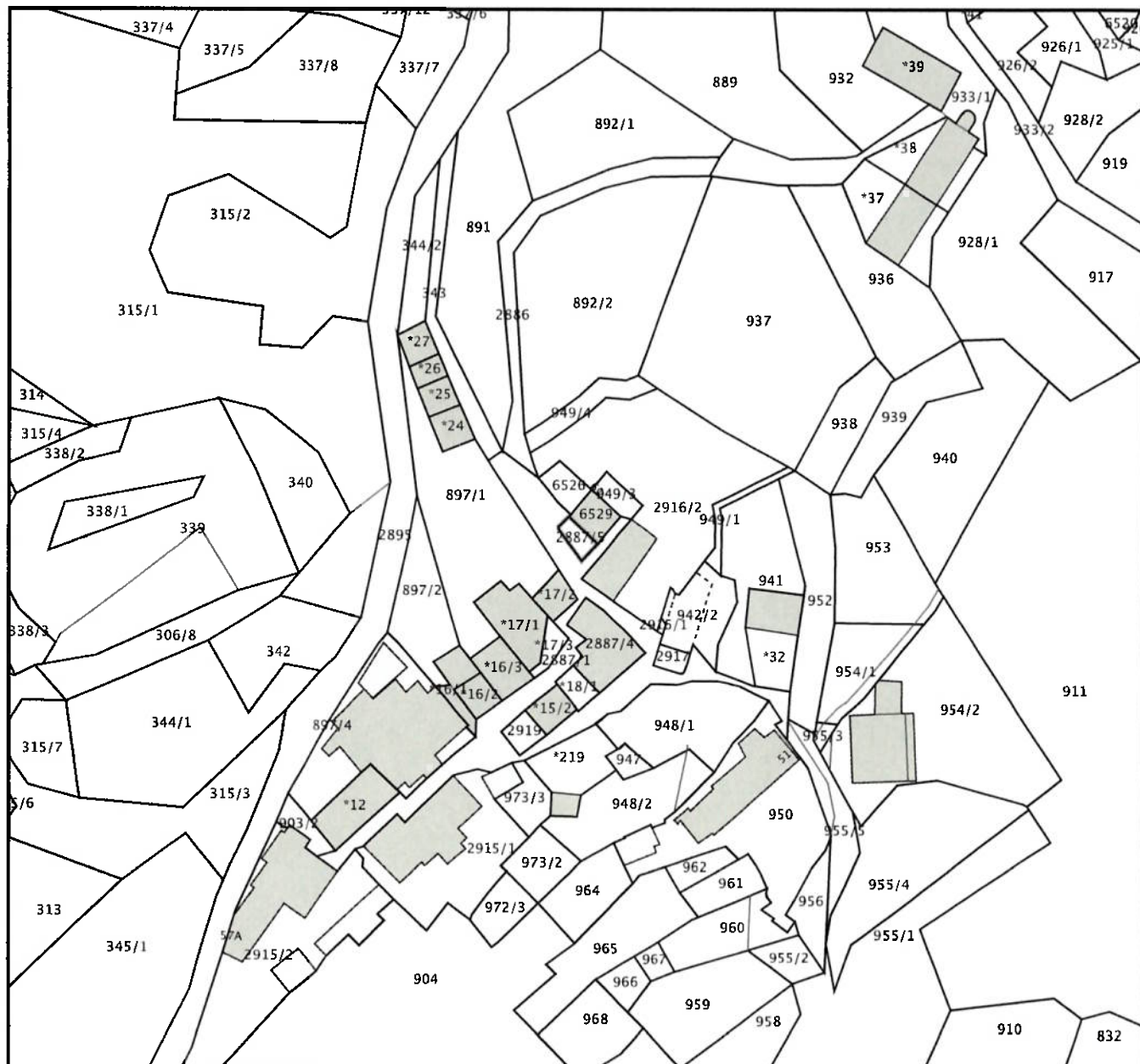




Stanje na dan: 25.09.2025.

