



općina matulji

---

republika hrvatska  
primorsko-goranska županija

## IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 24 POSLOVNE ZONE PERMANI (K<sub>12</sub>)

---

tekstualni i grafički dio

prijedlog plana

listopad, 2021. godine



urbanistički studio rijeka d.o.o.

---

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša  
rijeka, strossmayerova 3 tel 051 374 007 e-mail info@urb-studio.eu

PROSTORNI PLAN: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
24 POSLOVNE ZONE PERMANI (K<sub>12</sub>)

DIO PROSTORNOG PLANA: A. TEKSTUALNI DIO

FAZA PLANA: PRIJEDLOG PLANA

BROJ ELABORATA: 08/20

---

NOSITELJ IZRADE: REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MATULI

ODLUKA O IZRADI PLANA: SLUŽBENE NOVINE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE  
broj 03/20

ODGOVORNA OSOBA  
ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: SMILJANA VESELINOVIĆ, mag.iur.

---


IZRAĐIVAČ PLANA: URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.

ODGOVORNI VODITELJ: ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh.

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh.  
TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.  
MARA KUČAN, dipl.ing.arh.

DATUM IZRADE: kolovoz, 2021. godine

ODGOVORNA OSOBA IZRAĐIVAČA: TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

Županija Općina		PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA MATULJI	
Naziv prostornog plana:		IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 24 POSLOVNE ZONE PERMANI (K <sub>12</sub> )	
Faza plana:		PRIJEDLOG PLANA	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 03/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine Primorsko-goranske županije" broj		
Javna rasprava (datum objave): Novi list www.mgipu.gov.hr www.matulji.hr	Javni uvid održan: od            godine do            godine		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  SMILJANA VESELINOVIĆ, mag..iur. (ime, prezime i potpis)		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  <b>urbanistički studio rijeka d.o.o.</b> prostorno i urbanističko, planiranje, projektiranje i zaštita okoliša rijeka strossmayerova 3   tel 051 374 007   e-mail info@urb-studio.eu			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)		
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:   ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh.			
Stručni tim u izradi plana: 1. ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh. 2. TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh. 3. MARA KUČAN, dipl.ing.arh.			
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: SLOBODAN JURAČIĆ  (ime, prezime i potpis)		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:		

SADRŽAJ:

**0. DOKUMENTACIJA**

---

- 0.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA PRAVNE OSOBE KOJA OBAVLJA  
STRUČNE POSLOVE PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.2. SUGLASNOST MINISTARSTVA ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.3. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA  
PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.4. IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG  
UREĐENJA
- 0.5. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA

**A. TEKSTUALNI DIO PLANA**

---

- I. TEMELJNE ODREDBE
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- III. ZAVRŠNE ODREDBE



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040102522

OIB:

23401758099

TVRTKA:

2 URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA prostorno i urbanističko  
planiranje, projektiranje i zaštita okoliša, d. o. o.

1 URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Rijeka (Grad Rijeka)  
Strossmayerova 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- |   |       |   |
|---|-------|---|
| 1 | 22.25 | - Ostale usluge u vezi s tiskanjem  |
| 1 | 70    | - Poslovanje nekretninama   |
| 1 | *     | - savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj<br>djelatnosti; izrada nacрта (projektiranje)<br>objekata, nadzor nad gradnjom; izrada<br>dokumenata prostornog uređenja i stručnih<br>podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 1 | *     | - inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke<br>djelatnosti  |
| 1 | *     | - posredovanje u trgovini   |
| 2 | *     | - stručni poslovi zaštite okoliša   |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- |   |  |
|---|--|
| 9 | Tatjana Rakovac, OIB: 75795815307<br>Rijeka, Šet. I.G. Kovačića 18 |
| 9 | - član društva   |
| 9 | Željka Mršić, OIB: 24785336889<br>Rijeka, Kampanja 16              |
| 9 | - član društva   |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- |    |  |
|----|--|
| 10 | Tatjana Rakovac, OIB: 75795815307<br>Rijeka, Šet. I.G. Kovačića 18 |
| 10 | - direktor   |
| 10 | - zastupa pojedinačno i samostalno                                 |

