



općina matulji

republika hrvatska
primorsko-goranska županija

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MATULJA knjiga 2

C. PRILOZI PLANA
prijedlog plana

srpanj, 2023. godine




urbanistički studio rijeka d.o.o.

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša
rijeka, strossmayerova 3/2 tel 051 374 007 e-mail info@urb-studio.eu

PROSTORNI PLAN:	III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MATULJA
FAZA PLANA:	PRIJEDLOG PLANA
DIO PROSTORNOG PLANA:	C. PRILOZI PLANA
BROJ ELABORATA:	18/21

NOSITELJ IZRADE:	REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA MATULJI
ODLUKA O IZRADI PLANA:	SLUŽBENE NOVINE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE broj 09/21 i 16/23
ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	SMILJANA VESELINOVIĆ, mag.iur.

IZRAĐIVAČ PLANA:	URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.
ODGOVORNI VODITELJ:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh. MARA KUČAN, dipl.ing.arh. ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh. LEON RUS, dipl.inž.arh.urb..
DATUM IZRADE:	srpanj, 2023. godine
ODGOVORNA OSOBA IZRAĐIVAČA:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

Županija Općina		PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA MATULJI	
Naziv prostornog plana:		III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MATULJA	
Dio prostornog plana:		C. PRILOZI PLANA prijedlog plana	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 09/21 i 16/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine Primorsko-goranske županije" broj		
Javna rasprava (datum objave): "Novi list"2023. www.mgipu.hr2023. www.matulji.hr2023.	Javni uvid održan: od 20.07.2023. godine do 03.08.2023. godine		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Smiljana Veselinović, mag.iur. (ime, prezime i potpis)		
Suglasnost na plan Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Klasa:..... Ur. broj:od..... 2023.			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko, planiranje, projektiranje i zaštita okoliša rijeka strossmayerova 3 tel 051 374 007 e-mail info@urb-studio.eu			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)		
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana: 1. TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh. 2. MARA KUČAN, dipl.ing.arh.	3. ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh. 4. LEON RUS, dipl.inž.arh.urb.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Slobodan Juračić (ime, prezime i potpis)		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:		

C. PRILOZI PLANA

2. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA
3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
4. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA IZ ČLANKA 90. ZAKONA
5. SAŽETAK ZA JAVNOST
6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
8. SUGLASNOST MINISTARSTVA IZ ČLANKA 108. ZAKONA

1. OBRAZLOŽENJE III. IZMJENA I DOPUNA PLANA

SADRŽAJ:

A. TEKSTUALNI DIO

1. UVODNO OBRAZLOŽENJE
2. OBRAZLOŽENJE III. IZMJENA I DOPUNA PLANA
 - 2.A. IZMJENE I DOPUNE PLANA TEMELJEM ODLUKE O IZRADI
 - 2.B. IZMJENE PLANA TEMELJEM IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI (PRIHVAĆENIH PRIMJEDBI)
3. PROČIŠĆENI TEKST OBRAZLOŽENJA PLANA, TOČKE 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

A. TEKSTUALNI DIO

1. UVODNO OBRAZLOŽENJE

Izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja se pristupilo u skladu s "Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja ("Službene novine Primorsko goranske županije", broj 13/16 i 16/18) i s "Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja ("Službene novine Primorsko goranske županije", broj 09/21 i 16/23), koje je temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u nastavku teksta: Zakon) i članka 32. Statuta Općine Matulji («Službene novine Primorsko- goranske županije», broj 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15 - pročišćeni tekst, 39/15, 7/18, 6/21 i 23/21), donijelo Općinsko vijeće Općine Matulji.

III. izmjenama i dopunama mijenja se i dopunjuje Urbanistički plan uređenja Matulja ("Službene novine Primorsko goranske županije" 02/05, 10/15 i 16/19) (u nastavku teksta: III. izmjene i dopune plana i Plan).

Plan se mijenja i dopunjuje u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj 106/98, 39/04, 45/04-ispr. i 163/ 04) i u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Matulji («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 36/06, 11/46, 27/16, 20/17, 31/17, 03/19 i 06/21).

Odlukom o izradi plana se utvrđuju:

Razlozi donošenja III. Izmjena i dopuna Plana:

- potreba za usklađenjem s Prostornim planom uređenja Općine Matulji nakon posljednjih IV. izmjena i dopuna kojima su izmijenjene granice građevinskih područja naselja Matulji (NA 10) i Mihotići (NA 11),
- utvrđivanje namjene za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja naselja Matulji i Mihotići nastale proširenjem građevinskih područja u IV. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Matulji,
- usklađenje i izmjena pojedinih planskih rješenja cestovne, željezničke i komunalne infrastrukture,
- potreba za izmjenom planiranog korištenja i namjene pojedinih dijelova naselja Matulji,
- potreba za izmjenom načina i uvjeta gradnje građevina javne i društvene namjene prema programima Općine Matulji te stambenih i gospodarskih građevina prema inicijativama građana i gospodarskih subjekata.

Obuhvat izrade izmjene i dopune plana

Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Matulji («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17-pročišćeni tekst i 31/17-usklađenje sa Zakonom, 03/19 i 6/21).

Granica važećeg Plana se sukladno stavku 1. Odluke o izradi mijenja i usklađuje s granicom građevinskog područja naselja utvrđenom IV. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Matulji.

Sažeta ocjena stanja u prostoru obuhvata III. izmjena i dopuna plana

Naselje Matulji centralno je naselje Općine Matulji u kojem je koncentriran veći dio stanovništva, gospodarskih, društvenih i javnih sadržaja. Dio prostora u obuhvatu Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora.

Urbanistički plan uređenja Matulja donesen je 2005. godine, Izmjena i dopuna dijela Plana 2015. godine., te II. izmjene i dopune Plana 2019. godine.

Donošenjem IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji došlo je do izmjena građevinskih područja naselja Matulji i Mihotići pa je granicu obuhvata Urbanističkog plana uređenja Matulji potrebno uskladiti sa navedenim izmjenama.

Za nove neizgrađene i neuređene površine naselja potrebno je utvrditi detaljniju namjenu.

Prilikom provedbe Plana planirana prometna rješenja na pojedinim područjima naselja pokazala su se neprovedivim zbog prostornih i tehničkih uvjeta pa je ista potrebno revidirati i iznaći nova rješenja uz racionalno korištenje prostora i prihvatljiva tehnička rješenja kod prometnica u kategoriji nerazvrstanih cesta i pristupnih puteva.

U provedbi projekta izgradnje punog profila „Istarskog ipsilona“ za podfaze projekta 2B2-5 (čvor Anđeli-čvor Frančići) i 2B2-6 (čvor Frančići-čvor Matulji) izrađena je projektna dokumentacija te je potrebno uskladiti planska rješenja sukladno izrađenoj projektnoj dokumentaciji.

Izradom glavnog projekta za izgradnju drugog kolosijeka, obnovu i modernizaciju na pružnoj dionici Škrljevo – Rijeka – Jurdani ukazala se potreba za usklađenjem željezničke i prometne infrastrukture u koridoru postojeće željezničke pruge M203 Rijeka Šapjane – državna granica u obuhvatu Plana sukladno izrađenoj projektnoj dokumentaciji i projektnim rješenjima.

Provedba Detaljnog plana uređenja 7 stambene zone Puhari („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 33/06) zbog detaljnosti ove razine zapravo je bila prepreka za planiranu izgradnju te je ocijenjeno svrsishodnim da se prostor u obuhvatu ovog plana uključi u obuhvat Urbanističkog plana uređenja Matulji i na taj način omogući planirana izgradnja na ovom području.

U proteklom razdoblju od donošenja II. izmjena i dopuna plana iskazane su potrebe za izmjenom planiranih sadržaja javne i društvene namjene, te sadržaja stambene i gospodarske namjene.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna plana:

U izradi III. izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći ciljevi:

- izvršiti usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Matulji, odnosno njegovim IV. izmjenama i dopunama,
- na neizgrađenim i neuređenim dijelovima naselja nastalim proširenjem građevinskih područja planirati detaljnu namjenu prostora,
- u obuhvat Plana uključiti područje obuhvata Detaljnog plana uređenja 7. stambene zone Puhari („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 33/06) i propisati uvjete gradnje za to područje,
- izvršiti prenamjenu dijela javnih zelenih površina u naselju u područje javne rekreacijske namjene (R-2), uz mogućnost uređenja javnog parkirališta do privođenja konačnoj namjeni za ovo područje i druga područja javne namjene,
- razmotriti mogućnost reorganizacije i prenamjene zone gospodarskih sadržaja na području Pavlovca (bivši Autoremont),
- revidirati način i uvjete gradnje na dijelu novog centra Matulja u zoni K3-3 prema osnovanim zahtjevima gospodarskih subjekata,
- izmijeniti uvjete gradnje na području obiteljskih vila S-4 na način da se iznimno dozvoli odstupanje do 10% od propisane minimalne površine građevne čestice ili izmijeniti uvjete gradnje i uređenja na način da se područja obiteljskih građevina - vila (S4) planiraju kao područja obiteljskih građevina (S2),
- revidirati uvjete gradnje na prostoru društvene namjene zdravstvene D3-1 i D3-2 i kontaktnom prostoru, uz omogućavanje izgradnje garaže u podrumskim etažama,
- propisati uvjete za rekonstrukciju Doma Hangar uključujući širi spektar kulturnih, društvenih, rekreacijskih i drugih javnih namjena, uz reorganizaciju pripadajućeg i kontaktnog zemljišta,

- u skladu s odredbama Prostornog plana više razine izmijeniti i dopuniti uvjete gradnje prema inicijativama građana i gospodarskih subjekata,
- uskladiti i izmijeniti pojedina planska rješenja cestovne, željezničke i komunalne infrastrukture u grafičkom i tekstualnom dijelu.

Popis stručnih podloga u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu ii. Izmjena i dopuna plana

Za potrebe izrade Izmjene i dopune plana koristiti će se postojeće stručne podloge temeljem kojih je izrađen Urbanistički plan uređenja Matulja.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu II. izmjena i dopuna plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi II. Izmjena i dopuna plana

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU PRIMORSKO-GORANSKA, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Fiorella la Guardia 13, 51000 Rijeka,
2. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka,
3. HEP - ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
4. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. (HOPS), Marinčićeva 3, 51211 Matulji,
5. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
6. LIBURNIJSKE VODE d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 Jurdani,
7. BINA-ISTRA d.d. Poslovna jedinica Zagreb, Savska cesta 106, 10000 Zagreb,
8. HRVATSKE CESTE d.o.o., Poslovna jedinica Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka,
9. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Nikole Tesle 9/X, 51000 Rijeka,
10. MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA, Riva 10, 51000 Rijeka,
11. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
12. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Ulica Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb,
13. ENERGO, d.o.o. Dolac 14, 51000 Rijeka,
14. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ, Splitska 2, 51000 Rijeka,
15. KOMUNALAC d.o.o. Jurdani 50/b, 51213 Jurdani.

Obim izmjene i dopune plana:

III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja ("Službene novine Primorsko goranske županije" 02/05 i 10/15) Plana odnose se na izmjenu tekstualnog i grafičkog dijela Plana.

Elaborat Urbanističkog plana uređenja Matulja mijenja se sukladno Odluci o izradi, u sljedećim dijelovima i na sljedeći način:

- mijenja se (A.) Tekstualni dio plana
 - I. Obrazloženje
 - II. Odredbe za provođenje plana,
- mijenja se (B.) Grafički dio plana, svi kartografski prikazi.
- sačinjavaju se Prilozi plana koji sadrže sljedeće dijelove:
 1. OBRAZLOŽENJE III. IZMJENA I DOPUNA PLANA

2. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA
3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
4. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA IZ ČLANKA 90. ZAKONA
5. SAŽETAK ZA JAVNOST
6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
8. SUGLASNOST MINISTARSTVA IZ ČLANKA 108. ZAKONA

Temeljem Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja ("Službene novine Primorsko goranske županije", broj 09/21 i 16/23) provodi se javna rasprava od 10.09.2018. godine do 24.09.2018. godine.

Plan se mijenja i dopunjuje sukladno:

- Izvješćima o javnoj raspravi i
- mišljenjima iz članka 101. i suglasnosti iz članka 108. Zakona.

2. OBRAZLOŽENJE III. IZMJENA I DOPUNA PLANA

2.A. IZMJENE I DOPUNE PLANA TEMELJEM ODLUKE O IZRADI

Urbanistički plan uređenja Matulja donesen je 2005. godine, 2015. godine donesena je Izmjena i dopuna dijela Plana koja se odnosila isključivo na pojedinačni zahvat izgradnje i rekonstrukcije poslovne građevine HOPS-a, dok je 2019. donesena opsežna i cjelovita II. Izmjena i dopuna.

Razvojem naselja Matulji, kao centralnog naselja Općine u kojem je koncentriran veći dio stanovništva, gospodarskih, društvenih i javnih sadržaja nastale su daljnje potrebe za izmjenama i dopunama prostornih rješenja uključujući organizaciju prostora i smještaj planiranih sadržaja u odnosu na važeći Plan.

Sukladno Odluci o izradi III. izmjena i dopuna Urbanistički plan Matulja se mijenja i dopunjuje u slijedećim utvrđenim planskim odrednicama:

- 2.1 Usklađenje Plana s Prostornim planom uređenja Općine Matulji, odnosno njegovim IV. izmjenama i dopunama,
- 2.2 Planiranje detaljne namjene prostora na neizgrađenim i neuređenim dijelovima naselja nastalim proširenjem građevinskih područja,
- 2.3 Planiranje područja obuhvata Detaljnog plana uređenja 7. stambene zone Puhari („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 33/06),
- 2.4 Prenamjena dijela javnih zelenih površina u naselju u područje javne rekreacijske namjene (R-2), uz mogućnost uređenja javnog parkirališta do privođenja konačnoj namjeni za ovo područje i druga područja javne namjene,
- 2.5 Reorganizacija i prenamjena zone gospodarskih sadržaja na području Pavlovca (bivši Autoremont),
- 2.6 Revizija načina i uvjeta gradnje na dijelu novog centra Matulja u zoni K3-3 prema osnovanim zahtjevima gospodarskih subjekata,
- 2.7 Izmjena uvjeta gradnje na području obiteljskih vila S-4,
- 2.8 Revizija uvjeta gradnje na prostoru društvene namjene zdravstvene D3-1 i D3-2 i kontaktnom prostoru, uz omogućavanje izgradnje garaže u podrumskim etažama,
- 2.9 Uvjeti za rekonstrukciju Doma Hangar uključujući širi spektar kulturnih, društvenih, rekreacijskih i drugih javnih namjena, uz reorganizaciju pripadajućeg i kontaktnog zemljišta,
- 2.10 Izmjena i dopuna uvjeta gradnje prema inicijativama građana i gospodarskih subjekata u skladu s odredbama Prostornog plana,
- 2.11 Usklađenje i izmjena pojedinih planskih rješenja cestovne, željezničke i komunalne infrastrukture u grafičkom i tekstualnom dijelu,
- 2.12 Usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela

III. izmjenama i dopunama plana bilo je potrebno, ovisno o načinu utvrđivanja planskih odrednica, prema pojedinoj od navedenih točaka izmijeniti (A.) Tekstualni dio plana: II. Odredbe za provođenje plana i (B.) Grafički dio plana, kartografske prikaze, odnosno: I. Obrazloženje.

2.1 Usklađenje Plana s Prostornim planom uređenja Općine Matulji, odnosno njegovim IV. izmjenama i dopunama

Donošenjem IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji došlo je do izmjena građevinskih područja naselja Matulji i Mihotići. Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Matulji usklađena je na način da obuhvati proširenja građevinskog područja koja su proizašla iz navedenih izmjena, te područje Detaljnog plana uređenja 7. stambene zone Puhari.

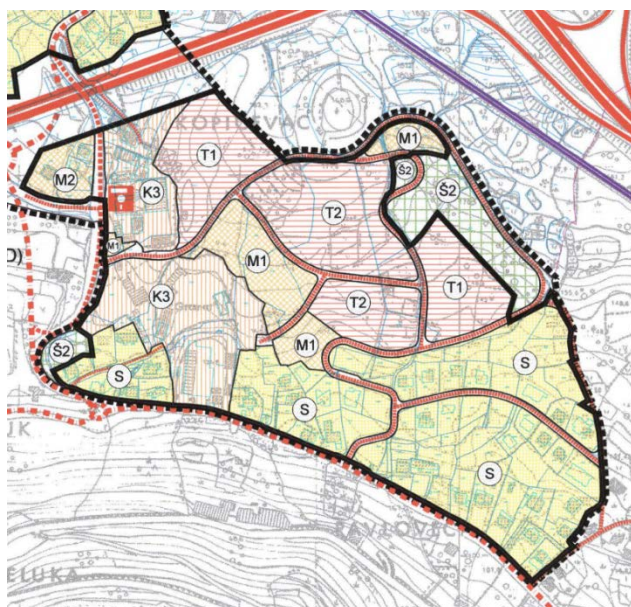
Granica obuhvata se mijenja na svim kartografskim prikazima.

Navedenim usklađenjima obuhvat plana je povećan za 9,7 ha, s ranijih 319,4 ha na 329,1 ha.

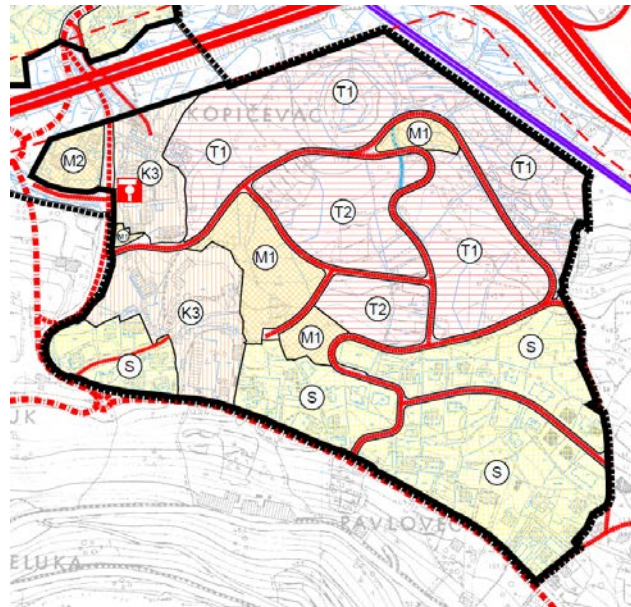
2.2 Planiranje detaljne namjene prostora na neizgrađenim i neuređenim dijelovima naselja nastlim proširenjem građevinskih područja

Za nove neizgrađene i neuređene površine naselja utvrđuje se detaljnija namjena.

Površine proširenja građevinskog područja naselja NA 10-4, Pavlovac 2, pripajaju se kontaktnoj površini gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene T1 hoteli i u manjem dijelu T2 ugostiteljsko turistički sadržaji.



do sada planirano

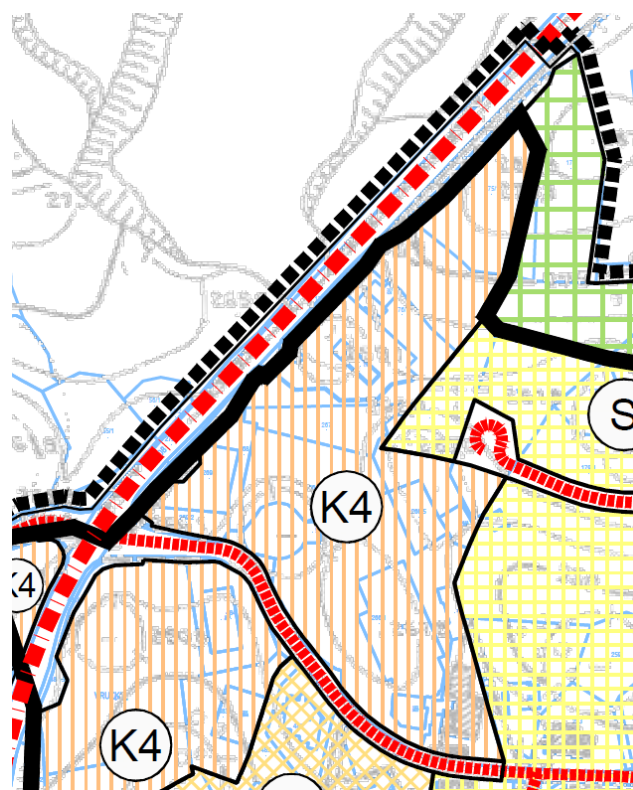


izmjena i dopuna

Površina proširenja građevinskog područja naselja NA 10-1 Matulji, k.č. 175/1 k.o. Matulji na području Trtni, pripaja se kontaktnoj površini gospodarske – poslovne namjene K4 trgovačka, obrtnička, komunalno servisna, uslužna i sl.

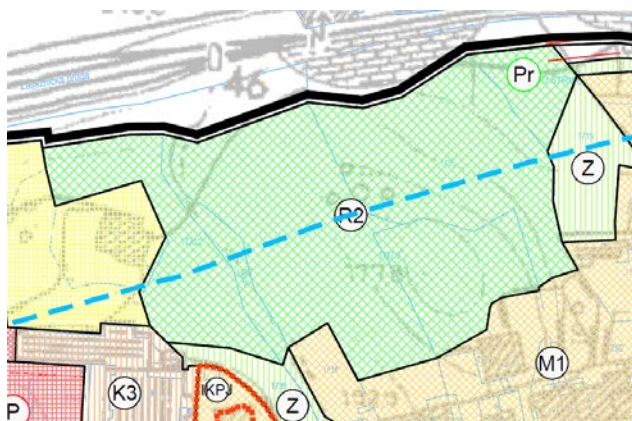


do sada planirano

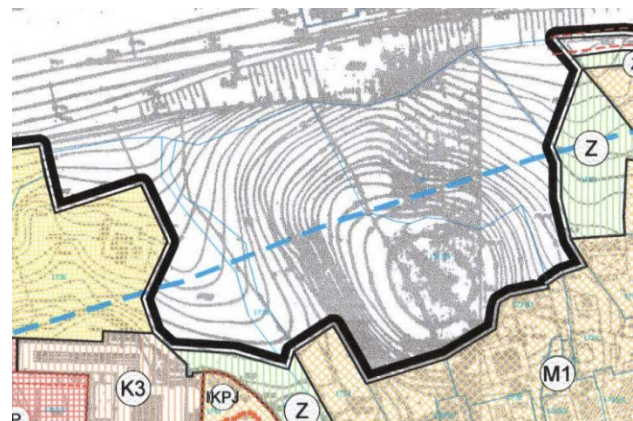


izmjena i dopuna

Površina proširenja građevinskog područja naselja NA 10-1 Matulji, u sjevernom dijelu centra Matulja, južno od željezničke pruge planira se kao površina sportsko rekreacijske namjene R2-4 sportsko-rekreacijski prostori.



do sada planirano



izmjena i dopuna

Ostale površine proširenja građevinskog područja naselja pripajaju se kontaktnim površinama stambene namjene, uz iznimku dijelova koji se nalaze unutar čestica prometnica.

Izmijenjena namjena navedenih površina prikazuje se na svim kartografskim prikazima.

Mijenjaju se vrijednosti iskaza prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina.

2.3 Planiranje područja obuhvata Detaljnog plana uređenja 7. stambene zone Puhari („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 33/06)

Detaljni plan uređenja 7 stambene zone Puhari („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 33/06) stavlja se van snage u postupku započetom Odlukom o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja 7. stambene zone »Puhari« („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 16/23).

Zadržava se osnovni koncept DPU 7 te se sukladno tome planira osnovna prometna mreža, namjena površina i uvjeti gradnje.

Namjena čestica prema DPU 7 je stambena S i mješovita – pretežito stambena M1, pri čemu stambena namjena obuhvaća građevne čestice postojećih i planiranih slobodnostojećih stambenih građevina s jednim do tri stana, a mješovita 2 planirane građevne čestice stambeno-poslovne namjene gdje pojedina građevina može imati jedan do dva stana i poslovni prostor koji ne premašuje 50% ukupne bruto izgrađene površine građevine.

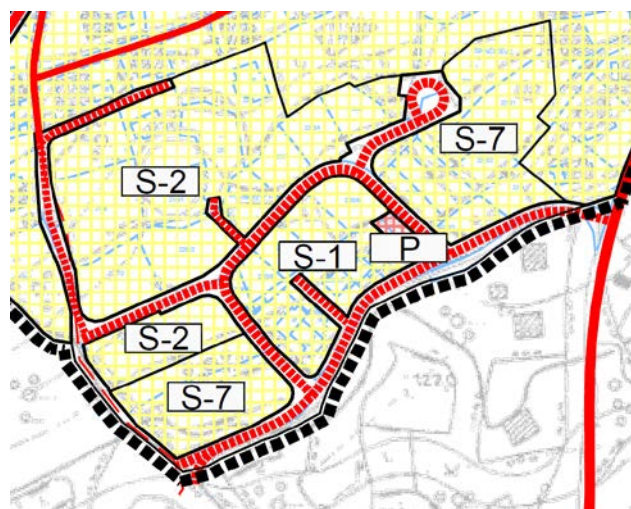
Budući da stambena namjena (S) sukladno članku 5. Plana obuhvaća građevne čestice postojećih i novih građevina namijenjenih stanovanju, te druge namjene veličine i uvjeta gradnje do propisanih za stambene građevine, a pri tome se u sklopu građevne čestice stambene namjene uz osnovnu namjenu dijelom mogu organizirati i poslovni sadržaji primjereni uvjetima stanovanja, dok su isključene poslovne građevine na izdvojenoj građevnoj čestici, nema zapreke da se sve čestice i stambene i mješovite namjene iz obuhvata DPU 7 planiraju kao površine stambene namjene (S).

Sukladno uvjetima za gradnju iz DPU 7 te radi lakše provedbe čestice se grupiraju u 3 zone prema uvjetima gradnje te se one koje su imale dozvoljene 3 etaže pridružuju načinima gradnje S1 i S2 kakvi se planiraju na ostalom području Plana, a one s dozvoljene 2 etaže uvrštavaju u S7, način gradnje sukladan S2, ali ograničen na 2 etaže. Na taj način na svakoj čestici, od kojih je dio već isparceliran, moguće je ostvariti najmanje gradnju kakva je bila planirana DPU 7, odnosno uvjeti su jednaki ili manje strogi.

Navedeno se dopunjuje na svim kartografskim prikazima. Uvjeti gradnje stambenih građevina dopunjuju se odredbama za način gradnje S7, u člancima 33. i 34., dok se u članku izmjenom u članku 100. određuje prestanak primjene DPU 7.



do sada planirano DPU 7



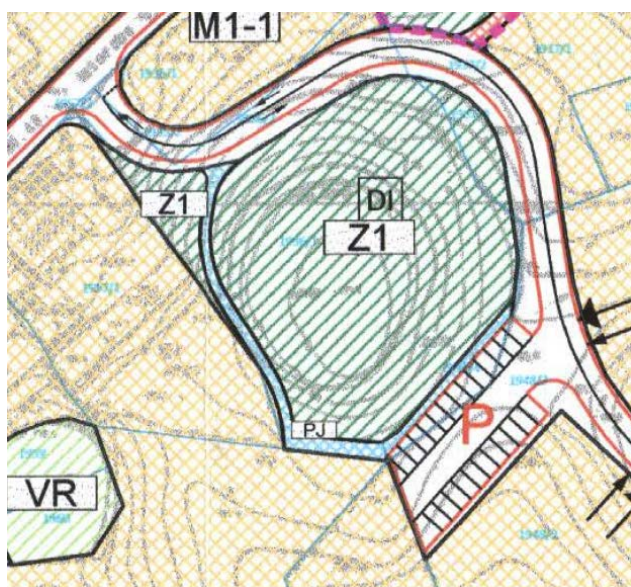
izmjena i dopuna

2.4 Prenamjena dijela javnih zelenih površina u naselju u područje javne rekreacijske namjene (R-2), uz mogućnost uređenja javnog parkirališta do privođenja konačnoj namjeni za ovo područje i druga područja javne namjene

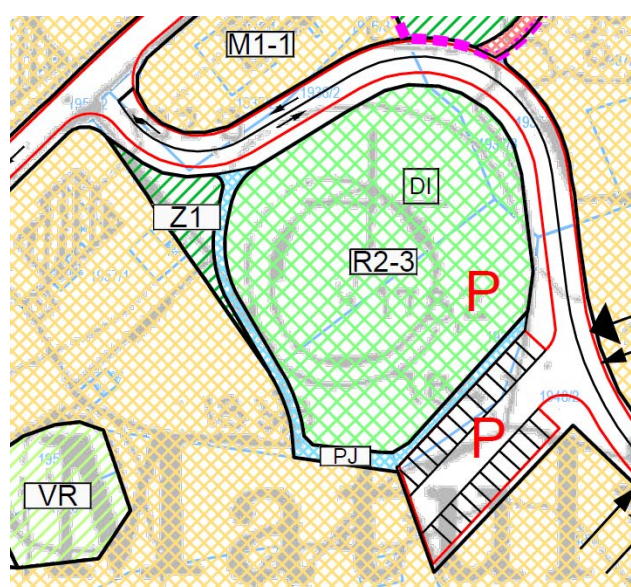
Kako bi se omogućilo uređenje igrališta za različite dobne skupine, površina javne zelene površine Z1 koja obuhvaća k.č. 1936/1 i 1937/3 k.o. Matulji, u istočnom dijelu centra Matulja prenamjenjuje se u površinu sportsko rekreacijske namjene R2-3 sportsko-rekreacijska igrališta.

