

NOSITELJ IZRADE PLANA:

**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO – GORANSKA
OPĆINA MATULJI**



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 8
NASELJE BIŠKUPI SJEVER (NA 6-7) I DIO NASELJA BIŠKUPI (NA 6-3)**

PRIJEDLOG PLANA

Rijeka, svibanj 2023.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 8
NASELJE BIŠKUPI SJEVER (NA 6-7) I DIO NASELJA BIŠKUPI (NA 6-3)

PRIJEDLOG PLANA

NARUČITELJ: REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA
OPĆINA MATULJI

IZRAĐIVAČ PLANA: ART DESIGN d.o.o. Rijeka
Ulica Slaviše Vajnera Čiče 12, Rijeka

KOORDINATORI IZRADE PLANA:

za naručitelja: SMILJANA VESELINOVIĆ mag.iur.
za izrađivača: mr. sc. MAJA MATULJA KOS dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM: mr. sc. MAJA MATULJA KOS dipl.ing.arh.
Zdenka KRUŠIĆ KATALINIĆ dipl.ing.građ.
ANTON VULETA dipl.ing.el.
NEVEN MILOHNIĆ, ing.str.

OZNAKA ELABORATA: UPU-06/23

Rijeka, svibanj 2023.

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana

"Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 10/22

Objava javne rasprave:

"www.mpgi.gov.hr" 10.05.2023.
"www.matulji.hr" 10.05.2023.
"Novi list" 11.05.2023.

Javni uvid održan:

od 16.05.2023. do 14.06.2023.

Odluka općinskog vijeća
o donošenju plana:

"Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 00/23

Predsjednik
općinskog vijeća:

SLOBODAN JURAČIĆ

Direktor:
ALEN KOS

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 8 NASELJE BIŠKUPI SJEVER (NA 6-7) I DIO NASELJA BIŠKUPI (NA 6-3)

PRIJEDLOG PLANA

SADRŽAJ PLANA:

OPĆI DIO

Izvod iz sudskog registra

Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornu osobu

A. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
- 4.1. Uvjeti gradnje građevina poljoprivredne namjene
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne i komunalne mreže te mreže elektroničkih komunikacija s pripadajućim objektima i površinama
- 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
- 5.1.1. Stambena ulica i kolni pristup
- 5.1.2. Promet u mirovanju
- 5.1.3. Pješačke površine
- 5.1.4. Koridori prometne mreže
- 5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
- 5.3.1. Opskrba pitkom vodom
- 5.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- 5.3.3. Uređenje voda i zaštita vodnog režima
- 5.3.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta
- 5.3.5. Plinoopskrba
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere postupanja s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
- 9.1. Zaštita od požara
- 9.2. Zaštita od buke
- 9.3. Zaštita tla
- 9.4. Zaštita voda
- 9.5. Zaštita zraka
- 9.6. Zaštita od potresa
- 9.7. Mjere posebne zaštite
10. Mjere provedbe plana
- 10.1. rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

B) GRAFIČKI DIO

| | | |
|--------|---|-----------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | MJ 1:1000 |
| 2. | Prometna, komunalna infrastrukturna mreža i elektroničke komunikacije | |
| 2.1. | Prometna infrastrukturna mreža | MJ 1:1000 |
| 2.1.1. | Prometna infrastrukturna mreža - uzdužni profili | MJ 1:250 |
| 2.1.2. | Prometna infrastrukturna mreža - poprečni profili | MJ 1:250 |
| 2.2. | Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja | MJ 1:1000 |
| 2.3. | Komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba, plinoopskrba i elektroničke komunikacije | MJ 1:1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | |
| 3.1. | Uvjeti korištenja i uređenja površina | MJ 1:1000 |
| 3.2. | Mjere posebne zaštite | MJ 1:1000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje | MJ 1:1000 |

C) OBVEZNI PRILOZI

I. Obrazloženje Plana

1. Polazišta
 - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja Biškupi u prostoru Općine Matulji
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
 2. Ciljevi prostornog uređenja
 - 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja
 - 2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
 3. Plan prostornog uređenja
 - 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
 - 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
 - 3.4. Prometna i ulična mreža
 - 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža te elektroničke komunikacije
 - 3.5.1. Elektroničke komunikacije
 - 3.5.2. Vodoopskrba
 - 3.5.3. Odvodnja
 - 3.5.4. Elektroopskrba
 - 3.5.5. Plinoopskrba
 - 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje

- 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 3.7.1. Zaštita od požara
 - 3.7.2. Zaštita od buke
 - 3.7.3. Zaštita tla
 - 3.7.4. Zaštita voda
 - 3.7.5. Zaštita zraka
 - 3.7.6. Zaštita od potresa
 - 3.7.7. Mjere posebne zaštite
 - 3.7.8. Mjere postupanja s otpadom
- II. Izvod iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17-pt, 31/17, 03/19 i 06/21)**
- III. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja Plana**
- IV. Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana**
- V. Zahtjevi za izradu Plana**
- VI. Sažetak za javnost.**

OPĆI DIO



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040019182

OIB:

12900751266

TVRTKA/NAZIV:

2 ART DESIGN arhitektonski atelje društvo s ograničenom odgovornošću

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

2 ART DESIGN d. o. o.

SJEDIŠTE:

1 Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 12

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

| | | |
|---|-------|--|
| 1 | 74.84 | - Ostale poslovne djelatnosti, d. n. |
| 1 | 26.6 | - Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl. |
| 1 | 25.2 | - Proizvodnja proizvoda od plastičnih masa |
| 1 | 28.1 | - Proizvodnja metalnih konstrukcija |
| 1 | 36.1 | - Proizvodnja namještaja |
| 1 | 52.12 | - Ost. trg. na malo u nespecijaliziranim prod. |
| 1 | * | - savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti |
| 1 | * | - zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje) zgrada |
| 1 | * | - nadzor nad gradnjom |
| 2 | 22 | - IZDAVAČKA I TISKARSKA DJELATNOST, TE UMNOŽAVANJE SNIMLJENIH ZAPISA |
| 2 | 74.40 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 2 | * | - Usluge kompjuterski vodenog dizajna (CAD) |
| 2 | * | - Projektiranje hortikulture |
| 3 | * | - Izrada detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 4 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 4 | * | - Izvođenje pripremnih radova, građevnih radova (uključujući građevno-završne i građevinsko-instalaterske radove), rekonstrukcije postojeće gragrađevine te ugradba i montaža opreme, gotovih građevnih elemenata i konstrukcija |
| 4 | * | - Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu |

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

| | |
|---|--|
| 4 | Alen Kos, OIB: 80283483262 |
| 4 | Rijeka, Šetalište I.Gorana Kovačića 26 |
| 4 | - direktor |
| 4 | - zastupa samostalno i pojedinačno |

D004, 2010-05-13 11:34:19

Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PROKURISTI:

- 4 Dušan Kostić, OIB: 62873980721
Rijeka, Šetalište I.Gorana Kovačića 26
- 4 - prokurist
- 4 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 4 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Akt o osnivanju sastavljen je dana 27. prosinca 1994. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 14. prosinca 1995. godine.
- 2 Izjavom od 22. rujna 1998. godine izmijenjena je Izjava o usklađenju u odredbama o tvrtci društva, predmetu poslovanja i temeljnom kapitalu.
- 3 Temeljem Ugovora o ustupu i Odlukom članova društva od 14. studenog 2001. godine izmijenjene su odredbe Izjave o usklađenju, a posebice uvodne odredbe, predmet poslovanja i odredbe o temeljnim ulozima članova društva, te je oblik akta promijenjen u Društvenog ugovora.
- 4 Odlukom Skupštine društva od 04. listopada 2004. godine izmijenjen je Društveni ugovor u čl. 6. predmet poslovanja-djelatnosti, čl. 7. i 8. temeljni kapital i temeljni uložci, čl. 18. uprava društva te čl. 24. prokura. Pročišćeni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom osnivača od 22. prosinca 1997. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 5,00 kuna za iznos od 17.995,00 kuna na iznos od 18.000,00 kuna.
- 4 Odlukom članova društva od 04. listopada 2004. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa od 18.000,00 kn za iznos od 2.000,00 kn na iznos od 20.000,00 kn.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt | Datum | Naziv suda |
|-------------------|------------|------------------------|
| 0001 Tt-95/3217-2 | 20.06.1996 | Trgovački sud u Rijeci |
| 0002 Tt-97/4912-6 | 23.11.1998 | Trgovački sud u Rijeci |
| 0003 Tt-01/3246-4 | 21.11.2001 | Trgovački sud u Rijeci |
| 0004 Tt-04/3332-3 | 03.11.2004 | Trgovački sud u Rijeci |

D004, 2010-05-13 11:34:19

Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Rijeci, 13. svibnja 2010.

Ovlaštena osoba:

Pristojba za ovaj izvadak po Tbr. 8,31 u iznosu od

35,00 naliježljena je i poništena na zahtjev

Za točnost izvatka jamči

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Sudski registar



Posl. broj: R3- 3542/10 dana, 13-05-2010

Ovlaštena osoba:

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje**

Klasa: UP/I-350-02/13-07/9

Urbroj: 531-05-13-2

Zagreb, 27. svibnja 2013.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „ART DESIGN“ d.o.o. iz Rijeke, Ulica Slaviše Vajnera Čiče 12, zastupane po direktoru Alenu Kos, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br.152/08 i 49/11), donosi

RJEŠENJE

I. Tvrtki „ART DESIGN“ d.o.o. iz Rijeke, Ulica Slaviše Vajnera Čiče 12, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu provedbenih dokumenata prostornog uređenja (detaljnih planova uređenja i urbanističkih planova uređenja) iz čl. 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09).

II. Osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„ART DESIGN“ d.o.o. iz Rijeke, Ulica Slaviše Vajnera Čiče 12, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), i to za slijedećeg zaposlenika:

- Maja Matulja, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 447.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 3. navedenog Pravilnika.

2

Klasa: UP/I-350-02/13-07/8

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br.152/08 i 49/11).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 131/97, 163/03, 60/08, 20/10) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Rijeci.



Dostaviti:

1. „ART DESIGN“ d.o.o., Ulica Slaviše Vajnera Čiče 12, 51 000 Rijeka
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlaštenih osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/276

Urbroj: 505-04-16-2

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu mr.sc. MAJE MATULJA KOS, dipl.ing.arh.; OIB: 09328041777 [REDACTED] u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se mr.sc. **MAJA MATULJA KOS**, dipl.ing.arh., [REDACTED], pod rednim brojem **258**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, mr.sc. **MAJA MATULJA KOS**, dipl.ing.arh.; stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, mr.sc. **MAJI MATULJA KOS**, dipl.ing.arh.; Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

mr.sc. **MAJA MATULJA KOS**, dipl.ing.arh.; [REDACTED] podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je MAJA MATULJA KOS:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/331, Urbroj: 314-01-99-1, od 19.07.1999. godine,
- da je položila stručni ispit dana 29.05.1996. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

mr.sc. MAJA MATULJA KOS, dipl.ing.arh.; je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

mr.sc. MAJA MATULJA KOS, dipl.ing.arh.; upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.



"ART DESIGN" d.o.o. Rijeka
ARHITEKTONSKI ATELJE
Ul. S.V.Čiče 12, 51000 Rijeka
tel/fax/ 051 335 042
e-mail: maja@artdesign.hr
OIB 12900751266

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), pravna osoba:

ART DESIGN d.o.o. Rijeka
Ulica Slaviše Vajnera Čiče 12, 51000 Rijeka

koja izrađuje dokument prostornog uređenja:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 8 NASELJE BIŠKUPI SJEVER (NA 6-7) I DIO NASELJA BIŠKUPI (NA 6-3)

imenuje kao odgovornog voditelja izrade dokumenta prostornog uređenja:

mr.sc. MAJU MATULJU KOS, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica
Broj ovlaštenja: A-U 258

Imenovana je stekla strukovni naziv "OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA" sukladno rješenju Klasa: UP/I-034-02/16-02/276, Ur.broj: 505-04-16-2 od 25. travnja 2016. godine, izdanom od strane Hrvatske komore arhitekata.

Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio dokumenta prostornog uređenja, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka. Odgovorni voditelj mora za svaki dio dokumenta prostornog uređenja potvrditi svojim potpisom da je taj dio izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Rijeka, travanj 2023.

Direktor:
Alen Kos



"ART DESIGN" d.o.o. Rijeka
ARHITEKTONSKI ATELJE
Ul. S.V.Čiče 12, 51000 Rijeka
tel/fax/ 051 335 042
e-mail: maja@artdesign.hr
OIB 12900751266

IZJAVA

ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) odgovorni voditelj izrade dokumenta prostornog uređenja:

mr.sc. MAJA MATULJA KOS, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, broj ovlaštenja: A-U 258, zaposlena u pravnoj osobi: ART DESIGN d.o.o. Rijeka, Ulica Slaviše Vajnera Čiče 12, 51000 Rijeka, koja izrađuje dokument prostornog uređenja:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 8 NASELJE BIŠKUPI SJEVER (NA 6-7) I DIO NASELJA BIŠKUPI (NA 6-3)

izjavljuje da je svaki dio dokumenta prostornog uređenja izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju tog Zakona kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka. Isto potvrđuje svojim potpisom za svaki dio dokumenta prostornog uređenja.

Rijeka, travanj 2023.

Odgovorni voditelj
izrade dokumenta prostornog uređenja:

mr.sc. Maja Matulja Kos dipl.ing.arh.

A) TEKSTUALNI DIO

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja 8 naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3), (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradila tvrtka Art design d.o.o., Rijeka.

Članak 2.

Obveza izrade i obuhvat Plana utvrđeni su Prostornim planom uređenja Općine Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17-pt, 31/17, 03/19 i 06/21). Površina obuhvata Plana iznosi 1,3 ha.

Izradi Plana pristupilo se na osnovi Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja 8 naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3) („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 10/22).

Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom Urbanistički plan uređenja 8 naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3), koji se sastoji od:

A. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

Temeljne odredbe
Odredbe za provođenje
Završne odredbe

B. Grafički dio

| | | |
|--------|--|-----------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | MJ 1:1000 |
| 2. | Prometna, komunalna infrastrukturna mreža i elektroničke komunikacije | |
| 2.1. | Prometna infrastrukturna mreža | MJ 1:1000 |
| 2.1.1. | Prometna infrastrukturna mreža - uzdužni profili | MJ 1:250 |
| 2.1.2. | Prometna infrastrukturna mreža - poprečni profili | MJ 1:250 |
| 2.2. | Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja | MJ 1:1000 |
| 2.3. | Komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba, plinoopskrba i elektroničke komunikacije | MJ 1:1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | |
| 3.1. | Uvjeti korištenja i uređenja površina | MJ 1:1000 |
| 3.2. | Mjere posebne zaštite | MJ 1:1000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje | MJ 1:1000 |

C. Obvezni prilozi

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 4.

Određivanje i razgraničavanje površina javnih i drugih namjena prikazano je u kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina".

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) Površine javne namjene:
 - Prometne površine:
 - stambena ulica (U),
 - Površina infrastrukturnih sustava (IS)
- 2) Površine drugih namjena:
 - Stambena namjena (S),
 - Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička namjena - kuća za odmor, pansion (T4).

Članak 5.

Na području namjene "Prometne površine – stambena ulica" dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija prometnice, priključaka, križanja i pješačkih nogostupa unutar planiranog koridora.

Članak 6.

Na području namjene "Površina infrastrukturnih sustava" dozvoljava se gradnja trafostanice, upojnog bunara za odvodnju oborinske vode s prometnice te drugih infrastrukturnih građevina i uređaja u funkciji naselja.

