



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-02/21-01/0005
URBROJ: 2170-27-03/1-23-85
Matulji, 05. listopada 2023.

**IZVJEŠĆE
O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MATULJA**

(javna rasprava održana od 20.07.2023. do 03.08.2023. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/21-01/0005
URBROJ: 2170-27-03/1-23-85
Matulji, 05. listopada 2023.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Jedinostveni upravni odjel Općine Matulji kao nositelj izrade i odgovorni voditelj izrade plana u postupku izrade III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja izradili su izvješće o javnoj raspravi.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU
III. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MATULJA

(javna rasprava održana od 20.07.2023. do 03.08.2023. godine)

SADRŽAJ:

- 1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**
 - 1.1. Opći podaci o tijeku javne rasprave
 - 1.2. Podaci iz objave javne rasprave
 - 1.3. Javni uvid
 - 1.4. Javno izlaganje

- 2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

- 3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI**

- 4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA**

- 5. POPISI SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM**

- 6. PRILOZI KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI**
 - 6.1. Zaključak Općinskog načelnika o upućivanju prijedloga plana na javnu raspravu
 - 6.2. Obavijest o objavi javne rasprave
 - 6.3. Preslika objave javne rasprave iz dnevnog tiska - Novi list 18.07.2023.
 - 6.4. Preslika objave javne rasprave s mrežne stranice Općine Matulji 17.07.2023.
 - 6.5. Preslika objave javne rasprave s mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine 17.07.2023.
 - 6.6. Posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
 - 6.7. Preslika očitovanja po posebnoj obavijesti na prijedlog plana
 - 6.8. Zapisnik s javnog izlaganja i popis prisutnih na javnom izlaganju
 - 6.9. Preslika knjige primjedbi

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RAPRAVE

1.1. Opći podaci o tijeku javne rasprave

Općinski načelnik Općine Matulji je na temelju čl. 95. st 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja za javnu raspravu (KLASA: 350-02/21-01/0005 URBROJ: 2170-27-02/1-23-18 od 14. srpnja 2023. godine).

Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja trajala je 15 (petnaest) dana, a provedena je u razdoblju od 20.07.2023. do 03.08.2023. godine.

1.2. Podaci iz objave javne rasprave

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nositelj izrade Plana objavio je Javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja i to:

- u dnevnom tisku „Novi list“: 18.07.2023. godine
- na mrežnim stranicama Općine Matulji: 17.07.2023.godine
- na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine: 17.07.2023. godine

1.3. Javni uvid

Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja trajala je 15 (petnaest) dana u razdoblju od 20.07.2023. do 03.08.2023. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja bio je izložen u suterenu zgrade Općinske uprave Općine Matulji, Trg m. Tita 11, Matulji, u uredovno vrijeme za prijem stranaka (ponedjeljak, srijeda, četvrtak i petak: 9:00 - 11:00 i utorak 12:30 - 16:30) te na mrežnim stranicama Općine Matulji (www.matulji.hr) i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.gov.hr).

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana za vrijeme javne rasprave mogla su se iskazati na slijedeći način:

- upisivanjem u Knjigu primjedbi koja se nalazila uz izloženi Prijedlog Plana na mjestu javnog uvida,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućivanjem u pisanom obliku na adresu: Općine Matulji, Trg m. Tita 11, 51211 Matulji.

Rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja bio je 03. kolovoza 2023. godine.

Ukupno je u propisanom roku zaprimljeno i u ovom Izvješću obrađeno 62 (šezdesetidva) očitovanja/mišljenja/primjedbi. U knjigu primjedbi nije upisana niti jedna primjedba.

REKAPITULACIJA

očitovanja sudionika koji su pozvani posebnom obavijesti	prihvaćena mišljenja, prijedlozi i primjedbe	djelomično prihvaćena mišljenja, prijedlozi i primjedbe	mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu prihvaćeni	ukupno mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji su djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni	mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu razmatrani	ukupno mišljenja, prijedlozi i primjedbe
	(+)	(+/-)	(-)	(+/-) i (-)	(/)	
5	7	10	40	50	0	62

1.4. Javno izlaganje

Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja bilo je održano 25. srpnja 2023. godine s početkom u 18:00 sati u Školskoj sportskoj dvorani Matulji, Šetalište Drage Gervaisa 2/A. O javnom izlaganju sastavljen je zapisnik koji je sastavni dio ovog izvješća uz popis prisutnih na javnom izlaganju.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Prema odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nositelj izrade Plana je uz objavu Javne rasprave dostavio i posebnu pisanu obavijest (KLASA: 350-02/21-01/0005 URBROJ: 2170-27-03/1-23-20 od 18. srpnja 2023.) sljedećim sudionicima:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU PRIMORSKO-GORANSKA, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova, Fiorella la Guardia 13, 51000 Rijeka,
2. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka,
3. HEP - ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora cara Emina 2, 51000 Rijeka,
4. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. (HOPS), Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva 3, 51211 Matulji,
5. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
6. LIBURNIJSKE VODE d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
7. BINA-ISTRA d.d. Poslovna jedinica Zagreb, Savska cesta 106, 10000 Zagreb,
8. HRVATSKE CESTE d.o.o., Poslovna jedinica Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka,
9. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PGŽ, Nikole Tesle 9/X, 51000 Rijeka,
10. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka,
11. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
12. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Ulica Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb,
13. ENERGO d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka,
14. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
15. KOMUNALAC d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
16. MJESNI ODBOR TRTNI-OSOJNAKI,
17. MJESNI ODBOR ŠMOGORI-RADETIĆI,
18. MJESNI ODBOR FRANČIĆI,
19. MJESNI ODBOR MIHOTIĆI.

Redni broj	Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
PISANA OČITOVANJA SUDIONIKA KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI DOSTAVLJENA NOSITELJU IZRADE PLANA				
1.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0027 od 28.07.2023.	LIBURNIJSKE VODE d.o.o.	<p>Prema pozivu na javnu raspravu, te uvidom u dostavljeni prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja, daju sljedeće primjedbe:</p> <p><u>Prijedlog plana - obrazloženje</u></p> <p>3.2. Osnovna namjena prostora Str. 50 . Infrastrukturalna namjena obuhvaća površine i građevine u funkciji prometnog sustava, te sustava komunalne infrastrukture.</p> <p>3.5. Komunalna infrastrukturalna mreža Vodoopskrba Str. 64. Nadsloj nad vodoovodnim cijevima je min. 100 cm (poželjno 110 – 130 cm). Visina nadsloja iznad vodoovodnog cjevovoda iznosi prosječno 1,0 metar mjereno do završne kote (nivelete) površine u koju se cijev polaže. Iznimno, zbog konfiguracije terena moguće je cijevi postaviti i na manjoj dubini.</p> <p>Vodospreme se grade kao podzemne betonske i armirano-betonske građevine koje se sastoje od vodnih komora dvije vodokomore i zasunske komore. Vodokomore moraju biti glatkih i nepropusnih stjenki s mogućnošću održavanja higijenske ispravnosti vode (prirodna ventilacija i redovito pranje). Dubina na koju se polažu cijevi kanalske mreže u trup prometnice iznosi 1,5-1,7 m (nadsloj iznad tjemena cijevi ne manji od 1,0 m). Dubina na koju se polažu cijevi kanalske mreže u trup prometnice u pravilu iznosi 1,5 – 2,0 m (nadsloj iznad tjemena cijevi ne manji od 1,0 m), iznimno zbog konfiguracije terena moguće je cijevi postaviti i na manjoj dubini.</p> <p><u>Prijedlog plana - odredbe za provođenje</u></p> <p>5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE</p> <p>5.3.1. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda Članak 57.</p> <p>(1) Gradnju vodoovodnih cjevovoda i odvodnih kanala treba izvesti u skladu s tehničkim uvjetima navedenim u tekstualnom dijelu Plana i kartografskim prikazima br. 2.c. "Vodoopskrba" i 2.d "Odvodnja otpadnih voda". Kod projektiranja i realizacije mreže dopušteno je određivanje alternativne trase pojedinog voda.</p> <p>(2) Trase vodoovodne i kanalskih mreža treba gdje god je moguće voditi javnim prometnim površinama, a na područjima gdje to nije moguće trase predmetnih instalacija mogu biti i van koridora prometnih površina, neovisno o tome nalaze li se unutar ili izvan građevinskih područja.</p> <p>(3) Pojedine trase i pozicije objekata mogu se korigirati ili dodavati, sukladno terenskim uvjetima, kotama niveleta planiranih prometnica, potrebama etapne gradnje, imovinsko pravnim uvjetima, te ostalim čimbenicima, neovisno o tome da li su prikazane u grafičkom dijelu plana.</p> <p>5.3.1.1. Vodoopskrba Članak 59.</p>	Prihvća se <i>- dopunjuju se odredbe Plana</i>

Redni broj	Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			<p>(1) Pri izvedbi vodovodne mreže se preferira "Duktile" nodularni liv, tipa prema očekivanim najvećim pritiscima. Sukladno terenskim uvjetima ili lokalnim potrebama mogu se koristiti i drugi materijali.</p> <p>Cijevi se polažu u rov s pješčanom oblogom a tek iznad cijevi se rov zatrpava ostalim materijalom iz iskopa.</p> <p>Nadsloj nad vodovodnim cijevima je min. 100 cm (poželjno 110 – 130 cm).</p> <p>Visina nadsloja iznad vodoopskrbnog cjevovoda iznosi prosječno 1,0 metar mjereno do završne kote (nivelete) površine u koju se cijev polaže. Iznimno, zbog konfiguracije terena moguće je cijevi postaviti i na manjoj dubini.</p> <p>Članak 60.</p> <p>(1) Vodospreme se grade kao podzemne betonske i armirano-betonske građevine koje se sastoje od vodnih komora dvije vodokomore i zasunske komore. Vodokomore moraju biti glatkih i nepropusnih stjenki s mogućnošću održavanja higijenske ispravnosti vode (prirodna ventilacija i redovito pranje).</p> <p>Sustav javne odvodnje</p> <p>Članak 62.</p> <p>(1) Sustav javne odvodnje čine vodne građevine za javnu odvodnju kojima se prikupljaju i odvođe sanitarne otpadne vode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno do mjesta ispuštanja u prijemnik, zajedno s pripadajućim uređajima, objektima i opremom, koji čine tehničku, odnosno tehnološku cjelinu, a služe za zaštitu voda i tla od onečišćenja.</p> <p>(2) Prema načinu odvodnje sustav javne odvodnje je razdjelnog tipa.</p> <p>(3) Razdjelni sustav odvodnje je sustav kod kojeg se oborinske vode odvođe sustavom oborinske odvodnje odvojeno od sustava javne odvodnje kojim se odvođe sanitarne i tehnološke otpadne vode.</p> <p>(4) Kanalizacijska mreža (sanitarne i oborinske otpadne vode) se u pravilu polaže javnim prometnim površinama, tako da se vodi sredinom kolnika na međusobnoj udaljenosti minimalno 0,5 m od ostale infrastrukture. Pri tome treba osigurati koridor minimalne širine za intervenciju na cjevovodu, kao i posebnim uvjetima nadležnih tijela određene minimalne udaljenosti od drugih infrastrukturnih vodova (u pravilu niže od vodovodne).</p> <p>(5) Dubina na koju se polažu cijevi kanalske mreže u trup prometnice iznosi 1,5 – 1,7 m (nadsloj iznad tjemena cijevi ne manji od 1,0 m).</p> <p>Dubina na koju se polažu cijevi kanalske mreže u trup prometnice u pravilu iznosi 1,5 – 2,0 m (nadsloj iznad tjemena cijevi ne manji od 1,0 m), iznimno zbog konfiguracije terena moguće je cijevi postaviti i na manjoj dubini.</p> <p>(6) Pri upuštanju u javni sustav odvodnje efluent mora udovoljavati graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda.</p> <p><i>Napomena:</i> Zeleno - dodaje se Crno – ostaje Precrtano – briše se</p>	

Redni broj	Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
2.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0032 od 28.07.2023.	HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM)	Uvidom u dostavljeni prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja potvrđuju da je isti usklađen s njihovim zahtjevima.	Prihvaća se √
3.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0044 od 01.08.2023.	HRVATSKE CESTE Poslovna jedinica Rijeka	<p>Ovim putem, kao javnopravno tijelo, dostavljaju sljedeće zahtjeve:</p> <p>1. Za bilo koji zahvat u prostoru unutar obuhvata predmetnog plana u cestovnom i zaštitnom pojasu državne ceste DC8 <u>potrebno je provesti upravni postupak</u> te projektno tehničku dokumentaciju izraditi sukladno Zakonu o gradnji, Zakonu o prostornom uređenju, Zakonu o cestama, Zakonu o sigurnosti prometa na cestama, Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka na javnu cestu, Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa. Izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih raskrižja na državnoj cesti unutar obuhvata predmetnog plana potrebno je planirati na osnovu važeće norme za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN. U.C4. 050 te ostalom važećom zakonskom regulativom, Pravilniku o autobusnim stajalištima, Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama, Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti te ostalom važećom zakonskom regulativom.</p> <p>S obzirom da nije propisan pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste u naselju i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa, potrebno je pridržavati se važećeg Pravilnika o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa.</p> <p><u>Za sve zahvate u prostoru (rekonstrukcije kolnika državne ceste, prilazi, priključci, parkirališta, zaštitni pojas državne ceste...) potrebno je zatražiti Posebne uvjete od upravitelja javnih cesta te provesti upravni postupak.</u></p> <p>2. Planskom dokumentacijom potrebno je planirati poboljšanje tehničkih elemenata i geometrije križanja u suradnji sa nadležnim službama Hrvatskih cesta d.o.o. i ostalim nadležnim organizacijama. Posebnu pažnju pridodati na udaljenosti susjednih raskrižja i priključaka. Preporuka je izraditi prometno-sigurnosnu analizu koja će obraditi sva planirana raskrižja zbog blizine i različitosti tipova raskrižja. Projektiranje raskrižja izraditi sukladno Smjernicama za projektiranje kružnih raskrižja na državnim cestama (Građevinski fakultet u Rijeci, Rijeka, srpanj 2014 za Hrvatske ceste d.o.o.), Smjernicama za projektiranje raskrižja u naseljima sa stajališta sigurnosti prometa (Fakultet prometnih znanosti Sveučilište u Zagrebu, Zagreb siječanj 2004 za Hrvatske ceste d.o.o.), Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka na javnu cestu te ostalom važećom zakonskom regulativom.</p> <p>3. Za razvoj i uređenje građevinskih područja unutar i izvan naselja mora se planirati sabirna ulica unutar predviđenog područja kojom će se pristupiti sa građevinskih parcela neposredno na javnu cestu. Radi osiguranja protočnosti prometa i svih sudionika u prometu predvidjeti gdje god je moguće prilaze na ceste nižeg reda.</p> <p>4. Za planiranje zahvata u prostoru unutar obuhvata predmetnog prostornog plana uz državnu cestu dati smjernice za rješavanje oborinske odvodnje (voda se ne smije izljevati na državnu cestu).</p>	<p>Prihvaća se – već je obuhvaćeno prijedlogom plana</p> <p>1. Prihvaća se Na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina ucrtan je koridor (zaštitni pojas) državne ceste, a budući da nadležnost Hrvatskih cesta stoji, kao i obveza primjene navedene zakonske regulative, nema zapreka provođenju propisanih upravnih postupaka, koji nisu tema prostornog plana. - <i>dopunjuje se grafički prikaz u dijelu gdje koridor D8 nije ucrtan (južni dio)</i></p> <p>2. Prihvaća se – već je obuhvaćeno prijedlogom plana Rekonstrukcija prometnica podrazumijeva i rekonstrukciju raskrižja te su određeni koridori za potrebe rekonstrukcije.</p> <p>3. Prihvaća se – već je obuhvaćeno prijedlogom plana Traženo je implementirano u plan, kao što je vidljivo na kartografskim prikazima i u odredbama, članak 43.</p> <p>4. Prihvaća se – već je obuhvaćeno prijedlogom plana Traženo je implementirano u plan, kao što je razvidno iz odredbi, članak 66., te u uvjetima gradnje građevina pojedinih namjena.</p> <p>5. Prihvaća se Budući da nadležnost Hrvatskih cesta stoji, kao i obveza primjene navedene zakonske regulative, nema zapreka provođenju propisanih postupaka, koji nisu tema prostornog plana.</p>

Redni broj	Uredžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			5. Hrvatske ceste d.o.o. - javnopravno tijelo u čijoj je nadležnosti državna cesta DC8 mora biti obavješteno i uključeno u postupak utvrđivanja postojećih međa sukladno čl. 4 Zakona o cestama, definiranja zone obuhvata, faza gradnje te prilikom izrade geodetskog projekta. Unutar glavne građevinske čestice potrebno je parcelirati i čestice drugih upravitelja/vlasnika. Katastarska čestica na kojoj se nalazi državna cesta mora ostati izdvojena.	
4.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0052 od 02.08.2023	HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova	Predlažu da se čl. 88 dopuni na način da se doda rečenica: <i>Građevine locirane u neposrednoj blizini željezničke pruge prilikom novogradnje ili rekonstrukcije trebaju imati primijenjena odgovarajuća rješenja zaštite od buke (aktivne ili pasivne).</i>	Ne prihvaća se Budući da je željeznica izvor buke, odgovarajuća rješenja za zaštitu od buke su obveza Hrvatskih željeznica, koja se ne može prostorno-planskom dokumentacijom prebacivati na korisnike i/ili vlasnike građevina do kojih ta buka dopire. Područja u neposrednoj blizini željezničke pruge u najvećem dijelu se izuzimaju od nove gradnje.
5.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0079 od 04.08.2023 (poslano poštom)	BINA-ISTRA d.d.	Uvidom u dostavljeni prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja utvrđuju da se Spojna cesta Branka Laginje - Jankovićeve cesta planira u zaštitnom pojasu autoceste A8 dionica Frančiči - Matulji. S Općinom Matulji potpisan je Sporazum o suradnji u prosincu 2020. godine i I. Dodatak Sporazumu u veljači 2022. godine, kojim su se između ostaloga dogovorile i obaveze obaju strana, da bi se osiguralo prometno povezivanje dijela stambenih objekata sa sjeverne i južne strane buduće autoceste A8 na dionici tunel Učka - Matulji, uključivo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije, te definiranje tlocrtno dispozicije trasa planiranih prometnica i potrebu izrade idejnih i glavnih projekata s upravnim postupcima za izvlaštenje i gradnju za ulicu Mileve Sušanji i Spojnu cestu Branka Laginje i Jankovićeve cestu. Sve navedeno je potrebno kako bi izvođenje radova na planiranim prometnicama, pratilo dinamiku izvođenja radova iskopa na trasi punog profila autoceste tunel Učka - Matulji. Uvidom u grafički dio plana i uspoređivanjem s grafičkim prilogom Sporazuma o suradnji između BINA ISTRE i Općine Matulji, uočena su odstupanja na trasi Spojne ceste Branka Laginje i Jankovićeve ceste. Detaljnom usporedbom situacionih prikaza iz glavnog projekta autoceste na tom potezu, potvrđuju da je trasa Spojne ceste iz UPU-a Matulji, usklađena sa trasom kolnika autoceste tunel Učka - Matulji. Ipak zbog velike blizine trasi autoceste, prilikom izgradnje Spojne ceste Branka Laginje - Jankovićeve cesta radove organizirati na način da uvažava elemente i instalacije postojeće autoceste A8 te da se odvijanje prometa na Istarskom ipsilonu ne remeti.	Prihvaća se – već je obuhvaćeno prijedlogom plana Navedeni uvjeti odnose se na fazu gradnje, na koji planska dokumentacija nema utjecaja te nema zapreke njihovoj realizaciji.

Stručni izrađivač Plana:
Urbanistički studio Rijeka d.o.o.



Odgovorni voditelj izrade Plana:
Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.



Tatjana Rakovac

Nositelj izrade Plana:
Općina Matulji
Jedinstveni upravni odjel

Pročelnica:
Irena Gauš, dipl.oec.



Irena Gauš

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI

Redni broj	Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
PISANE PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DOSTAVLJENI NOSITELJU IZRADE PLANA				
1.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0022 od 21.07.2023.	Irena Radovanović - kao predstavnik više suvlasnika	Predlagateljica, u ime suvlasnika k.č. 511/1 k.o. Matulji, traži da se postojeći dio kolnog pristupnog puta izveden na dijelu k.č. 489/1 k.o. Matulji odredi kao kolna površina - oznake „ostala stambena ulica“ umjesto dosadašnje planske oznake „pješački put“. Istom prometnicom traži se priključak za zgradu poslovne namjene.	Prihvaća se - mijenjaju se kartografski prikazi Plana Prema traženom, planira se prometnica kategorije ostale – stambene ulice, a mogućnost njenog priključka na državnu cestu DC 8 ovisit će o posebnim uvjetima i suglasnosti Hrvatskih cesta. Prema odredbama ovog plana, ako nije osiguran kolni pristup s postojeće prometnice odgovarajućih karakteristika, potrebno je ishoditi lokacijsku dozvolu za pristupnu prometnicu prije izdavanja dozvole za građevnu česticu.
2.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0023 od 24.07.2023.	Larisa Miščenić	Predlagateljica traži da se cijela k.č. 337/1 k.o. Mihotići uvrsti u zonu S-1 namijenjenu stambenoj gradnji.	Prihvaća se – već je obuhvaćeno prijedlogom plana Na kartografskom prikazu br. 4. Načini i uvjeti gradnje vidljivo je da je k.č. 337/1 k.o. Mihotići cijelom površinom uvrštena u površinu stambene namjene planske oznake S-1: obiteljske građevine – interpolacije. U gradivi dio građevne čestice nije dozvoljeno uključiti površinu vrta određenu kartografskim prikazom broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, međutim česticu nije potrebno parcelirati i cijela površina čestice je osnova za izračun koeficijentata izgrađenosti i iskorištenosti.
3.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0025 od 26.07.2023.	Vlatka Findri	Predlagateljica traži da se za područje namjene obiteljske građevine - vile - S4 dopusti izgradnja ukopanog podruma kao što je to dozvoljeno kod ostalih građevina stambene namjene u zoni S.	Prihvaća se – već je obuhvaćeno prijedlogom plana Opći uvjeti gradnje stambenih građevina, članak 29., odnosno odredbe: „- Ispod građevina osnovne i pomoćne namjene dopušta se izgradnja podruma, potpuno ili djelomično ukopanog sa svih strana u teren, s time da kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1 m od najniže točke konačno zaravnatog terena uz građevinu. - Podrum može imati vanjski pristup najveće dopuštene širine 3 m. - Podrum i tavan se ne uključuju u koeficijent iskorištenosti građevne čestice, najveći dozvoljeni broj etaža ni visinu građevine na mjestu vanjskog pristupa.“, odnose se na sve stambene građevine pa tako i za tipologiju vile, što je i naglašeno u članku 36.
4.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0028 od 27.07.2023.	Eddy Žeželić	Predlagatelj je vlasnik k.č. 1874 k.o. Matulji te predlaže da se k.č. 1874 k.o. Matulji iz postojeće namjene M2 prenamjeni u stambeno-poslovnu namjenu M1-1.	Prihvaća se - mijenjaju se kartografski prikazi Plana
5.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0039 od 31.07.2023.	Nevenka Kolanović Vukušić	Predlagateljica je vlasnica stana u zgradi koja se nalazi na k.č. 711 k.o. Mihotići te smatra da nije potrebno ucrtavati pješački put na k.č. 714 k.o. Mihotići (koja u naravi predstavlja okućnicu stambenog objekta) budući da isti vodi samo do njenog dijela zgrade na k.č. 711 k.o. Mihotići i nema nikakvu drugu funkciju povezivanja određenih građevnih čestica ili površina određene namjene pa ne postoji potreba za takvom namjenom odnosno dijelom zemljišta koji bi imao funkciju javnog pješačkog puta.	Prihvaća se - mijenjaju se kartografski prikazi Plana

Redni broj	Uredžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
6.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0040 od 31.07.2023.	Diana Koprivnjak	Predlagateljica je vlasnica k.č. 2205/1, 2205/2, 2205/3, 2205/4, 2205/5, 2205/6, 2205/7, 2205/8 i 2205/9 sve k.o. Matulji te traži da se k.č. 2205/2, 2205/3 i 2205/4 k.o. Matulji prebace iz predložene oznake površina S-2 u S-1.	Prihvaća se - mijenjaju se kartografski prikazi Plana Analizom je utvrđeno da su predmetne čestice isparcelirane na osnovu do sada važećeg Detaljnog plana uređenja 7. stambene zone „Puhari“ („Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 33/06). Kod izrade prijedloga III. Izmjena i dopuna UPU Matulja predmetne čestice su previdom uvrštene u površinu oznake S-2.
7.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0084 od 03.08.2023.	Općina Matulji	Nakon izvršenog uvida u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja daje slijedeće prijedloge/primjedbe: 1. Ispraviti grešku namjene M1 i sukladno odredbi članka 1. Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulji uskladiti namjenu prema odredbama članka 10.a Prostornog plana uređenja Općine Matulji („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 36/08, 46/11, 27/16, 20/17-pročišćeni tekst, 31/17-usklađenje sa Zakonom, 3/19 i 6/21) 2. U članku 42. stavak 5., izmijeniti na način: „Pri rekonstrukciji postojećih glavnih mjesnih ulica (GM), pješački nogostupi uređuju se najmanje jednostrano, najmanje širine 1,5 m, a iznimno gdje to nije moguće ostvariti zbog postojeće izgradnje i uređenja građevne čestice kada funkcije na čestici (parkiranje, instalacije, priključci i slično) nije moguće na drugi način organizirati, dozvoljava se urediti nogostupe manje širine od propisane, ali ne manje od 0,80 m.“ Dodati stavak 6. „Odredbe stavka 5. ovog članka ne primjenjuju se u ulici Trg maršala Tita“ 3. U članku 45. ispred stavka 3. dodati stavak koji glasi: „U pravilu se planiraju dvosmjerne ulice. Iznimno kada zbog prostornih uvjeta to nije moguće mogu se planirati jednosmjerne ulice.“ 4. U članku 5. Sportsko rekreacijska namjena (R2) dodati odredbe: U sklopu ovih površina mogu se uređivati i graditi pristupne ceste, parkirališta i garaže, pješački putevi i površine, manje zelene površine, dječja igrališta i sportska igrališta. 5. Dopuniti odredbe plana koje se odnose na uređenja ugostiteljskih terasa na način da se na cijelom potezu ulice Trg maršala Tita primjenjuju odredbe Odluke Općine Matulji kojom se uređuje komunalno gospodarstvo. 6. Korigirati plansko rješenje prometnice Put Puhari - Put Mileve Sušanj sukladno izrađenoj projektnoj dokumentaciji - Idejno rješenje: 1909-P1-24-04-1, izrađeno po GEOPROJEKT d.d., Split, travanj 2023.	Prihvaća se 1. Prihvaća se - mijenjaju se kartografski prikazi plana 2. Prihvaća se - mijenja se članak 42. stavak(5) i dodaje stavak (6) 3. Prihvaća se - dopunjuje se članak 45. Odredba se preformulira na način da glasi: „U pravilu se planiraju dvosmjerne ulice. Iznimno kada zbog prostornih uvjeta to nije moguće planiraju se jednosmjerne ulice.“, budući da je provedba UPU Matulja neposredna, te se ne upućuje na daljnje planiranje. 4. Prihvaća se - dopunjuje se članak 5. 5. Prihvaća se - dopunjuje se članak 51. stavak (2) i glasi: „(2) Uređuju se odgovarajućom obradom partera i obvezno sadnjom pojedinačnih stabala i drvoreda, te postavom urbane i likovne opreme, javne rasvjete i drugog prema konceptu uređenja pojedine prostorne cjeline, u skladu s odlukom nadležnog tijela Općine Matulji.“ 6. Prihvaća se - mijenjaju se kartografski prikazi plana

Stručni izrađivač Plana:
Urbanistički studio Rijeka d.o.o.