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 25.09.2025. 13:13

Katastarska općina: 319929, KUĆELI

Broj ZK uložka: 3013

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18764/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	260/2	2	BIŠKUPI CESTE I PUTEVI	108 108	
2.	306/1	2	GAJ CESTE I PUTEVI	144 144	
3.	343	2	KOD ŠTERNE CESTE I PUTEVI	90 90	
4.	345/2	2	LJEHI CESTE I PUTEVI	76 76	
5.	347/2	2	NA KALIĆI CESTE I PUTEVI	129 129	
6.	637/11	3	MIMETOVO CESTE I PUTEVI	576 576	
7.	637/301	3	MIMETOVO POMOĆNI I GOSP.OBJ.	42 42	
8.	696/9	3	OGRAD CESTE I PUTEVI	633 633	
9.	696/10	3	OGRAD CESTE I PUTEVI	360 360	
10.	933/1	2	VRT CESTE I PUTEVI	320 320	
11.	933/2	2	VRT CESTE I PUTEVI	266 266	
12.	1956/2	3	JAŠINO CESTE I PUTEVI	484 484	
13.	1956/4	3	JAŠINO CESTE I PUTEVI	84 84	
14.	2831	4	RUPI CESTE I PUTEVI	1406 1406	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
15.	2841	4	PUTEVI CESTE I PUTEVI	633 633	
16.	2842/1	4	PUTEVI CESTE I PUTEVI	387 387	
17.	2843	4	PUTEVI CESTE I PUTEVI	795 795	
18.	2844	4	PUTEVI CESTE I PUTEVI	270 270	
19.	2846	4	PUTEVI CESTE I PUTEVI	90 90	
20.	2850	1	PUTEVI CESTE I PUTEVI	162 162	
21.	2853	1	PUTEVI CESTE I PUTEVI	1061 1061	
22.	2854	1	PUTEVI CESTE I PUTEVI	309 309	
23.	2855	1	PUTEVI CESTE I PUTEVI	464 464	
24.	2856	3	PUTEVI CESTE I PUTEVI	489 489	
25.	2858	3	PUTEVI CESTE I PUTEVI	1212 1212	
26.	2859	3	PUTEVI CESTE I PUTEVI	9977 9977	
27.	2860/1	2	PUTEVI CESTE I PUTEVI	4916 4916	
28.	2862	2	PUTEVI CESTE I PUTEVI	561 561	
29.	2863	2	PUTEVI CESTE I PUTEVI	881 881	
30.	2864	2	PUTEVI CESTE I PUTEVI	942 942	
31.	2865/1	2	PUTEVI CESTE I PUTEVI	657 657	
32.	2865/2	2	PUTEVI CESTE I PUTEVI	102 102	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
33.	2866	2	PUTEVI CESTE I PUTEVI	1777 1777	
34.	2867	2	PUTEVI CESTE I PUTEVI	996 996	
35.	2868	2	PUTEVI CESTE I PUTEVI	489 489	
36.	2869	3	PUTEVI CESTE I PUTEVI	263 263	
37.	2870	3	PUTEVI CESTE I PUTEVI	399 399	
38.	2871	1	ŠKARIČINO CESTE I PUTEVI	921 921	
39.	2872	1	PUTEVI CESTE I PUTEVI	928 928	
40.	2873	1	PUTEVI CESTE I PUTEVI	219 219	
41.	2874	1	PUTEVI CESTE I PUTEVI	421 421	
42.	2875	1	PUTEVI CESTE I PUTEVI	655 655	
43.	2876	1	PUTEVI CESTE I PUTEVI	601 601	
44.	2877	1	PUTEVI CESTE I PUTEVI	245 245	
45.	2878	1	PUTEVI CESTE I PUTEVI	1924 1924	
46.	2879	1	PUTEVI CESTE I PUTEVI	629 629	
47.	2880/1	1	OSOJNICA CESTE I PUTEVI	1489 1489	
48.	2881	1	PUTEVI CESTE I PUTEVI	1431 1431	
49.	2882	1	PUTEVI CESTE I PUTEVI	460 460	
50.	2883	1	PUTEVI CESTE I PUTEVI	281 281	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
51.	2884	2	PUTEVI CESTE I PUTEVI	554 554	
52.	2885	2	PUTEVI CESTE I PUTEVI	266 266	
53.	2886	2	PUTEVI CESTE I PUTEVI	158 158	
54.	2887/1	2	KUĆELI PUT	512 512	
55.	2887/5	2	KUĆELI PUT	19 19	
56.	2888	2	PUTEVI CESTE I PUTEVI	237 237	
57.	2889	2	PUTEVI CESTE I PUTEVI	255 255	
58.	2890	2	PUTEVI CESTE I PUTEVI	270 270	
59.	2891/2	3	PUTEVI CESTE I PUTEVI	765 765	
60.	2892	2	PUTEVI CESTE I PUTEVI	561 561	
61.	2893/1	3	ŠKARIČINO CESTE I PUTEVI	2683 2683	
62.	2893/2	3	ŠKARIČINO CESTE I PUTEVI	438 438	
63.	2893/4	3	ŠKARIČINO CESTE I PUTEVI	128 128	
64.	2895	2	PUTEVI CESTE I PUTEVI	6337 6337	
65.	2896	4	PUTEVI CESTE I PUTEVI	560 560	
		UKUPNO:		56497	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno, 31. prosinca 1996. br. Z-2754/96	
1.1	Temeljem čl. 111 st.1 ZZK zabilježen je odbijeni prijedlog predlagatelja Komunalac d.o.o. radi uknjižbe prava vlasništva na zč. 2880/2	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 25.05.2012. broj Z-4945/12	