Na području namjene iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava se uređenje površine za organizirano skupljanje i odvajanje otpada (eko-otok) te uređenje zaštitnih zelenih površina.

Članak 7.

Na području namjene "Stambena namjena" dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija stambenih i stambeno-poslovnih građevina te pomoćnih građevina u funkciji stanovanja.

Stambeno-poslovne građevine mogu imati poslovnu namjenu tihih i čistih djelatnosti kompatibilnu stambenoj namjeni. Te djelatnosti ne smiju ugrožavati okolinu bukom i ne smiju uzrokovati zagađenje zraka, voda i tla, prema posebnim zakonima i propisima.

Na području namjene iz stavka 1. ovog članka, moguće je planirati infrastrukturne i prometne građevine i površine, javne zelene površine, dječja igrališta, vrtove i odmorišta, te sportsko-rekreacijske površine.

Članak 8.

Na području namjene "Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička namjena" dozvoljava se gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina za smještaj kao što su kuća za odmor i pansion te pomoćnih građevina, u skladu s propisima koji uređuju pružanje takve vrste smještaja.

Ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj mogu imati i prostorije za pružanje usluga prehrane u skladu s propisima iz stavka 1. ovog članka, ne smiju ugrožavati okolinu bukom te ne smiju uzrokovati zagađenje zraka, voda i tla, prema posebnim zakonima i propisima.

Na području namjene iz stavka 1. ovog članka, moguće je planirati infrastrukturne i prometne građevine i površine, javne zelene površine, dječja igrališta, vrtove i odmorišta, te sportsko-rekreacijske površine.

Na području namjene iz stavka 1. ovog članka, nije dopuštena gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 9.

Na području obuhvata Plana, građevine gospodarske namjene dozvoljeno je graditi unutar površine "Ugostiteljsko turistička namjena" planske oznake T4-1.

Građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene koje je dopušteno graditi unutar obuhvata Plana mogu biti:

- (1) Kuća za odmor
- (2) Pansion

Namjena građevine, odnosno planirani sadržaji i način korištenja moraju biti u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata, a dopušteni kapacitet je najviše 15 kreveta.

Članak 10.

Gradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene – kuća za odmor, pension dozvoljava se prema slijedećim uvjetima:

1. Oblik i veličina građevne čestice
 - najmanja dopuštena veličina građevne čestice iznosi 1.000 m²,
 - najveća dopuštena veličina građevne čestice nije određena.
2. Veličina i građevna (bruto) površina građevine
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,3,
 - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,6, a ukoliko se gradi podrum i/ili tavan iznosi 0,9,
 - najmanja tlocrtna bruto površina osnovne građevine je 150 m²,
 - najveća dopuštena izgrađena površina svih građevina na građevnoj čestici je 500 m²,
 - najveća dopuštena građevinska bruto površina (GBP) svih građevina na građevnoj čestici je 600 m²,
 - najveća dopuštena visina osnovne građevine iznosi 7,0 m, a ukupna visina 10,0 m,
 - najveća dopuštena visina građevine na mjestu kolnog ulaza u podrumsku etažu građevine može iznositi do 10 m, a ukupna visina do 13 m,
 - širina kolnog ulaza u podrumsku etažu građevine može iznositi do 6 m,
 - najveći dopušteni broj etaža je: podrum + 2 nadzemne etaže + tavan.
 - najveći dopušteni broj etaža za pomoćne građevine je: 1 nadzemna etaža + tavan.
 - najveća dopuštena visina za pomoćne građevine iznosi 3,0 m, a ukupna visina 4,5 m.
3. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - na jednoj građevnoj čestici može biti smještena jedna građevina osnovne namjene i dvije pomoćne građevine. Pomoćna građevina je garaža, spremište, drvarnica, kotlovnica, vrtna sjenica i ljetna kuhinja.
 - građevni pravac mora biti udaljen od regulacijskog pravca odnosno od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu najmanje 6,0 m.
 - građevina mora biti udaljena najmanje pola svoje visine ($h/2$), ali ne manje od 5,0 m od granice građevne čestice sa susjednim česticama. Odrednice za minimalne udaljenosti od granica građevne čestice primjenjuju se i na pomoćne građevine.
4. Uređenje građevne čestice
 - najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti, a dio zelenih površina mora biti namjenjen sadnji autohtonih stablašica,
 - ogradu, potporni zid, terasu i stubište potrebno je graditi na način da se ne narušava okoliš građevine,
 - najveća dopuštena visina ograde od kamena, opeke ili betona i metala iznosi 1,2 m,
 - najveća dopuštena visina ograde od zelenila iznosi 1,5 m,
 - najveća dopuštena visina podzida iznosi 1,5 m, a izuzetno visine do 2,0 m.
 - kod visinskih razlika većih od 2,0 m, zid je potrebno izvesti terasasto, s najmanjim svijetlim razmakom između dva lica zida od 2,0 m te ozeleniti sadnjom stabala i penjačica. Visina

podzida mjeri se od kote postojećeg prirodnog terena prema geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena u visinskom i položajnom smislu na kojoj se izrađuje projekt građevine.

- u sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, bazeni površine do 100 m², terase i sl. Navedeni sadržaji mogu zauzeti najviše 20% površine građevne čestice i ne uključuju se u izgrađenu površinu,

- smještaj osobnih vozila potrebno je riješiti unutar građevne čestice tako da se osigura potreban broj parkirnih mjesta sukladno odredbama ove Odluke.

- građevna čestica mora imati izravni ili posredni kolni i pješачki pristup na javnu prometnu površinu u skladu s prometnim uvjetima,

- posredni pristup na javnu ili nerazvrstanu cestu osigurava se pristupnim putem najmanje širine 6 m i najveće dužine 50 m.

- ako nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda, potrebna je izgradnja zasebnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (biodisk ili slično). Iznimno se može dozvoliti i nepropusna septička taložnica za sadržaj opterećenja manjeg od 15 ES.

5. Oblikovanje građevina

- pri projektiranju novih građevina potrebno je težiti suvremenim arhitektonskim rješenjima koji se uklapaju u postojeći ambijent i tipologiju,

- krov nove građevine mora biti kosi, najveći dozvoljeni nagib kosog krova iznosi 25°,

- za pokrov krova ne dozvoljava se uporaba ravnog crijepa, drvenog pokrova ili pokrova od bitumenske šindre,

- na krovu građevine dozvoljava se ugradnja sunčanog kolektora te postava energetskih uređaja u funkciji građevine na način da se funkcionalno i oblikovno uklope u cjelokupno uređenje krova,

- krov građevine ili dijela građevine koja ima samo podzemne etaže mora biti ravan, prohodan za pješачki odnosno interventni promet i ozelenjen.

6. Uvjeti rekonstrukcije

- građevine se rekonstruiraju prema uvjetima za gradnju novih građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

- promjena namjene postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene u stambene i stambeno-poslovne građevine nije dozvoljena na području gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene planske oznake T4-1.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 11.

Na području obuhvata Plana nije planirana gradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 12.

Na području obuhvata Plana unutar površina "Stambene namjene" planske oznake S-1 i S-2 dozvoljava se gradnja samostojećih stambenih i stambeno-poslovnih građevina i pripadajućih pomoćnih građevina.

Najveći dozvoljeni broj stambenih jedinica u građevini je 3 stambene jedinice ili 2 stambene jedinice i 1 poslovni prostor.

Stambeno-poslovne građevine mogu imati poslovnu namjenu tihih i čistih djelatnosti kompatibilnu stambenoj namjeni. Te djelatnosti ne smiju ugrožavati okolinu bukom i ne smiju uzrokovati zagađenje zraka, voda i tla, prema posebnim zakonima i propisima.

Članak 13.

Na području namjene "Stambena namjena" nije dozvoljena izgradnja otvorenih skladišta građevinskog materijala, metalnih profila, starih automobila i slično, niti zanatskih radionica koje svoju djelatnost obavljaju djelomično ili u potpunosti u vanjskom otvorenom prostoru.

Članak 14.

Gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene dozvoljava se prema slijedećim uvjetima:

1. Oblik i veličina građevne čestice
 - najmanja dopuštena veličina građevne čestice iznosi 600 m²,
 - najveća dopuštena veličina građevne čestice iznosi 1.400 m²,
 - najmanja dopuštena širina građevne čestice mjereno uz građevni pravac iznosi 15,0 m.
2. Veličina i građevna (bruto) površina građevine
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,25,
 - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,5, a ukoliko se gradi podrum i/ili tavan iznosi 0,75,
 - najmanja izgrađena površina osnovne građevine je 64 m²,
 - najveća dopuštena izgrađena površina svih građevina na građevnoj čestici je 300 m²,
 - najveća dopuštena građevinska bruto površina (GBP) svih građevina na građevnoj čestici je 600 m²,
 - najveći dopušteni broj etaža je: podrum + 2 nadzemne etaže + tavan.
 - najveći dopušteni broj etaža za pomoćne građevine je: 1 nadzemna etaža + tavan.
 - najveća dopuštena visina osnovne građevine s 2 nadzemne etaže iznosi 7,0 m, a ukupna visina 10,0 m,
 - najveća dopuštena visina građevine s 2 nadzemne etaže na mjestu kolnog ulaza u podrumsku etažu može iznositi do 10 m, a ukupna visina do 13 m,
 - širina kolnog ulaza u podrumsku etažu građevine može iznositi do 6 m,
 - najveća dopuštena visina za pomoćne građevine iznosi 3,5 m, a ukupna visina 4,0 m.
3. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - na jednoj građevnoj čestici može biti smještena jedna građevina osnovne namjene i dvije pomoćne građevine. Pomoćna građevina je garaža, spremište, drvarnica, kotlovnica, vrtna sjenica i ljetna kuhinja.
 - građevni pravac mora biti udaljen od regulacijskog pravca odnosno od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu najmanje 6,0 m.
 - građevina mora biti udaljena najmanje 3,0 m od granice građevne čestice sa susjednim česticama. Odrednice za minimalne udaljenosti od granica građevne čestice primjenjuju se i na septičke taložnice i pomoćne građevine.
4. Uređenje građevne čestice
 - najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti, a dio zelenih površina mora biti namjenjen sadnji autohtonih stablašica,
 - ogradu, potporni zid, terasu i stubište potrebno je graditi na način da se ne narušava okoliš građevine,
 - najveća dopuštena visina ograde od kamena, opeke ili betona i metala iznosi 1,2 m,
 - najveća dopuštena visina ograde od zelenila iznosi 1,5 m,
 - najveća dopuštena visina podzida iznosi 1,5 m, a izuzetno visine do 2,0 m.
 - kod visinskih razlika većih od 2,0 m, zid je potrebno izvesti terasasto, s najmanjim svijetlim razmakom između dva lica zida od 2,0 m te ozeleniti sadnjom stabala i penjačica. Visina podzida mjeri se od kote postojećeg prirodnog terena prema geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena u visinskom i položajnom smislu na kojoj se izrađuje projekt građevine.

- u sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, bazeni površine do 100 m², terase i sl. Navedeni sadržaji mogu zauzeti najviše 20% površine građevne čestice i ne uključuju se u izgrađenu površinu,

- za poslovne sadržaje potrebno je osigurati dostupnost, dovoljan broj parkirnih mjesta, skladištenje i manevarski prostor dostavnih vozila i vozila za odvijanje radnih procesa unutar građevne čestice,

- smještaj osobnih vozila potrebno je riješiti unutar građevne čestice tako da se osigura potreban broj parkirnih mjesta sukladno odredbama ove Odluke.

- građevna čestica mora imati izravni ili posredni kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu u skladu s prometnim uvjetima,

- posredni pristup na javnu ili nerazvrstanu cestu osigurava se pristupnim putem najmanje širine 4 m i najveće dužine 50 m.

5. Oblikovanje građevine

- pri projektiranju novih građevina potrebno je težiti suvremenim arhitektonskim rješenjima koji se uklapaju u postojeći ambijent i tipologiju,

- krov nove građevine mora biti kosi, najveći dozvoljeni nagib kosog krova iznosi 25°,

- za pokrov krova ne dozvoljava se uporaba ravnog crijepa, drvenog pokrova ili pokrova od bitumenske šindre,

- na krovu građevine dozvoljava se ugradnja sunčanog kolektora te postava energetskih uređaja u funkciji građevine na način da se funkcionalno i oblikovno uklope u cjelokupno uređenje krova,

- krov građevine ili dijela građevine koja ima samo podzemne etaže mora biti ravan, prohodan za pješački odnosno interventni promet i ozelenjen.

6. Uvjeti rekonstrukcije

- građevine se rekonstruiraju prema uvjetima za gradnju novih građevina stambene namjene.

4.1. Uvjeti gradnje građevina poljoprivredne namjene

Članak 15.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se izgradnja građevine poljoprivredne namjene bez izvora zagađenja tip 1 (staklenici i plastenici) kao pomoćne građevine na građevnoj čestici stambene građevine.

Izgradnja građevina poljoprivredne namjene dozvoljava se prema slijedećim uvjetima:

- najveća dozvoljena tlocrtna površina iznosi 100 m²,

- najveća dozvoljena visina iznosi 3,5 m,

- poljoprivredna građevina mora biti udaljena najmanje 3,0 m od ruba građevne čestice, a najmanje 6,0 m od regulacijskog pravca odnosno od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu,

- građevina poljoprivredne namjene ne smije narušavati kvalitetu života i stanovanja unutar naselja, odnosno ugrožavati higijenske uvjete korištenja susjednih građevnih čestica.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne i komunalne mreže te mreže elektroničkih komunikacija s pripadajućim objektima i površinama

Članak 16.

Gradnju prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture, instalacija, objekata i uređaja treba izvesti u skladu s tehničkim uvjetima navedenim u ovom planu i kartografskim prikazima br. 2.1., 2.2. i 2.3. te u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela.

Trase vodova, građevine i priključci elektroenergetske mreže, elektroničke komunikacijske mreže, plinske mreže te mreže javne vodoopskrbe i javne odvodnje su načelne, a točan položaj unutar javnih prometnih površina će se utvrditi projektnom dokumentacijom u skladu s ovim odredbama.

Elektroničke komunikacijske građevine i uređaji te građevine i uređaji za elektroenergetsku mrežu, plinsku mrežu, mrežu javne vodoopskrbe i javne odvodnje te javnu rasvjetu moraju imati osiguranu površinu za redovito korištenje građevine i uređaja te neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 17.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže na području obuhvata Plana određeni su kartografskim prikazom broj 2.1.

5.1.1. Stambena ulica i kolni pristup

Članak 18.

Na području obuhvata Plana planira se izgradnja stambene ulice oznake U-1 sa spojem na postojeću nerazvrstanu cestu koja spaja naselja Jušići i Kućeli.

Osnovni tehnički uvjeti za gradnju stambene ulice su:

- dva prometna traka za odvijanje dvosmjernog prometa,
- najmanja dozvoljena širina prometnog traka iznosi 2,75 m,
- najmanja dozvoljena širina rubnog traka iznosi 0,2 m,
- poprečni nagib kolne površine iznosi najmanje 2,5%,
- najveći dozvoljeni uzdužni nagib kolne površine iznosi 12%. Izuzetno uzdužni nagib može biti i veći do 16% ako su zadovoljene mjere zaštite od požara.
- najmanja dozvoljena širina jednostranog nogostupa iznosi 1,50 m,
- na završetku ulice potrebno je izvesti okretište za vatrogasna, komunalna i ostala vozila.

Članak 19.

