



općina matulji

republika hrvatska
primorsko-goranska županija

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 7 POSLOVNE ZONE MALI BRGUD K₇

knjiga 1

prijedlog plana

studeni, 2024. godine



urbanistički studio rijeka d.o.o.

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša
rijeka, strossmayerova 3/2 tel 051 374 007 tel/fax 051 327 232 e-mail info@urb-studio.eu

PROSTORNI PLAN: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 7
POSLOVNE ZONE MALI BRGUD K₇

FAZA PLANA: PRIJEDLOG PLANA

BROJ ELABORATA: 14/21

NOSITELJ IZRADE: REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

PROČELNIK: IRENA GAUŠ, dipl.oec.

ODGOVORNA OSOBA
ZA PRAĆENJE IZRADE I DONOŠENJE PLANA: SMILJANA VESELINOVIĆ, mag.iur.


IZRAĐIVAČ PLANA: URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.

ODGOVORNI VODITELJ: ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh.

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.
dr.sc. SRĐAN ŠKUNCA, dipl. ing. arh. i građ.
ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh.
MARA KUČAN, dipl.ing.arh.
SENKO VLAH, dipl.ing.građ.
SANJIN MLAKAR, mag. ing. aedif.
MILAN MATAIJA, dipl.ing.el.
MARIN SLUGA, dipl.ing.el.

DATUM IZRADE: studeni, 2024. godine

ODGOVORNA OSOBA IZRAĐIVAČA: TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

Županija:		PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
Općina/grad:		OPĆINA MATULJI
Naziv prostornog plana:		URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 7 POSLOVNE ZONE MALI BRGUD K ₇
Faza plana:		PRIJEDLOG PLANA
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Primorsko-goranske županije broj 09/21	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službene novine Primorsko-goranske županije broj	
Javna rasprava (datum objave): Novi list www.mpgi.gov.hr www.matulji.hr	Javni uvid održan: od godine do godine	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: SMILJANA VESELINOVIĆ, mag.iur. (ime, prezime i potpis)	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko, planiranje, projektiranje i zaštita okoliša rijeka strossmayerova 3 tel 051 374 007 e-mail info@urb-studio.eu		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)	
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh.		
Stručni tim u izradi plana: 1. ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh. 2. dr.sc. SRĐAN ŠKUNCA, dipl.ing.arh. i građ. 3. TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh. 4. MARA KUČAN, dipl.ing.arh.	5. SENKO VLAH, dipl.ing.građ. 6. SANJIN MLAKAR, mag. ing. aedif. 7. MILAN MATAIJA, ing.el. 8. MARIN SLUGA, dipl.ing.el.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednica predstavničkog tijela: IVA LETINA (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:	

SADRŽAJ:

0. DOKUMENTACIJA

- 0.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA PRAVNE OSOBE KOJA OBAVLJA STRUČNE POSLOVE PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.2. SUGLASNOST MINISTARSTVA ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.3. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.4. IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.5. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA

A. TEKSTUALNI DIO PLANA

- I. TEMELJNE ODREDBE
- II. ODREDBE ZA PROVEDBU
- III. ZAVRŠNE ODREDBE

B. GRAFIČKI DIO PLANA

- | | | |
|------|--|---------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:1 000 |
| 2.1. | PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – prometna mreža | 1:1 000 |
| 2.2. | PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – vodoopskrba i odvodnja | 1:1 000 |
| 2.3. | PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
– elektroopskrba i elektroničke komunikacije | 1:1 000 |
| 3. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – oblici i uvjeti korištenja | 1:1 000 |
| 3.1. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – mjere posebne zaštite | 1:1 000 |
| 4. | NAČIN I UVJETI GRADNJE | 1:1 000 |

0. DOKUMENTACIJA

- 0.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA PRAVNE OSOBE KOJA OBAVLJA STRUČNE POSLOVE PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.2. SUGLASNOST MINISTARSTVA ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.3. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.4. IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA
- 0.5. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040102522

OIB:

23401758099

EUID:

HRSR.040102522

TVRTKA:

2 URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA prostorno i urbanističko planiranje,
projektiranje i zaštita okoliša, d. o. o.