Planira se mogućnost uređenja javnog parkirališta do privođenja namjeni za ovo i druga područja javne namjene kroz dopunu odredbi Plana.

Navedeno se prikazuje na svim kartografskim prikazima i u odredbama Plana, mijenjaju se i dopunjuju članci 5., 25. i 50.



do sada planirano



izmjena i dopuna

2.5 Reorganizacija i prenamjena zone gospodarskih sadržaja na području Pavlovca (bivši Autoremont)

Reorganizacija i prenamjena zone gospodarskih sadržaja na području Pavlovca bila je predviđena radi eventualne izgradnje sadržaja zdravstvene namjene. Kako taj program nije ušao u sljedeće faze u cilju realizacije, ne postoji potreba za izmjenom plana u tom području.

2.6 Revizija načina i uvjeta gradnje na dijelu novog centra Matulja u zoni K3-3 prema osnovanim zahtjevima gospodarskih subjekata

Dopunjuju se odredbe Plana sljedećim uvjetima za zonu K3-3, u članku 14.:

„Na površinama trgovački, ugostiteljski i uslužni, javni i društveni sadržaji i sl. - novi centar naselja (K3-3*)

- obavezno se uz sve granice građevne čestice prema stambenoj namjeni uređuje pojas gustog visokog

zelenila širine najmanje 2,0 m (piramidalni čempres u dvoredu ili sl.) s funkcijom zaštite susjednih čestica od buke i drugih utjecaja, a ukoliko razina buke prelazi dozvoljene maksimume određene posebnim propisom obveza je provesti dodatne mjere zaštite od buke sukladno članku 88. ovih odredbi,

- prostor građevne čestice između regulacijskog i građevnog pravca te prostor građevne čestice uz javnu pješačku površinu ili komunikaciju, uređuje se kao zelena površina sa stablima ili pješačka površina sa stablima, a ograđivanje te površine nije dozvoljeno.“

2.7 Izmjena uvjeta gradnje na području obiteljskih vila S-4

Mijenja se odredba Plana koja određuje najmanju dopuštenu veličinu građevne čestice za izgradnju vile (članak 36.) tako da ne iznosi 1000 m², nego 900 m².

2.8 Revizija uvjeta gradnje na prostoru društvene namjene zdravstvene D3-1 i D3-2 i kontaktnom prostoru, uz omogućavanje izgradnje garaže u podrumskim etažama

Kako bi se omogućila ekonomična gradnja na području koje obuhvaća javna i društvena namjena D3 zdravstvena, oznake načina gradnje D3-1 i D3-2, bilo je potrebno revidirati propisane uvjete gradnje.

Za površinu na k.č. 1803/5 k.o. Matulji umjesto načina gradnje D3-2 uvodi se novi način gradnje D3-3 zdravstvene i srodne djelatnosti.

Uvjeti gradnje na površini D3-1 i preostalim površinama D3-2 se zadržavaju, a za površinu D3-3 određuje se najveći koeficijent izgrađenosti (kig) od 0,6, odnosno 1,0 za izgradnju podzemne garaže. Najveći koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,8, najveći dopušteni broj nadzemnih etaža 3, a najveća dopuštena visina građevine 10,0 m.

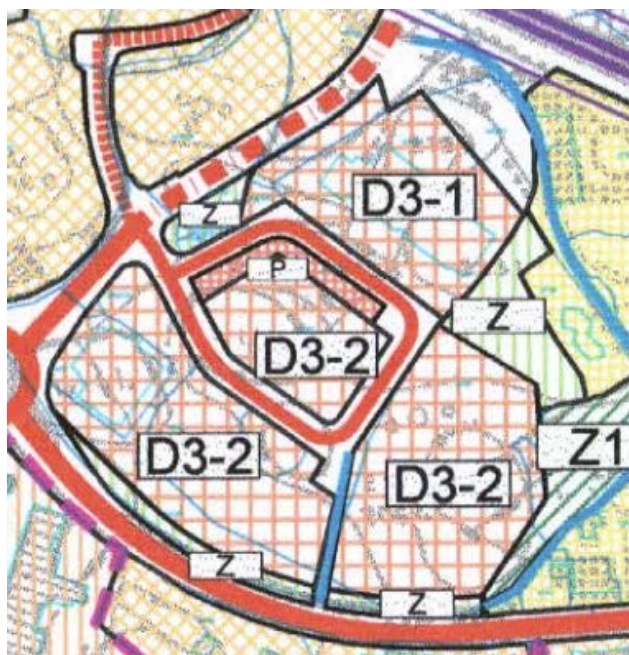
Radi veće jasnoće dopunjuje se stavak kojim se određuje da se podrum i tavan ne uračunavaju u planske parametre na način da glasi: „Podrum, garaža na etaži podruma i tavan se ne uključuju u izračun planom propisane iskorištenosti građevne čestice, najveći najvećeg dozvoljeni dozvoljenog broja etaža ni visinu visine građevine.“

Nadalje, odredbe se dopunjuju stavkom:

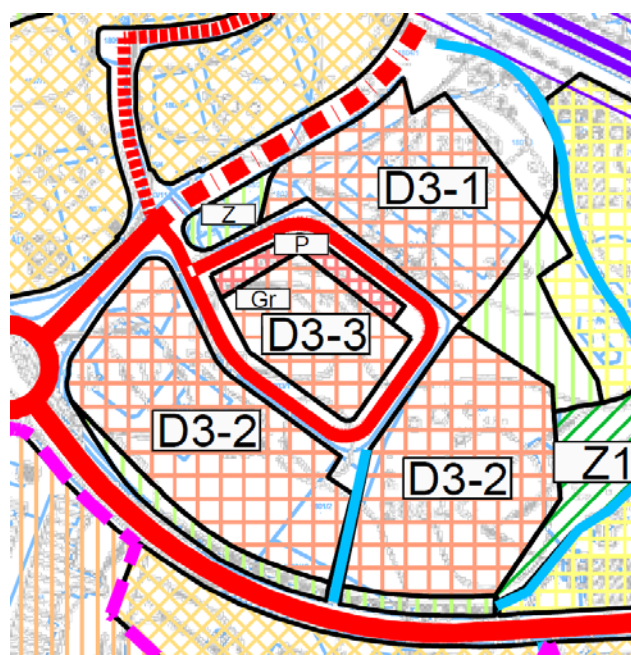
„Na površini zdravstvene namjene – zdravstvene i srodne djelatnosti (D3-3) dozvoljava se izgradnja dvojnih građevina koje su prislonjene na zajedničkoj granici čestica, dok je granica gradivog dijela čestice udaljena najmanje pola visine građevine ($h/2$) od ostalih granica građevne čestice, dok je podzemnu garažu dozvoljeno graditi do granice građevne čestice.“

Uvjetima gradnje za površinu D3-3 dopunjuje se članak 23.

Navedena izmjena načina gradnje prikazuje se na kartografskom prikazu broj 4.



do sada planirano



izmjena i dopuna

2.9 Uvjeti za rekonstrukciju Doma Hangar uključujući širi spektar kulturnih, društvenih, rekreacijskih i drugih javnih namjena, uz reorganizaciju pripadajućeg i kontaktnog zemljišta

Doma Hangar do sada je planiran kao „kulturno-zabavni sadržaji“, što se mijenja u „višenamjenski društveni centar“.

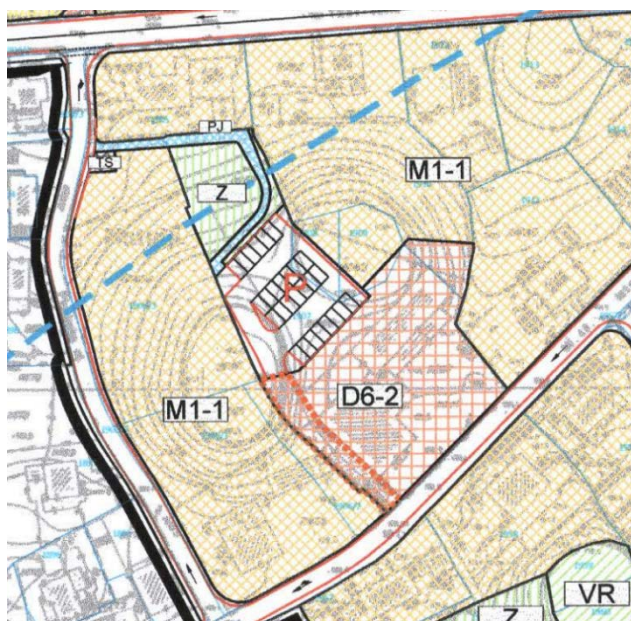
Namjena se dopunjuje novim stavkom koji pobliže određuje: „U zatvorenom i vanjskom prostoru na površini kulturne namjene – višenamjenski društveni centar (D6-2), uključeni su, pored kulturnih sadržaja, edukativni, sportski, rekreacijski, zabavni i ostali društveni sadržaji u funkciji organiziranog provođenja slobodnog vremena stanovnika svih uzrasta te sadržaji drugih srodnih javnih i društvenih namjena.“

Također, dopunjuje se odredba o ostalim građevinama koje se mogu graditi uz osnovne: „igrališta za različite uzraste i vanjski prostori kulturne, edukativne, sportske, rekreacijske, zabavne i druge javne i društvene namjene, na površini kulturne namjene – višenamjenski društveni centar (D6-2)“.

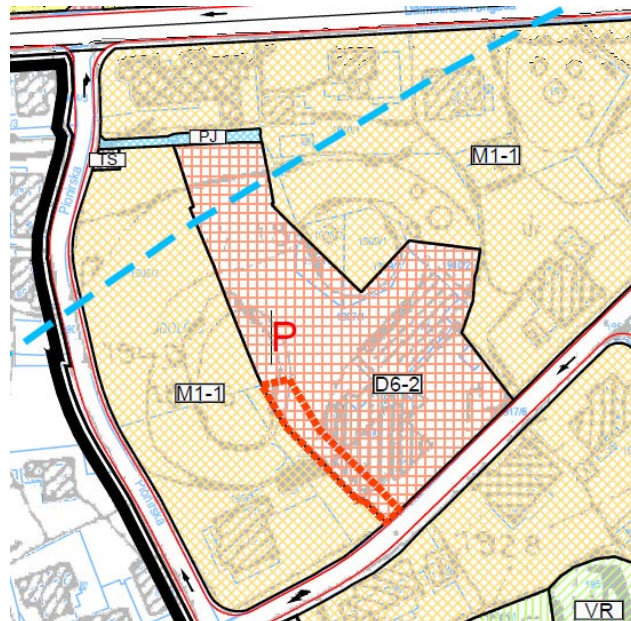
K.č. 1907/1, 1908/1, 1909/2 i 1910/2 čine prostornu i funkcionalnu cjelinu Doma Hangar te se prostor unutar cjeline planiran kao zaštitne zelene površine (Z), javna parkirališta (P) i pješački putevi (PJ) priključuje površini kulturne namjene – višenamjenski društveni centar (D6-2).

Uvjeti gradnje za površinu D6-2 mijenjaju se i dopunjuju u članku 23.

Navedena izmjena kontaktnog prostora prikazuje se na svim kartografskim prikazima.



do sada planirano



izmjena i dopuna

2.10 Izmjena i dopuna uvjeta gradnje prema inicijativama građana i gospodarskih subjekata u skladu s odredbama Prostornog plana

Kako bi se ostvarila funkcija zaštite od buke koju generiraju gospodarski sadržaji, u članku 14., točka 6. Uređenje građevnih čestica dopunjuje se:

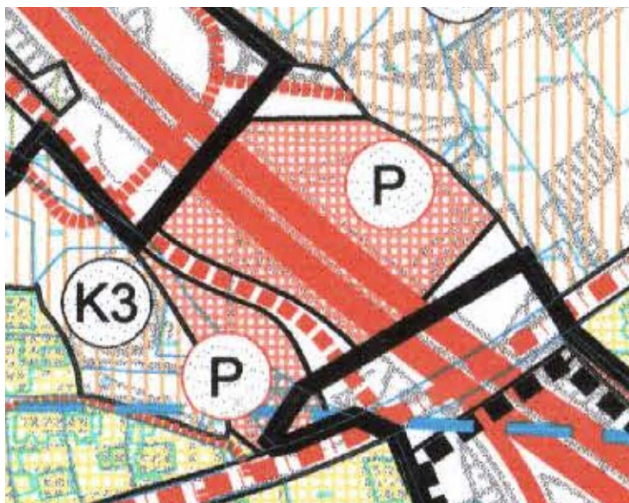
„Na površinama trgovački, ugostiteljski i uslužni, javni i društveni sadržaji i sl. - novi centar naselja (K3-3*)

- obavezno se uz sve granice građevne čestice prema stambenoj namjeni uređuje pojas gustog visokog zelenila širine najmanje 2,0 m (piramidalni čempres u dvoredu ili sl.) s funkcijom zaštite susjednih čestica od buke i drugih utjecaja, a ukoliko razina buke prelazi dozvoljene maksimume određene posebnim propisom obveza je provesti dodatne mjere zaštite od buke sukladno članku 88. ovih odredbi,

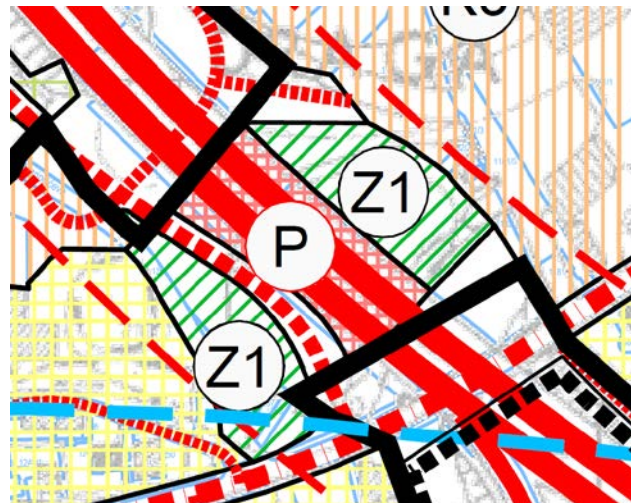
- prostor građevne čestice između regulacijskog i građevnog pravca te prostor građevne čestice uz javnu pješačku površinu ili komunikaciju, uređuje se kao zelena površina sa stablima ili pješačka površina sa stablima, a ograđivanje te površine nije dozvoljeno.“

Članak 88. koji određuje mjere zaštite od buke dopunjuje se na način da se uz dosadašnje mjere (rekonstrukcijom tehnološkog procesa – zamjenom tehnologije, boljom zvučnom izolacijom), smanjenje emisije buke postojećih izvora može postići i ugradnjom bukobrana ili na drugi primjereni način.

Prostor ispod i u blizini vijadukta Živica planira se na način da se uz namjenu javnog parkirališta (P) naposredno ispod vijadukta planira i namjena javnih zelenih površina (Z1) u kontaktnom prostoru s obje strane kako bi se prostor mogao iskoristiti za uređenje dječjih igrališta i sadržaja parka. Izmjena se prikazuje u kartografskim prikazima.



do sada planirano



izmjena i dopuna

Zbog specifičnog izgrađenog prostora uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina u jezgri naselja Matulji mijenjaju se i dopunjuju na način da se iznimno dozvole pojedina odstupanja od planskih parametara.

Dopunjuje se članak 34. točka 4. smještaj građevina na građevnoj čestici:

„U slučaju rekonstrukcije i interpolacije unutar površine gusto građene jezgre (S-5), dozvoljene su manje udaljenosti od propisanih ukoliko su u skladu s lokalnim uvjetima (urbanističko-arhitektonskim posebnostima mikrolokacije u krugu cca 100 m), posebnim uvjetima nadležnih institucija i suglasnošću jedinice lokalne samouprave. Ako je udaljenost od regulacijskog pravca manja od dozvoljene, rekonstrukcijom se ne može smanjivati, osim ako se radi o interpolaciji između dvije postojeće građevine koje su izgrađene na manjoj udaljenosti ili na regulacijskom pravcu. U tom slučaju se građevni pravac rekonstruirane i interpolirane građevine može odrediti na način da se poklapa s građevnim pravcem one susjedne građevine koja ima veću udaljenost od regulacijskog pravca.

U slučaju rekonstrukcije postojećih građevina unutar površine gusto građene jezgre (S-5), dozvoljava se odstupanje od propisanih planskih parametara do 10 %.“

Odredbe članka 5. koje određuju namjenu javnih zelenih površina (Z1) i zaštitnih zelenih površina (Z) dopunjuju se tako da se u njihovom sklopu dozvoljava izgradnja parkirališta, pješačkog puta i kolno-pješačkog pristupa. Također se dopunjuje članka 73 kako bi se omogućilo uređenje pješačkih putova i kolno-pješačkih pristupa u funkciji parka i kontaktnih prostora.

Članak 14. koji određuje uvjete gradnje građevina gospodarskih – poslovnih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja, dopunjuje se točkom 8. Rekonstrukcija građevina:

„Kad postojeću građevinu gospodarske – poslovne namjene, nije moguće rekonstruirati u cijelosti sukladno uvjetima propisanim za novu gradnju, dozvoljava se prema sljedećim uvjetima:

- postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) i postojeći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) veći od dozvoljenog mogu se zadržati, ali se ne smiju povećavati,
- postojeći broj nadzemnih etaža je dozvoljeno zadržati a ne dozvoljava se povećanje iznad najvećeg dopuštenog za novu gradnju,

- postojeća visina građevine se može zadržati a ne dozvoljava se povećanje iznad najveće dopuštene za novu gradnju,
- ako je građevina smještena na manjim udaljenostima od granica građevne čestice od utvrđenih za novu gradnju, postojeće udaljenosti rekonstrukcijom nije dozvoljeno umanjiti, dozvoljava se zadržati postojeću udaljenost i građevinu nadograditi tako da udaljenost od granice građevne čestice iznosi najmanje polovicu visine nadograđene građevine ($h/2$),
- postojeći potporni zidovi visine veće od dozvoljene za novu gradnju mogu se zadržati i rekonstruirati pri čemu se visina zida ne smije povećavati iznad najveće dozvoljene,
- potrebno je poštivati kriterije o osiguravanju parkirališnih mjesta unutar građevne čestice sukladno članku 49. ovih odredbi.“

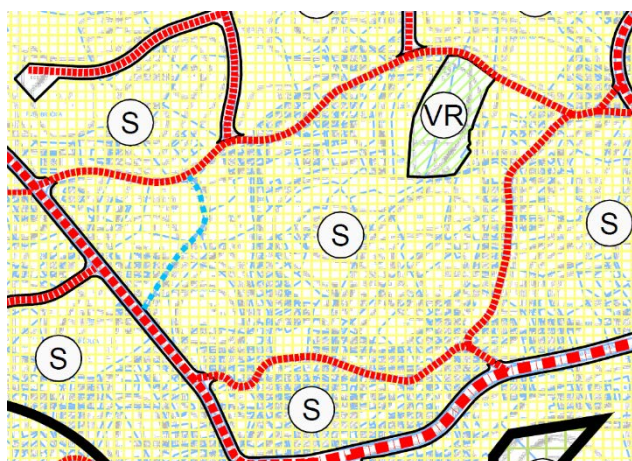
Članak 19. koji određuje uvjete gradnje građevina gospodarskih – poslovnih djelatnosti na površinama gospodarske namjene - poslovne (K2), dopunjuje se točkom 8. Rekonstrukcija građevina:

„Kad postojeću građevinu gospodarske – poslovne namjene, nije moguće rekonstruirati u cijelosti sukladno uvjetima propisanim za novu gradnju, dozvoljava se prema slijedećim uvjetima:

- postojeća građevna čestica može biti širine manje od propisane i površine veće ili manje od propisane, ali ne manje od 500 m²,
- postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) i postojeći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) veći od dozvoljenog mogu se zadržati, ali se ne smiju povećavati,
- ne dozvoljava se povećanje broja nadzemnih etaža iznad najvećeg dopuštenog za novu gradnju,
- ne dozvoljava se povećanje visine građevine iznad najveće dopuštene za novu gradnju,
- za građevine smještene na česticama manjim od 1500 m² dozvoljava se nadogradnja najviše jedne etaže nad prizemljem ili suterenom postojeće građevine te nad prizemljem ili suterenom dograđenog dijela građevine,
- ako je građevina smještena na manjim udaljenostima od granica građevne čestice od utvrđenih za novu gradnju, postojeće udaljenosti rekonstrukcijom nije dozvoljeno umanjiti, dozvoljava se zadržati postojeću udaljenost i nadograditi najviše jednu etažu tako da udaljenost od granice građevne čestice iznosi najmanje pola visine nadograđene građevine ($h/2$),
- postojeći potporni zidovi visine veće od dozvoljene za novu gradnju mogu se zadržati i rekonstruirati pri čemu se visina zida ne smije povećavati iznad najveće dozvoljene,
- potrebno je poštivati kriterije o osiguravanju parkirališnih mjesta unutar građevne čestice sukladno članku 49. ovih odredbi.“

Kako bi se omogućila gradnja na ekonomičan način vlasnicima zemljišta koja obuhvaćaju do sada planirane površine namjene vrtovi (VR), mijenja se kartografski prikaz br. 1, te se površina vrtova prenamjenjuje u stambenu namjenu, dok se vrtovi na istim površinama planiraju kao uvjet korištenja, uređenja i zaštite prostora te se određuje da „u gradivi dio građevne čestice nije dozvoljeno uključiti površinu vrta određenu kartografskim prikazom broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ dopunom članka 34. Na ovaj način cijela površina čestice je osnova za izračun koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti, čime se znatno povećavaju mogućnosti gradnje.

Dopunjuje se članak 5. na način da stambena namjena (S) obuhvati uređenje vrtova.



do sada planirano

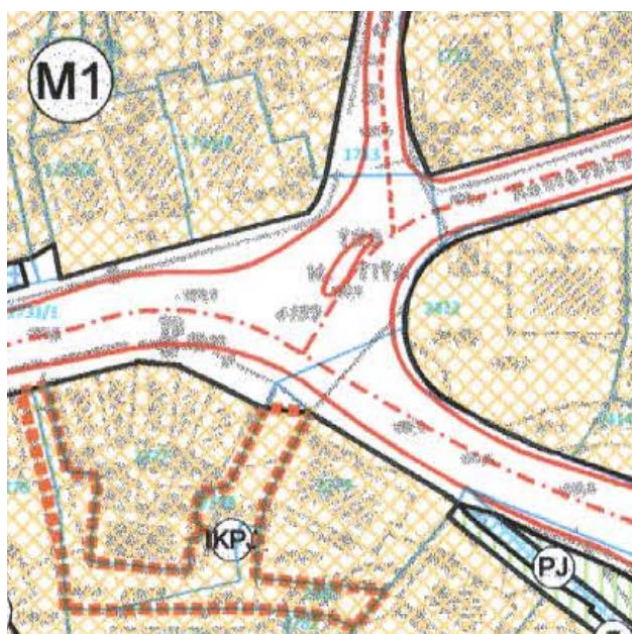


izmjena i dopuna

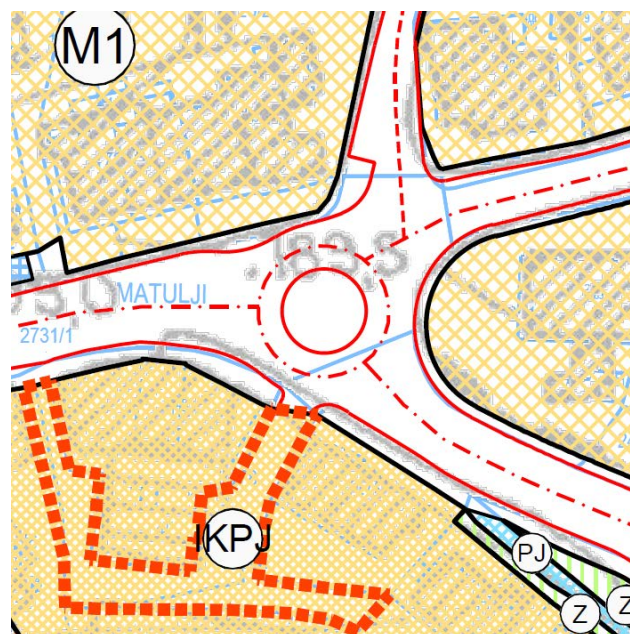
Promjene namjene, premještanje puteva i slično, prema utemeljenim zahtjevima građana prikazuju se na kartografskim prikazima plana.

2.11 Usklađenje i izmjena pojedinih planskih rješenja cestovne, željezničke i komunalne infrastrukture u grafičkom i tekstualnom dijelu

Rješenje raskrižja ulica Trg Maršala Tita, Viktora Cara Emina, Kastavska cesta i Kvarnerska cesta planira se s kružnim tokom sukladno izrađenoj projektnoj dokumentaciji. Izmjena se prikazuje u kartografskim prikazima.



do sada planirano

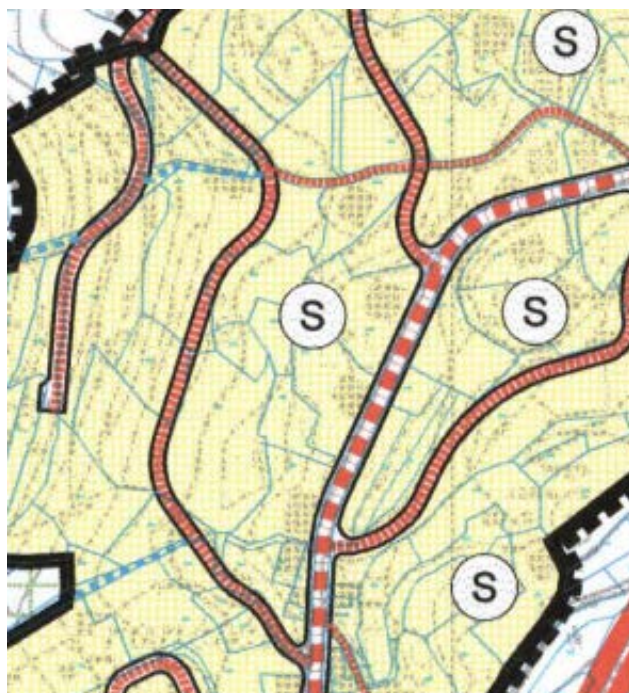


izmjena i dopuna

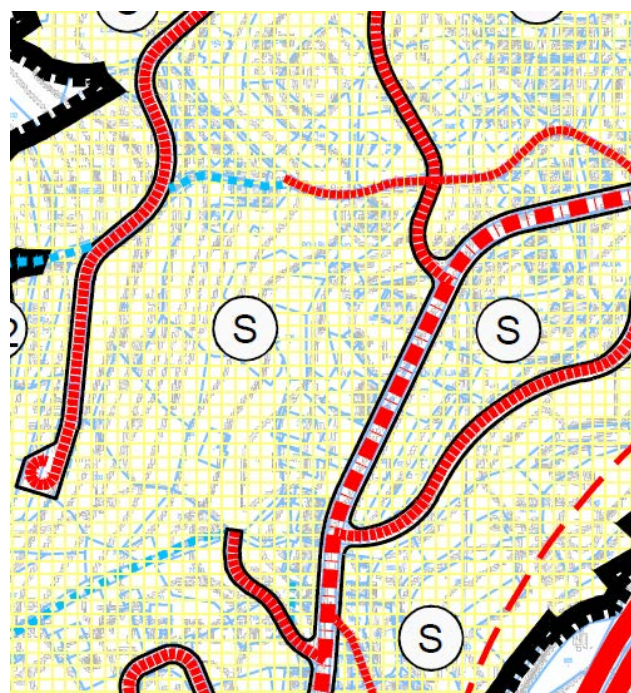
Radi lakše provedbe u uvjetima izgrađenih dijelova naselja odredbe se dopunjuju u člancima 42., 43. i 44. te se pri rekonstrukciji glavnih mjesnih, sabirnih osim SU1, SU2, SU3 i SU12 i ostalih stambenih ulica pješački nogostupi uređuju najmanje jednostrano, najmanje širine 1,5 m, a iznimno gdje zbog postojeće izgradnje i

uređenja to nije moguće ostvariti, dozvoljava se urediti nogostupe manje širine od propisane, ali ne manje od 0,80 m. Prilikom rekonstrukcije sabirnih ulica (osim SU1, SU2, SU3 i SU12), također se iznimno rekonstrukcija nerazvrstane prometnice gdje zbog postojeće izgradnje i uređenja nije moguće ostvariti propisane širine kolnika i ukupne profile, dozvoljava u postojećim okvirima.