Posredni kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu, stambenu ulicu i nerazvrstanu cestu, građevne čestice mogu ostvariti preko pristupnog puta.

Osnovni tehnički uvjeti za gradnju pristupnog puta su:

- najmanja dozvoljena širina pristupnog puta za građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 6,0 m,
- najmanja dozvoljena širina pristupnog puta za građevine stambene namjene iznosi 4,0 m,
- najveća dozvoljena dužina pristupnog puta mjereno od spoja na glavnu prometnicu iznosi 50 m.

Kolni pristup namijenjen je mješovitom prometu vozila i pješaka, bez jasnog odvajanja prometne trake i nogostupa, opremljen je prometnom signalizacijom na način da se osigura sigurnost svih sudionika prometa.

5.1.2. Promet u mirovanju

Članak 20.

Na području obuhvata Plana smještaj osobnih vozila potrebno je osigurati unutar građevne čestice.

Najmanji potrebni broj parkirnih/garažnih mjesta ovisi o namjeni građevine:

| | |
|---------------------------------|--|
| stanovanje: | 1 PM po građevnoj čestici i dodatno 1 PM po stambenoj jedinici do 80 m ² neto površine 2 PM po stambenoj jedinici preko 80 m ² neto površine |
| pansioni i kuće za odmor: | 1 PM na 3 kreveta |
| poslovne djelatnosti: | 1 PM na 3 zaposlena i dodatno |
| trgovina i uslužne djelatnosti: | 1 PM na 25 m ² građevinske bruto površine |

5.1.3. Pješačke površine

Članak 21.

Pješačke površine moraju se urediti upotrebom primjerenih elemenata opločenja (primjenom kamena, šljunka, granitnih ili betonskih kocki, asfalta u boji i slično).

Na pješačkim površinama se dozvoljava postava elemenata urbane opreme (klupe, košarice za otpatke, ulične svjetiljke i drugo).

Pješačke putove i prijelaze preko prometnica (rubnjake) i ostale elemente potrebno je izvesti na način da se spriječi stvaranje arhitektonskih barijera za kretanje osoba sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

5.1.4. Koridori prometne mreže

Članak 22.

Dijelovi područja stambene namjene planske oznake S-1 nalaze se unutar koridora postojeće nerazvrstane ceste Jušići – Kućeli. Unutar koridora nerazvrstane ceste planirani su zahvati rekonstrukcije prometnice. Ukupna širina koridora je 10,0 m.

Unutar koridora na području obuhvata plana nije dozvoljena gradnja građevina stambene namjene niti pomoćnih građevina. Građevinski pravac novoplaniranih građevina neposredno uz nerazvrstanu cestu, nalazi se na udaljenosti najmanje 6,0 m od granice koridora.

Koridor iz stavka 1. ovog članka, prikazan je u kartografskom prikazu broj 3.1.

5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija

Članak 23.

Trase mreže elektroničkih komunikacija prikazane su u kartografskom prikazu broj 2.3.

Mrežu elektroničkih komunikacija potrebno je izvesti podzemno.

Elektronička komunikacijska infrastruktura planirana je kao sustav distribucijske telekomunikacijske kanalizacije u koju će se ugraditi kabelski vodovi za priključak korisnika na javnu komunikacijsku mrežu.

Prije izgradnje novoplaniranih prometnica i novoplaniranih građevina potrebno je zaštititi trase postojećih kabela elektroničkih komunikacija.

Ukoliko je potrebno izmjestiti trase postojećih kabela elektroničkih komunikacija potrebno je od nadležnih službi zatražiti odobrenje za njihovo premještanje na novu lokaciju.

Pri paralelnom vođenju i križanju DTK s ostalim instalacijama treba zadovoljiti propisane međusobne minimalne udaljenosti.

Priključak građevine na trasu DTK koja prolazi javnom površinom, potrebno je izvesti kabelskom kanalizacijom u skladu s glavnim i izvedbenim projektom uz suglasnost nadležnih tijela. Izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura, te postavljena elektronička komunikacijska mreža i pripadajuća oprema mora omogućiti svim vlasnicima zgrade slobodan izbor operatera, a svim operaterima pristup zgradi uz ravnopravne i nediskriminirajuće uvjete.

Članak 24.

Bazne stanice pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji ne narušavaju krajobrazne vrijednosti.

Dozvoljeno je postavljanje minijturnih baznih stanica pokretnih komunikacija smještanjem na fasade i krovne prihvate. Treba poštivati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 25.

Trasa mreže komunalne infrastrukture određena je kartografskim prikazima broja 2.2. i 2.3.

Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi podzemno ispod javnih površina.

5.3.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 26.

Cijevi za vodoopskrbu na području obuhvata Plana polažu se u koridor prometnica na udaljenosti 1,0 m od ivičnjaka (na suprotnoj strani od kanalizacije otpadnih voda), s dubinom ukopavanja najmanje 1,10 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice. Sustav se opskrbljuje odgovarajućom opremom (ventili) koja se nalazi u revizionim oknima.

Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu s pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodoopskrbom.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 110 mm.

Članak 27.

Na području obuhvata Plana planira se izgradnja mreže protupožarnih hidranata u koridoru planiranih prometnica sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Članak 28.

Do izgradnje sustava, vodoopskrba se može osigurati gradnjom cisterne/spremnika za vodu unutar površine građevinske čestice.

5.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 29.

Na području obuhvata Plana planirana je izgradnja razdjelnog sustava odvodnje.

Kanalizacijsku mrežu moguće je graditi etapno na način da je svaka etapa dio konačnog rješenja, a ujedno i tehnološka cjelina u skladu s postojećim zakonom.

Otpadne vode prikupljaju se u zatvoreni sustav kanalizacijske mreže te se putem gravitacijskih i tlačnih cjevovoda usmjeravaju prema glavnom odvodnom kolektoru i uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 30.

Tehnološke otpadne vode iz raznih gospodarskih pogona, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama, moraju se prije ispuštanja u okolni teren, odnosno u buduću javnu

kanalizacijsku mrežu, prethodno pročitati tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda sukladno Pravilniku o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih,
- vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- vode koje imaju temperaturu veću od 30°C,
- vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje mogu oštetiti cijevni sustav i time sustav za odvodnju.

Članak 31.

Kanalizacijska mreža (sanitarne i oborinske otpadne vode) se u pravilu polaže javnim prometnim površinama, tako da se vodi sredinom kolnika na međusobnoj udaljenosti minimalno 0,5 m od ostale infrastrukture. Pri tome treba osigurati koridor minimalne širine za intervenciju na cjevovodu, kao i posebnim uvjetima nadležnih tijela određene minimalne udaljenosti od drugih infrastrukturnih vodova (u pravilu niže od vodovodne).

Dubina na koju se polažu cijevi kanalizacijske mreže u trup prometnice iznosi 1,5-1,7 m (nadsloj iznad tjemena cijevi ne smije biti manji od 1,0 m).

Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti reviziona okna kao i kod svih mjesta priključenja.

Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC cijevi ili polietilenske cijevi (PEHD).

Za izvedene kanalizacijske sustave potrebno je iste obavezno ispitati na vodonepropusnost cijevnog sustava podizanjem tlaka u njima na 0,5 bara.

Članak 32.

Do izgradnje javnog sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda:

- za građevine kapaciteta do 15 ES dopušteno je i individualno zbrinjavanje trodijelnim septičkim taložnicama ili nepropusnim sabirnim jamama,
- za građevine kapaciteta većeg od 15 ES obavezan je priključak na sustav javne odvodnje ili kad on nije izveden treba predvidjeti zbrinjavanje otpadnih voda s obveznim pročišćavanjem izgradnjom samostalnih bioloških uređaja ili na drugi način, sukladno Odlukama o zonama sanitarne zaštite, Pravilniku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta i posebnim uvjetima.

Članak 34.

Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar zelenih površina, prometnica ili pješačkih staza te se upuštaju u upojne bunare poslije tretmana preko separatora masti i ulja.

Otpadne vode s parkirnih i manipulativnih površina potrebno je prije upuštanja u javni sustav oborinske odvodnje ili u teren preko upojnog bunara pročitati na separatoru masti i ulja. Iznimno je za površine do 200 m² dopušteno direktno upuštanje u teren raspršenom odvodnjom.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevinske parcele uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s većih parkirnih površina (10PM) na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

5.3.3. Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Članak 35.

Planom se utvrđuje obveza ishođenja vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole ili drugog ekvivalentnog akta za građenje, a u skladu sa Zakonom o vodama. Vodopravne uvjete izdaju „Hrvatske vode“.

Vodopravnim uvjetima određuju se uvjeti kojima mora udovoljavati dokumentacija za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, te za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima.

Vodopravni uvjeti nisu potrebni za građenje i rekonstrukciju stambenih i drugih građevina u kojima se voda koristi isključivo za piće i sanitarne potrebe – ako se te građevine priključuju u vodoopskrbni sustav i sustav javne odvodnje otpadnih voda.

Članak 36.

Naselje Biškupi nalazi se na području koje je izvan zona sanitarne zaštite, prema Odluci o zonama sanitarne zaštite na području Liburnije i zaleđa (Sl. N 39/14).

5.3.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 37.

Lokacija planirane trafostanice 20/0,4kV i trase elektroenergetskih vodova ovim su Planom utvrđene načelno, a njihov točan položaj utvrditi će se projektnom dokumentacijom.

Trafostanicu je potrebno graditi kao samostojeću građevinu koja je udaljena od pristupne ceste najmanje 2,0 m, a od susjednih čestica najmanje 1,0 m. Najmanja veličina građevne čestice za smještaj trafostanice je 5 x 6 m, odnosno 30 m². Trafostanica mora imati osiguran pristup vozilom zbog izgradnje, održavanja i upravljanja.

Ukoliko se ukaže potreba za gradnjom dodatnih trafostanica, navedene se mogu graditi unutar svih namjena, u sklopu građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru obuhvata Plana kao samostojeća građevina ili kao ugradbena u građevini.

Kod planiranja gradnje novih objekata potrebno je voditi računa o trasi položenog podzemnog voda 20 kV te respektirati njegov zaštitni koridor.

Trase vodova elektroopskrbe i javne rasvjete potrebno je voditi podzemno ispod javnih površina. Javnu rasvjetu ulica unutar područja obuhvata Plana potrebno je riješiti projektnom dokumentacijom kojom će definirati njezino napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i žarulja te traženi nivo osvijetljenosti.

5.3.5. Plinoopskrba

Članak 38.

Trase vodova plinoopskrbe potrebno je graditi podzemno ispod javnih površina.

Prilikom gradnje nove plinske mreže potrebno je koristiti PEHD cijevi.

Radni tlak u planiranom plinovodu iznosi 4 bara.

Trasu plinovoda potrebno je izvesti istovremeno s gradnjom novoplaniranih prometnica, a priključnu plinsku instalaciju prilikom gradnje pojedine građevine.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 39.

Na području obuhvata Plana nisu planirane javne zelene površine.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 40.

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.

8. Mjere postupanja s otpadom

Članak 41.

Otpad je potrebno odvojeno skupljati putem tipiziranih spremnika koji se postavljaju na za to uređenom mjestu u pravilu na javnoj površini.

Spremnike za otpad je moguće smjestiti u sklopu građevne čestice, uz rub koji je orijentiran prema javnoprometnoj površini.

Otpad koji nastaje u sklopu gospodarskog sadržaja obvezno se razvrstava, odvojeno skuplja i privremeno skladišti unutar zatvorenog dijela vlastitog poslovnog prostora te predaje ovlaštenom skupljaču ili prijevozniku.

Trajno odlaganje otpada na području obuhvata plana nije dozvoljeno.

Na području obuhvata Plana zabranjen je utovar, istovar, skladištenje i manipulacija opasnim tvarima.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

9.1. Zaštita od požara

Članak 42.

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara ("Narodne novine" broj 29/13 i 87/15).

Članak 43.

Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara ("Narodne novine" broj 29/13 i 87/15).

Članak 44.

Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Matulji.

Članak 45.

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.

Članak 46.

Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94 i 142/03).

Članak 47.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 08/06).

Članak 48.

Temeljem članka 28., stavak 2. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

9.2. Zaštita od buke

Članak 49.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 55 dBA, a za noć 50 dBA.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke te podzakonskih propisa kojima se uređuje zaštita od buke.

9.3. Zaštita tla

Članak 50.

U cilju očuvanja tla potrebno je:

- tijekom gradnje provoditi iskop i uklanjanje tla na način da se sačuva gornji, biološko aktivni sloj tla i iskoristi za hortikulturno uređenje površina,
- materijal građevinskog iskopa na području obuhvata Plana potrebno je koristiti za radove nasipavanja,
- provoditi mjere kojima se sprječava erozija tla.

Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda ili odlaganjem otpada.

9.4. Zaštita voda

Članak 51.

Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama.

Posebnu zaštitu izvora vode za piće potrebno je provoditi tako da se kod planiranja i izvođenja zahvata na područjima zona sanitarne zaštite vode za piće primijene mjere zabrane i ograničenja zahvata te mjere zaštite za dopuštene zahvate sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, Odluci o zonama sanitarne zaštite na području Liburnije i zaleđa, odnosno važećim propisima koji pokrivaju isto područje.

9.5. Zaštita zraka

Članak 52.

Zaštitu zraka potrebno je provoditi u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje I. kategorije kvalitete zraka.

Prekoračenje graničnih vrijednosti onečišćenja zraka propisanih Uredbom o razinama onečišćujućih tvari u zraku nije dozvoljeno.

9.6. Zaštita od potresa

Članak 53.

Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem i građenjem građevina sukladno kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normama.

Na području obuhvata Plana maksimalni intenzitet potresa za povratni period od 500 godina je 8⁰ MSK-64 ljesvice.

9.7. Mjere posebne zaštite

Članak 54.

Mjere posebne zaštite potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju, Procjeni ugroženosti i Planu zaštite i spašavanja Općine Matulji.

Mjere posebne zaštite prikazane su u kartografskom prikazu br. 3.2.

Članak 55.

Na području obuhvata Plana nije obvezna izgradnja skloništa osnovne zaštite.

Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva i prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina kao što su podzemne garaže i podrumске prostorije za funkciju sklanjanja ljudi u slučaju neposredne ratne opasnosti ili elementarne nepogode.

Članak 56.

Na području obuhvata Plana nema većih gospodarskih objekata koji bi predstavljali potencijalne izvore tehničko-tehnološke nesreće.

Mogući manji izvori tehničko-tehnološke nesreće su podzemni i nadzemni spremnici energenata (nafte i ukapljenog plina) za individualne stambene objekte i manje poslovne sadržaje koji postoje ili se mogu izgraditi, lokalna cesta kroz naselje kojom je dozvoljen promet teretnih vozila što može uključiti i cisternu za prijevoz energenata (naftu i ukapljeni plin) za individualnu potrošnju i za poslovne sadržaje na području obuhvata Plana.

Članak 57.

Na području obuhvata Plana nema bujičnih tokova.

Članak 58.

Na području obuhvata nisu registrirane zone ugrožene erozijom tla niti klizišta.

Članak 59.

Opskrba električnom energijom na području obuhvata Plana predviđa se iz novoplanirane trafostanice kapaciteta 20/0,4 kV.

Ukoliko bi u izvanrednim uvjetima došlo do prekida rada trafostanice distribucije električne energije je osigurana iz trafostanica izvan obuhvata Plana kako je to prikazano kartografskim prikazom broj 3.2.

Članak 60.

Na području obuhvata Plana mjesto većeg okupljanja ljudi je površina okretišta u sklopu građevinske čestice stambene ulice.