1 URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Rijeka (Grad Rijeka)
Strossmayerova 3

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

13 urb-studio-ri@ri.t-com.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 22.25 - Ostale usluge u vezi s tiskanjem
- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 * - savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti;
izrada nacрта (projektiranje) objekata, nadzor nad
gradnjom; izrada dokumenata prostornog uređenja i
stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 1 * - inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke
djelatnosti
- 1 * - posredovanje u trgovini
- 2 * - stručni poslovi zaštite okoliša

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 16 TATJANA RAKOVAC, OIB: 75795815307
Rijeka, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 18
9 - član društva
- 12 ŽELJKA MRŠIĆ, OIB: 24785336889
Kosi, Kosi 52
9 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 16 TATJANA RAKOVAC, OIB: 75795815307
Rijeka, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 18
15 - direktor
15 - zastupa samostalno i pojedinačno, temeljem odluke od 2.srpnja 2021.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen je dana 14. studenog 1997. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 15. studenog 1999. godine izmijenjen je članak 2. (tvrtka) i članak 4. (predmet poslovanja) Društvenog ugovora.
- 3 Temeljem Ugovora o prijenosu poslovnih udjela i Odlukom Skupštine društva od 01. lipnja 2001. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora, a posebice članovi društva, poslovni udjeli i temeljni ulogi članova društva i odredbe o Upravi društva, te je isti u pročišćenom tekstu dostavljen u zbirku isprava.
- 4 Odlukom Skupštine društva od 15. svibnja 2004. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 12. i 13. broj članova uprave i imenovanje. Pročišćeni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
- 5 Odlukom Skupštine od dana 02. svibnja 2005. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 3. koji se odnosi na sjedište. Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
- 7 Odlukom članova društva od 17. svibnja 2007. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 14. (osnivanje podružnica). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
- 8 Odlukom članova Društva od 24. ožujka 2010. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 12. i 13. (broj članova uprave). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Temeljem članka 7. Društvenog ugovora članovi društva obvezuju se razliku temeljnog kapitala u iznosu od 10.000,00 kuna uplatiti do 31. prosinca 1997. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

eu 12.04.24 2023 01.01.23 - 31.12.23 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/2613-2	01.12.1997	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-99/2998-4	14.12.1999	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-01/2179-5	18.07.2001	Trgovački sud u Rijeci
0004 Tt-04/1792-3	28.05.2004	Trgovački sud u Rijeci
0005 Tt-05/1646-2	13.05.2005	Trgovački sud u Rijeci
0006 Tt-07/1282-2	27.06.2007	Trgovački sud u Rijeci
0007 Tt-07/1281-2	27.06.2007	Trgovački sud u Rijeci
0008 Tt-10/678-5	09.04.2010	Trgovački sud u Rijeci
0009 Tt-10/3055-2	12.11.2010	Trgovački sud u Rijeci
0010 Tt-10/4590-2	15.11.2010	Trgovački sud u Rijeci
0011 Tt-17/1266-5	01.03.2017	Trgovački sud u Rijeci
0012 Tt-20/10476-1	14.10.2020	Trgovački sud u Rijeci
0013 Tt-20/7178-2	06.11.2020	Trgovački sud u Rijeci
0014 Tt-21/3873-2	07.07.2021	Trgovački sud u Rijeci
0015 Tt-21/4011-2	12.07.2021	Trgovački sud u Rijeci
0016 Tt-23/6922-1	24.10.2023	Trgovački sud u Rijeci
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	27.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	27.06.2018	elektronički upis
eu /	27.06.2019	elektronički upis
eu /	28.08.2020	elektronički upis
eu /	17.06.2021	elektronički upis
eu /	27.04.2022	elektronički upis
eu /	30.04.2023	elektronički upis
eu /	12.04.2024	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/44
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 19. rujna 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o. iz Rijeke, Strossmayerova 3, zastupane po direktorici Tatjani Rakovac, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **URBANISTIČKOM STUDIJU RIJEKA d.o.o. iz Rijeke, Strossmayerova 3, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o. iz Rijeke, Strossmayerova 3, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o. iz Rijeke, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/44

