



općina matulji

republika hrvatska
primorsko-goranska županija

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA RADNE ZONE R-6

TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO

prijedlog plana

listopad, 2021. godine



urbanistički studio rijeka d.o.o.

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša
rijeka, strossmayerova 3 tel 051 374 007 e-mail info@urb-studio.eu

PROSTORNI PLAN: IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
DIJELA RADNE ZONE R-6

FAZA PLANA: PRIJEDLOG PLANA

BROJ ELABORATA: 03/20

NOSITELJ IZRADE: REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

ODLUKA O IZRADI PLANA: SLUŽBENE NOVINE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE
broj 03/20

ODGOVORNA OSOBA
ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: SMILJANA VESELINOVIĆ, mag.iur.


IZRAĐIVAČ PLANA: URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.

ODGOVORNI VODITELJ: ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh.

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh.
TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.
MARA KUČAN, dipl.ing.arh.

DATUM IZRADE: listopad, 2021. godine

ODGOVORNA OSOBA IZRAĐIVAČA: TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

Županija Općina		PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA MATULJI	
Naziv prostornog plana:		IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA RADNE ZONE R-6	
Faza plana:		PRIJEDLOG PLANA	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 03/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine Primorsko-goranske županije" broj		
Javna rasprava (datum objave): Novi list www.mgipu.gov.hr www.matulji.hr	Javni uvid održan: od godine do godine		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: SMILJANA VESELINOVIĆ, mag.iur. (ime, prezime i potpis)		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:			
 urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko, planiranje, projektiranje i zaštita okoliša rijeka strossmayerova 3 tel 051 374 007 e-mail info@urb-studio.eu			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)		
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh.			
Stručni tim u izradi plana: 1. ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh. 2. TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh. 3. MARA KUČAN, dipl.ing.arh.			
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: (ime, prezime i potpis)		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:		

SADRŽAJ:

0. DOKUMENTACIJA

- 0.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA PRAVNE OSOBE KOJA OBAVLJA
STRUČNE POSLOVE PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.2. SUGLASNOST MINISTARSTVA ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.3. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA
PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.4. IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG
UREĐENJA
- 0.5. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA

A. TEKSTUALNI DIO PLANA

- I. TEMELJNE ODREDBE
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- III. ZAVRŠNE ODREDBE



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040102522

OIB:

23401758099

TVRTKA:

2 URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA prostorno i urbanističko
planiranje, projektiranje i zaštita okoliša, d. o. o.

1 URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Rijeka (Grad Rijeka)
Strossmayerova 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 22.25 | - Ostale usluge u vezi s tiskanjem |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | * | - savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj
djelatnosti; izrada nacрта (projektiranje)
objekata, nadzor nad gradnjom; izrada
dokumenata prostornog uređenja i stručnih
podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 1 | * | - inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke
djelatnosti |
| 1 | * | - posredovanje u trgovini |
| 2 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|--|
| 9 | Tatjana Rakovac, OIB: 75795815307
Rijeka, Šet. I.G. Kovačića 18 |
| 9 | - član društva |
| 9 | Željka Mršić, OIB: 24785336889
Rijeka, Kampanja 16 |
| 9 | - član društva |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|----|--|
| 10 | Tatjana Rakovac, OIB: 75795815307
Rijeka, Šet. I.G. Kovačića 18 |
| 10 | - direktor |
| 10 | - zastupa pojedinačno i samostalno |

TEMELJNI KAPITAL:

- | | |
|---|----------------|
| 1 | 20.000,00 kuna |
|---|----------------|

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen je dana 14. studenog 1997. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 15. studenog 1999. godine izmijenjen je članak 2. (tvrtka) i članak 4. (predmet poslovanja) Društvenog ugovora.
- 3 Temeljem Ugovora o prijenosu poslovnih udjela i Odlukom Skupštine društva od 01. lipnja 2001. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora, a posebice članovi društva, poslovni udjeli i temeljni ulogi članova društva i odredbe o Upravi društva, te je isti u pročišćenom tekstu dostavljen u zbirku isprava.
- 4 Odlukom Skupštine društva od 15. svibnja 2004. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 12. i 13. broj članova uprave i imenovanje. Pročišćeni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
- 5 Odlukom Skupštine od dana 02. svibnja 2005. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 3. koji se odnosi na sjedište. Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
- 7 Odlukom članova društva od 17. svibnja 2007. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 14. (osnivanje podružnica). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
- 8 Odlukom članova Društva od 24. ožujka 2010. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 12. i 13. (broj članova uprave). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Temeljem članka 7. Društvenog ugovora članovi društva obvezuju se razliku temeljnog kapitala u iznosu od 10.000,00 kuna uplatiti do 31. prosinca 1997. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 27.06.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/2613-2	01.12.1997	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-99/2998-4	14.12.1999	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-01/2179-5	18.07.2001	Trgovački sud u Rijeci
0004 Tt-04/1792-3	28.05.2004	Trgovački sud u Rijeci
0005 Tt-05/1646-2	13.05.2005	Trgovački sud u Rijeci
0006 Tt-07/1282-2	27.06.2007	Trgovački sud u Rijeci
0007 Tt-07/1281-2	27.06.2007	Trgovački sud u Rijeci

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0008 Tt-10/678-5	09.04.2010	Trgovački sud u Rijeci
0009 Tt-10/3055-2	12.11.2010	Trgovački sud u Rijeci
0010 Tt-10/4590-2	15.11.2010	Trgovački sud u Rijeci
0011 Tt-17/1266-5	01.03.2017	Trgovački sud u Rijeci
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	27.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	27.06.2018	elektronički upis

U Rijeci, 28. siječnja 2019.



Ovlaštena osoba



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/44

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 19. rujna 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke **URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.** iz Rijeke, Strossmayerova 3, zastupane po direktorici Tatjani Rakovac, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **URBANISTIČKOM STUDIJU RIJEKA d.o.o. iz Rijeke, Strossmayerova 3, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o. iz Rijeke, Strossmayerova 3, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je **URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o. iz Rijeke**, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 468,
- i Mara Kučan Smešny, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 514.
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o., 51 000 Rijeka, Strossmayerova 3
n/p Tatjana Rakovac, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



urbanistički studio rijeka d.o.o.

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša
rijeka, strossmayerova 3 tel 051 374 007 e-mail info@urb-studio.eu

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), pravna osoba:

URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša
51000 Rijeka, Strossmayerova 3,

koja izrađuje prijedlog dokumenta prostornog uređenja:

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA RADNE ZONE R-6

BROJ ELABORATA: 03/20

DATUM IZRADE: 2021. godina.

imenuje kao odgovornog voditelja izrade nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja:

ANU BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh.

Ovlaštena arhitektica urbanistica

BROJ OVLAŠTENJA: A-U 584

Imenovana je stekla strukovni naziv “OVLAŠTENNA ARHITEKTICA URBANISTICA” sukladno rješenju Klasa: UP/I-034-02/19-02/01, Ur.broj. 505-04-19-02 od 23. siječnja 2019., izdanom od strane Hrvatske komore arhitekata.

Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka. Odgovorni voditelj mora za svaki dio nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja potvrditi svojim potpisom da je taj dio prijedloga izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Rijeka, listopad, 2020.



Za Urbanistički studio Rijeka d.o.o.

direktor:

Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.



IZJAVA

ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja:

ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, broj ovlaštenja: A-U 584, zaposlena u pravnoj osobi: **URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.**, prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša, 51000 Rijeka, Strossmayerova 3/II, koja izrađuje nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja:

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA RADNE ZONE R-6

BROJ ELABORATA: 03/20

izjavljuje da je svaki dio nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i propisima donesenim na temelju tog Zakona kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka. Isto potvrđuje svojim potpisom za svaki dio nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja.

