažni prostor u podrumskoj etaži građevine.“

Članak 38.

Naslov ispred članka 49., i članak 49. brišu se.

Članak 39.

Naslov ispred članka 50., „Uvjeti izgradnje unutar zona mješovite namjene – stambeno-poslovne M1“ mijenja se u „4.2. Uvjeti gradnje unutar zona mješovite namjene – pretežito stambene (M1)“.

Članak 40.

Članak 50. mijenja se i glasi:

„Prilikom gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina unutar zona mješovite namjene - pretežito stambene (M1), potrebno je pridržavati se slijedećih uvjeta:

- dopuštena je gradnja samostojećih građevina i iznimno dvojnih građevina kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena ili je izdana građevna dozvola za jedinicu dvojne građevine,
- građevni pravac se može odrediti i na udaljenosti manjoj od 6 m od regulacijskog pravca, na način da udaljenost iznosi najmanje kao kod susjedne građevine koja ima veću udaljenost od regulacijskog pravca,
- za slobodnostojeću građevinu najmanja dopuštena veličina građevne čestice je 600 m²,
- za dvojni građevinu, najmanja dopuštena veličina građevne čestice je 400 m²,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,35, do ukupno 200 m² izgrađene površine, najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 0,70, do ukupno 400 m² građevinske bruto površine,
- ostali uvjeti za gradnju određeni su uvjetima za gradnju unutar zona mješovite namjene - pretežito poslovne (M2).“

Članak 41.

Članak 51. briše se.

Članak 42.

Ispred naslova „Uvjeti gradnje unutar zona stambene namjene (S)“, ispred članka 52., dodaje se redni broj 4.3.

Članak 43.

U članku 52., u prvom stavku, točka 1. mijenja se i glasi: „- dopuštena je interpolacija samostojećih građevina, te rekonstrukcija postojećih samostojećih, dvojnih i skupnih građevina,“.

Članak 44.

Iza članka 51., dodaju se novi članci 53.a, 53.b i 53.c te nova poglavlja 4.4. i 4.5. koji glase:

„Članak 53.a

Na području gusto građene jezgre naselja Donji Rukavac, Gornji Rukavac, Sušnji, Ivuli i Krujci dozvoljena je izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina prema uvjetima iz članka 50. i 51. ovih Odredbi.

Na području gusto građene jezgre naselja Andrejići koja se nalazi u I. kategoriji zaštite kulturnog dobra, nije dozvoljena interpolacija novih građevina, rekonstrukcija postojećih građevina dozvoljena je u skladu s posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

4.4. Rekonstrukcija postojećih stambenih i stambeno-poslovnih građevina unutar zona stambene namjene (S), mješovite namjene - pretežito stambene (M1) i pretežito-poslovne (M2)

Članak 53.b

Postojeće građevine rekonstruiraju se prema odrednicama za nove građevine.

Postojeće građevine na građevnim česticama manjim od propisanih za novu gradnju mogu se rekonstruirati prema ostalim odrednicama za nove građevine.

Ako su postojeći koeficijenti izgrađenosti i/ili iskorištenosti građevne čestice veći od dopuštenih, oni se mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.

Ako je postojeća visina i broj etaža građevine veći od dopuštenih, može se zadržati, ali se ne smije povećavati.

Ako je postojeća udaljenost od granica građevne čestice manja od dopuštenih, može se zadržati ali se ne smije smanjivati.

Postojeće obrtničke-zanatske djelatnosti stambeno poslovnih građevina moraju se uskladiti s odredbama sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

Rekonstrukcija postojećih dvojnih i skupnih građevina dopuštena je, bez obzira na veličinu građevne čestice, sa sljedećim najvećim koeficijentima:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,35, do ukupno 200 m² izgrađene površine,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 0,70, do ukupno 400 m² građevinske bruto površine.

4.5. Uvjeti smještaja montažnih građevina – kioska, štandova i reklamnih panoa

Članak 53.c

Kiosci, štandovi i reklamni panoi postavljaju se u skladu s odlukom nadležnog tijela Općine Matulji prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo i odredbama Prostornog plana uređenja Općine Matulji.“

Članak 45.

U članku 55., u drugom stavku, dodaje se točka 4. koja glasi: „- drugi prateći sadržaji u funkciji individualnog i javnog prometa (autobusna stajališta s čekaonicama i sl.).“

Članak 46.