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 468,
- i Mara Kučan Smešny, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 514.
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o., 51 000 Rijeka, Strossmayerova 3
n/p Tatjana Rakovac, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) pravna osoba:

URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša
51000 Rijeka, Strossmayerova 3,

koja izrađuje prijedlog dokumenta prostornog uređenja:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 7

POSLOVNE ZONE MALI BRGUD K₇

BROJ ELABORATA: 14/21

DATUM IZRADE: 2024. godina.

imenuje kao odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja:

ANU BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh.

Ovlaštena arhitektica urbanistica

BROJ OVLAŠTENJA: A-U 584

Imenovana je stekla strukovni naziv „OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA” sukladno rješenju Klasa: UP/I-034-02/16-02/511, Ur.broj. 505-04-16-09 od 25. travnja 2016., izdanom od strane Hrvatske komore arhitekata.

Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka. Odgovorni voditelj mora za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja potvrditi svojim potpisom da je taj dio prijedloga izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom („Narodne novine” broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Rijeka, srpanj, 2024.



Za Urbanistički studio Rijeka d.o.o.
direktor:

Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.

**IZJAVA
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja:

ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, broj ovlaštenja: A-U 584, zaposlena u pravnoj osobi: **URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.**, prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša, 51000 Rijeka, Strossmayerova 3, koja izrađuje nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 7
POSLOVNE ZONE MALI BRGUD K₇
BROJ ELABORATA: 14/21**

izjavljuje da je svaki dio nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine” broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i propisima donesenim na temelju tog Zakona kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka. Isto potvrđuje svojim potpisom za svaki dio nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja.

Rijeka, studeni, 2024.

Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga dokumenta
prostornog uređenja:

ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/19-02/01

Urbroj: 505-04-19-02

Zagreb, 23. siječnja 2019.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Ane Brusić, mag.inž.arh., iz [REDACTED], [REDACTED] u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15, 114/18), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15, 43/17), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se Ana Brusić, mag.inž.arh., iz [REDACTED] pod rednim brojem **584**, s danom upisa **23.01.2019.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, Ana Brusić, mag.inž.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine broj: 78/15, 118/18) i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, Ani Brusić, mag.inž.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Ana Brusić, mag.inž.arh., iz [REDACTED] podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 17.01.2019. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Ana Brusić:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv magistrica inženirka arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za stručne poslove prostornog uređenja,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovanog je osnovan.

Ana Brusić, mag.inž.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 23.01.2019. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Željka Jurković



Dostaviti:

1. Ana Brusić, [REDACTED]
2. Pismohrana, ovdje

A. TEKSTUALNI DIO

I. Temeljne odredbe

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja 7 poslovne zone Mali Brgud K₇, broj elaborata 14/21 (u nastavku teksta: Plan).

Članak 2.

Plan je izradila tvrtka Urbanistički studio Rijeka d.o.o. u koordinaciji s Općinom Matulji, Jedinstvenim upravnim odjelom, kao nositeljem izrade i ovjerila sukladno posebnom propisu.

Članak 3.

- (1) Obveza izrade Plana utvrđena je člankom 292. Prostornog plana uređenja Općine Matulji („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 36/08, 46/11, 27/16, 20/17-pročišćeni tekst, 31/17-usklađenje sa Zakonom, 03/19 i 06/21), u nastavku teksta PPUO Matulji).
- (2) Granica obuhvata Plana ucrтана je u svim kartografskim prikazima.
- (3) Ukupna površina obuhvata Plana iznosi približno 3,64 ha.

Članak 4.