Rijeka, listopad, 2021.

Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga
dokumenta prostornog uređenja:

Ana Brusić Batistić, mag.inž.arh



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/19-02/01

Urbroj: 505-04-19-02

Zagreb, 23. siječnja 2019.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Ane Brusić, mag.inž.arh., iz Rijeke, [REDACTED] u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15, 114/18), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15, 43/17), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se Ana Brusić, mag.inž.arh., iz [REDACTED] pod rednim brojem **584**, s danom upisa **23.01.2019.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, Ana Brusić, mag.inž.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine broj: 78/15, 118/18) i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, Ani Brusić, mag.inž.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Ana Brusić, mag.inž.arh., iz [REDACTED] podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 17.01.2019. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Ana Brusić:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv magistrica inženirka arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za stručne poslove prostornog uređenja,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovanog je osnovan.

Ana Brusić, mag.inž.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 23.01.2019. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. Ana Brusić, [REDACTED]
2. Pismohrana, ovdje

A. TEKSTUALNI DIO

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja dijela radne zone R-6 mijenja se i dopunjuje Detaljni plan uređenja dijela radne zone R-6 (SN PGŽ br. 2/05).

Članak 2.

Elaborat „Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela radne zone R-6“ se sastoji od:

A. TEKSTUALNOG DIJELA PLANA koji sadrži:

I. TEMELJNE ODREDBE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

III. ZAVRŠNE ODREDBE

B. GRAFIČKOG DIJELA PLANA

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA 1:1000

2.A1 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – PROMET I

IDEJNO RJEŠENJE PROMETNICA – POPREČNI PROFILI PROMETNICA..... 1:1000

2.B1 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA –

VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA..... 1:1000

2.B2 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - ELEKTROOPSKRBA 1:1000

2.B3 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - TELEKOMUNIKACIJE 1:1000

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA 1:1000

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE 1:1000

C. OBRAZLOŽENJA PLANA

Članak 3.

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela radne zone R-6 izradio je Urbanistički studio Rijeka d.o.o., Rijeka, broj elaborata 03/20 temeljem ugovora sklopljenog s Općinom Matulji, Trg maršala Tita 11, od 08. svibnja 2020. i ovjerio sukladno posebnom propisu.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Članak 2. mijenja se i glasi:

„Granica i površina obuhvata plana određene su Prostornim planom uređenja Općine Matulji. Površina obuhvata plana iznosi 2,06 ha.“

Članak 5.

U članku 3. točki A. podtočki III. riječ: „provođenje“ zamjenjuje se riječju: „provedbu“.

Točka B. mijenja se i glasi:

„1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	m. 1:1000
2.A1	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – PROMET IDEJNO RJEŠENJE PROMETNICA POPREČNI PROFILI PROMETNICA	m. 1:1000
2.A2	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – IDEJNO RJEŠENJE PROMETNICA UZDUŽNI PROFILI PROMETNICA	m. 1:1000/100
2.A3	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – IDEJNO RJEŠENJE PROMETNICA UZDUŽNI PROFILI PROMETNICA	m. 1:1000/100
2.B1	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA	m. 1:1000
2.B2	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – ELEKTROOPSKRBA	m. 1:1000
2.B3	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – TELEKOMUNIKACIJE	m. 1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	m. 1:1000
4.	UVJETI I NAČIN GRADNJE	m. 1:1000“

Članak 6.

U članku 4. stavak 2. mijenja se i glasi:

„GOSPODARSKA POSLOVNA NAMJENA		
- pretežito trgovačka (K2)	1,611 ha	(78,39%)
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	0,027 ha	(1,31%)

PROMETNE POVRŠINE

- lokalna prometnica (P1)	0,342 ha	(16,64%)
- pristupna prometnica (P2)	0,029 ha	(1,41%)
- pristupna prometnica (P3)	0,046 ha	(2,25%)

Sveukupno: 2,055 ha (100,00%)“

Stavak 4. briše se.