TEMELJNI KAPITAL:

- |   |                |
|---|----------------|
| 1 | 20.000,00 kuna |
|---|----------------|



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen je dana 14. studenog 1997. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 15. studenog 1999. godine izmijenjen je članak 2. (tvrtka) i članak 4. (predmet poslovanja) Društvenog ugovora.
- 3 Temeljem Ugovora o prijenosu poslovnih udjela i Odlukom Skupštine društva od 01. lipnja 2001. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora, a posebice članovi društva, poslovni udjeli i temeljni ulogi članova društva i odredbe o Upravi društva, te je isti u pročišćenom tekstu dostavljen u zbirku isprava.
- 4 Odlukom Skupštine društva od 15. svibnja 2004. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 12. i 13. broj članova uprave i imenovanje. Pročišćeni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
- 5 Odlukom Skupštine od dana 02. svibnja 2005. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 3. koji se odnosi na sjedište. Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
- 7 Odlukom članova društva od 17. svibnja 2007. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 14. (osnivanje podružnica). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
- 8 Odlukom članova Društva od 24. ožujka 2010. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 12. i 13. (broj članova uprave). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Temeljem članka 7. Društvenog ugovora članovi društva obvezuju se razliku temeljnog kapitala u iznosu od 10.000,00 kuna uplatiti do 31. prosinca 1997. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 27.06.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/2613-2	01.12.1997	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-99/2998-4	14.12.1999	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-01/2179-5	18.07.2001	Trgovački sud u Rijeci
0004 Tt-04/1792-3	28.05.2004	Trgovački sud u Rijeci
0005 Tt-05/1646-2	13.05.2005	Trgovački sud u Rijeci
0006 Tt-07/1282-2	27.06.2007	Trgovački sud u Rijeci
0007 Tt-07/1281-2	27.06.2007	Trgovački sud u Rijeci

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0008 Tt-10/678-5	09.04.2010	Trgovački sud u Rijeci
0009 Tt-10/3055-2	12.11.2010	Trgovački sud u Rijeci
0010 Tt-10/4590-2	15.11.2010	Trgovački sud u Rijeci
0011 Tt-17/1266-5	01.03.2017	Trgovački sud u Rijeci
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	27.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	27.06.2018	elektronički upis

U Rijeci, 28. siječnja 2019.



Ovlaštena osoba





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/44

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 19. rujna 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke **URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.** iz Rijeke, Strossmayerova 3, zastupane po direktorici Tatjani Rakovac, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **URBANISTIČKOM STUDIJU RIJEKA d.o.o. iz Rijeke, Strossmayerova 3, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

**URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o. iz Rijeke, Strossmayerova 3,** podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je **URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o. iz Rijeke**, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te



2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 468,
- i Mara Kučan Smešny, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 514.
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o., 51 000 Rijeka, Strossmayerova 3  
n/p Tatjana Rakovac, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**urbanistički studio rijeka d.o.o.**

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša  
rijeka, strossmayerova 3 tel 051 374 007 e-mail info@urb-studio.eu

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), pravna osoba:

**URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.**

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša  
51000 Rijeka, Strossmayerova 3/II,

koja izrađuje prijedlog dokumenta prostornog uređenja:

**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 24 POSLOVNE ZONE PERMANI (K<sub>12</sub>)**

BROJ ELABORATA: 08/20

DATUM IZRADE: 2021. godina.

imenuje kao odgovornog voditelja izrade nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja:

**ANU BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh.**

Ovlaštena arhitektica urbanistica

BROJ OVLAŠTENJA: A-U 584

Imenovana je stekla strukovni naziv “OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA” sukladno rješenju Klasa: UP/I-034-02/19-02/01, Ur.broj. 505-04-19-02 od 23. siječnja 2019., izdanom od strane Hrvatske komore arhitekata.

Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka. Odgovorni voditelj mora za svaki dio nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja potvrditi svojim potpisom da je taj dio prijedloga izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Rijeka, lipanj, 2021.



Za Urbanistički studio Rijeka d.o.o.  
direktor:

Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.