- (1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom „Urbanistički plan uređenja 7 poslovne zone Mali Brgud K₇“.
- (2) Elaborat „Urbanistički plan uređenja 7 poslovne zone Mali Brgud K₇“ sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga kako slijedi:

A.	TEKSTUALNI DIO	15
I.	Temeljne odredbe	15
II.	Odredbe za provedbu	18
1.	Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena	18
1.1.	Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene	18
1.2.	Korištenje i namjena prostora	18
1.2.1.	Prometne površine (PP) s pripadajućom komunalnom infrastrukturom	18
1.2.2.	Površine infrastrukturne namjene (IS)	18
1.2.3.	Površine poslovne namjene-pretežito uslužne (K1)	19
1.2.4.	Površine zaštitnoga zelenila (Z)	19
2.	Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti	19
2.1.	Uvjeti smještaja građevine gospodarske djelatnosti poslovne-pretežito uslužne namjene	20
2.1.1.	Oblik i veličina građevne čestice	20
2.1.2.	Namjena građevine	20
2.1.3.	Veličina građevine	21
2.1.4.	Smještaj građevine na građevnoj čestici	21
2.1.5.	Uvjeti za oblikovanje građevine	22
2.1.6.	Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu	23

2.1.7.	Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina	23
3.	Uvjeti smještaja građevina društvenih i sportsko-rekreacijskih djelatnosti.....	25
4.	Uvjeti i način gradnje stambenih građevina	25
5.	Uvjeti gradnje prometne, elektroničke komunikacijske, energetske i vodnogospodarske infrastrukturne mreže	25
5.1.	Uvjeti gradnje prometne mreže	25
5.2.	Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže	27
5.3.	Uvjeti gradnje elemenata energetskog sustava	28
5.4.	Uvjeti gradnje vodnogospodarskoga sustava	29
5.4.1.	Vodnogospodarski sustav – Vodoopskrba	29
5.4.2.	Odvodnja otpadnih voda	29
5.4.3.	Odvodnja sanitarnih otpadnih voda.....	30
5.4.4.	Odvodnja oborinskih voda	30
6.	UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	31
7.	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO- POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	31
8.	POSTUPANJE S OTPADOM	31
9.	MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	32
9.1.	Zaštita tla	33
9.2.	Zaštita zraka.....	33
9.3.	Zaštita voda	34
9.4.	Zaštita od prekomjerne buke.....	34
9.5.	Zaštita od svjetlosnog onečišćenja	34
9.6.	Zaštita od ionizirajućega zračenja	35
9.7.	Zaštita od požara	35
9.8.	Zaštita od prirodnih i drugih nesreća.....	35
9.8.1.	Zaštita i spašavanje od potresa	36
9.8.2.	Sklanjanje korisnika zone	36
9.8.3.	Evakuacija korisnika zone.....	36
9.9.	Zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu.....	37
10.	MJERE PROVEDBE PLANA	37
III.	Završne odredbe	37

B.	GRAFIČKI DIO.....	38
1.	Korištenje i namjena površina	1:1000
2.a.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – prometna i ulična mreža	1:1000
2.b.	Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – telekomunikacije	1:1000
2.c.	Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – elektroopskrba	1:1000
2.d.	Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba i odvodnja	1:1000
3.a.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - uvjeti korištenja i uređenja površina	1:1000
3.b.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - mjere zaštite	1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	1:1000
C.	PRILOZI PLANA - nisu predmet objave i sadrže:	
1.	Obrazloženje plana	
2.	Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu plana	
3.	Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana	
4.	Zahtjevi javnopravnih tijela iz članka 90. Zakona	
5.	Sažetak za javnost	

II. Odredbe za provedbu

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene

Članak 5.

- (1) Obuhvat Plana čini izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene – Poslovna zona Mali Brgud, planske oznake K₇.
- (2) Uvjeti za određivanje i razgraničavanje površina javnih i drugih namjene u obuhvatu ovoga Plana utvrđeni su na osnovu:
 - temeljnih obilježja prostora, valorizacije postojećega stanja u prostoru i ciljeva razvoja,
 - primjene uvjeta uređenja utvrđenih prostornim planom širega područja,
 - primjene kriterija održivosti planskih rješenja u svakoj fazi izgradnje i uređenja.

