

NOSITELJ IZRADE PLANA:

**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO – GORANSKA
OPĆINA MATULJI**



IZMJENA I DOPUNA

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 5 RUKAVAC (NA 15 - 1)

PRIJEDLOG PLANA

OBRAZLOŽENJE PLANA

Rijeka, veljača 2022.

IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 5 RUKAVAC (NA 15-1)
PRIJEDLOG PLANA
OBRAZLOŽENJE PLANA

NARUČITELJ: REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA
OPĆINA MATULJI

IZRAĐIVAČ PLANA: ART DESIGN d.o.o. Rijeka
Ulica Slaviše Vajnera Čiče 12, Rijeka

KOORDINATORI IZRADE PLANA:

za naručitelja: SMILJANA VESELINOVIĆ mag.iur.
za izrađivača: mr. sc. MAJA MATULJA KOS dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM: mr. sc. MAJA MATULJA KOS dipl.ing.arh.
Zdenka KRUŠIĆ KATALINIĆ dipl.ing.građ.
ANTON VULETA dipl.ing.el.
LOVRO MATKOVIĆ, dipl.ing.el.

OZNAKA ELABORATA: UPU-13/21

Rijeka, veljača 2022.

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana

"Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/19

Objava javne rasprave:

"www.mpgi.gov.hr" 04.02.2022.

"www.matulji.hr" 05.02.2022.

"Novi list" 06.02.2022.

Javni uvid održan:

od 14.02.2022. do 28.02.2022.

Direktor:
ALEN KOS

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 5 RUKAVAC (NA 15-1)

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA PLANA:

C) OBVEZNI PRILOZI

I. Obrazloženje Plana

1. Polazišta
 - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja naselja Rukavac u prostoru Općine Matulji
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.2. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.3. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
2. Ciljevi prostornog uređenja
 - 2.1. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja
 - 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
3. Plan prostornog uređenja
 - 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
 - 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
 - 3.4. Prometna i ulična mreža
 - 3.4.1. Prometna mreža
 - 3.4.2. Ulična mreža
 - 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža te elektroničke komunikacije
 - 3.5.1. Pošta i elektroničke komunikacije
 - 3.5.2. Vodoopskrba
 - 3.5.3. Odvodnja
 - 3.5.4. Elektroopskrba
 - 3.5.5. Plinoopskrba
 - 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. Izvod iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Matulji
("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17-pt,
31/17, 03/19 i 06/21)

III. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja Plana

IV. Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana

V. Zahtjevi i mišljenja za izradu Plana

VI. Sažetak za javnost

UVOD

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) izrađuju se na temelju:

- Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Prostornog plana uređenja Općine Matulji („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17-pt, 31/17, 03/19 i 06/21),
- Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/19).

Razlog za izradu Izmjena i dopuna Plana je usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Matulji, koje se tiče proširenja građevinskog područja naselja Rukavac i promjena vezanih uz utvrđeni koridor za rekonstrukciju i izgradnju drugog kolosijeka željezničke pruge za međunarodni promet oznake M203.

Ostali razlozi odnose se na usklađenje s projektima infrastrukture na području Izmjene i dopune Plana, potrebu za redefiniranjem sadržaja, površina i uvjeta gradnje za rekonstrukciju građevina područne škole i dječjeg vrtića, te redefiniranja uvjeta gradnje za stambene i stambeno-poslovne građevine.

Obuhvat izrade Izmjena i dopuna Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Matulji, kartografskim prikazom 4.12. „Građevinska područja naselja Rukavac NA-15“.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana ima ukupnu površinu od 62,0 ha, od čega se 57,66 ha odnosi na građevinsko područje naselja Rukavac, a 4,34 ha na površine izvan građevinskog područja naselja. Prostor unutar obuhvata Plana je većim dijelom izgrađen.

Ciljevi izrade Izmjena i dopuna Plana su sljedeći:

- izvršiti usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Matulji, vezano uz koridor za rekonstrukciju željezničke pruge za međunarodni promet oznake M203 poddionica Rijeka – Šapjane – državna granica (Ilirska Bistrica), dio poddionice III: Rijeka-Jurdani i poddionica IV: Jurdani-Šapjane,
- redefinirati sadržaje, površine i uvjete gradnje na prostoru društvene namjene, sukladno izrađenim projektima za objekte dječjeg vrtića, škole, te organizacije prostora i aktivnosti u Društvenom domu Rukavac,
- izmijeniti i dopuniti pojedina prometna rješenja
- izmijeniti i dopuniti infrastrukturne sadržaje,
- omogućiti rekonstrukciju postojećih objekata,
- izmijeniti odredbe za provođenje u dijelu koji se odnosi na broj stambenih jedinica u građevinama stambene namjene,
- planirati uvjete za unaprjeđenje stanja u prostoru, kontinuirani razvoj prostora u cjelini te s tim povezano povećanje standarda života i rada, te razvoj infrastrukturnih sadržaja prema prijedlozima građana i gospodarskih subjekata u tijeku javne rasprave.

Izmjene i dopune Plana mijenjaju se u tekstualnom i grafičkom dijelu.

I. OBRAZLOŽENJE PLANA

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

- Iza prvog ulomka dodaje se novi ulomak koji glasi: „Ukupna površina područja obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) iznosi 62,0 ha. Na građevinsko područje naselja Rukavac otpada veći dio obuhvata plana 57,66 ha, dok se manji dio 4,34 ha odnosi na površine izvan građevinskog područja naselja.“
- Drugi ulomak postaje treći ulomak.
- Iza grafičkog priloga „Područje obuhvata UPU-a“, dodaje se novi grafički prilog „Područje obuhvata Izmjene i dopune UPU-a“.



Područje obuhvata Izmjene i dopune UPU-a

1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost

- Iza ulomka s podnaslovom „Cestovni promet“ dodaje se novi ulomak s podnaslovom „Željeznički promet“ koji glasi:
„Željeznički promet“
Unutar obuhvata Plana prolazi jednokolosiječna magistralna željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M203 Rijeka – Šapjane - državna granica (Ilirska Bistrica), dio poddionice III: Rijeka-Jurdani koja je definirana koridorom širine 20 m (po 10 m od osi postojeće pruge) za planiranu - moguću gradnju drugog kolosijeka (s jedne ili druge strane postojećeg kolosijeka). U naselju Rukavac, ali izvan obuhvata Plana, nalazi se željezničko stajalište.“
- Ulomak s podnaslovom „Vodoopskrbni sustav“ mijenja se i glasi: „Vodoopskrba Općine Matulji predstavlja dio vodoopskrbnog sustava Liburnijske rivijere. Unutar općine Matulji nalaze se 2

od ukupno 5 zona. Opskrba vodom navedenih zona je omogućena iz različitih izvorišta: Mala Učka, Vela Učka, Tunel Učka i Rečina, kao i iz sustava Rijeka i Ilirske Bistrice iz Slovenije.