Odgovorni voditelj izrade Plana:
Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.

TATJANA RAKOVAC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 488

Nositelj izrade Plana:
Općina Matulji
Jedinstveni upravi odjel

Pročelnica:
Irena Gauš, dipl.oec.



4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

Redni broj	Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
PISANE PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DOSTAVLJENI NOSITELJU IZRADE PLANA				
1.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0024 od 26.07.2023.	Anđelo Kirigin - opunomoćenik: Domagoj Herman (Herman Projekt d.o.o.)	Predlagatelj traži sljedeće: 1. da se predviđena cesta, od Ulice Vladimira Nazora do spojne ulice Mavrićev Put - Ulica Ivana Matetića Ronjgova, izmijeni na jednosmjernu ulicu u punoj dužini sa smanjenim gabaritima prometnice, a ne dio jednosmjerne i dio dvosmjerne ulice obzirom da je zbog postojećih objekata nemoguće isplanirati veću prometnicu bez rušenja postojećih izgrađenih objekata 2. da se uz članak 44, stavak 3., doda: „Režim prometa određen planom nije obavezan i u provedbi je dozvoljeno usklađenje s potrebama prostora i prometnim rješenjem šireg prostora, uključujući i mogućnost uspostavljanja dvosmjernog prometa na dijelu jednosmjerne ceste ako postoji mogućnost uređenja javno dostupnog okretišta, do izgradnje spoja na ostalu stambenu ulicu u punoj dužini“ 3. da se uz članak 44, stavak 4., doda: „Iznimno kod rekonstrukcije prometnica i kolno-pješačkih putova (jednosmijerna ulica koja spaja Ulicu Vladimira Nazora sa budućom spojnom ulicom Mavrićev put - Ulica Ivana Matetića Ronjgova), gdje zbog postojeće izgradnje i uređenja to nije moguće ostvariti, dozvoljava se rekonstrukcija u postojećim okvirima, odnosno zadržavanje postojećeg stanja “	Djelomično se prihvaća - mijenjaju se kartografski prikazi Plana 1. Ne prihvaća se Predmetna prometnica je planirana prijedlogom plana kao jednosmijerna samo u dijelu gdje nije moguće ostvariti njeno proširenje zbog postojeće izgradnje, a u nastavku ne postoji izgradnja te planiranje jednosmjerne prometnice nije opravdano. Djelomičnim prihvaćanjem točke primjedbe pod 2., mijenja se prometno rješenje na način opisan u nastavku 2. Djelomično se prihvaća Člankom 45. omogućena je izmjena prometnog režima, međutim mogućnost uspostavljanja dvosmjernog prometa na dijelu jednosmjerne ceste zahtijeva dovoljnu širinu. Stoga je ovakva odredba koja bi se odnosila na sve jednosmjerne ceste u suprotnosti s konceptom prometnog rješenja plana i ciljem smanjenja nepropusnosti prometnica, budući da bi se na taj način dvosmjernim prometom opteretile ulice koje za to nemaju prostorne mogućnosti, bilo trajno ili privremeno. Kako bi se zadovoljila potreba da se i do izgradnje planirane prometnice u nastavku Ulice Vladimira Nazora odvija promet do izgrađenih i do dijela neizgrađenih zemljišta, mijenja se prometno rješenje na predmetnoj lokaciji tako da se ravni dio Ulice Vladimira Nazora, k.č. 879 k.o. Matulji planira kao kolno-pješački pristup (planske oznake KPJ), a preostali dio kao ostala –stambena ulica sa dvosmjernim prometom, u sklopu koje se nalazi i okretište. Navedeni postojeći dio Ulice Vladimira Nazora odgovara uvjetima članka 44., stavka (6) koji glasi: „Kolno - pješački pristupi (KPJ) do pojedinih građevina ili grupe građevina moraju biti minimalne širine 4 m, iznimno u izgrađenom dijelu naselja stambene i mješovite pretežito stambene namjene najmanje širine 3,0 m i najveće dužine 50 m.“ 3. Ne prihvaća se Navedenu prometnicu potrebno je izgraditi u punom profilu i sa svim propisanim tehničkim karakteristikama, kako bi se omogućilo nesmetano odvijanje prometa vezanog za veći broj građevina koje opskrbljuje.
2.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0026 od 27.07.2023.	Darinka Brajan	Predlagateljica je vlasnica k.č. 1942 k.o. Matulji te predlaže da se s planirane ostale stambene ulice (spojna prometnica Ulice 43. istarske divizije i Ulice Milana Frlana) osigura kolni pristup duljine cca 22 m preko dijela k.č. 1948/1 k.o. Matulji do k.č. 1942 k.o. Matulji.	Ne prihvaća se Ako čestica nema izravni kolni pristup s javne prometnice, sukladno članku 32. stavku (3) „Posredni pristup jedne do najviše tri građevne čestice stambenih građevina na postojeću javnu i nerazvrstanu cestu osigurava se pristupnim putem najmanje širine 3 m i najveće dužine 50 m.“ Pristupni putovi ne moraju biti ucrtani u kartografske prikaze UPU-a, a mogu se ostvariti u dogovoru s vlasnikom zemljišta.

Redni broj	Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
3.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0029 od 27.07.2023.	BIO-MI d.o.o. (Filip i Ivona Miketa)	Predlagatelji traže sljedeće: 1. da se javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Matulji, k.č. 25 k.o. Mihotići, posjedovni list 744 (na shemi Put Luskino) produži do kraja, preko k.č. 612/3 k.o. Rukavac Donji-javno dobro i preategorizira iz pješačkog u pješačko-kolni put s ciljem da se omogući pristup parceli 608/46 k.o. Rukavac Donji 2. da se nerazvrstana cesta 11607, k.č. 25 k.o. Mihotići, posjedovni list 744 produži do k.č. 608/46 k.o. Rukavac Donji, početak zone S4, kako bi se nastavio kontinuitet puta i omogućili uvjeti priključenja.	Djelomično se prihvaća 1. Prihvaća se – već je obuhvaćeno prijedlogom plana Kolno pješački pristup ucrtan je do k.č. 612/3 k.o. Rukavac Donji. 2. Ne prihvaća se Nagib na predloženoj trasi iznosi više od 12% te planiranje prometnice kako je traženo nije u skladu sa zahtjevima članka 11. stavka (3) Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine« broj 35/94, 55/94 - ispravak, 142/03). Prometnice se mogu graditi i unutar površina stambene namjene, budući da za to postoji mogućnost prema članku 5., tehničkih karakteristika prema uvjetima iz članka 32. i 44. odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja Matulja.
4.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0030 od 28.07.2023.	Ured ovlaštenog arhitekta Đulijano Zuliani	Predlagatelj predlaže sljedeće: 1. da se k.č. 612/3 k.o. Rukavac Donji označi kao „ostale stambene ulice“, obzirom da u vlasničkom listu predmetne čestice pod kultura se navodi „cesta“ te se time omogućuje pristup krajnjim česticama Plana koje su u izgrađenom dijelu građevinskog područja (sjeverozapadni dio obuhvata Plana u naselju Rukavac) 2. a) da se u članku 34. prijedloga Plana, 1. Oblik i veličina građevinskih čestica (str. 34) dodaju riječi: „U slučaju interpolacije građevina unutar gusto izgrađenih površina, te na granicama obuhvata Plana, dozvoljava se odstupanje od propisanih planskih parametara do 10%“ 2. b) da se za dio koji se nalazi zapadno od javno prometne površine na k.č. 612/3 k.o. Rukavac Donji, koji čine 4-5 građevinskih čestica, koji je prijedlogom Plana uvršten u zonu S-4 (vile), preimenuje u zonu S-7 obiteljske građevine - rubni dijelovi naselja	Ne prihvaća se 1. Ne prihvaća se Nagib na predloženoj trasi iznosi više od 12% te planiranje prometnice kako je traženo nije u skladu sa zahtjevima članka 11. stavka (3) Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine« broj 35/94, 55/94 - ispravak, 142/03). Prometnice se mogu graditi i unutar površina stambene namjene, budući da za to postoji mogućnost prema članku 5., tehničkih karakteristika prema uvjetima iz članka 32. i 44. odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja Matulja. 2. a) Ne prihvaća se Ovakva odredba općenito, primjerena je za rekonstrukcije i interpolacije u gusto izgrađenim jezgrama, ako zbog postojeće izgradnje na preostalim česticama propisane parametre nije moguće ostvariti. U tom smislu su Prijedlogom plana određene iznimke za površine stambene namjene planske oznake S-5 - gusto građene jezgre (članak 34. točka 4.), koje su i označene na kartografskom prikazu br. 4. Načini i uvjeti gradnje. Van tih površina postojeća izgradnja ne može se smatrati gustom, dok su površine uz granice obuhvata Plana u većem dijelu čak i neizgrađene, te odstupanja nisu primjerena. 2. b) Ne prihvaća se Dosljedno konceptu planskog rješenja na rubovima naselja planira se rahlija izgradnja isključivo stambene namjene.
5.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0031 od 28.07.2023.	Anđelka Šepić	Predlagateljica je vlasnica k.č. 440 i 444 k.o. Matulji te traži da se dijelovi navedenih čestica prenamjene iz Š2 u S.	Ne prihvaća se Dio k.č. 440 k.o. Matulji koji se prema Prostornom planu uređenja Općina Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17, 31/17, 03/19 i 06/21, u nastavku: PPUO Matulji) nalazi unutar građevinskog područja naselja, planira se unutar površine stambene namjene, dok za preostali dio k.č. 440 i k.č. 444 ne postoji takva mogućnost, budući da se prema PPUO Matulji nalaze izvan građevinskog područja, a unutar područja zaštitne šume planske oznake Š2, te je stoga u skladu s PPUO Matulji kao planom više razine potrebno planirati također površinu zaštitne šume Š2, kako bi UPU Matulja bio usklađen s PPUO Matulji kao planom više razine sukladno članku 61. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Redni broj	Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
6.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0033 od 28.07.2023.	Franco Matulja	Predlagatelj traži da se u grafičkom dijelu plana za k.č. 784 k.o. Matulji umjesto naznačenog pješačkog puta naznači kolno-pješački pristup budući da ista u naravi predstavlja makadamsku cestu.	Ne prihvaća se Predloženo rješenje kao neekonomično i planski neopravdano nije primjereno s obzirom na nepovoljnu konfiguraciju terena na predmetnoj lokaciji i razgranatost već planirane kolne prometne mreže s koje sve čestice u predmetnoj zoni mogu neposredno ili posredno ostvariti prometni priključak, prema člancima 5., 32. i 44. odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja Matulja.
7.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0034 od 28.07.2023.	Franco Matulja	Iz razloga što je udaljenost od javnoprometne površine do k.č. 1377 k.o. Matulji (preko k.č. 1360/1 i 1376 k.o. Matulji) veća od dopuštenih 50 metara za potrebe kolnog prilaza predlagatelj predlaže da se dio k.č. 1360/1 i 1376 k.o. Matulji prebaci iz zone Z1 u zonu S u širini od 3-4 metra kako bi se isti dio mogao otkupiti i pripojiti k.č. 1377 k.o. Matulji dok bi ostatak do javnoprometne površine odnosno spoj na Antončićevu ulicu koja odgovara k.č. 1392/1 k.o. Matulji iznosio oko 49 m.	Ne prihvaća se Dopunom članka 5. određeno je: „U sklopu javne zelene površine dozvoljeno je izgraditi parkiralište, pješački put i kolno-pješački pristup.“ K.č. 1377 k.o. Matulji udaljena je od javne prometne površine na k.č. 1392/2 približno 35 do 40 m, te je moguće ostvariti pristup. Stoga predloženo rješenje kao neekonomično i planski neopravdano nije primjereno.
8.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0036 od 28.07.2023.	Larisa Miščenić	Predlagateljica traži da se na k.č. 448/1 i 529 k.o. Matulji, koje se nalaze u poslovnoj zoni, dozvoli pružanje usluga servisa i održavanja plovila.	Ne prihvaća se K.č. 448/1 i 529 k.o. Matulji se nalazi unutar površine gospodarske – poslovne namjene planske oznake K4 – trgovačka, obrtnička, komunalno servisna, uslužna i sl. Namjena unutar površine K4 je definirana člankom 5.: „površine namijenjene primarno specijaliziranim trgovačkim i veletrgovačkim djelatnostima s pratećim sadržajima skladišta i dorade roba. Uz te namjene mogu se organizirati i uslužne, komunalne, servisne i manje proizvodne-obrtničke djelatnosti.“, a sukladno članku 14. točki 2.: „U sklopu gospodarskih – poslovnih zona unutar građevinskog područja naselja nisu dozvoljeni sadržaji koji mogu biti izvor tehničko tehnoloških nesreća.“ Suhe marine isključene su na cijelom obuhvatu plana sukladno članku 10., a isti je u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Općina Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17, 31/17, 03/19 i 06/21) kao plana višeg reda, odnosno s člankom 74. stavkom (2) koji glasi: „U građevinskim područjima naselja zabranjena je organizacija kamionskih parkirališta, autootpada, suhih marina, skladištenje i prodaja građevinskog materijala, obrada kamena i sl. sadržaja na otvorenom prostoru.“
9.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0037 od 31.07.2023.	Antun Herout	Predlagatelj je vlasnik k.č. 916 k.o. Matulji, koja se nalazi uz njihovu obiteljsku kuću izgrađenu na k.č. 911 k.o. Matulji, te traži da se k.č. 916 k.o. Matulji izostavi iz planirane zelene površine (Z) i planira kao dio građevnog područja kako bi na istoj formirao parkiralište za potrebe njihove obiteljske kuće i eventualno sagradio manju montažnu kuću.	Ne prihvaća se Površina zaštitnog zelenila formirana je planom radi odvajanja postojećeg stambenog susjedstva od željezničke pruge, te ima zaštitnu funkciju od njenih negativnih utjecaja. Predmetna k.č. obuhvaćena je projektnom dokumentacijom za izgradnju drugog kolosijeka, modernizaciju i obnovu na pružnoj dionici Škrljevo-Rijeka-Jurdani kojom je predviđeno proširenje podvoznjaka na trasi u ulici Viktora cara Emina za dvosmjerni promet prema odredbama članka 179. PPUO Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17-pročišćeni tekst i 31/17-usklađenje sa Zakonom, 3/19 i 6/21). Koridori za izgradnju i rekonstrukciju prometnica zahvaćaju dio površine predmetne čestice. Parkiralište za potrebe obiteljske kuće primarno se rješava u sklopu građevinske čestice obiteljske kuće, pa organizacija privatnog parkirališta na izdvojenoj čestici nije moguća sukladno članku 49. Odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja Matulja.

Redni broj	Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
10.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0038 od 31.07.2023.	Ivan Matijević	Predlagatelj je vlasnik k.č. 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2571 i 2573 sve k.o. Matulji te traži da se navedene parcele stave u M1 ili T2 zonu umjesto planirane T1 zone.	Ne prihvaća se Odredbama Prostornog plana uređenja Općine Matulji («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17, 31/17, 03/19 i 06/21, u nastavku: PPUO Matulji) određuje se sljedeće: „Članak 10.a Dijelovi naselja planirani isključivo za ugostiteljsko-turističku namjenu su: - Biškupi sjever (NA 6-7) u naselju Kućeli (NA 6), - Pavlovac 2 (NA 10-4) u naselju Matulji (NA 10), - Zaluki istok (NA 21-2) u naselju Zaluki (NA 21).“ Stoga kako bi UPU Matulja bio usklađen s PPUO Matulji kao planom više razine sukladno članku 61. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), za predmetnu česticu koja se nalazi unutar dijela građevinskog područja naselja Pavlovac 2, planske oznake NA 10-4, kako je označeno na kartografskom prikazu 4.10. Građevinska područja Matulji (NA 10), Mihotići (NA 11), u grafičkom dijelu PPUO Matulji, moguće je planirati isključivo ugostiteljsko-turističku namjenu. Predmetne čestice ne predstavljaju prostornu cjelinu odgovarajuću za formiranje jedne ili više građevnih čestica, te nije moguće planirati namjenu T2 – ugostiteljsko-turistički sadržaji.
11.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0041 od 31.07.2023.	Antonio Repanić	Predlagatelj traži sljedeće: 1. Da se urbanističkim planom uređenja osigura dovoljno parking mjesta za sve korisnike stambenih, a naročito stambeno poslovnih zgrada, njihovih gostiju i poslovnih partnera kako se ne bi parkiralo na ulici 2. Da se izgrađenost smanjuje i povećavaju zahtjevi tj. uvjeti za gradnju, a ako se povećava izgrađenost u prostoru onda za to prvenstveno treba planirati prometnu infrastrukturu jer ova postojeća je nedovoljna i ne kvalitetna i ne zadovoljava sadašnje, a kamo li buduće potrebe 3. Da se Urbanističkim planom uređenja Matulja planira i uredi promet za budućnost i isprave greške učinjene u prošlosti te omogući stanovnicima bolje ekološke uvjete života koji se ne ostvaruju liberalizaciom gradnje nego sve većim restrikcijama 4. Smatra da parcele k.č. 2196, 2199, 2198/1, 2197/2, 2197/1, 2206/1, 2208, 2206/5, 2205/9, 2206/6, 2198/2, 2206/2, 2206/4, 2206/3, 2205/2, 2205/3, 2205/4, 2205/8, 2205/7, 2205/6, 2205/5, 2205/1, 2211, 2212, 2213, 2215/2, 2216, 2210/3 sve k.o. Matulji koje su imale mogućnost da se izgrade u nekim rokovima od 20 godina i više i to nisu napravile, a bilo je moguće po Urbanističkom planu uređenja, treba odmah pretvoriti u zeleni pojas jer očigledno da nema interesa za gradnju pa će se u nekom drugom periodu kad se za to steknu uvjeti to ponovo omogućiti 5. Smatra da ako se dozvoli gradnja na parcelama k.č. 2196, 2199, 2198/1, 2197/2, 2197/1, 2206/1, 2208, 2206/5, 2205/9, 2206/6, 2198/2, 2206/2, 2206/4, 2206/3, 2205/2, 2205/3, 2205/4, 2205/8, 2205/7, 2205/6, 2205/5, 2205/1, 2211, 2212, 2213, 2215/2, 2216, 2210/3 sve k.o. Matulji ne smije se omogućavati gradnja na tako malim parcelama i uvjeti gradnje moraju biti puno stroži. Smatra da treba povećati širinu prometnice, a ako se želi zadržati ovakva prometnica i veličina izgradnje kakve su u	Ne prihvaća se 1. sukladno odredbama UPU-a svaki investitor je dužan osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta za svoje potrebe, a najmanje prema normativima navedenim u članku 49. Također UPU-om se određuju površine za javna parkirališta i garaže. 2. Prijedlogom Izmjena i dopuna plana također je planirano proširenje infrastrukturnih mreža, a ograničenja se smanjuju samo iznimno za gusto izgrađenu jezgru. 3. Izmjenama i dopunama Plana ne provodi se liberalizacija gradnje, već se korigiraju do sada važeći uvjeti na način da se ostvari lakša provedba kod već izgrađenih područja, da se ostvare kvalitetniji uvjeti stanovanja i slično. 4. Navedene čestice nalaze se u građevinskom području naselja, te su isparcelirane sukladno do sada važećem Detaljnom planu uređenja 7. stambene zone „Puhari“ („Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 33/06), prikladne za stambenu izgradnju, a budući da se prostorni razvoj planira dugoročno, tražiti da se onemogući gradnja prenamjenom u zeleni pojas zbog toga što u određenom roku nije došlo do privođenja namjeni je bespredmetno. 5. Veličine najmanje dozvoljenih građevnih čestica na predmetnom području odgovaraju onima na većini preostalog područja unutar obuhvata UPU Matulja, a također i do sada planiranim DPU-om, te nije opravdano povećavati višestruko ovaj planski parametar. 6. Unutar površina mješovite namjene planiraju se poslovno-stambene zgrade, koje podrazumijevaju poslovne namjene manjeg opsega i mogućnost stambene namjene, te je primjereno da se grade na česticama površine 1000 do 3000 m ² , a investitor je dužan na čestici osigurati prostor za sve potrebe, uključujući parkirališna mjesta, koja se mogu ostvariti i u podrumskoj etaži.

Redni broj	Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			Urbanističkom planu uređenja onda treba povećat minimalnu parcelu na 1500 m2 zbog kvalitetnijeg života i vrijednosti samih nekretnina 6. Objekti koji će se graditi na zemljištu označenim M2, a to su k.č. 1874, 1885/5 k.o. Matulji i kojima je omogućeno da grade stambeno poslovne zgrade gdje će se odvijati nekakve komercijalne djelatnosti smatra da svojom površinom ne zadovoljavaju mogućnost dovoljnog broja parkirnih mjesta za nekoga koji živi u zgradi, nekoga tko će doći radi nekakve komercijalne djelatnosti te radi parkinga za zaposlene. Smatra da ovakve zone označene s M2 kojih ima samo 3 ne mogu funkcionirati na način kako je predviđeno u Urbanističkom planu uređenja već bi se uvjeti morali postrožiti i minimalna parcela ne bi smjela biti manja od 3000 m2 s istim uvjetima izgradnje, a to je max. 600 m2 tlocrta s prizemljem i dva kata. Također treba uzeti i mogućnost izgradnje podzemne garaže za parking, o čemu također treba razmišljati i možda smanjiti površinu parcele na 2000 m2. Smatra da ovakve zone M2 ne trebaju biti u Urbanističkom planu uređenja Matulja jer samo stvaraju urbanistički problem i kaos.	
12.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0042 od 31.07.2023.	Rudolf Slavić	Predlagatelj je vlasnik k.č. 1512/1, 1512/2 i 1511 k.o. Matulji te predlaže sljedeće: a) da se u grafičkom dijelu plana razgraničenje između zone S1 i S4 pomakne na način da se k.č. 1512/2, k.č. 1511 i dio k.č. 1500 k.o. Matulji uključe u zonu S1 kako bi mu se omogućilo formiranje okućnice budući se obiteljska kuća izgrađena na k.č. 1512/1 k.o. Matulji nalazi u zoni namjene S1 ili b) da se u tekstualnom dijelu plana doda odredba kojom će se izuzetno dozvoliti formiranje okućnica u takvim kontaktnim zonama uzimajući u obzir uvjete koji se odnose na pretežitu namjenu (u ovom slučaju S1).	Djelomično se prihvaća - mijenjaju se kartografski prikazi Plana a) Djelomično se prihvaća Dio k.č. 1511 k.o. Matulji koji se nalazi unutar površine stambene namjene S4 priključuje se površini S1 kako je traženo. Preostali dio k.č. 1511 i k.č. 1512/2 k.o. Matulji ne može se priključiti površini S1 budući da je izvan građevinskog područja naselja prema kartografskom prikazu 4.10. Građevinska područja Matulji (NA10), Mihotići (NA11) Prostornog plana uređenja Općine Matulji («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17, 31/17, 03/19 i 06/21, a s kojim UPU Matulja kao planom više razine mora biti usklađen prema članku 61. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Dio k.č. 1500 k.o. Matulji ne priključuje se površini načina gradnje S-1, budući da nije nužan za formiranje okućnice podnositelja, a izuzimanjem te površine od građevne čestice planirane za vilu S-4 umanjuje se njena prostorna vrijednost i mogućnosti gradnje. b) Ne prihvaća se Prihvaćanjem primjedbe pod a) predlagatelj nema potrebe za ovakvom odredbom, a općenito primijenjena može pogodovati provedbi suprotnoj konceptu plana.
13.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0043 od 31.07.2023.	Tony Sandalj	Predlagatelj traži da se produlji i u cijelosti označi nerazvrstanu cestu 11607 kao prema opisu: iz smjera Put Luskino prema k.č. 612/3 - put, pa do k.č. 608/46 tj. do područja označenog na Planu kao S4 - novo formirano građevno područje.	Ne prihvaća se Nagib na predloženoj trasi iznosi više od 12% te planiranje prometnice kako je traženo nije u skladu sa zahtjevima članka 11. stavka (3) Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe («Narodne novine» broj 35/94, 55/94 - ispravak, 142/03). Prometnice se mogu graditi i unutar površina stambene namjene, budući da za to postoji mogućnost prema članku 5., tehničkih karakteristika prema uvjetima iz članka 32. i 44. odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja Matulja.
14.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0045 od 01.08.2023.	Jasminka Munić Silva Supičić	Predlagatelji predlažu da se kolno pješački prilaz Put Luskino, k.č. 25 k.o. Mihotići, sa svom infrastrukturom (voda, struja, kanalizacija) koja prolazi njime poveže na planiranu sabirnu ulicu SU 5 prolazeći uz novu građevinsku zonu S4 po k.č. 612/3 k.o. Rukavac Donji i preko čestica u vlasništvu Općine Matulji i to k.č. 26 i k.č. 57 k.o. Mihotići.	Ne prihvaća se Nagib na predloženoj trasi iznosi više od 12% te planiranje prometnice kako je traženo nije u skladu sa zahtjevima članka 11. stavka (3) Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe («Narodne novine» broj 35/94, 55/94 - ispravak, 142/03). Prometnice se mogu graditi i unutar površina stambene namjene, budući da za to postoji mogućnost prema

Redni broj	Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				članku 5., tehničkih karakteristika prema uvjetima iz članka 32. i 44. odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja Matulja.
15.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0046 od 01.08.2023.	Jasminka Munić Silva Supičić	Predlagatelji dostavljaju prijedlog izmjene ucrtane prometnice označene kao ostale stambene ulice - jednosmjerne u naselju Mihotići (prometnica koja spaja prometnicu SU 2 s prometnicom GM1) te predlažu brisanje dijela planirane prometnice koja prolazi po k.č. 157 k.o. Mihotići od križanja sa SU 2 do križanja sa drugom planiranom stambenom ulicom, koja prolazi po granici k.č. 147 i k.č. 148 k.o. Mihotići, na tromedi k.č. 157, k.č. 160 i k.č. 147/1 k.o. Mihotići.	Ne prihvaća se Obveza Općine Matulji je razviti prometnu mrežu i osigurati pristup podjednake kvalitete za sva zemljišta u građevinskom području te je nužno planirati predmetnu prometnicu, kako bi se na nju priključile do sada neizgrađene čestice. Mreža prometnica predviđena u grafičkom dijelu Plana temelji se na izrađenim analizama prije svega na Prostorno-prometnoj studiji naselja Matulji u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja Matulji, iz 2016. godine.
16.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0047 od 01.08.2023.	Tamara Dobrović	Predlagateljica je suvlasnica k.č. 2630 k.o. Matulji te predlaže sljedeće: 1. da se predmetna k.č. 2630 k.o. Matulji prenamjeni u zonu planske oznake M obzirom da ista odmah graniči s parcelom iste oznake 2. da se makne cesta (zavoj) koja prolazi po sredini k.č. 2630 k.o. Matulji te da se ukoliko je to potrebno ista cesta izmjesti na zapadnu granicu k.č. 2630 po općinskom putu - čestici.	Ne prihvaća se 1. Ne prihvaća se Odredbama Prostornog plana uređenja Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17, 31/17, 03/19 i 06/21, u nastavku: PPUO Matulji) određuje se sljedeće: „Članak 10.a Dijelovi naselja planirani isključivo za ugostiteljsko-turističku namjenu su: - Biškupi sjever (NA 6-7) u naselju Kućeli (NA 6), - Pavlovac 2 (NA 10-4) u naselju Matulji (NA 10), - Zaluki istok (NA 21-2) u naselju Zaluki (NA 21).“ Stoga kako bi UPU Matulja bio usklađen s PPUO Matulji kao planom više razine sukladno članku 61. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), za predmetnu česticu koja se nalazi unutar dijela građevinskog područja naselja Pavlovac 2, planske oznake NA 10-4, kako je označeno na kartografskom prikazu 4.10. Građevinska područja Matulji (NA 10), Mihotići (NA 11), u grafičkom dijelu PPUO Matulji, moguće je planirati isključivo ugostiteljsko-turističku namjenu. 2. Ne prihvaća se Prometno rješenje je izrađeno na temelju analize konfiguracije terena i drugih parametara, te je optimalno s obzirom na strmu padinu na predmetnom području, kako bi se postigli nagibi prometnice manji od 12%, u skladu sa zahtjevima članka 11. stavka (3) Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine« broj 35/94, 55/94 - ispravak, 142/03). Usvojeno je prometno rješenje iz Prostorno-prometne studije naselja Matulji u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja Matulji, iz 2016. godine, koje je korigirano je na kritičnim dionicama strmine veće od 12%. Ovako predložena trasa (izmještanjem na zapadnu granicu k.č. 2630 k.o. Matulji) nagiba 15% nije primjerena za planiranje prometnice kategorije ostale – stambene ulice.
17.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0048 od 01.08.2023.	Vesna Demark - zastupana po punomoćnici Lovorki Vilenici, odvjetnici u Matuljima	Predlagateljica je suvlasnica nekretnine označen kao k.č. 2621/1 k.o. Matulji, koja se većim dijelom nalazi u građevinskom području turističke namjene (T2) dok se manjim i neznatnim dijelom nalazi u građevinskom području mješovite namjene (M1-1), te traži sljedeće: 1. da se predmetna nekretnina uvrsti u građevinsko područje isključivo stambene namjene kako bi se potencijal iste mogao maksimalno iskoristiti 2. da se planirana cesta, koja presijeca predmetnu nekretninu gotovo na sredini i po pola predmetne nekretnine što onemogućuje gradnju na istoj čak i u turističke svrhe te	Ne prihvaća se 1. Ne prihvaća se Odredbama Prostornog plana uređenja Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17, 31/17, 03/19 i 06/21, u nastavku: PPUO Matulji) određuje se sljedeće: „Članak 10.a Dijelovi naselja planirani isključivo za ugostiteljsko-turističku namjenu su: - Biškupi sjever (NA 6-7) u naselju Kućeli (NA 6),