1.2. Korištenje i namjena prostora

Članak 6.

- (1) Razgraničenje prostora prema namjeni prikazano je u kartografskom prikazu broj 1. *Korištenje i namjena površina*.
- (2) Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:
 - a) površine javne namjene:
 - prometne površine (PP):
 - glavna mjesna ulica (GMU), u naravi županijska cesta ŽC 5012,
 - ostala ulica (OU1-a i OU1-b),
 - infrastrukturna namjena (IS),
 - b) površine druge namjene:
 - gospodarska namjena - poslovna - pretežito uslužna namjena (K1)
 - zaštitne zelene površine (Z).

1.2.1. Prometne površine (PP) s pripadajućom komunalnom infrastrukturom

Članak 7.

- (1) Javne prometne površine namijenjene su rekonstrukciji glavne mjesne ulice planske oznake GMU u naravi županijske ceste oznake ŽC 5012 i izgradnji ostalih ulica planskih oznaka OU1-a i OU1-b u funkciji pristupa površinama poslovne namjene.
- (2) Unutar javnih prometnih površina planirana je izgradnja infrastrukture u sklopu komunalnoga opremanja.

1.2.2. Površine infrastrukturne namjene (IS)

Članak 8.

- (1) Površine infrastrukturne namjene (IS) namijenjene su smještaju, rekonstrukciji i izgradnji infrastrukturnih građevina elektroenergetskog sustava.

(2) Osim na površinama koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao površine infrastrukturne namjene (IS), dijelovi ili cjeline infrastrukturnih sustava mogu se graditi i na površinama drugih namjena unutar obuhvata ovoga Plana.

1.2.3. Površine poslovne namjene-pretežito uslužne (K1)

Članak 9.

(1) Planom su razgraničene površine poslovne namjene (K1) koje su namijenjene gradnji poslovnih građevina pretežito uslužne namjene.

(2) Pod građevinom uslužne namjene podrazumijevaju se poslovne građevine za obavljanje uslužne, trgovačke, skladišne, servisne, obrtničke i proizvodno-prerađivačke djelatnosti, tj, djelatnosti koje su u Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti razvrstane u skupine C (*Prerađivačka industrija*), G (*Trgovina na veliko i malo; Popravak motornih vozila i motocikla*), ali bez trgovine i popravka motornih vozila i motocikala, I (*Djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane*), ali bez smještajnog kapaciteta, J (*Informacije i komunikacije*), K (*Financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja*), L (*Poslovanje nekretninama*), M (*Stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti*), N (*Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti*), P (*Obrazovanje*), Q (*Djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi*), R (*Umjetnost, zabava i rekreacija*) i S (*Ostale uslužne djelatnosti*).

(3) Na području obuhvata Plana prihvatljivo je obavljanje onih djelatnosti iz stavka (2) ovog članka:

- za koje se Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ocijeni da su prihvatljiv zahvat,
- u kojima se prilikom obavljanja istih ne stvaraju onečišćenja vode i zraka, buka i ostali nepovoljni utjecaji na okoliš (mirisi, dim, elektroenergetska zračenja i dr.) iznad propisanih granica, te da se gospodarenje otpadom obavlja u skladu sa zakonskim propisima i općinskom odlukom o prikupljanju i zbrinjavanju otpada.

(4) Unutar obuhvata Plana nije planiran smještaj poslovnih sadržaja poput: trgovačkih građevina tipologije super/hiper/marketa i trgovačkoga centra, garažiranje, parkiranje i popravak gospodarskih vozila (kamiona, autobusa, taksija te dostavnih vozila sl.) uslužnih djelatnosti, prikupljanje i obrada otpada (reciklažno dvorište, prihvrat sekundarnih sirovina, spalionica otpada).

1.2.4. Površine zaštitnoga zelenila (Z)

Članak 10.

(1) Površine zaštitnog zelenila (Z) su javne zelene površine u funkciji zaštite i oblikovanja prostora poslovne zone.

