



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA MATULJI
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 350-08/23-01/0001

URBROJ: 2170-27-02/1-23-0002

Matulji, 06.04.2023. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE
- ovdje-**

PREDMET: Prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja 7 stambene zone „Puhari“

Poštovani,

u privitku dostavljam Prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja 7 stambene zone „Puhari“.

Izvjestitelji na radnim tijelima te sjednici Općinskog vijeća biti će Općinski načelnik Vedran Kinkela i Smiljana Veselinović, V.D. pročelnika Jedinственог управног одјела.

OPĆINSKI NAČELNIK
Vedran Kinkela, v.r.

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE O PROVOĐENJU POSTUPKA
STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA
UREĐENJA 7 STAMBENE ZONE „PUHARI“

Detaljni urbanistički plan uređenja 7 stambene zone Puhari („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj: 33/06) donijet je 2006. godine.

Obvezu izrade i obuhvat ovog Plana odredio je Prostorni plan uređenja Općine Matulji. Plan je donesen kao provedbeni plan za područje naselja Puhari. Plan je do danas realiziran u manjem dijelu, a zapreke u realizaciji Plana pojavile su se zbog neusklađenosti katastarske izmjere i detaljnih planskih rješenja nastalih nakon provedbe nove izmjere za područje katastarske općine Matulji. Posljedica toga je nemogućnost formiranja građevinskih čestica a time i izdavanja odgovarajućih akata kojima se odobrava gradnja planiranih zahvata u prostoru.

Kako bi se otklonile navedene zapreke ocijenjeno je svrsishodnim da se prostor u obuhvatu ovog Plana uključi u obuhvat Urbanističkog plana uređenja Matulji i na taj način omogućiti planirana izgradnja na ovom području.

Donošenjem III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja Detaljni plan uređenja 7 stambene zone „Puhari“ u čitavom bi se njegovom obuhvatu stavio izvan snage. Područje koje je prije bilo u obuhvatu DPU 7 Puhari planirati će se odredbama za provođenje Urbanističkog plana uređenja Matulja. Time prestaje potreba da Detaljni plan uređenja 7 stambenog naselja „Puhari“ ostane na snazi.

Ovaj postupak stavljanja Plana izvan snage pokreće se u tijeku postupka donošenja III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja. O prijedlogu elaborata stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja 7 stambene zone „Puhari“ provest će se javna rasprava do okončanja postupka donošenja III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja.

Općinski načelnik Općine Matulji usvojio je prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja 7 stambene zone „Puhari“ te ga dostavlja Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Matulji, 06.04.2023.

Općinski načelnik
Općine Matulji

Vedran Kinkela v.r.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Općine Matulji („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15-pročišćeni tekst, 39/15, 7/18, 6/21 i 23/21), Općinsko vijeće Općine Matulji na sjednici održanoj _____ donijelo je

ODLUKU o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja 7. stambene zone »Puhari«

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja 7 stambene zone „Puhari“ („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj: 33/06) (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Nositelj postupka stavljanja izvan snage dijela Plana iz članka. 1. ove odluke je Jedinstveni upravni odjel Općine Matulji.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Plana propisana je člankom 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) kojim je određeno da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage. Postupak stavljanja izvan snage prostornog plana započinje donošenjem Odluke o provođenju postupka sukladno članku 86. dok je sadržaj Odluke određen člankom 89. Zakona.

RAZLOZI STAVLJANJA DIJELA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 4.

Razlozi za stavljanje Plana izvan snage su:

- neusklađenost Plana sa novom izmjerom za područje katastarske Općine Matulji a time i vlasničkim odnosima,
- nemogućnost provedbe dosadašnjih planskih rješenja na području obuhvata Plana

- neusklađenost Plana sa stvarnim potrebama

Postupak stavljanja izvan snage Plana provodit će se istovremeno s postupkom izrade III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja, kojim će biti obuhvaćeno i planirano ukupno područje unutar obuhvata Plana.

OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage podudara se s granicom obuhvata Detaljnog plana uređenja 7. stambene zone „Puhari“.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Predmetni Plan donesen je kao provedbeni plan za područje centra naselja Puhari 2006. godine. Plan je do danas realiziran djelomično, a zapreke u realizaciji Plana pojavile su se zbog neusklađenosti katastarske izmjere i detaljnih planskih rješenja nastalih nakon provedbe nove izmjere za područje katastarske općine Matulji. Posljedica toga je nemogućnost izdavanja odgovarajućih akata kojima se odobrava gradnja planiranih zahvata u prostoru.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 7.