Redni broj	Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
			značajno smanjuje tržišnu vrijednost iste, izmjesti tako da obilazi predmetnu nekretninu.	<p>- Pavlovac 2 (NA 10-4) u naselju Matulji (NA 10),</p> <p>- Zaluki istok (NA 21-2) u naselju Zaluki (NA 21).“</p> <p>Stoga kako bi UPU Matulja bio usklađen s PPUO Matulji kao planom više razine sukladno članku 61. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), za predmetnu česticu koja se nalazi unutar dijela građevinskog područja naselja Pavlovac 2, planske oznake NA 10-4, kako je označeno na kartografskom prikazu 4.10. Građevinska područja Matulji (NA 10), Mihotići (NA 11), u grafičkom dijelu PPUO Matulji, moguće je planirati isključivo ugostiteljsko-turističku namjenu.</p> <p><i>2. Ne prihvaća se</i></p> <p>Prometno rješenje je izrađeno na temelju analize konfiguracije terena i drugih parametara, te je optimalno s obzirom na strmu padinu na predmetnom području, kako bi se postigli nagibi prometnica manji od 12%, u skladu sa zahtjevima članka 11. stavka (3) Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine« broj 35/94, 55/94 - ispravak, 142/03). Usvojeno je prometno rješenje iz Prostorno-prometne studije naselja Matulji u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja Matulji, iz 2016. godine, koje je korigirano je na kritičnim dionicama strmine veće od 12%.</p> <p>K.č. ima površinu od 19.684 m², koja se planiranim prometnim rješenjem podijeljena na više dijelova čije površine iznose 4.934 m² te 8.552 m² unutar površine T2, za koju je određena najmanja površina građevne čestice 1.000 m² i 797 m² te 2.894 m² unutar površine M1-1, za koju je određena najmanja površina građevne čestice 400 m² za obiteljske kuće i za građevine gospodarskih djelatnosti, stoga je na svakom dijelu moguće ostvariti barem jednu građevinu sukladno planiranim uvjetima gradnje.</p> <p>Od donošenja PPUO Matulja 2008. godine (SN PGŽ 36/08) pa do II. Izmjena i dopuna PPUO Matulja iz 2016. godine (SN PGŽ 27/16) i II. Izmjena i dopuna UPU Matulja (SN PGŽ 16/19) predmetna čestica planirana je kao sportsko-rekreacijska namjena – sportsko rekreacijski centar, te se nakon njezina uvrštenja u zonu turističke namjene može govoriti samo o značajnom porastu tržišne vrijednosti nekretnine, a nikako o smanjenju vrijednosti.</p>
18.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0049 od 01.08.2023.	Duško Franković Viktor Blažina	<p>Predlagatelji su suvlasnici k.č. 2646 k.o. Matulji te predlažu sljedeće:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. da se omogući izgradnja obiteljskih kuća na rubnoj zoni parcele 2. da se poveća gustoća (kreveti/ha) u zoni T1 3. da se poveća broj etaža za hotele 4. da se zone T1 i T2 spoje u jedinstvenu zonu T1/T2 ili prebace u M zonu sa mogućnošću izgradnje turističkih vila 5. Za izgradnju doma za starije treba definirati uvjete gradnje, te odrediti kapacitet najmanje 150 korisnika i vrstu kao hotel, difuzni hotel, aparthotel, integralni hotel 	<p><i>Djelomično se prihvaća</i></p> <p><i>1. Ne prihvaća se</i></p> <p>Odredbama Prostornog plana uređenja Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17, 31/17, 03/19 i 06/21, u nastavku: PPUO Matulji) određuje se sljedeće:</p> <p>„Članak 10.a</p> <p>Dijelovi naselja planirani isključivo za ugostiteljsko-turističku namjenu su:</p> <p>- Biškupi sjever (NA 6-7) u naselju Kućeli (NA 6),</p> <p>- Pavlovac 2 (NA 10-4) u naselju Matulji (NA 10),</p> <p>- Zaluki istok (NA 21-2) u naselju Zaluki (NA 21).“</p> <p>Stoga kako bi UPU Matulja bio usklađen s PPUO Matulji kao planom više razine sukladno članku 61. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), za predmetnu česticu koja se nalazi unutar dijela građevinskog područja naselja Pavlovac 2, planske oznake NA 10-4, kako je označeno na kartografskom prikazu 4.10. Građevinska područja Matulji (NA 10), Mihotići (NA 11), u</p>

Redni broj	Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				<p>grafičkom dijelu PPUO Matulji, moguće je planirati isključivo ugostiteljsko-turističku namjenu.</p> <p><i>2. Djelomično se prihvaća</i></p> <p>Odredbe se dopunjuju na način da se jasnije odredi smještajni kapacitet ugostiteljsko turističkih građevina unutar površina planske oznake T1.</p> <p>Sukladno članku 96. PPUO Matulji određuje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gustoća korištenja ne može biti veća od 100 kreveta/ha, - najveći dopušteni kapacitet pojedinog hotela se ne određuje. <p>Eventualno povećanje gustoće nije opravdano budući da se većom površinom građevne čestice za veći kapacitet osigurava viša kategorija smještaja i mogućnost više pratećih sadržaja, budući da je zona udaljena od morske obale i turističke ponude, a kategorija smještaja se planom ne određuje.</p> <p>Pri izračunu površine kao u primjedbi treba uzeti u obzir da je kis maksimalna vrijednost, a ne obvezna, te da u bruto površinu po sobi koja se ostvaruje pored sobe treba uračunati sve ostale prateće sadržaje (repcija, sale, bazeni, wellness, usluge i drugo), pomoćne prostorije (kuhinja, održavanje, garaža, tehnika i drugo), komunikacije i slično.</p> <p>Odredbe se sukladno dozvoljenom kapacitetu u ovisnosti od površine građevne čestice, te prihvaćanju primjedbe pod 3) dopunjuju uvjetima gradnje većih građevina kao složene građevine:</p> <ul style="list-style-type: none"> - građevine se kao dijelovi složene građevine grade na međusobnom razmaku koji za nadzemni dio građevine iznosi najmanje 7 m, - najveća dozvoljena izgrađena površina zemljišta pod pojedinom građevinom koja čini dio složene građevine iznosi 2000 m², - najveća dozvoljena dužina pojedinog pročelja, pojedine građevine koja čini dio složene građevine iznosi 60 m, - obvezno je u izgrađenu strukturu složene građevine hotela uklopiti prodore visokog zelenila, - iznimno, dozvoljava se izgradnja tople i/ili suhe veze između propisanih dijelova složene građevine, na način da topla i/ili suha veza ima pročelje uvučeno najmanje 3,0 m od ravnine pročelja dijelova složene građevine koje povezuje, da se ostvaruje u samo jednoj etaži te da topla veza ima ostakljena pročelja. <p><i>3. Prihvaća se</i></p> <p>Uvjeti gradnje dopunjuju se odredbom:</p> <p>„Iznimno, broj etaža može biti i veći kod realizacije terasaste strukture, pod sljedećim uvjetima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - najveći dozvoljeni broj etaža pojedine terasaste građevine koja čini dio složene građevine je 4, - najveća dozvoljena visina pojedine terasaste građevine koja čini dio složene građevine iznosi 14 m uz uvjet da visina uzdužnog pročelja orijentiranog prema moru u jednoj ravnini iznosi najviše 5 m, a ravnine su uvučene za najmanje 5 m, iznimno visina ostalih pročelja iznosi najviše 8 m, - u slučaju da su dijelovi složene građevine smješteni približno jedan iza drugoga (da se pročelja preklapaju) gledano s mora, između njih treba osigurati zeleni pojas, a razlika u visini od završne kote krova donje i nivelacijske kote najniže etaže gornje građevine mora iznositi najmanje 10 m.“

Redni broj	Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				<p>4. Ne prihvaća se</p> <p>Planirane građevine ugostiteljsko-turističke namjene određene su u članku 5. odredbi UPU Matulja kako slijedi:</p> <p>„- Hotel (T1) se definira za izgradnju hotela i hotela posebnog standarda. Na ovom području dozvoljava se izgradnja doma za starije (izvan javnog sustava socijalne skrbi).</p> <p>- Ugostiteljsko turistički sadržaji (T2) definiraju se za izgradnju sadržaja za smještaj koji mogu biti; manji hotel, motel, pansion, prenoćište, hostel i sl., te kamp odmorište, kao i sadržaji bez smještaja koji mogu biti restoran, turističko-informacijski centar i sl., sve sukladno posebnim propisima o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata. Planirani sadržaji trebaju biti primjereni položaju i vrijednosti prostora.“</p> <p>Navedene vrste jesu u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16, 120/19), no ne postoji obveza planiranja svih vrsta na određenom području, budući da različite vrste zahtijevaju specifične prostorne uvjete.</p> <p>Površine T1 određene su za izgradnju hotelskog smještaja koji zahtijeva veće površine, dok je unutar površina planske oznake T2 planirana izgradnja manjeg opsega koja se može ostvariti na manjim površinama građevnih čestica, kakvo rješenje je prilagođeno raspoloživim površinama.</p> <p>Pri tome se na svim površinama planira izgradnja hotelskog smještaja. Stoga se jedinstvenom površinom T1/T2 ne bi postigli željeni efekti, osim eventualne mogućnosti gradnje na manjim česticama unutar površina T1, a što bi moglo dovesti do rascjepkavanja površine i onemogućiti gradnju većih objekata većih kapaciteta.</p> <p>Planiranje turističkih vila i sličnih vrsta također bi moglo dovesti do rascjepkavanja površine i onemogućiti gradnju većih objekata većih kapaciteta. S druge strane, izgradnja vila, bilo stambenih ili za iznajmljivanje moguća je na gotovo svim ostalim površinama u naselju Matulji.</p> <p>Prenamjena u M zonu nije u skladu s PPUO Matulji kako je već navedeno pod 1).</p> <p>5. Djelomično se prihvaća</p> <p>Na području T1 dozvoljava se izgradnja doma za starije (izvan javnog sustava socijalne skrbi). Prema koncepciji Plana uvjeti gradnje odgovaraju uvjetima iz članka 16. i odredbe se dopunjuju kako bi to u provedbi bilo jasno i jednoznačno.</p> <p>Budući da se planiraju vrste hotel i hotel posebnog standarda, i domovi se planiraju u takvim tipologijama, a kapaciteti ovise o prostornim mogućnostima čestice unutar istih uvjeta koja vrijede i za hotel.</p>
19.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0050 od 02.08.2023.	Branko Rubeša	Predlagatelj traži povećanje M-1 površine za k.č. 2621/1 k.o. Matulji tj. provedbu Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja, a temeljem odgovora Općine Matulji KLASA: 350-02/18-01/0003, URBROJ: 2156/04-01-3-06-19-114 od 5.6.2019.	<p>Ne prihvaća se</p> <p>Dio k.č. 2621/1 k.o. Matulji površine 2 894 m², sukladno prihvaćenoj primjedbi iznesenoj u javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna UPU Matulja, prenamijenjen je u mješovitu namjenu, stambeno-poslovnu te je površina označena planskom oznakom M1. II. izmjene i dopune donesene su i objavljene su u Službenim novinama Primorsko-goranske županije broj 16/19, te je na kartografskim prikazima donesenog, važećeg plana to i vidljivo, a ovim III. Izmjenama i dopunama nije promijenjeno.</p> <p>Preostale dijelove predmetne k.č. nije moguće prenamijeniti u mješovitu namjenu budući da se odredbama Prostornog plana uređenja Općine Matulji («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17, 31/17, 03/19 i 06/21, u nastavku: PPUO Matulji) određuje sljedeće:</p>

Redni broj	Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				<p>„Članak 10.a Dijelovi naselja planirani isključivo za ugostiteljsko-turističku namjenu su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biškupi sjever (NA 6-7) u naselju Kućeli (NA 6), - Pavlovac 2 (NA 10-4) u naselju Matulji (NA 10), - Zaluki istok (NA 21-2) u naselju Zaluki (NA 21).“ <p>Stoga kako bi UPU Matulja bio usklađen s PPUO Matulji kao planom više razine sukladno članku 61. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), za predmetnu česticu koja se nalazi unutar dijela građevinskog područja naselja Pavlovac 2, planske oznake NA 10-4, kako je označeno na kartografskom prikazu 4.10. Građevinska područja Matulji (NA 10), Mihotići (NA 11), u grafičkom dijelu PPUO Matulji, moguće je planirati isključivo ugostiteljsko-turističku namjenu.</p>
20.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0051 od 02.08.2023.	Branko Rubeša	Predlagatelj se protivi prijedlogu cesta na katastarskoj čestici 2621/1 k.o. Matulji zato što su nenamjenske za infrastrukturu te čestice, pogotovo cesta koja dijeli česticu na dva dijela, kao i cesta koja obilazi česticu broj 2621/2 k.o. Matulji te traži da se navedene ceste izbrišu s čestice.	<p>Ne prihvaća se</p> <p>Prometno rješenje je izrađeno na temelju analize konfiguracije terena i drugih parametara, te je optimalno s obzirom na strmu padinu na predmetnom području, kako bi se postigli nagibi prometnica manji od 12%, u skladu sa zahtjevima članka 11. stavka (3) Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine« broj 35/94, 55/94 - ispravak, 142/03). Usvojeno je prometno rješenje iz Prostorno-prometne studije naselja Matulji u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja Matulji, iz 2016. godine, koje je korigirano je na kritičnim dionicama strmine veće od 12%. K.č. ima površinu od 19.684 m², koja se planiranim prometnim rješenjem podijeljena na više dijelova čije površine iznose 4.934 m² te 8.552 m² unutar površine T2, za koju je određena najmanja površina građevne čestice 1.000 m² i 797 m² te 2.894 m² unutar površine M1-1, za koju je određena najmanja površina građevne čestice 400 m² za obiteljske kuće i za građevine gospodarskih djelatnosti, stoga je na svakom dijelu moguće ostvariti barem jednu građevinu sukladno planiranim uvjetima gradnje. Od donošenja PPUO Matulja 2008. godine (SN PGŽ 36/08) pa do II. Izmjena i dopuna PPUO Matulja iz 2016. godine (SN PGŽ 27/16) i II. Izmjena i dopuna UPU Matulja (SN PGŽ 16/19) predmetna čestica planirana je kao sportsko-rekreacijska namjena – sportsko rekreacijski centar, te se nakon njezina uvrštenja u zonu turističke namjene može govoriti samo o značajnom porastu tržišne vrijednosti nekretnine, a nikako o smanjenju vrijednosti.</p>
21.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0053 od 02.08.2023.	Ivica Kovač	Predlagatelj predlaže sljedeće: 1. da se u grafičkom dijelu plana za k.č. 1921/1, 1919 i 1930 k.o. Matulji predvidi jedinstvena namjena M1-2 2. ukoliko se ne mijenja namjena u grafičkom dijelu plana da se u tekstualni dio plana unese sljedeća odredba: „Ukoliko se građevna čestica nalazi u dvije ili više zona na kojima je gradnja dozvoljena ali s različitim uvjetima gradnje, za istu se primjenjuju uvjeti gradnje zone u kojoj se nalazi pretežiti (najveći) dio građevne čestice “	<p>Ne prihvaća se</p> <p>1. <i>Ne prihvaća se</i> Budući da se k.č. 1930 k.o. Matulji ne nalazi uz glavne prometnice već u okruženju zone stambene namjene, a priključena je na kolno-pješački pristup širine 3,0 m, kakav se iznimno planira jer ne postoje mogućnosti širenja zbog postojeće izgradnje, nije primjereno mijenjati namjenu.</p> <p>2. <i>Ne prihvaća se</i> Ovakva odredba općenito primijenjena može pogodovati provedbi suprotnoj konceptu plana.</p>
22.	KLASA: 350-02/21-01/0005,	Dragica i Mile Bijelić	Predlagatelji predlažu da se u tekstualni dio plana uvrsti sljedeća odredba: „Za nadogradnju etaža na postojećim građevinama u zoni S-5 gusto građene jezgre, dozvoljava se nadogradnja i dogradnja etaža na postojećim gabaritima građevine“.	<p>Ne prihvaća se</p> <p>Rekonstrukcija unutar površina stambene namjene planske oznake S-5 – gusto građene jezgre određena je člancima 28. do 34.</p>

Redni broj	Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
	URBROJ: - 0054 od 02.08.2023.			Prijedlogom III. Izmjena i dopuna UPU Matulja uvjeti su dopunjeni iznimkama koje se primjenjuju unutar površina S-5, a koje se odnose na dozvoljene manje udaljenosti od propisanih za rekonstrukcije i interpolacije, u skladu s lokalnim uvjetima i odstupanje od propisanih planskih parametara do 10 % za rekonstrukcije. Na taj način je moguće realizirati veću površinu kod nadogradnje pojedinih kuća, tamo gdje je to prihvatljivo s obzirom na mikrolokaciju.
23.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0055 od 02.08.2023.	M.M.A. Poslovanje d.o.o.	Predlagatelj posluje na lokaciji k.č. 1846 k.o. Matulji (prostor bivše tvornice Tibo) i obavlja poslovnu djelatnost u skladu sa gospodarsko-poslovnom namjenom K3-3 te predlaže sljedeće: 1. Pješački put koji je predviđen u prostoru poslovne zone, da se izmjesti na vanjski rubni dio parcele koji je i sada u djelomičnoj funkciji i koji bi bio najbolje rješenje za prolaz pješaka, te ne bi remetio poslovanja djelatnosti koja su uvjetovana sigurnošću zaštite na radu i sudionika 2. Da se planom ne prikazuju prometnice budući da se iste u naravi razlikuju od stvarnih, a predviđene planom remete poslovanje sadašnjih korisnika i bio bi ograničavajući faktor poslovanja. Predlažu da se planom uredi izgradnja internih prometnica kojima će se opskrbljivati postojeći objekti	Ne prihvaća se Površina gospodarske - poslovne namjene planske oznake K3-3 planirana je za trgovačke, ugostiteljske i uslužne, javne društvene sadržaje i sli. – novi centar naselja, te je odredbom članka 13. stavka (5) određeno: „Poslovne i druge građevine se na površinama trgovačkih, ugostiteljskih i uslužnih, javnih i društvenih sadržaja i sl. – novi centar naselja (K3-3) grade prema jedinstvenom arhitektonsko-urbanističkom konceptu kojim će se riješiti i sustav javnih pješačkih površina i komunikacija sukladno člancima 51. i 52. ovih odredbi.“ Postojeći sadržaji se unutar predmetne površine nalaze samo do realizacije novog centra naselja. Stoga se planiraju prometne površine za planirane sadržaje, dok se ne planira rekonstrukcija pojedinih postojećih zgrada mimo jedinstvenog arhitektonsko-urbanističkog koncepta, budući da bi to spriječilo realizaciju novog centra naselja.
24.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0056 od 02.08.2023.	Robert Milić	Predlagatelj daje sljedeće primjedbe: 1. daje prigovor na grafiku br. 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“, gdje Frlanska cesta nije prikazana kao „planirana sabirna ulica - koridori“ u odnosu na tekstualni dio u članku 43. gdje je kao SU-4, ista određena kao sabirna ulica 2. zanima ga tko je ovlašten suradnik za energetiku (struja, informatika, plin i telefonija)?	Ne prihvaća se 1. Ne prihvaća se Na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina ucrtani su koridori za planirane sabirne ulice koje još nisu izgrađene, kako bi se osigurao prostor za njihovu izgradnju, sukladno članku 43. odredbi stavku (2): „Za planirane sabirne ulice određuje se najmanja širina kolnika 2 x 3,0 m i ukupnog profila 10,0 m, te zaštitni koridor do izgradnje prometnice, u širini od 20 m.“ Budući da je UPU Matulja izrađen u mjerilu 1:5000, koje nije dovoljno detaljno kako bi se nedvojbeno prikazale čestice planiranih prometnica, određeni su koridori širine prema kategoriji prometnica unutar kojih će se projektom odrediti njihove detaljne trase, a koji su i ucrtani na kartografskom prikazu 3., kako ne bi došlo do izgradnje druge namjene unutar koridora prije izgradnje prometnica. Nakon izgradnje prometnica primjenjivat će se Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23) i njime propisani zaštitni pojasevi. Budući da je Frlanska cesta postojeća prometnica, gore navedeno za nju nije bilo potrebno ucrtati. 2. Ne prihvaća se Sukladno čl. 15. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19), za ovaj opseg izmjena i dopuna plana sukladno njihovoj razini i sadržaju nije bilo potrebno osigurati sudjelovanje ovlaštenih suradnika drugih struka, budući da se infrastrukturni sustavi u bitnome nisu mijenjali.
25.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0057 od 02.08.2023.	Denis Šimunjak i Dejan Šimunjak	Predlagatelji su suvlasnici k.č. 2435 k.o. Matulji te traže da se izbriše predloženi pješački put od Kvarnerske ceste 1 (k.č. 2435 k.o. Matulji) do k.č. 2413 k.o. Matulji (knjižnica). Predlažu da se priključak na k.č. 2413 k.o. Matulji (knjižnica) planira preko parcele u vlasništvu Općine Matulji k.č. 2414 k.o. Matulji (vrt).	Ne prihvaća se Pješački put ucrtan je na mjestu postojećih stepenica. Općina Matulji je suvlasnik u većinskom dijelu (2/3) k.č. 2435 k.o. Matulji. Prenamjenom postojećih stepenica u javnu pješačku površinu osigurava se pristup društvenim sadržajima, na korist svim stanovnicima naselja Matulji, odnosno svim korisnicima tih sadržaja.

Redni broj	Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
26.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0058 od 02.08.2023.	KVARNER CAD d.o.o. STUDIO ARS d.o.o.	Predlagatelji su suvlasnici poslovne zgrade na k.č. 1779 k.o. Matulji te traže odobrenje za izgradnju dodatne etaže. Uz zahtjev je dostavljen dio Arhitektonskog i Građevinskog projekta - postojeće stanje kig = 0,23 i kis = 0,46.	Djelomično se prihvaća K.č. 1779 k.o. Matulji nalazi se unutar površine mješovite namjene, stambeno-poslovne M1-1, kako je prikazano na kartografskom prikazu 4. Načini i uvjeti gradnje. Predmetna čestica ima površinu 1.050 m ² . Osnovni planski parametri iznose: - najviše dozvoljene 3 samostalne uporabne cjeline - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti Kig=0,35 i najviše do 300 m ² tlocrtne površine - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti Kis=0,65 i najviše do 600 m ² bruto izgrađene površine - najveći dopušteni broj nadzemnih etaža: 3 etaže - najveća dopuštena visina građevine: 9,0 m Iz navedenog slijedi da je moguće postojeću građevinsku (bruto) površinu (500 m ²) povećati za približno 100 m ² kako bi se iskoristila dopuštena ukupna površina, s obzirom na postojeću površinu pod građevinom (250 m ²), dogradnjom na obje etaže ukoliko oblik i veličina čestice to omogućuju, ili nadogradnjom nove etaže, ukoliko time visina zgrade ne pređe dopuštenu visinu od 9,0 m, sve unutar ostalih parametara određenih odredbama članka 34.
27.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0059 od 02.08.2023.	SCHAUB d.o.o. - zastupano po punomoćniku: Odvjetnica Lorena Sandalj Kojundžić	Predlagatelj je vlasnik nekretnine na k.č. 2286 k.o. Matulji koja se nalazi u dijelu gospodarske namjene (K3-1) te predlaže da se predmetna gospodarska zona prenamjeni odnosno poveže sa neposredno susjednom zonom mješovite namjene (stambeno-poslovnom).	Ne prihvaća se U centru Matulja nužno je osigurati više prostora za centralne sadržaje, te se Planom rezervira prostor za njihov razvoj planiranjem isključivo gospodarske namjene na nekoliko lokacija, kako ne bi u sklopu mješovite namjene došlo do rascjepkavanja preostale raspoložive površine za centralne sadržaje i konzumiranja prostora na drugi način.
28.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0060 od 02.08.2023.	Tatjana Jelušić-Stanić	Predlagateljica je vlasnica k.č. 1750 k.o. Matulji te predlaže da se k.č. 1750 k.o. Matulji prenamjeni iz zaštitne zelene površine u stambenu ili mješovitu namjenu.	Ne prihvaća se K.č. 1750 k.o. Matulji svojim oblikom ne omogućuje formiranje gradivog dijela čestice pogodnog za stambenu ili poslovnu zgradu, budući da bi od raspoložive širine trebalo oduzeti najmanje 3 m sa svake strane, kako bi granica gradivog dijela čestice prema susjednim česticama imala propisanu udaljenost za građevine s do 2 nadzemne etaže prema članku 34., čime bi se dobila površina širine 4,0 do 7,0 m.
29.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0061 od 02.08.2023.	Patrik Stanić	Predlagatelj je vlasnik k.č. 675/1 k.o. Mihotići, koja služi kao parkiralište za obiteljsku kuću, te ulaže prigovor na planiranu trasu nerazvrstane ceste na području naselja Frančići koja prelazi preko navedene čestice. Žalba na navedenu prometnicu uložena je i prilikom II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja te je odgovoreno od strane Općine Matulji (KLASA: 350-02/18-01/0003, URBROJ: 2156/04-01-3-06-19-135) djelomičnim prihvaćanjem argumenata koje je Općina u trenutnom prijedlogu plana u cijelosti izostavila.	Ne prihvaća se Općina Matulji prethodno izradi III. Izmjena i dopuna UPU Matulja naručila je niz elaborata vezanih uz pojedine prometnice, kroz koje je provedena analiza prometnih rješenja, uzevši u obzir konfiguraciju terena, imovinsko-pravne odnose te troškove izgradnje, kako bi se usvojila optimalna prometna rješenja, koja su implementirana u plan kroz izmjene i dopune. Planirana prometnica kao rezultat provedenih analiza jedino je moguće rješenje obzirom na prostorne resurse i uvjete sigurnosti prometa.
30.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0062 od 02.08.2023.	Denis Dešman	Predlagateljica je vlasnica zemljišta u Frančićima k.č. 675/2, k.č. 674 i k.č. 673 k.o. Mihotići te se protivi gradnji planirane prometnice koja prelazi preko navedenih parcela jer Općina Matulji u svrhu planiranja prometnice u neposrednoj blizini ima vlastito zemljište k.č. 672 k.o. Mihotići preko koje se može izvesti trasa.	Ne prihvaća se Općina Matulji prethodno izradi III. Izmjena i dopuna UPU Matulja naručila je niz elaborata vezanih uz pojedine prometnice, kroz koje je provedena analiza prometnih rješenja, uzevši u obzir konfiguraciju terena, imovinsko-pravne odnose te troškove izgradnje, kako bi se usvojila optimalna prometna rješenja, koja su implementirana u plan kroz izmjene i dopune.