(2) Površine zaštitnoga zelenila uređuju se sadnjom visokog i niskog zelenila koje čine autohtone biljne vrste, a vodeći računa o sigurnosti prometa.

(3) Osim površina iz stavka (1) ovoga članka, u funkciji zaštitnoga zelenila planirano je i uređenje zelenih površina i podizanje drvoreda u sklopu čestica javnih prometnih površina.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 11.

(1) Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti planiran je na površinama koje su u kartografskom prikazu broj 1. *Korištenje i namjena površina* određene kao površine poslovne namjene-pretežito uslužne namjene (K1).

(2) Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti prikazani su na kartografskom prikazu broj 4. *Način i uvjeti gradnje*, na kojemu su određene granice platoa, položaj građevnog pravca, položaj

i oblik obveznih zelenih površina u sklopu platoa, orijentacijske nivelacijske kote platoa i načelna mjesta priključaka na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

(3) Gradnja novih građevina gospodarske namjene planirana je na platoima planskih oznaka K1-2, K1-3, K1-4, K1-5 i K1-6, a na platou planske oznake K1-1 planirana je rekonstrukcija postojećih poslovnih građevina.

(4) Građevine gospodarske namjene grade se na način da površinom građevne čestice, veličinom građevine i njezinim smještajem unutar građevne čestice, mjestom i izvedbom priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu te izborom tehnologije i odvijanjem radnoga procesa gospodarsku djelatnost obavljaju bez štetnih utjecaja na okoliš, te na način da ne narušavaju uvjete rada i korištenja u drugim građevinama i na drugim površinama Poslovne zone.

2.1. Uvjeti smještaja građevine gospodarske djelatnosti poslovne-pretežito uslužne namjene

2.1.1. Oblik i veličina građevne čestice

Članak 12.

(1) Oblikom i veličinom građevne čestice osiguravaju se osnovni prostorni preduvjeti za smještaj i odvijanje procesa gospodarske djelatnosti te provoditelje i korisnike istog unutar građevine i njoj pripadajućih površina poput kolnog i pješačkog pristupa, parkirališta, manipulativne površine, građevina i uređaja komunalne infrastrukture i drugo.

(2) Najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 2.000 m².

(3) Najveća dozvoljena površina građevne čestice iznosi 4.000 m², odnosno može biti izjednačena s površinom platoa K 1-3, K 1-5 i K 1-6.

(4) U cilju racionalizacije prostornih odnosa te oblika i površine građevnih čestica, dozvoljeno je povezivanje platoa K 1-2, K 1-3 i K 1-4 u jedinstveni plato.

(5) Na objedinjenom platou iz stavka (4) ovoga članka, prilikom formiranja najviše tri građevne čestice dozvoljava se odstupanje do 5% u odnosu na veličinu najmanje dozvoljene površine građevne čestice, odnosno prilikom formiranja najviše dvije građevne čestice u odnosu na veličinu najveće dozvoljene površine građevne čestice.

(6) Građevnu česticu planirati i projektirati primjenjujući najmanji nagib površine od 1,5-2% u smjeru usporednom s trasom GMU (ŽC 5012).

(7) Zahvat, odnosno konstrukciju kojom se savladava visinska razlika između platoa odnosno čestica, kao i prema rubnoj površini (potporni zid, gabionska konstrukcija, obložni zid, nasip i sl.), projektirati i oblikovati u skladu s odredbama ovoga Plana.

2.1.2. Namjena građevine

Članak 13.

(1) U građevini gospodarske namjene dozvoljen je smještaj odnosno istovremeno obavljanje jedne ili više djelatnosti navedenih u članku 9.

(2) Ovim Planom preporučuje se izgradnja poslovnih građevina u kojima će osnovna djelatnost biti dopunjena komplementarnom (npr. specijalizirana proizvodnja/prerada s izložbeno-prodajnim prostorom, specijalizirana trgovina sa skladištem (i obrnuto)), kao i građevina u kojima se istovremeno i cjelodnevno može odvijati više različitih uslužnih djelatnosti usmjerene prema različitom profilu korisnika.