Mijenja se plansko rješenje prometnice u Frančičima sukladno izrađenoj projektnoj dokumentaciji. Izmjena se prikazuje u kartografskim prikazima.

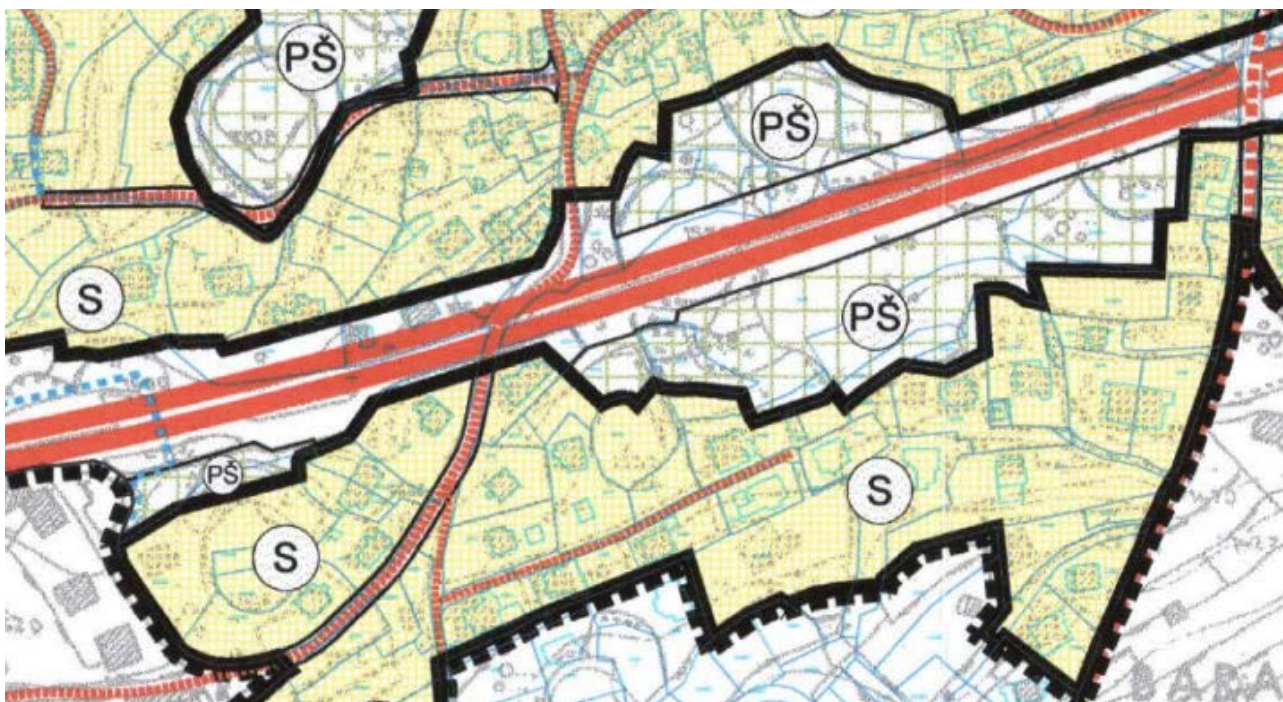


do sada planirano

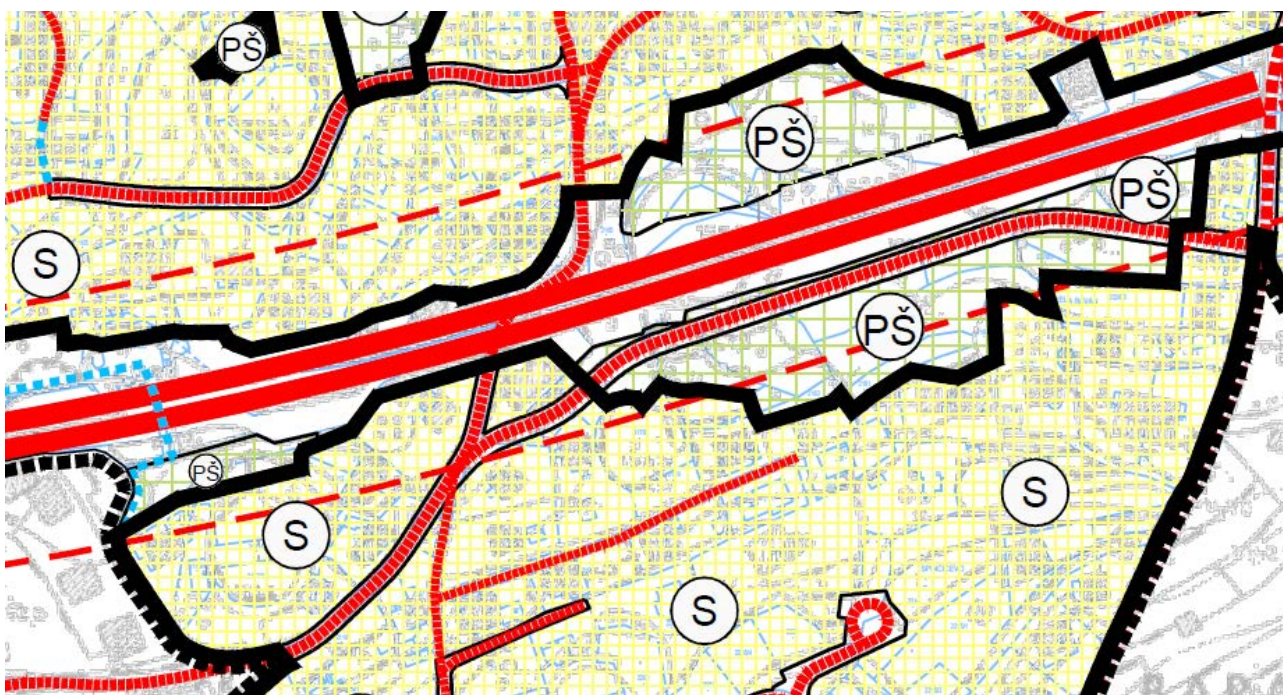


izmjena i dopuna

Planska rješenja 2 nove ceste u području Puhara, spoj ulica Mileve Sušanji i Put Puhari, te Branka Laginje i Jankovićeve ceste, mijenjaju se prema izrađenoj projektnoj dokumentaciji. Izmjena se prikazuje u kartografskim prikazima.

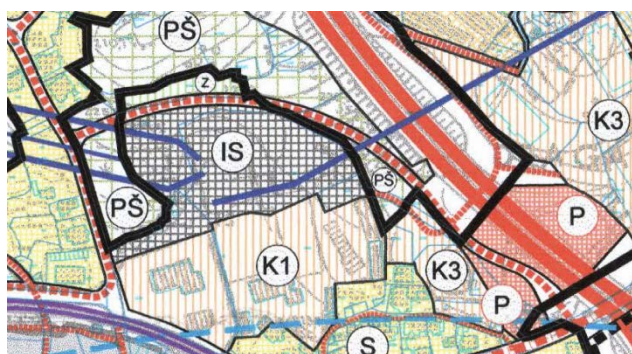


do sada planirano

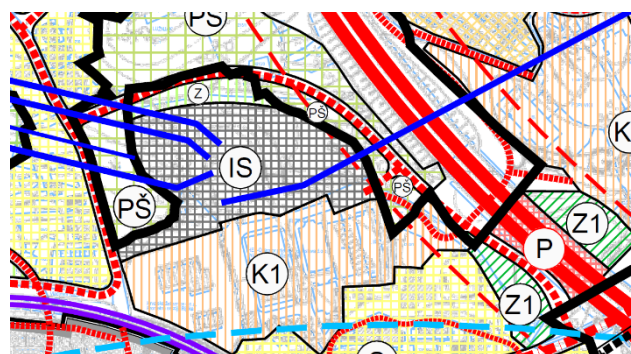


izmjena i dopuna

Mijenja se plansko rješenje prometnice uz površinu IS – 110 kV trafostanica sukladno izrađenoj projektnoj dokumentaciji. Izmjena se prikazuje u kartografskim prikazima.

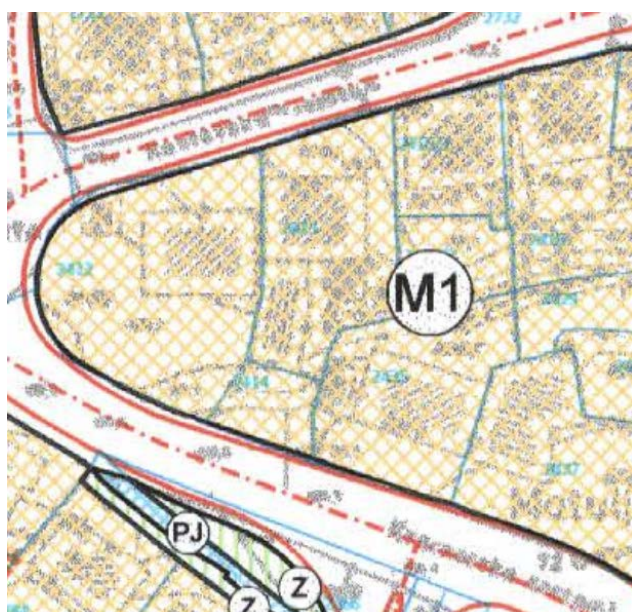


do sada planirano

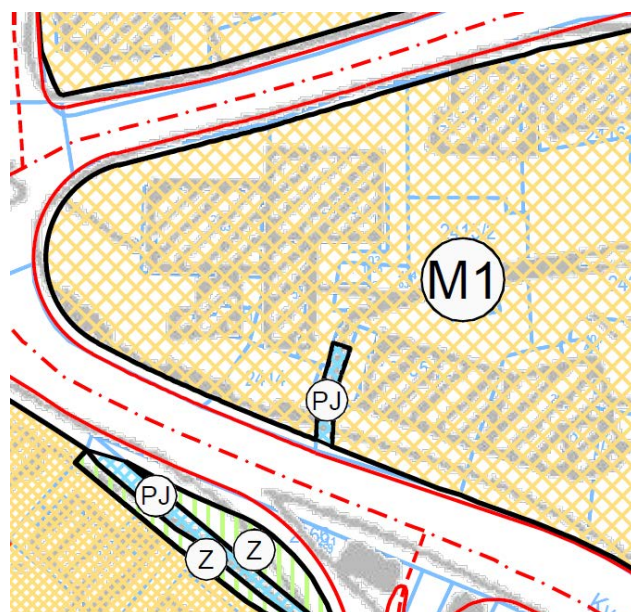


izmjena i dopuna

Planira se pješački put od Kvarnerske ulice kao pješačka veza do društvenih sadržaja na k.č. 2413 k.o. Matulji (knjižnica). Izmjena se prikazuje u kartografskim prikazima.

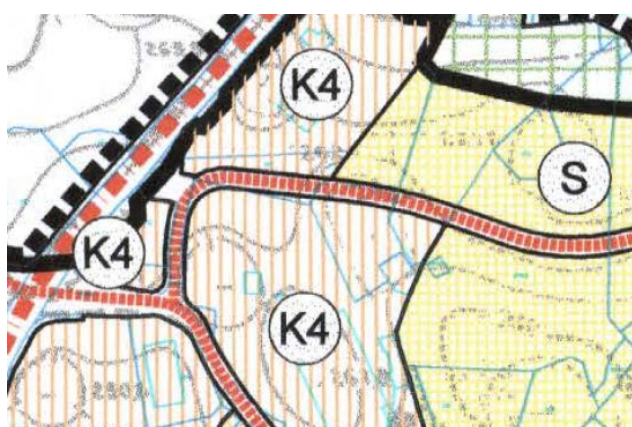


do sada planirano



izmjena i dopuna

Mijenja se plansko rješenje prometnice u Trtnima sukladno izrađenoj projektnoj dokumentaciji. Izmjena se prikazuje u kartografskim prikazima.



do sada planirano



izmjena i dopuna

2.12 Usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela

Zahtjeve su dostavila slijedeća javnopravna tijela:

- HEP - ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka, Broj: 4012/10630/21GG

Navedeni zahtjevi već su ugrađeni u Plan.

- HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. (HOPS), Marinićeva 3, 51211 Matulji, Klasa 700/21-17/83, Ur. broj 3-001-002-01/RŠ-22-02

Izmjenama i dopunama usklađene su trase dalekovoda sa zahtjevom te prikazane na kartografskim prikazima.

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA, Riva 10, 51000 Rijeka, Broj: 511-09-21/1-166/205/7-2012. DR

Navedeni zahtjevi već su ugrađeni u Plan.

- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb, KLASA: 350-05/21-01/377, URBROJ: 376-05-3-21-02

Navedeni zahtjevi već su ugrađeni u Plan.

- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Ulica Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb, Broj: 11184/21, S.K.

Navedeni zahtjevi već su ugrađeni u Plan.

2.B. IZMJENE PLANA TEMELJEM IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI (PRIHVAĆENIH PRIMJEDBI)

3. PROČIŠĆENI TEKST OBRAZLOŽENJA PLANA, TOČKE 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Program gradnje i uređenja prostora proizlazi iz ciljeva definiranih ovim planom.

Određene namjene i površine ne mogu se precizno programski odrediti:

- Nova stambena izgradnja u zonama interpolacije - postojećim stambenim zonama, podložna je subjektivnim faktorima i ne može se procijeniti dinamika i stupanj iskorištenosti preostalih kapaciteta.
- Vremenski okvir i potrebe širenja stambenih zona – aktiviranja novih zona za koje je potrebna dopuna uređenja građevinskog zemljišta izgradnjom ili rekonstrukcijom prometne i komunalne infrastrukture.
- Zone K3-3 (trgovački, ugostiteljski i uslužni, javni i društveni sadržaji i sl. – novi centar naselja) i druge rekonstrukcije i prenamjene postojećih gospodarskih sadržaja: obzirom na postojeće korištenje prostora i vlasničke odnose; teško je definirati vrijeme, opseg realizacije zacrtanih programa i detaljne programske elemente, a na koje će utjecaj imati prije svega tržišni odnosi.
- Vremenski okvir izgradnje područja gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene (T) za koje je potrebno uređenje građevinskog zemljišta izgradnjom prometne i komunalne infrastrukture.

Vlasnički odnosi predstavljaju jednu od osnovnih prepreka u realizaciji pojedinih javnih sadržaja, jer je zemljište pretežno u privatnom vlasništvu, posebno na lokacijama primjerenim za njihovu gradnju. To u svakom slučaju otežava decidirane i jednoznačne planske postavke, te je u pojedinim slučajevima bilo potrebno definirati alternativna rješenja (problem doma za starije osobe).

Za područje Puhari, neke od najznačajnijih prostora u obuhvatu ovoga plana izrađeni jesu detaljni planovi uređenja koji sadrže sadržaj i detaljni program gradnje i uređenja prostora u sklopu tih površina. Detaljni plan uređenja 7 stambene zone Puhari („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 33/06) stavlja se van snage u postupku započetom Odlukom o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja 7. stambene zone »Puhari« („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 16/23).

Uz detaljne planove uređenja radnih zona "R 1" i "R 2" čije se područje obuhvata isključuju iz obuhvata ovog plana, to se primarno odnosi na Detaljni plan uređenja centra Matulja kojim je određen veći dio javnih i društvenih sadržaja od značaja za cijeli prostor, a koji se stavlja izvan snage. Osnovni programski elementi sadržani u DPU 7 stambene zone Puhari se uz određene izmjene i dopune preuzimaju ovim planom.

U skladu s postojećim stanjem u izgrađenosti i uređenosti prostora, vrednovanjem potencijala prostora i ograničavajućih elemenata, kao i odredbi i smjernica iz planova višeg reda, najveći dio planiranih zahvata usmjeren je na rekonstrukciju postojećih građevina.

Ukupni potencijali rekonstrukcije postojećih građevina i građevnih čestica proizlaze iz postojećih koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti (male izgrađenosti čestica i male katnosti građevina). Međutim, mali broj građevina ima u postojećoj situaciji kvalitetne mogućnosti za prenamjenu u stambeno-poslovne i poslovne sadržaje. Te se mogućnosti povećavaju po pojedinim cjelinama - zonama paralelno s rekonstrukcijom i dogradnjom prometne mreže.

Znatne površine u obuhvatu plana zbog naslijeđenih fizičkih struktura, karakteristika terena i prometnih koridora, nemaju mogućnosti korištenja kao funkcionalne površine centra.

Uz navedene mogućnosti rekonstrukcije i nekoliko manjih interpolacija nove gradnje, definira se u obuhvatu plana znatnije intervencije na 4 lokacije:

a/ Na području ex. "Trgovačkog Opatija" i kontaktnih prostora otvaraju se mogućnosti kvalitetne organizacije novih centralnih sadržaja te se tu planira poslovna pretežito uslužna, trgovačka i sl. namjena u funkciji naselja - K3 i javnog parkirališta u funkciji istočnog dijela novog centra, a preduvjet za realizaciju programa je izgradnja planirane ceste (nove trase Ulice 43.ist. divizije).

b/ Prostor postojećeg rukometnog igrališta, definira se primarno kao područje namijenjeno socijalnoj namjeni – domu za starije osobe (D2) kapaciteta 150 korisnika te pratećem parkirno - garažnom prostoru.

U prvoj fazi prostor se može urediti kao parkiralište.

c/ Prostor južno od postojećeg užeg centra, na potezu od čestice poduzeća "Istok" do prostora ispod šetališta Draga Gervaisa (škole i vrtića), uključujući i "Jankovićev dolac", predstavlja cjelinu s najvećim planiranim zahvatom u granicama plana – proširenje uže centralne zone koja je od donošenja osnovnog plana u pretežnom dijelu realizirana.

U tom prostoru izgrađena je sportska (višenamjenska) dvorana s pratećim sadržajima. Dvorana je u funkciji školske dvorane uz mogućnost pregrađivanja u tri manje cjeline, sa školom povezana toplom vezom.

Cjelokupna površina "Jankovićevog dolca" uključuje se u kompleks, sa sadržajima sportskih igrališta ljetne pozornice, uređenih parkovnih površina, trim-staze, šetališta i parka.

Ti prostori i sadržaji predstavljaju ujedno i proširene sadržaje škole.

Na čestici poduzeća "Istok" i susjednim površinama organizira se niz građevina s poslovnim i centralnim sadržajima, i dijelom stanovanjem .

Kao okosnice prostorne organizacije definiraju se nova pristupna cesta s vezom na parkirne – garažne površine, te denivelirana pješačka komunikacija – površina s vezom na planirane centralne - poslovne sadržaje i dvoranu.

Između škole i sportske dvorane planira se multimedijalni centar s knjižnicom, čitaonicom, dvoranom za kulturne priredbe i pratećim sadržajima, za koji je arhitektonsko rješenje odabrano temeljem javnog arhitektonskog natječaja.

d/ Prostor "hangara" i starog vrtića definira se kao jedinstvena cjelina – društveni centar, proširuje se novom gradnjom i uređenjem površina sa slijedećim namjenama:

- društvenog, primarno kulturno-zabavnog značaja

- dvorana za kulturno-zabavne programe (postojeća) rekreacijskog značaja (ukupno cca 500 m2 brutto izgrađene površine) :

- postojeće bočalište planira se rekonstruirati s dimenzijama i pratećim sadržajima odgovarajućim za organizaciju natjecanja.

- poslovnog značaja:

-manji ugostiteljski sadržaj

-poslovni i uredski prostori

STANOVANJE

Planom se definiraju površine stambenih zona veličine cca 159 ha, od kojih je veći dio pretežito izgrađen (cca 138 ha). Ukupne površine nešto su veće od potrebnih obzirom na planirani porast stanovništva, i to iz slijedećih razloga:

- djelomične prenamjene stambenog prostora u centralnim zonama u poslovne prostore

- nemogućnosti planiranja i upitnosti realizacije pojedinih interpolacija u izgrađenim zonama
- nemogućnosti preciznog određivanja planskih veličina stambenog prostora zbog utjecaja (potražnje za stambenim lokacijama) šireg prostora.
- karakteristika zemljišta i postojeće izgradnje
- težnje za poboljšanjem stambenih uvjeta postojećeg stanovništva

Nova stambena gradnja planira se u skladu s prevladavajućim postojećim karakteristikama, a definira se kao obiteljska, isključivo slobodnostojećeg načina gradnje. Po tipologiji se razlikuju:

- Obiteljske građevine, koje sadrže najviše 3 stana ili 2 stana i 1 poslovni prostor (u zonama pod oznakom S-1 i S-2)
- Vile, koje sadrže najviše 2 stana (u zonama pod oznakom S-4)

Postojeće višestambene građevine, u zoni po oznakom S-3 i pojedinačne građevine u ostalim stambenim zonama, mogu se rekonstruirati samo unutar postojećih gabarita.

U zonama stanovanja mogu se graditi (rekonstruirati, prenamijeniti) i stambeno-poslovne građevine sa djelatnostima kompatibilnim stambenoj funkciji.

Najveći dio površina stambene namjene su izgrađene zone s mogućnostima pojedinačnih interpolacija (S-1), usvajanjem - zadržavanjem karakteristika postojeće izgradnje.

eće neizgrađene površine (ukupne površine cca 17 ha) - zone nove gradnje (S-2) definiraju se s istom tipologijom gradnje. Te zone aktiviraju se prema stvarnim potrebama kroz zahvate unapređena stanja u prostoru, uz potpuno komunalno opremanje zemljišta.

Pojedinačna manja područja određena primarno temeljem kriterija vrjednijih i osjetljivijih područja (na strmijem terenu, izloženija vizurama, s kvalitetnijom vegetacijom), definiraju se kao zone vila (S-4), s većim građevnim česticama, ali i ograničenjima u koeficijentima izgrađenosti i iskorištenosti i visinama građevina.

GOSPODARSKE DJELATNOSTI

Gradnja građevina gospodarskih djelatnosti - poslovnih građevina definirana je:

- u sklopu izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja (K2)
- unutar građevinskog područja naselja na:
 - površinama poslovne namjene
 - površinama mješovite poslovno-stambene i stambeno-poslovne namjene

Sadržaji gospodarskih - poslovnih djelatnosti mogu se graditi i unutar površina stambene namjene, u dijelu (prizemlju) stambene građevine ili kao manja izdvojena građevina u sklopu građevne čestice stambene namjene, pod uvjetima iz točke 4. "Uvjeti i način gradnje stambenih građevina".

Postojeće stanje je rezultat neplanskog razvoja proteklih desetljeća. U površine naselja locirani su veći gospodarski kapaciteti. Društvenim i gospodarskim promjenama neki su se ugasili ili smanjili opseg djelatnosti, a korištenje prostora nije primjereno ni naselju niti vrijednosti prostora.

Proces prenamjene i uređenja tih prostora zahtjeva vjerojatno duže vremensko razdoblje, u kojem na tim lokacijama treba omogućiti rad postojećih subjekata uz nužne rekonstrukcije potrebne za obavljanje djelatnosti, ali bez zahvata koji bi spriječili ili otežali postupenu prenamjenu.

Iz površina naselja trebalo bi ukloniti djelatnosti kao što su skladišta građevnog materijala i prodaja na otvorenom, suhe marine i sl. i takve sadržaje dislocirati u radne zone na području općine.

U sklopu naseljskih površina definiraju se, uz mogućnost gradnje stambeno-poslovnih građevina u stambenim zonama, četiri kategorije poslovne namjene:

- mješovita: poslovno- stambena namjena: na lokacijama uz stambene ili druge uže naseljske namjene za manje poslovne subjekte uslužnih, obrtničkih i trgovačkih djelatnosti, s građevnim česticama od 1000 do 3000 m², uz mogućnost uređenja 1 stana (do 150 m²).

- poslovna namjena: na prostorima klesarije, betonare (poslovna građevina u izgradnji), Vendite Enexa i Metisa kao postojeće zone s djelomičnom prenamjenom, te uz Ulicu Dalmatinskih brigada na potezu od željezničke pruge do radnih zona kao novoformirane zone.

Te su površine namijenjene primarno trgovačkim i veletrgovačkim djelatnostima šireg spektra, ali i pojedinim uslužnim djelatnostima.

Veličine građevnih čestica su od 1000 - do 20000 m².

- trgovački, ugostiteljski i uslužni, javni i društveni sadržaji i sl. – novi centar naselja (K3-3): definira se na prostorima ex.Trговаčkog Opatija i Tiba i namjenjuje trgovačko-poslovnom centru (robna kuća, uslužni centar, poslovna sjedišta i prateće djelatnosti i drugi poslovni sadržaji), ali i proširenju centralnih sadržaja i prostora Matulja.

- trgovački, ugostiteljski i uslužni sadržaji, radionice tihog i čistog obrta i sl. (K3-2): definira se na prostoru bivšeg Autoremonta i Gramata i okolnim prostorima.

Na području obuhvata plana se planira smještaj građevina gospodarskih – ugostiteljsko-turističkih djelatnosti bez smještaja i građevina gospodarskih – ugostiteljsko-turističkih djelatnosti za smještaj.

Ugostiteljsko – turističke djelatnosti bez smještaja (restorani, kavane, catering, gostionice i drugo) smatraju se sadržajima gospodarskih - poslovnih djelatnosti i grade unutar građevinskog područja naselja i unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, prema odredbama za gradnju poslovnih, pomoćnih i pratećih građevina te u sklopu površina ugostiteljsko – turističke namjene - ugostiteljsko turistički sadržaji (T2).

Građevine gospodarskih – ugostiteljsko turističkih djelatnosti za smještaj mogu se graditi kao hotel u sklopu površina - hoteli (T1), kao manji hotel, pansion, hostel i slično u sklopu površina ugostiteljsko turističkih sadržaja (T2), trgovačkih i uslužnih, javnih i društvenih sadržaja i sl. – novi centar naselja (K3-3) i mješovite stambeno-poslovne namjene (M1).

Mogućnost uređenja kamp odmorište se planira u sklopu površina ugostiteljsko - turističkih sadržaja (T2).

Za gradnju na planiranim površinama ugostiteljsko-turističke namjene - hoteli (T1) i ugostiteljsko turistički sadržaji (T2), potrebno je uređenje građevinskog zemljišta izgradnjom prometne i komunalne infrastrukture.

JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Površine smještaja društvenih djelatnosti: predškolske i školske ustanove, zdravstvenih i socijalnih ustanova, građevina kulture i sporta, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa, određene su u kartografskom prikazu br 1. "Namjena i korištenje površina"

Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi i u sklopu površine novog centra naselja (K3-3), kao i u sklopu površina stambene namjene i mješovite – pretežito stambene namjene, pod uvjetima gradnje za te površine.

