



općina matulji

republika hrvatska

primorsko-goranska županija

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 24 POSLOVNE ZONE PERMANI (K₁₂)

sažetak za javnost

prijedlog plana

listopad, 2021. godine



urbanistički studio rijeka d.o.o.

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša
rijeka, strossmayerova 3/2 tel 051 374 007 e-mail info@urb-studio.eu

PROSTORNI PLAN: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
24 POSLOVNE ZONE PERMANI (K₁₂)

DIO PROSTORNOG PLANA: D. SAŽETAK ZA JAVNOST

FAZA PLANA: PRIJEDLOG PLANA

BROJ ELABORATA: 08/20

NOSITELJ IZRADE: REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

ODLUKA O IZRADI PLANA: SLUŽBENE NOVINE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE BROJ
03/20

ODGOVORNA OSOBA
ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: SMILJANA VESELINOVIĆ, mag.iur.


IZRAĐIVAČ PLANA: URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.

ODGOVORNI VODITELJ: ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh.

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh.
TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.
MARA KUČAN, dipl.ing.arh.

DATUM IZRADE: listopad, 2021. godine

ODGOVORNA OSOBA IZRAĐIVAČA: TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

Županija Općina		PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA MATULJI	
Naziv prostornog plana:		IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 24 POSLOVNE ZONE PERMANI (K ₁₂)	
Faza plana:		PRIJEDLOG PLANA	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 03/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine Primorsko-goranske županije" broj		
Javna rasprava (datum objave): Novi list www.mgipu.gov.hr www.matulji.hr	Javni uvid održan: od godine do godine		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: SMILJANA VESELINOVIĆ, mag.iur. (ime, prezime i potpis)		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko, planiranje, projektiranje i zaštita okoliša rijeka strossmayerova 3 tel 051 374 007 e-mail info@urb-studio.eu			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)		
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh.			
Stručni tim u izradi plana: 1. ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh. 2. TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh. 3. MARA KUČAN, dipl.ing.arh.			
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: SLOBODAN JURAČIĆ (ime, prezime i potpis)		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:		

SAŽETAK ZA JAVNOST

1. IZMJENE I DOPUNE PLANA TEMELJEM ODLUKE O IZRADI

Urbanistički plan uređenja 24 poslovne zone Permani (K₁₂) donesen je 2010. godine.

Sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna, Urbanistički plan uređenja 24 poslovne zone Permani (K₁₂) se mijenja i dopunjuje u slijedećim utvrđenim planskim odrednicama:

1.1. Stvaranje planskih uvjeta za izgradnju ostalih poslovnih sadržaja koji ne bi bili namijenjeni gospodarenju otpadom u dijelu poslovne zone Permani (K₁₂), koji se odnosi na komunalno-servisnu namjenu (K3-1)

2.1. Usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Matulji.

Ovim izmjenama i dopunama plana bilo je potrebno izmijeniti tekstualni i grafički dio plana.

1.1. Stvaranje planskih uvjeta za izgradnju ostalih poslovnih sadržaja koji ne bi bili namijenjeni gospodarenju otpadom u dijelu poslovne zone Permani (K₁₂), koji se odnosi na komunalno-servisnu namjenu (K3-1)

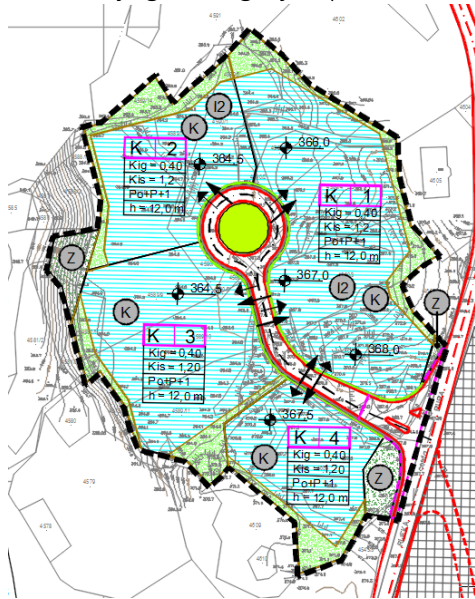
Plan je usklađen u grafičkom te u tekstualnom dijelu.

Budući da se ovim izmjenama i dopunama na predmetnom platou planira namjena jednaka kao u ostatku obuhvata plana, izmijenjena je i numeracija platoa te K3-1 postaje K-3, a dosadašnji K-3 postaje K-4.

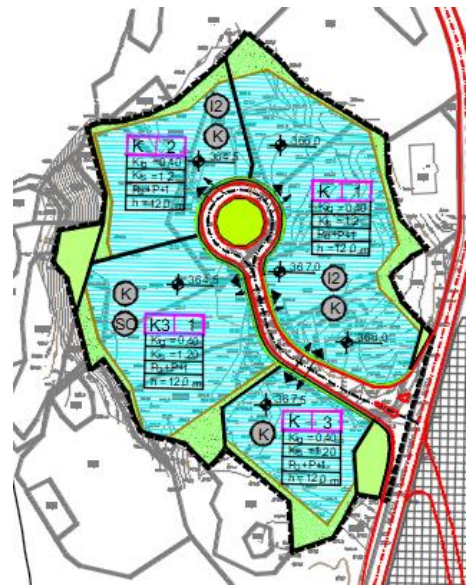
Brisana je komunalno-servisna namjena i sav tekst koji se odnosio na nju.

Uvjeti i način gradnje preuzimaju se od već planiranih poslovnih namjena na susjednim česticama.

Usklađenje grafičkog dijela plana:



Izmjene i dopune plana



Plan iz 2010. godine

1.2. Usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Matulji

Plan je, u skladu sa Zakonom, iz dosadašnjeg HDKS sustava transformiran u HTRS sustav. Temeljem toga došlo je do minimalnih izmjena u geometriji koje su utjecale na površinu svih čestica te je tablica u članku 8. Odredbi usklađena s istim.

Brisana su sva navođenja naziva Zakona i pripadajućih Narodnih novina.