Redni broj	Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				Planirana prometnica kao rezultat provedenih analiza jedino je moguće rješenje obzirom na prostorne resurse i uvjete sigurnosti prometa.
31.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0063 od 03.08.2023.	Stanari koji bi neposredno graničili sa novom prometnicom Put Mileve Sušanj: Igor Tomljanović Isabella Tomljanović Phillip Tomljanović Martinis Robertina Alem Martinis Davor Hnatjuk Nenad Hajduković Ana Jović Ljiljana Rončević Vera Puc Valentino Maslić Natalia Maslić Mario Kovačević	Predlagatelji se protive izgradnji nove prometnice Put Mileve Sušanj, koja bi trebali proći preko k.č. 2091/1 i k.č. 2096/1 k.o. Matulji. Navode da bi navedena prometnica u znatnoj mjeri umanjila životni standard svih stanara te povećala razinu buke i onečišćenja. Ne vide opravdani razlog za izgradnju navedene prometnice i ne žele dati svoju suglasnost na prijedlog III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja.	Ne prihvaća se Obveza Općine Matulji je razviti prometnu mrežu i osigurati pristup podjednake kvalitete za sva zemljišta u građevinskom području te je nužno planirati predmetnu prometnicu, kako bi se na nju priključile do sada neizgrađene čestice. Kategorija planirane prometnice je ostala-stambena ulica, uzevši u obzir njen položaj unutar prometne mreže, i kao takva planirana je u funkciji lokalnog prometa, bez značajnog povećanja razine buke i onečišćenja. Obveza planiranja i izgradnje prometnice Ulica Mileve Sušanj proizlazi i iz Sporazuma o suradnji i Dodatka 1. Sporazumu o suradnji sklopljenih u prosincu 2020. godine i veljači 2022. godine između BINA-Istre i Općine Matulji gdje obzirom na činjenicu da će izgradnjom Pod-faze 2B2-2 Istarskog ipsilona biti onemogućen pristup dijelu stambenih objekata u Ulici Mileve Sušanj sjeverno od odmorišta Dina proizilazi potreba za prometnim povezivanjem predmetnih stambenih objekata sa postojećom mrežom urbanih prometnica.
32.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0064 od 03.08.2023.	GRUPA GRAĐANA - vlasnici parcela i budući korisnici planirane ceste u Trtnima: Neda Grošić Alenka Živković Željko Kranjac (za Eni Bačić) Hrvatin Vojka Mario Gržinčić Boris Mandić Ivo Mohorovičić Ines Kinkela Patricija Pavić Lina Klarić	Predlagatelji se protive promjeni sadašnjeg plana ceste na području Trtni (od k.č. 192 k.o. Matulij do k.č. 268 k.o. Matulji) te traže da predmetna cesta obavezno zadrži spoj sa cestom Rijeka - Trst. Zanima ih zašto je postojeće cesta, od normalne protočne, postala „slijepa“.	Ne prihvaća se Općina Matulji prethodno izradi III. Izmjena i dopuna UPU Matulja naručila je niz elaborata vezanih uz pojedine prometnice, kroz koje je provedena analiza prometnih rješenja, uzevši u obzir konfiguraciju terena, imovinsko-pravne odnose te troškove izgradnje, kako bi se usvojila optimalna prometna rješenja, koja su implementirana u plan kroz izmjene i dopune. Ukidanje dijela trase opravdano je s obzirom na nepovoljnu konfiguraciju terena i postojeću izgrađenost u kontaktnom području koji znatno otežavaju izgradnju prometnice.

Redni broj	Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
33.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0065 od 03.08.2023.	Andrija Lulić	Predlagatelj predlaže da se cesta koja prolazi po sredini k.č. 2647/2 k.o. Matulji izmjesti sjeverno u zonu T-1 i T-2.	Ne prihvaća se Prometno rješenje je izrađeno na temelju analize konfiguracije terena i drugih parametara, te je optimalno s obzirom na strmu padinu na predmetnom području, kako bi se postigli nagibi prometnica manji od 12%, u skladu sa zahtjevima članka 11. stavka (3) Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine« broj 35/94, 55/94 - ispravak, 142/03). Usvojeno je prometno rješenje iz Prostorno-prometne studije naselja Matulji u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja Matulji, iz 2016. godine, koje je korigirano je na kritičnim dionicama strmine veće od 12%.
34.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0066 od 03.08.2023.	Denis Šimunjak i Dejan Šimunjak	Predlagatelji su suvlasnici k.č. 2435 k.o. Matulji te traže da se u članku 34. točki 2. stavku 3. doda odredba: „Iznimno u zoni stambeno-poslovne namjene M1-2 na k.č. 2435 k.o. Matulji dozvoljava se najviše 4 samostalne uporabne cjeline“	Ne prihvaća se Ograničenje broja uporabnih cjelina odnosi se na sve površine stambene i mješovite namjene kako bi se u skladu s ostalim planskim parametrima osigurao ujednačen broj korisnika, primjeren s obzirom na naslijeđene uvjete relativno guste izgradnje. UPU Matulja mora biti usklađen s Prostornim planom uređenja Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17, 31/17, 03/19 i 06/21, u nastavku: PPUO Matulji) kao planom više razine sukladno članku 61. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). PPUO Matulji određuje ograničenje broja uporabnih cjelina za cijelo područje Općine, na 3 samostalne uporabne cjeline, te mogućnost da se urbanističkim planom uređenja iznimno planira zona višestambene izgradnje sa do 4 cjeline, koja se na ovom području ne planira.
35.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0067 od 03.08.2023.	Marina Grbac i Suzana Grbac	Predlagateljice se ne slažu s predloženim pješačkim putem od Kvarnerske ceste 1 (k.č. 2435 k.o. Matulji) do k.č. 2413 k.o. Matulji (knjižnica) te traže da se ovaj prijedlog izbriše iz Plana. Predlažu da se priključak na k.č. 2413 k.o. Matulji (knjižnica) planira preko parcele u vlasništvu općine Matulji k.č. 2414 k.o. Matulji (vrt).	Ne prihvaća se Pješački put ucrtan je na mjestu postojećih stepenica. Općina Matulji je suvlasnik u većinskom dijelu (2/3) k.č. 2435 k.o. Matulji. Prenamjenom postojećih stepenica u javnu pješačku površinu osigurava se pristup društvenim sadržajima, na korist svim stanovnicima naselja Matulji, odnosno svim korisnicima tih sadržaja.
36.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0068 od 03.08.2023.	Biserka Ivković Luka Ivković Patrik Ivković	Predlagatelji predlažu sljedeće: 1. da se planirana glavna mjesna ulica između zona K2 i R1-2 „izbaci“ iz UPU Matulji kao štetna za stanovnike postojećeg naselja, nesvrhovita i nepotrebna 2. da se Prostorni plan uređenja Općine Matulji ne mijenja u dijelu izgradnje stambene ulice za buduće stambeno naselje između postojećih kuća u ulici Trtni i poslovne zone K2, te da se ni na koji način ne smanjuje zaštitni šumski pojas između poslovne zone K2 i postojećeg naselja Trtni.	Ne prihvaća se 1. Ne prihvaća se Glavna mjesna ulica GM 3 planirana je Prostornim planom uređenja Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17, 31/17, 03/19 i 06/21), s kojim UPU Matulja kao planom više razine mora biti usklađen prema članku 61. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). 2. Ne prihvaća se Općina Matulji prethodno izradi III. Izmjena i dopuna UPU Matulja naručila je niz elaborata vezanih uz pojedine prometnice, kroz koje je provedena analiza prometnih rješenja, uzevši u obzir konfiguraciju terena, imovinsko-pravne odnose te troškove izgradnje, kako bi se usvojila optimalna prometna rješenja, koja su implementirana u plan kroz izmjene i dopune. Ukidanje dijela trase opravdano je s obzirom na nepovoljnu konfiguraciju terena i postojeću izgradnju u kontaktnom području koji znatno otežavaju izgradnju prometnice.

Redni broj	Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
37.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0069 od 03.08.2023.	Valdo Čekada	Predlagatelj se ne slaže sa predviđenim prometnim rješenjem Ulice 43. istarske divizije kojim je predviđeno da dio ulice postane jednosmjerna od ulaza sa Matuljske strane do Raskrižja ulica Vlatka Sušnja i nove ceste prema novim Plodinama kao spoj na cestu Dalmatinskih brigada. Predlaže da cesta 43. istarske divizije ostane kao i do sada dvosmjerna s time da se od križanja s ulicom Vlatka Sušnja do raskrižja s cestom dalmatinskih brigada napravi nogostup s desne širine 0,8 m i to sve bez obzira na predviđenu gradnju spojne ceste između Jankovićeve ceste i ceste 43. istarske divizije. Dio ulice Milana Frlana može postati jednosmjernan u smjeru Jankovićeve ceste, ali nikako prije izgradnje prethodno spomenute spojne ceste.	Djelomično se prihvaća – već je obuhvaćeno prijedlogom plana Prometni sustav naselja se rješava kao cjelina u skladu s Prostorno-prometnom studijom naselja Matulji u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja Matulji, iz 2016. Prema članku 45., stavku (3) „3) Režim prometa određen planom nije obavezan i u provedbi je dozvoljeno usklađenje s potrebama prostora i prometnim rješenjem šireg prostora., uključujući i mogućnost uspostavljanja dvosmjernog prometa na dijelu jednosmjerne ceste koji je u funkciji kolnog priključka građevine javne namjene, ako je taj dio dovoljne širine i ako postoji mogućnost uređenja javno dostupnog okretišta.“ Dopunom članka 42, stavkom (5) prijedlogom plana omogućuje se izgradnja nogostupa širine 0,8 m u iznimnim uvjetima: „Pri rekonstrukciji postojećih glavnih mjesnih ulica (GM), pješački nogostupi uređuju se najmanje jednostrano, najmanje širine 1,5 m, a iznimno gdje zbog postojeće izgradnje i uređenja to nije moguće ostvariti, dozvoljava se urediti nogostupe manje širine od propisane, ali ne manje od 0,80 m.“
38.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0070 od 03.08.2023.	Goran Radalj	Predlagatelj traži da se planirana prometnica SU 5 koja bi povezivala ulice Cesta dalmatinskih brigada te Rukavac prolazeći pritom preko Ulice Put Luskino izuzme iz urbanističkog plana uređenja, kada se već gradnji ne pristupa, kako bi se ostvarila iskoristivost građevinskih zemljišta bez limitirajućih faktora nerealizirane prometnice.	Ne prihvaća se Obveza Općine Matulji je razviti prometnu mrežu i osigurati pristup podjednake kvalitete za sva zemljišta u građevinskom području te je nužno planirati predmetnu prometnicu, kako bi se na nju priključile do sada neizgrađene čestice. Mreža prometnica predviđena u grafičkom dijelu Plana temelji se na izrađenim analizama prije svega na Prostorno-prometnoj studiji naselja Matulji u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja Matulji, iz 2016. godine.
39.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0071 od 02.08.2023.	Boris Čok Eris Marotti	Predlagatelji su vlasnici nekretnina/neizgrađenog građevinskog zemljišta na k.č. 2210/3, 2211, 2212, 2213, 2214 i 2215/1 sve k.o. Matulji koje se nalaze na području obuhvata Detaljnog plana uređenja 7 stambene zone Puhari čiji je postupak stavljanja van snage u tijeku. Stavljanjem van snage Detaljnog plana uređenja 7 stambene zone Puhari traže da se uvjeti i način korištenja na česticama u njihovom vlasništvu izjednače s uvjetima korištenja i načinom gradnje na svim ostalim područjima unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Matulja gdje prethodno nije postojao detaljni plan uređenja. Traže sljedeće: 1. da se ukine planiranje okretišta rotora i da se stambena ulica planira kao i sve druge ulice na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Matulja bez prikazanog okretišta 2. da se ukine planiranje pojedinih stambenih ulica 3. da se ukine planiranje javnog parkirališta na katastarskoj čestici u privatnom vlasništvu i umjesto njega da se planira stambena namjena 4. da se ukine planska oznaka S-7 te da se dozvoli gradnja i interpolacija obiteljskih građevina s 3 etaže i najveće dozvoljene visine 9,0 m, kao što je dozvoljeno na području S-2. Izgrađene stambene građevine u neposrednom okruženju unutar i izvan područja Urbanističkog plana uređenja Matulja imaju 3 etaže te smatraju limitiranje etažnosti i visine za područje S-7 nepotrebnim i diskriminirajućim.	Djelomično se prihvaća 1. <i>Prihvaća se</i> - mijenjaju se kartografski prikazi Plana. 2. <i>Ne prihvaća se</i> Obveza Općine Matulji je razviti prometnu mrežu i osigurati pristup podjednake kvalitete za sva zemljišta u građevinskom području te je nužno planirati predmetnu prometnicu, kako bi se na nju priključile do sada neizgrađene čestice, čestice u vlasništvu predlagatelja i k.č. 2204 k.o. Matulji. 3. <i>Prihvaća se</i> - mijenjaju se kartografski prikazi Plana. 4. <i>Ne prihvaća se</i> Dosljedno konceptu planskog rješenja na rubovima naselja planira se rahlija izgradnja stambene namjene, te je zbog toga na česticama koje su i po DPU Puhari do sada imale ograničenje na 2 etaže planirana manja etažnost, kao uostalom i kod drugih područja na rubovima naselja gdje se planira izgradnja tipologije vila (područja stambene namjene planske oznake S-4).

Redni broj	Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
40.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0072 od 03.08.2023.	Željko Grbac	<p>Predlagatelj dostavlja sljedeće primjedbe na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja - odredbe za provođenje:</p> <p><u>- Prijedlog/primjedba br. 1</u></p> <p>3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI Članak 23. 3. Veličina i površina građevina Podrum, garaža na etaži podruma u podrumskoj etaži i tavan se ne uključuju u izračun planom propisane iskorištenosti građevne čestice, najvećeg dozvoljenog broja etaža ni visine građevine.</p> <p><u>- Prijedlog/primjedba br.2</u></p> <p>5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA, PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE CESTOVNA MREŽA Članak 41. (2) Na dijelu autoceste Trst - (Ljubljana) - Rupa - Rijeka - Senj - Zadar-Split - Rupa planira uređuje se novi čvor Trinajstići s priključcima na postojeću i rekonstruiranu prometnu mrežu.</p> <p><u>- Prijedlog/primjedba br. 3</u></p> <p>6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA Članak 73. (5) Na površini javnog parka je dozvoljeno uređenje pješačkih putova i kolno-pješačkih pristupa u funkciji parka i kontaktnih prostora prema zoni društvene namjene sukladno članku 44. ovih odredbi, a osim definiranih mogu se iznimno predvidjeti drugi sadržaji i namjene.</p> <p><i>Napomena:</i> Zeleno - dodaje se Crno - ostaje Precrtano - briše se</p>	<p><i>Djelomično se prihvaća</i> <i>- mijenjaju se odredbe Plana</i></p> <p>1. <i>Prihvaća se</i></p> <p>2. <i>Ne prihvaća se</i> Novi čvor Trinajstići je građevina čija gradnja se planom planira, a prema pravilima struke preferira se koristiti izraz „planirati“ za sve zahvate i „graditi“ za građevine, a „uređivati“ za zahvate koji se ne smatraju gradnjom (npr. zelene površine). Stoga izmjena prema predloženom ne bi poboljšala odredbu.</p> <p>3. <i>Ne prihvaća se</i> Sve javne prometne površine se planiraju za sve korisnike i nema razloga da se pojedini sadržaji isključuju, niti je to planski opravdano.</p>
41.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0073 od 03.08.2023.	Goran Velović Robert Velović	<p>Predlagatelji se ne slažu sa prometnim rješenjima prostornog plana na njihovim česticama z.č. 613/1 k.o. Matulji i z.č. 613/2 k.o. Matulji.</p>	<p><i>Ne prihvaća se</i></p> <p>UPU Matulja mora biti usklađen s Prostornim planom uređenja Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17, 31/17, 03/19 i 06/21, u nastavku: PPUO Matulji) kao planom više razine sukladno članku 61. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).</p> <p>Predmetno prometno rješenje u dijelu glavne mjesne ulice usklađeno je s prometnim rješenjem određenim PPUO Matulja, te sadrži mrežu ostalih – stambenih ulica, kako bi se osiguralo pristup podjednake kvalitete za sva zemljišta u građevinskom području. Budući da se površina prometnice na predmetnoj čestici planira samo rubno, nije opravdano njeno izmiještanje na štetu susjednih čestica.</p> <p>Na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, ucrtani su koridori planiranih prometnica, a točan položaj i građevna čestica prometnice unutar koridora utvrdit će se na temelju projektne dokumentacije.</p>

Redni broj	Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
42.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0074 od 03.08.2023.	Damir Ambrožić	Predlagatelj je vlasnik k.č. 2268 k.o. Matulji te daje sljedeće primjedbe: 1. Ne dozvoljava nikako sanitarnu kanalizaciju - buduću odvodnju otpadnih voda, a čiji bi dio bio riješen na njegovoj k.č. 2268 k.o. Matulji 2. Ukoliko Općina Matulji inzistira na izgradnji budućeg stepeništa, a jedan dio bi prolazio njegovom nekretninom, traži da se dio zemljišta na sjeveroistoku k.č. 2283/2 k.o. Matulji u vlasništvu Općine Matulji namijenjen za komunalnu infrastrukturu prenamjeni u stambeno - poslovnu - uži centar - M1-2 radi moguće zamjene nekretnine, otkupa iste ili upisa prava služnosti kolno pješačkog. Također navodi da imovinsko pravni odnosi nisu riješeni još od izgradnje školske sportske dvorane, samovoljno se i dalje koristi i uništava njegova nekretnina, ulazi bez suglasnosti i bez obeštećenja.	Ne prihvaća se <i>1. Ne prihvaća se</i> Kanalizacija odvodnje otpadnih voda planirana je unutar površine planiranog pješačkog puta – stubišta, te se neće graditi unutar građevne čestice. <i>2. Ne prihvaća se</i> Pješački put - stubište je nužan radi razvoja pješačke prometne mreže unutar naselja, te je njegovo ukidanje suprotno konceptu Plana, a vlasnički odnosi će se riješiti u skladu sa zakonskom regulativom.
43.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0075 od 03.08.2023.	Franko Škrlj Noris Škrlj	Predlagatelji su suvlasnici k.č. 683 k.o. Mihotići te se protive položaju ulice koja prolazi preko njihove parcele k.č. 683 k.o. Mihotići jer se time parcela obezvrjeđuje diobom na dva dijela od kojih zapadni dio postaje potpuno bezvrijedan. Zahtijevaju da se povuče prijedlog gradnje ulice preko parcele k.č. 683 k.o. Mihotići jer onemogućava gradnju odnosno formiranje građevne čestice u svrhu rješavanja stambenog pitanja te ne vodi nikuda gdje se ne može doći postojećom ulicom Ruhčev put.	Ne prihvaća se Obveza Općine Matulji je razviti prometnu mrežu i osigurati pristup podjednake kvalitete za sva zemljišta u građevinskom području te je nužno planirati predmetnu prometnicu, kao sabirnu ulicu, kako bi se na nju priključile ostale – stambene ulice te do sada neizgrađene čestice. Ulica Ruhčev put svojim položajem, tehničkim karakteristikama i mogućnostima rekonstrukcije ne odgovara kategoriji sabirne ulice, te je primjereno planirati opterećenje prometa koji nije u užem smislu lokalni. Dio k.č. 683 k.o. Mihotići sa zapadne strane prometnice ima površinu od 489 m ² i nalazi se unutar površine stambene namjene planske oznake S-1, kako je označeno na kartografskom prikazu 4. Načini i uvjeti gradnje, za koje je propisana najmanja dopuštena veličina građevne čestice 400 m ² , te je omogućena gradnja obiteljske kuće veličine do približno 299 m ² građevinske (bruto) površine, čemu oblik predmetnog dijela čestice i iz njega proizašli građivi dio također pogoduju.
44.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0076 od 03.08.2023.	Zora Vukelić	Predlagateljica se protivi položaju nerazvrstane ceste Frančići koja prolazi preko k.č. 681 k.o. Mihotići koja je u njenom vlasništvu budući da smatra da se takvim rješenjem navedena čestica obezvrjeđuje te traži od Općine Matulji da povuče prijedlog gradnje predmetne ulice odnosno da ulicu planira na parcelama u svom vlasništvu.	Ne prihvaća se Općina Matulji prethodno izradi III. Izmjena i dopuna UPU Matulja naručila je niz elaborata vezanih uz pojedine prometnice, kroz koje je provedena analiza prometnih rješenja, uzevši u obzir konfiguraciju terena, imovinsko-pravne odnose te troškove izgradnje, kako bi se usvojila optimalna prometna rješenja, koja su implementirana u plan kroz izmjene i dopune. Planirana prometnica kao rezultat provedenih analiza jedino je moguće rješenje obzirom na prostorne resurse i uvjete sigurnosti prometa.
45.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0077 od 03.08.2023.	Milan Vukelić	Predlagatelj se protivi položaju nerazvrstane ceste Frančići koja prolazi preko k.č. 678/2 k.o. Mihotići koja je u njegovom vlasništvu te traži od Općine Matulji da povuče prijedlog gradnje ulice odnosno da ulicu planira na parcelama u svom vlasništvu. Parcela k.č. 678/2 k.o. Mihotići nužna je za redovno funkcioniranje njihove obiteljske kuće sagrađena na k.č. 678/1 k.o. Mihotići te je upravo iz istog razloga kupljena od Općine Matulji.	Ne prihvaća se Općina Matulji prethodno izradi III. Izmjena i dopuna UPU Matulja naručila je niz elaborata vezanih uz pojedine prometnice, kroz koje je provedena analiza prometnih rješenja, uzevši u obzir konfiguraciju terena, imovinsko-pravne odnose te troškove izgradnje, kako bi se usvojila optimalna prometna rješenja, koja su implementirana u plan kroz izmjene i dopune. Planirana prometnica kao rezultat provedenih analiza jedino je moguće rješenje obzirom na prostorne resurse i uvjete sigurnosti prometa.
46.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0078 od 03.08.2023.	Marina Svetić Zlatko Buršić	Predlagatelji daju sljedeće primjedbe: 1. Prometni pravac GM3 - GM2 (sjeverni dio naselja Osojnaki od spoja GM4 do spoja s radnom zonom RZ2) kao glavna mjesna ulica nije prihvatljivo rješenje stanju u prostoru s obzirom na izgrađeno naselje veće gustoće te konfiguraciju terena u kojoj je najveći	Ne prihvaća se <i>1. Ne prihvaća se</i> Glavna mjesna ulica GM 3 planirana je Prostornim planom uređenja Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17,

Redni broj	Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
		Radovan Vertel	dio rubnih dijelova čestica izgrađeno građevinama (potpornim zidovima) uz trenutnu prometnicu. Potrebno je razvidjeti promjenu kategorije prometnice u ostale stambene ulice s jednosmjernim prometovanjem te pravac glavne mjesne ulice realocirati na drugu poziciju.	31/17, 03/19 i 06/21), s kojim UPU Matulja kao planom više razina mora biti usklađen, prema članku 61. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). <i>2. Ne prihvaća se</i> Općina Matulji prethodno izradi III. Izmjena i dopuna UPU Matulja naručila je niz elaborata vezanih uz pojedine prometnice, kroz koje je provedena analiza prometnih rješenja, uzevši u obzir konfiguraciju terena, imovinsko-pravne odnose te troškove izgradnje, kako bi se usvojila optimalna prometna rješenja, koja su implementirana u plan kroz izmjene i dopune. Predložena alternativa nije izvediva zbog razmaka između postojećih kuća koji iznosi 10 m, što nije dovoljno za osiguranje minimalnog profila prometnice i minimalnih udaljenosti građevina od regulacijskog pravca.
		Draga Jovanović		
		Romana Krmpotić	Predlažu da se razvidi mogućnost realokacije trase sa istočne strane sjevernog dijela naselja Trtni/Osojnaki uz granicu građevinskog područja naselja zbog bolje konfiguracije terena te zbog rjeđe izgrađenosti građevinama uz stambene zgrade.	
		Biserka i Alen Ivković	2. Planirana ostala stambena ulica predviđena na lokaciji spoja naselja Trtni – RZ2 koja se proteže prema zapadu između radne zone RZ2 i naselja Trtni nikako nije dobro rješenje zbog ionako minimalne širine zaštitne šume pogotovo na sjeveroistočnom dijelu prema spoju s križanjem. Navedenoj zaštitnoj šumi kao zvučnoj i vizualnoj barijeri između stambenog naselja i radne zone RZ2 je zbog nelegalnog nasipavanja građevinskog otpada prilikom izgradnje u zoni dodatno smanjena površina te se razina buke znatno širi prema naselju te bi izgradnjom planirane prometnice potpuno nestao taj zaštitni koridor.	
		Indira Mladenić	Predlažu da se spoj na novoplaniranu prometnicu izvede preko predviđenog pješačkog puta koji se spaja na polovinu trase, dok istočni dio predviđene trase nije potreban zbog loše konfiguracije terena i gore navedenih razloga.	
		Kristijan Podobnik		
47.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0080 od 04.08.2023. (poslano poštom)	Karla Škorjanc	Predlagateljica predlaže da se sve površine javnih zelenih površina Z1, zaštitne zelene površine Z, zaštitne šume Š2 i ostalog poljoprivrednog i šumskog tla PŠ za koje je Prijedlogom III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja predviđeno smanjenje ili prenamjena ostave u postojećoj veličini i namjeni. Neovisno o tome predlaže da se na područjima javne namjene kod mogućeg privremenog uređenja javnog parkirališta, a do privođenja područja namjeni, zahtjeva kontinuiranost pokrova stabala odnosno da se sačuvaju sva veća zatečena stabla.	Djelomično se prihvaća <i>1. Ne prihvaća se</i> UPU Matulja mora biti usklađen s Prostornim planom uređenja Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17, 31/17, 03/19 i 06/21, u nastavku: PPUO Matulji) kao planom više razine sukladno članku 61. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Značajnije prenamjene javnih zelenih površina Z1, zaštitne zelene površine Z, zaštitne šume Š2 i ostalog poljoprivrednog i šumskog tla PŠ u druge namjene napravljene su na površinama koje su zadnjim izmjenama i dopunama PPUO Matulja iz 2021. godine ušle u građevinsko područje, na temelju prihvaćenih zahtjeva pravnih i fizičkih osoba, prema unaprijed postavljenim kriterijima. Kako bi se na tim česticama zadovoljile potrebe za izgradnjom koje su vlasnici izrazili, a koje su unutar zakonskih i planskih ograničenja, bilo je potrebno izmjenama i dopunama UPU Matulja uvažiti proširenja građevinskog područja i za njih pobliže odrediti namjenu, budući da UPU prema Zakonu o prostornom uređenju mora biti usklađen s PPUO Matulji kao planom višeg reda. Ostale prenamjene ovog tipa u obuhvatu plana su kako slijedi: Ozelenje površine oznake VR - vrtovi na jednoj lokaciji, unutar privatnog zemljišta, izmijenjene su na način da se ne štite namjenom, nego kroz uvjete gradnje, te su ucrtani na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, a izmjenama i dopunama odredbi se njihova zelena površina štiti. Manja površina zelene površine Z1, u privatnom vlasništvu prenamjenjuje se u stambenu namjenu, sukladno ranije dostavljenom zahtjevu vlasnika koji je prihvaćen budući da se u neposrednoj blizini nalazi još jedna površina za uređenje javnog parka. Površina zaštitne zelene površine unutar cjeline postojećeg društvenog objekta „Hangar“, zajedno s prometnim