6.1	Na temelju zapisnika i rješenja posl. br. Z-500/2010/1232 od 23. svibnja 2012. godine za dio zč. br. 2851/2 upisanu u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak obnove zemljišne knjige za k.o. Matulji, te isti dio odgovara novoformiranoj zč. br. 666/4 upisanoj u novi zk. ul. 1232 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 29.08.2012. broj Z-7204/12	
7.1	Na temelju zapisnika i rješenja posl. br. Z-500/2010/650 od 28. kolovoza 2012. godine za zč. br. 2833 upisanu u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak obnove zemljišne knjige za k.o. Matulji, te ista odgovara novoformiranoj zč. br. 729 upisanoj u novi zk. ul. 650 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 25.03.2013. broj Z-1719/13	
8.1	Na temelju zapisnika i rješenja posl. br. Z-500/2010/1892 od 21. ožujka 2013. godine za zč. 2838 i dio zč. 637/10 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak osnivanja zemljišne knjige za k.o. Matulji, te iste zč. 2838 i dio zč. 637/10 odgovaraju dijelu novoformirane zč. br. 53/2 upisanoj u novi zk. ul. 1892 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 25.03.2013. broj Z-1720/13	
9.1	Na temelju zapisnika i rješenja posl. br. Z-500/2010/1891 od 21. ožujka 2013. godine za zč. 2840/1 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak osnivanja zemljišne knjige za k.o. Matulji, te ista odgovara dijelu novoformirane zč. br. 53/1 upisanoj u novi zk. ul. 1891 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 19.04.2013. broj Z-2451/13	
10.1	Na temelju zapisnika i rješenja posl. br. Z-500/2010/1971 od 18. travnja 2013. godine za dio zč. br. 637/10 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak osnivanja zemljišne knjige za k.o. Matulji, te isti dio odgovara dijelu novoformirane zč. br. 283 upisane u novi zk. ul. 1971 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-3156/13	
11.1	Temeljem zapisnika i rješenja posl. br. Z-500/2010/1672 od 16. svibnja 2013.g. za zč. 2581/1 i zč. 2581/2 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak osnivanja zemljišne knjige za k.o. Matulji te iste odgovaraju dijelu novoformirane k.č. 590 upisanoj u novi zk. ul. 1672 za k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 08.07.2013. broj Z-4251/13	
12.1	Na temelju zapisnika i rješenja posl. br. Z-500/2010/1894 od 04. srpnja 2013. godine za dio zč. br. 2834/1 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak osnivanja zemljišne knjige za k.o. Matulji, te isti dio odgovara dijelu novoformirane zč. br. 489/1 upisane u novi zk. ul. 1894 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 19.07.2013. broj Z-4538/13	
13.1	Temeljem zapisnika i rješenja posl. br. Z-500/2010/2169 od 17. srpnja 2013.g., za zč. 2891/1 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak osnivanje zemljišne knjige za k.o. Matulji, te ista odgovara dijelu novoformirane k.č. 25 upisanoj u novi zk. ul. 2169 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 20.08.2013. broj Z-4974/13	
14.1	Na temelju zapisnika i rješenja posl. br. Z-500/2010/1893 od 19. kolovoza 2013. godine za dio zč. br. 637/20, ZČ. 2564/3, 2834/1 i 2851/2 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak obnove zemljišne knjige za k.o. Matulji, te isti dio odgovara novoformiranoj zč. br. 638/1 upisanoj u novi zk. ul. 1893 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 20.09.2013. broj Z-5494/13	