Unutar obuhvata Plana, opskrba stanovništva vodom vrši se iz postojećih vodosprema: VS G. Rukavac (35 m³), VS Orljak (200 m³) koji je u rekonstrukciji, te će se povećati kapacitet na 1000 m³ i VS Rukavac – CR (500 m³).

O održavanju postojećih i izgradnji novih vodoopskrbnih građevina (crpne stanice, vodospreme, prekidne komore, reducir - stanice i cjevovodi) brine komunalno poduzeće Liburnijske vode d.o.o. Ičići.“

- Ulomak s podnaslovom „Odvodnja otpadnih voda“ mijenja se i glasi: „U sklopu Projekta zaštite voda od onečišćenja u priobalnom području izgrađen je dio sustava sanitarne odvodnje u Rukavcu koji je spojen na Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda UPOV „Ičići“ u Ičićima.

Kroz projekt poboljšanja vodnokomunalne infastukture na području Aglomeracije Liburnijska rivijera proširiti će se sustav sanitarne odvodnje u Rukavcu. Sve parcele koje ne budu obuhvaćene ovim projektom rješavaju odvodnju otpadnih voda preko individualnih uređaja ili septičkih taložnica.”

- U podnaslovu „Zaštita voda“ drugi ulomak mijenja se i glasi: „Naselje Rukavac je na području koje je van zona sanitarne zaštite, prema Odluci o zonama sanitarne zaštite na području Liburnije i zaleđa (Sl. N. 39/14).

1.2. Obveze iz PPUO Matulji

- U šestom ulomku, u četvrtoj točki broj „0,3“ zamijenjuje se brojem „0,5“.
- U šestom ulomku, peta točka mijenja se i glasi: „- koeficijent iskorištenosti (k_{is}) može biti do 1,5 (ne uključujući i podrum i tavan),“.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

- Iza ulomka s podnaslovom „Prometnice“ dodaje se novi ulomak s podnaslovom „Željeznički promet“ koji glasi:
„Željeznički promet
Rekonstrukcija postojeće željezničke pruge stajališta Rukavac te planirana izgradnja drugog kolosijeka na dijelu trase od željezničkog kolodvora Opatija-Matulji do željezničkog kolodvora Jurdani, omogućit će, osim daljinskog putničkog i teretnog prometa, uspostavu brzih vlakova na regionalnoj i lokalnoj razini.“
- Podnaslov „Pošta i telekomunikacije“ mijenja se i glasi: „Elektroničke komunikacije“
- U podnaslovu „Elektroničke komunikacije“ iza prvog ulomka dodaju se novi ulomci koji glase:
„Potrebno je omogućiti primjenu optičkog sustava prijenosa telekomunikacijskih usluga krajnjem korisniku.

Uvođenje optičkih kabela u pretplatničku mrežu omogućit će izgradnju širokopojasne tk mreže s integriranim uslugama u kojima će jedan priključak omogućavati korištenje novih usluga u telekomunikacijama, kao i poboljšan prijenos radio i televizijskog signala.

Investitori stambenih i poslovnih objekata u naseljima trebaju izgraditi unutarnju instalaciju strukturnog/generičkog kabliranja i instalaciju kabela televizije. Koncentracija instalacije treba biti izvedena u kabelskom ormaru, a od ormara do kraja građevne čestice treba položiti instalaterske cijevi (potrebni broj i presjek cijevi određuje se projektom).

U prijelaznom razdoblju moguće je priključenje postojećih objekata s manjim brojem stanova ili interpoliranih objekata zračnim kabelima od najbližeg izvodnog ormara na stupu.

Na području obuhvata UPU-a omogućiti izgradnju mobilne telekomunikacijske mreže s posebnim naglaskom na prelazak na 5G mobilnu mrežu.“

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

- Iza prvog ulomka dodaje se novi ulomak koji glasi: „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) izrađene su u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Općine Matulji („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17-pt, 31/17, 03/19 i 6/21) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/19).“

- Drugi i treći ulomak postaje treći i četvrti ulomak.

3.2. Osnovna namjena prostora

- Poglavlje se mijenja i glasi:

„Razgraničenje namjena površine unutar obuhvata Plana prikazan je na grafičkom prikazu 1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:2000.

Područje obuhvata Plana definira:

1. Građevinsko područje naselja Rukavac
2. Površine izvan građevinskog područja naselja

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) Površine naselja:
 - Stambena namjena (S),
 - Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1),
 - Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena (M2),
 - Javna i društvena namjena - predškolska namjena (D4) i školska namjena (D5),
 - Javna i društvena namjena - zdravstvena namjena (D3) i kulturna namjena (D7),
 - Javna i društvena namjena - vjerska namjena (D8),
 - Gospodarska namjena – poslovna - pretežito trgovačka namjena (K2),
 - Sportsko - rekreacijska namjena – rekreacija (R2),
 - Javne zelene površine - igralište (Z2),
 - Komunalna, prometna, ulična infrastrukturna mreža i elektroničke komunikacije:
 - a) Infrastrukturni sustav državnog značaja (IS-1)
 - b) Površina prometnica (IS)
 - c) Javno parkiralište (P),
 - d) Trafostanica (TS),
 - e) Crpna stanica (CS).
- 2) Površine izvan građevinskog područja naselja Rukavac:

- Ostalo poljoprivredno i šumsko tlo (PŠ).

Površine **stambene namjene (S)**, namjenjene su gradnji i rekonstrukciji stambenih građevina te pomoćnih građevina u funkciji stanovanja. Uz osnovnu namjenu, u sklopu građevne čestice stambene namjene mogu se planirati i poslovni sadržaji primjereni uvjetima stanovanja, pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš.

Površine **mješovite namjene - pretežito stambene namjene (M1)**, namjenjene su gradnji i rekonstrukciji stambenih građevina s poslovnim prostorima (trgovački, ugostiteljsko-turistički, uslužni, proizvodni, sportsko-rekreacijski i slični sadržaji) i javnim društvenim sadržajima (dječji vrtić, knjižnica, čitaonica, galerija, društvene prostorije i slično), pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš.