Otvorena igrališta rekreacijske namjene, bez gledališta, pratećih sadržaja i parkiranja, mogu se uređivati i u

sklopu ostalih površina naselja. Igralište može obuhvatiti 80 % površine izdvojene građevne čestice.

Plansko naselje Matulji (Matulji i Mihotići s planiranih 4859 stanovnika) rangirano je u sustavu središnjih naselja kao jače općinsko središte. Obzirom na veličinu naselja kao i područja općine koje mu gravitira, zahtjeva znatno razvijenije sadržaje javnih i društvenih djelatnosti koje se do sada nisu razvile dijelom i zbog utjecaja i blizine većih centralnih naselja Rijeke i Opatije.

Unutar užeg prostora centra koncentrirane su danas praktično sve građevine i sadržaji centralnih funkcija. Tu su osmogodišnja škola i dječji vrtić, knjižnica, sjedište općine, župna crkva, društvene prostorije, pošta, ljekarna, banka, turistički ured, trgovački, uslužni i ugostiteljski sadržaji, drugi poslovni sadržaji, višenamjenska dvorana i površine sporta i rekreacije. Planom su definirani maksimalni kapaciteti razvoja tih sadržaja obzirom na ograničene prostorne mogućnosti. Posebno se to odnosi na definiranje društvenog centra na prostoru "hangara" i starog vrtića s prevladavajućim kulturnim sadržajima, kao i planirani multimedijalni centar. Međutim i uz te planirane elemente nisu zadovoljene sve potrebe za površinama namijenjenim javnim i društvenim djelatnostima.

Zbog toga se akceptira koncept proširenja centra naselja na današnje površine skladišta i "Tiba". Taj prostor bi u konačnici, dislociranjem postojećih sadržaja, trebao uz ostale poslovne i centralne sadržaje, prihvatiti i određene sadržaje javnih i društvenih djelatnosti (kino dvorana i sl.)

Ovim planom definiraju se i tri značajne nove lokacije:

- Zdravstveni centar na lokaciji uz prometnicu Matulji – Jušići (Ulica Dalmatinskih brigada), nasuprot "TIBA (planiran već Generalnim urbanističkim planom Matulji dijelom različitog sadržaja i površine). Namjena pojedinih građevnih čestica u sklopu zone zdravstvenog centra uključuje izgrađeni centar primarne zdravstvene zaštite te hitnu pomoć, i druge sadržaje zdravstvenih usluga (specijalističke klinike i ambulate, rehabilitacija i druge djelatnosti posredno vezane na zdravstvo) kao i srodne djelatnosti (socijalna namjena).
- Pastoralni dom na lokaciji uz crkvicu Sv. Mihovila, površine cca 0,31 ha.
- Dom za starije osobe definira se na području starog rukometnog igrališta površine cca 0,62 ha i kapaciteta do 150 osoba.

SPORT I REKREACIJA

Program gradnje i uređenja objekata i površina za sport i rekreaciju temelji se na izračunu potrebnih kapaciteta obzirom na stanovništvo Matulja i Mihotića, dijelom i drugih naselja Općine, ali i mogućnosti komercijalne ponude za širi prostor, posebno turističke kapacitete Opatije.

U skladu s normativom od 5 m² po stanovniku površina sportsko-rekreacijske namjene, ukupna minimalna površina trebala bi iznositi cca 2,5 ha.

Izmjenom i dopunom prostornog plana Općine Opatija unutar granica Općine Matulji je temeljem studije "Mreža sportskih objekata i program razvoja sporta općine Opatija" definirana potreba izgradnje slijedećih objekata u Matuljima: dvorana 45/27, dvorana 12/12, zatvoreni bazen, nogometni stadion s atletskom stazom i klupskim prostorijama.

Županijski prostorni plan je utvrdio normative za planiranja mreže sportskih objekata u skladu s važećim Pravilnikom (NN br. 38/91).

Obzirom na broj i dobne skupine stanovništva, za prostor u obuhvatu ovog plana dobivaju se slijedeće vrijednosti:

OBJEKT	dobna skupina							ukupno
	6-14	14-19	19-24	24-34	34-44	44-59	59 i više	
faktor: broj st./1000	0,458	0,281	0,354	0,597	0,672	0,681	0,977	
Dvorane	0,673	0,506	0,301	0,287	0,202	0,102	0,029	2,202
Zatvoreni bazeni	0,032	0,021	0,016	0,012	0,009	0,007	0,005	0,102
Otvoreni bazeni	0,078	0,055	0,016	0,016	0,011	0,008	0,008	0,192
Zračne streljane	0,206	0,267	0,266	0,448	0,437	0,306	0,078	2,008
Streljane ostale	0,038	0,126	0,159	0,209	0,111	0,082	0,008	0,733
Kuglane	0,029	0,041	0,354	0,597	0,672	0,545	0,098	2,336
Klizališta	0,011	0,011	0,005	0,003	0,002	0,001	0,001	0,034
Ostali zatvoreni	0,029	0,039	0,071	0,084	0,087	0,034	0,024	0,368
Atletika	0,08	0,027	0,012	0,004	0,002	0	0	0,053
Nogomet	0,098	0,135	0,255	0,257	0,081	0,020	0	0,846
Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	3,137	2,500	0,708	0,836	0,605	0,204	0	7,990
Tenis	0,092	0,140	0,265	0,448	0,558	0,510	0,215	2,228
Boćanje	0	0	0,106	0,209	0,370	0,409	0,215	1,309
Ostali otvoreni	0,293	0,351	0,195	0,161	0,094	0,048	0,044	1,186
Skijanje alpsko	0,055	0,044	0,046	0,036	0,030	0,010	0,003	0,224

Obzirom da se za ovu veličinu naselja ne može zadovoljiti dobivena struktura i potrebno je planirati samo pojedinačne objekte, odabrane su najatraktivnije grane, s tradicijom i primjerene podneblju i navikama stanovništva, a njihovim većim udjelom zadovoljeni su ukupno potrebni normativi.

Na planiranje većih kapaciteta utjecala su i okolna naselja koja nemaju mogućnosti organizacije većih samostalnih sadržaja, trenutno iskazana nepovoljna dobna struktura koja se ocjenjuje privremenom, očekivani porast stanovništva, kao i potražnje komercijalnih sadržaja.

U sklopu područja naselja definira se na 2 lokacije ukupne površine od 1,24 ha namijenjenih sportu i rekreaciji.

Sportski centar južno od Trtna i Osojnaka, površine 2,93 ha trebao bi primiti većinu sadržaja definiranih Studijom mreže sportskih objekata kao što su bazen i više otvorenih sportskih igrališta, sportska dvorana sa streljanom, kuglanom i sl. Nogometno igralište (u programu) izostavljeno je zbog neprimjerenosti lokacije za sadržaj takvih prostornih zahtjeva.

U funkciji rekreacije mogu biti i zaštitne zelene površine, ali bez preoblikovanja terena i gradnje objekata.

JAVNE PROMETNE POVRŠINE

Javne prometne i ostale površine uključuju sve površine razvrstanih i nerazvrstanih cesta i ulica (postojećih i planiranih) koje su u funkciji prometa u naselju, pješačke površine, puteve i trgove i manje zelene površine u njihovom sklopu, te izdvojene prometne površine:

- željeznički kolodvor, površine cca 1,16 ha
- javna parkirališta, postojeća i planirana, površine cca 1,66 ha

U te površine nisu uključene manje površine javnih pristupa u sklopu stambenih i ostalih zona, a koje se utvrđuju prema zemljišno-knjižnom stanju.

OSTALE NASELJSKE POVRŠINE

Ostale naseljske površine uključuju postojeće groblje s planiranim proširenjem i parkovne površine.

Za groblje se rezervira površina od 2,06 ha, prema normativu od 4 m² po stanovniku.

Površine parkova (1,69 ha) definiraju se u centru naselja, dijelom i u funkciji otvorenih površina škole i vrtića, te oko crkvice Sv. Mihovila u funkciji memorijalnog prostora održavanja Istarskog tabora i vjerskih sadržaja.

Površine parkova uređuju se hortikulturno, s parkovnom opremom, a dijelom i drugim sadržajima kao što su dječja igrališta i sl.

POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

U obuhvatu granice naselja ovog plana definira se površina od **cca 53 ha** šumskih i poljoprivrednih površina koje predstavljaju površine izvan građevinskog područja. Te površine obuhvaćaju veće komplekse najvrjednijeg postojećeg zelenila i obradivih površina (vrtova, voćnjaka i vinograda), kao i površine u sklopu zaštitnih pojaseva magistralnih prometnih građevina (autoceste i željeznice) i zaštitne pojaseve između građevinskih zona različitih uvjeta korištenja.

Zelene zaštitne površine i zaštitne šume, s obzirom na vlasnički status predstavljaju pretežno privatne šume s kojima se može gospodariti samo uz postojanje programa za gospodarenje ovim šumama.

Kako su to zelene površine u gradskom tkivu, one će pored gospodarske imati jako izraženu i zaštitnu funkciju. Te će površine štiti tlo od odnošenja, pročišćavati će zrak i vodu, štiti naselja od buke iz prometa i ostalih urbanih aktivnosti, štiti od pogleda neke objekte i sl. te će služiti i u rekreativne svrhe.

Kako za ove šume još nije izrađen program za gospodarenje, to će pri njegovoj izradi biti nužno gospodarenje ovim šumama postaviti s ograničenjem prema čistim sječama i rekonstrukcijama šuma. Primijeniti će se samo stablimične selektivne sječe kako površina niti u jednom trenutku ne bi ostala ogoljena.

Eventualna umjetna obnova šuma bi se obavljala i autohtonim, ali i alohtonim, posebno ukrasnim vrstama, kako bi se ostvarila bogatija struktura vrsta s obzirom na estetsku vrijednost ovih šumskih objekata.

Glavne funkcije ovih prirodnih šuma će ubuduće biti zaštita od erozije, brzog otjecanja vode, zaštita od buke, te stvaranje ugodne mikro klime kroz smanjenje temperaturnih razlika.

Ove funkcije je moguće postići urednim gospodarenjem šumama u privatnom vlasništvu, te uređenjem parkovnih površina.

oljoprivredne površine definirane su temeljem raspoloživih kartografskih podataka, aerofotosnimaka i terenskim evidentiranjem.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Definirana namjena prostora proizlazi iz elemenata postojećeg stanja, planskih postavki planova višeg reda, ciljeva i programskih elemenata definiranih ovim planom.

Prostor u obuhvatu plana uključuje površine naselja Matulji i Mihotići (planskog naselja Matulji), dio izdvojene zone gospodarska namjene – poslovne (K2) (dio radne zone K2) i infrastrukturne prometne sustave. Dio površine obuhvata plana definira se kao površine izvan građevinskog područja.

U obuhvaćenom prostoru određene su slijedeće namjene:

Površine naselja:

- površine stambene namjene (S)

- površine mješovite namjene (M)
- površine javne i društvene namjene (D)
- površine gospodarske - poslovne namjene (K)
- površine gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene (T)
- površine sportsko rekreacijske namjene (R2)
- javne zelene površine (Z1)
- zaštitne zelene površine (Z)
- vrtovi (VR)
- željeznički kolodvor (ŽK)
- javna parkirališta (P)
- groblje (G)
- vodospreme (V)
- prekidna komora (vodoopskrba) (PK)
- trafostanica 110 kV (IS)
- trafostanica 20/0,4 kV (TS)

Izdvojene namjene:

- gospodarska namjena – poslovna (K2) (dio radne zone K2)
- sportsko – rekreacijska namjena - sportski centar (R1)

Površine izvan građevinskog područja

- zaštitna šuma (Š2)
- ostalo poljoprivredno i šumsko tlo (PŠ)
- vrijedno obradivo tlo (P2)
- ostala obradiva tla (P3)
- površine infrastrukturnih sustava – vodospreme (VS)
- parkiralište (Pi).

Promet

kolni i pješački promet

- autocesta
- glavne mjesne ulice
- sabirne ulice
- ostale - stambene ulice
- kolno-pješački pristupi (KPJ)
- pješački putovi (PJ)
- veće pješačke površine (PP)
- benzinska postaja

željeznički promet

- željeznička pruga za međunarodni promet

POVRŠINE NASELJA

Stambena namjena

Stambena namjena (S) obuhvaća građevne čestice postojećih i novih građevina namijenjenih stanovanju.

U sklopu površina stambene namjene mogu se uređivati i graditi pristupne ceste, parkirališta i garaže, pješački putevi i površine, ~~manje-vrtovi~~, zelene površine, dječja igrališta i sportska igrališta, kao i manji sadržaji društvenih djelatnosti (dječji vrtić i sl.) veličine i uvjeta gradnje do propisanih za stambene građevine. Isključene su poslovne građevine na izdvojenoj građevnoj čestici.

Uz osnovnu namjenu, u sklopu građevne čestice stambene namjene dijelom se mogu organizirati i poslovni sadržaji primjereni uvjetima stanovanja.

Mješovita namjena

Mješovita stambeno poslovna namjena (M1) obuhvaća površine građevnih čestica stambeno-poslovne namjene u sklopu centralnog područja naselja. Uz sadržaje stanovanja organiziraju se, posebno u prizemljima građevina, i poslovni sadržaji primjereni stambenim i centralnim zonama kao što su trgovina, uslužni obrt, ugostiteljstvo, javne službe (pošta, banka, ljekarna), agencije, predstavništva, uredi, društvene djelatnosti i sl.

Mješovita pretežito poslovna namjena (M2) obuhvaća površine namijenjene građevnim česticama pretežito poslovne namjene. Najmanje 2/3 ukupne bruto izgrađene površine građevine treba imati poslovnu namjenu. Poslovne namjene mogu biti trgovačke, uslužne, proizvodne- obrtničke, i sl.

U sklopu površina mješovite namjene mogu se uređivati i graditi pristupne ceste, parkirališta i garaže, pješački putevi i površine, manje zelene površine, dječja igrališta i sportska igrališta.

Javna i društvena namjena

- Javna i društvena namjena uključuje slijedeće građevine-namjene:

Upravna namjena (D1) obuhvaća postojeću građevnu česticu sjedišta Općine Matulji.

- Socijalna namjena (D2) obuhvaća građevnu česticu namijenjenu izgradnji doma za starije osobe kapaciteta do 150 mjesta.

- Zdravstvena namjena (D3) obuhvaća površinu zdravstvenog centra s planiranim sadržajima centra primarne zdravstvene zaštite, hitne pomoći, i drugih sadržaja zdravstvenih usluga (specijalističke klinike i ambulate, rehabilitacija i druge djelatnosti posredno vezane na zdravstvo) kao i srodne djelatnosti (socijalna namjena).

- Predškolska namjena (D4) obuhvaća postojeće građevne čestice dječjeg vrtića i jaslica s izdvojenim dječjim igralištem,

- Školska namjena (D5) obuhvaća postojeću građevnu česticu osnovne škole "A. Mohorovičića".

- Kulturna namjena (D6) obuhvaća građevne čestice kulturno - zabavnih sadržaja i multimedijalnog centra koji uključuje sadržaje knjižnice, galerije, dvorane i drugih sadržaja kulture i rekonstrukciju postojećeg društvenog objekta „Hangar“, zatvorenog boćališta i prateće ugostiteljske i poslovne sadržaje u višenamjenski društveni centar.

- Vjerska namjena (D7) obuhvaća postojeću župnu crkvu, kapelu, župni dvor i planirani pastoralni dom sa sadržajima smještaja, dvorane, ugostiteljstva i pratećih sadržaja.

U sklopu površina javne i društvene namjene mogu se uređivati i graditi pristupne ceste, parkirališta i garaže, pješački putevi i površine, manje zelene površine i sl.

Gospodarska - poslovna namjena

Gospodarska - poslovna namjena obuhvaća površine u sklopu naselja za organizaciju različitih poslovnih djelatnosti: uredskih, uslužnih, trgovačkih, ugostiteljskih, servisnih i manjih proizvodnih-obrtničkih, uz uvjet da tehnološkim procesom ne zagađuju okoliš, ne prouzrokuju nedopuštenu buku i druge negativne utjecaje na uvjete života u naselju.

- Pretežito uredska (K1) definira se za građevne čestice poslovnih zgrada s uredskim sadržajima i slično, te pratećim sadržajima kao što su garaže, radionice (popravak vozila i opreme), skladište i slično. U sklopu rekonstrukcije povijesnih poslovnih i pratećih građevina (elektrovučno postrojenje i sl.) planiraju se javni i

društveni sadržaji koji uključuju prezentaciju industrijske baštine i slične sadržaje.

- Pretežito uslužna, trgovačka i sl. namjena u funkciji naselja namjena (K3) definira se za građevne čestice primarno uslužnih, trgovačkih i servisnih djelatnosti. Uz te namjene, mogu se organizirati i druge poslovne djelatnosti određene za površine pretežito trgovačke namjene.

Definira se na prostorima centra naselja, na području ex. "Trgovačkog Opatija" i "Tiba" s kontaktnim prostorima gdje predstavlja proširenje postojećeg centra naselja te na području ex. "Autoremonta" i "Gramata". Namjenjuje se atraktivnijim poslovnim sadržajima (trgovački centar, uslužni centar, poslovna sjedišta i uredi, drugi trgovački, uslužni i ugostiteljski sadržaji i prateće djelatnosti), kao i javnim i društvenim sadržajima za koje nema prostornih mogućnosti organizacije u sklopu postojećeg centra (kino, galerije i sl.), ugostiteljsko-turistička (gradski hotel, ugostiteljstvo), drugi centralni sadržaji.

- Trgovačka namjena (K4) definira se za površine namijenjene primarno specijaliziranim trgovačkim i veletrgovačkim djelatnostima s pratećim sadržajima skladišta i dorade roba. Uz te namjene mogu se organizirati i uslužne, komunalne, servisne i manje proizvodne-obrtničke djelatnosti.

U sklopu površina gospodarske – poslovne namjene mogu se uređivati i graditi pristupne ceste, parkirališta i garaže, pješački putevi i površine, manje zelene površine i sl.

Gospodarska – ugostiteljsko-turistička namjena (T)

- Hotel (T1) se definira za izgradnju hotela i hotela posebnog standarda te ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih, rekreacijskih i sl. pomoćnih i pratećih sadržaja. Na ovom području dozvoljava se izgradnja doma za starije (izvan javnog sustava socijalne skrbi).

- Ugostiteljsko turistički sadržaji (T2) definiraju se za izgradnju sadržaja za smještaj koji mogu biti; manji hotel, motel, pansion, prenočište, hostel i sl., te kamp odmorište, kao i sadržaji bez smještaja koji mogu biti restoran, turističko-informacijski centar i sl., sve sukladno posebnim propisima o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata. Planirani sadržaji trebaju biti primjereni položaju i vrijednosti prostora.

U sklopu površina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene mogu se uređivati i graditi pristupne ceste, parkirališta i garaže, pješački putevi i površine, manje zelene površine, dječja igrališta i sportska igrališta.

Sportsko rekreacijska namjena (R2)

Sportsko rekreacijska namjena obuhvaća dvije četiri planirane lokacije neposredno vezane na užu centar naselja i osnovnu školu.

Površine su namijenjene gradnji i uređenju zatvorenih sportskih sadržaja (dvorana, i sl.), otvorenih sportskih igrališta (rukomet, košarka, odbojka, tenis i sl.), gledališta, ljetne pozornice kao i pomoćnih i pratećih rekreacijskih, ugostiteljskih i prometnih sadržaja.

Javne zelene površine (Z1)

Namjena Z1 (javna zelena površina) uključuje površine postojećeg zelenila i većih ambijentalnih vrijednosti u centru naselja i u zaštićenom prostoru uz kapelicu Sv. Mihovila, koje se uređuju kao javni park u funkciji oblikovanja naselja, zaštite, odmora i rekreacije. U sklopu parka se mogu urediti dječja igrališta, rekreacijska igrališta, park skulptura i sl. sadržaji. U sklopu javne zelene površine dozvoljeno je izgraditi parkiralište, pješački put i kolno-pješački pristup.

Zaštitne zelene površine (Z) obuhvaćaju površine šume i ostalih površina postojećeg zelenila u tkivu naselja, prema magistralnim prometnim koridorima i zaštitne pojaseve između građevinskih zona različitih uvjeta korištenja. Gospodarsko korištenje tih površina podređuje se zaštitnoj, rekreacijskoj i oblikovnoj funkciji. U

sklopu zaštitne zelene površine dozvoljeno je izgraditi parkiralište, pješački put i kolno-pješački pristup.

Vrtovi (VR) obuhvaćaju veće površine vrtova, voćnjaka i vinograda (izvan okućnica), kao i zapuštene površine koje imaju uvjete za privođenje poljoprivrednoj namjeni. Postojeće pomoćne građevine mogu se zadržati.

- **Željeznički kolodvor (ŽK)** je površina postojećeg željezničkog kolodvora i pratećih sadržaja prometa putnika i tranzita roba. U sklopu zone moguća je izgradnja skladišta, autobusnog stajališta, parkirališta i pješačkog pothodnika prema središtu Matulja, kao i organizacija funkcije postaje brze gradske željeznice.

- **Javna parkirališta (P)** definiraju se kao izdvojene površine na postojećim lokacijama i uz planirane veće javne sadržaje. Primarno su u funkciji rješavanja parkirnih potreba centra naselja, ali i za potrebe postojećih i planiranih javnih i društvenih sadržaja, groblja i poslovnih zona.P

Garaže javnog korištenja (Gr) definiraju se u sklopu javnih i drugih namjena a u funkciji su rješavanja parkirnih potreba postojećih i planiranih javnih i društvenih sadržaja i centra naselja.

Groblje (G) obuhvaća prostor postojećeg groblja i prostor za njegovo proširenje u skladu s dugoročnim potrebama naselja.

Vodosprema (V) obuhvaća postojeću vodospremu i njenu građevnu česticu - zaštitni prostor.

IZDVOJENE NAMJENE

Gospodarska namjena - poslovna (K2) uključuj površine unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja namjenjene gospodarskoj – poslovnoj djelatnosti (K), to jest organizaciji trgovačkih, uslužnih, servisnih i obrtničkih sadržaja.

Sportsko rekreacijska namjena – sportski centar (R1) obuhvaća zonu sportsko-rekreacijskog centra uz Trtne i Osojnake namijenjenu gradnji i uređenju zatvorenih, otvorenih i natkrivenih sportskih sadržaja; bazena, kuglane, streljane i sl. te sportskih igrališta za nogomet, rukomet, košarku, odbojku, tenis, boćanje i druge sportove, staza za karting, skeit, rolanje i sl., kao i pomoćnih i pratećih rekreacijskih, ugostiteljskih i prometnih sadržaja.

U sklopu ovih površina mogu se uređivati i graditi pristupne ceste, parkirališta i garaže, pješački putevi i površine, manje zelene površine, dječja igrališta i sportska igrališta.

POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

U obuhvatu plana definiraju se površine izvan građevinskog područja, i to:

Zaštitna šuma (Š2)

Zobuhvaća veće površine šume i ostalih površina postojećeg zelenila u tkivu naselja, prema magistralnim prometnim koridorima i zaštitne pojaseve između građevinskih zona različitih uvjeta korištenja.

Gospodarsko korištenje tih površina podređuje se zaštitnoj, rekreacijskoj i oblikovnoj funkciji.

Ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište (PŠ) obuhvaća površine ostale šume i druge zelene površine u tkivu naselja, prema magistralnim prometnim koridorima i zaštitne pojaseve između građevinskih zona različitih uvjeta korištenja, koje se planira u zaštitnoj, rekreacijskoj i oblikovnoj funkciji. Dopušteno je graditi - postavljati staklenike i plastenike te spremišta veličine do 6 m2 izvan zaštićenog obalnog područja mora.

Vrijedno obradivo tlo (P2)

Pobuhvaća veće površine vrtova, voćnjaka i vinograda (izvan okućnica), kao i zapuštene površine koje imaju uvjete za privođenje poljoprivrednoj namjeni.

Postojeće pomoćne građevine mogu se zadržati. Dopušteno je graditi - postavljati staklenike i plastenike te

spremišta veličine do 6 m² izvan zaštićenog obalnog područja mora.

Ostala obradiva tla (P3) obuhvaćaju površine manje vrijednih obradivih tala kao i zapuštene površine koje imaju uvjete za privođenje poljoprivrednoj namjeni. Postojeće pomoćne građevine mogu se zadržati. Dopušteno je graditi - postavljati staklenike i plastenike te spremišta veličine do 6 m² izvan zaštićenog obalnog područja mora.

Površine infrastrukturnih sustava – vodospreme (VS) obuhvaćaju postojeće vodospreme i njihove građevne čestice - zaštitni prostor.

Parkiralište (Pi) definira se u funkciji rješavanja parkirnih potreba.

Infrastrukturna namjena obuhvaća površine i građevine u funkciji prometnog sustava.

Na površinama izvan građevinskog područja dopuštena je gradnja prometnih i drugih infrastrukturnih građevina i vodova.

Prometne površine se namjenjuju rekonstrukciji i izgradnji prometnica, priključaka, križanja u jednoj ili više razina i drugih prometnih površina, unutar planiranih koridora i uključuju:

a/ Kolni i pješački promet

- autoceste

- dio autoceste Trst – Ljubljana – Rupa – Rijeka - Senj - Zadar – Split, od čvora Matulji do čvora Trinajstići
- dio autoceste čvor Matulji - tunel Učka

- glavne mjesne ulice

- sabirne ulice

- ostale stambene ulice

- kolno-pješački pristupi (KPJ)

- interni kolno-pješački pristupi (IKPJ), planiraju se u sklopu drugih namjena.

- pješački putovi (PJ)

- interni pješački putovi (IPJ), planiraju se u sklopu drugih namjena.

- veće pješačke površine (PP); ulice, trgovi, ~~piacete~~ piacete i druge površine,

b/ Željeznički promet

- dio željezničke pruga za međunarodni promet Rijeka – Šapjane – Državna granica (Ilirska Bistrica) oznake M203.