(3) U građevinama gospodarske namjene nije moguće planirati smještaj za radnike kao prateći sadržaj.

2.1.3. Veličina građevine

Članak 14.

- (1) Na platoima K1-2, K1-3, K1-4, K1-5 i K1-6, dozvoljena je gradnja poslovne građevine u skladu sa sljedećim prostornim pokazateljima i uvjetima:
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti, $k_{ig}=0,4$,
 - najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti, $k_{is}=0,8$,
 - najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti prilikom gradnje podruma/tavana, $K_{is}=1,2$,
 - najveća dozvoljena katnost: $Po+P+1+T$, iznimno $Po+P+2+T$ za uredske, trgovačke, pomoćne i prateće sadržaje,
 - najveća dozvoljena visina građevine, $H=12,0$ m.
- (2) Na platou K1-1, dozvoljena je rekonstrukcija poslovne građevine u skladu sa sljedećim prostornim pokazateljima i uvjetima:
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti, $k_{ig}=0,25$,
 - najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti, $k_{is}=0,5$,
 - najveći dozvoljeni broj etaža: $P+1+T$,
 - najveća dozvoljena visina građevine, $H=8,0$ m.
- (3) Najveća dozvoljena visina građevine mjeri se kao visina uz pročelje građevine od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu, do najviše točke krova - sljemena.
- (4) U organizaciji građevine dozvoljeno je povezivanje najviše nadzemne etaže i tavana u jedinstveni prostor ili korištenje tavana kao galerijskoga prostora iste.
- (5) Dijelovi građevina mogu biti do 50% viši od najveće dopuštene visine. Dijelovi građevine koji se izvode u visini većoj od dozvoljene, mogu činiti najviše 10% ukupne izgrađene površine građevine. Pod izgrađenom površinom građevine podrazumijeva se vertikalna projekcija svih zatvorenih, natkrivenih i otvorenih konstruktivnih dijelova građevine na građevnu česticu, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

Članak 15.

- (1) Najmanje 15% površine građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti, a zelene površine u pravilu smjestiti uz rubove građevne čestice prema javnoj prometnoj površini kao cjeloviti razdjelni pojas.
- (2) Osim površinskoga zelenila, na površinama parkirališta potrebno je zasaditi stablašice i to najmanje 1 stablo/4PM. Ovako opremljene površine ne obračunavaju se u postotak zelenila.
- (3) Unutar površina za građenje K1-1, K1-4, K1-5 i K1-6, u kartografskomu prikazu broj 4. *Način i uvjeti gradnje* utvrđene su površine koje se obvezno ozelenjavaju i na kojima je obvezna sadnja drvoreda. Označene površine ne predstavljaju najmanju površinu koju je potrebno ozeleniti te je prilikom uređenja građevne čestice potrebno planirati i urediti i druge površine radi udovoljavanja postavljenom pokazatelju.

2.1.4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Članak 16.

- (1) Poslovna građevina gradi se kao samostojeća građevina i isključivo unutar gradivoga dijela građevne čestice, a jednim pročeljem postavlja se na građevinski pravac. Unutar gradivoga dijela građevne čestice dozvoljena je i gradnja građevine u funkciji tehnološkoga procesa i sl.
- (2) Iznimno, na platoima K1-5 i K1-6 te na spoju platoa K1-4 i K1-3, dozvoljena je gradnja dvojnih građevina poslovne namjene. Dvojna poslovna građevina sastoji se od dvije samostalne graditeljske i funkcionalne jedinice, položene na građevinskom pravcu i izgrađene sa svake strane zajedničke granice pripadajućih im građevnih čestica.