Postupkom stavljanja Plana izvan snage omogućuje se donošenje III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja čiji se postupak provodi istovremeno s postupkom stavljanja izvan snage Plana. Donošenjem III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja područje naselja Puhari biti će planirano tim planom, uz usklađenje s važećim katastarskim podlogama čime prestaje potreba da Detaljni plana uređenja centra Matulja ostane na snazi.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 8.

Za potrebe stavljanja Plana izvan snage nije potrebno pribavljanje posebne stručne podloge.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA

Članak 9.

Stručna rješenja stavljanja Plana izvan snage izrađuje stručni izrađivač Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U STAVLJANJU IZVAN SNAGE PLANA

Članak 10.

Tijela i osobe koja za potrebe stavljanja izvan snage predmetnog plana sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU PRIMORSKO-GORANSKA, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova, Fiorella La Guardie 13, 51000 Rijeka,
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka,
3. 3. HEP - ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
4. 4. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. (HOPS), PRIJENOSNO PODRUČJE RIJEKA, Marinčićeva 3, 51211 Matulji,
5. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
6. KOMUNALAC d.o.o. Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
7. LIBURNIJSKE VODE d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
8. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
9. ENERGO d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka,
10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
11. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, M. Tita 4, 51410 Opatija.

Ako se u tijeku postupka stavljanja Plan izvan snage ukaže potreba, u postupka se mogu uključiti i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA STAVLJANJE DIJELA PLANA IZVAN SNAGE, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Rok za stavljanje dijela Plana izvan snage po fazama:

- Po donošenju ove Odluke obavijestiti će se javnost o provođenju postupka stavljanja plana van snage objavom ove Odluke sukladno članku 88. Zakona.

- Izrada prijedloga Odluke o stavljanju plana van snage u roku od 15 dana od donošenja Odluke. Nadležnim javnopravnim tijelima navedenim u članku 10. dostaviti će se prijedlog Odluke o stavljanju plana van snage sa pozivom da u roku od najviše petnaest dana dostave očitovanja na prijedlog Odluke.
- Provedba javne rasprave o prijedlogu Odluke o stavljanju plana van snage na način propisan člancima 94. – 104. Zakona u trajanju od 15 dana,
- Izrada izvješća o javnoj raspravi, sukladno člancima 102. i 103. Zakona.
- Izrada konačnog prijedloga Odluke o stavljanju plana van snage koji će se dostaviti resornom Ministarstvu na suglasnost.
- Upućivanje Konačnog prijedloga Odluke Općinskom vijeću na donošenje po dobivanju suglasnosti Ministarstva ili po proteku zakonskog roka za davanje suglasnosti.

IZVORI FINANCIRANJA STAVLJANJA DIJELA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 12.

Stavljanje Plana izvan snage financira se iz Proračuna Općine Matulji.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 350-08/3-01/0001

URBROJ:2170-27-01-23-

Matulji,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

**Predsjednik
Slobodan Juračić**



GRANICE

..... OBUHAT DETALJNOG PLANA UREĐENJA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- S STAMBENA NAMJENA
- M MJEŠOVITA - PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA
- Z JAVNE ZELENE PLOŠĆE
- Z ZAŠTITNE ZELENE PLOŠĆE
- GRANICE GRAĐEVINIH ČESTICA
- SP-1 OZNAKE GRAĐEVINIH ČESTICA STAMBENE NAMJENE - postojeće
- SP-2 OZNAKE GRAĐEVINIH ČESTICA STAMBENE NAMJENE - planirano
- SP-3 OZNAKE GRAĐEVINIH ČESTICA MJEŠOVITE NAMJENE - planirano
- SP-4 OZNAKE GRAĐEVINIH ČESTICA JAVNIH PROMETNIH PLOŠĆA
- PROMET
- SABIJNA ULICA (IZVAN OBUHATA PLANA)
- STAMBENE (OSTALE) ULICE
- KOLNO - PJEŠAČKE PLOŠĆE
- PJEŠAČKE PLOŠĆE
- JAVNO PARKIRALIŠTE