Redni broj	Urudžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnositelja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
				površinama unutar iste cjeline, pripojena je namjeni D6 – javna i društvena namjena – kulturna, unutar koje će se održavati i zelene površine. 2. Prihvaća se Dopunjuju se odredbe, članka 50. stavka (3) uvjetima za očuvanje pokrova stabala tako da stavak glasi: „(3) Unutar površina javne i društvene namjene (D) i površina sportsko rekreacijske namjene (R1 i R2) do privođenja planskoj namjeni, Općina Matulji može urediti javno parkiralište, sukladno uvjetima iz stavka (1). <u>Pri tome se ukoliko je moguće zadržava postojeće visoko zelenilo, osobito uz prometnicu.</u> “
48.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0081 od 04.08.2023. (poslano poštom)	Zoran Mrša	Predlagatelj i suvlasnik iste nekretnine Arsen Plazonić protive se izmjenama urbanističkog plana koje se odnose na prenamjenu svih preostalih većih zelenih površina (dolaca i šumskih zemljišta) u rekreacijsko-sportske zone, a posebno se protive mogućnosti da bi se te zone zapravo „do privođenja namjeni“, što bi vjerojatno bio vrlo dug vremenski period, ili za stalno, koristile kao parkiralište i garaže. Navode da se na području Matulja u posljednjih nekoliko godina provodi intenzivna betonizacija te se uklanjaju sve zelene površine čime se smanjuje kvaliteta života žitelja i otpornost krajolika na ekstremne vremenske prilike. Uzimajući u obzir navedeno smatraju sljedeće: - prostor za parkirališta i garaže ne bi se trebao tražiti nauštrb rijetkih preostalih zelenih površina i plodnih poljoprivrednih rudina - u samom centru Matulja već postoji garaža i parkiralište s dovoljnim brojem mjesta, a umjesto poticanja sveopćeg korištenja osobnih automobila trebalo bi se raditi na promicanju korištenja javnog prijevoza i bicikala - u sve nove projekte obnove cesta, izgradnja parkirališta te izgradnje rekreacijskih zona trebalo bi se dodati klauzulu kojom se investitor obvezuje da će ili djelomično zadržati postojeću šumsku vegetaciju ili posaditi novu autohtonu vegetaciju - u slučaju da se ipak odluči nastaviti s predloženim izmjenama osigurati druga područja unutar urbanog centra Matulja koja će biti ostavljena kao zelene zone bez ikakvih građevinskih intervencija i prikladno održavana	Djelomično se prihvaća Kako bi se omogućilo uređenje igrališta za različite dobne skupine, površina javne zelene površine Z1 koja obuhvaća k.č. 1936/1 i 1937/3 k.o. Matulji, u istočnom dijelu centra Matulja prenamjenjuje se u površinu sportsko rekreacijske namjene R2-3 sportsko-rekreacijska igrališta. Površina je namijenjena uređenju otvorenih sportskih i dječjih igrališta s pomoćnim sadržajima i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti i iskorištenosti od 0,05. Do privođenja namjeni dozvoljava se uređenje parkirališta. Sukladno primjedbi odredbe se korigiraju određivanjem većeg postotka obaveznog zelenila i obveze očuvanja visokog zelenila, na način da se članak 25. točka 2., dopunjuje tako da glasi: „- sportsko-rekreacijska igrališta (R2-3) - otvorena sportska i dječja igrališta, pomoćni i prateći rekreacijski, ugostiteljski i prometni sadržaji, uklopljeni u postojeću konfiguraciju terena i postojeći prostor vrijednog visokog zelenila kada je to moguće, a na najmanje 60% ukupne površine potrebno je urediti visoko zelenilo.“ Dopunjuju se odredbe, članka 50. stavka (3) uvjetima za očuvanje pokrova stabala tako da stavak glasi: „(3) Unutar površina javne i društvene namjene (D) i površina sportsko rekreacijske namjene (R1 i R2) do privođenja planskoj namjeni, Općina Matulji može urediti javno parkiralište, sukladno uvjetima iz stavka (1). <u>Pri tome se ukoliko je moguće zadržava postojeće visoko zelenilo, osobito uz prometnicu.</u> “
49.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0082 od 04.08.2023. (poslano poštom)	Gea Osojnak Popeškić Slavljana Bačić Vanja Grgas Vjekoslav Osojnak	Predlagatelji su suvlasnici k.č. 612 k.o. Matulji te traže da se usvoji korigirani položaj prometnice, koja će se nastaviti na dio prometnice za koju je izdana Lokacijska dozvola (KLASA: UP/I-350-05/22-01/000025; URBROJ: 2170-03-06/6-22-0005 od 6.9.2022. na novoformiranoj k.č. 617/2 k.o. Matulji). Prema priloženoj skici planirana prometnica prolazila bi granicom k.č. 612 k.o. Matulji i susjednih k.č. na zapadnoj strani (k.č. 614 k.o. Matulji, k.č. 613/1 k.o. Matulji) dok bi istočni krak prometnice nastavljao koridorom javnog puta (k.č. 617 k.o. Matulji).	Ne prihvaća se Prometna rješenja implementirana u plan izrađena su uzevši u obzir konfiguraciju terena, tehničke zahtjeve predviđenog prometa te imovinsko-pravne odnose. Predložena alternativa nije povoljna zbog oštrog kuta križanja koji značajno smanjuje sigurnost prometa, te je od predmetne čestice za izgradnju prometnice nužno izdvojiti manju površinu rubno. Na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, ucrtani su koridori planiranih prometnica, a točan položaj i građevna čestica prometnice unutar koridora utvrdit će se na temelju projektne dokumentacije.
50.	KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: - 0083 od 04.08.2023.	Ivica Komadina	Predlagatelj traži sljedeće: 1. da se k.č. 111 k.o. Mihotići uklopi u zonu S-1, kao što je to planirano sa k.č. 112 k.o. Mihotići, s obzirom da su iste (predmetne parcele) ograničene s jugoistočne strane	Ne prihvaća se 1. Ne prihvaća se Dosljedno konceptu planskog rješenja na rubovima naselja planira se rahlija izgradnja isključivo stambene namjene.

Redni broj	Uredžbeni broj zaprimanja primjedbe	Naziv/ ime i prezime podnosioca	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
	(poslano poštom)		postojećom cestom, putem (k.č. 120 k.o. Mihotići) i zajedno čine jedinstvenu cjelinu s postojećim obiteljskim kućama (stara jezgra) s njihove sjeveroistočne i istočne strane 2. da se postojeća nerazvrstana cesta (dio k.č. 120 k.o. Mihotići) produži do njenog južnog kraja, po postojećoj cesti, putu odnosno do najjužnijeg dijela, parcele k.č. 111 k.o. Mihotići.	2. <i>Ne prihvaća se</i> S obzirom na udaljenost predmetne čestice od planirane ulice kategorije ostale ulice, moguće je ostvariti posredni pristup sukladno članku 32., stavku (3): „Posredni pristup jedne do najviše tri građevne čestice stambenih građevina na postojeću javnu i nerazvrstanu cestu osigurava se pristupnim putem najmanje širine 3 m i najveće dužine 50 m.“

Stručni izrađivač Plana:
Urbanistički studio Rijeka d.o.o.



Odgovorni voditelj izrade Plana:
Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.



Tatjana Rakovac

Nositelj izrade Plana:
Općina Matulji
Jedinstveni upravni odjel

Pročelnica:
Irena Gauš, dipl.oec.



Irena Gauš

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

- u tijeku javne rasprave nisu zaprimljena očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom.

6. PRILOZI KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

- 6.1. Zaključak Općinskog načelnika o upućivanju prijedloga plana na javnu raspravu
- 6.2. Obavijest o objavi javne rasprave
- 6.3. Preslika objave javne rasprave iz dnevnog tiska - Novi list 18.07.2023.
- 6.4. Preslika objave javne rasprave s mrežne stranice Općine Matulji 17.07.2023.
- 6.5. Preslika objave javne rasprave s mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine 17.07.2023
- 6.6. Posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- 6.7. Preslika očitovanja po posebnoj obavijesti na prijedlog plana
- 6.8. Zapisnik s javnog izlaganja i popis prisutnih na javnom izlaganju
- 6.9. Preslika knjige primjedbi



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MATULJI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/21-01/0005
URBROJ: 2170-27-02/1-23-18
Matulji, 14.07.2023.

Općinski načelnik, na temelju članka 43. Statuta Općine Matulji („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15-pročišćeni tekst, 39/15, 7/18, 6/21 i 23/21) u svezi utvrđivanja Prijedloga III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja za javnu raspravu, donosi sljedeći

Zaključak

Sukladno odredbi članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Općinski načelnik prihvaća i utvrđuje **Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja** za javnu raspravu.

Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja trajat će 15 (petnaest) dana, a provest će se u razdoblju **od 20. srpnja 2023. do 03. kolovoza 2023. godine.**

Javni uvid u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja moći će se izvršiti svakog radnog dana tijekom trajanja javne rasprave u suterenu zgrade Općinske uprave Općine Matulji, Trg m. Tita 11, Matulji, u uredovno vrijeme za prijem stranaka (ponedjeljak, srijeda, četvrtak i petak: od 9:00 do 11:00 sati i utorak od 12:30 do 16:30 sati). Prijedlog Plana bit će objavljen na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr) i Općine Matulji (www.matulji.hr).

Tijekom javne rasprave održat će se javno izlaganje Prijedloga III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja za tijela i osobe određene posebnim propisima (tijela državne uprave, pravne osobe s javnim ovlastima), te zainteresiranu javnost i građane dana **25. srpnja 2023. godine (utorak) u 18:00 sati** u Školskoj sportskoj dvorani Matulji, Šetalište Drage Gervaisa 2/A.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja mogu se podnositi za vrijeme trajanja javne rasprave i to na sljedeći način:

- upisom u knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana,
- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi nositelju izrade Plana na adresu Općina Matulji, Trg m. Tita 11, 51211 Matulji, zaključno sa 03. kolovoza 2023. godine.

Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Rok za dostavu mišljenja, primjedbi i prijedloga je 03. kolovoza 2023. godine.

Tekst objave javne rasprave objavit će se u dnevnom tisku, na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i na web stranici Općine Matulji.

Općina Matulji
Općinski načelnik
Vedran Kinkela, mag.iur.





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/21-01/0005
URBROJ: 2170-27-03/1-23-19
Matulji, 17.07.2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Općinskog načelnika o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja za javnu raspravu (KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: 2170-27-02/1-23-18) od 14. srpnja 2023. godine, nositelj izrade Jedinствeni upravni odjel Općine Matulji objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja

1. Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja provest će se u trajanju od 15 (petnaest) dana u razdoblju **od 20. srpnja 2023. godine do 03. kolovoza 2023. godine.**
2. Javni uvid u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja moći će se izvršiti svakog radnog dana tijekom trajanja javne rasprave u suterenu zgrade Općinske uprave Općine Matulji, Trg m. Tita 11, Matulji, u uredovno vrijeme za prijem stranaka (ponedjeljak, srijeda, četvrtak i petak: od 9:00 do 11:00 sati i utorak od 12:30 do 16:30 sati). Prijedlog Plana bit će objavljen na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr) i Općine Matulji (www.matulji.hr).
3. Javno izlaganje održat će se **25. srpnja 2023. godine (utorak) u 18:00 sati** u Školskoj sportskoj dvorani Matulji, Šetalište Drage Gervaisa 2/A.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja mogu se podnositi za vrijeme trajanja javne rasprave i to na sljedeći način:
 - upisom u knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana,
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja,
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi nositelju izrade Plana na adresu Općina Matulji, Trg m. Tita 11, 51211 Matulji, zaključno sa 03.08.2023. godine.
5. Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



PROČELNICA
Irena Gauš, dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/21-01/0005
URBROJ: 2170-27-03/1-23-19
Matulji, 17.07.2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Općinskog načelnika o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja za javnu raspravu (KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: 2170-27-02/1-23-18) od 14. srpnja 2023. godine, nositelj izrade Jedinствeni upravni odjel Općine Matulji objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja

- Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja provest će se u trajanju od 15 (petnaest) dana u razdoblju od **20. srpnja 2023. godine do 03. kolovoza 2023. godine.**
- Javni uvid u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja moći će se izvršiti svakog radnog dana tijekom trajanja javne rasprave u suterenu zgrade Općinske uprave Općine Matulji, Trg m. Tita 11, Matulji, u uređovno vrijeme za prijem stranaka (ponedjeljak, srijeda, četvrtak i petak: od 9:00 do 11:00 sati i utorak od 12:30 do 16:30 sati). Prijedlog Plana bit će objavljen na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mppi.hr) i Općine Matulji (www.matulji.hr).
- Javno izlaganje održat će se **25. srpnja 2023. godine (utorak) u 18:00 sati** u Školskoj sportskoj dvorani Matulji, Setalište Drage Gervaisa 2/A.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja mogu se podnositi za vrijeme trajanja javne rasprave i to na sljedeći način:
 - upisom u knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana,
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja,
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi nositelju izrade Plana na adresu Općina Matulji, Trg m. Tita 11, 51211 Matulji, zaključno sa 03.08.2023. godine.
- Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
Irena Gauš, dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-08/23-01/0001
URBROJ: 2170-27-03/1-23-8
Matulji, 17.07.2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Općinskog načelnika o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja 7. stambene zone „Puhari“ za javnu raspravu (KLASA: 350-08/23-01/0001, URBROJ: 2170-27-02/1-23-6) od 14. srpnja 2023. godine, nositelj izrade Jedinствeni upravni odjel Općine Matulji objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja 7. stambene zone „Puhari“

- Javna rasprava o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja 7. stambene zone „Puhari“ provest će se u trajanju od 15 (petnaest) dana u razdoblju od **20. srpnja 2023. godine do 03. kolovoza 2023. godine.**
- Javni uvid u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja 7. stambene zone „Puhari“ moći će se izvršiti svakog radnog dana tijekom trajanja javne rasprave u suterenu zgrade Općinske uprave Općine Matulji, Trg m. Tita 11, Matulji, u uređovno vrijeme za prijem stranaka (ponedjeljak, srijeda, četvrtak i petak: od 9:00 do 11:00 sati i utorak od 12:30 do 16:30 sati). Prijedlog Odluke bit će objavljen na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mppi.hr) i Općine Matulji (www.matulji.hr).
- Javno izlaganje održat će se **31. srpnja 2023. godine (ponedjeljak) u 17:00 sati** u vijećnici Općine Matulji, Trg m. Tita 11, Matulji.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja 7. stambene zone „Puhari“ mogu se podnositi za vrijeme trajanja javne rasprave i to na sljedeći način:
 - upisom u knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Odluke,
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja,
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi nositelju izrade Odluke na adresu Općina Matulji, Trg m. Tita 11, 51211 Matulji, zaključno sa 03.08.2023. godine.
- Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
Irena Gauš, dipl.oec.

opatija - matulji - lovran - mošćenička draga

✉ Kontakt redakcije: regija@novilist.hr



Odlična ponuda ribe - Milorad Kovačević iz Veprinca



Turisti vole obilaziti ribarnicu, a kupuju i skuplje vrste ribe

OPATIJSKA RIBARNICA Ljeti je i ponedjeljak kao petak

Za svačiji ukus i za svačiji džep

Dok domaći ljudi više kupuju jeftiniju plavu ribu, turisti cijene skuplje vrste bijele ribe. Najpopularnije su orade i brancini

Napisala i snimila
Aleksandra KUČEL-ILIĆ

OPATIJA » Uz porast temperatura, »podebljala« se i ponuda ribe i morskih plodova na ribarnici u Opatiji gdje je ponedjeljak izgledao kao da je petak - ma nije bilo čega nije bilo. Ribarnica je sama po sebi malena i ne oduzima puno vremena da bi se »snimilo stanje«, no službeni početak druge polovice srpnja, kad se očekuje i više turista i gostiju spremnih platiti izvrsnost koja se nudi iz morskih dubina, sudeći po bogatstvu na štandovima u svakom je slučaju ohrabrujući.

Šaroliko i za svačiji stol - od najjeftinijih sardela cijenjenih 4 eura za kilogram, incuna i malih ušata za 5 eura, do plavica na kojima se ističe cijena od 6 do 8 eura za kilogram...

Srdelice carice

- Kupit ću sardelice jer ih volim i jer nisu skupe. Ima dana kada je ponuda na ribarnici skromna, ali danas nije jedan od tih dana. Danas je zbilja dobra ponuda, iako je ponedjeljak. Sardelice ću ispržiti, a prilog će biti salata jer zbog velikih vrućina ne treba pretjerivati i konzumirati tešku hranu, rekao je Milorad Kovačević iz Veprinca koji je na tržnicu došao u ranijim jutarnjim satima, dok nije prevruće.

Kome je oko »zapelo« za nešto skuplje primjerke, također se jučer nije razočarao jer bilo je u Opatiji i repa od grdobine, tog »vrha vrhova« po cijeni od 34,50 eura, grdobine na kilogram po 21,24, orade po 29,20, veliki škampi po 45 eura. Orade i brancini iz uzgoja

cijenjeni su 13,30 eura, a tuna »na fete« 23,90 eura. Kilogram dagnji je bio 5 eura, a manji oslići i pišmoji, kao i muzgavci po 10,60 eura. Ne vrijedi baš ona »jeftino dam, samo da prodam«, no - svaka riba pronađe svoj put do stola.

Iz razgovora s ljubaznim opatijskim prodavačicama ribe saznajemo da se sezona osjeća, da je kupaca značajno više nego li izvan ljetnih mjeseci, ali i da je lani u ovo vrijeme bilo prometnije. Dok domaći ljudi više kupuju jeftiniju plavu ribu, kod turista se cijene skuplje vrste bijele ribe. Najpopularnije su orade i brancini, a najčešći način obrade je - »hitit na gradele«. U

« Cijene su - ovisi kakva je plaća. Ako si umirovljenik, biraš minćone, ako radiš za plaću, izbor je veći

Mario Legac



Zanimljiv ponedjeljak na ribarnici u Opatiji - sve je bilo u znaku petka, dana kada se najviše kupuje riba

ovakvim uvjetima kada se riba podjednako traži bez obzira na dan u tjednu te ponedjeljak postaje petak, često i posjećeniji od nekog pravog petka izvan sezone.

Ljubazne prodavačice

- Bio sam prvak u ribolovu panulom, zato me zovu »doktor od rib«. Ponuda je danas solidna, jer možemo kupiti jeftinije minćone, pa onda nešto skuplje osliće, ušate, brancine...



Super ponuda i šarmantne prodavačice - »duhtor od rib« Mario Legac i ljubazna prodavačica Marina Ružić

Preporučio bih da se, dok traju vrućine, riba priprema na grilu, uvijek se može pronaći neka vrsta za čiju pripremu ne treba dugo vremena. Još kada su prodavačice tako zgodne kao što su ove u Opatiji - nema izbora nego dolaziti baš svaki dan na ribarnicu i - uživati. Cijene su - ovisi kakva je plaća. Ako si umirovljenik, biraš minćone, ako radiš za plaću, izbor je veći. Na ribarnicu dolazim svaki dan, a barem dva puta na tjedan i kupujem, rekao je Mario Legac iz Opatije.

Zelio se slikati u društvu prodavačice Marine Ružić iz Mučića i tu smo mu želju ispunili.

- Smatram da je ribarnica opatijska atrakcija i premda sam tek kraće vrijeme u ovom gradu, već sam drugi put došla kupiti ribu koja je jako ukusna. Također, prodavačice su jako uslužne, znaju sve o svakoj ribi, rado nam objasne način pripreme i mislim da ću doći još, rekla je gošća iz Mađarske koja se nije željela predstaviti za novine, no za kvalitetu kupljene ribe imala je samo pohvalne riječi.



Općina Matulji

Službene stranice Općine Matulji

USTROJSTVO -

DRUŠTVENE DJELATNOSTI -

KOMUNALNI SEKTOR -

GOSPODARSTVO -

DOKUMENTI OPĆINE -

Posljednje dodano

- 23. SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MATULJI
- JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA 7. STAMBENE ZONE "PUHAR"
- JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MATULJA
- OGLAS HRVATSKIH AUTOCESTA – K.O. BREGI
- IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 8 NASELJE BIŠKUPI SJEVER (NA 6-7) I DIO NASELJA BIŠKUPI (NA 6-3)



JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MATULJA

Objavljeno: 17/07/2023



Obevijest o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja možete preuzeti [OVDE](#)

[Novosti](#)

Upiši pojam

NAE!



KONTAKTI



SLUŽBENE NOVINE PGŽ



JAVNA SAVJETOVANJA



STRATEŠKE ODLUKE



KOMUNALNE USLUGE



VODNE USLUGE



GOSPODARENJE
OTPADOM



e-Građani

RSS

Prilagodba pristupačnosti

A A

English



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Call centar za obnovu
0800 0017

Pretražite Ministarstvo



Vijesti O Ministarstvu Pristup informacijama Propisi Državna imovina ISPU Obnavljamo hr eObnova eDozvola EU sufinanciranja Kontakti

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi >

Informacije o javnim raspravama

Ispiši stranicu

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru

17.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Matulja

17.07.2023. | pdf (769kb)

17.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju van snage
Detaljnog plana uređenja 7. stambene zone "Puhari", Općina Matulji

17.07.2023. | pdf (1794kb)

17.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja "UPU 3" (dio zone Kukuljanovo I2), Grad Bakar

17.07.2023. | pdf (574kb)

17.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Ciljanih izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja Čiponjac, Grad Novalja

17.07.2023. | pdf (106kb)

17.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja dijela poduzetničke zone Čiponjac, Grad Novalja

17.07.2023. | pdf (108kb)



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/21-01/0005
URBROJ: 2170-27-03/1-23-20
Matulji, 18.07.2023.

- prema dostavnoj listi -

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo Vam pisanu obavijest o

JAVNOJ RASPRAVI o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja

Jedinstveni upravni odjel Općine Matulji dana 17. srpnja 2023. godine na mrežnim stranicama Općine Matulji i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te 18. srpnja 2023. godine u dnevnom tisku „Novi list“ objavio je početak javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja.

Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja održat će se u trajanju od 15 (petnaest) dana, u razdoblju **od 20. srpnja 2023. do 03. kolovoza 2023. godine.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja bit će izložen u suterenu zgrade Općinske uprave Općine Matulji, Trg m. Tita 11, Matulji, u uredovno vrijeme za prijem stranaka (ponedjeljak, srijeda, četvrtak i petak: od 9:00 do 11:00 sati i utorak od 12:30 do 16:30 sati). Prijedlog Plana bit će objavljen na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr) i Općine Matulji (www.matulji.hr).

Javno izlaganje održat će se **25. srpnja 2023. godine (utorak) u 18:00 sati** u Školskoj sportskoj dvorani Matulji, Šetalište Drage Gervaisa 2/A.

Mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja možete dostaviti nositelju izrade Plana, na adresu Općina Matulji, Trg m. Tita 11, 51211 Matulji, zaključno sa 03. kolovoza 2023. godine.

Sukladno članku 101. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da

je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Pročelnica
Jedinstvenog upravnog odjela
Irena Gauš, dipl.oec.



DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU PRIMORSKO-GORANSKA, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova, Fiorella La Guardie 13, 51000 Rijeka,
2. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka,
3. HEP - ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
4. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. (HOPS), Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva 3, 51211 Matulji,
5. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
6. LIBURNIJSKE VODE d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
7. BINA-ISTRA d.d. Poslovna jedinica Zagreb, Savska cesta 106, 10000 Zagreb,
8. HRVATSKE CESTE d.o.o., Poslovna jedinica Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka,
9. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Nikole Tesle 9/X, 51000 Rijeka,
10. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka,
11. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
12. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Ulica Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb,
13. ENERGO d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka,
14. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
15. KOMUNALAC d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
16. MJESNI ODBOR TRTNI-OSOJNAKI, Morena Sušanj, Trtni 39, 51211 Matulji,
17. MJESNI ODBOR ŠMOGORI-RADETIĆI, Jelena Lučin, Šmogorska cesta 37, 51211 Matulji,
18. MJESNI ODBOR FRANČIĆI, Marino Demark, 43. istarske divizije 97, 51211 Matulji,
19. MJESNI ODBOR MIHOTIĆI, Kristina Zajc, Put Luskino 6, 51211 Matulji,
20. Pismohrana, ovdje.-

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: _____

BROJČANA OZNAKA PISMENA: _____

KLASA: 350-02/21-01/0005

URBROJ: 2170-27-03-02-8-23-0020

BROJ PRILOGA: _____

Na adresi pošiljatelja: **Posebna pisana obavijest o
Javnoj raspravi**

**MINISTARSTVO UNUTARNJIH
POSLOVA** Ravnateljstvo civilne
zaštite Područni ured civilne
zaštite Rijeka Služba

VRATI TI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA MATUJI

Trg Maršala Tita 11

51 211 Matulji

p.p. 35

DOSTAVNICA

AR RG 25 412 316 7 HR

Potvrđujem da sam dana _____ godine,

primio označeno pismo.

Potpis primaatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ (naš primatelj) nije
zatečen na mjestu dostave, ostalo (naš primatelj) je pisano obavijest
o tome da će sjednice dostavu biti izvršeno dana _____
između _____ sašite da u naznačeno vrijeme bude
na mjestu dostave (naš sročeno pismena, da tada pismo može
preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Na primenu dostavljača u slučaju neizpolnen (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

2. Budući da primatelj u naznačen dan i vrijeme nije zatečen na
mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto ima je ostavljeno
u poštanskom sandučiću, predno, na vratima ili na drugom
valjkovom mjestu (naznači razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: _____

BROJČANA OZNAKA PISMENA: _____

KLASA: 350-02/21-01/0005

URBROJ: 2170-27-03-02-8-23-0020

BROJ PRILOGA: _____
Posebna pisana obavijest o
javnoj raspravi

NA ADRESU POŠILJATELJA:

MINISTARSTVO KULTURE I

MEDIJA Uprava za zaštitu

kulturne baštine

Konzervatorski odjel u Rijeci

VRATTI NA ADRESU POŠILJATELJA.

OPĆINA MATUJI

Trg Maršala Tita 11

51 211 Matulji

p.p. 35



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 20. 04. 2023 godine, _____ 20 _____ godine,

primio označeno pismo.

Potpis primaoca: _____
REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI

Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije bio na mjestu dostave, obavijena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeći sastaviti izvršeno dostavljanje između _____ sati ta da u naznačeno vrijeme bude namjerno dostavio radnu adresu primaoca. Da tada primaoc može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, preincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razlog zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: _____

BROJČANA OZNAKA PISMENA: _____

KLASA: 350-02/21-01/0005

URBROJ: 2170-27-03-02-8-23-0020

BROJ PRILOGA: _____

NAZIV PISMENA: Posebna pisana obavijest o
javnoj raspravi

HEP-OPERATOR

DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA

ELEKTROPRIMORJE RJEKA

51000RJEKA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA MATULJI
Trg Maršala Tita 11
51 211 Matulji
p.p. 35

AR
RG 25 412 318
4 HR

DOSTAVNICA

Poverljivost da sam danas _____ 20 _____ godine,

primio označeno pismo,

Potpis primaoca: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sat primatelj nije
zauzeo na mjestu dostave, obavijest mu je pisano obavijest
o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____
u _____ sati na _____ mjestu da u označeno vrijeme bude
na mjestu dostave radi usučerija poruke. Da bude pismom označeno
preuzeti u poštarnicom uruču na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena: dostavljača u slučaju neuspjeha može biti razlog zbog kojih pismo nije moguće dostaviti: _____

2. Budući da primatelj nije bio na mjestu dostave u vrijeme nje izvršenja na
mjestu dostave _____ pismo je primljeno
u poštarnicom _____, prilikom, na vratima ili na drugom
viškom mjestu (ovisno o slučaju).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

07. 07. 2023
ELEKTROPRIMORJE RJEKA
OOB 40/2008/3

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: _____

BRJČANA OZNAKA PISMENA: _____

KLASA: 350-02/21-01/0005 _____

URBROJ: 2170-27-03-02-8-23-0020 _____

BRJ PRILOGA: _____

NAZIV PISMENA: Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi

HOPS - OPERATOR

PRUENOSNOG SUSTAVA d.o.o.