U članku 56., u prvom stavku, iza teksta „ostalih ulica“ dodaje se zarez i tekst „kolnih pristupa“

U drugom stavku, točka 7. mijenja se i glasi: “- planiranje autobusnih stajališta sukladno kartografskom prikazu 2.1. i u skladu sa zakonskim propisima. Uz autobusna stajališta obavezna je postava natkrivene čekaonice površine do 12 m².

Iza četvrtog stavka, dodaje se novi peti stavak koji glasi: „ Minimalni tehnički uvjeti za gradnju i rekonstrukciju kolnih pristupa su:

- za građevine stambene namjene u izgrađenom dijelu građevinskog područja najmanje širine 3 m i najveće dužine 50 m,
- za građevine stambene namjene u neizgrađenom dijelu građevinskog područja najmanje širine 4 m i najveće dužine 50 m,

- za građevine poslovne, ugostiteljsko-turističke i društvene namjene u izgrađenom dijelu građevinskog područja najmanje širine 6 m i najveće dužine 50 m,
 - za građevine poslovne, ugostiteljsko-turističke i društvene namjene u neizgrađenom dijelu građevinskog područja najmanje širine 7 m i najveće dužine 50 m.
- Kolni pristup namijenjen je mješovitom prometu vozila i pješaka, bez jasnog odvajanja prometne trake i nogostupa, opremljen je prometnom signalizacijom na način da se osigura sigurnost svih sudionika prometa.“

Dosadašnji peti i šesti stavak, postaju šesti i sedmi stavak.

U novom šestom stavku, u drugoj rečenici iza teksta „kolno-pješačke“ riječ „ulice“ mijenja se u „površine“.

Članak 47.

U članku 61., u prvom stavku, riječ „ovisno“ mijenja se u „ovisi“.

Članak 48.

U članku 64., u drugom stavku, iza riječi „ekvivalentnog“ briše se riječ „za“.
Četvrti stavak se briše.

Članak 49.

Iza članka 64. dodaju se novo poglavlje 5.1.3. i članci 64.a, 64.b, 64.c, 64.d i 64.e. koji glase:

„5.1.3. Željeznički promet

Članak 64.a

Postojeća željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M203 Rijeka – Šapjane - državna granica (Ilirska Bistrica), dio poddionice III: Rijeka-Jurdani koja prolazi područjem obuhvata Plana, planira se za rekonstrukciju s izgradnjom drugog kolosijeka pruge. Zahvat rekonstrukcije željezničke pruge iz stavka prvog ovog članka planira se u okviru pripadajućeg koridora koji je određen i prikazan na kartografskim prikazima broj 1., 2.1., 3.1, 3.2. i 4.

Sukladno Pravilniku o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu, odnosno važećem propisu koji pokriva isto područje, planira se prostor namijenjen prvenstveno za rekonstrukciju i izgradnju pruge, čija širina od osi kolosijeka iznosi najmanje 10 m na svaku stranu (donosno ukupno najmanje 20 m).

Članak 64.b

U sklopu zahvata u prostoru planiraju se sljedeće građevine:

- rekonstrukcija postojećeg kolosijeka željezničke pruge,
- izgradnja drugog kolosijeka na dijelu trase od željezničkog kolodvora Opatija-Matulji do željezničkog kolodvora Jurdani,
- izgradnja druge cijevi tunela Rukavac,
- rekonstrukcija stajališta Rukavac,
- rekonstrukcija i izgradnja cestovnih nadvožnjaka i podvožnjaka te pješačkih nathodnika i pothodnika,

- izgradnja drugih potrebnih pratećih, prometnih i infrastrukturnih građevina u funkciji zahvata kao i povezivanja i uređenja u odnosu na kontaktna područja zahvata.

Članak 64.c

Oblikovanje trase željezničke pruge usklađuje se s tehničkim zahtjevima prometa i izvedbe te s krajobraznim i ambijentalnim vrijednostima neposrednog okruženja.

Kod izvedbe i rekonstrukcije usjeka i nasipa potrebno je postići vizualno uklapanje u okoliš. Površina pokosa treba biti ozelenjena ili oblikovana kamenom, na mjestima gdje je to nužno, pokos osigurati izvedbom armirano-betonske konstrukcije, te je istu potrebno oblikovati obradom i raščlambom površine.

Željezničke tunele potrebno je oblikovati kako bi se intervencija uklopila u krajobraz. Oblikovanje novih ulaza u tunel potrebno je prilagoditi oblikovanju postojećih ulaza u tunel.