Najmanje 50% ukupne bruto izgrađene površine građevine treba imati stambenu namjenu.

Površine **mješovite namjene - pretežito poslovne namjene (M2)**, namjenjene su gradnji i rekonstrukciji stambenih građevina s poslovnim prostorima (trgovački, ugostiteljsko-turistički, uslužni, proizvodni, sportsko-rekreacijski i slični sadržaji) i javnim društvenim sadržajima (dječji vrtić, knjižnica, čitaonica, galerija, društvene prostorije i slično), pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš.

Najmanje 2/3 ukupne bruto izgrađene površine građevine treba imati poslovnu i/ili javnu namjenu.

Površine **javne i društvene namjene (D)**, namjenjene su gradnji i rekonstrukciji građevina s vjerskim, kulturnim, zdravstvenim, socijalnim, školskim i predškolskim sadržajima.

Uz osnovnu namjenu zdravstvenu i kulturnu, moguće je planirati uredske prostore, trgovačke, uslužne i ugostiteljske sadržaje.

Površine **gospodarske namjene – poslovne – pretežito trgovačke namjene (K2)**, namjenjene su gradnji i rekonstrukciji građevina trgovačke namjene, s pratećim uredskim, ugostiteljskim i uslužnim sadržajima.

Površine **sportsko - rekreacijske namjene (R2)**, namjenjene su gradnji i rekonstrukciji zatvorenih sportskih sadržaja (dvorana, teretana, kuglana, i sl.), otvorenih sportskih igrališta (tenis, badminton, mali nogomet, košarka, odbojka i sl.), gledališta, s pratećim ugostiteljskim i uslužnim sadržajima.

Površine **javne zelene površine (Z2)**, namjenjene su gradnji i uređenju otvorenih i zelenih površina namijenjenih za igru i razonodu djece svih dobni skupina i za rekreaciju odraslih. Na tim površinama dozvoljeno je uređenje pješačkih staza, stubišta, pješačkih mostova, odmorišta, postava urbane i likovne opreme, paviljona, pergola, skulptura, fontana i slično.

Površine **javnog parkirališta (P)**, namjenjene su uređenju parkirališta za osobna vozila i autobuse na otvorenom.

Površine **infrastrukturnog koridora (IS-1)**, namjenjene su gradnji i rekonstrukciji građevina i infrastrukture za željeznički promet.

Površine **infrastrukturne površine (IS)**, namjenjene su gradnji i rekonstrukciji komunalnih građevina i uređaja, građevina infrastrukture i prometnih građevina (ulična mreža, parkirališta, raskrižja, pješačke površine).

Na površinama svih namjena dozvoljeno je graditi i rekonstruirati prometnu, elektroničku i komunalnu mrežu s pripadajućim građevinama i površinama te uređivati pješačke i zelene

površine.“

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

- Poglavlje se mijenja i glasi:

Ukupna površina obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja	62,0 ha
1) Ukupna površina javnih zelenih površina (Z2)	0,13 ha
2) Ukupna površina infrastrukturnih sustava (IS)	7,54 ha
3) Ukupna površina parkinga (P)	0,18 ha
4) S – stambena namjena	7,53 ha
5) M1 – mješovita – pretežito stambena	31,75 ha
6) M2 – mješovita – pretežito poslovna	8,33 ha
7) K2 – gospodarska namjena - poslovna	0,08 ha
8) D – javna i društvena namjena	
predškolska – D4, školska – D5	0,96 ha
zdravstvena – D3, kultura – D7	0,60 ha
vjerska – D8	0,13 ha
9) R – športsko-rekreacijska namjena (R2)	0,43 ha
10) PŠ – ostalo poljoprivredno i šumsko tlo	4,34 ha

Građevinsko područje naselja Rukavac (1-9)	57,66 ha
Površine izvan građevinskog područja naselja Rukavac (10)	4,34 ha

3.4.1. Prometna mreža

- U podnaslovu „Cestovni promet“ u prvom ulomku, iza treće točke dodaje se nova četvrta točka koja glasi: „ - kolni pristupi,“.

- U podnaslovu „Cestovni promet“ u prvom ulomku, dosadašnja četvrta i peta točka postaju peta i šesta točka.

- U podnaslovu „Cestovni promet“ u četvrtom ulomku iza riječi „ulice“ dodaje se zarez i tekst „kolni pristupi“.

- Tekst u podnaslovu „Željeznički promet“ mijenja se i glasi: „Postojeća željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M203 Rijeka – Šapjane - državna granica (Ilirska Bistrica), dio poddionice III: Rijeka-Jurdani koja prolazi područjem obuhvata Plana, planira se za rekonstrukciju s izgradnjom drugog kolosijeka pruge čija širina od osi kolosijeka iznosi

najmanje 10 m na svaku stranu (donosno ukupno najmanje 20 m).

U sklopu zahvata u prostoru planiraju se sljedeće građevine:

- rekonstrukcija postojećeg kolosijeka željezničke pruge,
- izgradnja drugog kolosijeka na dijelu trase od željezničkog kolodvora Opatija-Matulji do željezničkog kolodvora Jurdani,
- izgradnja druge cijevi tunela Rukavac,
- rekonstrukcija stajališta Rukavac,
- rekonstrukcija i izgradnja cestovnih nadvožnjaka i podvožnjaka te pješačkih nathodnika i pothodnika,
- izgradnja drugih potrebnih pratećih, prometnih i infrastrukturnih građevina u funkciji zahvata kao i povezivanja i uređenja u odnosu na kontaktna područja zahvata.“

3.4.2. Ulična mreža

- Iza petog ulomka dodaje se novi ulomak koji glasi: „Minimalni tehnički uvjeti za gradnju i rekonstrukciju kolnih pristupa su:
 - za građevine stambene namjene u izgrađenom dijelu građevinskog područja najmanje širine 3 m i najveće dužine 50 m,
 - za građevine stambene namjene u neizgrađenom dijelu građevinskog područja najmanje širine 4 m i najveće dužine 50 m,
 - za građevine poslovne, ugostiteljsko-turističke i društvene namjene u izgrađenom dijelu građevinskog područja najmanje širine 6 m i najveće dužine 50 m,
 - za građevine poslovne, ugostiteljsko-turističke i društvene namjene u neizgrađenom dijelu građevinskog područja najmanje širine 7 m i najveće dužine 50 m.“
- Dosadašnji ulomci od 6-10. postaju ulomci od 7-11.
- U sedmom ulomku u drugoj rečenici, iza teksta „kolno-pješačke“ riječ „ulice“ mijenja se u riječ „površine“.