**IZJAVA**

**ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE**

**NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja:

**ANA BRUSIĆ BATISTIĆ**, mag.inž.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, broj ovlaštenja: A-U 584, zaposlena u pravnoj osobi: **URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.**, prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša, 51000 Rijeka, Strossmayerova 3/II, koja izrađuje nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja:

**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 24 POSLOVNE ZONE PERMANI (K<sub>12</sub>)**

BROJ ELABORATA: 08/20

izjavljuje da je svaki dio nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i propisima donesenim na temelju tog Zakona kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka. Isto potvrđuje svojim potpisom za svaki dio nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja.

Rijeka, listopad, 2021.

Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga  
dokumenta prostornog uređenja:

---

Ana Brusić Batistić, mag.inž.arh



## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/19-02/01

Urbroj: 505-04-19-02

Zagreb, 23. siječnja 2019.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Ane Brusić, mag.inž.arh., iz [REDACTED], [REDACTED] u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15, 114/18), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15, 43/17), po zahtjevu stranke donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se Ana Brusić, mag.inž.arh., iz Rijeka, Drenovski put 2a, pod rednim brojem **584**, s danom upisa **23.01.2019.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, Ana Brusić, mag.inž.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine broj: 78/15, 118/18) i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, Ani Brusić, mag.inž.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

### Obrazloženje

Ana Brusić, mag.inž.arh., iz [REDACTED] podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 17.01.2019. godine.



Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Ana Brusić:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv magistrica inženirka arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za stručne poslove prostornog uređenja,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovanog je osnovan.

Ana Brusić, mag.inž.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 23.01.2019. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ( Narodne novine broj 115/16 ) je plaćena.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Dostaviti:

1. Ana Brusić, [REDACTED]
2. Pismohrana, ovdje

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurković*





## A. TEKSTUALNI DIO

### I. TEMELJNE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovim izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja 24 poslovne zone Permari (K<sub>12</sub>) mijenja se i dopunjuje Urbanistički plan uređenja 24 poslovne zone Permari (K<sub>12</sub>) („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 34/10).

#### Članak 2.

Elaborat „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 24 poslovne zone Permari (K<sub>12</sub>)“ se sastoji od:

A. TEKSTUALNOG DIJELA PLANA koji sadrži:

I. TEMELJNE ODREDBE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

III. ZAVRŠNE ODREDBE

B. GRAFIČKOG DIJELA PLANA

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA..... 1:2000
- 2.a. PROMETNA I ULIČNA MREŽA ..... 1:2000
- 2.b. Komunalna infrastrukturna mreža - TELEKOMUNIKACIJE ..... 1:2000
- 2.c. Komunalna infrastrukturna mreža - ELEKTROOPSKRBA ..... 1:2000
- 2.d. Komunalna infrastrukturna mreža - VODOOPSKRBA I ODVODNJA ..... 1:2000
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA ..... 1:2000
- 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE ..... 1:2000

C. OBRAZLOŽENJA PLANA

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 24 poslovne zone Permari (K<sub>12</sub>) izradio je Urbanistički studio Rijeka d.o.o., Rijeka, broj elaborata 08/20 temeljem ugovora sklopljenog s Općinom Matulji, Matulji, Trg maršala Tita 11 i ovjerio sukladno posebnom propisu.

### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### Članak 3.

U članku 3. stavku 2. riječi: „ – komunalno-servisna namjena“ brišu se.

#### Članak 4.

Članak 5. briše se.

#### Članak 5.

U članku 8. stavku 1. iza riječi: „djelatnosti“ dodaje se povlaka i riječ: „poslovnih“.  
Iza oznake: „K“ zarez i oznaka „K3“ brišu se.

#### Članak 6.

U članku 10. riječi: „člancima 4. i 5.“ zamjenjuju se riječima: „člankom 4.“

#### Članak 7.

U članku 13. stavku 2. riječi: „za plato K3-1 najmanje 10,0 m, a za platoe K-1, K-2 i K-3“ brišu se.

#### Članak 8.

U članku 23. stavku 2. riječ: „Zakonom“ zamjenjuje se riječima: „posebnim propisom“.  
Riječi: „(„Narodne novine“, broj 180/04 i 138/06)“ brišu se.