Članak 7.

U članku 5. stavku 1. iza riječi: „Uvjeti“ dodaju se riječi: „i način“.
Broj: „3“ zamjenjuje se brojem: „4“.

U stavku 2. riječ: „deset“ zamjenjuje se riječju: „sedam“, riječ: „pet“ zamjenjuje se riječju: „tri“, a riječ: „četiri“ zamjenjuje se riječju: „tri“.

Članak 8.

Ispravlja se tehnička greška – ispušten broj članka na način da se iza članka 5. i podnaslova 2.1. dodaje članak 5.a.

U članku 5.a stavku 1. broj: „3“ zamjenjuje se brojem: „4“, a iza riječi: „Uvjeti“ dodaju se riječi: „i način gradnje“.

U stavku 2. tablica se mijenja i glasi:

broj građevne čestice	površina građevne čestice	koeficijent izgrađenosti (k_{ig})	koeficijent iskorištenosti (k_{is})
	(m ²)	(%)	
A-1	2472,1	48	0,95 za rekonstrukciju ili 0,50 za novu gradnju
A-2	4139,9	42	0,94 za rekonstrukciju ili 0,50 za novu gradnju
B-1	9497,3	50	1,00 / 1,5 ako se gradi podrum i/ili tavan

Stavci 3. i 4. brišu se.

Članak 9.

U članku 6. stavku 1. tablica se mijenja i glasi:

broj građevne čestice	površina građevne čestice	maksimalna tlocrtna izgrađenost	maksimaln a tlocrtna izgrađenost	maksimalna brutto izgrađena površina	dozvoljena katnost
	(m ²)	(m ²)	(%)	(m ²)	
A-1	2472,1	1186,6	48	2348,5	<i>postojeća - S+P, P+1</i>
A-2	4139,9	1738,4	42	3891,5	<i>postojeća - S+P, S+P+1, Pvis nova - P+1</i>
B-1	9497,3	4748,6	50	9497,3	<i>nova - Po+P+1 (Po+P+2 za uredske, trgovačke, pomoćne i prateće sadržaje)</i>
ukupno:	16109,36	7673,6		15737,3	

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Postojeće građevine je dozvoljeno ukloniti, odnosno izgraditi zamjenske u skladu s Odredbama Plana.“

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Postojeće građevine je dozvoljeno ukloniti, odnosno izgraditi zamjenske u skladu s Odredbama Plana.“

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 6., mijenja se i glasi:

„Na najvećoj građevnoj čestici **B-1** planira se gradnja poslovnih građevina prema sljedećima uvjetima:

- cjelokupni tlocrt građevine (ili više građevina) mora biti smješten unutar granice gradivog dijela čestice, određene u kartografskom prikazu br. 4. "Uvjeti gradnje", uz poštivanje odredbe članka 21. o međusobnoj udaljenosti građevina,
- najveća dopuštena visina građevine (mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja) iznosi 9 m,
- najveći dopušteni broj etaža je podrum + 2 nadzemne etaže + tavan, a izuzetno se mogu planirati 3 nadzemne etaže unutar građevine namijenjene za uredske, trgovačke, pomoćne i prateće sadržaje,
- do podruma se može urediti kolni pristup najveće dopuštene širine 8 m, a kota ulaza ne smatra se najnižim dijelom konačno zaravnatog i uređenog terena.“

Dosadašnji stavci 5. i 6. brišu se.

Članak 10.

U članku 7. u stavku 2. riječi: „- proizvodno-uslužno-komunalnog korištenja“ brišu se.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Namjena građevina temelji se na osnovnoj namjeni površina određenoj planovima višeg reda i iskazanim prijedlozima zainteresiranih subjekata. Razrađena je prema gospodarskom korištenju i namjeni, pretežito poslovnog karaktera.“

Stavak 4. briše se.