16.1	Temeljem zapisnika i rješenja posl. br. Z-500/2010/2267 od 17. rujna 2013.g. za dio zč. 2834/1 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak osnivanja zemljišne knjige za k.o. Matulji te ista odgovara novoformiranoj k.č. br. 638/4 upisanoj u novi zk. ul. 2267 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 14.10.2013. broj Z-5963/13	
17.1	Na temelju zapisnika i rješenja posl. br. Z-500/2010/1890 od 09. listopada 2013. godine za zč. br. 2857/2, 2836/2 i 2857/1 i dio zč. br. 2851/1 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak osnivanja zemljišne knjige za k.o. Matulji, te iste 2857/2, 2836/2 i 2857/1 i dio zč. br. 2851/1 odgovaraju dijelu novoformirane zč. br. 518 upisane u novi zk. ul. 1890 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 28.10.2013. broj Z-6237/13	
18.1	Temeljem zapisnika i rješenja posl.br. Z-500/2010/2416 od 24. listopada 2013.g. za dio z.č. 637/10 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak osnivanja zemljišne knjige za k.o. Matulji te isti dio odgovara dijelu novoformirane k.č.br. 53/4 upisanoj u novi zk.ul. 2416 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 10.03.2014. broj Z-1481/14	
19.1	Temeljem zapisnika i rješenja posl.br. Z - 500/2010/2965 od 27. veljače 2014. g. za dio zč. 637/10 upisanu u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak osnivanja zemljišne knjige za k.o. Matulji te isti dio odgovara dijelu novoformirane zč.br. 53/3 upisanoj u novi zk.ul. 2965 za k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 04.04.2014. broj Z-2048/14	
20.1	Na temelju zapisnika i rješenja posl. br. Z-500/2010/3094 od 02. travnja 2014. godine za dio na zč. br. 2834/1 upisanu u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak obnove zemljišne knjige za k.o. Matulji, te ista odgovara novoformiranoj zč. br. 494 upisanoj u novi zk. ul. 3094 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 14.04.2014. broj Z-2223/14	
21.1	Temeljem zapisnika i rješenja posl.br. Z-500/2010/3114 od 07. travnja 2014.g. za zč. 2836/1, upisanim u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak osnivanja zemljišne knjige za k.o. Matulji te ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 551/2 upisanim u novi zk.ul. 3114 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 14.04.2014. broj Z-2227/14	
22.1	Temeljem zapisnika i rješenja posl.br. Z-500/2010/3122 od 08. travnja 2014.g. za zč. 637/20 upisanim u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak osnivanja zemljišne knjige za k.o. Matulji te ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 643 upisanim u novi zk.ul. 3122 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-2481/14	
23.1	Temeljem zapisnika i rješenja posl.br. Z-500/2010/3095 od 18. travnja 2014.g. za dio z.č. 2834/1 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak osnivanja zemljišne knjige za k.o. Matulji te ista z. č. i isti dio odgovaraju dijelu novoformirane k.č.br. 638/2 upisanoj u novi zk.ul. 3095 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 12.05.2014. broj Z-2747/14	
24.1	Na temelju zapisnika i rješenja posl. br. Z-500/2010/1533 od 07. svibnja 2014.godine za dio z.č. 637/20 upisanu u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak osnivanja zemljišne knjige za k.o. Matulji, te ist dio odgovara dijelu novoformirane zč. br. 645 upisanoj u novi zk. ul. 1533 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-4156/14	