Oblikovanje zgrada i pješačkih površina vezanih uz željezničku prugu i deniveliranih prijelaza treba biti kvalitetno, u skladu sa suvremenim principima oblikovanja.

Postavljanje i oblikovanje barijera za zaštitu od buke potrebno je uskladiti s postojećim krajobrazom te obradom i raščlambom površina postići vizualno uklapanje u okoliš.

Članak 64.d

Površine unutar obuhvata zahvata koje nisu zauzete željezničkim građevinama, moraju se urediti na način da doprinesu kvaliteti okolnog prostora u skladu sa zahtjevima sigurnosti prometa.

Unutar naselja površine uz trasu potrebno je urediti hortikulturno, odnosno sanirati i ozeleniti autohtonim visokim i niskim raslinjem.

Članak 64.e

Prilikom gradnje novih građevina i rekonstrukciji postojećih građevina u neposrednoj blizini željezničke pruge (prvi i drugi red), potrebno je planirati odgovarajuća rješenja zaštite od buke (aktivne ili pasivne).“

Članak 50.

Članak 65. mijenja se i glasi:

„Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, primjenom sustava distribucijske telekomunikacijske kanalizacije (kapacitet rezervnih cijevi treba predvidjeti buduće potrebe) s primjenom optičkih i bakrenih mrežnih kabela. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Podzemne telefonske kabele rekonstruirati na razinu DTK mreže, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema važećem Zakonu o elektroničkim komunikacijama.

Sve zračne telekomunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim.

Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu izmještati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Uvjeti operatera telekomunikacija prilikom rješavanja zahtijeva za izmještanje telekomunikacijskih vodova ne smiju biti takvi da onemogućavaju izvedbu planskih rješenja.“

Članak 51.

U članku 66., u drugom stavku, tekst „izgrađenim građevinama“ mijenja se u riječ „stupovima“. Na kraju drugog stavka briše se rečenica: „Treba poštivati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.“

Iza drugog stavka dodaje se tekst koji glasi:

„Broj antenskih stupova treba smanjiti korištenjem jednog mjesta za smještaj baznih postaja više operatera, a lokaciju odrediti usklađivanjem njihovih uvjeta. Visinu i profil stupa potrebno je reducirati, a stup oblikovati kao jednostavan nosač "iglu".

Na području obuhvata Plana iznimno se antenski prihvat mogu postavljati na građevine poslovne, proizvodne ili javne namjene, s time da visinom ne nadmašuju građevinu za više od 5 m i uz suglasnost lokalne samouprave.

Kod odabira lokacije potrebno je isključiti vizualno istaknute lokacije i vidikovce u djelu prema otvorenoj vizuri, vrijedno poljoprivredno zemljište kao i zone zaštite kulturnih dobara i zone zaštite prirode.

Iznimno, za postavljanje bazne postaje unutar zone zaštite kulturnih dobara ili u zonama zaštite prirode, potrebna su suglasnosti i posebni uvjeti nadležnih tijela.“

Članak 52.

U članku 69., u drugom stavku, tekst „lokacijskim odobrenjem“ mijenja se u tekst „lokacijskom dozvolom“.

Članak 53.

U članku 70., na kraju petog stavka, dodaje se rečenica: „Pristup od javne površine do trafostanice može biti direktan ili posredan.“

Članak 54.

Članak 72. mijenja se i glasi:

„Javna rasvjeta ulica, pristupnih cesta i pješačkih staza unutar obuhvata plana riješiti će se zasebnim projektima. Isti će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenosti, a izvori svjetla moraju biti suvremeni i štedljivi.

Javna rasvjeta razvijati će se u sklopu sadašnje i buduće nadzemne niskonaponske mreže, odnosno kao samostalna na zasebnim metalnim stupovima (koji moraju biti kvalitetni i estetski dizajnirani) povezanim podzemnim kabelima. U dijelu gdje će se izvoditi kao samostalna, trase će se što je moguće više izvoditi u zajedničkim kanalima s distributivnom mrežom 20 kV i 0,4 naponskog nivoa.“

Članak 55.

Članak 73. briše se.

Članak 56.

Članak 75. mijenja se i glasi:

„U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti važeće pravilnike i norme.“

Članak 57.

Članak 76. mijenja se i glasi:

„Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno važećim pravilnicima.“

Članak 58.