Članak 11.

U članku 8. stavku 1. broj: „3“ zamjenjuje se brojem: „4“.

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Izvan gradivog dijela građevne čestice se mogu graditi i uređivati: prometnice, prostori za parkiranje i manipulaciju, komunalne građevine i uređaji, potporni zidovi i sl.“

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Zgrade koje su izgrađene na regulacijskom pravcu, ukoliko nije osiguran puni profil prometnice prema minimalnim tehničkim uvjetima prema članku 11., treba rekonstruirati na način da se osigura minimalni profil prometnice prema članku 11.“

Članak 12.

U članku 10. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„Obveza uređenja zelenih površina po građevnim česticama utvrđuje se kako slijedi:

- na površinama definiranim u kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje“ kao obvezni potez drvoreda unutar građevne čestice
- na prostorima uređenih parkirališta u sklopu građevnih čestica sadnjom visokog zelenila – najmanje 1 stablo na 4 parkirna mjesta.

Obveza je svakog investitora da osigura unutar građevne čestice određeni broj parkirnih, odnosno garažnih mjesta i to:

- 1 PM na 3 zaposlena i dodatno:
 - trgovina i uslužne djelatnosti: 1 PM na 25 m² građevinske bruto površine,
 - veletrgovina: 1 PM na 60 m² građevinske bruto površine.“

Članak 13.

U članku 11. stavku 2. riječ: „županijske“ zamjenjuje se riječju: „lokalne“.

U stavku 3. riječi: „županijske ceste Ž-5052 (javna cesta L 58016)“ zamjenjuju se riječima: „lokalne ceste L 58016“.

U stavku 7. riječi: „prema normativima u odnosu na broj zaposlenika i posjetitelja“ zamjenjuju se riječima: „sukladno članku 10. ovih Odredbi“.

Članak 14.

U članku 12. stavku 1. riječ: „2.B“ zamjenjuje se riječju: „2.B3“.

Članak 15.

U članku 13. stavku 1. riječ: „2.B“ zamjenjuje se riječju: „2.B1“.

U stavku 2. riječi: „predviđenim mjestima“ zamjenjuju se riječima: „predviđenom mjestu“.

Članak 16.

U članku 15. stavku 1. riječ: „2.B“ zamjenjuje se riječju: „2.B2“.

U stavku 3. riječi: „Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Opatije unutar granica Općine Matulji (SN 2/99)“ zamjenjuju se riječima: „Prostornog plana uređenja Općine Matulji“.

Članak 17.

U članku 16. riječi: „B-4“ zamjenjuju se riječima: „B-2“, riječi: „„ koja se može smatrati javnom zelenom površinom, iako zbog terenskih karakteristika više predstavlja površinu zaštitnog zelenila“ brišu se, a riječi: „manje javne“ zamjenjuju se riječju: „zaštitne“.

Članak 18.

Članak 17. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata plana nema posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina“.

Članak 19.

Članak 19. mijenja se i glasi:

„Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na zaštitu sastavnica okoliša i zaštitu od utjecaja opterećenja na okoliš i uključuju zaštitu tla, zaštitu zraka, zaštitu voda, zaštitu od buke i zaštitu od svjetlosnog onečišćenja, zaštitu od elektromagnetskog zračenja, a provode se sukladno propisima kojima se uređuju područje zaštite okoliša i odgovarajućim provedbenim propisima.“

Članak 20.

Iza članka 20. dodaje se novi članak 21. koji glasi:

„Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost mora biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno posebnom propisu o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati posebni propis o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Matulji.

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe posebnih propisa o zapaljivim tekućinama i plinovima.

Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s posebnim propisom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno posebnom propisu o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).“

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Elaborat Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela radne zone R-6 izrađen je u 6 (šest) izvornika koji su ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Matulji i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Matulji.

Članak 22.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.