3.5.1. Pošta i telekomunikacije

- U podnaslovu „Pošta“ u prvom ulomku zadnja rečenica se briše.
- Podnaslov „Telekomunikacijska i RTV mreža“ mijenja se i glasi: „Elektroničke komunikacije“
- U podnaslovu „Elektroničke komunikacije“ u trećem ulomku iza teksta „antenskih prihvata na“ dodaje se tekst „stupovima i iznimno na“.
- U podnaslovu „Elektroničke komunikacije“ četvrti ulomak se briše.
- U podnaslovu „Elektroničke komunikacije“ dosadašnji peti ulomak postaje četvrti ulomak.

3.5.2. Vodoopskrba

- U prvom ulomku, iza teksta „realizira se“ dodaje se riječ „uglavnom“.

3.5.3. Odvodnja

- U podnaslovu „Sanitarne otpadne vode“ treći ulomak mijenja se i glasi: „Cjevovod sanitarne odvodnje izvoditi kao gravitacijski, te gdje to nije moguće kao tlačni. Otpadne vode usmjeravaju se prema uređaju za pročišćavanje UPOV "Ičići".“

3.5.4. Elektroopskrba

- U podnaslovu „Konzum stambene i mješovite zone“ treći ulomak se briše.
- U podnaslovu „Konzum stambene i mješovite zone“ dosadašnji četvrti ulomak postaje treći ulomak i mijenja se i glasi: „Uz faktor snage 0,95, faktor ekonomskog opterećenja transformatora 0,9 i faktora istovremenosti od 0,4 potrebna je instalirana snaga transformacije 20/0,4 KV na području obuhvata:
$$S=(9673/0,9 \times 0,95) \times 0,4 = 4525 \text{ kW}.$$

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

- U podnaslovu „Voda“ u trećem ulomku tekst „Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (Sl. N. 06/94)“ mijenja se u tekst „Odluci o zonama sanitarne zaštite na području Liburnije i zaleđa (SL.N 39/14)“.
- U podnaslovu „Buka“ u drugom ulomku dodaje se šesta točka koja glasi: „- novi kolosjek željezničke pruge koji dodiruje, odnosno presijeca zone stambene i mješovite namjene, treba projektirati i graditi na način da razina buke na granici koridora ne prelazi ekvivalentnu razinu buke od 65 dB(A) danju, odnosno 50 dB(A) noću. U slučaju rekonstrukcije ili adaptacije građevina prometne infrastrukture koje stvaraju buku iznad dopuštene razine, građevine prometne infrastrukture treba projektirati, odnosno rekonstruirati ili adaptirati na način da se razina buke smanji na dopuštenu razinu.“
- U podnaslovu „Zaštita od požara“ u trećoj točki iza broja „108/95“ dodaje se riječ „i“ i broj „56/10“.
- U podnaslovu „Zaštita od požara“ u sedmoj točki tekst „58/93, 33/05, 107/07 i 38/09“ zamjenjuje se brojem „92/10“.
- tekst u podnaslovu „Zaštita od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda“ mijenja se i glasi: „Mjere posebne zaštite potrebno je provoditi sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite, Procjeni ugroženosti i Planu zaštite i spašavanja Općine Matulji. Mjere posebne zaštite prikazane su u kartografskom prikazu br. 3.2. "Mjere posebne zaštite i spašavanja".

Na području obuhvata Plana sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva i prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina kao što su podzemne garaže i podrumске prostorije za funkciju sklanjanja ljudi u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Na području obuhvata Plana nema većih gospodarskih objekata koji bi predstavljali potencijalne izvore tehničko-tehnološke nesreće.

Mogući manji izvori tehničko-tehnološke nesreće su podzemni i nadzemni spremnici energenata (nafta i ukapljenog plina) za individualne stambene objekte i manje poslovne sadržaje koji postoje ili se mogu izgraditi, lokalna cesta kroz naselje kojom je dozvoljen promet teretnih vozila što može uključiti i cisternu za prijevoz energenata (naftu i ukapljeni plin) za individualnu potrošnju i za poslovne sadržaje na području obuhvata Plana.

Na području obuhvata Plana nisu registrirani povremeni i stalni vodotoci.

Na području obuhvata nisu registrirane zone ugrožene erozijom tla niti klizišta.

Opskrba električnom energijom na području obuhvata Plana predviđa se iz postojećih i novoplaniranih trafostanica kapaciteta 20/0,4 kV.

Na području obuhvata Plana mjesta većeg okupljanja ljudi su otvorena parkirališta i pješačke površine uz zgrade društvenog doma područne osnovne škole i dječjeg vrtića, te otvorene površine uz glavne ulice.

Sirenu za uzbunjivanje stanovništva potrebno je instalirati na zgradu javne društvene namjene (škola, crkva ili društveni dom).

Sve postojeće i planirane kolne, kolno-pješačke i pješačke prometnice na području obuhvata Plana predstavljaju pravce za evakuaciju ljudi i prolaz interventnih vozila.

Mogućnost evakuacije ljudi i pristup interventnih vozila osigurava se uvjetima rekonstrukcije postojećih i gradnje novih prometnica, te određivanjem udaljenosti građevina od prometnica i određivanjem visina građevina u novim dijelovima naselja.

Na području obuhvata Plana nema divljih odlagališta otpada niti se planiraju lokacije odlagališta otpada.“

- U podnaslovu „Nesmetano kretanje invalidnih osoba“ tekst „NN 151/05“ mijenja se u tekst „78/13 i 153/13“.

II. IZVOD IZ ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA OPĆINE MATULJI

("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17-pt, 31/17, 03/19 i 06/21)

Uvjeti gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina određeni su člancima 45. do 65.

Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene određeni su člancima 66. do 72.

Uvjeti gradnje poslovnih građevina određeni su člancima 73. do 101.

Uvjeti gradnje prometnih građevina određeni su člancima 176. do 198.

Uvjeti gradnje infrastrukturnih građevina određeni su člancima 200. do 226.

