



općina matulji

republika hrvatska
primorsko-goranska županija

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA RADNE ZONE R-6

sažetak za javnost

prijedlog plana

listopad, 2021. godine



urbanistički studio rijeka d.o.o.

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša
rijeka, strossmayerova 3 tel 051 374 007 e-mail info@urb-studio.eu

PROSTORNI PLAN: **IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
DIJELA RADNE ZONE R-6**

BROJ ELABORATA: 03/20

NOSITELJ IZRADE: REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULI

ODLUKA O IZRADI PLANA: SLUŽBENE NOVINE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE
broj 03/20

ODGOVORNA OSOBA
ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: SMILJANA VESELINOVIĆ


IZRAĐIVAČ PLANA: **URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.**

ODGOVORNI VODITELJ: ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh.

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh.
TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.
MARA KUČAN, dipl.ing.arh.

DATUM IZRADE: listopad, 2021. godine

ODGOVORNA OSOBA IZRAĐIVAČA: TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

Županija Općina		PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA MATULJI	
Naziv prostornog plana:		IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA RADNE ZONE R-6	
Dio prostornog plana:		SAŽETAK ZA JAVNOST	
Faza:		PRIJEDLOG PLANA	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 03/20		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine Primorsko-goranske županije" broj	
Javna rasprava (datum objave): Novi list www.mgipu.gov.hr www.matulji.hr		Javni uvid održan: od do	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: SMILJANA VESELINOVIĆ, mag.iur. (ime, prezime i potpis)	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko, planiranje, projektiranje i zaštita okoliša rijeka strossmayerova 3 tel 051 374 007 e-mail info@urb-studio.eu			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba: TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)	
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:		ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh. 2. TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh. 3. MARA KUČAN, dipl.ing.arh.			
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: SLOBODAN JURAČIĆ (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)		Pečat nadležnog tijela:	

SADRŽAJ:

1.1. UVOD

1.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

- 1.2.1. Usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Matulji
- 1.2.2. Stvaranje planskih pretpostavki za izgradnju poslovnih sadržaja sukladno iskazanoj potrebi i planovima razvoja, a u cilju gospodarskog razvoja radne zone R-6 i čitave Općine Matulji
- 1.2.3. Ostalo

1.1. UVOD

Izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela radne zone R-6 (u daljnjem tekstu: Plan i Izmjene i dopune Plana) pristupilo se na osnovi Odluke o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela radne zone R-6 („Službene novine Primorsko-goranske županije“ 03/20). Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela radne zone R-6 utvrđena je člankom 303. Prostornog plana uređenja Općine Matulji („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17-pročišćeni tekst, 17/31-usklađenje sa Zakonom, 19/03 i 21/06). Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Općine Matulji je Jedinostveni upravni odjel Općine Matulji (u daljnjem tekstu: Odjel).

Izmjene i dopune Plana donose se radi:

- usklađenja Plana s Prostornim planom uređenja Općine Matulji,
- stvaranja planskih pretpostavki za izgradnju poslovnih sadržaja sukladno iskazanoj potrebi i planovima razvoja, a u cilju gospodarskog razvoja radne zone R-6 i čitave Općine Matulji.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

Izmjene i dopune Plana izrađene su na sljedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave.

1.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Plan je izmijenjen i dopunjen u nužnom obimu kako bi se na području obuhvata osiguralo ostvarenje ciljeva utvrđenih Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Plana.

