

Investitor:

BINA-ISTRA d.d.  
Zrinščak 57, 52 426 Lupoglav  
OIB: 13439120211

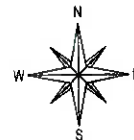
Katastarska općina: Matulji  
MBR: 319961  
BR. D. L. 17

# KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

SA PRIKAZOM SLUŽNOSTI

- nepotpuno izvlaštenje -

Mjerilo 1:500  
Izvorno mjerilo 1:1000



## LEGENDA:

- kopija katastarskog plana
- - - linija nepotpunog izvlaštenja (služnosti)
- površina služnosti = 39 m<sup>2</sup>
- linija vodovoda
- linija kanalizacije

Izradio:

Tomislav Semenčić, ing. geod.  
U Zagrebu, rujna 2025.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA  
Stanje na dan: 18.09.2025. 09:57

Katastarska općina: 319961, MATULJI

Broj ZK uložka: 3030

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2024-  
02/491  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a  
JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2128/1	17,22	BRANKA LAGINJE ULICA	1997 1997	
2.	2128/6	17,22	BRANKA LAGINJE ULICA PAŠNJAK	1018 915 103	
3.	2128/7	17,22	BRANKA LAGINJE ULICA	155 155	
4.	2128/8	17,22	BRANKA LAGINJE ULICA	283 283	
		UKUPNO:		3453	

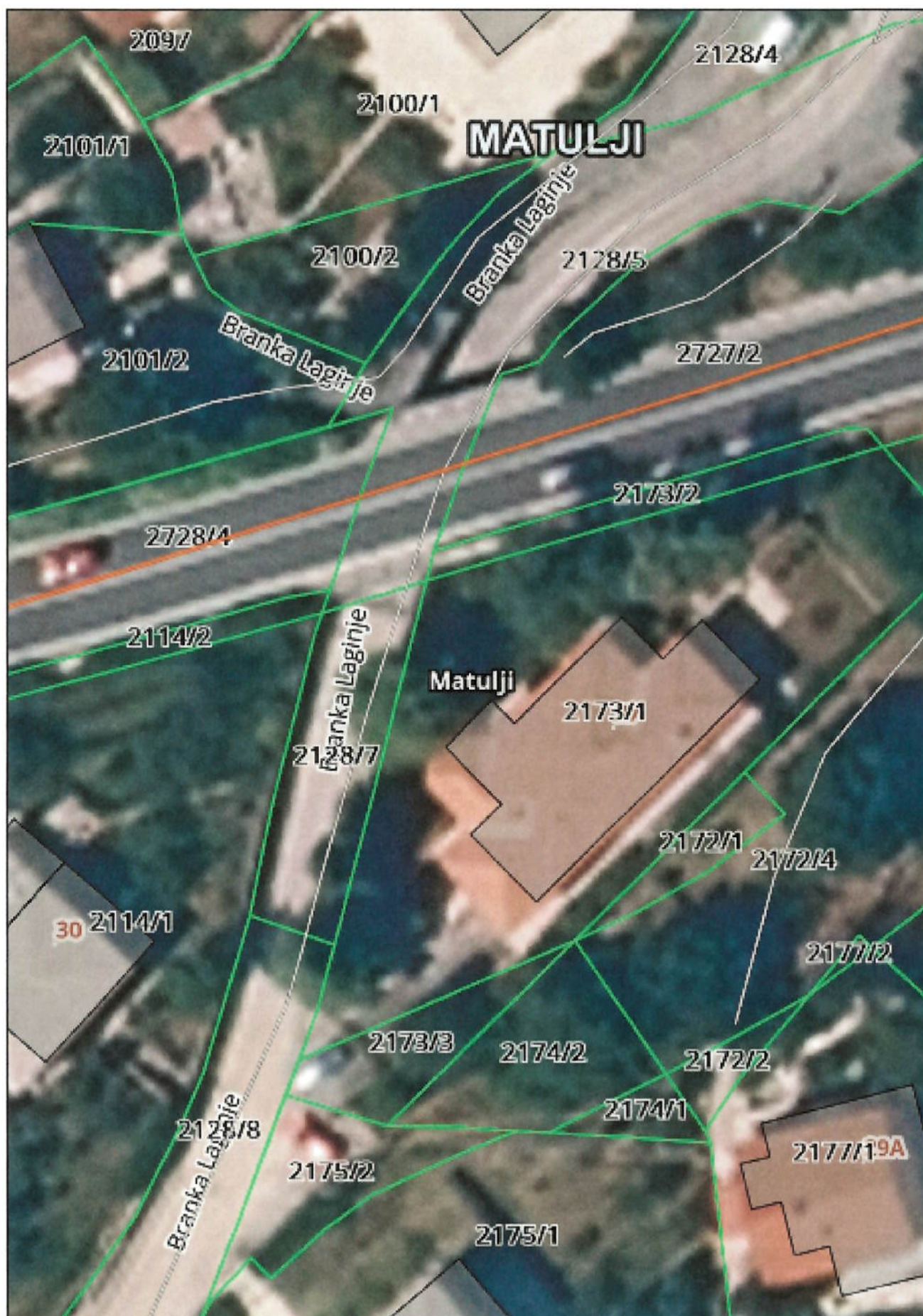
B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U VLASNIŠTVU OPĆINE MATULJI, OIB: 23730024333	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.09.2025.





Komunalno društvo  
**VODOVOD I KANALIZACIJA** d.o.o.  
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

Dolac 14, 51000 Rijeka  
MB 3331903 OIB 80805858278

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207  
E: kd@k-rijeka.hr  
www.kdvik-rijeka.hr

## PUNOMOĆ

kojom ja, Andrej Marochini, dipl.ing.građ., Rijeka, Izviđačka 2, OIB 41573270811, kao osoba ovlaštena za zastupanje – direktor društva KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, MB 3331903, OIB 80805858278 (u daljnjem tekstu: Društvo),

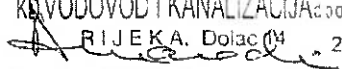
### ovlašćujem

Mrak Ervina, dipl.ing.građ., Tuliševica, Tuliševica 24, OIB 01693770096, direktora podružnice Društva br. 004 - KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Podružnica Liburnijske vode za vodne usluge, da u ime i za račun Društva može potpisivati, odnosno sklapati ugovore o osnivanju, priznanju i upisu prava služnosti u korist Društva koje su nenaplatne, po potrebi ovjeravati svoj potpis na njima, kao i poduzimati sve radnje potrebne za uknjižbu prava tih služnosti, posebice podnositi prijedloge za upis uknjižbe tih prava služnosti putem javnog bilježnika.

Ova punomoć stupa na snagu i primjenjuje se od 15. svibnja 2025. godine i vrijedi 1 (jednu) godinu.

U Rijeci, 15.5. 2025. godine

Direktor Društva:

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.  
RIJEKA, Dolac 14  
  
Andrej Marochini, dipl.ing.građ

Ja, javni bilježnik **ZORAN VRSALović**, Rijeka, Korzo 40,  
potvrđujem da je stranka:

**KD VODOVOD I KANALIZACIJA d. o. o.**, OIB 80805858278, Rijeka, **DOLAC 14**, zastupano  
po direktoru **ANDREJ MAROCHINI**, OIB 41573270811, **RIJEKA, IZVIĐAČKA 2**, potpis  
deponiran pod posl. br. OU-545/12, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na  
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.  
118253515 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-5855/2025  
Rijeka, 23.05.2025.