51211 Matulji

MARINČIĆEVA 3

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA MATUJI

Trg Maršala Tita 11

51 211 Matulji

p.p. 35

DOSTAVNICA

AR RG 25 412 319 8 HR

Potvrđujem da sam danas _____ 20 _____ godine,

primio označeno pismo.

Potpis primaoca:  HOPS _____

Datum: _____ 1 _____ Priloga: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sat primatelj nije zatečen na mjestu dostave, obavijestiti ga je pisano obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ i _____ sati na dan _____ u _____ na mjestu dostave radi umješnja pismena. Obojica pismena mogu preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili ostaje primati pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom uredu, primaju, na vratilo ili na drugom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: _____

BROJČANA OZNAKA PISMENA: _____

KLASA: 350-02/21-01/0005

URBROJ: 2170-27-03-02-8-23-0020

BROJ PRILOGA: _____

NA ADRESU: _____

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za
slivove sjevernog Jadrana
51000Rijeka

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA MATUJI
Trg Maršala Tita 11
51 211 Matulji
p.p. 35

DOSTAVNICA

AR
RG 25 412 330 7 HR

27-07-2023

Potvrđujem da sam _____ 20____ godinu,

primio označeno pismo _____

Potpis primaoca: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Ako čitač datuma _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, dostavljača mu je pisano obavijest o tome da će sjednica dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u označeno vrijeme bude na mjestu dostave nađ u slučaju pismena. Da kada primatelj nije prisutan u puštarskom uredu na adresi namijenjenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju nelokacije (navesti razlog): _____

2. Ako čitač datuma _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primati pismo, isto mu je ostavljeno u puštarskom uredu, poštici, na vrata ili na drugom mjestu gdje se može izvršiti razdaja.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Prilozi kojih pismo nije moguće dostaviti: _____

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: _____

BROJČANA OZNAKA PISMENA: _____

KLASA: 350-02/21-01/0005

URBROJ: 2170-27-03-02-8-23-0020

BROJ PRILOGA: Posebna pisana obavijest o

NA ADRESI POŠILJATELJA: javnoj raspravi

LIBURNUSKE VODE d.o.o.

51213 Jurdani

Jurdani 50/b

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA



OPĆINA MATULJI

Trg Maršala Tita 11

51211 Matulji

p.p. 35

AR RG 25412321 5 HR
DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 20.07.2017. godine

primio označeno pismo.

Potpis primatelja: LIBURNUSKE VODE ime i prezime dostavljača:

Datum: 20.07.2017. 4 Potpis dostavljača:

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatačen na mjestu dostave, nastavlja se mu je pisama obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi učešća pismena. Do tada pismo među preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatačen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, preuzeti, na vratma ili na drugom vidljivom mjestu (osim ako je drugačije naznačeno).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Office of posting Prijemno uredište/Loc: MATULJI	Date Datum 19-07-2023 20
Address of the item Premašna adresa BINA-ISTRA d.d. Svetica 106	
Nature of the item Priroda predmeta 10000 / Zastava Hrvatska	
<input type="checkbox"/> Registered letter Preporučeno pismo	<input type="checkbox"/> Value shipment Vrednosna isplata
<input type="checkbox"/> Parcel Paketić	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> AR RG 20 465 717 2 HR </div>	
<input type="checkbox"/> Money order Iskaznica Amount Iznos	
<input type="checkbox"/> Meets on a destination Istupa na odredištu The item meets above has been The item meets above has been <input type="checkbox"/> delivered <input type="checkbox"/> returned 	
Signature Datum prijema 	



AR

On postal service
Premašna usluga
Name of the office returning the advice
Oznaka ureda povratnog obavijesti
Premašna usluga

Return to Vratiti	
Name Ime preporučene isplate/iznosa OPĆINA MATULJI	
Street and P.O. Ulica i pošta P.P. 35	
Locality and country Mjesto i država HR - 51211 MATULJI	
Klasa: 350-02/21-01/0005	
Urtroj: 2170-27-03-02-8-23-0020	

To be filled in by the sender
Popunjava pošiljalac

The advice may be signed by the addressee if, in the regulations of the country of destination so provided, by another authorized person.
Odobrenje primaoca preporučene isplate i, u skladu s odredbama države destinacije, drugo odobreno lice ili preporučeni istraživački podnesci.

Office of posting Prijemno uredište/Loc: MATULJI	Date Datum 19-07-2023 20
Address of the item Premašna adresa PRIVATNE CESTE d.o.o. (HC) N. Teršić 9/IX 51000 RIJEKA Hrvatska	
Nature of the item Priroda predmeta 10000 / Zastava Hrvatska	
<input type="checkbox"/> Registered letter Preporučeno pismo	<input type="checkbox"/> Value shipment Vrednosna isplata
<input type="checkbox"/> Parcel Paketić	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> AR RG 20 465 718 6 HR </div>	
<input type="checkbox"/> Money order Iskaznica Amount Iznos	
<input type="checkbox"/> Meets on a destination Istupa na odredištu The item meets above has been The item meets above has been <input type="checkbox"/> delivered <input type="checkbox"/> returned 	
Signature Datum prijema 	



AR

On postal service
Premašna usluga
Name of the office returning the advice
Oznaka ureda povratnog obavijesti
Premašna usluga

Return to Vratiti	
Name Ime preporučene isplate/iznosa OPĆINA MATULJI	
Street and P.O. Ulica i pošta P.P. 35	
Locality and country Mjesto i država HR - 51211 MATULJI	
Klasa: 350-02/21-01/0005	
Urtroj: 2170-27-03-02-8-23-0020	

To be filled in by the sender
Popunjava pošiljalac

The advice may be signed by the addressee if, in the regulations of the country of destination so provided, by another authorized person.
Odobrenje primaoca preporučene isplate i, u skladu s odredbama države destinacije, drugo odobreno lice ili preporučeni istraživački podnesci.

Office of posting Prijemno uredište / uredište		30-07-2023 20	
Address of the item Prijemno uredište ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE (ZUC) PRIMORSKO- Nikole Tesle 90X			
Nature of the item Klasa: 350-02/21-01/0005			
<input type="checkbox"/> Registered letter Pisano pismo / Pismo	<input type="checkbox"/> Value Statement Iznos izjave o vrijednosti / Iznos		
<input type="checkbox"/> Postal parcel Poštanska paketa / Paketa	<input type="checkbox"/> Air parcel Zrakoplovna paketa / Paketa		
<input checked="" type="checkbox"/> AR  20 465 719 0 HR			
<input type="checkbox"/> Money order Novčanica / Novčanica	<input type="checkbox"/> Air parcel Zrakoplovna paketa / Paketa		
Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly signed and sealed by the sender / Datum i vrijeme / Datum i vrijeme			
<input checked="" type="checkbox"/> Registered letter Pisano pismo / Pismo	<input type="checkbox"/> Air parcel Zrakoplovna paketa / Paketa	Date 21.7.2023	
Signature Datum i vrijeme			

AR

On postal service
Pisarnica službe

Stamp of the office retaining the advice
Čuvanje obavijesti o prijmu/uručenju/plaći

Return to
Vratiti

Name Ime / Nazivne ili nazivne tijelo	OPĆINA MATULJI
Street and n° Ulica i n°	P.P. 35
Locality and country Mjesto i država	HR - 51211 MATULJI
Klasa: 350-02/21-01/0005	
Urbroj: 2120-27-03-02-0-23-0020	

To be filled in by the sender
Ispuniti pošiljatelj

On: 20.07.2023. 10:01

Hrvatska pošta

Office of posting Prijemno uredište / uredište		30-07-2023 20	
Address of the item Prijemno uredište MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Riva 10			
Nature of the item Klasa: 350-02/21-01/0005			
<input type="checkbox"/> Registered letter Pisano pismo / Pismo	<input type="checkbox"/> Value Statement Iznos izjave o vrijednosti / Iznos		
<input type="checkbox"/> Postal parcel Poštanska paketa / Paketa	<input type="checkbox"/> Air parcel Zrakoplovna paketa / Paketa		
<input checked="" type="checkbox"/> AR  20 465 720 9 HR			
<input type="checkbox"/> Money order Novčanica / Novčanica	<input type="checkbox"/> Air parcel Zrakoplovna paketa / Paketa		
Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly signed and sealed by the sender / Datum i vrijeme / Datum i vrijeme			
<input checked="" type="checkbox"/> Registered letter Pisano pismo / Pismo	<input type="checkbox"/> Air parcel Zrakoplovna paketa / Paketa	Date 21.7.23.	
Signature Datum i vrijeme			

AR

On postal service
Pisarnica službe

Stamp of the office retaining the advice
Čuvanje obavijesti o prijmu/uručenju/plaći

Return to
Vratiti

Name Ime / Nazivne ili nazivne tijelo	OPĆINA MATULJI
Street and n° Ulica i n°	P.P. 35
Locality and country Mjesto i država	HR - 51211 MATULJI
Klasa: 350-02/21-01/0005	
Urbroj: 2120-27-03-02-0-23-0020	

To be filled in by the sender
Ispuniti pošiljatelj

On: 20.07.2023. 10:01

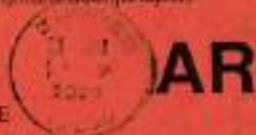
Hrvatska pošta

Office of posting
MATULJI 24-07-2023

Address of the addressee
Hrvatska Regulatorna Agencija za mrežne
Robertu Francetiš Miharioviča - 4
10110 Zagreb Hrvatska

Nature of the item
Registered letter
Registered letter with return receipt
Registered letter with return receipt and acknowledgment
Registered letter with return receipt and acknowledgment and insurance
Registered letter with return receipt and acknowledgment and insurance and signature
Registered letter with return receipt and acknowledgment and insurance and signature and insurance
Registered letter with return receipt and acknowledgment and insurance and signature and insurance and signature and insurance and signature

Meets on a destination
The item mentioned above has been delivered
Delivered
Not delivered
Signature



Return to
Vratiti

Name
Općina Matulji

Street and n°
P.P. 35

Locality and country
HR - 51211 MATULJI

Klasa: 350-02/21-01/0005

Urbroj: 2170-27-03-02-8-23-0020

This advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
This document is not a receipt of delivery or, unless it is properly completed, it does not constitute a receipt of delivery.

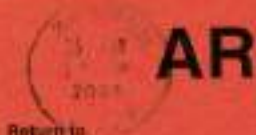
Office of posting
MATULJI 24-07-2023

Address of the addressee
HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.
Mihanovičeva 12
10000 Zagreb Hrvatska

Nature of the item
Registered letter
Registered letter with return receipt
Registered letter with return receipt and acknowledgment
Registered letter with return receipt and acknowledgment and insurance
Registered letter with return receipt and acknowledgment and insurance and signature
Registered letter with return receipt and acknowledgment and insurance and signature and insurance
Registered letter with return receipt and acknowledgment and insurance and signature and insurance and signature

Meets on a destination
The item mentioned above has been delivered
Delivered
Not delivered
Signature

broj _____ Dne: 24-07-2023



Return to
Vratiti

Name
Općina Matulji

Street and n°
P.P. 35

Locality and country
HR - 51211 MATULJI

Klasa: 350-02/21-01/0005

Urbroj: 2170-27-03-02-8-23-0020

This advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
This document is not a receipt of delivery or, unless it is properly completed, it does not constitute a receipt of delivery.

Office of posting MATULJI		Date 09-07-2023
Address of the addressee ENERGO d.o.o. RIJEKA Dolac 14 51000 RIJEKA Hrvatska		
Nature of the item/Vrsta predmeta		
<input type="checkbox"/> Registered letter Preporučeno pismo	Value declared Iznos izjavljene vrijednosti	
<input type="checkbox"/> Parcel post Preporučeno paketić	Insured Osigurano	
Meets on a destination/Isporučeno na na određenu		
The date mentioned above has been duly delivered Dana		Date 20-07-2023

To be filled in by the addressee
(obavijest primaoca)

On postal service
Na službu pošte

AR

Place of the office returning the advice
Mjesto ureda vraćanja obavijesti

Return to Vratiti	
Name Ime i prezime primaoca	OPĆINA MATULJI
Street and n. Ulica i br.	P.P. 35
HR - 51211 MATULJI	
Locality and country Mjesto i država	
Klasa: 350-02/21-01/0005	
Urbroj: 2170-27-03-02-8-23-0020	

Office of posting MATULJI		Date 19-07-2023
Address of the addressee JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE Soliška 2 51000 RIJEKA Hrvatska		
Nature of the item/Vrsta predmeta		
<input type="checkbox"/> Registered letter Preporučeno pismo	Value declared Iznos izjavljene vrijednosti	
<input type="checkbox"/> Parcel post Preporučeno paketić	Insured Osigurano	
Meets on a destination/Isporučeno na na određenu		
The date mentioned above has been duly delivered Dana		Date 20-07-2023

To be filled in by the addressee
(obavijest primaoca)

On postal service
Na službu pošte

AR

Place of the office returning the advice
Mjesto ureda vraćanja obavijesti

Return to Vratiti	
Name Ime i prezime primaoca	OPĆINA MATULJI
Street and n. Ulica i br.	P.P. 35
HR - 51211 MATULJI	
Locality and country Mjesto i država	
Klasa: 350-02/21-01/0005	
Urbroj: 2170-27-03-02-8-23-0020	

Date of posting
Datum odloženja **MATULJI** **13-07-2023**
2-0

Addressee of the item
Primatelj predmeta
SEMLINALAC d.o.o.
Jurdani 50/B
51213 Jurdani Hrvatska

Nature of the item
Vrsta predmeta

Registered letter
Pisano pismo
 Registered parcel
Paket poštom
 Registered parcel
Paket poštom

AR **RG** **2146575** **7** **HR**

Money order
Upisnica
 Amount
Iznos

Mark on a destination (signature or no destination)
The item is marked with the date
Predmeta je označen datumom

Marked
Označen
 Not marked
Nije označen
2-0

Signature
Oznaka poštom
[Handwritten signature]

This advice must be signed by the addressee or, if the recipient of the message is not known to the addressee, by another person.
Ova obavijest mora potpisati primatelj ili, ako se primaocu ne zna ime i prezime, druga osoba koja nastane u postupku isporuke predmeta.

Registered service
Pisano pismo

AR

Stamp of the office of origin
Oznaka poštne uprave

Return to
Vratiti
OPĆINA MATULJI

Postal code
Poštanski broj
P.P. 35

Locality and country
Mjesto i država
HR - 51211 MATULJI

Class
Klasa
350-02/21-01/0005

Ubroj
2170-27-03-02-8-23-0020

To be used in the space
Upisnica predmeta

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

350-02/21-01/0005

NAZIV PISMENA:

2170-27-03-02-8-23-0020

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: **Posebna pisana obavijest o**

javnoj raspravi

URBROJ:

BROJ PRILOGA:

NAZIV ADRESANTA: **MJESNI ODBOR TRTNI-OSOJNAKI, predsjednica**
Morena Sušanj

51211 Matulji

Trtni 39

AR RG 25412 312 2 HR

MJESNI ODBOR TRTNI-OSOJNAKI, predsjednica
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas _____ 20 _____ godine,
primio označeno pismo.

Potpis primaoca: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primaoc nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će slijedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi unosa pisma. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primaoc u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, preštamano, na vraćanje ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neuspjeha (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: _____

BROJČANA OZNAKA PISMENA: _____

KLASA: 350-02/21-01/0005 _____

URBROJ: 2170-27-03-02-8-23-0020 _____

BROJ PRILOGA: _____

Posebna pisana obavijest o
NA ADRESI PRIMATELJA:
javnoj raspravi

MJESNI ODBOR ŠMOGORI-

RADETIĆI, predsjednica Jelena

Lučin

51211 Matulji

VRATTI NA ADRESU POŠTOM

AR RG 25 412 313 6 HR

OPĆINA MATULJI

Trg Maršala Tita 11

51 211 Matulji

p.p. 35

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas _____ 27 07 23 _____ 20 _____ godine,

dan, mjesec i godina primila - ispravni rješenje

primio označeno pismo.

Potpis primaoca: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ sati primaoc nije zatačen na mjestu dostave, ostavljeno je pisano obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dobi između _____ sati te da u navedeno vrijeme može na mjestu dostave radi uručjenja pisma. Dostavljač može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primaoc u naznačeni dan i vrijeme nije zatačen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, preincu, na viašima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: _____

BROJČANA OZNAKA PISMENA: _____

KLASA: 350-02/21-01/0005

URBROJ: 170-27-03-02-8-23-0020

BROJ PRILOGA: _____

Posebna pisana obavijest o
javnoj raspravi

NA ADRESI PRIMATELJA:

MJESNI ODBOR FRANČIĆI,

predsjednik Marino Demark

51211 Matulji

43. Istarske divizije 97

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



OPĆINA MATULJI

Trg Maršala Tita 11

51 211 Matulji

p.p. 35

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas _____ 20 _____ godine,
_____ dan, mjesec i godina primanja - ispisani riječima

primio označeno pismo.

Potpis primatelja: _____

Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pisma. Do tada pismo može prozreti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskoj sandači, pismu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označi razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača: u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

06257

10.02.2015

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: _____

BROJČANA OZNAKA PISMENA: _____

KLASA: 350-02/21-01/0005 _____

URBROJ: 2170-27-03-02-8-23-0020 _____

BROJ PRILOGA: _____

NA ADRESU PRIMATELJA: **Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi**

MJESNI ODBOR MIHOTIĆI,

predsjednica Kristina Zajc

51211 Matulji

Put Luskino 6

VRATITI NA ADRESU: **AR**  **RG 25412315 3 HR**

OPĆINA MATULJI

Trg Maršala Tita 11

51211 Matulji

p.p. 35

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 20. 01. 2023 godine primio označeno pismo.

Potpis primatelja: Zajc Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati prijatelj nije zatečen na mjestu dostave, obavijena mi je glavna obavijest o tome da će sjedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave red vršenja pisma. Do tada pismo može preuzeti u poštarnikom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da prijatelj u naznačen dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučetu, pretom, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____



Liburnijske vode d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje vodnih usluga
sjedište: Liburnijska 2, 51414 Ičići; lokacija: Jurdani 50/b, 51213 Jurdani
tel: 051/505-201, fax 051/505-298; www.liburnijske-vode.hr; e-mail: uprava@liburnijske-vode.hr

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

28-07-2023

Prilježeno				
Org. jed.	Klas. oznaka	Uredž. br.	Priloga	Vrijednost
	350-02/21- -01/0005	-0027		

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Trg m. Tita 11, Matulji

Jurdani, 24.07.2023.

Predmet: JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Matulja – **Primjedbe**

Poštovani,

Dana 20.07.2023. zaprimili smo Vašu pisanu obavijest o početku javne rasprave o **Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja**, klasa:350-02/21-01/0005, ur.broj.:2170-27-03/1-23-20 od 18.07.2023.

Sukladno navedenom u predmetnoj obavijesti dostavljamo Vam naše Primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Matulja.

S poštovanjem,

Viši inženjer Razvoja i investicija

Igor Lončar, mag.ing.aedif.

LIBURNIJSKE VODE
d.o.o. IČIĆI 1

PRIMJEDBE LIBURNIJSKIH VODA d.o.o.
NA PRIJEDLOG III. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MATULJA
PRIJEDLOG PLANA
OBRAZLOŽENJE - PROČIŠĆENO

POGLAVLJE: OBRAZLOŽENJE - PROČIŠĆENO

3.2. Osnovna namjena prostora

Str. 50 .Infrastrukturalna namjena obuhvaća površine i građevine u funkciji prometnog sustava, **te sustava komunalne infrastrukture.**

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

Vodoopskrba

Str. 64.

~~Nadsloj nad vodovodnim cijevima je min. 100 cm (poželjno 110 – 130 cm).~~ **Visina nadsloja iznad vodoopskrbnog cjevovoda iznosi prosječno 1,0 metar mjereno do završne kote (nivelete) površine u koju se cijev polaže. Iznimno, zbog konfiguracije terena moguće je cijevi postaviti i na manjoj dubini.**

Vodospreme se grade kao podzemne ~~betonske i armirano-betonske~~ **građevine koje se sastoje od vodnih komora** ~~dvije vodokomore~~ i zasunske komore.

Vodokomore moraju biti glatkih i nepropusnih stjenki s mogućnošću održavanja higijenske ispravnosti vode (prirodna ventilacija i redovito pranje).

~~Dubina na koju se polažu cijevi kanalske mreže u trup prometnice iznosi 1,5-1,7 m (nadsloj iznad tjemena cijevi ne manji od 1,0 m).~~

Dubina na koju se polažu cijevi kanalske mreže u trup prometnice u pravilu iznosi 1,5 – 2,0 m (nadsloj iznad tjemena cijevi ne manji od 1,0 m), iznimno zbog konfiguracije terena moguće je cijevi postaviti i na manjoj dubini.

Napomena:

Zeleno - dodaje se

Crno – ostaje

Precrtno – briše se

PRIMJEDBE LIBURNIJSKIH VODA d.o.o.
NA PRIJEDLOG III. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MATULJA
PRIJEDLOG PLANA
ODREDBE ZA PROVOĐENJE

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda

Članak 57.

(1) Gradnju vodoopskrbnih cjevovoda i odvodnih kanala treba izvesti u skladu s tehničkim uvjetima navedenim u tekstualnom dijelu Plana i kartografskim prikazima br. 2.c. "Vodoopskrba" i 2.d "Odvodnja otpadnih voda". Kod projektiranja i realizacije mreže dopušteno je određivanje alternativne trase pojedinog voda.

(2) Trase vodovodne i kanalskih mreža treba gdje god je moguće voditi javnim prometnim površinama, a na područjima gdje to nije moguće trase predmetnih instalacija mogu biti i van koridora prometnih površina, neovisno o tome nalaze li se unutar ili izvan građevinskih područja.

(3) Pojedine trase i pozicije objekata mogu se korigirati ili dodavati, sukladno terenskim uvjetima, kotama niveleta planiranih prometnica, potrebama etapne gradnje, imovinsko pravnim uvjetima, te ostalim čimbenicima, neovisno o tome da li su prikazane u grafičkom dijelu plana.

5.3.1.1. Vodoopskrba

Članak 59.

(1) Pri izvedbi vodovodne mreže se preferira "Duktile" nodularni liv, tipa prema očekivanim najvećim pritiscima. Sukladno terenskim uvjetima ili lokalnim potrebama mogu se koristiti i drugi materijali. Cijevi se polažu u rov s pješčanom oblogom a tek iznad cijevi se rov zatrpava ostalim materijalom iz iskopa.

~~Nadsloj nad vodovodnim cijevima je min. 100 cm (poželjno 110 – 130 cm).~~

Visina nadsloja iznad vodoopskrbnog cjevovoda iznosi prosječno 1,0 metar mjereno do završne kote (nivelete) površine u koju se cijev polaže. Iznimno, zbog konfiguracije terena moguće je cijevi postaviti i na manjoj dubini.

Članak 60.

(1) Vodospreme se grade kao podzemne ~~betonske i armirano-betonske~~ građevine koje se sastoje od vodnih komora ~~dvije vodokomore~~ i zasunske komore. Vodokomore moraju biti glatkih i nepropusnih stjenki s mogućnošću održavanja higijenske ispravnosti vode (prirodna ventilacija i redovito pranje).

Sustav javne odvodnje

Članak 62.

(1) Sustav javne odvodnje čine vodne građevine za javnu odvodnju kojima se prikupljaju i odvode sanitarne otpadne vode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno do mjesta ispuštanja u prijemnik, zajedno s pripadajućim uređajima, objektima i opremom, koji čine tehničku, odnosno tehnološku cjelinu, a služe za zaštitu voda i tla od onečišćenja.

(2) Prema načinu odvodnje sustav javne odvodnje je razdjelnog tipa.

(3) Razdjelni sustav odvodnje je sustav kod kojeg se oborinske vode odводе sustavom oborinske odvodnje odvojeno od sustava javne odvodnje kojim se odводе sanitarne i tehnološke otpadne vode.

(4) Kanalizacijska mreža (sanitarne i oborinske otpadne vode) se u pravilu polaže javnim prometnim površinama, tako da se vodi sredinom kolnika na međusobnoj udaljenosti minimalno 0,5 m od ostale infrastrukture. Pri tome treba osigurati koridor minimalne širine za intervenciju na cjevovodu, kao i posebnim uvjetima nadležnih tijela određene minimalne udaljenosti od drugih infrastrukturnih vodova (u pravilu niže od vodovodne).

~~(5) Dubina na koju se polažu cijevi kanalske mreže u trup prometnice iznosi 1,5 – 1,7 m (nadsloj iznad tjemena cijevi ne manji od 1,0 m).~~

Dubina na koju se polažu cijevi kanalske mreže u trup prometnice u pravilu iznosi 1,5 – 2,0 m (nadsloj iznad tjemena cijevi ne manji od 1,0 m), iznimno zbog konfiguracije terena moguće je cijevi postaviti i na manjoj dubini.

(6) Pri upuštanju u javni sustav odvodnje efluent mora udovoljavati graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda.

Napomena:

Zeleno - dodaje se

Crno – ostaje

~~Precrtao~~ – briše se



KLASA: 350-05/21-01/377

URBROJ: 376-05-3-23-04

Zagreb, 25. srpnja 2023.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

Primljeno 28-07-2023				
Org. jed.	Klas. oznaka	Uredž. br.	Priloga	Vrijednost
	350-02/21- -01/0005	-0032		

Republika Hrvatska
Primorsko-goranska županija
Općina Matulji
Jedinstveni upravni odjel
Trg maršala Tita 11
51211 Matulji

Predmet: Općina Matulji
III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-0221-01/0005, URBROJ: 2170-27-03/1-23-20 od 18. srpnja 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog III. *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja.*

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog III. *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



JOSIP ŠAJNOVIĆ
HR-64325595109



Elektronički potpisano: 25.07.2023T09:54:16 (UTC:2023-07-25T07:54:16Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 7c353713-1c74-4761-bf59-10ca93f60e37

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

KLASA: 350-02/23-01/133
 URBROJ: 345-930-931/622-2023-02
 Rijeka, 31. srpnja 2023. g. 11-08-2023

Org. jed.	Klas. oznaka	Ured. br.	Priloga	Vrijednost
	350-02/21-01/0005	- 0044		

OPĆINA MATULJI
 Trg m. Tita 11
 51211 Matulji

Predmet: PRIJEDLOG III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MATULJA

– dostava zahtjeva,

Na temelju Vašeg poziva KLASA:350-02/21-01/0005, URBROJ: 2170-27-03/1-23-20, Matulji, 18.07.2023.g., ovim putem dostavljamo zahtjeve kao javnopravno tijelo:

1. Za bilo koji zahvat u prostoru unutar obuhvata predmetnog plana u cestovnom i zaštitnom pojasu državne ceste DC8 potrebno je provesti upravni postupak te projektno tehničku dokumentaciju izraditi sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakonu o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 39/19, 67/23), Zakonu o cestama (NN 84/11, NN 18/13, NN 22/13, NN 54/13, NN148/13, NN 92/14, NN144/21, NN114/22, NN04/23), Zakonu o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, NN 74/11, NN 80/13, NN 92/14, NN 64/15, NN 108/17, NN70/19, NN42/20, NN85/22, NN114/22), Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka na javnu cestu (NN 95/14), Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01). Izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih raskrižja na državnoj cesti unutar obuhvata predmetnog plana potrebno je planirati na osnovu važeće norme za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN. U.C4. 050 te ostalom važećom zakonskom regulativom, Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN119/07), Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN92/19), Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN78/13) te ostalom važećom zakonskom regulativom.

S obzirom da nije propisan pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste u naselju i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa, potrebno je pridržavati se važećeg Pravilnika o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).