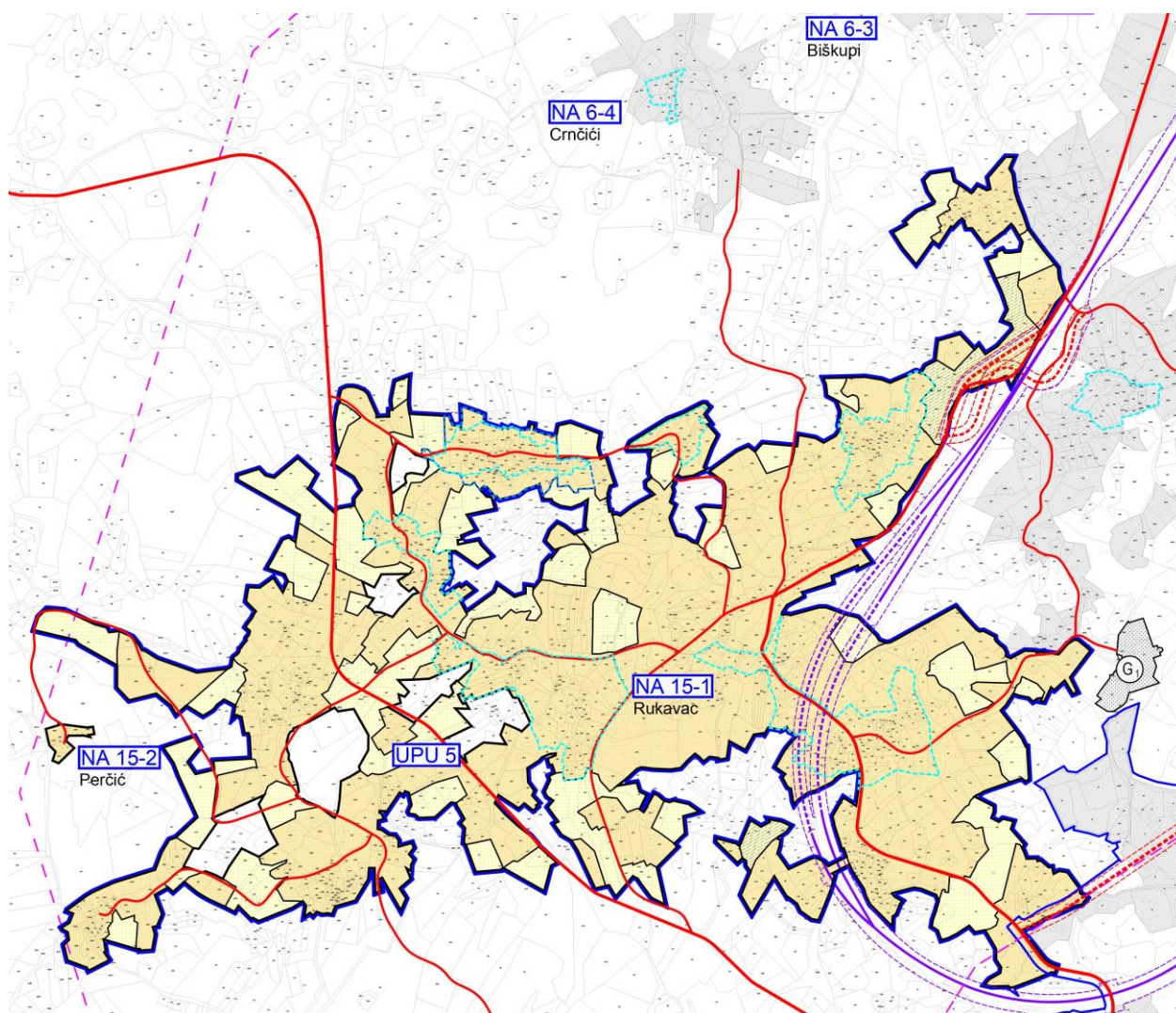
Mjere zaštite povijesnih graditeljskih cjelina određene su člancima 241. i 242.

Članak 303.

„ UPU 5 Urbanistički plan uređenja 5 Rukavac (NA15-1) (SN PGŽ 15/12)

- ovim Planom je izmijenjen obuhvat plana te je potrebno izvršiti usklađenje izmjenama i dopunama UPU-a“

Kartografski prikaz broj 4.12. »Građevinska područja naselja Rukavac NA 15«



III. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA PLANA

- Katastarsko – topografska podloga u mjerilu 1:2000
- Idejni projekt „Izgradnja drugog kolosijeka, obnove i modernizacije pružne dionice Škrlevo-Rijeka-Jurdani-Šapjane“, Institut IGH d.d., 2020.g.
- Glavni projekt „Područni vrtić Rukavac i dječje igralište: Faza A – dječje igralište“, Studio Rechner d.o.o., 2017.g.

IV. POPIS PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Zakon o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19),
- Zakon o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21),
- Zakon o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 127/19),
- Zakon o gospodarenju otpadom ("Narodne novine" broj 84/21),
- Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10),
- Zakon o vodama ("Narodne novine" broj 66/19 i 84/21),
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95 i 56/10),
- Zakon o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19),
- Zakon o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine" broj 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04-ispr., 163/04, 76/07, 135/10, 148/10 i 153/13),
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 78/13 i 153/13),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" broj 29/83, 36/85, 42/86, 30/94, 76/07 i 153/13),
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ("Narodne novine" broj 66/21),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu ("Narodne novine" broj 95/14),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu ("Narodne novine" broj 93/10),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara ("Narodne novine" broj 29/13 i 87/15),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94-ispr. i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06),
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju ("Narodne novine" broj 114/10 i 29/13),
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" broj 145/04),
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine" broj 66/11 i 47/13),
- Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine" broj 77/20),
- Odluka o zonama sanitarne zaštite na području Liburnije i zaleđa (Sl. N 39/14).

V. ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Općina Matulji, Jedinstveni upravni odjel Općine Matulji, kao nositelj izrade prostornog plana, zatražio je od tijela državne uprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i upravnih tijela Primorsko-goranske županije da dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1).

Zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) dostavili su:

1. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9,
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova, Rijeka, Ulica Fiorello La Guardia 13,
3. HRVATSKI OPERATER PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Matulji, Marinčićeva 3,
4. HEP d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, Rijeka, Ulica Viktora Cara Emina 2,
5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE Primorsko-goranske županije, Rijeka, Ulica Nikole Tesle 9/X,
6. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Zagreb, Mihanovićeve 12.


PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI
HAKOM

Primijeno 23.12.2019

Org. jed.	Klas. oznaka	Broj. št.	Ured.	Vrijednost
	350-02/19 -01/0005		-0005	

KLASA: 350-05/19-01/406
URBROJ: 376-05-3-19-2
Zagreb, 18. prosinca 2019.

Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Općina Matulji
Jedinstveni upravni odjel
Trg maršala Tita 11
51211 Matulji

Predmet: Općina Matulji
ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU 5 RUKAVAC (NA 15-1)
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/0005, URBROJ: 2156/04-01-3-06-19-0003 od 04. prosinca 2019.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te

obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA P. od. Tumlarić
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9 mr.sc. Miran Gosta
4 Z A G R E B

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K. A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubescic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA

Broj: 511-09-21/1-184/329/7-2009. DR
Rijeka, 16.12.2019. god.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

Primljeno		23-12-2019	
Org	Klas. oznaka	Uredž. br.	na
	550-02/10-	-01/0005	-0006

OPĆINA MATULJI
Trg M. Tita 11,
51211 MATULJI

Predmet: Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja (UPU 5) područja Rukavac (NA 15-1)
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi vašeg poziva od 04.12.2019. godine, za dostavu naših podataka vezano za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU 5) područja Rukavac (NA 15-1), na prostoru Općine Matulji, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), obavještavamo vas da smo vam već dostavili naša mišljenja broj 511-09-21/1-184/329-2009. DR od 01.09.2009. godine, broj 511-09-21/1-184/329/2-2009. DR od 27.09.2010. godinil broj 511-09-21/1-184/329/3-2009. DR od 22.10.2010. godine, broj 511-09-21/1-184/329/4-2009. DR od 29.04.2011. godine i broj 511-09-21/1-184/329/5-2009. DR od 23.11.2011. godine, pa shodno tome nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

U dostavljenom CD-u /Odluka o izradi Izmjena i dopuna UPU 5 Rukavac (NA 15-1)/, pod naslovom II. Odluke za provođenje, točkom 9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, člankom 103. Zaštita od požara, sadržane su sve naše tražene mjere zaštite od požara, pa vam shodno tome izdajemo mišljenje o prihvatanju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU 5) područja Rukavac (NA 15-1), na prostoru Općine Matulji.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Općina Matulji, Trg M. Tita 11,
51211 Matulji,
2. Pismohrana-ovdje.

VODITELJ SLUŽBE
Zlatko Bukša



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Prijenosno područje Rijeka

Marinčićeva 3, 51211 Matulji, Hrvatska
Telefon +385 51 710700

Telefaks +385 51 271395
Pošta 51211 Matulji

Klasa 700/19-16/22

DATUM: 19. Decembar 2019.

Ur. broj 3-001-002-01/RŠ-19-02

PREDMET: **Podaci za izradu Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA15-1),
P-17/19**

Na osnovu Vašeg zahtjeva klasa: 350-02/19-01/0005, ur.broj: 2156/04-01-3-06-19-0003 od 04.12.2019. godine, za dostavu podataka za potrebe izrade **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA15-1)**, obavijestavamo Vas slijedeće:

1. U granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA15-1) nalaze se slijedeći naši objekti:
 - a) visokonaponski nadzemni vod DV 2x220 kV MELINA - PLOMIN i PEHLIN - PLOMIN, zaštitnog koridora 60 m i
 - b) visokonaponski nadzemni vod DV 110 kV MATULJI - LOVRAN, zaštitnog koridora 40 m.
2. Na predmetnom području obuhvata ne planira se izgradnja naših novih visokonaponskih objekata.

S poštovanjem

Direktor
Prijenosnog područja Rijeka:

Zdravko Šojat, dipl.ing.

Co: Odjel za nadzemne i kableske vodove

HOPS d.o.o., Zagreb
1 Prijenosno područje Rijeka

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr





ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 0800 • 300 412
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • info.dprije@hep.hr • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674

OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Trg m.Tita 11
51211 MATULJI

NAŠ BROJ I ZNAK 401200103-22473/19-GG

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-02/18-01/0005;
Ur.broj: 2156-04-01-3-06-19-0003
od 4.12.2019.

PREDMET Izmjena i dopuna UPU 5 Rukavac,
dostava podataka

DATUM 18.12.2019.

Prema vašem dopisu, naš ur. broj 42775 od 13.12.2019. godine, kojim tražite naše uvjete u postupku Izmjena i dopuna UPU 5 Rukavac obavještavamo vas da je izrađivač plana dužan u sklopu plana izraditi idejno rješenje napajanja budućih kupaca električnom energijom za dio plana koji ide u izmjenju i dopunu, a rješenje mora sadržavati bilancu snage i prijedlog novih elektroenergetskih postrojenja i vodova koji će se pojaviti unutar obuhvata plana.

U tijeku izrade plana potrebno je surađivati sa HEP-ODS-om.

S poštovanjem!

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

Org. jed.	Klas. oznaka	11. broj. br.	Prijava	Vrijednost
	350-02/19 -01/0005	-		

Primljeno 27-12-2019

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Na znanje:
- Odjel za pristup mreži

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE



Rijeka, Nikole Tesle 9/X

tel 051 323 570

fax 051 211 149

www.zuc.hr

OIB 97967544201

KLASA: 350-01/19-01/51
URBROJ: 2170-02/06-20-1
Rijeka, 8. siječanj 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI
Jedinstveni upravni odjel
Trg Maršala Tita 11
51211 Matulji

Predmet: Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1),
očitovanje

Vezano na Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/0005 URBROJ: 2156/04-01-3-06-19-00003 od 4. prosinca 2019. godine kojim, od ove Županijske uprave za ceste, tražite smjernice za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1), upoznali smo se sa razlozima za izradu izmjena i dopuna UPU predmetnog područja sa čime smo suglasni a obzirom na nadležnost nad javnim cestama koje se pružaju unutar granica obuhvata plana – Ž 5052 Rukavac/L58016/-Mihotići/Ž5047/ i L 58016 Jurdani/D8/-Rukavac/Ž5052/ izvijestavamo vas da nemamo posebnih uvjeta.

S poštovanjem,

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA MATULJI				
Primljeno		15.01.2020.		
Redni broj	Priloga	Urudž. b.	Priloga	Vrijednost
350-02/19	-01/0005	-0009		

Ravnatelj:

GEORG ŽEŽELIĆ, dipl.ing.građ.



Na znanje:
- Arhiva, ovdje



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

Sektor za razvoj, pripremu i
provedbu investicija i EU fondova

tel: +385 (0)1 453 3901
fax: +385 (0)1 378 2848
e-mail: snjezana.krznaric@hzinfra.hr
naš broj i znak: 10315/19, S.K.
vaš broj i znak: KLASA:350-02/19-01/0005,
URBROJ:2156/04-01-3-06-19-0003
datum: 24.12.2019.

OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Trg maršala Tita 11
51211 Matulji

**Predmet: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac
- očitovanje - dostavlja se**

Dopisom KLASA: 350-02/19-01/0005, URBROJ: 2156/04-01-3-06-19-0003, dostavili ste nam Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac te zatražili naše zahtjeve vezano uz izradu UPU.

Na predmetnom području obuhvata Plana, planira se rekonstrukcija postojeće pruge uz zadržavanje prostorne mogućnosti za izgradnju drugog kolosijeka od kolodvora Opatija-Matulji do Jurdana, te je u tijeku izrada projektne dokumentacije za izgradnju drugog kolosijeka, modernizaciju i obnovu na dionici željezničke pruge Škrlevo - Rijeka – Jurdani: ugovor je potpisan sa zajednicom ponuditelja Institut IGH d.d. i Granova d.o.o.

Temeljem dostavljenih podloga u grafičkom dijelu uočeni su doticaji granice obuhvata Plana te granica planiranog zahvata Projekta izgradnje drugog kolosijeka, modernizaciju i obnovu na dionici željezničke pruge Škrlevo - Rijeka – Jurdani te je potrebno uskladiti Plan i projektna rješenja.

Također, u tekstualnom dijelu potrebno je ispraviti tekst kod naziva pruge; pruga za međunarodni promet Rijeka – Šapjane – Državna granica – (Ilirska Bistrica), oznake M203, a sukladno Odluci o razvrstavanju pruga (NN 3/14 i 72/17), pruga je sastavni dio koridora RH2 te ogranak Mediteranskog koridora (u kolodvoru Rijeka spaja se Mediteranski koridor).

Kako bi se kvalitetno provjerile i uskladile granice prometnih koridora (ceste i željeznice) te potrebna širina željezničkog koridora, potrebno nam je dostaviti podloge u dwg formatu.

Za sve detalje oko preklopa i dostave podloga, molimo nastavak suradnje; kontakti od strane HŽ Infrastrukture d.o.o. su: e-mail: marko.žganec@hzinfra.hr ; mob: +385 99 2632 893 i e-mail: snjezana.krznaric@hzinfra.hr; mob: +385 99 2187 424 te kontakt od strane projektanta g. Stjepan Kralj, e-mail: stjepan.kralj@igh.hr

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

S poštovanjem,

Primljeno 03-01-2020				
Org. jed.	klas. oznaka	Urudž. br.	Priloga	Vrijednost
	350-02/19 -01/0005	-0008		

Direktor Sektora
Mirko Franović, dipl.ing.građ.

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing., Nikola Ljuban, dipl. ing.; Krunoslav Papić, dipl. ing., Marko Z. Žubričić, dipl. ing.



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

Sektor za razvoj, pripremu i
provedbu investicija i EU fondova

tel: +385 (0)1 453 3901
fax: +385 (0)1 378 2848
e-mail: snjezana.krznaric@hzinfra.hr
naš broj i znak: 4445/21
vaš broj i znak: KLASA:350-02/19-01/0005,
URBROJ:2156/04-03-02-2-21-0016
datum: 12. svibanj 2021. god.

OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Trg maršala Tita 11
51211 Matulji

**Predmet: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac
- očitovanje = dostavlja se**

Dopisom KLASA: 350-02/19-01/0005, URBROJ: 2156/04-01-3-06-19-0003, dostavili ste nam Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac te ponovno zatražili naše zahtjeve vezano uz izradu UPU.

Na predmetnom području obuhvata Plana, planira se rekonstrukcija postojeće pruge uz zadržavanje prostorne mogućnosti za izgradnju drugog kolosijeka od kolodvora Opatija-Matulji do kolodvora Jurdana, te je u tijeku izrada projektne dokumentacije za izgradnju drugog kolosijeka, modernizaciju i obnovu na dionici željezničke pruge Škrlevo - Rijeka – Jurdani. Za zahvat je izdana lokacijska dozvola KLASA UP/I-350-05/19-01/000099, URBROJ 531-06-2-1-19-0015 i u fazi je izrada glavnog projekta.

Obzirom na doticaje Plana i granica planiranog zahvata Projekta izgradnje drugog kolosijeka, modernizaciju i obnovu na dionici željezničke pruge Škrlevo - Rijeka – Jurdani potrebno je provjeriti usklađenost Plana i projektne rješenja. Prema projektu planirana je rekonstrukcija postojeće željezničke pruge koja uključuje rekonstrukciju stajališta Rukavac uz premještanje ŽCP-a Rukavac.

Napominjemo da u dostavljenom važećem planu se u poglavlju 5. kod uvjeta za prometnu mrežu se ne spominje željeznička infrastruktura. Puni naziv pruge je pruga za međunarodni promet Rijeka – Šapjane – Državna granica – (Ilirska Bistrica), oznake M203, a sukladno Odluci o razvrstavanju pruga (NN 3/14 i 72/17), pruga je sastavni dio koridora RH2 te ogranak Mediteranskog koridora (u kolodvoru Rijeka spaja se Mediteranski koridor).

Predlažemo da se čl. 53 dopuni na način da se dodat rečenica: *Građevine locirane u neposrednoj blizini željezničke pruge prilikom novogradnje ili rekonstrukcije trebaju imati primijenjena odgovarajuća rješenja zaštite od buke (aktivne ili pasivne).*

Kako bi se kvalitetno provjerile i uskladile granice prometnih koridora (ceste i željeznice) te potrebna širina željezničkog koridora, potrebno nam je dostaviti podloge u dwg formatu.

Za sve detalje oko preklopa i dostave podloga, molimo nastavak suradnje; kontakt od strane HŽ Infrastrukture d.o.o. je na e-mail: tomislav.tomic@hzinfra.hr.

S poštovanjem,

Direktor Sektora

Mirko Franović, dipl.ing.građ.

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Nikola Ljuban, dipl. ing.; Krunoslav Papić, dipl. ing.; Marko Z. Žubričić, dipl. ing.

RIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

Primljeno 17.05.2021

Org pod	Klasifikacija	Priloga	Vrijednost
	350-02/19 - 01/0005	383-21-0012	

VI. SAŽETAK ZA JAVNOST

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) izrađuju se na temelju:

- Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Prostornog plana uređenja Općine Matulji („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17-pt, 31/17, 03/19 i 06/21),
- Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/19).

Razlog za izradu Izmjena i dopuna Plana je usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Matulji, koje se tiče proširenja građevinskog područja naselja Rukavac i promjena vezanih uz utvrđeni koridor za rekonstrukciju i izgradnju drugog kolosijeka željezničke pruge za međunarodni promet oznake M203.