Na površinama naselja i izdvojenih namjena, na zemljištu površine manje od planom propisane minimalne građevne čestice, dozvoljava se uređenje i gradnja prometne kolne i pješačke površine, zelene površine, dječjeg i sportskog igrališta te parkirališta koje se uređuje se prema odredbama iz članka 51.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

PREGLED ZONA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PO NAMJENAMA, POVRŠINAMA I NAČINU PROVEDBE

OZNAKA – KATEG.	CJELINE	NAMJENA	PROVEDBA	POVRŠINA (ha)	%
-----------------	---------	---------	----------	---------------	---

S stambena namjena	S-1	obiteljske građevine - interpolacije	dijelom ex. DPU centra Matulja	131,43 <u>139,31</u>	
	S-2	obiteljske građevine		17,02 <u>19,08</u>	
	S-2*	obiteljske građevine - zamjenska gradilišta		0,97 <u>1,08</u>	
	S-3	višestambene građevine – postojeće	rekonstrukcije u post. gabaritima	1,43 <u>1,42</u>	
	S-4	sobiteljske građevine - vile		2,69 <u>6,04</u>	
	S-5	gusto građene jezgre		5,21 <u>4,4</u>	
	S-6	obiteljske građevine - uži centar naselja		0,34 <u>0,33</u>	
	S-7	obiteljske građevine		0,76	
UKUPNO STAMBENA NAMJENA				159,07 <u>172,42</u>	66,73 <u>6,42</u>
M mješovita namjena	M1 i M1*	stambeno-poslovna		12,54 <u>12,98</u>	
	M2 pretežito poslovna	pretežito poslovna		2,04 <u>1,82</u>	
UKUPNO MJEŠOVITA NAMJENA				14,58 <u>14,80</u>	6,02 <u>5,70</u>
D javna i društvena namjena	D1	upravna	postojeće	0,03	
	D2	socijalna		0,62	
	D3	zdravstvena		1,43	
	D4	predškolska		0,23	
	D5	školska		0,22	
	D6	kulturno-zabavna		0,20 <u>0,49</u>	
	D7 vjerska	župna crkva	postojeće	0,04 <u>0,07</u>	
		pastoralni dom		0,31	
		župni dvor		0,04	
		kapela Sv. Mihovila	zaštita	0,12	
UKUPNO JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA				0,55 <u>3,56</u>	1,41 <u>1,37</u>
K gospodarska- poslovna namjena	K1	trgovački, uslužni, ugost. i drugi centr. sadržaji		1,32 <u>1,45</u>	
	K3-1	uslužni, trgovački i sl. sadržaji – centar naselja		0,4	
	K3-1*	uslužni, trgovački, ugostiteljski i sl. manji sadržaji – centar naselja		0,06 <u>0,07</u>	
	K3-2	trgovački, ugostiteljski i uslužni sadržaji, radionice tihog i čistog obrta i sl.		5,51 <u>4,98</u>	
	K3-3	trgovački, ugostiteljski i uslužni, javni i društveni sadržaji i sl. – novi centar naselja		6,18 <u>6,81</u>	

	K3	pretežito uslužna, trgovačka i sl. namjena u funkciji naselja		12,78 12,20	
	K4	trgovačke, obrtničke, komunalno-servisne, uslužne i sl.		7,69 8,2	
UKUPNO GOSPODARSKA - POSLOVNA NAMJENA				21,79 34,04	9,00 13,12
T gospodarska- ugostiteljsko turistička namjena	T1	hotel		2,19 6,86	
	T2	ugostiteljsko turistički sadržaji		2,60 2,68	
UKUPNO GOSPODARSKA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA				4,79 9,54	1,98 3,68
R2 sportsko- rekreacijska namjena	R2-1	sportska dvorana		0,26	
	R2-2	sportsko-rekreacijski centar		0,98	
	R2-3	sportsko-rekreacijska igrališta		0,25	
	R2-4	sportsko-rekreacijski prostori		1,08	
UKUPNO SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA				1,24 2,57	0,51 0,99
prometne površine	željeznički kolodvor		postojeće rekonstrukcija	1,16 1,61	
	PP veće pješačke površine (ulice, trgovi...)			0,49	
	javna i druga parkirališta			1,66 1,34	
	prometnice i ostale javne površine (kolne, kolnopješačke i pješačke površine)		temeljem UPU-a i DPU-ova	20,90 10,08	
UKUPNO PROMETNE POVRŠINE				24,21 13,52	10,00 5,21
ostale površine	mjesne vodospreme (V)			0,35	
	prekidna komora (PK)			0,01 0,08	
	groblje (G)			2,06	
	trafostanica 110 kv (IS)			1,03	
	trafostanice 20/0,4 kv (TS)			0,02	
	javne zelene površine - parkovi (Z1)			1,69 1,76	
	zaštitne zelene površine (Z)			3,56 2,65	
vrtovi (VR)				1,55 1,24	
UKUPNO OSTALE POVRŠINE				10,27 9,12	4,24 3,51
SVEUKUPNO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA				241,98 259,57	100%

STRUKTURA - NAMJENA POVRŠINA U OBUHVATU PLANA

CJELINA	NAMJENA	POVRŠINA (ha)	%
građevinsko	S stambena namjena	159,07 172,42	49,80 52,39

područje naselja	M mješovita namjena	14,5814,8 0	4,564, 50
	D javna i društvena namjena	3,423,56	1,071, 08
	K gospodarska-poslovna namjena	21,7934,0 4	6,8210 34
	T gospodarska-ugostiteljsko-turistička namjena	4,799,54	1,502, 90
	R sportsko-rekreacijska namjena	1,242,57	0,390, 78
	prometne površine	24,2113,5 2	7,584, 11
	ostale površine	10,279,12	3,222, 77
UKUPNO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA		241,98259 57	75,767 8,87
površine izvan građevinskog područja	Š2 zaštitna šuma	35,6930,3 6	11,179 22
	P poljoprivredno tlo - površine	16,8710,5 3	5,283, 20
UKUPNO POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA		52,5640,8 9	16,461 2,42
IS infrastrukturni sustavi	VS vodospreme	0,16	0,05
	Pi javno parkiralište	0,18	0,060, 05
	prometnice i ostalo...	20,4224,0 4	6,397, 30
UKUPNO INFRASTRUKTURNI SUSTAVI		20,7624,3 8	6,507, 41
izdvojene zone	K2 – gospodarska namjena - poslovna	1,171,34	0,370, 41
	R1- sportsko rekreacijska namjena – sportski centar	2,93	0,920, 89
UKUPNO IZDVOJENE ZONE		4,104,27	1,281, 30
SVEUKUPNO OBUHVAT PLANA		319,40ha3 29,11 ha	100%

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

CESTOVNA MREŽA

DRŽAVNE CESTE

Prostornim planom Primorsko-goranske županije određene su unutar obuhvata ovog plana (u dijelu trase) kao građevine od važnosti za državu slijedeće cestovne građevine:

Autoceste:

- Trst - Ljubljana - Rupa - Rijeka - Senj - Zadar - Split, od čvora Matulji do čvora Trinajstići, - čvor Matulji - tunel Učka (postojeća brza cesta planirana kao dio autoceste Kanfanar-Matulji na potezu od tunela Učka prema autocesti Rupa – Rijeka, I. etapa).

Sustav prometnica nižeg ranga vezuje se na državne prometne pravce preko deniveliranog čvora "Kuk" (čvor Matulji - zapad) spajanjem na brzu cestu čvor Matulji - tunel Učka, čime se omogućuje povezivanje Matulja (a i šireg područja) u kategoriji ishodišno-odredišnog prometa sa drugim regijama, a isto tako osigurava dobro povezivanje sa svim područjima Rijeke i naseljima u riječkom prstenu u kategoriji unutrašnjeg prometa.

Postojeći priključak u jednom nivou zahtijeva sustavnu rekonstrukciju. Lokacija čvora dozvoljava prijelazno rješenje, kako u organizaciji samog čvora, tako i razvoja regionalne i lokalne prometne mreže. Postojeći priključak može se poboljšati izgradnjom donjeg kraka (ukidanje lijevog skretača-semafora), a definitivno rješenje čvora s regulacijom okretišta unutar Planom rezerviranog koridora bit će razrađeno projektnom dokumentacijom.

Obzirom na nepoznanice u konačnom rješenju prometnog pravca prema Istri, brze ceste čvor Matulji - Tunel Učka, (problematika postojećih neadekvatnih tehničkih elemenata, skučenost prostora uvjetovana postojećom izgradnjom i deniveliranim križanjima, planirano uređenje kolnika s tri trake i drugo), koje ne mogu biti predmetom rješavanja u sklopu ovoga plana i njegovog ranga, definiraju se samo mjere zaštite prostora i rezerviraju površine koje omogućuju alternativna rješenja.

U kartografskim prikazima br 1. "Korištenje i namjena površina" i 2.a. "Prometna mreža" definiraju se koridori autoceste Rupa - Rijeka i autoceste čvor Matulji - tunel Učka širine 105 m

Postojeće građevine u koridoru brze ceste, do konačnog definiranja rekonstrukcije te ceste mogu se rekonstruirati samo u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, i uz suglasnost i posebne uvjete nadležne uprave za ceste.

Gradnja, rekonstrukcija i uređenje prostora postojećih stambenih namjena, postojećih i planiranih poslovnih namjena, javnih parkirališta i zaštitnog zelenila u zaštitnom pojasu autoceste Rijeka - Rupa provodi se prema uvjetima iz ovog plana i uz suglasnost i posebne uvjete nadležne uprave za ceste.

GLAVNE MJESNE ULICE

Osnovna mreža prometnica - glavne mjesne ulice služiti će kako ishodišno-odredišnom prometu iz/u Matulje, tako i lokalnom prometu i unutrašnjem povezivanju Matulja sa Opatijom i Rijekom, te svakako velikoj komponenti tranzitnog prometa koji kroz taj prostor mora proći, uz uvjet da bude u što manjem konfliktu sa urbanim dijelovima Matulja.

U kategoriji glavnih mjesnih ulica (GM) određuju se:

GM 1 - dio županijske ceste -Orehovica - Pašac - Grohovo - Drenova - Viškovo - Kastav - Matulji - Veprinac - Vela Učka (cesta 43. istarske divizije, trg M. Tita i Kastavska cesta) (Ž 5047)

- GM 2 - dio državne ceste Rupa - Permani - Jušići - Matulji - Čvor Matulji (cesta [Dalmatinskih brigada, 43. istarske divizije](#), trg M. Tita i Kvarnerska cesta) (D8).

Posebno je značajna GM 2 cijelom svojom dužinom kroz Matulje, kao osnovna okosnica razvoja naselja.

Planom se kao glavne mjesne ulice određuju i planirane prometnice:

-GM 3 - GM2 (radna zona RZ2) - Trtni - željeznički kolodvor

-GM 4 - spoj GM2 i GM3 (južno od Trtni)

-GM 5 - spoj GM2 i GM3 (kod Tiba)

U obuhvatu ovog plana definira se i zahvat na rekonstrukciji osnovne naseljske prometne mreže:

- nova trasa GM 1 (dio ŽC Orehovica - Pašac - Grohovo - Drenova - Viškovo - Kastav - Matulji - Veprinac - Vela Učka) ulice 43. Istarske divizije, na potezu od Diskonta do planiranog križanja s GM2, ulicom Dalmatinskih brigada.

To je zahvat većeg opsega koji, uz poboljšanje karakteristika osnovne prometne mreže, bitno utječe i na mogućnost rekonstrukcije i razvoja naseljske prometne mreže.

Realizacija nove trase GM 1 (dijela Ulice 43. Istarske divizije) preduvjet za kvalitetniju organizaciju prometne mreže centra Matulja. Ona otvara i mogućnosti uređenja planiranih autobusnih stajališta i uvođenja nove regulacije prometa.

Osnovni tehnički elementi prometnica proizlaze iz njihovog sagledavanja na dužem potezu, tako da se posebno prometnice višeg ranga moraju uskladiti na dionicama kroz Matulje sa karakteristikama tih prometnica na dionicama kroz druge dijelove. Također se ovdje moraju respektirati današnje karakteristike postojećih, odnosno do danas izgrađenih prometnica i mogućnosti njihovih dogradnji i rekonstrukcija, kao i funkcije koje će one u budućnosti nositi.

Za planirane glavne mjesne ulice (GM 3, GM 4, GM 5) određuje se najmanja širina kolnika 2 x 3,25 m i ukupnog profila 10,5 m, te zaštitni koridor do izgradnje u širini od 20 m.

Obzirom na prostorne uvjete i prometni značaj (intenzitet prometa, javni prijevoz) određuju se slijedeći uvjeti rekonstrukcije pojedinih glavnih mjesnih ulica:

- za dio GM 2 (dio ceste Dalmatinskih brigada od križanja kod "Tiba" do Jušića) određuje se najmanja širina kolnika 2 x 3,5 m i ukupnog profila 15,0 m

- za ostali dio GM 2 (dio ceste Dalmatinskih brigada, Trg M. Tita i Kvarnersku cestu) i za GM 1 (cestu 43. Istarske divizije i Kastavsku cestu) određuje se najmanja širina kolnika 2 x 3,25 m i ukupnog profila 10,0 m.

Pješački nogostupi planiranih GM uređuju se dvostrano, najmanje širine 1,5 m. Preporuča se, gdje je to moguće, urediti zeleni pojas između pješačkog nogostupa i kolnika.

Pri rekonstrukciji postojećih glavnih mjesnih ulica (GM), pješački nogostupi uređuju se najmanje jednostrano, najmanje širine 1,5 m, a iznimno gdje zbog postojeće izgradnje i uređenja to nije moguće ostvariti, dozvoljava se urediti nogostupe manje širine od propisane, ali ne manje od 0,80 m.

Postojeća i planirana križanja s GM 1 i GM 2 treba uređivati s trakama za lijeve skretače (poželjno tipa 3 - kada prostorni uvjeti to dopuštaju).

Određuje se zaštitni pojas - koridor širine 40 m za GM 1, GM 2, SU1, SU2, SU3 i SU4.

Za dio GM2 - dio državne ceste (D8) Rupa - Permani - Jušići - Matulji - Čvor Matulji (cesta 43. istarske divizije, trg M. Tita i Kvarnerska cesta) obveza investitora je sve nove građevine, raskrižja i eventualne nove priključke projektirati i izvesti prema posebnim uvjetima nadležnog tijela te sukladno posebnim propisima; Zakonu o cestama, Zakonu o sigurnosti prometa na cestama, Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu, Pravilniku o autobusnim stajalištima, sukladno važećoj normi za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN. U.C4. 050 te Općim tehničkim uvjetima za radove na cestama 2001. godine.

SABIRNE ULICE

Na osnovnu mrežu prometnica - glavne mjesne ulice nadovezuju se sabirne ulice kojima se osigurava povezivanje dijelova Matulja međusobno i objedinjavanje prometa iz većeg broja stambenih ulica sa izlaskom na prometnice višeg ranga.

Mreža je postavljena u cilju organiziranja prometa dijela naselja, a pri tome se maksimalno nastojala slijediti trasa danas već izgrađenih prometnica.

U kategoriji sabirnih ulica određuju se:

- SU 1 - Šmogorska cesta (post. lokalna cesta Jušići–Matulji) – L58108) uključujući novu trasu sa spojem na Marinčićevu iznad TS 110/20 kV Matulji i GM1 (Kastavsku cestu)
- SU 2 - Cesta Dušana Mavra (post. županijska cesta Rukavac- Mihotići - Ž5052)
- SU 3 - Cesta Šime Juričića (post. županijska cesta Matulji-Pobri- Opatija - Ž5053)
- SU 4 - Frlanska cesta (post. lokalna cesta Matulji-Rubeši – L 58043)
- SU 5 - GM2 - SU2 (planirana)
- SU 6 - željeznički kolodvor (GM3), ul. Vladimira Nazora, dio Šmogorske do SU1 U 7 - dio Kvarnerske ceste (državne ceste (D8) nakon izgradnje spojne ceste na čvor Kuk SU 8 - SU1 - GM3 (ulica Previnak) - planirana
- SU 9 - Put za Trnajstiće
- SU 10 - Ulica Bermač
- SU 11 - Popovićev put
- SU 12 - GM1 - Rukavac (Lisina)
- SU 13 - Put Uroša Radeta (GM1 - GM2)
- SU 14 - GM1 - GM2 (dio Ulice 43. Istarske divizije koji postaje jednosmjernan)
- SU 15 - Jankovićeva cesta.

Za planirane sabirne ulice određuje se najmanja širina kolnika 2 x 3,0 m i ukupnog profila 10,0 m, te zaštitni koridor do izgradnje prometnice u širini od 20 m.

Za rekonstrukciju SU 1, SU 2, SU3 i SU 4-12 određuje se najmanja širina kolnika 2 x 3,0 m i ukupnog profila 8,0 m.

Prilikom rekonstrukcije ostalih sabirnih ulica određuje se, za dvosmjernu cestu najmanja širina kolnika 2 x 2,75 m i ukupnog profila 7,5 m, a za jednosmjernu cestu najmanja širina kolnika 4,50 m i ukupnog profila 6,5 m. Iznimno kod rekonstrukcije nerazvrstane prometnice, gdje zbog postojeće izgradnje i uređenja to nije moguće ostvariti, dozvoljava se rekonstrukcija u postojećim okvirima.

Pješački nogostupi uređuju se dvostrano, izuzetno kod rekonstrukcije postojećih sabirnih ulica jednostrano, najmanje širine 1,5 m, iznimno gdje zbog postojeće izgradnje i uređenja to nije moguće ostvariti, dozvoljava se urediti nogostupe manje širine od propisane, ali ne manje od 0,80 m.

Najveći dozvoljeni uzdužni nagib prometnica iznosi 12%, a izuzetno kad isti nije moguće postići i kod rekonstrukcije postojećih prometnica do 16 %.

OSTALE - STAMBENE ULICE

Prometni elementi naseljske ulične mreže su jedan od čimbenika planiranja male izgrađenosti i iskorištenosti prostora, jer je njihova rekonstrukcija znatno otežana (djelom i nemoguća) zbog postojećih izgrađenih struktura. Uvođenjem pojedinih elemenata novih prometnih površina, utvrđivanjem regulacijskog pravca kod nove gradnje i rekonstrukcija na propisanim udaljenostima od osi prometnica, te prometnim režimom (uvođenjem više jednosmjernih prometnica), postepeno se može postići podnošljivija prometna situacija.

Prometna mreža unutar zona stambene namjene definira se s elementima rekonstrukcije postojećih prometnica u izrazito skučenim uvjetima i vjerojatno dužeg potrebnog vremena za realizaciju, te dogradnjom mreže stambenih ulica odgovarajućih tehničkih karakteristika u funkciji poboljšanja elemenata postojeće prometne mreže i aktiviranja novih površina građevinskih područja.

Za planirane ostale - stambene ulice određuje se najmanja širina kolnika 2 x 2,75 m i ukupnog profila 8,0 m, te zaštitni koridor do izgradnje prometnice u širini od 15 m. Pješački nogostupi uređuju se najmanje jednostrano,

najmanje širine 1,5 m, iznimno gdje zbog postojeće izgradnje i uređenja to nije moguće ostvariti, dozvoljava se urediti nogostupe manje širine od propisane, ali ne manje od 0,80 m.

Najveći dozvoljeni uzdužni nagib prometnica iznosi 12%, a izuzetno kad isti nije moguće postići i kod rekonstrukcije postojećih prometnica do 16 %.

Kada je širina postojeće stambene ulice manja od 4,5 m za jednosmjerni promet odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet, udaljenost regulacijskog pravca građevne čestice ulice treba biti takva da osigurava prostor za širenje ulice na 4,5 ili 5,5 m, uvećanu za minimalnu širinu pješačkog nogostupa od 1,0 m.

Regulacijski pravac građevnih čestica nove gradnje i rekonstrukcija određuje se udaljenošću polovice minimalnog ukupnog profila od osi ulice.

Jednosmjerni tok za nove stambene ulice planira se iznimno u sklopu izgrađenih dijelova naselja ograničenih prostornih uvjeta, minimalnog ukupnog profila 6,0 m (4,5 + 1,5 m).

U sklopu zone centra koncepcija prometnog uređenja zasniva se na režimu jednosmjernog prometa u lokalnoj mreži (uvjetovano profilima postojećih ulica). Također se planira nekoliko novih ulica čija je funkcija veća gustoća planirane jednosmjerne prometne mreže, kao i osiguranje pristupa planiranim sadržajima i površinama (centralni i poslovni sadržaji, parkirališta).

KOLNO PJEŠAČKI PRISTUPI

Kolno - pješački pristupi su postojeći pristupi manjih širina do pojedinih građevina ili grupe građevina (pretežito obiteljskih stambenih građevina) u izgrađenim strukturama koje ne omogućavaju rekonstrukciju. Kolno - pješački pristupi su minimalne širine 4 m, iznimno u izgrađenom dijelu naselja stambene i mješovite pretežito stambene namjene najmanje širine 3,0 m i najveće dužine 50 m.

Osim prometnica prikazanih na kartografskim prikazima plana moguće je formirati dodatne kolno pješačke pristupe kao i pješačke putove. Na površinama kolno-pješačkih pristupa (KPJ) planira se mogućnost uređenja parkirališta, okretišta i sl.

PJEŠAČKI PUTEVI

Planom su određeni važniji postojeći i planirani izdvojeni pješački putevi koji povezuju pojedine javne, društvenu, uslužne, trgovačke i druge centralne sadržaje s zonama stanovanja. Uređuju se minimalne širine 2,0 m.

JAVNI PROMET

Danas funkciju polazne – završne stanice većeg broja linija javnog prometa ima neadekvatni skućeni prostor u samom centru Matulja. Planira se nova lokacija autobusnih stajališta (terminal - stajanka) na novom dijelu GM1 (spoj ceste 43. istarske divizije i ceste Dalmatinskih brigada).

Matulji su u budućnosti završna točka linije javnog gradskog prometa Rijeke kao linije učestale frekvencije, organizirane s prijevoznim jedinicama velikog jediničnog kapaciteta i većih prometnih opterećenja koridorski usmjerenih prema centru Rijeke. Uz to do Matulja odnosno iz Matulja proizlazi čitav niz manje opterećenih linija, disperzno usmjerenih prema gravitacionom zaleđu Matulja - ostalim naseljima Općine, a isto tako posebno usmjerenih prema Opatijskoj rivijeri.

Autobusno stajalište (terminal-stajanka) na GM1 u Matuljima imao bi direktne veze sa terminalom u Opatiji, Lovranu i Kastvu, te preko linije kroz centar Rijeke indirektnu vezu sa širim područjem bivše općine Rijeka i Crikvenica. Time bi Matulji i cijela Općina bili povezani s gravitacijskim centrima u Opatiji i Rijeci.

U zavisnosti o organiziranju linija javnog prometa, kao i o tipu javnog prometnog sredstva na njima, postavljaju se i zahtijevane tehničke karakteristike prometnica, posebno u smislu odgovarajućih uzdužnih nagiba nivelete cesta, zatim širina prometnih traka, te minimalnih radijusa primjenjivanih kod oblikovanja raskrižja.

Javni prijevoz organizira se slijedećim prometnicama: Kvarnerska cesta, Trg M. Tita, cesta Dalmatinskih brigada, Kastavska cesta, cesta 43. istarske divizije, cesta Dušana Mavra, dijelom nove trase Šmogorske ceste, Nazorovom ulicom i planiranom novom glavnom mjesnom ulicom od željezničke stanice do spoja s cestom Dalmatinskih brigada.

Mora se osigurati dobra pješačka povezanost autobusnog stajališta (terminal-stajanka) na GM1 sa centrom Matulja, gradskim cestama i pješačkim putevima, te veza sa postajom brze gradske željeznice (planirano).

Javni daljinski promet putnika organizirat će se u budućnosti preko dva prometna sredstva: željeznice i autobusa. Željeznička postaja Matulji trebala bi i u buduću preuzeti funkciju postaje daljinskog prometa putnika za područje čitave bivše općine Opatija. Na terminalu u Matuljima organizirat će se transfer putnika sa željeznice na autobuse i time će se ostvariti direktna veza sa opatijskom rivijerom i ostalim dijelovima bivše općine Opatija.

U kontekstu javnog prijevoza poseban značaj može imati uređenje postojeće željezničke pruge kao brze gradske željeznice (dvokolosječne) i potencijala u prometnom povezivanju Matulja s Rijekom.

PARKIRANJE

Potrebne površine za parkiranje-garažiranje vozila u načelu se osiguravaju u sklopu građevnih čestica, i to ovisno o namjeni najmanje:

stanovanje	1 mjesto po građevnoj čestici i dodatno: 1 PM po stambenoj jedinici do 80 m ² neto površine 2 PM po stambenoj jedinici preko 80 m ² neto površine
poslovne djelatnosti:	1 PM na 3 zaposlena
i dodatno:	
trgovina i uslužne djelatnosti	1 PM na 25 m ² građevinske bruto površine
restorani i kavane	1 PM na 4 sjedeća mjesta
hoteli, pansioni, moteli	1 PM na smještajnu jedinicu + 1 PM za autobus
veletrgovina	1 PM na 60 m ² građevinske brutopovršine
društveni sadržaji:	1 PM na 5 zaposlenih
i dodatno:	
športske građevine	1 PM na 10 sjed. mjesta + 1 PM za autobus na 120 sjed. mjesta
škole, predškolske ustanove	1 PM na učionicu-grupu
dvorane, vjerski sadržaji	1 PM na 10 sjedećih- mjesta
društveni sadržaji	1 PM na 50 m ² građevinske bruto površine

Izuzetno, za javne društvene sadržaje, sportsko-rekreacijske i poslovne sadržaje u sklopu centra naselja, potrebni kapaciteti mogu se osigurati na javnim parkiralištima ili garažama udaljenim do 200 m od građevne čestice.

Parkirališta se smještaju unutar i izvan građevinskog područja, a određena su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina"

U sklopu centra Matulja definirano je više lokacija javnih parkirališta i garaža, bilo kao izdvojenih površina, bilo u sklopu pojedinih građevnih čestica. Javno parkiralište /garaža se planira uz autobusno stajalište (terminal-stajanka) (u budućnosti moguće je urediti parkirno-garažnu građevinu), u sklopu parcele "hangara" i uz stari vrtić p, u blizini ex. ambulante, postojeće parkiralište uz ex. "Turist", u sklopu sportske dvorane i planiranog multimedijalnog centra, kao i parkiralište ispod vijadukta "Klesarija".

BENZINSKE POSTAJE

U obuhvatu plana se zadržava postojeća benzinska postaja: na Kuku - prostoru bivšeg "Autoremonta".

Postojeća benzinska postaja u centru naselja planira se ukinuti zbog neadekvatnih prostornih i prometnih uvjeta.

Postojeća benzinska postaja na Kuku u sklopu planirane zone K3, potrebno je, obzirom na prometno rješenje cijelog sklopa, planirati za rekonstrukciju.

PJEŠAČKE POVRŠINE

Pješačke površine se planiraju kao;

- veće pješačke površine; ulice, trgovi, placete i druge površine (PP),
- pješački putovi (PJ).

Zbog uskih prometnih koridora i površina posebno je važno uređenje izdvojenih pješačkih puteva koji imaju funkciju povezivanja pojedinih javnih, društvenih, uslužnih, trgovačkih i drugih sadržaja s zonama stanovanja.

Najmanja dozvoljena širina višenamjenske pješačke površine / komunikacije s drvoredima i javnim zelenim površinama planirane u sklopu novog centra iznosi 15 m.

Pješački putevi i staze uređuju se i u sklopu površina zaštitnog zelenila, poljoprivrednih površina i izvan građevinskog područja, primarno koristeći postojeće puteve. Uz funkciju pristupa pojedinim česticama i njihovog gospodarskog korištenja, mogu služiti rekreaciji i povezivanju pojedinih sadržaja naselja.

U sklopu javne pješačke površine dozvoljeno je, u skladu s odlukom nadležnog tijela Općine Matulji prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo, postavljanje kioska i drugih građevina gotove konstrukcije

ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA

Postojeća jednokolosječna željeznička pruga za međunarodni promet Rijeka – Šapjane – Državna granica (Ilirska Bistrica) oznake M203 planira se za rekonstrukciju dogradnjom drugog kolosijeka unutar koridora određenog u kartografskom prikazu plana br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Planira se postojeće kolne i pješačke prijelaze preko pruge dovesti u drugu razinu ili osigurati alternativni pristup. To se odnosi na novu trasu Šmogorske ceste, Put Luskino, uređenje pješačkog pothodnika do željezničke stanice, kao i rekonstrukciju postojećeg nadvožnjaka Kastavske ceste.

Planira se rekonstrukcija željezničkog kolodvora Opatija-Matulji za uključivanje željeznice u gradski-prigradski promet.

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA

Obuhvatom plana određeni su dijelovi trasa :

-međunarodnog TK kabela I. razine Rijeka-Umag

-magistralnog TK kabela II. razine Rijeka-Pazin

Postojeći zahtjevi, intenzivna izgradnja kao i planirana izgradnja stambene namjene, mješovite (stambeno-poslovne) namjene, javne i društvene (upravne, zdravstveno-socijalne, školske i predškolske, kulturno-zabavne i vjerske) namjene, gospodarske namjene-poslovne, športsko rekreacijske namjene i sl., na prostoru Urbanističkog plana uređenja naselja Matulji, tj. trenutno uključanje priključaka, a u bližoj budućnosti bez većih naknadnih građevinskih zahvata, zahtijevaju izgradnju nove pretplatničke TK mreže kao i rekonstrukciju postojeće TK mreže.

Na području koje je obuhvaćeno planiranjem treba kod izrade urbanističke dokumentacije, predvidjeti i ugradnju TK kabela odgovarajućeg tipa i kapaciteta direktno u zemlju i 1 kom rezervnih cijevi, kao sastavni dio komunalne infrastrukture.

Dinamika elektroničkog komunikacijskog povezivanja područja obuhvata UPU-a Matulja na javnu elektroničku komunikacijsku mrežu biti će prilagođena faznosti izgradnje i ovisiti će o planovima investicija HT-a, odnosno o realizaciji tih planova.

Kod izbora trase i kapaciteta TK kanalizacije / TK kabela treba voditi računa o konfiguraciji terena, tj. stanju na terenu, postojećim TK resursima, te potrebnom broju TK priključaka.