Sve postojeće i planirane kolne, kolno-pješačke i pješačke prometnice na području obuhvata Plana predstavljaju pravce za evakuaciju ljudi i prolaz interventnih vozila.

Mogućnost evakuacije ljudi i pristup interventnih vozila osigurava se uvjetima rekonstrukcije postojećih i gradnje novih prometnica, te određivanjem udaljenosti građevina od prometnica i određivanjem visina građevina u novim dijelovima naselja.

Članak 61.

Na području obuhvata Plana nema divljih odlagališta otpada niti se planiraju lokacije odlagališta otpada.

10. Mjere provedbe plana

Članak 62.

Gradnji građevina i uređenju površina na građevnim česticama određenim Planom može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture te uređenja javnih površina.

10.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 63.

Na području obuhvata Plana ne postoje građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 64.

Elaborat Plana izrađen je u četiri istovjetna izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Matulji i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Matulji.

Članak 65.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Općine Matulji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije te Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 66.

Tekstualni i grafički dijelovi te obvezni prilozi Plana iz članka 3. ove Odluke, koji čine sastavni dio Odluke, nisu predmetom objave.

Članak 67.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

B. GRAFIČKI DIO

C. OBVEZNI PRILOZI

I. OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1. *Položaj, značaj i posebnosti područja naselja Biškupi u prostoru Općine Matulji*

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja 8 naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3) (u daljnjem tekstu: Plan) nalazi se na području jedinice lokalne samouprave Općine Matulji, sjeveroistočno od naselja Rukavac.

Obuhvat Plana određen je kartografskim prikazom 4.6. Građevinsko područje Kućeli (NA 6) koji je sastavni dio Prostornog plana uređenja Općine Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17-pt, 31/17, 03/19 i 06/21) (u daljnjem tekstu: PPUOMatulji). Površina obuhvata Plana iznosi 1,3 ha.

Područje obuhvata Plana je neizgrađeno građevinsko područje naselja Biškupi sjever (NA 6-7) i dio neizgrađenog građevinskog područja naselja Biškupi (NA 6-3).

Uz južni rub obuhvata Plana prolazi nerazvrstana cesta koja spaja naselja Jušići i Kućeli.

Područje obuhvata je u potpunosti neizgrađeno i komunalno neopremljeno, konfiguracijski vrlo zahtjevno, naročito u sjevernom dijelu.

Zemljište unutar područja obuhvata Plana je u privatnom vlasništvu.

Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zaštićenog obalnog područja mora.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

a) Geološka građa

Područje Općine Matulji izgrađeno je većinom od karbonatnih naslaga krede i paleogena, a manjim dijelom i paleogenskih klastičnih i kvartarnih naslaga. Spomenute kredne stijene su uglavnom vapnenci i dolomiti; vapnene/ dolomitne breče i njihove izmjene.

Područje cijele Općine Matulji nalazi se na kontaktnom području dvije megastrukturne jedinice Dinarika i Adrijatika. Za hidrogeološka zbivanja od velike je važnosti međuodnos tih megastrukturnih jedinica, jer je većina velikih izvorišta vezana upravo za ta kontaktna područja. U Ćićariji se, nalazi granica megastrukturnih jedinica Dinarika i Adrijatika, ali se ona nalazi toliko visoko hipsometrijski da na toj granici nema stalnog istjecanja, već vode ili poniru kroz podinske strukture Adrijatika i prihranjuju izvore ili otječu prema Kvarnerskom zaljevu.

U strukturnom pogledu iza Ćićarijskog područja je niz bora dinarskog smjera pružanja, uzdužno razdvojenih rasjedima s vapnencima donjokredne starosti u jezgrama bora. Strukturne forme imaju Dinarski smjer pružanja, SZ- JI i to su generalno smjerovi pružanja slojeva unutar različitih litostratigrafskih članova.

b) Hidrografija

Područje Općine Matulji nalazi se na karbonatnom području kredne starosti u kojem se zonarno izmjenjuju vapnenci i dolomiti. Oborine se obzirom na litološki razvoj, u potpunosti infiltriraju u podzemlje te dreniraju prema moru podzemnim putem. Područje je gotovo u potpunosti izgrađeno od karbonatnih naslaga (vapnenaca, dolomita, vapnenačkih breča), a samo manjim dijelom od flišnih i aluvijalnih naslaga.

Izdvojeni litostratigrafski članovi mogu se obzirom na litološka svojstva, podijeliti na:

- dobro vodopropusne karbonatne naslage – vapnenci krede i paleogena,
- srednje vodopropusne karbonatne naslage – kredne naslage predstavljene izmjenom vapnenaca i dolomita,
- vodonepropusne stijene - fliš,
- naslage s promjenjivom vodopropusnošću.

c) Seizmičnost područja

Područje Općine Matulji na sjeveroistoku graniči sa seizmički aktivnom zonom Ilirska Bistrica – Klana – Rijeka – Vinodol – Senj i nalazi se unutar područja 7° MCS osnovnog intenziteta seizmičnosti. Očekivani intenzitet potresa za povratne periode 100 i 200 godina su 7°– 8° MSK - 64 (Seizmološka karta iz 1987.g.).

d) Klima

Općina Matulji nema meteorološku postaju. Klimatske prilike uvjetovane su primarno geografskim položajem. Prostor je u umjerenoj klimatskoj zoni karakterističnoj po odsustvu velikih temperaturnih ekstrema. Uslijed orografske kompozicije prostora izražen je specifičan tip klime, u kojem se izmjenjuju utjecaji mora i kontinentalnog zaleđa (Slovenske Alpe). Najveći dio prostora Općine nalazi se u zoni od 9° C do 11° C godišnje srednje temperature zraka. Oborine imaju pretežito maritimni režim. Najviše oborina je u hladnijem dijelu godine, s maksimumom u studenom. Minimum je sredinom ljeta (srpanj).

e) Tlo

Područje obuhvata obuhvaća kombinaciju tala, u kojima je najzastupljenije smeđe tlo i uglavnom su pod šumama ili stjenovitim pašnjacima. Šumsko zemljište je zemljište na kojem se uzgaja šuma ili koje je zbog svojih prirodnih osobina i uvjeta gospodarenja predviđeno kao najpovoljnije za uzgajanje šuma. Na području obuhvata plana nalaze se vrijedne poljoprivredne površine pogodne za uzgoj vinove loze, povrtlarskih kultura i sadnju voća.

e) Vegetacija

Područje Općine Matulji je najvećim dijelom prekriveno šumama. Područje obuhvata Plana nalazi se u neposrednom dodiru okoliša kojeg čine šume crnog graba s cerom i meduncem, te prijelazni tipovi zajednica s bukvom i zajednice crnog graba. Travnjačke površine koje također zauzimaju znatne površine, pripadaju submediteranskim i sjevernije epimediteranskim suhim pašnjacima. Kamenjarski pašnjaci i vrstama nekad bogati suhi submediteranski travnjaci zbog napuštanja paše i košnje danas su gotovo u potpunosti prepušteni zarastanju submediteranskim šikarama, što je sa stajališta zaštite i očuvanja bioraznolikosti vrlo nepovoljno.

f) Reljef i krajolik

Reljefne forme čine izuzetnu, ako ne i najizraženiju odrednicu krajolika ovog područja. Slika blago do jače nagnute padine s nizom manjih ponikvi i raznovrsnom vegetacijom pojačava dojam pitomog i pitoresknog ambijenta. Međutim, i napuštene poljoprivredne kulture ostavile su traga na današnjem krajoliku. To su poznate primorske terase ograđene suhozidima koje su nekoć služile za uzgoj vinograda. Gore navedeni elementi u smislu sinteze prirodnih i izgrađenih elemenata definiraju antropogeni ili kulturni krajolik na području obuhvata Plana.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Prostorno razvojne značajke područja obuhvata Plana su:

- položaj područja obuhvata u neposrednoj je blizini grada Rijeke kao makroregijskog centra,
- položaj područja obuhvata u neposrednoj je blizini naselja Rukavac koje se profiliralo kao atraktivno stambeno naselje unutar Općine Matulji,
- položaj područja obuhvata u neposrednoj je blizini grada Opatije koja je turistička destinacija mnogih stranih i domaćih gostiju,
- očuvani prirodni okoliš, vizure na Kvarnerski zaljev, neposredna blizina šume, kvaliteta tla te klimatske značajke resurs su za planiranje novih stambenih, turističkih i ugostiteljskih sadržaja.

1.1.3. Infrastruktura opremljenost

a) *Promet*

Mreža prometnica Općine Matulji predstavlja jako cestovno čvorište, budući da kroz nju prolaze svi osnovni pravci koji ju na sjeveru povezuju s Ljubljanom i Trstom, a na istoku s centrom Rijeke, te dalje sa Zagrebom, Splitom i Dubrovnikom.

Preko Općine Matulji vodi osnovni pravac Primorsko – goranske županije prema Europi.

Povezanost naselja općine međusobno i sa susjednim područjima djelomično se vrši preko osnovnih cestovnih pravaca, dok se ostala povezanost vrši preko niza ostalih prometnica niže kategorije.

Općina posjeduje registar nerazvrstanih cesta koji je izrađen 1995. i djelomično dopunjavan.

Južno od predmetnog obuhvata prolazi nerazvrstana prometnica upisana u registar nerazvrstanih cesta općine: IEO4 Čonjini-Kučeli-Biškupi-Ivanići-cesta za Osojnicu.

Nerazvrstane ceste relativno su slabo razvijene i ne zadovoljavaju minimalne uvjete normalnog odvijanja kolnog i pješačkog prometa. To su većim dijelom naslijeđeni putevi uz koje se neplanski razvijala gradnja u proteklom razdoblju, a bez posebnih zahvata na uređenju prometnih površina i definiranju regulacijskog pravca.

b) *Elektroničke komunikacije*

U prostoru obuhvata Plana ne postoji izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura.

c) *Vodoopskrba*

Vodoopskrba Općine Matulji predstavlja dio vodoopskrbnog sustava Liburnijske rivijere. Unutar općine Matulji nalaze se 2 od ukupno 5 zona. Opskrba vodom navedenih zona je omogućena iz tri različita izvorišta: Mala Učka, Vela Učka i Tunel Učka.

Opskrba stanovništva vodom u neposrednoj blizini područja obuhvata Plana vrši se iz postojeće vodospreme: VS Zdemer na koti 501m.n.m. preko četiri reducir stanice, od kojih je zadnja Kućeli na koti 387 m.n.m. sa ulaznim tlakom od 5,5 bara i izlaznim od 2 bara.

O održavanju postojećih i izgradnji novih vodoopskrbnih građevina (crpne stanice, vodospreme, prekidne komore, reducir - stanice i cjevovodi) brine R.J. "Voda i odvodnja" u sklopu komunalnog poduzeća "Komunalac" u Opatiji.

d) *Odvodnja*

Temeljem "Idejnog rješenja kanalizacije Liburnijske rivijere" iz 1985. godine gradi se privremeni uređaj na Punta Kolovi (mehanički predtretman) s podmorskim ispustom (1200 m) i kolektori u glavnim opatijskim ulicama (Ulica Maršala Tita i Nova cesta) kamo se prepumpava sanitarna otpadna voda iz crpnih stanica u rekonstruiranim obalnim taložnicama.

Na predmetnom području nije izgrađena kanalizacijska mreža, te se otpadne vode deponiraju u

tlo preko individualnih uređaja ili septičkih taložnica.

e) Elektroopskrba

Na području obuhvata plana ne postoje infrastrukturne instalacije srednjeg (10 / 20 kV) i niskog napona (0,4 kV). Izvan područja obuhvata Plana izvedena je TS KUĆELI.

f) Plinoopskrba

Na području obuhvata Plana nema izvedenih plinskih instalacija.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Plan šireg područja je Prostorni plan uređenja Općine Matulji (PPUO Matulji) kojim je definirana je organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina.

Zabranjuje se izgradnja i uređenje neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja prije donošenja Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone.

Uvjeti gradnje i uređenja određuju se po pojedinim tipovima naselja specifičnim po položaju, funkcijama, građenim strukturama i razvojnim ciljevima.

Naselje Kućeli u čijem se građevinskom području nalazi područje obuhvata Plana, prema tipu naselja pripada skupini a) stambena naselja.

Neuređeni i neizgrađeni dio područja obuhvata Plana, Biškupi sjever (NA 6-7) planira se isključio za ugostiteljsko-turističku namjenu.

Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog dijela i neizgrađenog dijela planiranog za uređenje zemljišta i gradnju. Izgradnja unutar građevinskog područja naselja razvija se uz postojeće ili planirane lokalne i nerazvrstane prometnice. Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi građevine:

- stambene namjene,
- društvene namjene,
- gospodarske namjene,
- ugostiteljsko-turističke namjene,
- infrastrukturne i komunalne namjene,
- montažne građevine - štandovi, kiosci.

Uvjeti za gradnju stambenih i stambeno-poslovnih građevina odgovarajuće se primjenjuju i za područja s obveznom izradom plana užeg područja uz neke posebnosti.

Posrednom provedbom plana mogu se obzirom na lokalne uvjete odrediti i stroži uvjeti gradnje (namjena, koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti, broj etaža, visina, prateće gospodarske djelatnosti, druge tipologije gradnje kao što su vile, atrijske kuće i slično).

Sve spomenute građevine, a ovo se posebno odnosi na stambeno – poslovne i poslovne građevine, mogu se smještati unutar naselja pod uvjetom da ne zagađuju okoliš, ne prouzrokuju nedopuštenu buku, ne privlače pretjerani promet teretnih vozila i ne zahtijevaju velike površine zemljišta

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke i prostorne pokazatelje

S obzirom na niz osnovnih pozitivnih značajki:

- lokacija,
- položaj u regiji,
- dobro očuvani prirodni okoliš
- slobodan prostor za gradnju
- prometna povezanost

za područje obuhvata Plana postoje odlične mogućnosti za izgradnju stambenih građevina i razvoj poslovnih djelatnosti kao što su turističke, ugostiteljske i uslužne djelatnosti koje nemaju štetnog utjecaja na život ljudi i okoliš.

Ograničenja za razvoj predstavljaju krški teren koji je u vrlo velikom nagibu i koji zahtjeva ulaganja u temelje i potporne zidove, te određena financijska ulaganja koja su potrebna u izgradnju i komunalne infrastrukturne mreže te poboljšanje prometnih uvjeta na postojećim prometnicama. Postojeće prometnice zahtijevaju određena poboljšanja u odnosu na postojeće stanje, jer svojim prometno-tehničkim kao i građevinskim karakteristikama ne zadovoljavaju prometne potrebe na pojedinim dionicama.

Naselje Rukavac s pripadajućim naseljima u zaleđu među kojima su i Biškupi, uspijeva zadržati kontinuiran lagani rast stanovništva. Starosna struktura stanovništva je nepovoljna, što u perspektivi znači smanjenje radnog potencijala.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

Osnovni ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja su:

- komunalno opremanje,
- jačanje gospodarske osnove,
- bolja prometna povezanost,
- održavanje postojećih i razvoj novih javnih funkcija,
- stimulativne mjere.