Ostali razlozi odnose se na usklađenje s projektima infrastrukture na području Izmjene i dopune Plana, potrebu za redefiniranjem sadržaja, površina i uvjeta gradnje za rekonstrukciju građevina područne škole i dječjeg vrtića, te redefiniranja uvjeta gradnje za stambene i stambeno-poslovne građevine.

Obuhvat izrade Izmjena i dopuna Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Matulji, kartografskim prikazom 4.12. „Građevinska područja naselja Rukavac NA-15“.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana ima ukupnu površinu od 62,0 ha, od čega se 57,66 ha odnosi na građevinsko područje naselja Rukavac, a 4,34 ha na površine izvan građevinskog područja naselja. Prostor unutar obuhvata Plana je većim dijelom izgrađen.

Ciljevi izrade Izmjena i dopuna Plana su sljedeći:

- izvršiti usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Matulji, vezano uz koridor za rekonstrukciju željezničke pruge za međunarodni promet oznake M203 poddionica Rijeka – Šapjane – državna granica (Ilirska Bistrica), dio poddionice III: Rijeka-Jurdani i poddionica IV: Jurđani-Šapjane,
- redefinirati sadržaje, površine i uvjete gradnje na prostoru društvene namjene, sukladno izrađenim projektima za objekte dječjeg vrtića, škole, te organizacije prostora i aktivnosti u Društvenom domu Rukavac,
- izmijeniti i dopuniti pojedina prometna rješenja
- izmijeniti i dopuniti infrastrukturne sadržaje,
- omogućiti rekonstrukciju postojećih objekata,
- izmijeniti odredbe za provođenje u dijelu koji se odnosi na broj stambenih jedinica u građevinama stambene namjene,
- planirati uvjete za unaprjeđenje stanja u prostoru, kontinuirani razvoj prostora u cjelini te s tim povezano povećanje standarda života i rada, te razvoj infrastrukturnih sadržaja prema prijedlozima građana i gospodarskih subjekata u tijeku javne rasprave.

Izmjene i dopune Plana mijenjaju se u tekstualnom i grafičkom dijelu.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

1) Površine naselja:

- Stambena namjena (S),
- Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1),
- Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena (M2),
- Javna i društvena namjena - predškolska namjena (D4) i školska namjena (D5),
- Javna i društvena namjena - zdravstvena namjena (D3) i kulturna namjena (D7),
- Javna i društvena namjena - vjerska namjena (D8),

- Gospodarska namjena – poslovna - pretežito trgovačka namjena (K2),
- Sportsko - rekreacijska namjena – rekreacija (R2),
- Javne zelene površine - igralište (Z2),
- Komunalna, prometna, ulična infrastrukturna mreža i elektroničke komunikacije:
 - a) Infrastrukturni sustav državnog značaja (IS-1)
 - b) Površina prometnica (IS)
 - c) Javno parkiralište (P),
 - d) Trafostanica (TS),
 - e) Crpna stanica (CS).

- 2) Površine izvan građevinskog područja naselja Rukavac:
- Ostalo poljoprivredno i šumsko tlo (PŠ).

Površine **stambene namjene (S)**, namjenjene su gradnji i rekonstrukciji stambenih građevina te pomoćnih građevina u funkciji stanovanja.

Uz osnovnu namjenu, u sklopu građevne čestice stambene namjene mogu se planirati i poslovni sadržaji primjereni uvjetima stanovanja, pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš.

Površine **mješovite namjene - pretežito stambene namjene (M1)**, namjenjene su gradnji i rekonstrukciji stambenih građevina s poslovnim prostorima (trgovački, ugostiteljsko-turistički, uslužni, proizvodni, sportsko-rekreacijski i slični sadržaji) i javnim društvenim sadržajima (dječji vrtić, knjižnica, čitaonica, galerija, društvene prostorije i slično), pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš.

Najmanje 50% ukupne bruto izgrađene površine građevine treba imati stambenu namjenu.

Površine **mješovite namjene - pretežito poslovne namjene (M2)**, namjenjene su gradnji i rekonstrukciji stambenih građevina s poslovnim prostorima (trgovački, ugostiteljsko-turistički, uslužni, proizvodni, sportsko-rekreacijski i slični sadržaji) i javnim društvenim sadržajima (dječji vrtić, knjižnica, čitaonica, galerija, društvene prostorije i slično), pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš.

Najmanje 2/3 ukupne bruto izgrađene površine građevine treba imati poslovnu namjenu.

Površine **javne i društvene namjene (D)**, namjenjene su gradnji i rekonstrukciji građevina s vjerskim, kulturnim, zdravstvenim, socijalnim, školskim i predškolskim sadržajima.

Uz osnovnu namjenu zdravstvenu i kulturnu, moguće je planirati uredske prostore, trgovačke, uslužne i ugostiteljske sadržaje.

Površine **gospodarske namjene – poslovne – pretežito trgovačke namjene (K2)**, namjenjene su gradnji i rekonstrukciji građevina trgovačke namjene, s pratećim uredskim, ugostiteljskim i uslužnim sadržajima.

Površine **sportsko - rekreacijske namjene (R2)**, namjenjene su gradnji i rekonstrukciji zatvorenih sportskih sadržaja (dvorana, teretana, kuglana, i sl.), otvorenih sportskih igrališta (tenis, badminton, mali nogomet, košarka, odbojka i sl.), gledališta, s pratećim ugostiteljskim i uslužnim sadržajima.

Površine **javne zelene površine (Z2)**, namjenjene su gradnji i uređenju otvorenih i zelenih površina namijenjenih za igru i razonodu djece svih dobnih skupina i za rekreaciju odraslih.

Na tim površinama dozvoljeno je uređenje pješačkih staza, stubišta, pješačkih mostova, odmorišta, postava urbane i likovne opreme, paviljona, pergola, skulptura, fontana i slično.

Površine **javnog parkirališta (P)**, namjenjene su uređenju parkirališta za osobna vozila i autobuse na otvorenom.

Površine **infrastrukturnog koridora (IS-1)**, namjenjene su gradnji i rekonstrukciji građevina i infrastrukture za željeznički promet.

Površine **infrastrukturne površine (IS)**, namjenjene su gradnji i rekonstrukciji komunalnih građevina i uređaja, građevina infrastrukture i prometnih građevina (ulična mreža, parkirališta, raskrižja, pješačke površine).

Na površinama svih namjena dozvoljeno je graditi i rekonstruirati prometnu, elektroničku i komunalnu mrežu s pripadajućim građevinama i površinama te uređivati pješačke i zelene površine.