Na kartografskom prikazu br. 2b. u mjerilu 1:5000 prikazani su glavni i sporedni pravci planiranih TK kabela. Točan položaj TK kabela (cijevi) u odnosu na ostale objekte infrastrukture definirati će se u postupku ishođenja lokacijskih dozvola odnosno glavnim - izvedbenim projektima.

Unutar zone UPU-a, u okviru kartografskim prikazom određenih postojećih i novoplaniranih koridora prometnica (nogostupi)ugrađuje se TK kabel odgovarajućeg tipa i kapaciteta i uz njega, u ovisnosti o potrebama, još jednu rezervna polietilenska PEHD cijev Ø 50 mm ili PVC cijev Ø 110 mm.

Za izgradnju TK mreže treba u okviru planiranih prometnih pravaca potrebno je osigurati koridor širine 40 – 45 cm.

Novoplaniranu građevinu treba vezati na glavnu TK trasu jednom priključnom - privodnom fleksibilnom FD cijevi Ø40 ili Ø50 mm. (priključak na TK mrežu). Za velike korisnike treba predvidjeti dvije FD cijevi.

Prigodom gradnje građevina stambene ili stambeno - poslovne namjene, investitori te gradnje moraju izgraditi kabelsku kanalizaciju za pretplatničke elektroničke komunikacijske vodove, za kabelsku distribuciju i zajednički antenski sustav, koji su potrebni samo za te građevine, prema pripadajućoj tehničkoj i izvedbenoj dokumentaciji. Također u novoplanirane građevine investitori moraju ugraditi potpunu elektroničku komunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni građevine, koja uključuje i vodove za kabelsku distribuciju i zajednički antenski sustav u skladu sa glavnim projektom uz suglasnost nadležne službe.

Kabelski izvodni TK ormarić (uvodna - priključna kutija) smješta se na mjestu koncentracije kućne TK instalacije i vanjske kabelske TK mreže, odgovarajućeg kapaciteta (broja parica), u pravilu na ulazu građevine na pristupačnom mjestu radi lakšeg održavanja. Točna pozicija priključka građevine određuje se u postupku izrade glavnih projekata građevina.

Dimenzije rova su u prosjeku 0,4 x 0,8 m, osim na prekopima prometnica gdje je dubina rova 1,0 m.

Troškove eventualne zaštite – izmještanja postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture, opreme ili

spojnog puta snosi investitor, kao i troškove popravka TK infrastrukture u slučaju oštećenja iste. Na cijelom području UPS-a Matulji treba izmjestiti ili zaštititi postojeće trase TK kabela na dionicama koje su ugrožene građevinskim zahvatima koji se planiraju, a sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama te troškove snose investitori građevina.

Planirana trasa TK infrastrukture pretpostavlja realiziranu prometnicu - javnu površinu. Ukoliko u trenutku potrebe za izgradnjom dijela TK infrastrukture planirane građevine ne budu izgrađene, dozvoljava se investitoru da u dogovoru sa nadležnim službama odredi alternativne trase bilo kao privremeno ili trajno rješenje ukoliko ova promjena ne remeti koncepciju plana.

Pri projektiranju i izvođenju TK infrastrukture obvezatno se pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema mreža pokretnih komunikacija prema načinu postavljanja se dijeli na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).

Samostojeći antenski stup mora biti takvih karakteristika da omogućava smještaj više operatera, interventnih službi i ostalih zainteresiranih korisnika. Pri planiranju i odabiru lokacije za smještaj samostojećega antenskog stupa voditi računa da se ne naruši izgled krajobraza. Osobito je potrebno očuvati panoramski vrijedne prostore.

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova koristiti tipska rješenja i projekte odobrene od nadležnog ministarstva za prostorno uređenje. Samo u slučaju da iz razloga zaštite ljudi, dobara ili okoliša nije moguće koristiti prihvaćena tipska rješenja mogu se planirati, projektirati i graditi i drugi tipovi samostojećih antenskih stupova. Objekte za smještaj elektroničke komunikacijske opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi, osim ako je posebnim propisima određeno drugačije.

Slijedom tehnološkog razvitka elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme postojeće antenske stupove i njihovu opremu prilagođavati novim standardima u cilju povećavanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.

Građenje samostojećih antenskih stupova nije dopušteno:

- na povijesnim graditeljskim cjelinama,
- na vodnom dobru, i
- u građevinskim područjima, iznimno dopušta se građenje samostojećih antenskih stupova u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene.

Radio i TV sustav veza namijenjen je prijenosu i odašiljanju radijskih i televizijskih programa. U skladu s navedenom djelatnosti izgrađena je mreža za odašiljanje digitalne zemaljske televizije MUX A, MUX B, MUX D, MUX C i MUX E. Za potrebe proširenja TV ili FM mreže nova oprema montirat će na neku od pričuvnih ili novoplaniranih lokacija, a međusobno povezivanje lokacija potrebno je u budućnosti što je više moguće temeljiti na svjetlovodnim transportnim tehnologijama.

Osnovne bazne postaje mobilne telefonije – antenski prihvat se iznimno mogu postavljati na građevine poslovne ili javne namjene (isključujući građevine socijalne, zdravstvene, predškolske i školske namjene), s time da visinom ne nadmašuju građevinu za više od 5 m (uz suglasnost lokalne samouprave).

Broj antenskih stupova treba smanjiti korištenjem jednog mjesta za smještaj baznih postaja više operatera, a lokaciju odrediti usklađivanjem njihovih uvjeta. Visinu i profil stupa potrebno je reducirati, a stup oblikovati kao jednostavan nosač "iglu".

NAPAJANJE ELEKTRIČNOM ENERGIJOM

TS 110/10(20) kV Matulji je siguran izvor napajanja. Osnovno napajanje na 110 kV naponskom nivou je iz TS 220/110 kV Pehlin, a rezervno napajanje je iz termoelektrane Plomin.

Postojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV svojom lokacijom i kapacitetom, za koji su izgrađene, zadovoljavaju današnje potrebe i imaju dovoljno rezervnog kapaciteta za porast potrošnje kod postojećih potrošača. Priključenje novih potrošača, ovisno o njihovim potrebama, izvoditi će se primarno iz postojećih trafostanica, na svim područjima gdje kapacitet postojeće trafostanice to omogućuje. Postojeći 10 (20) kV vodovi za većinu trafostanica 10(20)/0,4 kV omogućuju uz osnovno i mogućnost rezervnog napajanja. Za one potrošače za koje nije moguće osigurati napajanje iz postojećih TS 10(20)/0,4 kV potrebno je izgraditi novu trafostanicu s pripadajućim 10(20) kV priključkom. U grafičkom dijelu prikazan je dio planiranih trafostanica za koje su poznate buduće potrebe (na temelju zahtjeva koji su se do sada pojavili), ali nisu točno mikro locirane. Ostale buduće trafostanice koje će se pojaviti unutar područja za koji su predviđeni planovi nižeg reda (DPU) lokacije trafostanice i 10(20) kV priključak definirat će se u sklopu pripadnog DPU-a.

Postojeća TS 110/10(20) kV Matulji, smještena unutar granica plana, zadržava se u funkciji koju ima i danas.

Postojeći 110 kV dalekovodi, Pehlin - Matulji, Matulji - Ilirska Bistrica i Matulji - Lovran – TE Plomin, koji jednim dijelom trase prolaze područjem obuhvata plana zadržavaju se u funkciji koju imaju i danas. Izgradnja objekata ispod njih ili u njihovoj blizini, ograničena je posebnim propisima. Za 110 kV dalekovode određen je koridor širine 40 m.

Planira se visokonaponski kabelski vod 110 kV Matulji - Zamet za koji se određuje zaštitni koridor širine 10 m.

Postojeća 20 kV mreža će se dograđivati novim trafostanicama 20/0,4 kV i 20 kV vodovima.

Lokacije novih trafostanica i trase 20 kV vodova određene su načelno u kartografskom prikazu br. 2b. "Elektronička komunikacijska i elektroopskrbna mreža".

Planiranim razvojem elektroopskrbne mreže moguća je, sukladno potrebama, izgradnja dodatnih trafostanica 20/0,4 kV, kao i trasa 20 kV vodova.

20 kV vodovi će se u naselju izvoditi isključivo podzemnim kabelima. Za postojeće 20 kV nadzemne vodove primjenjuju se posebni propisi, odnosno posebni uvjeti nadležnog javnopravnog tijela. Postojeće 20 kV nadzemne vodove moguće je izmještat i zamijeniti novim podzemnim vodovima.

Postojeći nadzemni vod TS 110/20 kV Matulji zadržava se u funkciji sve do izgradnje novog zamjenskog podzemnog voda od TS 110/20 kV Matulji do Čvora Frančiči.

Ako se nova trafostanica gradi kao samostojeća građevina u vlasništvu lokalne distribucije, najmanja udaljenost građevine trafostanice od granice susjedne parcele iznosi 1,0 m, a prema javnoj površini 2,0 m. Za trafostanicu je potrebno osigurati direktni ili posredan pristup do javne površine.

Kad se potrebna vršna snaga ne može osigurati iz planiranih trafostanica dozvoljeno je na području obuhvata plana unutar predmetnog zahvata izgraditi dodatne trafostanice 20/0,4 kV, kao samostojeće građevine ili kao ugradbene u građevini.

Ovim izmjenama plana predviđeno je povećanje neistovremenog vršnog opterećenja od približno 2000 kW. Istovremeno vršno opterećenje uz odabir faktora istovremenog opterećenja od 0,7, očekuje se na nivou 1400 kW.

Javna rasvjeta je u većem dijelu izvedena u sklopu nadzemne niskonaponske mreže, a u preostalom dijelu kao zasebna, na metalnim stupovima, napajana preko podzemnih kabela i zadovoljava današnje potrebe.

Objekti i elementi javne rasvjete na području koje obuhvaća zona ovog UPU-a, izvedeni su u raznim tehnologijama, ovisno o vremenu izgradnje, tako da je na dijelu ulica neodgovarajuće stanje kvalitete iste.

Mjerno-upravljački ormari se u većini slučajeva nalaze u trafostanicama, koje su vlasništvo HEP-a.

Javna rasvjeta ulica, trgova i drugih pješačkih površina će se izvoditi ili rekonstruirati prema posebnim projektima, koji će definirati napajanje i upravljanje, traženi nivo osvijetljenosti te tip rasvjetnih tijela i njihov razmještaj u prostoru.

U sustavu javne i druge vanjske rasvjete moraju se primjenjivati svjetiljke koje daju isti svjetlosni učinak uz manju potrošnju energije, uzimajući u obzir najučinkovitije raspoložive tehnike i tehnologije.

Predviđa se ekološka rasvjeta, tj. sustav uređaja projektiranih na propisani način tako da omogućavaju najviše standarde zaštite okoliša i najviše sigurnosne standarde, uz upotrebu ekološki prihvatljivih i zasjenjenih svjetiljki s ciljem zaštite vrsta biljnog i životinjskog svijeta i njihovih staništa. Mjere zaštite u upotrebi rasvjete uključuju obavezno ograničenja i zabrane vezano za razdoblja rasvjetljavanja tijekom dnevnih ciklusa ovisno o sezonskim uvjetima s obzirom na ekološke i gospodarske čimbenike.

PLINIFIKACIJA

Realizacijom magistralnog plinovoda za međunarodni transport (Pula - Viškovo - Kamenjak - Delnice - Vrbovsko - Karlovac) koji je u dijelu trase planiran prostorom Općine Matulji, otvorile bi se mogućnosti korištenja plina, kao najprikladnijeg energenta po tehničko-tehnološkim svojstvima, i obuhvatu ovog plana.

Na planom obuhvaćenom području postoje izvedene plinske instalacije, ali su iste ovog trenutka izvan funkcije.

U periodu 2018 – 2021. godine u planu je izvedba spojnog srednjotlačnog (ST) plinovoda na dionici Srdoči-Kastav, čime će se steći uvjeti za potpunu plinifikaciju područja obuhvaćenog prostorno-planskom dokumentacijom.

Navedenim spojnim srednjotlačnim distribucijskim plinovodom za potrebe plinifikacije područja zahvata predmetnog prostornog plana, osigurana je više nego dovoljna količina za snabdijevanje svih postojećih i eventualno budućih planiranih građevina.

Novu distribucijsku PE-HD srednjotlačnu plinsku mrežu potrebno je izvesti (dograditi) na način da se postojećim i budućim potrošačima osigura kvalitetno i sigurno napajanje prirodnim plinom.

Instalacija unutar zone planiranog područja izvedena je ili će se izvesti isključivo podzemno, u pravilu javnim površinama.

Srednjotlačna plinovodna mreža predviđena je iz PE-HD cijevi kvalitete PE 100 SDR 11 u skladu s temeljnim načelima i koncepcijom plinifikacije grada Rijeke i okolice prirodnim plinom.

S distribucijske trase S.T. plinovoda predviđeni su ogranci odnosno budući priključci za planirane građevine putem tipskih energetskih (mjerno-redukcijskih) ormarića u skladu s tipizacijom tvrtke "Energo" d.o.o. - Rijeka.

Trasa srednjotlačnog plinovoda namijenjena snabdijevanju potrošača područja obuhvata Plana predviđena je iz PEHD plinovoda dimenzija iz glavne i izvedbene projektne dokumentacije.

Za svaku građevinu predviđen je po jedan PEHD priključak (ogranak) dim. d=32 mm ili d=63 mm, a zavisno od predviđenih potrošača (predviđenog priključnog kapaciteta) unutar građevine.

Procjena konzuma

Potrebna količina plina za područje obuhvaćeno ovom planskom dokumentacijom, određena je na temelju podataka dobivenih iz Prostornog plana uređenja, a vezanih za strukturu i planove razvoja područja zahvata.

Očividom na terenu, te detaljnim snimanjem postojećeg stanja uzevši u obzir sadašnje i buduće potrošače, dobiveni su ključni podaci za određivanje potrebne preliminarne količine plina.

Ukupna potrošnja plina je podijeljena na:

- komunalne potrošače
- široku potrošnju (domaćinstva)

Također se nije zanemarila ni mogućnost korištenja plina u ljetnim mjesecima kod uređaja za hlađenje prostorija (plinski apsorpcijski uređaj).

Proračunavanje ukupno predviđenih količina prirodnog plina za potrebe domaćinstva izvršeno je na temelju pretpostavljene instalirane snage plinskih uređaja, na način da su količine obzirom na čitav niz uvjeta (faktor istovremenosti, faktor priključenja, standard, klimatske uvjete, povremeno nastanjene objekte), svedene na iskustvenu veličinu tako da se za domaćinstvo pretpostavlja potrošnja 0,8 m³/h, te je tako dobivena globalna potrošnja.

VODOOPSKRBA

Vodoopskrba obuhvaćenog područja osigurana je u sklopu sustava vodoopskrbe Općine Matulji, odnosno "Liburnijske rivijere", a temelji se na dobavi vode iz vodoopskrbnog sustava Rijeka i vlastitih izvora na Učki.

Sustav vodoopskrbe obuhvaća tlačne, transportne i opskrbe cjevovode, prekidne komore, vodospreme i crpne stanice. Elementi sustava dimenzioniraju se na planirani broj stanovnika, potrebe gospodarstva i protupožarne potrebe.

Pri izvedbi vodovodne mreže se preferira "Duktile" nodularni liv, tipa prema očekivanim najvećim pritiscima. Cijevi se polažu u rov s pješčanom oblogom a tek iznad cijevi se rov zatrpava ostalim materijalom iz iskopa. Nadsloj nad vodovodnim cijevima je min. 100 cm (poželjno 110 - 130 cm).

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je izvesti vanjsku hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima na propisanim međusobnim razmacima.

Vodospreme se grade kao podzemne betonske i armirano-betonske građevine koje se sastoje od dvije vodokomore i zasunske komore. Vodokomore moraju biti glatkih i nepropusnih stjenki s mogućnošću održavanja higijenske ispravnosti vode (prirodna ventilacija i redovito pranje).

Do izgradnje sustava vodoopskrba se može osigurati gradnjom cisterne / spremnika za vodu na građevnoj čestici.

Mogućnosti korištenja novih izvora pitke vode

Od povezivanja s riječkim vodovodom (polovica šezdesetih godina prošlog stoljeća), kada je izgrađen transportni cjevovod (če Ø 450 mm) i izgradnje vodospreme "Kastav" (druga polovica sedamdesetih), radilo se manje ili više kontinuirano na pronalaženju novih izvora pitke vode. Dvije dosad najizglednije mogućnosti zahvata novih značajnijih količina su izvoriste "Kristal" u Opatiji i zajednička akumulacija na Grobniku ("Zoretići" kasnije "Kukuljani"), program Elektroprivrede i riječkog, crikveničkog, krčkog i opatijskog vodovoda. Obje su mogućnosti za dogledno vrijeme izvan ozbiljnih razmišljanja o realizaciji.

Podzemni tokovi izvora "Kristal" prolaze ispod naseljenog područja (Baredi) s vodom visoke zagađenosti. Zahvat bi morao biti ostvaren duboko u zaleđu da se izbjegne zagađivanje iz okolnih objekata, a to zbog izgradnje komplicirane kaptaže, uređaja za kondicioniranje i crpne stanice čitav program za sada čini neprihvatljivim. Akumulacije "Zoretići" ili "Kukuljani" su također u "ladici" zbog visoke cijene realizacije. Trenutno su u tijeku hidrološka ispitivanja iznad Jelenja i Podkilavca za eventualni podzemni zahvat u vodene tokove sa slovenskog Snežnika, prije prolaska ispod naselja. Očito je da će nekad beznačajni izvori, izdašnosti svega nekoliko litara, na obroncima Učke, postati prava dragocjenost, koju još treba detaljnije ispitati. Do njihovog uvođenja u vodovodni sistem a to je sigurno iza planskog razdoblja ovog plana, opatijski vodovod može računati samo na količine iz svojih sadašnjih izvora i kupovanje vode iz Rijeke i Ilirske Bistrice (sadašnje količine).

Procjena vrste i broja potrošača te normativi potrošnje 2025. god.

VRSTA POTROŠAČA	PLANIRANI BROJ	MAX. DNEVNA POTROŠNJA (l/dan/potrošač)	UKUPNA MAX. DNEVNA POTR. (l/dan/potrošač)
Stalno stanovništvo	5.640(4.860-ppo)	300	1,692.000
Školstvo (osnovna škola)	600	50	30.000
Predškolske ustanove (dj. vrtić)	270	40	10.800
Zdravstvo (prim. zašt. i spec. kl.)	700	50	35.000
Dom za starije osobe	150	200	30.000
Kulturno-zabavni sadržaji	500	40	20.000
Vjerski sadržaji			12.000
Sportska dvorana			7.500
Zatvoreni bazen			50.000
Boćalište	80	30	2.400
Tenis igrališta	6	2.000	12.000
Polivalentno igralište			5.000
Kućna radinost	700	200	140.000
Hotel - motel	100	400	40.000
Restorani i gostionice (obroci)	1.200	40	48.000
Buffeti i kafe barovi (obroci)	2.400	10	24.000
Radne zone R1 i R2			73.000
Pekare (kg/dan)	3.000	2	6.000
Željeznički kolodvor Matulji			8.500
Obrt i proizvodne djelatnosti	300	100	30.000
Trgov., usluž. i ostale društ. djel.	900	40	36.000
Groblje Matulji			1.500
Benzinska stanica			1.500
Auto-praonice			5.000
Pranje ulica i trgova (centar)	6,6 ha	5.600	37.000
Okućnice, vrtovi, javn. zel. pov.	60,0 ha	2.000	120.000
UKUPNO			2,477.200

U gornjoj tablici nisu uključeni privredni pogoni: "Mramorkomerc", "Tibo"-3.Maj, T.P. "Opatija", "Betonara" i "Gradilište", jer se do 2.025. godine namjeravaju izmjestiti izvan zone obuhvata ovog UPU-a.

$$Q^{dn} \max. = 2,477.200 + 25\%gub. = 3,096.500 \text{ l/dan} \cong 3.100 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$3,100.000 \times 10$$

$$Q^{sat} \max. = \frac{3,100.000}{3.600 \times 100} = 86,1 \text{ l/s} \cong 41,5\% \text{ od predviđ. za O.Matulji (7.479m}^3/\text{dan)}$$

ODVODNJA

Odvodnja otpadnih voda područja obuhvata ovog plana planira se sukladno važećoj Odluci o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije ~~Liberijske~~ Liburnijske rivijere i Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, prema idejnom rješenju "Kanalizacije Liburnijske obale i zaleđa" i "Studiji kanalizacijskih sustava riječkog područja".

Odvodnja otpadnih voda obavlja se putem sustava odvodnje otpadnih voda koji se dijele na:

- sustav javne odvodnje;
- sustav interne odvodnje;
- sustav oborinske odvodnje.

Otpadne vode ispuštaju se u sustave javne odvodnje Liburnijske rivijere i sustav javne odvodnje Rijeke, te se iste dovode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i ispuštaju u more, odnosno podzemne vode putem ispusta.

Objekti koji nisu priključeni na sustave javne odvodnje svoje otpadne vode zbrinjavaju putem individualnog sustava odvodnje i pročišćavanja.

Sustav javne odvodnje

Sustav javne odvodnje čine vodne građevine za javnu odvodnju kojima se prikupljaju i odvoze sanitarne otpadne vode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno do mjesta ispuštanja u prijemnik, zajedno s pripadajućim uređajima, objektima i opremom, koji čine tehničku, odnosno tehnološku cjelinu, a služe za zaštitu voda i tla od onečišćenja.

Prema načinu odvodnje sustav javne odvodnje je razdjelnog tipa.

Razdjelni sustav odvodnje je sustav kod kojeg se oborinske vode odvoze sustavom oborinske odvodnje odvojeno od sustava javne odvodnje kojim se odvoze sanitarne i tehnološke otpadne vode.

Kanalizacijska mreža (sanitarne i oborinske otpadne vode) se u pravilu polaže javnim prometnim površinama, tako da se vodi sredinom kolnika na međusobnoj udaljenosti minimalno 0,5 m od ostale infrastrukture. Pri tome treba osigurati koridor minimalne širine za intervenciju na cjevovodu, kao i posebnim uvjetima nadležnih tijela određene minimalne udaljenosti od drugih infrastrukturnih vodova (u pravilu niže od vodovodne).

Dubina na koju se polažu cijevi kanalske mreže u trup prometnice iznosi 1,5-1,7 m (nadsloj iznad tjemena cijevi ne manji od 1,0 m).

Pri upuštanju u javni sustav odvodnje efluent mora udovoljavati graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda.

Sustav interne odvodnje

Sustav interne odvodnje treba spojiti na sustav javne odvodnje, kad je isti izgrađen, odnosno treba predvidjeti mogućnost spajanja na planirani sustav nakon njegove izgradnje, a smo iznimno, nadležno tijelo može odobriti drugačije postupanje.

Sustav interne odvodnje koji je spojen na sustav javne odvodnje preko kanalizacijskog priključka čine kanalizacijski vodovi sa ili bez građevina za pročišćavanje otpadnih voda, crpne stanice i druge slične građevine za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda iz građevina i drugih nekretnina u kojima nastaju otpadne vode, do kanalizacijskog priključka na sustav javne odvodnje.

Ako sustav interne odvodnje nije spojen na sustav javne odvodnje, sustav interne odvodnje čine kanalizacijski vodovi, crpne stanice i druge slične građevine za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda iz građevina i drugih nekretnina u kojima nastaju otpadne vode, septičke ili sabirne jame, odnosno odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda s ispusnom i upojnom građevinom.

Na dijelu obuhvaćenog područja u zaštićenom obalnom području mora (ZOP) obvezno je priključenje na zatvoreni javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda. Do izgradnje javnog sustava dopušteno je, građevine s kapacitetom do 10 ES priključiti na vodonepropusnu sabirnu jamu, a za građevine kapaciteta većeg od 10 ES uvjetuje se gradnja malih uređaja za pročišćavanje.

Sabirna jama je jedno ili dvokomorna vodonepropusna građevina bez preljeva i ispusta za prikupljanje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda.

Mali uređaji za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda su uređaji za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta do 50 ES.

Izvan ZOP-a, za građevine kapaciteta do 15 ES dopušteno je i individualno zbrinjavanje trodijelnim septičkim taložnicama ili nepropusnim sabirnim jamama, a za građevine kapaciteta većeg od 15 ES obavezan je priključak na sustav javne odvodnje ili kad on nije izveden (ili nije planiran) treba predvidjeti zbrinjavanje otpadnih voda s obveznim pročišćavanjem izgradnjom malih uređaja za pročišćavanje ili na drugi način, sukladno posebnim uvjetima.

Septička jama ili taložnica je građevina za prikupljanje sanitarnih otpadnih voda i biorazgradivih tehnoloških otpadnih voda do kapaciteta navedenih u čl. 28. Odluke o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Liberijske rivijere, s vodonepropusnim stjenkama i dnom, koja se sastoji od više komora u funkciji taložnice i preljeva nakon čega se tako pročišćene otpadne vode upuštaju u prijemnik. Minimalni korisni volumen septičke taložnice iznosi 3 m³, a za svaki ekvivalent stanovnik iznad petog treba dodati još 0,3 m³ korisnog volumena taložnice.

Septička jama ili taložnica se može graditi unutar gradivog dijela građevne čestice, ali ne bliže od 3,0 m od granice građevne čestice. Može se graditi pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Mora biti vodonepropusna, zatvorena i odgovarajućeg kapaciteta, te treba udovoljavati sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima i drugim posebnim propisima.

Osnovna koncepcija odvodnje čitavog liburnijskog područja je izgradnja razdjelnog sistema kanalizacije, što znači da će se zasebnom mrežom kanala sakupljati i odvoditi komunalne (sanitarne) i industrijske a zasebnom mrežom oborinske otpadne vode.

Prve će se odvoditi u sistem Opatije (kolektorima: "Matulji", "Jušići", "Rukavac" i "Šmogori") i Rijeke (kolektorima "Rubeši" i "Brgudi"), kako je to predviđeno važećim elaboratima navedenim u točki 2.1.3. ovog plana. Treba napomenuti da industrijske vode iz pojedinih pogona treba prije priključenja u zajedničku mrežu s ostalim komunalnim vodama, vlastitim uređajem pročititi do nivoa zagađenosti propisanim za komunalne vode.

Sve oborinske otpadne vode će se i ubuduće preko upojnih bunara deponirati u podzemlje ali s različitim prethodnim tretmanom. One koje padnu na krovove, okućnice i zelene površine, moguće je, kao čiste, direktno

odvoditi u podzemlje, dočim one s prometnih površina, posebno parkirališta i servisnih platoa, treba osloboditi masti i ulja preko tipskih flotatora-separatora ili trapeznih pločastih separatora.

A/ Komunalne (sanitarne) i industrijske otpadne vode

* Procjena ukupnih količina sanitarnih otpadnih voda prema elaboratu: "Sanitarna kanalizacija liburnijske rivijere i zaleđa" (IGH – 2.001) iznosi za cijelu općinu (Matulji i ostala naselja):

$$Q^{\text{sat}} \text{ max.} = 77,4 + 97,9 = 175,3 \text{ l/s}$$

Ove se otp. vode zbrinjavaju na slijedeći način:

Sva gornja naselja u općini Preko individualnih uređaja i sept. taložnica.

$$Q^{\text{sat}} \text{ max.} = 63 \text{ l/s}$$

Odvodi se u sistem Opatije i Rijeke

$$Q^{\text{sat}} \text{ max.} = 112,3 \text{ l/s}$$

- S područja ovog UPU-a koji naspram čitave općine predstavlja cca 40% potrošnje, moguće je otpadne vode odvoditi na slijedeći način:

$$\text{Ukupne količine: } Q^{\text{dn}} \text{ max.} = 2,477.200 \times 0,8 = 1,981.760 \text{ l/dan} \cong 2.000 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$2,000.000$$

$$\text{Max. satno opterećenje: } Q^{\text{sat}} \text{ max} = \frac{2,000.000}{8 \times 3.600} \cong 70 \text{ l/s}$$

$$8 \times 3.600$$

- U sistem Opatije se odvođe sve otpadne vode potrošača ispod željezničke pruge: Matulja, Mihotića, Slavića i Frančića ali i nekih iznad željezničke pruge; Mihelića, Trtna, Šmogora, Osojnaka i dijela gornjeg područja Matulja. Oni će prihvatiti kolektorima: "Rukavac", "Jušići", "Matulji", "Šmogori" i kanalom u Kvarnerskoj cesti.

$$Q^{\text{sat}} \text{ max} = 49 \text{ l/s} \quad \dots\dots \quad 70 \%$$

- U sistem Rijeke će se odvoditi vode područja Popovića i Frlanije (Rubeševo i Antončiči), preko kolektora "Rubeši":

$$Q^{\text{sat}} \text{ max} = 18 \text{ l/s} \quad \dots\dots \quad 25 \%$$

i kolektora "Brgudi":

$$Q^{\text{sat}} \text{ max} = 3 \text{ l/s} \quad \dots\dots \quad 5 \%$$

$$\Sigma \quad = 70 \text{ l/s}$$

"Studijom kanalizacijskih sustava riječkog područja" je predviđeno da se iz Općine Matulji u Rijeku preko kolektora "Rubeši" odvodi max. 65 l/s. Razlika od 25,6 l/s će se prihvatiti kolektorom "Šmogori" od potrošača gornjih naselja općine uz državnu cestu D-8 (Jušići – Permani).