2.1.1. Demografski razvoj

Temeljni ciljevi demografske politike na čijem ostvarenju treba kontinuirano raditi su:

- ustanovljenje mjera pronatalitetne politike kojima će se zadržati umjerena stopa rasta,
- stanovništva (0,4 do 0,8 % godišnje),
- ustanovljenje mjera za podizanje nivoa obrazovne strukture.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Temeljni cilj Plana je osigurati prostorne predispozicije za razvoj svake pojedine prostorno razvojne cjeline, sukladno prirodnim pogodnostima, zatečenom stanju i smjernicama razvoja. Stoga je definiranje temeljnih ciljeva prostornog razvoja svake pojedine prostorno-razvojne cjeline vezano uz utvrđivanje osnovnih ciljeva daljnjeg gospodarskog, a samim tim i prostornog razvoja. Ciljevi prostornog razvoja su:

- osigurati relevantnu infrastrukturu koja će podržati potrebnu razinu ponude kulturno-zabavnih, kulturnih, športskih, zdravstvenih i drugih sadržaja usklađenih sa suvremenim potrebama stanovništva i turista,
- kompletnu infrastrukturu; gospodarske i uslužne djelatnosti; proizvodno, građevinsko, trgovačko i uslužno obrtništvo, zdravstvo, javnu upravu i druge prateće djelatnosti usmjeriti u cilju unapređenja ukupne ponude i podizanju ekonomskog prosperiteta i osjećaja blagostanja domicilnog stanovništva i zaposlenih,
- održavanje i rast prometa kao kralježnicu razvoja,
- porast svih ostalih uslužnih djelatnosti.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

a) *Promet*

Osnovni cilj rješavanja cestovne infrastrukture je rekonstrukcija, nova izgradnja, te općenito poboljšanje postojećih karakteristika prometnih sustava, kao osnovni preduvjet kvalitetnom uređenju neizgrađenog dijela prostora obuhvata Plana.

U tom smislu kao osnovni ciljevi mogu se odrediti:

- određivanje uvjeta za gradnju novih nerazvrstanih cesta,
- osiguravanje koridora unutar kojih će se izvršiti rekonstrukcija postojećih nerazvrstanih cesta,
- određivanje uvjeta priključenja na nerazvrstane ceste za pojedine vrste građevina,
- određivanje minimuma parkirnih mjesta po sadržajima.

b) *Elektroničke komunikacije*

Temeljni cilj dugoročnog razvoja telekomunikacijskog sustava je izgradnja distributivne kanalizacije do svih korisnika u urbanom području, te u konačnici integracija svih mreža u jedinstvenu telekomunikacijsku mrežu sa širokim spektrom usluga (razmjena svih vrsta informacija, govora, slike i podataka).

Potrebno je omogućiti primjenu optičkog sustava prijenosa telekomunikacijskih usluga krajnjem korisniku.

Uvođenje optičkih kabela u pretplatničku mrežu omogućit će izgradnju širokopojasne tk mreže sa integriranim uslugama u kojima će jedan priključak omogućavati korištenje novih usluga u telekomunikacijama, kao i poboljšani prijenos radio i televizijskog signala.

Investitori stambenih i poslovnih objekata u naseljima trebaju izgraditi unutarnju instalaciju strukturnog/generičkog kabliranja i instalaciju kabela televizije. Koncentracija instalacije treba biti izvedena u kabelskom ormaru, a od ormara do kraja građevne čestice treba položiti instalaterske cijevi (potrebni broj i presjek cijevi određuje se projektom).

U prijelaznom razdoblju moguće je priključenje postojećih objekata s manjim brojem stanova ili interpoliranih objekata zračnim kabelima od najbližeg izvodnog ormara na stupu.

Na području obuhvata UPU-a omogućiti izgradnju mobilne telekomunikacijske mreže s posebnim naglaskom na prelazak na 5G mobilnu mrežu.

c) *Vodoopskrba*

Vodoopskrbni sustav kako Općine Matulji, tako i područja obuhvata ovog Plana, u planskom razdoblju mora ostvariti sljedeće ciljeve:

- osigurati pouzdanu opskrbu kvalitetnom pitkom vodom za sve potrošače,
- provesti optimalizaciju i racionalizaciju postojećeg sustava sa svrhom povećanja sigurnosti vodoopskrbe, smanjenja potrošnje energije, normizacije i tipizacije objekata i uređaja,
- postojeće izvore pitke vode maksimalno zaštititi od eventualnog zagađivanja,
- izvedbom novih sustava i paralelnim zahvatima na postojećoj mreži, gubitke svesti na prihvatljivu razinu od 20%,
- osigurati kvalitetnu protupožarnu zaštitu.

d) Odvodnja

Osnovni cilj u razvoju sustava odvodnje je izgraditi mrežu kojom bi se prikupile sve fekalne i sanitarne otpadne vode, te oborinske vode s prometnih površina. Opredjeljenje je izgraditi razdjelni sustav kanalizacije. Plan je intenzivirati izgradnju kanalizacijskog sustava i dovesti ga u ravnotežu sa sustavom vodoopskrbe.

e) Elektroopskrba

Novu distributivnu mrežu naponskog nivoa 0,4 kV i 20 kV potrebno je dograditi na način da se postojećim i budućim kupcima osigura kvalitetno i sigurno napajanje. Nove 20 kV vodove za potrebe napajanja nove trafostanice unutar područja obuhvata Plana treba graditi isključivo podzemnim kabelima, a trafostanicu 20/0,4 kV za kabelski priključak na 20 kV i 0,4 kV kabelski rasplet. Novu niskonaponsku mrežu također treba razvijati podzemno ili nadzemno na betonskim ili Fe stupovima s izoliranim kabelskim vodičima. Javna rasvjeta će se izvesti kao nova u skladu s novim potrebama osvijetljenosti i izvedbe.

f) Plinoopskrba

Cilj razvoja energetske infrastrukture Općine Matulji je i opskrba svih potrošača plinom odnosno izgradnja srednjetačnih plinovoda.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Osnovni cilj očuvanja krajobraznih vrijednosti jest da se zaštitom očuva identitet prostora, ali i da taj resurs postane osnova za gospodarski razvitak. Pojam krajolika ili krajobraza podrazumijeva cjelovitu prostornu, biofizičku i antropogenu strukturu koja se sastoji od potpuno prirodnih predjela do gotovo potpuno antropogenih područja.

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih spomenika prirode i kulturno-povijesne baštine.

U cilju postizanja što veće ukupne kvalitete prostora, predložiti način izgradnje arhitektonsko-oblikovno vrijednih građevina, koje će dati novu kvalitetu kulturnom krajobrazu.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja

Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja su:

- odrediti uvjete gradnje i smještaja stambenih i ugostiteljsko-turističkih građevina,
- odrediti odgovarajuće kapacitete i sadržaje objekata ugostiteljsko-turističke namjene,
- planirati prometnu mrežu i komunalnu infrastrukturu,
- očuvanje i valorizacija postojećeg zelenila i krajobraznih vrijednosti te njihova integracija u nova planska rješenja.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnost krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Neizgrađen prostor na području obuhvata Plana potrebno je kvalitetno i racionalno prenamijeniti u namjene koje su spojive s tradicionalnim načinom života, te demografskim i ekonomsko - sociološkim pokazateljima za područje Općine Matulji. Uz stambene sadržaje potrebno je planirati i poslovne sadržaje koji su kompatibilni stanovanju radi uravnoteženja strukture gospodarstva i stvaranja preduvjeta za brži razvoj tradicionalnih gospodarskih grana i novih djelatnosti.

Prilikom nove izgradnje potrebno je trajno očuvati biološku izvornost i raznolikost te ekološku stabilnost, racionalno koristeći prirodna dobra i unapređujući stanje okoliša.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

U svrhu unapređenja uređenja naselja i komunalne infrastrukture potrebno je Planom:

- osigurati i izdvojiti prostor javnog interesa (ceste, javne pješačke površine, zelene površine i dr.),
- osigurati preduvjete za opremanje zemljišta komunalnom infrastrukturom,
- podizanje kvalitete urbanog življenja uz očuvanje krajobraznih resursa.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Urbanističkim planom uređenja 8 naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3) odrediti će se osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina unutar područja obuhvata, te smjernice za gradnju stambenih građevina, stambeno-poslovnih građevina, građevina ugostiteljsko-turističke namjene, kao i način uređenja prometne i komunalne infrastrukture.

Površina područja obuhvata Plana iznosi 1,3 ha.

STANOVANJE

Na području obuhvata planiraju se površine namijenjene za gradnju stambenih građevina. Stambene građevine grade se kao samostojeće građevine. U sklopu stambene građevine može se planirati poslovni prostor koji ne remeti red i mir u naselju i ne narušava okoliš.

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI SADRŽAJI

Na području obuhvata planira se gradnja građevina s ugostiteljsko-turističkim sadržajima. Planira se gradnja kuća za odmor i pansiona kapaciteta do 15 kreveta.

PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Na području obuhvata Plana planira se izgradnja nove stambene ulice koja se nadovezuje na postojeću uličnu mrežu. Na području obuhvata planira se nova komunalna infrastrukturna mreža i mreža elektroničkih telekomunikacija. Za potrebe novih sadržaja planira se gradnja nove trafostanice. Na području obuhvata Plana planira se razdjelni sustav odvodnje i mreža plinskih instalacija.

3.2. Osnovna namjena prostora

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) Površine javnih namjena:
 - Prometne površine:
 - stambena ulica (U),
 - Površina infrastrukturnih sustava (IS)

2) Površine drugih namjena:

- Stambena namjena (S),
- Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička namjena - kuća za odmor, pansion (T4).

Površine *stambene namjene* (S), oznake S-1 i S-2 namjenjene su gradnji i rekonstrukciji stambenih građevina te pomoćnih građevina u funkciji stanovanja. Uz osnovnu namjenu, u sklopu građevne čestice stambene namjene mogu se planirati i poslovni sadržaji primjereni uvjetima stanovanja, pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš.

Površina *gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke namjene* (T4), oznake T4-1 namjenjena je gradnji ugostiteljsko-turističkih građevina za smještaj kao što su kuća za odmor i pansion te pomoćnih građevina, u skladu s propisima koji uređuju pružanje takve vrste smještaja. Ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj mogu imati i prostorije za pružanje usluga prehrane u skladu s propisima iz stavka 1. ovog članka, ne smiju ugrožavati okolinu bukom te ne smiju uzrokovati zagađenje zraka, voda i tla, prema posebnim zakonima i propisima.

Površina infrastrukturnih sustava (IS), oznake IS-1 namjenjena je gradnji trafostanice, upojnog bunara za odvodnju oborinske vode s prometnice te drugih infrastrukturnih građevina i uređaja u funkciji naselja.

Prometna površina – stambena ulica (U), oznake U-1 namjenjena je gradnji prometnice u funkciji priključka građevinskih čestica stambene i gospodarske namjene na javnu prometnu površinu. U sklopu prometne površine planira se polaganje i izvođenje kompletne planirane mreže komunalne infrastrukture i mreže elektroničkih komunikacija.

Na površinama svih namjena dozvoljeno je graditi i rekonstruirati prometnu, elektroničku i komunalnu mrežu s pripadajućim građevinama i površinama te uređivati pješačke i zelene površine.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

ISKAZ POVRŠINA PO NAMJENAMA

| NAMJENA | POVRŠINA (m ²) |
|---|----------------------------|
| POVRŠINE ZA GRADNJU | |
| stambena namjena (S) | 7.938 |
| gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T4) | 4.177 |
| UKUPNO | 12.115 |
| JAVNE, PROMETNE I OSTALE POVRŠINE | |
| javne prometne površine – stambena ulica (U) | 467 |
| površina infrastrukturnih sustava (IS) | 64 |
| UKUPNO | 531 |
| SVEUKUPNO OBUHVAT PLANA | 12.646 |

3.4. Prometna i ulična mreža

Na području obuhvata planira se izgradnja nove stambene ulice oznake U-1 sa spojem na postojeću nerazvrstanu cestu koja spaja naselja Jušići i Kućeli. Nova stambena ulica planirana je kao dvosmjerna slijepa ulica s okretištem na završetku, za vatrogasna, komunalna i ostala vozila.

Ulica ima jednostrani nogostup. Nova stambena ulica planira se priključiti na postojeću nerazvrstanu cestu Jušići – Kućeli.

Za potrebe rekonstrukcije nerazvrstane ceste planiran je zaštitni koridor čiji sjeverni dio djelomično obuhvaća područje obuhvata Plana. Unutar koridora ne dozvoljava se gradnja građevina.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža te elektroničke komunikacije

3.5.1. Elektroničke komunikacije

U obuhvatu Plana ne postoji evidentirana izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura. Prilikom izgradnje novoplaniranih prometnica izgraditi će se nova distribucijska kanalizacija duž prometnica do svake građevinske parcele.

Kod projektiranja novih telekomunikacijskih trasa potrebno je koristiti koridore prometnica i javnih površina.

U izgrađenu DTK uvući će se kabeli xDSL tehnologije i svjetlovodni kabeli.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na građevine (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Kod izgradnje poslovnih, stambeno-poslovnih i stambenih ograđevina predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom kabelskom kanalizacijom.

Kod izrade glavne trase kabelske kanalizacije predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijskih distributivnih čvorišta kabinetskog tipa (dimenzija 2x1x2 m) za koju je potreban elektroenergetski priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu.

Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

3.5.2 Vodoopskrba

Interna mreža realizira se kroz planirane cestovne koridore unutar obuhvata Plana.

Južno od predmetnog obuhvata unutar nerazvrstane ceste položen je PEHD cjevovod DN90mm. Ovaj cjevovod opskrbljuje se iz: VS Zdemer na koti 501 m.n.m. preko četiri reducir stanice, od kojih je zadnja Kućeli na koti 387 m.n.m. s ulaznim tlakom od 5,5 bara i izlaznim od 2 bara.

Planom je predviđena izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda koji će se spojiti na postojeći cjevovod van obuhvata.

Ovim Planom unutar predmetne zone nije predviđena izgradnja objekata ili tehnologija koji bi zahtijevali značajno povećanje količine vode, već se očekuje normalna potrošnja s minimalnim utroškom vode za potrebe stambenih objekata, te će postojeća mreža zadovoljiti kapacitetom.

Javni vodoopskrbni sustav potrebno je izgraditi do svih građevina te omogućiti priključak na vodoopskrbnu mrežu svim domaćinstvima i turističkim sdržajima.

Protupožarnu zaštitu područja unutar obuhvata Plana riješiti postavljanjem hidrantske mreže prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži o gašenju požara.

Vodoopskrbna mreža se polaže u javnim prometnim površinama, paralelno s kanalizacijskom mrežom s jedne njene strane na udaljenosti minimalno 0,5 m. Dubina na koju se postavljaju cijevi vodovodne mreže u trupu prometnice iznosi cca 1,1m (nadsloj iznad tjemena cijevi ne manji od 100 cm).

Do izgradnje sustava, vodoopskrba se može osigurati gradnjom cisterne/spremnika za vodu na građevinskoj čestici.

Planirana mreža vodoopskrbe prikazana je u kartografskom prikazu broj 2.2.

3.5.3. Odvodnja

Sustav kanalizacije unutar obuhvata Plana rješava se kao razdjelni (separatni) odvojeno za otpadne i oborinske vode.

Kanalizacijska mreža se u pravilu postavlja unutar javnih prometnih površina i to na način da se vodi sredinom kolnika na međusobnoj udaljenosti minimalno 0,5 m od ostale infrastrukture. Dubina na koju se cijevi kanalizacijske mreže polažu unutar prometnice iznosi 1,5-1,7m (nadsloj iznad tjemena cijevi iznosi minimalno 100 cm).

Uređaji za pročišćavanje sanitarnih i oborinskih voda grade se kao podzemne i nadzemne građevine.