#### Članak 9.

U članku 24. stavku 2. riječ: „Pravilnikom“ zamjenjuje se riječima: „posebnim propisom“.  
Riječi: „(„Narodne novine“, broj 119/07)“ i „U.C. 4.050“ brišu se.

#### Članak 10.

U članku 27. stavku 10. riječ: „Pravilnikom“ zamjenjuje se riječima: „posebnim propisom“.  
Riječi: „(„Narodne novine“, broj 35/94, 55/94 i 142/03)“ brišu se.

#### Članak 11.

U članku 29. riječ: „Pravilnikom“ zamjenjuje se riječima: „posebnim propisom“.  
Riječi: „(„Narodne novine“, broj 151/05 i 61/07)“ brišu se.

#### Članak 12.

U članku 38. riječ: „Zakona“ zamjenjuje se riječima: „posebnog propisa“.

U članku 53. riječ: „Zakona“ zamjenjuje se riječima: „posebnog propisa“.  
Riječi: „i podzakonskih propisa donesenih temeljem Zakona“ brišu se.

#### Članak 13.

Članak 59. briše se.

#### Članak 14.

Članak 60. mijenja se i glasi:

„Zaštita okoliša provodit će se sukladno posebnom propisu o zaštiti okoliša, posebnom propisu o zaštiti zraka, posebnom propisu o zaštiti od buke, posebnom propisu o vodama i posebnom propisu o otpadu.“

#### Članak 15.

U članku 66. stavku 1. riječ: „Zakona“ zamjenjuje se riječima: „posebnog propisa“.  
Riječi: „i propisa donesenih temeljem Zakona“ brišu se.

U stavku 2. riječ: „Uredbom“ zamjenjuje se riječima: „posebnim propisom“.  
Riječi: „(NN 133/05)“ brišu se.

U stavku 4. riječ: „Uredbom“ zamjenjuje se riječima: „posebnim propisom“.  
Riječi: „Narodne novine broj 21/07, 150/08“ brišu se.

#### Članak 16.

U članku 67. riječ: „Zakonu“ zamjenjuje se riječima: „posebnom propisu“.

#### Članak 17.

U članku 68. stavku 4. riječ: „Pravilnika“ zamjenjuje se riječima: „posebnog propisa“.  
Riječi: „(NN 94/08)“ brišu se.

#### Članak 18.

U članku 69. stavku 1. riječ: „Zakona“ zamjenjuje se riječima: „posebnih propisa“.  
Riječi: „i provedbenih propisa donesenih temeljem Zakona“ brišu se.

#### Članak 19.

U članku 71. stavku 4. riječi: „članka 11. Zakona“ zamjenjuju se riječima: „posebnih propisa“.  
Riječi: „(NN 108/95) i propisa donesenih temeljem tog Zakona“ brišu se.

U stavku 5. riječ: „Pravilnikom“ zamjenjuje se riječima: „posebnim propisom“.  
Riječi: „(NN 35/94, 55/94 i 142/03)“ brišu se.

U stavku 7. riječ: „Pravilniku“ zamjenjuje se riječima: „posebnom propisu“.  
Riječi: „(NN 8/06)“ brišu se.

U stavku 8. riječi: „članka 15.a Zakona“ zamjenjuju se riječima: „posebnog propisa“.  
Riječi: „(NN 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09)“ i „(građevine skupine 2)“ brišu se.

#### Članak 20.

U članku 72. riječ: „Pravilniku“ zamjenjuje se riječima: „posebnom propisu“.  
Riječi: „(NN 29/83, 36/85, 42/86 i 30/94)“ brišu se.

#### Članak 21.

U članku 76. riječ: „Pravilnika“ zamjenjuje se riječima: „posebnog propisa“.  
Riječi: „(NN broj 151/05, 61/07 i 76/07)“ brišu se.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 22.

Elaborat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 24 poslovne zone Permami (K<sub>12</sub>) izrađen je u 6 (šest) izvornika koji su ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Matulji i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Matulji.

#### Članak 23.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.