- Za ostvarenje ovog programa potrebno je izgraditi:
 - kolektor "Rubeši" od M. Drage u Rijeci do Frlanije (granica ovog plana).
 - kolektor "Brgudi" od Pavlovca do KUK-a.

- kolektor "Nova cesta" od Tošine do KUK-a (privremeno), a konačno do c.s. "Lipovica" i dalje do UPOV-a u lčićima.
- kolektori: "Rukavac", "Jušići", "Šmogori" i "Frlanija".
- kolektor u Kvarnerskoj cesti od KUK-a do stare benz. stanice u centru Matulja sa spojem na kolektor "Nova cesta"

Sustav oborinske odvodnje

Sustav oborinske odvodnje čine cjevovodi, zatvoreni ili otvoreni kanali, prirodna korita, slivnici i druge građevine kojima se oborinske vode prikupljaju, pročišćavaju i odvede u sustav javne oborinske odvodnje ili izravno u prijemnik.

Građevine oborinske odvodnje iz stambenih zgrada, poslovnih i drugih prostora grade i održavaju njihovi vlasnici kao internu odvodnju na način da oborinske vode prikupljaju i ispuštaju unutar građevinskih čestica zgrada putem retencija i upojnih građevina.

U sustav oborinske odvodnje ne smiju se ispuštati sanitarne, tehnološke i druge onečišćene otpadne vode.

Nije dozvoljeno priključivanje interne odvodnje oborinskih voda na javni sustav odvodnje.

Iznimno u nepovoljnim uvjetima izgradnje zgrada u odnosu na uvjete odvodnje (zgrade u gusto građenoj jezgri i centru naselja bez vrtova odnosno nedostatne površine za izgradnju upojnih građevina, depresije zgrade u odnosu na javno prometnu površinu uz zemljište nedovoljne upojne moći) moguće je uz dokaze o istom i uz suglasnost upravljača oborinske odvodnje (isporučitelja vodne usluge), prema uvjetima vlasnika javne građevine za odvodnju na istu priključiti i oborinske vode zgrade.

Odvodnja oborinskih voda s javnih površina rješava se manjim sustavima u sklopu zahvata uređenja javnih površina, odnosno priključivanjem na javni sustav odvodnje.

Onečišćene oborinske vode moraju se prije ispuštanja u prijemnik pročititi putem pjeskolova, separatora i drugih sličnih uređaja za pročišćavanje.

Iznimno je za površine do 200 m² dopušteno direktno upuštanje u teren raspršenom odvodnjom.

Slivnici, linijske rešetke i slične građevine koje prihvaćaju onečišćene oborinske vode u sustav oborinske odvodnje moraju imati pjeskolov minimalne zapremine 0,25 m³, s dubinom, u pravilu, ne manjom od 1 m.

Dimenzioniranje upojnih bunara oborinske kanalizacije temelji se na stvarnoj upojnosti tla na određenoj lokaciji.

Kod dimenzioniranja objekata oborinske odvodnje (kanali, odmašćivači i upojni bunari) je potrebno poznavati slijedeće parametre:

- F (ha)slivna površina
- ψ koeficijent oticanja
- q_i (l/s/ha)..... mjerodavni intenzitet 20 min pljaska dobiven iz ITP

krivulja, obradom podataka najbliže ombrografske stanice.

$$Q_{\max} = F \times \psi \times q_i \text{ (l/s)}$$

Obzirom na nedostatak podataka za Općinu Matulji, korišteni su oni s ombrografske stanice Rijeka (1.958 – 1.998) dati u “Studiji kanalizacijskih sustava riječkog područja”, a novelirani za izradu “Idejnog projekta uređenja škurinjskog potoka” (Građ. fakultet Rijeka – 2002. god.).

Pojednostavljeni funkcijski međuodnos visine (intenzitet) oborina i njihovog trajanja za povratne periode od 2 i 5 godina (relevantno za dimenzioniranje), je dat izrazima:

$$q_i = \frac{4.929,7}{-0,143 \cdot 0,883 \cdot (t + (15,25 \cdot x^t)) - 0,5379} \quad (l/s/ha) \quad \dots\dots\dots \text{ za povratni period 2 god.}$$

$$q_i = 1.328 \cdot x^t \quad (l/s/ha) \quad \dots\dots\dots \text{ za povratni period 5 god.}$$

Numeričke vrijednosti noveliranih ITP – krivulja

VRIJEME	POVRATNI PERIOD					
	2 god	5 god	10 god	20 god	50 god	100 god
10 min	335,6	384,9	411,4	424,8	457,5	465,8
20 min	245,1	265,1	296,6	322,4	367,0	390,8
30 min	192,4	213,1	245,0	274,3	322,6	352,8
40 min	158,6	182,6	213,9	244,6	294,4	328,1
50 min	135,2	161,9	192,5	223,8	274,2	310,1
60 min	118,0	146,8	176,6	208,2	258,8	296,1

Kako se za područje Općine Matulji i obuhvat ovog plana radi o manjim i međusobno odvojenim mrežama odvodnje sa zasebnim uređajima za kondicioniranje, moguće je odrediti jedinstveni mjerodavni intenzitet oborina za čitavu općinu $q_i = 250 \text{ (l/s/ha)}$.

Koeficijent oticanja Ψ je za različite mjesne uvjete različit, ovisno o površini s koje se oborine odvođe, odnosno o tipu izgrađenosti, zelenim površinama itd.

Za asfaltirane površine prometnica i servisno-opkrbnih dvorišta, s kojih će se odvoditi oborinske vode, moguće je dati jedinstveni koeficijent oticanja veličine 0,85 – 0,95, s time da je pripadajuća površina ona stvarna s koje se oborine odvođe. Za veća područja je srednji koeficijent Ψ_{sr} :

- 0,7 – 0,9 stari gusto izgrađeni dio naselja
- 0,5 – 0,7 dio naselja zatvorene izgradnje
- 0,25 – 0,5 dio naselja otvorene izgradnje

Uređaj za separaciju masti i ulja se dimenzionira na površinski sloj ukupnog dotoka (25 – 30 %), koji donosi zagađenje a ostali se dio by-passom direktno odvodi u upojni bunar.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Provedba plana, gradnja i uređenje površina vrši se sukladno ovom planu i zakonskim odredbama.

Uređenje građevinskog zemljišta; priprema zemljišta za izgradnju, izvođenje prometnica, komunalne infrastrukture i elektroničkih komunikacija, mora se međusobno uskladiti u dinamici projektiranja i realizacije, a u cilju racionalizacije troškova gradnje.

Posebne uvjete građenja koji nisu navedeni u Planu utvrdit će nadležna tijela državne uprave, odnosno pravne osobe s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a obzirom na detaljni program izgradnje i uređenja pojedine građevne čestice.

Za sve postojeće građevine dopuštena je rekonstrukcija u postojećim gabaritima i opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, i to:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevina u postojećim gabaritima,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture i rekonstrukcija instalacija,
- za stambene građevine dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaoonica, stubište), ili dogradnja do 20 m² netto korisne površine
- sanacija terena postojeće građevne čestice (potporni zidovi i ograde).

Postojeće stambene građevine u sklopu mješovite namjene (M1) i poslovne namjene (K) mogu se rekonstruirati prema uvjetima za stambene - obiteljske građevine, uz zadržavanje postojeće građevne čestice.

Postojeće pomoćne i manje poslovne građevine je dozvoljeno rekonstruirati u postojećim gabaritima, uz moguću prenamjenu pomoćnih u građevine poslovne namjene, i u slučaju kad su smještene na čestici osnovne građevine izvan gradivog dijela i na samostalnoj čestici gdje se dozvoljava povećanje visine do najviše 3,0 m.

Postojeće gospodarske - poslovne i proizvodne namjene u sklopu površine trgovačkih i uslužnih, javnih i društvenih sadržaja i sl. – novi centar naselja (K3-3) i površine trgovačkih i uslužnih sadržaja, radionice tihog i čistog obrta i sl. (K3-2) mogu se, do privođenja planskoj namjeni rekonstruirati unutar postojeće građevne čestice s povećanjem postojećih koeficijenata izgrađenosti (kig) i iskorištenosti (kis) za 5 %.

U sklopu površine trgovačkih i uslužnih, javnih i društvenih sadržaja i sl. – novi centar naselja (K3-3) građevne čestice tvornice "Tibo" dopušta se izgradnja montažnih nadstrešnica do 10% površine građevne čestice, vezanih na čvrsti objekt.

Sve rekonstrukcije unutar infrastrukturnog koridora i zaštitnog pojasa moraju zadovoljiti i posebne uvjete nadležnih tijela.

Uvjeti i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti se planira unutar građevinskog područja naselja i u sklopu izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja (K2) i određen je kartografskim prikazom br. 4. "Način i uvjeti gradnje".

Unutar građevinskog područja naselja se planira smještaj građevina gospodarskih - poslovnih djelatnosti i građevina gospodarskih - ugostiteljsko-turističkih djelatnosti.

U sklopu izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja (K2) se planira smještaj građevina gospodarskih - poslovnih djelatnosti.

Unutar građevinskog područja naselja se građevine gospodarskih djelatnosti - poslovne građevine mogu se graditi u na površinama:

- poslovne namjene – pretežito uredske (K1),
- poslovne – pretežito uslužne, trgovačke i sl. namjene u funkciji naselja (K3);
 - uslužni, trgovački i sl. sadržaji – centar naselja (K3-1),
 - uslužni, trgovački, ugostiteljski i sl. manji sadržaji – centar naselja (K3-1*),
 - trgovački, ugostiteljski i uslužni sadržaji, radionice tihog i čistog obrta i sl. (K3-2),
 - trgovački, ugostiteljski i uslužni, javni i društveni sadržaji i sl. – novi centar naselja (K3-3),
- trgovačke, obrtničke, komunalno-servisne, uslužne i sl. namjene (K4),
- mješovite stambeno-poslovne namjene (M1) i
- mješovite pretežito poslovne namjene (M2).

Građevine gospodarskih – poslovnih djelatnosti se unutar površina mješovite stambeno-poslovne namjene (M1), smještaju prema uvjetima određenim u točki 4. "Uvjeti i način gradnje stambenih građevina".

Sadržaji gospodarskih - poslovnih djelatnosti mogu se graditi i unutar površina stambene namjene, u dijelu (prizemlju) stambene građevine ili kao manja izdvojena građevina u sklopu građevne čestice stambene namjene, pod uvjetima iz točke 4. "Uvjeti i način gradnje stambenih građevina".

Postojeće stambene građevine unutar tih površina gospodarske – poslovne namjene (K1), (K3) i (K4) i mješovite pretežito poslovne namjene (M2) mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima gradnje stambenih obiteljskih građevina.

Poslovne i druge građevine se na površinama trgovačkih, ugostiteljskih i uslužnih, javnih i društvenih sadržaja i sl. – novi centar naselja (K3-3) grade prema jedinstvenom arhitektonsko-urbanističkom konceptu kojim će se riješiti i sustav javnih pješačkih površina i komunikacija.

Na površinama trgovačkih, ugostiteljskih i uslužnih, javnih i društvenih sadržaja i sl. – novi centar naselja (K3-3) aktivni poslovni sadržaji (prodajni prostori, ugostiteljski sadržaji i sl.) obvezni su u sklopu prizemne ili suterenske etaže građevine koja je orijentirana na javnu pješačku površinu ili komunikaciju, i koja se gradi približno u razini istih javnih površina. Uređuju se duž najmanje 50% pročelja na građevnom pravcu prema istim javnim površinama.

Radi uspostavljanja kvalitetnijih prostorno-oblikovnih odnosa prema ostalim površinama naselja dio površine poslovne namjene (K), uz regulacijski pravac i uz granice građevne čestice prema prometnici i drugoj javnoj površini treba urediti kao zelenu površinu sadnjom pretežno visokog zelenila i posaditi drvored visokih stablašica, a prema javnoj pješačkoj površini ni prema nogostupu ulice/ceste se ne ograđuje.

Uvjeti i način gradnje građevina gospodarskih – ugostiteljsko-turističkih djelatnosti

Na području obuhvata plana se planira smještaj građevina gospodarskih – ugostiteljsko-turističkih djelatnosti bez smještaja i građevina gospodarskih – ugostiteljsko-turističkih djelatnosti za smještaj.

Ugostiteljsko – turističke djelatnosti bez smještaja (restorani, kavane, catering, gostionice i drugo) smatraju se sadržajima gospodarskih - poslovnih djelatnosti i grade unutar građevinskog područja naselja i unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, prema odredbama za gradnju poslovnih, pomoćnih i pratećih građevina te u sklopu površina ugostiteljsko – turističke namjene - ugostiteljsko turistički sadržaji (T2).

Građevine gospodarskih – ugostiteljsko turističkih djelatnosti za smještaj mogu se graditi kao:

- hotel u sklopu površina - hoteli (T1),
- manji hotel, pansion, hostel i slično u sklopu površina ugostiteljsko turističkih sadržaja (T2), trgovačkih i uslužnih, javnih i društvenih sadržaja i sl. – novi centar naselja (K3-3), mješovite stambeno-poslovne namjene (M1),
- kamp odmoriste u sklopu površina ugostiteljsko - turističkih sadržaja (T2).

Najveći kapacitet građevina za smještaj se određuje uz uvjet da gustoća korištenja ne može biti veća od 100 kreveta/ha, i dodatni uvjet da unutar površina gospodarske – ugostiteljsko – turističke namjene, ugostiteljsko turistički sadržaji (T2) iznosi 40 kreveta.

Kamp odmoriste, građevina ugostiteljsko-turističke namjene u kojoj se gostima pružaju usluge kampiranja za noćenje i kraći odmor, isključivo u vlastitom vozilu za kampiranje (kamp prikolica / kamp kućica, karavan, autodom / kamper i sl.) se smješta unutar površina gospodarske – ugostiteljsko – turističke namjene, ugostiteljsko turistički sadržaji (T2), u pravilu uz prometnice i na drugim prometno dostupnim lokacijama.

U sklopu ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj; hotel, manji hotel, pansion, hostel i slično moguće je predvidjeti jedan stan.

Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina za smještaj, koje se grade unutar površina mješovite stambeno-poslovne namjene (M1), određeni su uvjetima n gradnje stambenih građevina, uz uvjet da gustoća korištenja ne može biti veća od 100 kreveta/ha, a najveći kapacitet iznosi 40 kreveta.

Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina za smještaj, koje se grade unutar površina trgovački, ugostiteljski i uslužni, javni i društveni sadržaji i sl. – novi centar naselja (K3-3), određeni su uvjetima smještaja građevina gospodarskih – poslovnih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja, uz uvjet da gustoća korištenja ne može biti veća od 100 kreveta/ha, a najveći kapacitet iznosi 40 kreveta.

Uvjeti i način gradnje kioska - građevina gotove konstrukcije

Kiosci - građevine gotove konstrukcije su prefabricirani, tipski, manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i za druge trgovačke djelatnosti na malo koje se obavljaju izvan prodavaonice, kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga.

Kiosci i druge građevine gotove konstrukcije građevinske (bruto) površine do 15 m² se postavljaju u skladu s odlukom nadležnog tijela Općine Matulji, prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo.

Ovisno o namjeni, moraju imati odgovarajuće priključke na komunalnu infrastrukturu.

Mogu se postavljati samo na javnim površinama koje imaju pristup s javno-prometne površine i smještajem ne smiju ometati kretanje vozila i pješaka.

Uvjeti i način gradnje staklenika i plastenika

Poljoprivredne gospodarske građevine bez izvora zagađenja; staklenici i plastenici grade se na površinama; ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište (PŠ), vrijedno obradivo tlo (P2) i ostala obradiva tla (P3).

Postojeće građevine izvan planiranih površina, rekonstruiraju se prema odredbama za gradnju novih građevina, a ako nisu u skladu s tim odredbama, u postojećim gabaritima i kapacitetima, uz primjenu mjera zaštite okoliša.

Uvjeti i način gradnje građevina društvenih djelatnosti

Za smještaj građevina društvenih djelatnosti se unutar građevinskog područja naselja planiraju površine za građevine upravne (D1), socijalne (D2), zdravstvene (D3), predškolske (D4), školske (D5), kulturne (D6) i vjerske namjene (D7) te ostalih građevina javnog interesa.

Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi i u sklopu površine poslovne namjene - trgovački, ugostiteljski i uslužni, javni i društveni sadržaji i sl. - novi centar naselja (K3-3), kao i u sklopu površina stambene (S) i mješovite namjene - stambeno-poslovne (M1), prema uvjetima gradnje za te površine.

Otvorena igrališta rekreacijske namjene, bez gledališta, pratećih sadržaja i parkiranja, mogu se uređivati i u sklopu ostalih površina naselja. Igralište može obuhvatiti 80 % površine izdvojene građevne čestice.

Smještaj građevina društvenih djelatnosti određen je kartografskim prikazom br 4. "Način i uvjeti gradnje".

Uvjeti i način gradnje građevina sportsko–rekreacijskih djelatnosti

Smještaj građevina sportsko-rekreacijskih djelatnosti se planira unutar građevinskog područja naselja na površinama sportsko rekreacijska namjena (R2) i unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, u sklopu građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene – sportskog centra (R1).

Građevine sportsko-rekreacijskih djelatnosti smještaju se unutar građevinskog područja naselja na površinama sportsko rekreacijske namjene; sportska dvorana (R2-1) i sportsko-rekreacijski centar (R2-2).

U sklopu površina sportsko-rekreacijskog centra (R1) može se organizirati jedna ili više funkcionalnih cjelina sportskog centra.

Smještaj građevina sportsko-rekreacijskih djelatnosti određen je kartografskim prikazom br 4. "Način i uvjeti gradnje".

Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

U obuhvatu plana mogu se graditi slijedeće vrste stambenih građevina:

- obiteljske građevine, koje sadrže najviše 3 stana / samostalne uporabne cjeline
- vile, koje sadrže najviše 2 stana
- višestambene građevine - s 4 ili više stanova / samostalnih uporabnih cjelina.

Stambene građevine u sklopu kojih se uređuje poslovni sadržaj smatraju se stambeno-poslovnom građevinom.

Poslovne djelatnosti koje se dozvoljavaju u okviru stambenih građevina ne smiju ugrožavati okolinu bukom i ne smiju uzrokovati zagađenje zraka, voda i tla, prema posebnim zakonima i propisima.

Stambeno-poslovna građevina može biti obiteljska građevina i višestambena građevina.

U sklopu vile nije dozvoljeno urediti poslovni sadržaj te vila ne može biti stambeno-poslovna građevina.

Uvjeti i način gradnje stambenih građevina određeni su kartografskim prikazom br 4. "Način i uvjeti gradnje".

Opći uvjeti gradnje stambenih građevina se utvrđuju za gradnju i rekonstrukciju stambenih građevina, koji se primjenjuju kod svih tipova stambenih građevina, osim nije drugačije određeno.

Pored općih uvjeta, za svaki tip stambenih građevina, ovisno o smještaju unutar građevinskog područja naselja, određuju se specifični uvjeti gradnje.

Način gradnje novih obiteljskih stambenih građevina i vila je slobodnostojeći. Ne dopušta se gradnja građevina u nizu i dvojnih građevina.

Postojeće stambene građevine se mogu rekonstruirati unutar postojećih gabarita, odnosno prema uvjetima za novu gradnju.

Postojeće građevine na građevnim česticama manjim od propisanih mogu se rekonstruirati prema odredbama za nove građevine.

Oblik građevne čestice mora omogućiti smještaj građevine i udaljenost građevine do granica građevne čestice.

Gradivi dio građevne čestice određuje se građevnim pravcem i najmanjom udaljenošću od granica građevne čestice.

Građevine osnovne namjene, pomoćne, manje poslovne i ostale građevine moraju biti smještene unutar granica gradivog dijela čestice.

Odrednice za minimalne udaljenosti od granica građevne čestice primjenjuju se i na pomoćne građevine; garaže, spremišta i drvarnice, manje izdvojene poslovne građevine te ostale građevine; građevina interne odvodnje, spremnik energenta, bazen i sl.

Postojeće građevine mogu kod rekonstrukcije zadržati postojeći građevni pravac i kad je na manjoj udaljenosti od propisane, a u skladu s posebnim prometnim uvjetima nadležnog tijela.

U izgrađenost i iskorištenost građevne čestice uključuju se pomoćne i manje izdvojene poslovne građevine.

Ako su postojeći koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice veći od propisanih, oni se mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.

Najveća dopuštena visina građevine se određuje od nivelacijske kote do vijenca građevine.

Nivelacijska kota, je kota poda najniže nadzemne etaže, koja može biti najviše 1 metar iznad najniže točke

dijela građevne čestice koju pokriva građevina.

Ispod građevina osnovne i pomoćne namjene dopušta se izgradnja podruma, potpuno ili djelomično ukopanog sa svih strana u teren, s time da kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1 m od najniže točke konačno zaravnatog terena uz građevinu.

Podrum može imati vanjski pristup najveće dopuštene širine 3 m.

Podrum i tavan se ne uključuju u koeficijent iskorištenosti građevne čestice, najveći dozvoljeni broj etaža ni visinu građevine na mjestu vanjskog pristupa.

Suteren se uključuje u dopušteni broj nadzemnih etaža.

Za izgradnju stambenih građevina utvrđuju se uvjeti oblikovanja koji se primjenjuju kod svih tipova stambenih građevina, osim ako nije drugačije određeno.

Građevine stambene namjene se u oblikovno usklađuju s elementima mikrolokacije uz uvažavanje definiranih oblikovno-morfoloških parametara stambenih dijelova naselja. Uvjeti oblikovanja se odnose na građenje novih i rekonstrukciju postojećih građevina. Osnovne i pomoćne građevine se oblikuju primjenjujući jednako vrijedna načela oblikovanja.

Krovovi kosi, nagiba do 25°. Pokrov može biti kupa kanalice, mediteran crijep ili sličan pokrov. Na krov je dopušteno ugraditi elemente za prirodno osvijetljavanje i kolektore sunčeve energije.

Pročelja se mogu izvesti žbukom u svijetlim pastelnim tonovima, kamenom ili kombinacijom ovih materijala. Otvori na pročeljima trebaju u pravilu biti visine veće od širine. Ograde na građevinama (balkoni, loggie, vanjska stubišta, terase) kvalitetno oblikovati i izvesti kao pune kamene, betonske, kao korita za cvijeće ili transparentne metalne.

Pri rekonstrukcijama postojećih građevina u starijim definiranim dijelovima naselja mora se uvažavati morfološke osobitosti i arhitektonski izraz autohtonih stambenih kuća. Pri rekonstrukciji treba primijeniti tradicionalne obrasce i način građenja te karakteristične arhitektonske elemente; tip, pokrov i nagib krova, obradu pročelja, dimnjake, vanjska stubišta, krovne vijence, zaštitu na otvorima i drugo.

Otvori trebaju biti pravokutni, visine veće od širine uokvireni kamenim gredama (erte) ili naglašeni žbukom, simetrično raspoređeni na pročeljima. Kao zaštitu otvora predvidjeti grilje ili škure. Ne dozvoljava se postava sunčanih kolektora ni drugih uređaja na krovnim površinama niti na pročeljima.

Rekonstrukciju građevina koje su zaštićene/evidentirane kao etnološke građevine potrebno je izvesti uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Za izgradnju stambenih građevina utvrđuju se uvjeti uređenja građevne čestice koji se primjenjuju kod svih tipova stambenih građevina, osim nije drugačije određeno.

Dio građevne čestice prema javnoj prometnoj površini mora biti hortikulturno uređen.

Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

grade se izgrađuju od kamena, zelenila ili metala visine do 1,5 m.

Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevinskim parcelama, u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 1,5 m.

Parkirališta se u pravilu rješavaju u sklopu građevnih čestica, prema uvjetima iz odredbi za provođenje.

Za izgradnju stambenih građevina utvrđuju se uvjeti priključenja građevne čestice na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu koji se primjenjuju kod svih tipova stambenih građevina, osim ako nije drugačije određeno.

Građevna čestica mora imati izravni ili posredni kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu.

Posredni pristup jedne do najviše tri građevne čestice stambenih građevina na postojeću javnu i nerazvrstanu cestu osigurava se pristupnim putem najmanje širine 3 m i najveće dužine 50 m.

Za građevine s poslovnom namjenom pristup mora biti širine 6 m.

Uvjeti priključenja građevne čestice na javnu cestu ili za građenje novog pristupnog puta utvrđuje nadležna uprava za ceste, a za nerazvrstane ceste Općina Matulji.

Građevna čestica mora biti priključena na elektroopskrbu, vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda, a na javnu kanalizaciju ako je kanalska mreža izvedena u zoni gradnje.

Uvjeti i način gradnje obiteljskih građevina

Obiteljske građevine se u obuhvatu plana grade kao stambene ili stambeno – poslovne, na slijedećim površinama stambene namjene (S):

- obiteljske građevine - interpolacije (S-1)
- obiteljske građevine (S-2)
- obiteljske građevine - zamjenska gradilišta (S-2*)
- gusto građene jezgre (S-5)
- obiteljske građevine - uži centar naselja (S-6)
- obiteljske građevine - rubni dijelovi naselja (s - 7)

i na površinama mješovite stambeno-poslovne namjene (M1):

- stambeno-poslovnu (M1-1) i (M1-1*)
- stambeno-poslovnu - uži centar (M1-2).

Za navedene građevine planom se određuju opći i izdvojeni uvjeti gradnje.

Obiteljske građevine koje se grade na površinama oznake (S-1), (S-2), (S-2*), (S-5) i (S-6) mogu imati najviše jednu samostalnu uporabnu cjelinu poslovne namjene tihih i čistih djelatnosti kompatibilnu stambenoj namjeni, koja se može urediti u sklopu osnovne ili manje izdvojene poslovne građevine. Postojeće obrtničke-zanatske djelatnosti moraju se uskladiti s odredbama sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

Površine za obiteljske građevine - zamjenska gradilišta (S-2*) planiraju se za osiguranje zamjenskih gradilišta za građevine koje se uklanjaju kod izvedbe punog profila autoceste čvor Matulji – tunel Učka.

Na površinama mješovite stambeno-poslovne namjene (M1-1 i M1-1*) i (M1-2) dozvoljeno je graditi građevinu stambeno – poslovne, isključivo stambene i isključivo poslovne namjene, a unutar najviše dozvoljene 3 samostalne uporabne cjeline se odnos broja stanova i poslovnih prostora ne određuje.

Uvjeti i način gradnje stambenih građevina – vila

Stambene građevine - vile se u obuhvatu plana grade na slijedećim površinama stambene namjene (S):

- obiteljske građevine (S-2)
- obiteljske građevine - vile (S-4).

Za navedene građevine planom se određuju opći i izdvojeni uvjeti gradnje.

Uvjeti i način rekonstrukcije višestambenih građevina

Postojeće višestambene građevine u obuhvatu plana rekonstruiraju se kao stambene ili stambeno poslovne.