Članak 77. mijenja se i glasi:

„Cijevi za vodoopskrbu na području obuhvata Plana polažu se u koridoru prometnih površina. Na područjima gdje to nije moguće, cjevovodi se mogu položiti i van koridora prometnih površina, neovisno o tome nalaze li se unutar i/ili izvan građevinskog područja. Sustav se opskrbljuje odgovarajućom opremom (ventili) koja se nalazi u revizionim oknima.

Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se projektirati i izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 80 mm.“

Članak 59.

U članku 79. iza trećeg stavka dodaje se četvrti stavak koji glasi:

„Nakon izgradnje kolektora Rukavac - Jušići moguće je ukinuti CS Sušnji, te izvesti gravitacijski spoj naselja Sušnji na kolektor sanitarne otpadne vode.“

Članak 60.

Članak 81. mijenja se i glasi:

„Kanalizacijska mreža (sanitarne i oborinske otpadne vode) se u pravilu polažu u koridoru prometnih površina. Na područjima gdje to nije moguće, cjevovodi se mogu položiti i van koridora prometnih površina, neovisno o tome nalaze li se unutar i/ili izvan građevinskog područja tako da se vodi na međusobnoj udaljenosti minimalno 0,5 m od ostale infrastrukture. Pri tome treba osigurati koridor minimalne širine za intervenciju na cjevovodu, kao i posebnim uvjetima nadležnih tijela određene minimalne udaljenosti od drugih infrastrukturnih vodova (u pravilu niže od vodovodne).

Dubina na koju se polažu cijevi kanalske mreže u trup prometnice iznosi 1,5 - 2,0 m (nadsloj iznad tjemena cijevi ne manji od 1,0 m), iznimno zbog konfiguracije terena moguće je cijevi postaviti i na manjoj dubini.

Za izvedene kanalizacijske sustave potrebno je iste obavezno ispitati na vodonepropusnost od strane ovlaštene institucije sukladno Pravilniku.“

Članak 61.

U članku 83. iza riječi „samostalnih“ briše se riječ „bioloških“, a iza riječi „uređaja“ dodaje se tekst „za pročišćavanje“.

Članak 62.

Članak 86. mijenja se i glasi:

„Naselje Rukavac je na području koje je izvan zona sanitarne zaštite, prema Odluci o zonama sanitarne zaštite na području Liburnije i zaleđa (Sl. N 39/14).“

Članak 63.

Članak 88. mijenja se i glasi:

„Unutar obuhvata Plana određene su površine koje će se uređivati kao javne zelene površine – igralište (Z2).

Na tim površinama moguće je uređivati dječja i manja sportska igrališta, pješačke staze i odmorišta, te postava urbane i likovne opreme, skulptura, fontana i slično. Pored toga moguće je graditi paviljone, manje ugostiteljske sadržaje i sanitarne čvorove, najveće tlocrtne površine do 50 m², ali ne više od 5% ukupne javne zelene površine. Maksimalna katnost građevina je prizemlje.“

Članak 64.

U članku 89. iza teksta „(lokalni značaj)“ dodaje se dvotočka i tekst „Gornji Rukavac i Donji Rukavac.“

Članak 65.

U članku 92., u trećem stavku, iza prve riječi „Na“ dodaje se riječ „kulturno“.

Članak 66.

U članku 94., u prvom stavku, briše se prva riječ „Kao“.

Članak 67.

U članku 100., iza podnaslova „Zaštita zraka“, dodaje se novi prvi i drugi stavak koji glase: „Zaštitu zraka potrebno je provoditi u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje I. kategorije kvalitete zraka.

Prekoračenje graničnih vrijednosti onečišćenja zraka propisanih Uredbom o razinama onečišćujućih tvari u zraku nije dozvoljeno.“

Dosadašnji prvi stavak postaje treći stavak.

Članak 68.

Članak 101. mijenja se i glasi:

„Zaštita voda

Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama.

Posebnu zaštitu izvora vode za piće potrebno je provoditi tako da se kod planiranja i izvođenja zahvata na područjima zona sanitarne zaštite vode za piće primijene mjere zabrane i ograničenja zahvata te mjere zaštite za dopuštene zahvate sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, Odluci o zonama sanitarne zaštite na području Liburnije i zaleđa, odnosno važećim propisima koji pokrivaju isto područje.“

Članak 69.