Za sve zahvate u prostoru (rekonstrukcije kolnika državne ceste, prilazi, priključci, parkirališta, zaštitni pojas državne ceste...) potrebno je zatražiti Posebne uvjete od upravitelja javnih cesta te provesti upravni postupak;

2. Planskom dokumentacijom potrebno je planirati poboljšanje tehničkih elemenata i geometrije križanja u suradnji sa nadležnim službama Hrvatskih cesta d.o.o i ostalim nadležnim organizacijama. Posebnu pažnju pridodati na udaljenosti susjednih raskrižja i priključaka. Preporuka je izraditi prometno - sigurnosnu analizu koja će obraditi sva planirana raskrižja zbog blizine i različitosti tipova raskrižja. Projektiranje raskrižja izraditi sukladno Smjernicama za projektiranje kružnih raskrižja na državnim cestama (Građevinski fakultet u Rijeci, Rijeka, srpanj 2014 za Hrvatske ceste d.o.o.), Smjernicama za projektiranje raskrižja u naseljima sa stajališta sigurnosti prometa (Fakultet prometnih znanosti Sveučilište u Zagrebu, Zagreb siječnja 2004 za Hrvatske ceste d.o.o.), Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka na javnu cestu (NN 95/14) te ostalom važećom zakonskom regulativom;

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
 Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
 OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Leverić | Željana Šikić
 Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0

3. Za razvoj i uređenje građevinskih područja unutar i izvan naselja mora se planirati sabirna ulica unutar predviđenog područja kojom će se pristupiti sa građevinskih parcela neposredno na javnu cestu. Radi osiguranja protočnosti prometa i svih sudionika u prometu predvidjeti gdje god je moguće prilaze na ceste nižeg reda;

4. Za planiranje zahvata u prostoru unutar obuhvata predmetnog prostornog plana uz državnu cestu dati smjernice za rješavanje oborinske odvodnje (voda se ne smije izlijevati na državnu cestu);

5. Hrvatske ceste d.o.o. – javnopravno tijelo u čijoj je nadležnosti državna cesta DC8 mora biti obavješteno i uključeno u postupak utvrđivanja postojećih međa sukladno čl.4 Zakona o cestama (NN 84/11, NN 18/13, NN 22/13, NN 54/13, NN148/13, NN 92/14, NN144/21, 114/22, 04/23), definiranja zone obuhvata, faza gradnje te prilikom izrade geodetskog projekta. Unutar glavne građevinske čestice potrebno je parcelirati i čestice drugih upravitelja/vlasnika. Katastarska čestica na kojoj se nalazi državna cesta DC3 mora ostati izdvojena.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica PJ Rijeka
Silvana Sorić, dipl. ing. građ.



Na znanje:

1. Odjel za tehničke poslove, 622
2. Arhiva



tel: +385 (0)1 453 3901
fax: +385 (0)1 378 2848
e-mail: snjezana.krznaric@hzinfra.hr
naš broj i znak: 6086/23, S.K.
vaš broj i znak: KLASA:350-02/21-01/0005,
URBROJ:2170-27-03/1-23-20
datum: 27. srpnja 2023.

OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Trg maršala Tita 11
51211 Matulji

Predmet: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja - očitovanje - dostavlja se

Dopisom KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: 2170-27-03/1-23-20, dostavili ste obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja te zatražili naše zahtjeve vezano uz usklađivanje sa željezničkom infrastrukturom.

Sukladno navedenom Prijedlogu, ističemo da je predmetnom području obuhvata Plana, obuhvaćena izgradnja drugog kolosijeka s uključenom rekonstrukcijom kolodvora Opatija-Matulji koji se nalazi na dionici pruge za međunarodni promet Rijeka – Šapjane – Državna granica – (Ilirska Bistrica), oznake M203, te je u tijeku izrada projektne dokumentacije za izgradnju drugog kolosijeka, modernizaciju i obnovu na dionici željezničke pruge Škrlevo - Rijeka – Jurdani. Za zahvat je izdana lokacijska dozvola KLASA UP/I-350-05/19-01/000099, URBROJ 531-06-2-1-19-0015 i u fazi je izrada glavnog projekta.

Predlažemo da se čl. 88 dopuni na način da se dodat rečenica: *Građevine locirane u neposrednoj blizini željezničke pruge prilikom novogradnje ili rekonstrukcije trebaju imati primijenjena odgovarajuća rješenja zaštite od buke (aktivne ili pasivne).*

Kako bi se kvalitetno provjerile i uskladile granice prometnih koridora (ceste i željeznice) te potrebna širina željezničkog koridora, potrebno nam je dostaviti podloge u dwg formatu.

Za sve detalje oko preklopa i dostave podloga, molimo nastavak suradnje; kontakt od strane HŽ Infrastrukture d.o.o. je na e-mail: Tomislav.tomic@hzinfra.hr.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

S poštovanjem, 02-08-2023

Primljeno				
Org. jed.	Klas. oznaka	Urudž. br.	Priloga	Vrijednost
	350-02/21- -07/0005	-0052		

Direktor Sektora
Mirko Franović, dipl.ing.građ.



N/znak: TEH-23-0226

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA MATULJI
Jedinstveni upravni odjel
Trg Maršala Tita 11
51211 Matulji

Prijeto		04-08-2023		BINA-ISTRA, d.d.	
7	Klas. oznaka	Uruđ. b.	Prilog	Vrijednost	Savska 106
		-0079			10000 Zagreb
					MB: 1146467
					OIB: 13439120211
					Tel: +385 (0)1 6138 300
					Fax: +385 (0)1 6138 301
					www.bina-istra.com

BINA-ISTRA, d.d.
Savska 106
10000 Zagreb
MB: 1146467
OIB: 13439120211
Tel: +385 (0)1 6138 300
Fax: +385 (0)1 6138 301
www.bina-istra.com

Datum: 28. srpanj 2023.

Predmet: **Očitovanje na Prijedlog III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja**
- daje se

V/znak: Dopis - Klasa: 350-02/21-01/0005, urbroj: 2170-27-03/1-23-20 od 18.07.2023.
Br. str. : 2

Poštovani,

Nastavno na vašu dostavljenu pisanu obavijest o Javnoj raspravi vezano na Prijedlog III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja klasa: 350-02/21-01/0005, urbroj: 2170-27-03/1-23-20 od 18.07.2023., a na temelju tekstualnog i grafičkog dijela plana, koji je izradio Urbanistički studio Rijeka, Strossmayerova 3, iz srpnja 2023., utvrđeno je da se Spojna cesta Branka Laginje – Jankovićeva cesta planira u zaštitnom pojasu autoceste A8 dionica Frančiči - Matulji, kako je utvrđen u stavku (2) članka 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21).

S općinom Matulji potpisan je Sporazum o suradnji u prosincu 2020. godine i I. dodatak Sporazumu u veljači 2022. godine, kojim su se između ostaloga dogovorile i obaveze obaju strana, da bi se osiguralo prometno povezivanje dijela stambenih objekata sa sjeverne i južne strane buduće autoceste A8 na dionici tunel Učka – Matulji, uključivo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije, te definiranje tlocrtne dispozicije trasa planiranih prometnica i potrebu izrade idejnih i glavnih projekata s upravnim postupcima za izvlaštenje i gradnju za ulicu Mileve Sušanji i Spojnu cestu Branka Laginje i Jankovićevu cestu. Sve navedeno je potrebno kako bi izvođenje radova na planiranim prometnicama, pratilo dinamiku izvođenja radova iskopa na trasi punog profila autoceste tunel Učka – Matulji.

Uvidom u grafički dio plana i uspoređivanjem s grafičkim prilogom Sporazuma o suradnji između BINA Istre i općine Matulji, uočena su odstupanja na trasi Spojne ceste Branka Laginje i Jankovićeve ceste. Detaljnom usporedbom situacionih prikaza iz glavnog projekta autoceste na tom potezu, potvrđujemo da je trasa Spojne ceste iz UPU-a Matulji, usklađena sa trasom kolnika autoceste tunel Učka – Matulji.

Ipak zbog velike blizine trasi autoceste, prilikom izgradnje Spojne ceste Branka Laginje – Jankovićeve cesta radove organizirati na način da uvažava elemente i instalacije postojeće autoceste A8 te da se odvijanje prometa na Istarskom ipsilonu ne remeti.

S poštovanjem,

Dario Silić
Generalni direktor
Bina Istra d.d.





**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**



OPĆINA MATULJI

KLASA: 350-02/21-01/0005
URBROJ: 2170-27-03-02/8-23-35
Matulji, 25.07.2023.

**ZAPISNIK
S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU
III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MATULJA**

Sastavljen dana 25. srpnja 2023. godine na javnom izlaganju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja u Školskoj sportskoj dvorani Matulji, Šetalište Drage Gervaisa 2/A, Matulji s početkom u 18:00 sati.

Prisutni za nositelja izrade Plana (Općina Matulji):

1. Smiljana Veselinović, mag.iur. - voditeljica odsjeka za samoupravu i upravu
2. Marko Kurtović, mag.ing.aedif. - viši stručni suradnik za komunalni sustav i prostorno uređenje

Prisutni za izrađivača Plana (Urbanistički studio Rijeka d.o.o.):

1. Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh. - odgovorni voditelj izrade plana
2. Mara Kučan, dipl.ing.arh.
3. Leon Rus, dipl.inž.arh.urb.

Javnom izlaganju prisustvuje zainteresirana javnost. Popis prisutnih sastavni je dio ovog zapisnika.

Uvodnu riječ daje gđa. Smiljana Veselinović koja pozdravlja prisutne te ih ukratko upoznaje sa izradom prijedloga Plana koji je upućen na javnu raspravu.

Smiljana Veselinović: U tijeku je javna rasprava o prijedlogu Plana, u sklopu nje zakonska je obveza održati javno izlaganje pa smo se tom prilikom evo danas okupili. Podsjećam da je izrada III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja započela nakon donošenja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji 2021. godine kada je Općinsko vijeće 30. ožujka 2021. godine donijelo Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja. Ovu smo Odluku dopunjavali i to nedavno 27.04.2023. godine. Prije svega htjela bih istaknuti da su ciljevi i programska polazišta ovih III. izmjena i dopuna, a vezani su uz razloge za izradu izmjena i dopuna: izvršiti usklađenje s Prostornim planom uređenja odnosno njegovim izmjenama i dopunama. Kao što Vam je poznato izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Matulji prošireno je građevinsko područje naselja Matulji pa je stoga bila i obveza da se granice obuhvata Urbanističkog plana

uređenja Matulja usklade sa granicama koje su određene Prostornim planom. Nadalje, na tim neizgrađenim i neuređenim područjima koja su sada postala sastavi dio naselja Matulji potrebno je ovim Urbanističkim planom uređenja urediti detaljniju namjenu tih površina. Osim toga trebalo je izvršiti prenamjenu dijela javnih zelenih površina u naselju u područje javne rekreacijske namjene na način da se tu predvidi i mogućnost izgradnje javnih parkirališta do privođenja konačnoj namjeni. Trebalo je razmotriti i mogućnost reorganizacije i promjene gospodarskih sadržaja na području bivšega Autoremonta. Revidirati način i uvjete gradnje u dijelu novog centra Matulja u zoni K3-3. Izmijeniti uvjete gradnje za područje obiteljskih vila S4. Zatim revidirati uvjete gradnje na prostoru društvene namjene i to zdravstvene namjene D3-1 i D3-2 na prostoru Zdravstvenog centra Matulji. Propisati uvjete za rekonstrukciju Doma Hangar kako bismo mogli projekt Doma Hangar prijaviti za sufinanciranje sredstvima Urbane aglomeracije Rijeka. I u skladu sa odredbama prostornih planova više razine izmijeniti i dopuniti uvjete gradnje za ostale zone gdje je to potrebno, a iznad svega izmijeniti i korigirati pojedina planska rješenja cestovne, željezničke i komunalne infrastrukture u grafičkom i tekstualnom dijelu. Naime u posljednje vrijeme, posljednjih godina događa se i puni profil tunelske ceste, drugi kolosijek željezničke pruge Rijeka-Šapjane te ostali zahvati na nerazvrstanim cestama i ostaloj infrastrukturi na području Matulja. Nakon što smo donijeli odluku o izradi plana temeljem provedenog postupka nabave izrada plana je povjerena ugovorom Urbanističkom studiu Rijeka. Javna rasprava o prijedlogu Plana, kao što ste i vidjeli iz objave, traje od 20. srpnja 2023. do 3. kolovoza 2023. godine do kada se mogu davati primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana koji je izložen na javnoj raspravi. Prijedlozi i primjedbe se mogu upisati u knjigu primjedbi, dostaviti poštom, dati u zapisnik prilikom današnjeg javnog izlaganja. Sada bi molila nakon ovog uvoda izrađivače Plana, gospođu Maru Kučan da nas detaljnije upozna s prijedlogom Plana.

Mara Kučan: Dobar dan, pozdravljam u ime Urbanističkog studia. Ovdje na prvom slajdu prezentacije vidite navedene teme koje su već spomenute u uvodnom dijelu, a sada ćemo redom temu po temu malo detaljnije objasniti.

Prvo, usklađenje Plana s Prostornim planom uređenja Općine Matulji odnosno njegovim IV. izmjenama i dopunama. U IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Matulji proširena su građevinska područja naselja Matulji i Mihotići tako da je u skladu s time sada granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja također proširena, na način da obuhvati ta nova područja koja su od IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji sada isto građevinsko područje naselja. Također granica sada obuhvaća i područje Detaljnog plana uređenja 7 stambene zone „Puhari“. Na taj način je obuhvat plana povećan za 9,7 ha, s 319,4 na 329,1 ha.

Druga tema je planiranje detaljne namjene za upravu ova neizgrađena i neuređena područja koja su uvrštena u građevinsko područje zadnjim izmjenama i dopunama Prostornog plana. Uglavnom su ta područja pripojena kontaktnoj površini, npr. ovdje imamo površinu na Pavlovcu gdje se to recimo novo građevinsko područje pripaja zoni gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene T1 - hoteli i u jednom manjem dijelu T2 ugostiteljsko turistički sadržaji. Na slajdu možete vidjeti na lijevoj strani kako je bilo planirano u dosada važećem Urbanističkom planu uređenja Matulja, a s desne kako to izgleda sada na novoj karti namjene. I za sve ostale primjere će biti isto prikazano. Na području Trni također imamo proširenje građevinskog područja naselja Matulji NA 10-1 i tu se čestica pripaja opet po istom principu kontaktnoj površini gospodarske - poslovne namjene K4 - trgovačka, obrtnička, komunalno-servisna, uslužna i sl. namjena. U zoni u sjevernom dijelu centra Matulja, južno

od željezničke pruge, jedan novi dio građevinskog područja naselja se namjenjuje sportsko-rekreacijskoj namjeni R2-4 sportsko rekreacijski prostori. Ostale površine koje nećemo sada pokazati, ali su vidljive na kartama koje su izložene u Općini pripajaju se uglavnom kontaktnim površinama stambene namjene osim na nekim dijelovima gdje se to građevinsko područje naselja proširilo na neku površinu koja je unutar čestice prometnice pa nema smisla tu planirati stambenu namjenu nego prometnicu.

Sljedeće spomenuto je Detaljni plan uređenja 7 stambene zone „Puhari“. Ovaj plan se stavlja van snage, donesena je odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage i područje koje je on pokriva sada je u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Matulja. Zadržava se osnovni koncept DPU 7, prometna površina i uvjeti gradnje s nešto malo izmjena. Znači u DPU 7 imali smo stambenu i mješovitu-pretežito stambenu namjenu. Kod stambene namjene su se planirali isključivo stanovi, slobodnostojeće stambene građevine s jednim do tri stana, a u mješovitoj-pretežitoj stambenoj namjeni koja je obuhvaćala samo dvije čestice moglo se graditi jedan do dva stana i poslovni prostor koji ne premašuje 50% ukupne bruto izgrađene površine građevine. Budući da u Urbanističkom planu uređenja Matulja stambena namjena na cijelom području podrazumijeva izgradnju stambenih kuća u kojima se može imati i poslovni prostor odlučeno je da se sve čestice bivšeg DPU 7 pripoje stambenoj namjeni. Prema uvjetima gradnje grupirali smo ih u tri zone, tako da one sve koje su imale dozvoljene tri etaže su pridružene načinima gradnje S1 i S2 kakvi su i na ostalom području Plana, a one koje su imale dozvoljene samo dvije etaže su uvrštene u način gradnje S7 koji je jednak kao i S2, ali na samo dvije etaže. Na taj način se na svakoj od ovih čestica može izgraditi ono što se moglo izgraditi po DPU 7 ili malo više odnosno uvjeti su manje strogi ili jednaki.

Prenamjena dijela javnih zelenih površina u naselju u područje javne rekreacijske namjene uz mogućnost uređenja javnog parkirališta do privođenja konačnoj namjeni za ovo i za druga područja javne namjene. Javna zelena površina Z1 u istočnom dijelu centra Matulja prenamjenjuje se u površinu sportsko rekreacijske namjene R2-3, sportsko-rekreacijska igrališta što znači da je tu moguće uređenje igrališta za različite dobne skupine. Također se odredbom dozvoljava uređenje javnog parkirališta do realizacije ove rekreacijske namjene za ovo područje i za druga područja javne namjene, znači dok se ne realizira ono što se planira od javnih sadržaja može se koristiti kao javno parkiralište.

Reorganizacija i prenamjena zone gospodarskih sadržaja na području Pavlovca (bivši Autoremont). U Odluci o izradi je bila u namjeri da se tu omogući izgradnja sadržaja zdravstvene namjene, ali kako taj program nije dovoljno razrađen, za sada ne postoji potreba da se mijenja Plan u skladu s time.

Revizija načina i uvjeta gradnje na dijelu novog centra Matulja u zoni K3-3 prema osnovanim zahtjevima gospodarskih subjekata. Radi se zapravo o zaštiti od buke gdje se za površine trgovačkih, ugostiteljskih, ugostiteljsko-uslužnih, javnih i društvenih sadržaja i sl. - novi centar naselja K3-3, obavezuje se uređenje pojasa gustog visokog zelenila prema svim granicama građevne čestice koje graniče sa stambenom namjenom. Tako da bi taj zeleni pojas funkcionirao kao zaštita od buke i drugih utjecaja, a ako razina buke prelazi dozvoljene maksimume, znači ako to nije dovoljno potrebno je provesti dodatne mjere zaštite od buke sukladno članku 88 ovih odredbi. Također se prostor građevne čestice između regulacijskog i građevnog pravca odnosno između zgrade i prometnice te prostor građevne čestice uz javnu pješačku površinu ili komunikaciju mora urediti kao zelena površina sa stablima ili pješačka površina sa stablima, a ograđivanje te površine nije dozvoljeno.

Za obiteljske vile S4 uvjeti gradnje su izmijenjeni na način da nije potrebna čestica od 1000 m² nego je dovoljna od 900 m².

Revizija uvjeta gradnje na prostoru društvene namjene zdravstvene D3-1 i D3-2 i kontaktnom prostoru, uz omogućavanje izgradnje garaže u podrumskim etažama. Kako bi se ostvarila ekonomična gradnja na području javne i društvene namjene D3 za k.č. 1803/5 k.o. Matulji uvodi se novi način gradnje D3-3 za zdravstvene i srodne djelatnosti i određuju se manje strogi uvjeti. Ova čestica o kojoj govorimo je tu u sredini, oko nje ide prometnica, tu je i planirana parkirna površina i nije moguće ostvariti ekonomičnu gradnju sa strogim uvjetima, pa su ti uvjeti promijenjeni na način da najveći koef. izgrađenosti iznosi 0,6, a za izgradnju podzemne garaže 1. Znači može se podzemna garaža izvesti na površini cijele čestice. Najveći koeficijent iskorištenosti, znači ukupna površina zgrade podijeljeno s površinom čestice, iznosi 1,8. Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža je 3, a najveća dopuštena visina građevine 10 m. Također dozvoljava se izgradnja dvojnih građevina koje su prislonjene na zajedničkoj granici čestica dok je granica gradivog dijela čestica udaljena najmanje pola visine građevine ($h/2$) od ostalih granica građevne čestice. Svi ti uvjeti su manje strogi nego za D3-1 i D3-2. Također radi veće jasnoće dopunjuje se stavak kojim se određuje da se podrum, garaža na etaži podruma i tavan ne uključuju u izračun planom propisane iskorištenosti građevne čestice, najvećeg dozvoljenog broja etaža ni visine građevine i to za sve javne građevine.

Uvjeti za rekonstrukciju Doma Hangar, namjena „kulturno zabavni sadržaji“ mijenja se u „višenamjenski društveni centar“. Taj višenamjenski društveni centar oznake D6-2 uključuje pored kulturnih sadržaja, edukativne, sportske, rekreacijske, zabavne i ostale društvene sadržaje sve u funkciji organiziranog provođenja slobodnog vremena stanovnika svih uzrasta te sadržaje drugih srodnih javnih i društvenih namjena. To bi bila osnovna namjena centra, a uz te osnovne namjene mogu se graditi još i igrališta za različite uzraste i vanjski prostori kulturne, edukativne, sportske, rekreacijske, zabavne i druge javne i društvene namjene. Do sada je na području cjeline Doma Hangar prostor bio planiran kao društvena namjena, parkiralište i zelena površina međutim to se sada objedinjuje u jedinstvenu cjelinu i to se sve priključuje površini kulturne namjene višenamjenski društveni centar. Unutar njega vidi se oznaka P, može se organizirati i javno parkiralište.

Izmjena i dopuna uvjeta gradnje prema inicijativama građana i gospodarskih subjekata u skladu s odredbama Prostornog plana. Znači svi prijedlozi fizičkih i pravnih osoba koji su upućeni Općini u procesu donošenja Plana i ranije, su prihvaćeni ako su u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Matulji i sa prostornim mogućnostima na svakoj pojedinoj lokaciji. Kako bi se ostvarila funkcija zaštite od buke koju generiraju gospodarski sadržaji dopunjeni su uvjeti gradnje za K3-3. To smo već i spomenuli koji su to, to je ono obavezno zelenilo koje se mora graditi, a u članku 88 ovih odredbi, koji smo isto tamo spomenuli, se uz dosadašnje mjere zaštite od buke, rekonstrukcija tehnološkog procesa - zamjena tehnologije, bolja zvučna izolacija, smanjenje emisije buke postojećih izvora može postići ugradnjom bukobrana ili na drugi primjereni način. Onda imamo prostor ispod i u blizini vijadukta Živica gdje je do sada bilo planirano parkiralište. Parkiralište se zadržava neposredno ispod vijadukta, a u kontaktnim zonama sa strane planira se javna zelena površina Z1 kako bi se mogao prostor iskoristiti za uređenje dječjih igrališta i sadržaja parka. Sljedeća izmjena odnosi se na rekonstrukciju postojećih građevina u jezgri naselja Matulji. Budući da zbog guste izgrađenosti nije moguće uvijek zadovoljiti uvjete propisane Planom, koji se mogu zadovoljiti na drugim područjima, tako se ovdje dozvoljavaju iznimke odnosno pojedina odstupanja od planskih parametara. Tako da su u slučaju rekonstrukcije i interpolacije ovdje dozvoljene manje udaljenosti od propisanih ako su u skladu s lokalnim uvjetima odnosno posebnostima mikrolokacije u krugu od otprilike 100 m, u skladu s posebnim uvjetima nadležnih institucija i treba dobiti suglasnost jedinice lokalne samouprave. Ako je udaljenost od regulacijskog

pravca manja od dozvoljene, rekonstrukcijom se ne može smanjivati, osim ako se radi o interpolaciji između dvije postojeće građevine koje su izgrađene na manjoj udaljenosti ili na regulacijskom pravcu. U tom slučaju se građevni pravac rekonstruirane ili interpolirane građevine može odrediti na način da se poklapa s građevnim pravcem one susjedne građevine koja ima veću udaljenost od regulacijskog pravca. U slučaju rekonstrukcije postojećih građevina unutar površine gusto građene jezgre, dozvoljava se odstupanje od propisanih planskih parametara do 10%. Namjena javnih zelenih površina (Z1) i zaštitnih zelenih površina (Z) dopunjuju se tako da se u njihovu sklopu dozvoljava izgradnja parkirališta, pješačkog puta i kolno-pješačkog pristupa. Također se omogućuje uređenje pješačkih putova i kolno-pješačkih pristupa u funkciji parka i kontaktnih prostora. Za one građevine gospodarsko - poslovne namjene koje se ne mogu rekonstruirati prema uvjetima za novu gradnju, postojeće građevine gospodarsko - poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja, dopunjuju se uvjeti za rekonstrukciju, nešto manje strogi od onih za novu gradnju. Tako se postojeći koeficijent izgrađenosti i postojeći koeficijent iskorištenosti ako su veći od dozvoljenog mogu zadržati, samo se ne smiju povećavati. Isto tako je i za nadzemne etaže, isto i za postojeću visinu i isto tako vrijedi i za udaljenosti od granica građevne čestice. Također slično se zadržavaju i postojeći potporni zidovi, a potrebno je poštivati kriterije o osiguravanju parkirališnih mjesta kao i za nove građevine. Također slično je određeno i za uvjete rekonstrukcije građevina gospodarske - poslovne namjene na površinama gospodarske namjene - poslovne K2 odnosno izvan naselja koja je također zona unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Matulja. Također kad nije moguće rekonstruirati prema uvjetima za novu gradnju može se raditi na postojećoj građevnoj čestici koja je manjih dimenzija, manje površine, ali ne manje od 500 m². Također se koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti postojeći može zadržati. Mora se poštivati broj nadzemnih etaža i visina. I za građevine smještene na česticama manjim od 1500 m² dozvoljava se nadogradnja najviše jedne etaže nad prizemljem ili suterenom postojeće građevine te nad prizemljem ili suterenom dograđenog dijela građevine. Ako je građevina smještena na manjim udaljenostima od granica građevne čestice također se postojeće udaljenosti ne mogu umanjiti, a mogu se zadržati. Isto je za postojeće potporne zidove, mogu se zadržati, a također je potrebno poštivati kriterije o osiguravanju parkirališnih mjesta. Do sada su u Planu na više mjesta bili planirani vrtovi kao namjena, a na nekim mjestima kako bi se omogućila gradnja na ekonomičan način više se ne planira vrt kao namjena, on se pripaja stambenoj namjeni međutim zadržava se kao uvjet korištenja odnosno na površini vrta se ne može graditi, ali se cijela površina čestice može uzeti kao osnova za izračun koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti čime se povećavaju mogućnosti gradnje. Niz manjih promjena namjene, premještanje puteva i slično prema utemeljenim zahtjevima građana prikazano je na kartografskim prikazima Plana.

Usklađenje i izmjena pojedinih planskih rješenja cestovne, željezničke i komunalne infrastrukture u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana radi lakše provedbe u uvjetima izgrađenih dijelova naselja i druga planska rješenja koja ćete vidjeti također su izmijenjena radi lakše provedbe budući da se radi o velikim troškovima, a nailazi se u provedbi na puno problema sa vlasničkim odnosima i sl. Tako da je bilo nužno izmijeniti ta rješenja, napraviti ih provedljivijima, tako da se odredbe dopunjuju kada se radi rekonstrukcija glavnih mjesnih, sabirnih i ostalih stambenih ulica, te pješački nogostupi se rade najmanje jednostrano i najmanje širine 1,5 m, ali gdje to zbog postojeće izgradnje i uređenja nije moguće ostvariti dozvoljava se urediti nogostupe manje širine od propisane, ali ne manje od 0,8 m. Kod rekonstrukcije sabirnih ulica također se iznimno rekonstrukcija nerazvrstane prometnice gdje također zbog izgradnje nije moguće ostvariti propisane širine kolnika i ukupne profile

dozvoljava se rekonstrukcija u postojećim okvirima. Sada ćemo pokazati nekoliko planskih rješenja koja su izmijenjena: Prvo je pješački put od Kvarnerske ulice kao pješačka veza do društvenih sadržaja na čestici k.č. 2413 k.o. Matulji gdje se nalazi knjižnica, znači planira se put sa južne strane da se može pješački pristupiti. Imamo niz izmjena rješenja prometnica sukladno izrađenoj i dostavljenoj projektnoj dokumentaciji. Prvo je rješenje raskrižja ulica Trg maršala Tita, Viktora cara Emina, Kastavska cesta i Kvarnerska cesta koje se planira sa kružnim tokom. Zatim imamo prometnicu u Frančićima gdje se mijenja rješenje, znači ukida se dio planirane prometnice, ona se radi u kraćem obimu. Planska rješenja dvije nove ceste u području Puhara jedna je spoj ulica Put Mileve Sušanj i Put Puhari odnosno Branka Laginje kojoj se malo izmijenila trasa kako bi se lakše izvela, a druga je spoj ulica Branka Laginje i Jankovićeve ceste odnosno Matuljske ceste koja je novoplanirana cesta. Sljedeće je plansko rješenje prometnice uz površinu IS - 110 kv trafostanica, cesta se izmješta malo sjevernije tako da se zelena površina nalazi između ceste i infrastrukturne površine. Prometnica u Trtnima se skraćuje.