Rekonstrukcija postojećih višestambenih građevina s 4 ili više stanova, izgrađenih na površinama stambene namjene - višestambene građevine (S-3) i pojedinačnih građevina u ostalim stambenim zonama prema Općim uvjetima gradnje stambenih građevina i prema slijedećim uvjetima:

Postojeće višestambene građevine se rekonstruiraju unutar postojećih gabarita.

Iznimno je, prema jedinstvenom projektu za cijelu građevinu, dozvoljena dogradnja balkona, terasa, loggia i sl. kao i dizala, podiznih platformi i sl., čime se koeficijent izgrađenosti građevne čestice povećava do 0,05.

U postojećim višestambenim građevinama poslovna namjena nije obvezna.

Prenamjena stanova u poslovne prostore je dozvoljena u suterenskoj i prizemnoj etaži.

3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Građevine i površine na koje se odnose mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti prikazane su kartografskim prikazom broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina", a opisane u točki 1.1.4. ovog teksta.

Zaštitu građevina i graditeljskih cjelina koje predstavljaju kulturno dobro potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Za izvođenje bilo kakvog zahvata na zaštićenoj građevini ili graditeljskoj cjelini ili na njima kontaktnom prostoru, potrebno je ishoditi suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Rijeci, koja će odrediti posebne uvjete zaštite.

Memorijalno područje oko kapelice Sv. Mihovila se štiti kao mjesto održavanja Istarskog tabora i ujedno kao širi okolni prostor sa slobodnim vizurama na kapelu na vrhu brežuljka. Uređenje ovog prostora radi obilježavanja memorijalnog područja treba biti pažljivo, nepretenciozno u cijelosti podređeno postojećem krajobrazu.

Ambijentalne vrijednosti prostora u cjelini se štite uklapanjem većih cjelina prirodnog i kultiviranog krajobraza u površine zaštitnog zelenila i poljoprivredne površine, koje prožimaju izgrađene strukture. Posebno se štite vrtache s terasastim lijehama i podzidima, zabranom preoblikovanja terena i rušenja podzida.

Planom se određuju površine jezgri starih manjih naselja. To su Frančići, Mihotići, Slavići, Perinovo, Trtni, Osojnaki, Radetići, "Stari Grad" - Matulji, Popovići i Frlanija.

U tim cjelinama uočljiv je izraziti nestanak različitih oblika tradicijske arhitekture, kako cjelovito, tako i u fragmentima. Proces u kojem je došlo do odumiranja tradicionalnih oblika života i gospodarenja, novih aspiracija i životnih navika stanovništva, s novom tipologijom građevina i organizacijom prostora, kao i nedovoljna svijest o vrijednostima i značaju kulturne baštine, rezultirali su ništenjem tradicijskog arhitektonskog nasljeđa.

Te cjeline karakteristične su primarno po gustom strukturi gradnje, a tek su sporadično sačuvane pojedine građevine s elementima tradicijske arhitekture. Iako nisu zaštićene ni evidentirane kao graditeljska baština, ovim planom se zbog obnove - očuvanja ambijentalnih vrijednosti određuju posebni uvjeti rekonstrukcije građevina u njihovom sklopu, i to posebno obzirom na uvjete oblikovanja i gustoću gradnje.

Uvjeti zaštite ambijentalnih cjelina i građevina užeg centra - gradske jezgre Matulja detaljnije se definiraju uvjetima gradnje u gusto građenim jezgrama (S-5).

3.7. SPRIJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Planske mjere koje uključuju ograničenja vrste gospodarskih djelatnosti, niže gustoće izgrađenosti i naseljenosti, izgradnju sustava za odvodnju otpadnih voda i za zbrinjavanje otpada, izgradnju i dopunu prometne mreže te očuvanje i njegu šumskih i drugih zelenih površina, su određene na način da se, uz primjenu propisanih mjera, očuva postojeća kvaliteta okoliša. Zaštita okoliša provodit će se sukladno Zakonu o zaštiti okoliša, Zakona o zaštiti od buke, Zakona o zaštiti zraka, Zakona o otpadu, drugih zakona i provedbenih propisa donesenih temeljem Zakona.

Kao vrlo važan čimbenik zaštite okoliša na prostoru naselja Matulji uspostavljaju se i čuvaju zaštitne i javne zelene površine, posebno uz izgrađene dijelove naselja i duž pojaseva prometnih koridora, te zelenilo na građevnim česticama. Sanitarno zaštitna funkcija zelenila uključuje zaštitu od buke, od zagađenja zraka, zaštitu tla i regulaciju mikroklima (vjetar, insolacija i drugo).

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja ne planiraju se gospodarske namjene čije djelatnosti i tehnologije mogu štetnim i prekomjernim emisijama nepovoljno utjecati na okoliš. U tehnološkom procesu dopušteno je koristiti samo čiste energente.

Onečišćenja okoliša čiji su izvor postojeće proizvodne i obrtničke djelatnosti, posebno unutar ili u kontaktu sa stambenim zonama, je potrebno rekonstrukcijom tehnološkog procesa i /ili primjenom odgovarajućih mjera zaštite, svesti na dopuštene razine ili dislocirati u radne zone.

Promet je osnovni izvor buke i onečišćenja zraka u obuhvatu plana. Gradnjom novih i rekonstrukcijom postojećih prometnica, režimom prometa, organizacijom javnog prometa (cestovnog i željezničkog) i uređenjem parkirališta i garaža, treba postići veću protočnost prometa i smanjenje intenziteta prometa u naselju, a time i smanjenje negativnih utjecaja na stanje okoliša.

Nepovoljni utjecaj na okoliš s prometnih tokova potrebno je primjenom mjera zaštite, prostornom organizacijom i planiranom namjenom površina svesti na najmanju moguću razinu.

ZAŠTITA TLA

Osnovna mjera zaštite tla provodi se građenjem na terenu povoljnih geotehničkih karakteristika, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama (vrtače i rasjedi), što treba provoditi dalje do smještaja građevina na građevnoj čestici, a prema Geotehničkom zoniranju područja obuhvata plana prikazanom na kartografskom prilogu br 1 "Geološka građa i geotehničke značajke".

Zaštitu tla treba posredno provoditi zaštitom šumskih površina u sklopu zaštitnih zelenih površina, za koje je potrebno izraditi program gospodarenja s ograničenjem čistih sječa i primjenom stablimične selektivne sječe kako površina niti u jednom trenutku ne bi ostala ogoljena i podložna eroziji.

Poljoprivredno tlo se štiti određivanjem poljoprivredne namjene za veće izdvojene površine obradivog tla. Korištenje tih površina treba biti isključivo u sklopu definirane namjene (vrtovi, voćnjaci i vinogradi). Dopuštena je postava staklenika i plastenika isključivo korištenjem prirodnog tla.

U sklopu građevnih čestica stambene namjene treba čuvati manje površine obradivog tla (niska gustoća izgrađenosti, mikrolokacija građevine, uređenje građevne čestice).

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

ZAŠTITA ZRAKA

Prema Prostornom planu Županije primorsko-goranske područje u obuhvatu ovog Plana je u zoni I. kategorije kakvoće zraka (čist ili neznatno onečišćen zrak - nisu prekoračene preporučene vrijednosti kakvoće zraka - PV).

Postojeće stanje, to jest niska gustoća izgrađenosti i stanovanja, djelatnosti koje tehnološkim procesom ne pridonose značajnijoj emisiji onečišćujućih tvari u zrak, mikroklimatski uvjeti -prirodno strujanje zraka (tramuntana), značajni udio šumskih i ostalih zelenih površina u strukturi korištenja - namjene zemljišta, nije do sada zahtijevalo provođenje posebnih mjera zaštite zraka.

Postojeći izvori onečišćavanja zraka su primarno cestovna vozila (promet državnim cestama i glavnim mjesnim ulicama) i ložišta u domaćinstvima. U manjoj mjeri to su također i pojedine male kotlovnice i tehnološki procesi pojedinih proizvodnih – obrtničkih pogona.

Urbanističkim planom uređenja ne planiraju se novi značajniji izvori onečišćavanja zraka. Planiran je umjereni porast stanovništva i razvoj čistih gospodarskih – poslovnih djelatnosti.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka i propisa donesenih temeljem Zakona.

Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka:

- očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet, kulturne i materijalne vrijednosti,
- postići najbolju moguću kakvoću zraka,
- spriječiti ili barem smanjivati onečišćenja koja utječu na promjenu klime,
- uspostaviti, održavati i unapređivati cjeloviti sustav upravljanja kakvoćom zraka.

Za prostor u obuhvatu plana definira se obveza - cilj očuvanja prve kategorije kakvoće zraka.

Taj cilj realizira se primarno uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka, u vrijednostima određenim za područje I kategorije kakvoće zraka.

U zaštiti zraka djeluje se primarno preventivno, kako se ne bi prekoračile preporučene vrijednosti.

Potrebno je kontinuirano pratiti i utvrđivati kakvoću zraka, a u temeljem osnovane sumnje u prekoračene vrijednosti onečišćenja zraka provesti posebna mjerenja i prema potrebi izraditi sanacijski program.

Prije gradnje ili rekonstrukcije izvora onečišćenja zraka utvrditi mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka primjenom najboljih dostupnih tehnologija, tehničkih rješenja i mjera. Najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja određen je Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka.

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije određenih Uredbom o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Vlasnici - korisnici stacionarnih izvora dužni su:

- prijaviti izvor koji onečišćuje zrak, te svaku njegovu promjenu - rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave,
- osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik
- redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša.

Mjere zaštite zraka uključuju i:

- održavanje i uređivanje zaštitnih zelenih i ostalih površina, i to posebno u zaštitnim pojasevima državnih cesta (autoceste i brze ceste) i između zona poslovne namjene i stambene namjene.

- realizaciju planiranih elemenata prometne infrastrukture u cilju bolje protočnosti prometa
- odabir najpovoljnijih dostupnih i primjenjivih tehnologija
- poticanje korištenja čistih energenata, posebno plina; u prvoj fazi ukapljenog naftnog plina, a nakon realizacije magistralnog plinovoda i prirodnog plina (gradnjom lokalne opskrbe mreže)

ZAŠTITA VODA

Unutar obuhvata plana nema registriranih vodotoka koji su u sustavu upravljanja Hrvatskih voda.

Područje obuhvata Plana nalazi se izvana zona sanitarne zaštite izvorišta voda.

Dio područja u obuhvatu Plana, označen u kartografskom prikazu br 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" nalazi unutar zone djelomičnog ograničenja koja se odnosi na zaštitu priobalnih izvora u zapadnom dijelu grada Rijeke i na zaštitu kvalitete mora za kupanje i rekreaciju, a preostali dio je područje sliva priobalnih izvora od uvale Plomin do Preluke.

Unutar zaštitne zone djelomičnog ograničenja je dozvoljeno postojanje svih pogona i objekata i obavljanje djelatnosti, uz obaveznu primjenu vodoprivrednih mjera zaštita voda. Izuzetak čini postojanje i građenje industrijskih pogona i drugih objekata bazne, kemijske i metalurške industrije, farmaceutske te industrije koja koristi radioaktivne tvari.

Taj režim zaštite određuje se za cijeli obuhvat ovog Urbanističkog plana uređenja.

Radi zaštite podzemnih voda, koja se primarno provodi pravilnim zbrinjavanjem sanitarno-potrošnih, tehnoloških i oborinskih voda na prostoru obuhvata Plana je potrebno nastaviti započetu izgradnju sustava odvodnje komunalnih (sanitarnih) otpadnih voda i to na način da se najprije obuhvate postojeći veći potrošači vode. Pored toga novu gradnju treba usmjeravati na prostore s mogućnošću istovremenog rješavanja priključka na javni sustav odvodnje.

Tehnološke otpadne vode treba, prije ispuštanja u mrežu odvodnje komunalnih otpadnih voda, vlastitim uređajem pročititi do razine onečišćenja dozvoljenog za komunalne vode.

Za pojedine građevine gospodarske, poslovne, javne i društvene namjene (s većom količinom otpadnih voda), kad nije moguće uskladiti dinamiku gradnje građevine i javnog sustava odvodnje otpadnih voda, je iznimno dozvoljeno predvidjeti gradnju samostalnog ili zajedničkog (za više takvih korisnika) uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Oborinske vode s krovova, s pješačkih površina s čvrstom podlogom i slične, se prikupljaju i upuštaju u teren putem upojne građevine.

Oborinske otpadne vode s prometnih površina, posebno parkirališta i servisnih platoa, se vode do odvajača ulja i masnoća, te se nakon pročišćavanja upuštaju u teren putem upojne građevine.

ZAŠTITA OD BUKE

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke i provedbenih propisa koji se donose temeljem Zakona.

Za prostor u obuhvatu ovog plana nije izrađena karta buke. Zbog toga će biti potrebno izvršiti mjerenja i izraditi kartu buke kojom se daje prikaz postojećih i predviđenih razina imisija buke unutar promatranog područja, kao i prikaz prekoračenja dopuštenih razina buke te broj ljudi izloženih buci određene razine.

Temeljem karte buke izrađuje se akcijski plan kao prikaz mjera za provođenje smanjenja buke na dopuštene razine unutar promatranog područja.

Promet je u prostoru obuhvata plana osnovni izvor buke (autocesta, brza cesta, glavne mjesne ulice, željeznica). Značajniji postojeći izvori buke su također pojedini manji proizvodni - obrtnički pogoni metaloprerađivačke, kamenorezačke, stolarske djelatnosti i veća skladišta, locirani u tkivu naselja u kontaktu sa stambenim zonama.

Potencijalni novi izvori buke su primarno planirani poslovni sadržaji u izdvojenim radnim zonama, zonama gospodarske i mješovite namjene, kao i planirani sadržaji sportsko-rekreacijskog centra. Zbog toga se oni planom definiraju na izdvojenim lokacijama, s pojasevima zaštitnog zelenila prema stambenim zonama naselja.

Do donošenja provedbenih propisa određenih Zakonom o zaštiti od buke, primjenjuje se Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), što podrazumijeva ograničenje najveće dopuštene razine buke za pojedine zone (stambene, poslovne) prema vrijednostima iz pravilnika.

Najveće dopuštena razina buke za pojedine namjene u planu utvrđuje se svrstavanjem u slijedeće zone prema Pravilniku:

Zona	Namjena prostora	Namjena površina prema Planu
1	bolničke zone, oporavilišta, zone odmora i rekreacije, kulturno povijesni lokaliteti i veliki parkovi	društvena namjena - zaštićeno područje oko Sv. Mihovila i park
2	stambena gradska područja, ostala naselja, turističke zone i kampovi, zone odgojno-obrazovnih institucija	zone stambene namjene, izuzev površina u točki 4 škola i dječji vrtić, ostale društvene namjene
3	poslovno stambena zona s objektima javne namjene izvan gradskog središta, dječja igrališta	zone mješovite poslovno-stambene namjene
4	poslovno stambena zona s objektima javne namjene unutar gradskog središta, zone uzduž autoputova i glavnih gradskih prometnica	sve namjene u sklopu granice postojećeg i novog centra Matulja, poslovne namjene i postojeće stambene namjene u koridorima autoceste i brze ceste
5	industrijska, skladišna i servisna područja	izdvojene radne zone R-1 i R-2

Mjerama zaštite mora se spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštenu razinu. Mjere zaštite obuhvaćaju:

- odabir i uporaba malobučnih strojeva, uređaja, sredstava za rad i transport
- promišljeno uzajamno lociranje izvora buke i područja ili objekata koje treba štititi od buke-izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke
- primjena akustičnih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke
- akustična mjerenja radi provjere i stalnog nadzora
- povremeno ograničenje emisije zvuka

Planom se određuju lokacije novih potencijalnih izvora buke (gospodarske-poslovne djelatnosti, sadržaja sporta i rekreacije) na izdvojenim lokacijama i u kontaktu s zaštitnim zelenim površinama, kao i pojedinih društvenih sadržaja sa strožim kriterijima zaštite (dom za starije osobe, pastoralni dom) izdvojeno od jačih izvora buke.

U provedbi plana određuju se također slijedeće mjere zaštite:

- Za nove građevine - sadržaje, primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

- U sklopu zona stambene namjene ne dopustiti lociranje poslovnih sadržaja koji predstavljaju izvor buke.

- Za pojedine postojeće izvore buke -gospodarske sadržaje, za koje se utvrdi da su izvor nedopuštene razine buke u pojedinoj zoni (posebno stambene namjene), rekonstrukcijom tehnološkog procesa – zamjenom tehnologije, boljom zvučnom izolacijom ~~+st.~~, ugradnjom bukobrana ili na drugi primjereni način dovesti emisiju buke na dopuštenu razinu ili dislocirati.

- Provoditi planom određenu prenamjenu prostora , posebno u sklopu zone K3-3.

- Između zona različitih uvjeta korištenja i dopuštenih vrijednosti razine buke uređivati i održavati planom određene zaštitne zelene pojaseve

Zbog smanjenja buke s prometnica provoditi slijedeće mjere zaštite :

- u cilju smanjenja buke osigurati veću protočnost prometa i smanjenje intenziteta prometa, planiranom rekonstrukcijom i dogradnjom prometne mreže i uređenjem izdvojenih parkirališta,

- uz autocestu i brzu cestu uređivati pojaseve zaštitnog zelenila, na kontaktu s površinama naselja uspostaviti sustav mjerenja razine buke i na mjestima prekoračenja definirati mjere zaštite od buke na temelju rezultata mjerenja, akcijskog plana i projektne dokumentacije kako bi se odabrala adekvatna mjera zaštite,

- postavu panoa za zaštitu od buke predvidjeti i uz magistralnu željezničku prugu na kontaktu s površinama naselja, posebno prilikom rekonstrukcije magistralne željezničke pruge (gradnje drugog kolosijeka).

Zaštita od požara

Zaštita od požara se na području obuhvata ovog plana provodi primjenom slijedećih mjera :

1. Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova , meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (Narodne novine br. 29/13 i 87/15).

2. Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (Narodne novine br. 29/13 i 87/15).

3. Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Matulji.

4. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (Narodne novine, br. 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.

5. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica i rekonstrukcije postojećih , obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine, br. 35/94, 55/94 i 142/03).

6. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine, br. 8/06).

7. Prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostataka domaćih propisa, primijeniti austrijske smjernice TRVB N 106.

. Temeljem čl. 28. st. 2. Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine br. 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

Mjere zaštite i spašavanja

Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina i građenjem, kao i rekonstrukcijom postojećih građevina.

Na temelju raspoloživih podataka, prostor u obuhvatu plana ima slijedeće maksimalne očekivane intenzitete seizmičnosti:

- $I_0 = 70$ MCS (Seizmološka karta iz 1982.);
- $I_0 = 60$ MSK-64 (Seizmološka karta iz 1987. za period 50 g.);
- $I_0 = 70$ MSK-64 (Seizmološka karta iz 1987. za period 100 g.);
- $I_0 = 7-80$ MSK-64 (Seizmološka karta iz 1987. za period 200 g.);
- $I_0 = 80$ MSK-64 (Seizmološka karta iz 1987. za period 500 g.).

Za značajnije građevine (veće građevine društvene namjene, sportska dvorana) vrše se dodatna istraživanja radi točnijeg određivanja seizmičkih parametara.

Do izrade nove seizmičke karte Primorsko-goranske županije, protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

Maksimalni očekivani intenzitet potresa za povratni period od 500 godina uz 63 % vjerojatnosti, za ovo područje je 7 i 8° MSK- 64 ljestvice. 500 godina je propisano povratno razdoblje potresa u Eurokodu 8 kao i u kod nas važećem pravilniku.

Najugroženija krupna infrastruktura, bilo prirodnom ili tehničko tehnološkim ugrozom uključuje:

- autoceste:
- dio autoceste Trst – Ljubljana – Rupa – Rijeka - Senj - Zadar – Split, od čvora Matulji do čvora Trinajstići
- dio autoceste čvor Matulji - tunel Učka
- dio postojeće jednokolosječne željezničke pruga za međunarodni promet Rijeka – Šapjane – Državna granica (Ilirska Bistrica) oznake M203 koja se planira za rekonstrukciju dogradnjom drugog kolosijeka unutar koridora određenog u kartografskom prikazu plana br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina,
- postojeća trafostanica 110 kV (IS)
- postojeće vodospreme (V)
- transportni vodoopskrbni cjevovod
- glavni kolektori javnog sustava sanitarne odvodnje
- glavni plinovodi
- 110 kV dalekovodi
- 20 kV dalekovodi

Neke od djelatnosti na području gospodarske – poslovne namjene K2 potencijalno mogu predstavljati izvor tehničko tehnoloških nesreća. Mogući izvori tehničko tehnoloških nesreća u gospodarskim objektima prikazani su na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Urbanističke mjere zaštite koje se predviđaju sukladno ugrozama su:

- U sklopu gospodarskih – poslovnih zona u naselju nisu dozvoljeni sadržaji koji mogu biti izvor tehničko tehnoloških nesreća.
- Gospodarski - poslovni sadržaji u izdvojenoj zoni poslovne namjene (K2) koji potencijalno mogu biti izvori tehničko tehnoloških nesreća udaljeni su od stambenih područja naselja najmanje 30 m i odijeljeni

zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, parkiralištem ili sl.

- Proizvodne građevine koje potencijalno mogu biti izvori tehničko tehnoloških nesreća, kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti udaljeni su od stambenih područja naselja najmanje 50 m.
- Za krupnu infrastrukturu su planom određeni zaštitni koridori.
- U fazi projektiranja željezničke infrastrukture potrebno je predvidjeti zahvate kojima se izravno se utječe na smanjenje broja nesreća na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge, odnosno broja nesreća s ljudskim žrtvama koje su uzrokovane vozilom u pokretu. Pri tome se za rješavanje križanja željezničke pruge s drugim prometnicama u pravilu predviđaju tehnička rješenja denivelacija ili svođenja svih postojećih željezničko-cestovnih i pješačkih prijelaza preko pruge a na stajalištima / kolodvorima izgraditi perone s pothodnicima.
- Primjenom potrebnih sigurnosnih mjera tijekom odvijanja prometa (u skladu sa Zakonom o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07) potrebno je smanjiti vjerojatnost nastanka izvanrednih akcidentnih situacije kod prijevoza i skladištenja opasnih tvari autocestom, drugim prometnicama i željezničkom prugom.
- Za slučaj nastanka akcidenta prilikom prijevoza i/ili skladištenja opasnih tvari, potrebno je izraditi plan intervencija kako bi se primjenom propisanih postupaka i pravovremenom intervencijom, negativni utjecaji spriječili ili značajno umanjili, te kako bi se smanjio rizik od onečišćenja zraka, tla i voda, a eventualne posljedice svele na najmanju moguću mjeru.

Mogućnost evakuacije ljudi i pristup interventnih vozila osigurava se uvjetima rekonstrukcije postojećih i gradnje novih prometnica, te određivanjem udaljenosti građevina od prometnica i određivanjem visina građevina u novim dijelovima naselja, izgradnjom prometne mreže i alternativnih pristupa pojedinim zonama.

Kod gradnje i uređenja skloništa potrebno je postupiti sukladno odredbama Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

Dozvoljava se uređenje skloništa kao dvonamjenskog.

Lokacija i karakteristike pojedinog skloništa utvrđuju se uz smjernice i suglasnost nadležnog tijela uprave.

od gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti sukladno odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

POSTUPANJE S OTPADOM

Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi posebnih propisa o održivom gospodarenju otpadom.

Vrste otpada, ovisno o svojstvima i mjestu nastanka, popis oznaka i obilježja opasnih svojstava otpada, djelatnosti obrađivanja, ponovne uporabe, oporabe, recikliranja, odlaganja i kojega drugog oblika trajnog zbrinjavanja otpada te rokove provedbe, uredbom propisuje Vlada Republike Hrvatske.

Način postupanja s pojedinim vrstama otpada ovisno o svojstvu i mjestu nastanka, način dostave podataka o postupanju s otpadom, sadržaj i izgled obrazaca pratećih i prijavnih listova, sadržaj i izgled obrasca izjave o sastavu i izvješća o ispitivanju fizikalnih i kemijskih svojstava otpada, propisuje ministar zaštite okoliša i prostornog uređenja.

Do donošenja tih propisa primjenjuju se: Pravilnik o vrstama otpada, i Pravilnik o postupanju s ambalažnim otpadom, Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom i Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom.

Osnovni ciljevi postupanja s otpadom određeni Zakonom su:

- izbjegavanje i smanjivanje nastajanja otpada i smanjivanje opasnih svojstava otpada čiji nastanak se ne može spriječiti,
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe i njegovo obrađivanje prije odlaganja,
- kontrolirano odlaganje otpada,
- saniranje otpadom onečišćenog tla,
- razvijanje i utvrđivanje programa sustavne edukacije o otpadu.

S otpadom se mora postupati na način da se izbjegne:

- opasnost za ljudsko zdravlje,
- opasnost za biljni i životinjski svijet,
- onečišćavanje okoliša: voda, mora, tla, zraka iznad propisanih graničnih vrijednosti,
- nekontrolirano odlaganje i spaljivanje,
- nastajanje eksplozije ili požara,
- stvaranje buke i neugodnih mirisa,
- pojavljivanje i razmnožavanje štetnih životinja i biljaka te razvoj patogenih mikroorganizama,
- narušavanje javnog reda i mira.

Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. ~~Postojeće sanitarno odlagalište komunalnog otpada Osojnica koristi se do uključivanja u županijski sustav gospodarenja otpadom, određivanjem lokacije i uređenja centralne zone za gospodarenje otpadom.~~ Mjere postupanja s otpadom utvrđuju se programom zaštite okoliša koji donosi općinsko vijeće, a u skladu sa Strategijom gospodarenja otpadom.

Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe.

Provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe.

Proizvođač otpada dužan je na propisan način obraditi i/ili odložiti otpad koji nastaje iz njegove djelatnosti.

Komunalni otpad, odnosno otpad iz kućanstava i otpad koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava, a koji nastaje u gospodarstvu, ustanovama i uslužnim djelatnostima, skuplja se u propisane spremnike koji se postavljaju na organiziranim sakupljalištima koja se uređuju na javnim površinama s kolnim prilazom za komunalno vozilo.

U gušće građenim dijelovima naselja postavljaju se i spremnici koji omogućuju separirano skupljanje otpada po svojstvima (papir, staklo, plastika, limena ambalaža).

Kako bi se spriječilo nekontrolirano odlaganje krupnog otpada preporuča se njegovo periodično prikupljanje u posebne veće spremnike ili organizirati skupljačko mjesto na koje bi korisnici sami odvozili takav otpad.

Prilikom postupanja s komunalnim otpadom mora se iz njega izdvojiti opasni otpad i s njim postupati sukladno s odredbama Zakona o otpadu.

Otpad koji nastaje u poslovnim sadržajima u okviru poslovnih zona (industrijski, ambalažni, građevni, električki i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume), do odvoženja, odvojeno će skupljati svaki proizvođač otpada u okviru svog prostora.

Proizvođač otpada može privremeno skladištiti otpad unutar poslovnog prostora, izuzev građevnog otpada i otpadnih vozila.

Iznimno se sakupljališta za odvojeno skupljanje otpada, za više manjih korisnika, mogu postaviti na javnim površinama u okviru poslovne zone, uz odobrenje nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.

Opasni otpad mora se odvojeno skupljati. Proizvođač opasnog otpada obvezan je osigurati propisno skladištenje i označavanje opasnog otpada, do konačnog zbrinjavanja od strane ovlaštenih pravnih osoba.

Neopasni otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti mora se odvojeno skupljati i skladištiti.

Industrijski, ambalažni, građevni, električki i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume moraju se posebno skupljati, označavati i u najvećoj mogućoj mjeri reciklirati.

Proizvođač opasnog otpada i industrijskoga, ambalažnoga, građevnoga, električkog i elektroničkog otpada, otpadnih vozila i otpadnih guma koji sam nije osigurao postupanje s otpadom, dužan je Burzi otpada pri Hrvatskoj gospodarskoj komori prijavljivati podatke o količinama i vrstama otpada, čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti.

U zoni obuhvata Plana nije dozvoljeno trajno odlaganje otpada, a otpadom onečišćene površine treba sanirati. Sanacija se provodi temeljem plana sanacije otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta, kojeg donosi općinsko vijeće.