1.2.1. Usklađenje Plana s Prostornim planom uređenja Općine Matulji

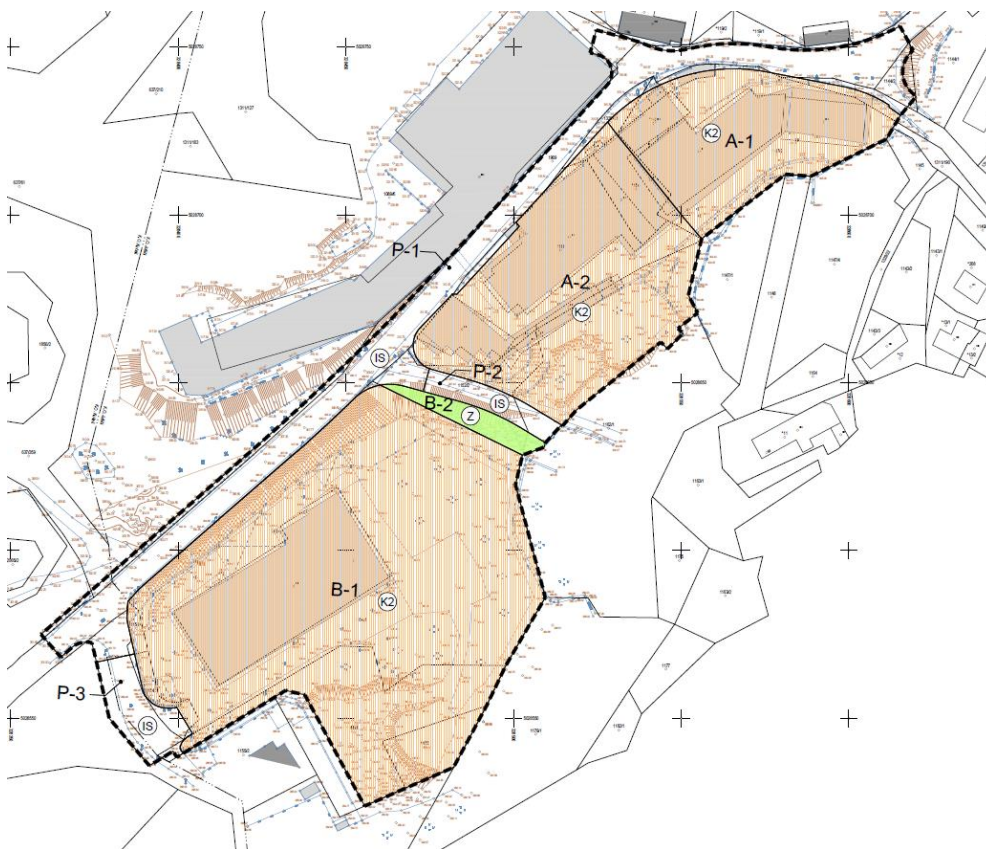
Detaljni plan uređenja dijela radne zone R-6 izrađen je 2005. godine, kada je na snazi bio Prostorni plan Općine Opatija unutar granica Općine Matulji, kao plan višeg reda.

Kako je u međuvremenu donesen i četiri puta mijenjan i dopunjavan PPUO Matulji, ovim Izmjenama i dopunama izvršeno je usklađenje s istim.

Došlo je do korekcije u površini plana, koja sada iznosi 2,09 ha. PPUO Matulji unutar obuhvata nema čestice P-3B i B-3 na kojima se nalaze privatna kuća i pristupni put do nje.



Obuhvat DPU-a prenesen iz Prostornog plana Općine Opatija unutar granica Općine Matulji



Obuhvat DPU-a usklađen s PPUO Matulji

S tom korekcijom usklađen je i tekstualni dio plana te su brisane odredbe koje se odnose na nekadašnje čestice P-3B i B-3, a čestici P-3A je izmijenjen naziv u P-3.

Također, dvije čestice koje su bile planirane kao proizvodne, sada se planiraju kao poslovne, u skladu s PPUO.

1.2.2. Stvaranje planskih pretpostavki za izgradnju poslovnih sadržaja sukladno iskazanoj potrebi i planovima razvoja, a u cilju gospodarskog razvoja radne zone R-6 i čitave Općine Matulji

Čestice B-1 i B-2 spojene su u jednu česticu, naziva B-1. Spajanje čestica je omogućeno, budući da površina zadovoljava odredbe PPUO Matulja.

Za novu gradnju propisane su odredbe za veličinu i površinu građevine (gabariti, visina, Kig i sl.) u skladu s PPUO Matulji.

Propisana je obveza uređenja zelenih površina na građevnim česticama, kao i obvezni broj parkirališnih mjesta, sukladno PPUO.

1.2.3. Ostalo

Grafički dio plana usklađen je s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04-ispisak, 163/04 i 9/11).

DPU-u je nedostajala karta 3. *Uvjeti uređenja, korištenja i zaštite površina*, a sva infrastruktura bila je prikazana na jednom kartografskom prikazu (2.B), zbog čega je isti bio nepregledan te je ovim Izmjenama i dopunama infrastruktura prikazana na tri kartografska prikaza (2.B1, 2.B2 i 2.B3).

Na više mjesta se spominje „županijska prometnica“ ili „lokalna prometnica koja je dio županijske prometnice“, što nije točno, budući da je prometnica koja prolazi kroz obuhvat Plana lokalna prometnica L58016 te je isto korigirano svugdje gdje se spominje.

Ispravljena je tehnička greška u Odredbama za provedbu – iza naslova 2.1. *Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)* nije bio upisan broj članka te je sada dodan, i to kao broj 5.a, a ne 6. kako se ne bi promijenila struktura cijelog ostatka Odredbi.

Korigirane su manje gramatičke greške (višak zareza ispred sastavnih veznika i sl.) te pogrešno napisan naziv naselja Žnidari umjesto Žnjidari.