Sanitarna otpadna voda

Unutar javne prilazne prometnice, južno od predmetnog zahvata, nije izvedena odvodnja sanitarne otpadne vode. Unutar planirane prometnice predviđa se izgradnja sanitarnog kolektora. Isti će se staviti u funkciju tek nakon izgradnje sanitarnih kolektora van granice obuhvata.

Ovim planom predviđa se da se odvodnja otpadnih voda neizgrađenog dijela obuhvata Plana izvodi unutar cestovnog koridora. Otpadne vode se preko revizionog okna u okviru trase cjevovoda prihvaćaju kod pojedine čestice ili građevine. Prije spoja na javnu kanalizaciju otpadne vode svakog pojedinog korisnika moraju biti pročišćene do razine standardnih kućnih otpadnih voda bez agresivnih tekućina, ulja ili masti koje mogu ugroziti kanalizacijski sustav. Cjevovod fekalne kanalizacije izvodi se kao gravitacijski, uz minimalni pad od 0,25-0,5%.

Do izgradnje javnog sustava dozvoljava se:

- za građevine kapaciteta do 15ES individualno zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda septičkom taložnicom ili nepropusnom sabirnom jamom.

- za građevine kapaciteta većeg od 15ES obavezan je priključak na javni sustav odvodnje ili zbrinjavanje otpadnih voda na samostalnim biološkim uređajima ili na drugi način sukladno Odlukama o zonama sanitarne zaštite.

Sabirne jame grade se na udaljenosti minimalno 4,0 ili 5,0 m od građevinske čestice, ovisno o zoni namjene, pod uvjetom da se osigura mogućnost pražnjenja vozilima za odvoz otpadnih voda bez teškoća.

Pri puštanju efluenta u sustav javne odvodnje isti mora udovoljavati graničnim vrijednostima pokazatelja i dopuštenim koncentracijama opasnih i drugih tvari u tehnološkim otpadnim vodama propisanih člankom 3. Pravilnika o graničnim vrijednostima, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/2008).

Oborinska otpadna voda

Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar zelenih površina, prometnica ili pješačkih staza te se upuštaju u upojne bunare poslije tretmana preko separatora masti i ulja.

Otpadne vode s parkirnih i manipulativnih površina potrebno je prije upuštanja u javni sustav oborinske odvodnje ili u teren preko upojnog bunara pročititi na separatoru masti i ulja. Iznimno je za površine do 200 m² dopušteno direktno upuštanje u teren raspršenom odvodnjom.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevinske parcele uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s većih parkirnih površina (10PM) na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

Planirana mreža odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda prikazana je u kartografskom prikazu broj 2.2.

3.5.4. Elektroopskrba

Unutar područja obuhvata Plana potrebno je izgraditi novu trafostanicu 20/0,4 kV. Lokacija ove trafostanice s priključnim 20 kV kabelima načelno je nacrtana u grafičkom prilogu. Mikrolokacija nove trafostanice 20/0,4 kV uvjetovana je rješavanjem imovinsko - pravnih odnosa.

Planirana trafostanica gradit će se kao slobodnostojeća građevina. Kapacitet trafostanice odredit će se u toku izrade projektne dokumentacije.

Za buduću trafostanicu potrebno je formirati građevinsku česticu minimalne veličine 5 x 6 m s neposrednim pristupom na javnu prometnu površinu. Trafostanica mora biti minimalno udaljena 1,0 m od granice parcele i 2,0 m od kolnika.

Planirana trafostanica 20/0,4 kV će se interpolirati u srednjenaponsku mrežu s 20 kV podzemnim kabelima. Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su eventualna odstupanja od predviđene trase, a što će kroz projekte biti obrazloženo. Točna trasa odredit će se tek po određivanju mikro lokacije trafostanice.

Novu niskonaponsku mrežu treba razvijati s podzemnim kabelima, a samo iznimno kao nadzemnu, na betonskim ili Fe stupovima s izoliranim kabelskim vodičima.

Javna rasvjeta ulica, pristupnih cesta i pješačkih staza unutar zone plana riješiti će se zasebnim projektima. Isti će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvjetljenosti. Javna rasvjeta će se razvijati kao samostalna na zasebnim metalnim stupovima povezanim podzemnim kabelima, a samo iznimno u sklopu sadašnje i buduće nadzemne niskonaponske mreže. U dijelu gdje će se izvoditi kao samostalna, trase će se što je moguće više izvoditi u zajedničkim kanalima s distributivnom mrežom 20 kV i 0,4 naponskog nivoa.

Procjena konzuma

Površine pojedinih zona namjene su slijedeće:

Stambena namjena S-1 + S-2 = 5771 + 2013 = 7784 m²

Ugostiteljsko turistička namjena T2 = 4151 m²

Za potrebe Ugostiteljsko turističke namjene potrebno je vršno opterećenje:

$PT2 = 4151 \text{ m}^2 \times (0,3 \times 50 \text{ W/m}^2) = 62 \text{ kW}$

Za potrebe Stambene namjene potrebno je vršno opterećenje:

$PS = 7784 \text{ m}^2 \times (0,3 \times 2 \times 30 \text{ W/m}^2) = 140 \text{ kW}$

Za potrebe javne prometne površine potrebna je vršna snaga:

$PP = 448 \text{ m}^2 \times 2 \text{ W/m}^2 = 1 \text{ kW}$

Procjena ukupnih potreba konzuma:

$P_{sum} = 62 + 140 + 1 = 203 \text{ kW}$

Ako se uzmu gubici u prijenosu procijenjena potreba konzuma na području obuhvata iznosi:

$P_{zone} = 1,1 \times P_{sum} = 220 \text{ kW}$

Za područje obuhvata potrebno je predvidjeti jednu transformatorsku stanicu.

3.5.5. Plinoopskrba

Opskrba će se vršiti srednjetačnim plinovodom položenim u javnim površinama. Prvi korak prema realizaciji lokalne distributivne plinske mreže je izgradnja plinske distributivne mreže primarno namijenjene ciljanom konceptu plinifikacije Županije prirodnim plinom, ali koja podržava prijelaznu mogućnost upotrebe zamjenskog plina do dolaska prirodnog plina.

Kod izgradnje plinskog sustava treba maksimalno koristiti tipska i standardna rješenja, a prijelaz na prirodni plin mora biti omogućen uz minimalne radove i zahvate na unutarnjoj plinskoj instalaciji. Ako se distributivna plinska mreža postavlja izvan javnih prometnih površina, potrebno ju je zaštititi od vanjskih utjecaja zaštitnim pojasom. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda.

Planom se planira plinifikacija cjelokupnog područja obuhvata prirodnim plinom putem srednjetačne plinske mreže.

Srednjetačna plinovodna mreža gradit će se iz PE-HD cijevi kvalitete PE 100 SDR 11.

Radni tlak u planiranom srednjetačnom (ST) plinovodu (pri korištenju prirodnog plina) iznositi će max. 4,0 bar.

Minimalna dubina ukapanja opskrbnog plinovoda je 1,0 m, dok se priključci mogu izvoditi na dubini od 0,8 m (mjereno od tjemena PE-HD ukopane plinske cijevi).

Priključke do građevina budućih korisnika treba graditi podzemno. Sklop spoja kućnog priključka i unutarnje plinske instalacije može biti u samostojećim ili fasadnim ormarićima, ovisno o uvjetima distributera plina. Ovisno o radnom tlaku plina, sklop može biti unutar ili izvan građevina. Ormarići sa sklopom moraju biti ugrađeni na mjestu pogodnom za pristup ovlaštenim djelatnicima distributera plina.

3.6. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*

Najmanje 30% površine građevne čestice na kojoj je dozvoljena gradnja stambene građevine i građevine ugostiteljsko-turističke namjene je potrebno ozeleniti i hortikulturno urediti.

Kod izgradnje građevina i uređenja građevnih čestica na području obuhvata Plana postojeće zelenilo potrebno je što je moguće više sačuvati i dopunjavati autohtonim stablašicama i biljem.

Pješačke površine potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: kamenom, šljunkom, granitnom kockom, betonskim elementom, pločom, asfaltom u boji i slično te opremiti urbanom i likovnom opremom.

Ogradu, potporni zid, terasu i stubište potrebno je graditi na način da se ne narušava okoliš građevine,

Najveća dopuštena visina ograde od kamena, opeke ili betona i metala iznosi 1,2 m. Najveća dopuštena visina ograde od zelenila iznosi 1,5 m.

Najveća dopuštena visina potpornog zida iznosi 1,5 m. Ako je visina potpornog zida veća od 1,5 m, zid je potrebno izvesti terasasto, s najmanjim svijetlim razmakom između dva lica zida od 2,0 m te ozeleniti sadnjom stabala i penjačica. Visina podzida mjeri se od kote postojećeg prirodnog terena prema geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena u visinskom i položajnom smislu na kojoj se izrađuje projekt građevine.

Smještaj vozila potrebno je osigurati unutar građevne čestice gradnjom garaže ili uređenjem parkirališta.

Kod gradnje građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Oblik i veličina građevne čestice mora omogućiti smještaj osnovne građevine, pomoćne građevine i svih ostalih sadržaja vezanih uz tehničke karakteristike ili tehnološki proces (internu prometnicu, parkirališni prostor, manipulativni prostor, komunalno - tehničku infrastrukturu i sl.).

Sklop građevina na jednoj čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, kod svih elemenata sklopa (osnovne i pomoćne građevine) primijeniti iste principe oblikovanja i iste materijale završne obrade.

Pri projektiranju novih građevina potrebno je težiti suvremenim arhitektonskim rješenjima koji se uklapaju u postojeći ambijent i tipologiju.

Krov nove građevine može biti ravni ili kosi. Najveći dozvoljeni nagib kosog krova iznosi 25°. Za pokrov krova ne dozvoljava se uporaba ravnog crijepa, drvenog pokrova ili pokrova od bitumenske šindre. Na krovu građevine dozvoljava se ugradnja sunčanog kolektora te postava energetskih uređaja u funkciji građevine na način da se funkcionalno i oblikovno uklape u cjelokupno uređenje krova. Krov građevine ili dijela građevine koja ima samo podzemne etaže mora biti ravan.

Rekonstrukcija građevina planira se prema uvjetima za gradnju novih građevina.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

3.7.1. Zaštita od požara

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.

Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara.

Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta višeg objekta.

Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara ("Narodne novine" broj 29/13 i 87/15).

Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara ("Narodne novine" broj 29/13 i 87/15).

Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Matulji.

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova moraju se poštivati odredbe čl.11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.

Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94 i 142/03).

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 08/06).

Temeljem čl.28., st.2. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

3.7.2. Zaštita od buke

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 55 dB, a za noć 50 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke te podzakonskih propisa kojima se uređuje zaštita od buke.

3.7.3. Zaštita tla

U cilju očuvanja tla potrebno je:

- tijekom gradnje provoditi iskop i uklanjanje tla na način da se sačuva gornji, biološko aktivni sloj tla i iskoristi za hortikulturno uređenje površina,
- materijal građevinskog iskopa na području obuhvata Plana potrebno je koristiti za radove nasipavanja,
- provoditi mjere kojima se sprječava erozija tla.

Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda ili odlaganjem otpada.

3.7.4. Zaštita voda

Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama.

Posebnu zaštitu izvora vode za piće potrebno je provoditi tako da se kod planiranja i izvođenja zahvata na područjima zona sanitarne zaštite vode za piće primijene mjere zabrane i ograničenja zahvata te mjere zaštite za dopuštene zahvate sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, Odluci o zonama sanitarne zaštite na području Liburnije i zaleđa, odnosno važećim propisima koji pokrivaju isto područje.

3.7.5. Zaštita zraka

Zaštitu zraka potrebno je provoditi u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje I. kategorije kvalitete zraka.

Prekoračenje graničnih vrijednosti onečišćenja zraka propisanih Uredbom o razinama onečišćujućih tvari u zraku nije dozvoljeno.

3.7.6. Zaštita od potresa

Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem i građenjem građevina sukladno kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normama.

Na području obuhvata Plana maksimalni intenzitet potresa za povratni period od 500 godina je 8⁰ MSK-64 ljesvice.

3.7.7. Mjere posebne zaštite

Mjere posebne zaštite potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju, Procjeni ugroženosti i Planu zaštite i spašavanja Općine Matulji.

Mjere posebne zaštite prikazane su u kartografskom prikazu br. 3.2.

Sklanjanje ljudi

Na području obuhvata Plana nije obvezna izgradnja skloništa osnovne zaštite.

Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva i prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina kao što su podzemne garaže i podrumske prostorije za funkciju sklanjanja ljudi u slučaju neposredne ratne opasnosti ili elementarne nepogode.

Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

Na području obuhvata Plana nema većih gospodarskih objekata koji bi predstavljali potencijalne izvore tehničko-tehnološke nesreće.

Mogući manji izvori tehničko-tehnološke nesreće su podzemni i nadzemni spremnici energenata (nafte i ukapljenog plina) za individualne stambene objekte i manje poslovne sadržaje koji postoje ili se mogu izgraditi, lokalna cesta kroz naselje kojom je dozvoljen promet teretnih vozila što može uključiti i cisternu za prijevoz energenata (naftu i ukapljeni plin) za individualnu potrošnju i za poslovne sadržaje na području obuhvata Plana.

Mjere zaštite od poplava

Na području obuhvata Plana nema bujičnih tokova.

Mjere koje omogućavaju zaštitu od ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla, klizišta

Na području obuhvata nisu registrirane zone ugrožene erozijom tla niti klizišta.

Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili nesreća (kritična infrastruktura)

Opskrba električnom energijom na području obuhvata Plana predviđa se iz planirane trafostanice kapaciteta 20/0,4 kV.

Ukoliko bi u izvanrednim uvjetima došlo do prekida rada trafostanice distribucije električne energije je osigurana iz trafostanica izvan obuhvata Plana kako je to prikazano kartografskim prikazom broj 3.2.

Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite

Na području obuhvata Plana mjesto većeg okupljanja ljudi je površina okretišta u sklopu građevinske čestice stambene ulice.

Sve postojeće i planirane kolne, kolno-pješačke i pješačke prometnice na području obuhvata Plana predstavljaju pravce za evakuaciju ljudi i prolaz interventnih vozila.

Mogućnost evakuacije ljudi i pristup interventnih vozila osigurava se uvjetima rekonstrukcije postojećih i gradnje novih prometnica, te određivanjem udaljenosti građevina od prometnica i određivanjem visina građevina u novim dijelovima naselja.

Mjere zaštite od epidemija i epizotija

Na području obuhvata Plana nema divljih odlagališta otpada niti se planiraju lokacije odlagališta otpada.

