**OPĆINA MATULJI**, Matulji, Trg maršala Tita 11, OIB:23730024333, koju zastupa Općinska načelnica Ingrid Debeuc (u daljnjem tekstu: Vlasnik)

**i**

**HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.,** Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB:46830600751, zastupan po Josipu Frišu, univ.mag.ing.el., direktoru distibucijskog područja Elektroprimorje Rijeka, Ulica V. C. Emina 2, Rijeka, temeljem punomoći direktora HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o., kao ovlaštenik prava služnosti (u daljenjem tekstu: Ovlaštenik prava služnosti)

zaključili su slijedeći

**U G O V O R**

**o osnivanju prava stvarne služnosti**

**Čl. 1.**

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je projekt izgradnje Istarskog ipsilona - A8, faza 2B dopuna na puni profil autoceste, dionica: PUO - Kvarner - Anđeli, Etapa II, Faza II, elektroenergetska infrastruktura u k.o. Bregi, od interesa za Republiku Hrvatsku

* da je društvo Hrvatske autoceste d.o.o. kao predlagatelj izvlaštenja ovlašteno rješavati imovinskopravne odnose na nekretninama u obuhvatu Lokacijske dozvole KLASA:UP/I-350-05/21-01/000078, UR:BROJ:531-06-02-01-02/01-21-0008 od 04.08.2021., pravomoćne dana 14.09.2021. te I. izmjena i dopuna lokacijske dozvole KLASA:UP/I-350-05/22-01/000107, UR:BROJ:531-06-02-02/03-22-0006 od 11.08.2022., pravomoćne dana 20.09.2022. izdane od Republike Hrvatske, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva I državne imovine, radi izgradnje/izmještanja elektroenergetske infrastrukture u sklopu izgradnje Istarskog ipsilona - A8, dionica: PUO Kvarner –Anđeli, Etapa II,
* da je za potrebe rješavanja imovinskopravnih odnosa na nekretninama obuhvaćenim planom nepotpunog izvlaštenja, koncesionar Bina Istra d.d. pribavio Elaborat nepotpunog izvlaštenja broj 252-4/2022, izrađen od strane društva Razmjer d.o.o. Zagreb iz prosinca 2022. na temelju i u skladu s naprijed navedenim lokacijskim dozvolama,
* da je temeljem navedenog Elaborata za uspostavu prava služnosti utvrđeno da izgradnju/izmještanje predmetnog objekta treba izvršiti na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama kao Javno dobro u općoj uporabi, na upravljanju Općine Matulji, i to: k.č. 1933/1 put površine 2010 m2, upisana u zk.ul. P1 k.o. Bregi u površini služnosti 17 m2,
* da se temeljem čl. 4 Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11, 144/21) ne plaćaju naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina.

(2) Temeljem prethodnih utvrđenja ugovorne strane zaključuju ovaj ugovor te svoja prava i obveze reguliraju na način kako je to utvrđeno u slijedećim odredbama ovog ugovora.

**Čl. 2.**

(1) Zaključenjem ovog Ugovora Vlasnik dopušta Ovlašteniku prava služnosti, osnivanje prava služnosti u svrhu izgradnje/izmještanja elektroenergetske infrastrukture u sklopu izgradnje Istarskog ipsilona - A8, dionica: PUO Kvarner – Anđeli, Etapa II, na nekretnini upisanoj kao Javno dobro u općoj uporabi, na upravljanju Općine Matulji, sukladno čl. 101. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23), i to:

- k.č. br. 1933/1 put površine 2010 m2, upisana u zk.ul. P1 k.o. Bregi, u površini služnosti 17 m2, (dalje: poslužna nekretnina), a kako je prikazano na Kopiji katastarskog plana koja je sastavni dio Elaborata nepotpunog izvlaštenja broj 252-4/2022, izrađen od strane Razmjer d.o.o. Zagreb iz prosinca 2022. i ovog Ugovora.

**Čl. 3.**

(1) Služnost iz čl. 2. ovog Ugovora daje se bez naknade sukladno odredbama čl.4 Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11,144/21).

**Čl. 4.**

1. Služnost iz čl. 2. ovog Ugovora se osniva trajno, sve dok na nekretnini iz čl. 2. Ovog Ugovora postoji elektroenergetska infrastruktura Ovlaštenika prava služnosti.

**Čl. 5.**

1. Ovlaštenik prava služnosti prilikom izgradnje/izmještanja postojećih elektroinstalacija dužan je pridržavati se svih tehničkih normativa te postupati s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijelova nekretnina koje nisu obuhvaćeni pravom služnosti.
2. Ovlaštenik prava služnosti se obvezuje da će po okončanju naprijed navedenih radova, zemljište na kojem su izvedeni radovi dovesti u prvobitno stanje- poravnati iskopani teren, prekriti asfaltom ako je prije izvedenih radova površina bila asfaltirana, ukloniti ostatak korištenog materijala i sl. o svom trošku.

(3) Sve eventualne buduće radove koje namjerava izvršiti na poslužnoj nekretnini, u svrhu zbog koje je služnost osnovana, Ovlaštenik prava služnosti je dužan Vlasniku prethodno najaviti najkasnije 30 (slovima: trideset) dana prije početka radova, osim u hitnim slučajevima, kada je, zbog sigurnosti osoba i imovine, te radove potrebno izvršiti bez odgode.

**Čl. 6.**

1. Radi osiguravanja nesmetanog korištenja elektroinstalacija uključujući redovito i izvanredno održavanje, kao i popravke istih, Vlasnik nekretnine se obvezuje u svako doba omogućiti nesmetan pristup Ovlašteniku prava služnosti na dijelu nekretnine na kojoj je osnovana služnost.
2. U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na elektroinstalacijama Ovlaštenik prava služnosti se obvezuje u što kraćem roku otkloniti kvarove/oštećenja.

**Čl. 7.**

(1) Vlasnik dopušta Ovlašteniku prava služnosti da, bez naknadnih odobrenja ili suglasnosti, potpisom ovog Ugovora, ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava stvarne služnosti na poslužnoj nekretnini iz čl. 2. ovog Ugovora, u svrhu izgradnje/izmještanja elektroenergetske infrastrukture u sklopu izgradnje Istarskog ipsilona- A8, dionica: PUO Kvarner –Anđeli, Etapa II, u površini služnosti od 17 m2, a kako je prikazano na kopiji katastarskog plana iz Elaborata nepotpunog izvlaštenja broj 252-4/2022 izrađenog od društva Razmjer d.o.o., koja je sastavni dio ovog Ugovora.

**Čl. 8.**

(1) Ugovorne strane se obvezuju da će prava i obveze iz ovog Ugovora u slučaju otuđenja nekretnine iz ovog ugovora, prenijeti na pravne slijednike.

**Čl. 9.**

(1) Sve eventualne sporove, ugovorne strane se obvezuju prvenstveno riješiti mirnim putem, a u suprotnom ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda na čijem području se nalaze poslužne nekretnine.

**Čl. 10.**

(1) Troškove sastava, ovjere i uknjižbe ovog Ugovora u cijelosti snosi Ovlaštenik prava služnosti.

(2) U znak prihvata prava i obveza, ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor.

(3) Ugovor se sastavlja u dovoljnom broju primjeraka za sve ugovorne strane.

KLASA: 944-08/23-01/0007

URBROJ: 2170-27-02/1-25-11

Matulji, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2025.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Za OPĆINU MATULJI.:  Općinska načelnica: |  | Za HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o.  Zagreb:  Direktor: |
|  |  |  |
| Ingrid Debeuc |  | Josip Friš, univ.mag.ing.el. |