U članku 102., prvi stavak mijenja se i glasi: „Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke te podzakonskih propisa kojima se uređuje zaštita od buke.“

Na kraju drugog stavka dodaje se nova točka koja glasi: „- novi kolosjek željezničke pruge koji dodiruje, odnosno presijeca zone stambene i mješovite namjene, treba projektirati i graditi na način da razina buke na granici koridora ne prelazi ekvivalentnu razinu buke od 65 dB(A) danju,

odnosno 50 dB(A) noću. U slučaju rekonstrukcije ili adaptacije građevina prometne infrastrukture koje stvaraju buku iznad dopuštene razine, građevine prometne infrastrukture treba projektirati, odnosno rekonstruirati ili adaptirati na način da se razina buke smanji na dopuštenu razinu.“

Članak 70.

U članku 103., u točki 3., iza broja „108/95“ dodaje se tekst „i 56/10“.
U točki 7., tekst „58/93, 33/05, 107/07 i 38/09“ mijenja se u tekst „92/10“.

Članak 71.

Članak 104. mijenja se i glasi:

„Zaštita od potresa

Zaštitu od potresa potrebno je provoditi sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite.

Protupotresno projektiranje i građenje građevina potrebno je provoditi sukladno tehničkim i drugim propisima.

Prema Seizmološkoj karti Hrvatske iz 1987. za razdoblje 500 godina osnovni stupanj seizmičnosti na području obuhvata Plana je 7°MCS.“

Članak 72.

Članak 105. mijenja se i glasi:

„Mjere posebne zaštite

Mjere posebne zaštite potrebno je provoditi sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite, Procjeni ugroženosti i Planu zaštite i spašavanja Općine Matulji.

Mjere posebne zaštite prikazane su u kartografskom prikazu br. 3.2. "Mjere posebne zaštite i spašavanja".

Na području obuhvata Plana sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva i prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina kao što su podzemne garaže i podrumске prostorije za funkciju sklanjanja ljudi u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Na području obuhvata Plana nema većih gospodarskih objekata koji bi predstavljali potencijalne izvore tehničko-tehnološke nesreće.

Mogući manji izvori tehničko-tehnološke nesreće su podzemni i nadzemni spremnici energenata (nafta i ukapljenog plina) za individualne stambene objekte i manje poslovne sadržaje koji postoje ili se mogu izgraditi, lokalna cesta kroz naselje kojom je dozvoljen promet teretnih vozila što može uključiti i cisternu za prijevoz energenata (naftu i ukapljeni plin) za individualnu potrošnju i za poslovne sadržaje na području obuhvata Plana.

Na području obuhvata Plana nisu registrirani povremeni i stalni vodotoci.

Na području obuhvata nisu registrirane zone ugrožene erozijom tla niti klizišta.

Opskrba električnom energijom na području obuhvata Plana predviđa se iz postojećih i novoplaniranih trafostanica kapaciteta 20/0,4 kV.

Na području obuhvata Plana mjesta većeg okupljanja ljudi su otvorena parkirališta i pješačke površine uz zgrade društvenog doma područne osnovne škole i dječjeg vrtića, te otvorene površine uz glavne ulice.

Sirenu za uzbuđivanje stanovništva potrebno je instalirati na zgradu javne društvene namjene (škola, crkva ili društveni dom).

Sve postojeće i planirane kolne, kolno-pješačke i pješačke prometnice na području obuhvata Plana predstavljaju pravce za evakuaciju ljudi i prolaz interventnih vozila. Mogućnost evakuacije ljudi i pristup interventnih vozila osigurava se uvjetima rekonstrukcije postojećih i gradnje novih prometnica, te određivanjem udaljenosti građevina od prometnica i određivanjem visina građevina u novim dijelovima naselja.

Na području obuhvata Plana nema divljih odlagališta otpada niti se planiraju lokacije odlagališta otpada.“

Članak 73.

U članku 107., briše se tekst „u skladu s člankom 52. i 56. ovih Odredbi,“.

Članak 74.

Naslov ispred članka 111., „10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja“ mijenja se u novi naslov „10.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni“.

Članak 75.

Članak 111. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata Plana ne postoje građevine suprotne namjene u odnosu na planiranu.“

Članak 76.

Iza članka 111. dodaje se nova posebna odredba i novi članak 111.a koji glase:

„III. POSEBNA ODREDBA

Članak 111.a

Kod gradnje nove građevine te uređenja javne površine potrebno je postupiti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.“

Članak 77.

U naslovu ispred članka 112., mijenja se broj „III“ u „IV“.

Članak 78.

U članku 112., u drugom stavku, tekst „- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva“ mijenja se u tekst „- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,“.

Članak 79.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Primorsko - goranske županije“.