3.7.8. Mjere postupanja s otpadom

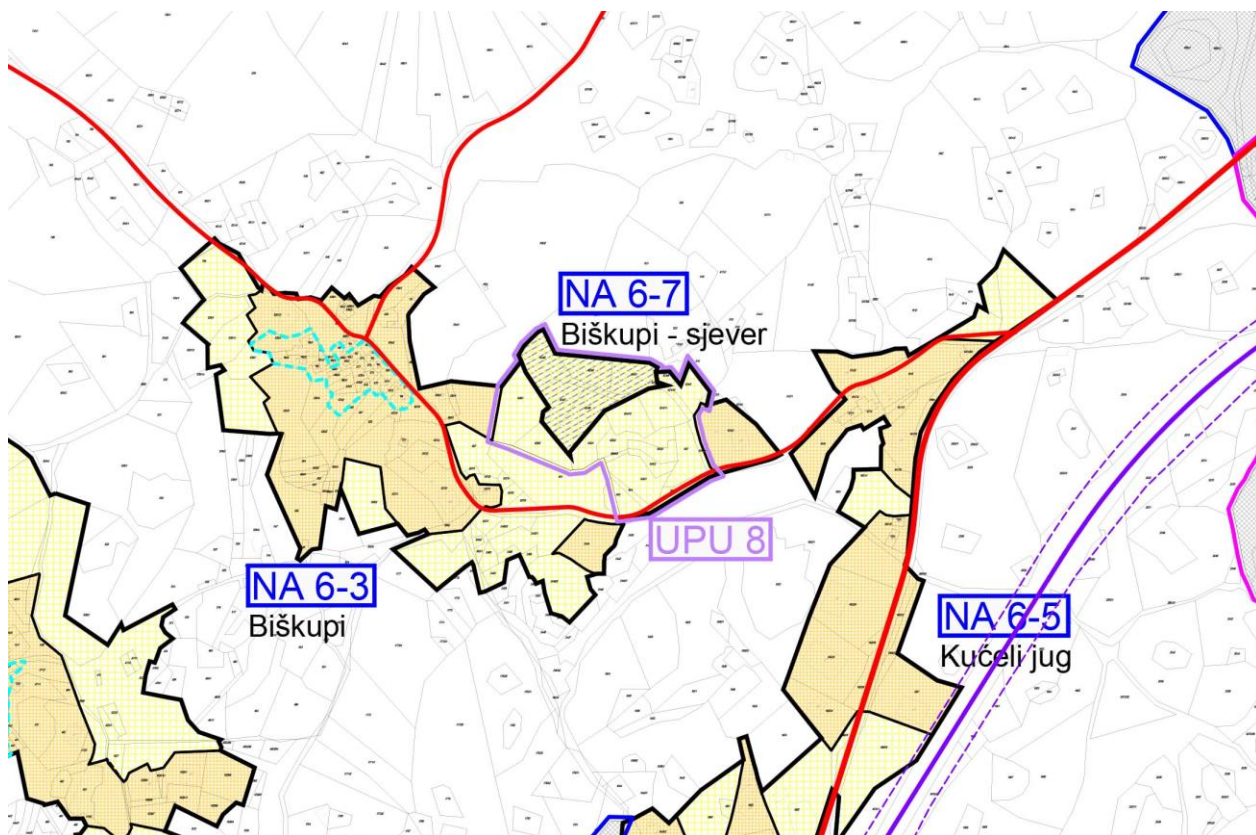
Na području obuhvata Plana s otpadom je potrebno postupati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

Na području obuhvata Plana svaka zgrada treba riješiti odlaganje otpada unutar građevinske čestice.

Na području obuhvata Plana nije dozvoljen utovar, istovar, skladištenje i manipulacija opasnim tvarima.

II. IZVOD IZ ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MATULJI

("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17-pt,
31/17, 03/19 i 06/21)



Karta 4-6 Građevinsko područje naselja Kućeli (NA6), PPUO Matulji

Prema članku 10.a dio područja obuhvata Plana, Biškupi sjever (NA 6-7) planira se isključio za ugostiteljsko-turističku namjenu.

Prema članku 38., stavak 4. područje obuhvata Plana određuje se kao tip naselja a) stambeno naselje Kućeli.

Opći uvjeti za gradnju građevina određeni su člancima 41. - 44.

Uvjeti za gradnju stambenih građevina određeni su člancima 45. - 65.

Uvjeti za gradnju građevina ugostiteljsko – turističke namjene određeni su člancima 93. - 96.

Uvjeti za gradnju nerazvrstane ceste i kolnog pristupa određeni su člancima 177. - 186.

Broj potrebnih parkirnih/garažnih mjesta određen je člankom 190.

Uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukture i elektroničkih komunikacija određeni su u poglavljima 5.2. - 5.4.2.

III. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA PLANA

- Katastarsko – topografska podloga u mjerilu 1:1000

IV. POPIS PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Zakon o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19),
- Zakon o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21),
- Zakon o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 127/19),
- Zakon o gospodarenju otpadom ("Narodne novine" broj 84/21),
- Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10),
- Zakon o vodama ("Narodne novine" broj 66/19 i 84/21),
- Zakon o vodnim uslugama ("Narodne novine" broj 66/19),
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95 i 56/10),
- Zakon o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19),
- Zakon o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine" broj 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17),
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velike brzine ("Narodne novine" broj 121/16),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04-ispr., 163/04, 76/07, 135/10, 148/10 i 153/13),
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 78/13 i 153/13),
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("Narodne novine" broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" broj 29/83, 36/85, 42/86, 30/94, 76/07 i 153/13),
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ("Narodne novine" broj 66/21),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu ("Narodne novine" broj 95/14),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara ("Narodne novine" broj 29/13 i 87/15),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94-ispr. i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06),
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture ("Narodne novine" broj 88/01),
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i Povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili Građevine ("Narodne novine" broj 42/09),
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama ("Narodne novine" broj 57/14),
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju ("Narodne novine" broj 114/10 i 29/13),
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme ("Narodne novine" broj 36/16),

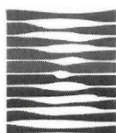
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" broj 145/04),
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda ("Narodne novine" broj 26/20),
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine" broj 66/11 i 47/13),
- Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine" broj 77/20),
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme ("Narodne novine" broj 131/12, 92/15 i 10/21),
- Odluka o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Liburnijske rivijere ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 15/16),
- Odluka o određivanju osjetljivih područja ("Narodne novine" broj 30/10, 141/15),
- Odluka o zonama sanitarne zaštite na području Liburnije i zaleđa (Sl. N 39/14).
- Plan upravljanja vodnim područjem 2016-2021 ("Narodne novine" broj 66/16),
- Nacionalni plan razvoja širokopojasnog pristupa u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine" broj 26/21),
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu.

V. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA ZA IZRADU PLANA

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) Općina Matulji, Jedinstveni upravni odjel Općine Matulji, kao nositelj izrade prostornog plana, zatražio je od tijela državne uprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i upravnih tijela Primorsko-goranske županije da dostave zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja 8 naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3).

Zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja 8 naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3) dostavili su:

1. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
2. HRVATSKI OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Zagreb, Distribucijsko područje "Elektroprimorje" Rijeka, Viktora Cara Emina 2, Rijeka
3. HRVATSKI OPERATER PRIJENOSNOG SUSTAVA d.d. (HOPS), Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva ulica 3, Matulji
4. LIBURNIJSKE VODE d.o.o., Jurdani 50/b, Jurdani
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RH, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, Fiorella La Guardie 13, Rijeka
6. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
7. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI), Harambašićeva 39, Zagreb
8. A1 HRVATSKA d.o.o., Vrti put 1, Zagreb
9. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75A, Buzin, Zagreb.

**HRVATSKE VODE**

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Dure Sporena 3

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

| | | | | |
|----------------------|-----------|---------|------------|--|
| Primljeno 29-03-2023 | | | | |
| KLAS. oznaka | Ured. br. | Priloga | Vrijednost | |
| 350-02/22-01/0000234 | -001 | | | |
| 350-02/22-01/0000 | -001 | | | |

KLASA: 350-02/22-01/0000234

URBROJ: 374-23-1-23-3

Datum: 28.03.2023.

Općina Matulji

Jedinstveni upravni odjel

Trg Maršala Tita 11, 51211 Matulji

Predmet: UPU 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3)

- dostava zahtjeva za izradu prostornog plana – ponovni poziv

Vežano za dopis KLASA:350-02/22-01/0006, URBROJ:2170-27-03/1-23-0013, zaprimljen 02.02.2023., temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) pozvani smo na dostavu zahtjeva za izradu UPU 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3), očitujemo se slijedeće:

Kako se obuhvat predmetnog plana odnosi na područje na kojem nema registriranih vodotoka te se prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području Liburnije i zaleđa (SN 42/08)" nalazi izvan zona sanitarne zaštite, nemamo izričitih zahtjeva za njegovu izradu.

Kako nemamo zahtjeva, dajemo slijedeće smjernice i sugestije:

- Urbanistički plan je potrebno izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN br: 66/19, 84/12), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva
- potrebno je ugraditi ograničenja koja proizlaze iz "Odluke o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Liburnijske rivijere" (SN PGŽ, 15/16)
- predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda, sukladno člancima 71., 72., 73., 74., Zakona o vodama. U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročistiti prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik
- građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno članku 140. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/12)
- oborinske vode unutar prostora UPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno članka 73. Zakona o vodama (NN br: 66/19, 84/12)
- sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora UPU-a potrebno je riješiti sukladno "Odluci o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Liburnijske rivijere" (SN PGŽ 15/16)



078408885

odnosno članka 77. Zakona o vodama (NN 66/19). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES)

- u provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 26/20),
- u grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda
- investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno članku 137. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/12). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 6. "Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 09/20).
- Temeljem članka 39. stavak 8. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/12) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

Skrećemo pažnju da je Planom potrebno predvidjeti obvezu izgradnje sustava odvodnje oborinskih voda, prikazati sustav zbrinjavanja oborinskih voda te predvidjeti mjere za sprečavanje pojačane erozije kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru.

Dokument pripremio:

Goran Baretić, dipl.ing.građ.



J.d. Direktor:
Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

- ☒ Općina Matulji, Jedinstveni upravni odjel, Trg Maršala Tita 11, 51211 Matulji
- Spis predmeta



078408885

**ELEKTROPRIMORJE RIJEKA**

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 0800 • 300 412
 TELEFAKS • 051 • 204-204
 POŠTA • info.dprije@hep.hr • SERVIS
 IBAN • HR8224020061400273674

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI
 01-08-2022

| Org. jed. | Klas. oznaka | Ured. br. | Piloga | Vrijednost |
|-----------|------------------------|-----------|--------|------------|
| | 350-02/22 - 01/0006 | - 0004 | | |

OPĆINA MATULJI
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
 Trg m. Tita 11
 51211 MATULJI

NAŠ BROJ I ZNAK **4012/7410/22GG**

VAŠ BROJ I ZNAK **Klasa: 350-02/22-01/0006;**
Ur.broj: 2170-27-03/1-22-0005
od 18.7.2022.

PREDMET **UPU 8 Naselja Biškupi sjever, dostava**
podataka

DATUM **25.7.2022.**

Prema vašem dopisu, naš ur. broj 19675 od 21.7.2022. godine, kojim tražite dostavu podataka o elektroenergetskim objektima u vlasništvu HEP-ODS-a - Elektroprimorja Rijeka za potrebe izrade UPU 8 Naselja Biškupi sjever(NA 6-7), iste vam dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

Investitor plana dužan je u sklopu plana izraditi idejno rješenje napajanja postojećih i budućih korisnika mreže električnom energijom koje će sadržavati bilancu snage i prijedlog novih elektroenergetskih postrojenja i vodova koji će se pojaviti unutar obuhvata plana. Unutar obuhvata plana treba osigurati lokaciju za trafostanicu na način da ista napaja kupce u obuhvatu ovog plana i naselja Kućeli jug (NA 6-5).

U tijeku izrade plana potrebno je surađivati sa HEP-ODS-om.

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
 dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.
 ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Prilog: - kao u tekstu

Na znanje:
 - Odjel za pristup mreži

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Prijenosno područje Rijeka

Marinčićeva 3, 51211 Matulji, Hrvatska
Telefon: +385 51 710 700
Pošta: 51 211 Matulji

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI
Jedinstveni upravni odjel
Trg maršala Tita 11
51211 Matulji

Klasa: 700/22-16/116
Ur. broj: 3-001-002-01/RŠ-22-02
Matulji, 28.07.2022.

PREDMET: Podaci za izradu Urbanističkog plana uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3), P-10/22

Na osnovu Vašeg zahtjeva klasa: 350-02/22-01/0006, ur.broj: 2170-27-03/1-22-0005 od 18.07.2022. godine za dostavu podataka za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3), obaviještavamo Vas da se na predmetnom području obuhvata, ne nalaze naši objekti, niti se planira izgradnja novih visokonaponskih objekata.

S poštovanjem

Direktor
Prijenosnog područja Rijeka:
 d.d. Zagreb
Zdravko Sojat, dipl.ing.
Prijenosno područje Rijeka

Co: Odjel za nadzemne i kableske vodove

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

| | | | | |
|----------------------|-----------|-----------|---------|------------|
| Primljeno 01-08-2022 | | | | |
| Org jed | Klasa | Dzr. broj | Priloga | Vrijednost |
| | 350-05/R2 | -01/0006 | -0000 | |

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Igor Ivanković • Članovi: Darko Belić • Dejan Liović
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAB HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr





Liburnijske vode d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje vodnih usluga
sjedište: Liburnijska 2, 51414 Ičići; lokacija: Jurdani 50/b, 51213 Jurdani
tel: 051/505-201; fax 051/505-298; www.liburnijske-vode.hr; e-mail: uprava@liburnijske-vode.hr

Ur.br.
Jurdani, 27.02.2023.

OPĆINA MATULJI
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalni sustav i
prostorno planiranje
Trg Maršala Tita 11
51 211 MATULJI

Predmet: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7)
i dio naselja Biškupi (NA 6-3)

Vezano za Vaše traženje naših zahtjeva, prema Vašem dopisu KLASA: 350-02/22-01/0006, URBROJ: 2170-27-03/1-23-0014, od 30.01.2023. godine, dajemo Vam naše zahtjeve za predmetni UPU naselja Biškupi:

Po novim prometnicama potrebno je planirati izradu nove vodoopskrbne mreže koja će se spojiti na postojeću vodovodnu liniju PEHD DN 90 mm u trupu ceste Jurinići – Biškupi.

Sanitarna odvodnja za sada nije planirana na predmetnome području.

S poštovanjem,

Rukovoditelj RJ
«Vodoopskrba i odvodnja»:

Dean Doričić, dip.ing.stroj.

LIBURNIJSKE VODE
d.o.o. IČIČI 1

Društvo upisano u registar Trgovačkog suda Rijeka, MBS: 040317751, temeljni kapital 148.735.100,00 kuna uplaćen u cijelosti.
IBAN: HR 97 2402006 1100683763 Erste & Steiermarkische Bank d.d., OIB 90703189967, Uprava: Ervino Mrak, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA RIJEKA

KLASA: 245-02/22-11/312
URBROJ: 511-01-375-22-2-DR
Rijeka, 25. srpnja 2022.

PRIMOPISNO-POSREDOVANJE
OPĆINA MATULJI
10-08-2022

| Primljeno | Org. jed. | Klas. oznaka | Uredž. br. | Prijava | Vrijednost |
|-----------|-----------|-------------------|------------|---------|------------|
| | | 350-02/22-01/0006 | -0000 | | |

OPĆINA MATULJI
Trg M. Tita 11,
51211 MATULJI

Predmet: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja (UPU-8) naselje
Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3)
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi vašeg poziva od 18.07.2022. godine, za dostavu našeg mišljenja vezano za Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja (UPU-8) naselja Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3), na području Općine Matulji, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), smatramo da u posebnom odjeljku određaba za provođenje UPU-a pod nazivom „mjere zaštite od požara“, treba navesti određene mjere zaštite od požara, kroz koje na adekvatan način treba regulirati slijedeće:

1. Kod određivanje međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15).
2. Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15).

3. Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Matulji.
4. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima («Narodne novine», broj 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.
5. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe («Narodne novine», broj 35/94, 55/94 i 142/03).
6. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara («Narodne novine», broj 8/06).
7. Temeljem članka 28., stavak 2. Zakona o zaštiti od požara («Narodne novine», broj 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

DOSTAVITI:

1. Općina Matulji, Trg M. Tita 11,
51211 Matulji,
2. Pismohrana-ovdje.



Zlatko Bukša



KLASA: 350-05/22-01/256

URBROJ: 376-05-3-22-02

Zagreb, 22. srpnja 2022.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

| Primljeno | | 26-07-2022 | | |
|-----------|------------------------|------------|---------|------------|
| Org. jed. | Klas. oznaka | Prim. št. | Prijava | Vrijednost |
| | 350-02/22 - 01/0006 | | | |

Republika Hrvatska
Primorsko-goranska županija
Općina Matulji
Jedinstveni upravni odjel
Trg maršala Tita 11
51211 Matulji

Predmet: Općina Matulji

Urbanistički plan uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3)
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/0006 URBROJ: 2170-27-03/1-22-0005 od 18. srpnja 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kableske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

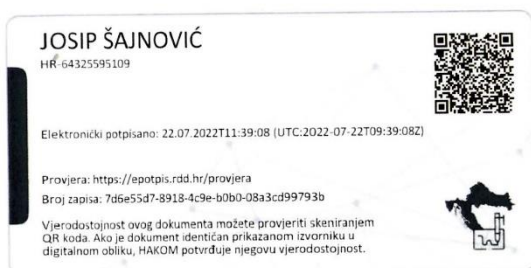
Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

| | | | | | |
|---|------------------------|----------------------|--------------|--------------|---|
| 1 | HRVATSKI TELEKOM d.d. | Harambašićeva 39 | 10000 Zagreb | 01/49 18 658 | Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EK1) Web sučelje: https://eki-zahjevi.t.ht.hr |
| 2 | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. | Bani 75a, Zagreb | 10010 Zagreb | 01/5554 559 | Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr |
| 3 | AI Hrvatska d.o.o. | Vrtini put 1, Zagreb | 10000 Zagreb | 01/4691 884 | Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@AI.hr |

| POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA | | | | | |
|--|-----------------------------|------------------------------------|------------------|-------------------------------------|------------------------|
| | NAZIV KONCESIONARA | ADRESA | KONTAKT OSOBA | TEL/FAX | E-MAIL |
| 1. | TELEMACH HRVATSKA d.o.o. | Josipa Marohnića 1 ZAGREB | MILAN PUHALO | tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326 | milan.puhalo@tele2.com |
| 2. | HRVATSKI TELEKOM d.d. | Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB | GORAN TOPLEK | tel: 01/ 4983 000 098 233 458 | goran.toplek@t.ht.hr |
| 3. | A1 Hrvatska d.o.o. | Vrtni put 1 ZAGREB | DAMIR DIJANIĆ | tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810 | d.dijanic@A1.hr |

**Hrvatski Telekom d.d.**

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)

Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb

Telefon: +385 1 4918 658

Telefaks: +385 1 4917 118

Općina Matulji

Trg m. Tita 11

51211 Matulji

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

Primljeno 07-10-2022

| Org. jed. | Klas. oznaka | Uredž. br. | Priloga | Vrijednost |
|-----------|-------------------------|------------|---------|------------|
| | 350-02/22 - -01/0006 | -0012 | | |

OZNAKA T43-68038439-22

KONTAKT OSOBA Mirko Domitrović

TELEFON 01-4918663

DATUM 04. 10. 2022

NASTAVNO NA Zahtjev za dostavom podataka za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja 8
Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3)

Poštovani

Na osnovu Vašeg zahtjeva prema traženim informacijama dostavljamo položaj postojeće infrastrukture, opće napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 i NN 10/2021 te svim aktualnim izmjenama.

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 5. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM).

Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostalnim antenskim stupovima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapačić, Marijana Bačić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 10/2021.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Ograničenjima razvoja infrastrukture narušava se ispunjenje potreba ravnopravnog pristupa infrastrukturnama sukladno demografskoj raspodjeli urbanih i ruralnih cjelina.



Predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema opisu

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Zaštiti i osigurati cjelovitosti i sigurnosti svih mreža, osiguravanjem dodatnih kapaciteta rekonstrukcijom u postojećim koridorima s ciljem smanjenja troškova realizacije pristupne i jezgrene telekomunikacijske mreže u skladu sa načelima ostvarivanja slobodnog prostora.

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

Primijeniti smjernice programa prostornog uređenja Republike Hrvatske kojima se preporuča istovremena izgradnja kabelskih mreža i cestovne i željezničke infrastrukture. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju (kabelski) sa susjednim zemljama. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji povezuju gradove i županije

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapačić, Marijana Bačić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Omogućiti zaštitu i korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)
Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Telekomunikacije i informatika osnova su za željene promjene u urbanom i ruralnom prostoru pa njihov razvoj treba posebno podupirati.

Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ultrabrz pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Županije/Općine/Grada. Glavni je cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog rasta.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba predvidjeti u novoizgrađenoj KK infrastrukturi.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.



Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN NN 76/22), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Napomena

Potrebu proširenja i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predvidjeti Urbanističkim planom uređenja za pojedine zone za koje će se taj plan izrađivati, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.

U područjima gdje je definirana Obveza izrade detaljnog plana uređenja s granicama obuhvata definirati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koje povezuju navedena područja sa postojećom telekomunikacijskom infrastrukturom.

Prilikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretninama utvrditi gdje se točno u prostoru koridor nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova (infrastrukture) određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.

"Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova".

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)
Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Nacionalni plan razvoja širokopojasnog pristupa u Republici Hrvatskoj

Dokumentacija postojeće infrastrukture dostavljena putem EKI portala

S poštovanjem,

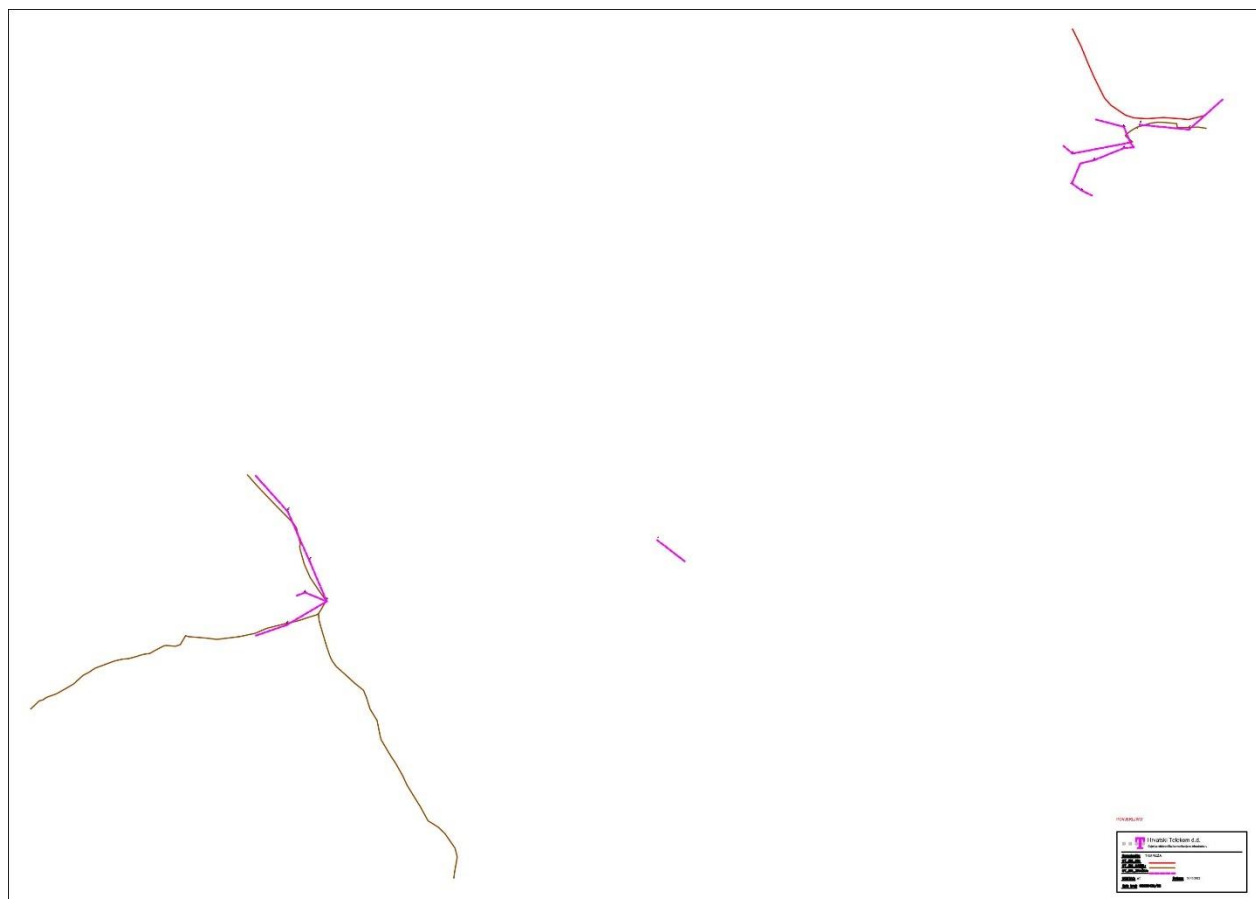
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu

Direktorica

Maja Mandić, dipl.iur.



Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)
Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa





OT – Optima Telekom d.d., Bani 75A, Buzin, 10010 Zagreb
IBAN HR3023600001101848050 OIB 36004425025
KONTAKT CENTAR 0800 0088 / www.optima.hr
info@optima-telekom.hr

Općina Matulji
Trg m. Tita 11
51211 Matulji

Broj: OT-51-129/22

Datum obrade: 29.09.2022.

| PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA MATULJI | | | | |
|---|-----------------------|------------|---------|------------|
| Primljeno | | 04-10-2022 | | |
| Org jed | Klas. oznaka | Ured. br. | Prijava | Vrijednost |
| | 350-02/k2 -01/0006 | -11 | | |

Predmet: Izjava o položaju EK infrastrukture u zoni zahvata

Poštovani,
dana 29.09.2022. zaprimili smo Vaš zahtjev za očitovanjem o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni zahvata sa sljedećim opisom:

Izrada Urbanističkog plana uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3)

Na Vaš zahtjev izjavljujemo da OT-Optima Telekom d.d. na katastarskim česticama

k.č. 625/1, 625/2, 624/2, 624/11, 624/12, 624/13, 624/9, 624/10, 624/1, 624/5, 624/6, 624/7, 624/8, 628/1, 628/2, 624/3, 603, 604, 605/1, 605/2, 605/3, 606, 607, 624/14, k.o. Kučeli, p.u. Opatija.

nema izgrađenu vlastitu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

S poštovanjem,

OT - Optima Telekom d.d.

Kontakt email: EKI-izjave@optima-telekom.hr
Trajanje ove izjave je 12 mjeseci od datuma izdavanja.

Ovaj dokument je valjan bez potpisa i pečata.



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR-10000 Zagreb
A1.hr

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

Općina Matulji
Trg m. Tita 11
51211 Matulji

Datum: 04.10.2022.

| | | | | |
|-----------|------------------------|------------|---------|------------|
| Primljeno | | 04-10-2022 | | |
| Org. jed. | Klas. oznaka | Uredž. br. | Priloga | Vrijednost |
| | 350-02/22 - 01/0006 | - 10 | | |

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA
- odgovor - dostavlja se;

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: Urbanističkog plana uređenja 8 Naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3) - na području Općine Matulji, katastarska općina 319929 Kućeli, ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

012



A1 Hrvatska d.o.o., pp 470, 10002 Zagreb / Tel +385 1 46 91 091 / Fax + 385 1 46 91 099 / E-mail office@A1.hr
Poslovna banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, žiro račun: 24840081100341353 / IBAN: HR3424840081100341353
Juriš Dvorjanski, član Uprave / Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080253268 / OIB: 29524210204
temeljni kapital: 454.211.000,00 kn, uplaćen u cijelosti

VII. SAŽETAK ZA JAVNOST

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 8 NASELJE BIŠKUPI SJEVER (NA 6-7) I DIO NASELJA BIŠKUPI (NA 6-3)

Obaveza i obuhvat Urbanističkog plana uređenja 8 naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3) (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđena je kartografskim prikazom 4.6. Građevinsko područje Kućeli (NA 6) koji je sastavni dio Prostornog plana uređenja Općine Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17-pt, 31/17, 03/19 i 06/21) (u daljnjem tekstu: PPUOMatulji).

Površina obuhvata Plana iznosi 1,3 ha.

Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja Biškupi su:

- odrediti uvjete gradnje i smještaja stambenih i ugostiteljsko-turističkih građevina,
- odrediti odgovarajuće kapacitete i sadržaje objekata ugostiteljsko-turističke namjene,
- planirati prometnu mrežu i komunalnu infrastrukturu,
- očuvanje i valorizacija postojećeg zelenila i krajobraznih vrijednosti te njihova integracija u nova planska rješenja.

Područje obuhvata Plana je neizgrađeno građevinsko područje naselja Biškupi sjever (NA 6-7) i dio neizgrađenog građevinskog područja naselja Biškupi (NA 6-3).

Uz južni rub obuhvata Plana prolazi nerazvrstana cesta koja spaja naselja Jušići i Kućeli.

Područje obuhvata je u potpunosti neizgrađeno i komunalno neopremljeno, konfiguracijski vrlo zahtjevno, naročito u sjevernom dijelu.

Zemljište unutar područja obuhvata Plana je u privatnom vlasništvu.

Planom se određuju i razgraničavaju površine za potrebe gradnje stambenih građevina, stambeno-poslovnih građevina, građevina ugostiteljsko-turističke namjene, uređenje javnih površina ulica i drugih pješačkih površina, te izgradnju komunalne infrastrukture i elektroničkih komunikacija.

Razgraničenje prostora prema namjeni prikazano je u kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina".

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) Površine javnih namjena:
 - Prometne površine:
 - stambena ulica (U),
 - Površina infrastrukturnih sustava (IS)
- 2) Površine drugih namjena:
 - Stambena namjena (S),
 - Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička namjena - kuća za odmor, pansion (T4).

Površine *stambene namjene* (S), oznake S-1 i S-2 namjenjene su gradnji i rekonstrukciji stambenih građevina te pomoćnih građevina u funkciji stanovanja. Uz osnovnu namjenu, u sklopu građevne čestice stambene namjene mogu se planirati i poslovni sadržaji primjereni uvjetima stanovanja, pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš.

Površina gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke namjene (T4), oznake T4-1 namjenjena je gradnji ugostiteljsko-turističkih građevina za smještaj kao što su kuća za odmor i pension te pomoćnih građevina, u skladu s propisima koji uređuju pružanje takve vrste smještaja.

Ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj mogu imati i prostorije za pružanje usluga prehrane u skladu s propisima iz stavka 1. ovog članka, ne smiju ugrožavati okolinu bukom te ne smiju uzrokovati zagađenje zraka, voda i tla, prema posebnim zakonima i propisima.

Površina infrastrukturnih sustava (IS), oznake IS-1 namjenjena je gradnji trafostanice, upojnog bunara za odvodnju oborinske vode s prometnice te drugih infrastrukturnih građevina i uređaja u funkciji naselja.

Prometna površina – stambena ulica (U), oznake U-1 namjenjena je gradnji prometnice u funkciji priključka građevinskih čestica stambene i gospodarske namjene na javnu prometnu površinu. U sklopu prometne površine planira se polaganje i izvođenje kompletne planirane mreže komunalne infrastrukture i mreže elektroničkih komunikacija.

Na površinama svih namjena dozvoljeno je graditi i rekonstruirati prometnu, elektroničku i komunalnu mrežu s pripadajućim građevinama i površinama te uređivati pješačke i zelene površine.