I zadnja tema je usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela. Sukladno Zakonu javnopravna tijela su dala svoje zahtjeve za izradu Plana. Odazvali su se HEP-ODS Elektroprimorje, njihovi zahtjevi su već ugrađeni u Plan pa nije bilo potrebno intervenirati, Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS) zatražio je da se usklade trase dalekovoda koje su usklađene, MUP Ravnateljstvo Civilne zaštite također su njihovi zahtjevi već bili ugrađeni u Plan, isto vrijedi i za HAKOM (Hrvatsku regulatornu agenciju za mrežne djelatnosti), a HŽ INFRASTRUKTURA je tražila da se prema njihovim projektima usklade prometnice i to je ova prometnica što smo maloprije pokazali uz infrastrukturnu površinu.

Nakon izlaganja prisutni su pozvani na postavljanje pitanja.

Ivica Komadina: Nameće mi se jedno pitanje, a to je zašto niste počeli predavanje sa paralelnim prikazom sadašnjeg obuhvata Plana i novog obuhvata Plana sa proširenjem? Mislim da je logično tako počet.

Tatjana Rakovac: Pokušat ću Vam odgovoriti, obuhvat Plana čuli ste je oko 300 ha povećano je za oko 10 ha. Na karti su to mrvice. Ovdje se to uopće ne bi vidjelo. Sve je izloženo u Općini i može se vidjeti svaka čestica kako je proširena i koje namjene se planira. Eto mi smo ocijenili da ta karta ne bi imala tu veliku ulogu.

Antonio Repanić: Žao mi je što se proširuje obim gradnje u Matuljima. Smatram da bi to trebalo smanjivati ne povećavati. Na područjima koja imaju više od deset, dvadeset godina mogućnost gradnje, izgrađenosti nema, što znači da ti vlasnici ne žele ni nemaju potrebe graditi te bi to trebalo ugraditi na neka druga mjesta. Smatram da smanjenje kriterija u gradnji povećava samo veću mogućnost nekvalitetnijeg životnog prostora u Općini. Samo strožim uvjetima gradnje može se povećati kvaliteta življenja. Imam osjećaj da je Plan napravljen na vrlo loš način zbog toga što kvalitetna područja služe za biznis, a ne za život. Primijetio sam smanjenje uvjeta gradnje u nekakvim obuhvatima gradnje vila i nekakvih drugih stambeno-poslovnih prostora, čime stvaramo kaos u prostoru. Smanjenjem tih prostora imamo samo probleme koje imamo i dan danas. Nemamo dovoljno parkirnih mjesta oko kuća, nemamo dovoljno uvjeta da bi i drugi ljudi živjeli kvalitetno. Pogoduje se nekakvom građevinskom lobiju. Uvidio sam na par mjesta parcele od 1500 m² na kojima će se graditi nekakva stambeno poslovna zgrada u kojoj će na prvom dijelu, prizemlju biti uslužne djelatnosti.

Pitam se gdje ćemo se parkirati? Plan mi izgleda kao da ga je radila komunistička partija. Pretežno se svugdje dozvoljava gradnja prizemlja i dva kata što za mene predstavlja jedan uvjet gradnje koji se radio u komunističko vrijeme. Smatram da bi trebalo početi razmišljati na jedan sasvim drugi način. Plan je loš, ne donosi nikakve nove kvalitetne uvjete života, prepisan je u jako puno mjesta. Smatram da bi Općina kroz svoj Plan morala uvjetovati na koji način treba pristupiti gradnji jer joj to omogućava Zakon. Zakon omogućava Općini da traži da prilikom gradnje vi morate imati sve uvjete gradnje. Znači meni mora doći interventno vozilo na gradilište, ja moram imati priključke, mora biti riješen pristup na gradilište onakav kakav će biti u stvarnosti jer ako to ne poduzimamo mi imamo stalni kaos u prostoru. Ne vidim nikakve pomake i smatram da ovaj Plan je jako loš i nekvalitetan sa brdo nedostataka.

Na kraju krajeve bit svega ovoga je novac, a novac se može jedino dobiti da se vrijednost Vaše nekretnine povećava. Povećavat se može jedino na način da Vi oko sebe imate kvalitetnu gradnju, dobre uvjete života i na takav način Vaša nekretnina će postat vrijednija. Želim da moja nekretnina svaki dan vrijedi više kao i svugdje u svijetu, a ovim Planom samo vrijedi manje. Gradi se jako loše i nekvalitetno, urbanistički gledano i omogućuje se da netko drugi zaradi novac, a poslije taj odlazi, a ljudi koji dolaze živjet tu žive loše i nekvalitetno.

Tatjana Rakovac: Plan o kojem pričamo je konceptijski postavljen još 2005. godine. Kroz ovu izmjenu on je promijenjen u onih deset točaka koje smo naveli na početku. Promijenjen je u skladu sa odlukama Općine Matulji koje se odnose na Prostorni plan i na Urbanistički plan uređenja. Vrlo je proizvoljno reći da je neki Plan loš, temeljem čega? Zadatak nas kao planera je da prije svega vodimo računa o zajedničkom javnom interesu, to znači da razmišljamo integralno o prostoru na način da se postavi, organizira, osmisli na najbolji mogući način kako bi odgovaralo što većem broju stanovnika Matulja. Pored toga naš je zadatak vodit računa i riješit i pojedinačne zahtjeve, u svakoj situaciji kad su ti zahtjevi u skladu s javnim zahtjevima i sa Odlukom o izradi Plana. Odluke o izradi Plana osmišljavaju Vaši predstavnici u Općinskim tijelima. Te su postavke naš planerski zadatak. Znači Odluka o izradi Plana je naš planerski zadatak koji nastojimo riješiti onako kako sam rekla, prije svega vodeći računa o javnom interesu, a onda o interesu pojedinačno svakog stanovnika Matulja.

Neda Grošić: Mene interesira problem ceste u Trtnima. To je bila cesta koja je spajala građevinske čestice sa cestom Rijeka - Trst u postojećem Planu. Osim toga, mislim da joj je bio cilj rasterećenje one uske ceste u Trtnima. Rekli ste da se novim Planom cesta skraćuje. Ne skraćuje se nego se cesta pretvara u slijepu ulicu. Pitam se gdje se u svijetu planiraju slijepo ulice, to je prvo. A drugo rekli ste da radite u interesu svih građana, to nije točno. Interes nas vlasnika parcela je uglavnom za prolaznu cestu, to smo i napisali, da imamo spoj na cestu Rijeka - Trst. Sad me interesira zašto se jedan Plan koji je bio dobar pretvorio u Plan koji je loš? A ako je u pitanju kao što ste rekli, cijena izgrađenosti, nismo u toj fazi, mi smo u fazi planiranja ili ako su u pitanju vlasnički odnosi, zar neki vlasnici vrijede više, a drugi manje. To mi baš nije jasno.

Tatjana Rakovac: Vi ćete Vašu primjedbu dat u pisanom obliku. Mi ćemo pokušat odgovoriti na nju, a sad ću ponoviti ono što je i kolegica rekla uvodno. Znači mi smo od Općine dobili projektnu dokumentaciju jednog niza prometnica koje su izmijenjene, gotove projekte. A razlog zašto se na taj način planira promet je što se kroz protekli period vremena nije uspjelo riješiti probleme izgradnje tih cesta. Smatra se da se izgradnjom osnovne mreže koja dolazi do

određenih građevinskih područja stvara jedna nužna mreža koja omogućava svakoj građevnoj čestici da dobije propisan kolni priključak i priključak na komunalnu infrastrukturu.

Neda Grošić: Čestica o kojoj ja govorim, gdje ste predvidjeli nekakav kružni tok. To je čestica koja je inače i u suvlasništvu Općine. Prema tome svjesno radite na štetu Općine jer ta cesta neće biti nikad izgrađena. Slijepa cesta neće biti nikad izgrađena. Sve ove čestice otraga neće imat pristup, a mi smo imali pristup do čestice. Međutim kada je gospodin Šop radio svoje carstvo jednostavno je javni put uklopio u svoje carstvo.

Tatjana Rakovac: Ne znam što se događalo s gospodinom Šopom, ali znam prema važećim propisima da javno dobro ne može baš tako olako ući u nečiju građevnu česticu. To je možda bio prostor koji se koristio za prilaz.

Smiljana Veselinović: Samo bi dodala, da je inače intencija kod gradnje prometnica da se one grade na općinskom zemljištu većinom jer smo svjesni da je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa privatnim osobama prilično teško.

Branko Rubeša: Prošli puta kada je bila rasprava, prije 3-4 godine, ja sam dao žalbu na puteve koji prolaze po čestici vlasnika nas trojice i dobio sam ovakav odgovor: „Prometna mreža je prvenstveno planirana u funkciji zone, prometno rješenje i tehnički elementi cesta su predloženi sukladno konfiguraciji terena, budućoj namjeni i uvjetima gradnje u toj zoni, vodeći računa o vlasništvu zemljišta koliko je to bilo moguće. Za prometnu i komunalnu infrastrukturu je standardno potrebno planirati oko 30% površine zone“. Dao sam primjedbu da preko naših 20000 m² prolazi 300 m ceste koja je 10 m široka. Znači 3000 m² se uzima da bi ta sva cesta išla oko općinskih terena, i za općinske terene. Nakon toga je prodan općinski teren, oko 1800 m². Jedan dio te ceste, mrtva cesta prolazi samo do općinskog terena i tu završava. Mogla je ta cesta proći i kroz općinske terene, ali nije jer je Općina radila u interesu Općine, a ne građana. Jedan od tih terena koji je prodan je također uzet nama, dio te čestice, za gradnju kuće tamo prije 30-40 godina kada su se gradile zamjenske kuće.

Smiljana Veselinović: Molila bi Vas da nam dostavite pisanu primjedbu.

Branko Rubeša: Dobro napisat ćemo. Dio gradilišta o kojem govorim je turistički i presječen cestama pa nema prostora za hotel. Na karti ću Vam pokazati o čemu se radi. Recite mi još i zašto je na ovom žutom izgradnja mješovita, a okolo turistička?

Smiljana Veselinović: To je plan koji je usvojen 2019. godine u takvom obliku. Tako da se tu nije mijenjalo.

Branko Rubeša: Mogu sad po drugom pitanju. Na žalbu sam dobio odgovor da će se na djelu gdje je stambena izgradnja moći napraviti 3 kuće za tri obitelji. Ne znam gdje je taj prostor za 3 kuće?

Tatjana Rakovac: Na Vaša pitanja mogu odgovoriti samo pismeno jer ne znam u ovom trenutku koliko kuća stane na to, pretpostavljam ako smo rekli tri, da je to barem 2400 m² u M1, a ostalo je turistička zona. Vi znate da je to cijelo područje bilo nekad izdvojena zona iz naselja. Bilo je planirano za rekreaciju. Ušlo je u građevinsko područje naselja čime se i Vama

vrijednost zemljišta povećala. Ušlo je iz rekreacije u naselje u cilju da se osiguraju zamjenska gradilišta za tunelsku cestu, a ostatak je rečemo da se planira za turizam zato jer je to jedino zemljište u Općini Matulji koje je za to pogodno. Prometno je dobro povezano na Opatijsku rivijeru, ima južnu ekspoziciju, ima pogled na more, znači teren koji je pogodan za turizam. Ponavljam, jedini u Općini Matulji. Ceste su postavljene kako jesu, možda postoji mogućnost i drugačije, ali ceste ne mogu slijediti poljske puteve, one imaju svoje zakonitosti. Između ostalog, ako projektiramo cestu koja ima nagib veći od 12% ona neće dobiti dozvolu. Znate i sami da je taj teren strm i da ceste ne mogu ići ravno, onako po međama kako bi svi volili. Gospođa se buni što ceste nisu planirane, Vi se bunite što su planirane. Mi od svega toga nastojimo dobiti neku zlatnu sredinu, pomiriti vlasništvo i kvalitetu prostora. Da li u svemu tome uspijemo gospodin Repanić misli da uopće ne uspijemo, mi mislimo da se trudimo i da rezultat je prihvatljiv u najmanju ruku. Eto to je moj odgovor, a ostalo Vam mogu pismeno odgovoriti.

Branko Rubeša: Ne vidim svrhu ceste koja prolazi preko moje parcele po sredini, izlazi gore samo do općinskog terena i onda ide dolje do općinskog terena.

Tatjana Rakovac: Recite mi opet molim Vas koliko imate terena? Koliko kvadrata?

Branko Rubeša: Teren je 20000 m², ali ja imam 1/4. Sad se ne može ništa graditi. Razmak između cesta je 90 m, a svaka cesta je 10 m. Znači to je 70 m između jedne i druge ceste. Kako u 70 m napraviti hotel?

Tatjana Rakovac: Dane su minimalne čestice, ako se dobro sjećam 4000 m² za mali hotel. Po našim propisima najmanji hotel može imati 5 smještajnih jedinica. Ne kažem da se tu mora dogoditi taj najmanji. Ako se pojavi konkretan investitor, ako ćete Vi imati konkretan program onda se uvijek ovakvo rješenje tome može prilagoditi kroz jednu jednostavnu izmjenu i dopunu Plana koja je bazirana na konkretnom programu. Mi smo ovo napravili, a da nismo imali od vlasnika niti bilo koga drugog bilo kakve programske inpute. Znači planirali smo onako kako smo mislili da je u tom prostoru najbolje. Da i studiju prometa je radio Rijekaprojekt.

Branko Rubeša: Da imamo program ne bi se mogao provesti jer su ucrtane ove ceste. Imali smo investitora koji je odustao budući da su ucrtane ceste.

Mario Sušan: Molio bi neko pojašnjenje, nisu mi jasni neki pojmovi. U Vašem izlaganju ste spominjali Prostorni plan, ovdje je citiran Urbanistički plan uređenja Matulja. Nigdje niste spominjali Generalni urbanistički plan Općine Matulji. Je li on konačno u pripremi i kada će biti donijet? Koji su rokovi?

Smiljana Veselinović: Općina Matulji nema obvezu izrade Generalnog urbanističkog plana, dakle najviši plan je Prostorni plan uređenja Općine Matulji i on određuje obvezu izrade urbanističkih planova, planova niže razine za pojedina naselja i za područja. Donijeta je IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji. Sada je obveza usklađenje Urbanističkog plana uređenja Matulja sa Prostornim planom. Rokovi su inače zakonski koji jesu. Ako govorimo o izradi ovih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja, evo

sad smo u fazi javne rasprave, nakon toga za nekakvih 2-3 mjeseca očekujemo da bi cijeli postupak bio okončan. Naravno ako dobijemo suglasnost Ministarstva.

Silvio Milokanović: Zanima me koliko će se čekati da se naprave bukobrani na autocesti koja ide od Rijeke prema Trstu na dionici od željezničkog prijelaza do novog čvora Trinajstići. Također me zanima koliko se napravilo sa nerazvrstanim cestama koje ulaze među kuće. Cestica koja ide do terena moje supruge je više od pola asfaltirana, stavljena je kanalizacija, voda i drugo. Nekih 15 m je ostalo nenapravljeno pa me zanima kada će se to napraviti?

Smiljana Veselinović: Dobro, ovo Vaše drugo pitanje baš i nije vezano uz izradu Plana vezano je uz nerazvrstane ceste i registar nerazvrstanih cesta odnosno zakonsku obvezu Općine Matulji da izvrši uris svih nerazvrstanih cesta koje se trebaju ucrtati i one samom činjenicom izlaganjem elaborata i izrade elaborata prema Zakonu o cestama postaju kasnije javno dobro u općoj uporabi. To traje, financijski je to isto zahtjevno. Morate znati da Općina Matulji ima jako puno kilometara nerazvrstanih cesta i da ih treba sve ucrtati. To će trajati još izvjesno vrijeme. A što se tiče bukobrana, isto tako Hrvatske autoceste su te koje su svojevremeno radile studije utjecaja buke na okoliš i temeljem tih studija određivala se gradnja, odnosno područja gdje je potrebno postaviti bukobrane, gdje je potrebno nekakve druge mjere zaštite od buke primijeniti. Stvar je njihove dinamike i njihovih financija kada će to naknadno napraviti na pojedinim dionicama ceste gdje se pokazalo mjerenjima i svim tim studijama da je potrebno napraviti. Ustvari Hrvatske autoceste bi sad trebale postupiti po tome, a na njihovu dinamiku i financije ne možemo utjecati.

Alenka Živković: Nije mi jasno zašto se ona cesta u Trtnima koja ima kružni tok vraća po istom. Po starom je Planu imala izlaz na cestu Matulji - Trst. Sad je to prekinuto i vraća se po istom nazad, nije mi jasno zašto?

Smiljana Veselinović: Hrvatske ceste su imale nedavno rekonstrukciju. Projekt rekonstrukcije radili su sve do radne zone. Pustili su ušća gdje je po njihovom projektu trebalo pustiti ušća da bi se moglo povezati.

Želimir Živković: Možete li reći zašto je to tako? Zašto ta cesta ne može imati izlaz nego mora biti slijepa?

Smiljana Veselinović: Izrađen je prometni projekt. Prema prometnom projektu zbog troškova gradnje i konfiguracije terena je dan prijedlog da se prometnica ovako riješi.

Želimir Živković: Pardon, kakva konfiguracija terena. Jako dobro poznam taj teren, tamo je sve ravno. Osim toga moram reći jednu stvar. Općina možda ima neke svoje želje. Međutim projektanti su stručnjaci koji bi trebali reći može li se nešto napraviti. Evo Vam primjer kod poliklinike Nemeč. Napravljeno je raskršće, postavljeni su semafori, a onda se vidjelo da je puno bolje rješenje rotor. Semafori su skinuti i izgrađen je rotor. Znači da se rješenje može promijeniti. Kad gledate malo šire svaka cesta ispod, dolje se veže na glavnu cestu za Trst osim ove. Ova je imala izlaz, ali je to preko noći ukinuto. Danas kada su ceste „krvne žile“ mjesta, mi u Matuljima imamo gradnju slijepih cesta. Projektanti bi trebali reći koja slijepa cesta i to dosta dugačka, pa gdje toga više ima? Pa to je jedina slijepa cesta do zone K4 (veletrgovačka skladišta). Sve ceste koje sijeku zonu K4 imaju izlaz van, osim ove.

Tatjana Rakovac: Gospodine Vi imate pravo. Prometnice je logično da idu kontinuirano, da se spajaju i rješenje koje je bilo ranije u Planu je sasvim korektno. Naš je zadatak da cestu koja je predložena, a nismo je mi predložili nego predstavnici Općine Matulji, provjerimo da li odgovara propisima. Odgovara, ima propisanu širinu, ima okretište i ona kao takva je isto tako legitimna kao i ova prije. Ova rasprava je upravo zato da vi kažete da se sa time ne slažete, da predlažete da se vrati prijašnje rješenje, da ga smatrate korektnijim, boljim i Općina i mi morat ćemo ako ne prihvatimo Vašu primjedbu reći koji su argumenti da se ta primjedba ne prihvaća.

Želimir Živković: S time bih Vas zamolio da ne bude odgovor, ne prihvaćamo zato jer su Hrvatske ceste rekly da to nije dobro.

Tatjana Rakovac: Još bi nešto htjela reći. Znači planom, taj plan je u mjerilu 1:5000. To je jedno vrlo krupno mjerilo, nije detaljno. Unutar svih zona, unutar svih namjena je dozvoljena izgradnja dodatnih prometnica za koje su u Planu dani uvjeti. Ovdje je ucrtano ono osnovno što je program Općine. Znači pored ovih prometnica je unutar stambenih zona i gospodarskih zona dozvoljeno graditi prometnice prema uvjetima iz Plana gdje su propisane širine, broj prometnih traka, nagibi i sve ostalo.

Želimir Živković: Predlažem Vam kad budete projektirali ovako nešto da dođete na lice mjesta i da vidite konfiguraciju terena. Da se uvjerite da je konfiguracija u redu, a ne da Vam netko kaže da su kosine i da je konfiguracija loša. Kad se govori o troškovima, ako želimo uštedit nemojmo uopće ceste ni gradit pa će Općina uštedit ili nemojmo graditi široke, pravimo svugdje jednosmjerne ceste bez nogostupa jer to je jeftinije.

Tatjana Rakovac: Naš Plan to ne dozvoljava, takve ceste mogu biti najviše 50 m duge.

Antonio Longo: Ako možete pokazat tamo gdje ono planirate rotor. Ne znam koliko ste Vi vidjeli taj prostor. Da li će moći po tom rotoru voziti kamioni, autobusi i šleperi? Već sad imaju problema sa skretanjem prema Kastvu.

Smiljana Veselinović: Ovdje je napravljen idejni projekt. Projektant koji radi poznaje struku i ne bi predlagao i sve dovodio u situaciju da predvidi nešto što se neće moći izvesti, i što neće funkcionirati u stvarnosti. Inače i suglasnost Hrvatskih cesta i Županijske uprave za ceste je dana na taj projekt.

Antonio Longo: Drugo pitanje, ova parcela tu dole, to se baš mene tiče i gospođe iza mene, KP što je označeno, što Vam to znači?

Tatjana Rakovac: To je interni kolno pješački pristup jer se to danas koristi kao prilaz.

Antonio Longo: To se koristi kao privatno, površina za parking nas stanara i suvlasnika.

Tatjana Rakovac: Tako ćete koristiti i dalje.

Silvio Milokanović: 2005. godine Vam je propao Matuljski plan zato jer nije bio usuglašen sa Županijskim planom. Napravili ste prije Matuljski plan nego što je napravljen Županijski plan. Je li to danas usuglašeno sa Županijskim planom?

Smiljana Veselinović: To je bilo 1999. godine i Županijski plan je smanjio građevinska područja i tada se morao usklađivati Prostorni plan uređenja Općine Matulji sa Županijskim planom. Nije stvar da nije bio prihvaćen, Plan je vrijedio do njegove izmjene, ali je Županijski plan u znatnoj mjeri smanjio građevinska područja. Ovo sve mora biti u skladu jer inače nećemo dobiti suglasnost. Naš Prostorni plan usklađen je sa Županijskim planom. Jedino tako može funkcionirati.

Duško Franković: Mene zanima ovaj turistički dio, konkretno T1 i T2. Pa bi imao tu neko pitanje odnosno sugestiju. Vidim da za područje T1 imamo 100 kreveta po hektaru. Minimalna veličina parcele je 4000 m², kis je 0,9. Znači građevina bi teoretski mogla imati 3600 m² za 40 kreveta to je apsolutno nerentabilna izgradnja. Smatram da planovima ne bi trebalo radit prevelika ograničenja jer na taj način nećemo dobiti investitora, odnosno nećemo realizirat nekakve projekte. Prostor će ostat neiskorišten kao što stoji i zadnjih puno godina. Isto tako nisam siguran da je potrebno ograničavat maksimalnu veličinu parcele. Možda minimalnu da, ali maksimalnu ne vidim potrebe da se ograničava. Tako da bi ako želimo tamo imati turističku izgradnju trebalo olakšati te uvjete. Znači povećat broj kreveta po hektaru, povećat vjerojatno i visinu objekata i broj etaža koje se mogu graditi ako želimo dobiti rentabilnu gradnju i investitora na tom području. A to je izgleda jedino turističko području u općini Matulji. Sa ovim koeficijentima koji su sad propisani rentabilnost neke investicije će biti vrlo upitna. I imam jedno pitanje za izrađivače Plana. Na području T1 postoji mogućnost izgradnje Doma za starije osobe. Kakvi su tu uvjeti za izgradnju? Znači broj kreveta, veličina parcele, visina i svi ostali urbanistički parametri.

Smiljana Veselinović: Ja ću Vas moliti ako možete pisano postaviti ta pitanja, pa ćemo vidjeti. I na ovo prvo primjedbe koja jesu. Inače smo u urbanističkom planu vezani uz plan višeg reda. Znači nama Prostorni plan određuje uvjete za izradu urbanističkog plana vezano i uz broj kreveta i uz ovo sve što je bilo. Ali dajte svoje primjedbe.

Kako prisutni nisu imali više pitanja javno izlaganje zaključeno je u 19:30 sati.

Zapisnik vodio:


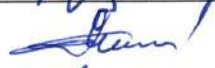

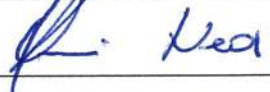




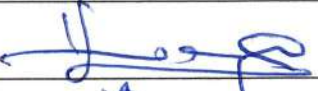




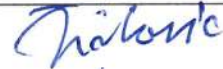
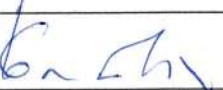




Viši stručni suradnik za komunalni
sustav i prostorno uređenje

Marko Kurtović



**POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU
O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MATULJA
MATULJI, 25.07.2023.**

(ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA MATULJI - POČETAK U 18:00 SATI)

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka	Mjesto	Potpis
1.	MILAN BARTOLIN		
2.	Silvio Milkovudić		
3.	MARIO SUŠAN,		
4.	NEDA GROČIĆ		
5.	ANĐELO KIRIČIĆ		
6.	ZVEDANA GAIĆ		
7.	YASHIRKO MUNIĆ		
8.	Neven Supićić		
9.	ŽELJKO KRAHJAC		
10.	GNŽIJAČIĆ Mario		
11.	BRANKA RUBEČA		
12.	ANA ŽUBEŠA		
13.	ALENEA ŽIVKOVIĆ		
14.	ŽELIMIR ŽIVKOVIĆ		
15.	IVICA KOMADINA		
16.	SLAVIĆ RONI		
17.	FILIP MIKETA		
18.	CANDY Dey		
19.	IGOR SUŠANJ		

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka	Mjesto	Potpis
20.	REPŠIĆ ŠKIBIC		
21.	KUBROVIĆ MAURO		
22.	MARLIAN KOPRIVNJAČ		
23.	ROBERT KOPRIVNJAČ		
24.	IVO MOHOROVIĆ		
25.	KIČIĆ ZORAN		
26.	IVAN KIKIĆ		
27.	ZEHRA MAROVIĆ KURČIĆ		
28.	MUNDIĆ MILO		
29.	DUŠKO FRANKOVIĆ		
30.	DOBROSLAV FRANKOVIĆ		
31.	HERMAN ĐORĐEVIĆ		
32.	LORENTIĆ STANISLAV LORENTIĆ		
33.	STJEPAN JANDRIĆ		
34.	DRAGOLJUB MATEUŠIĆ		
35.	TATJANA RAKOVAČ		
36.	MARA KUJAN		
37.	LEON RUS		
38.	TATJANA RAKOVAČ		
39.	MARKO KURTOVIĆ		
40.	JOLYANA VESELIHOVIĆ		
41.	MARIO ČIHOVIĆ		



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

PRIJEDLOG PLANA ZA
JAVNU RASPRAVU

III. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MATULJA

Javna rasprava o prijedlogu Plana
od 20.07.2023. do 03.08.2023.

KNJIGA PRIMJEDBI



03.08.2023.

U KNJIGU PRIMJEDBI NIJE UPIŠANA NIJEDNA
PRIMJEDBA.

Kurtović