25.1	Na temelju zapisnika i rješenja posl. br. Z- 500/2010/3126 od 14. srpnja. 2014. godine za dio zč. br. 637/20, dio zč. br. 2851/2 i zč. br. 2852, upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Matulji, te isti dio zč. br. 637/20 i dio zč. br. 2851/2 i cijela zč. br. 2852 odgovaraju novoformiranoj zč. br. 646 upisanoj u novi zk. ul. 3126 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-4157/14	
26.1	Na temelju zapisnika i rješenja posl. br. Z-500/2010/3125 od 14. srpnja 2014. godine za dio zč. br. 637/20 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Matulji, te ista dgovara dijelu novoformirane zč. br. 659 upisanoj u novi zk. ul. 3125 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 18.07.2014. broj Z-4203/14	
27.1	Na temelju zapisnika i rješenja posl. br. Z-500/2010/3230 od 15. srpnja 2014. godine za dio zč. br. 637/20 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Matulji, te isti dio odgovara novoformiranoj zč. br. 551/3 upisanoj u novi zk. ul. 3230 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 18.07.2014. broj Z-4207/14	
28.1	Temeljem zapisnika i rješenja posl.br. Z-5007201073113 od 15. srpnja 2014.g. za dio zč.637/20, 2851/1 i 2851/2 upisanu u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak osnivanja zemljišne knjige za k.o. Matulji te ista odgovara dijelu novoformirane k.č.br.551/1 upisanoj u novi zk.ul. 3113 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 03.11.2014. broj Z-6119/14	
29.1	Na temelju zapisnika i rješenja posl. br. Z-500/2010/2366 od 17. listopada 2014. godine za zč. br. 2835 upisanu u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak osnivanja zemljišne knjige za k.o. Matulji, te ista odgovara dijelu novoformirane zč. br. 930/1 upisane u novi zk. ul. 2366 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 21.11.2014. broj Z-6467/14	
30.1	Temeljem zapisnika i rješenja posl.br. Z-500/2010/1890 od 14. studeni 2014.g. za zč. 2937 upisanu u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak osnivanja zemljišne knjige za k.o. Matulji te ista odgovara dijelu novoformirane k.č.br. 518 upisanoj u novi zk.ul. 1890 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 04.01.2023.g. pod brojem Z-219/2023 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2895, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI 14.07.2022, uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi ukopavanja i održavanja povlasnog cjevovoda Magistralnog plinovoda Pula-Karlovac DN 500/75 u površini služnosti od 33 m2, za korist: PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB		
4.			
4.1	Zaprimljeno 23.08.2023.g. pod brojem Z-22831/2023 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2884, Na temelju ovosudnog rješenja od 13. lipnja 2023.g. posl. br. Z-38613/22 uknjižuje se pravo služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 m lijevo i 5 m desno od osi cjevovoda prema kopiji plana sa ucrtanom trasom plinovoda i to radi izgradnje agistralnog plinovoda Pula – Karlovac DN 500/75, što obuhvaća nesmetano korištenje ,koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, u korist povlasnog magistralnog plinovoda Pula – Karlovac DN 500/75 za korist: PLINACRO D.O.O, OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 25.09.2025.