- (3) Građevinski pravac prikazan je na kartografskom prikazu broj 4. *Način i uvjeti gradnje*, a položen je usporedno s glavnom mjesnom ulicom (GMU) na udaljenosti od 8,0 m od regulacijskoga pravca.
- (4) Građivi dio građevne čestice utvrđuje se na sljedeći način:
 - najmanje 8,0 m od regulacijskoga pravca duž kojega je omogućen kolni pristup na javnu prometnu površinu,
 - najmanje 6,0 m od ostalih rubova čestice, ali ne manje od polovice visine građevine.
- (5) Iznimno, na platou K1-1, građivi dio ograničen je linijom kojom je na kartografskom prikazu broj 3.b *Mjere zaštite* označena udaljenost od 30,0 metara od građevinskoga područja naselja.
- (6) Na dijelu platoa K1-1 između linije ograničenja iz stavka (5) ovog članka i ruba iste, nije dozvoljena gradnja novih građevina, a postojeće se mogu održavati i rekonstruirati u postojećim gabaritima.
- (7) Na cjelokupnoj površini građivoga dijela građevne čestice dozvoljena je izgradnja podruma. Ukoliko se podrumski prostor koristi za smještaj strojeva i opreme neophodne u obavljanju tehnološkoga procesa i/ili smještaj vozila, tada se do istoga može izgraditi i urediti kolni pristup najveće dozvoljene širine 8,0 metara.
- (8) Izvan građivog dijela građevne čestice, dozvoljava se gradnja i uređenje:
 - trijema, nadstrešnice i slične konstrukcije iznad ulaza u građevinu, dubine do 1,5 m,
 - pomoćne građevine namijenjene kontroli ulaza i čuvanju građevine, površine do 12 m²,
 - informativnog punkta, reklamne konstrukcije i druge opreme,
 - objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
 - potpornih zidova, prometne kolne (uključujući i rampu do podruma) i pješačke površine, parkirališta i nadstrešnica nad njima, sa ili bez solarnih kolektora na istima, ali za najviše za 1/3 parkirnih mjesta,
 - postava i ugradnja ukopanih ili poluukopanih spremnika za gorivo, odlaganje pojedinih vrsta otpada.

2.1.5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Članak 17.

- (1) Poslovnu građevinu potrebno je oblikovati primjenom suvremenog arhitektonskoga pristupa i korištenjem suvremenih materijala i tehnologija.
- (2) U oblikovanju građevine izbjegavati primjenu potpuno zatvorenih pročelja te građenje primjenom samo jednoga materijala (npr. betona) i s tek nužnim otvorima, a potiče se oblikovanje primjenom više suvremenih materijala (uključujući i zastupljenost staklenih površina iznad funkcionalno potrebne), oblaganjem pročelja (osim materijalima neprihvatljivim za okoliš poput azbesta, plastike i sl.), strukturiranjem, koloriranjem i osvjetljenjem pročelja na način prihvatljiv za okoliš i sl.
- (3) Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja građevine duž građevinskoga pravca, kao novom pročelju županijske ceste.
- (4) U oblikovanju pročelja potrebno je istaknuti, odnosno naglasiti mjesto glavnoga ulaza kao i u prostore namijenjene vanjskim korisnicima. Mjesta ulaza potrebno je na odgovarajući način zaštititi od atmosferilija i insolacije, a ista je dozvoljeno opremiti oznakama i opremom karakterističnom za vizualni identitet poslovnoga subjekta.
- (5) Predmet kojim se ističe vizualni identitet poslovne građevine dozvoljeno je postaviti uz kolno-pješački ulaz na građevnu česticu, a na način kojim se ne utječe na njegovu vidljivost, uvjete prometovanja te dimenzije svijetloga profila za prolaz vozila i pješaka.
- (6) Vrsta krova nije propisana. Ukoliko iz posebnih razloga ne smeta sadržaju poslovne građevine, preporučuje se primjena i prikladno oblikovanje jednostrešnoga ili dvostrešnoga krova.
- (7) Krovna ploha poslovne građevine može se izvesti kao kosa, ravna i ravna s ozelenjenom površinom. Na krovu građevine dozvoljena je ugradnja krovnih prozora i kupola te postava sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija.
- (8) U cilju zaštite ljudi i imovine od posljedica nastupa iznenadnih okolnosti uzrokovanih nepovoljnim vremenskim prilikama, seizmičkom aktivnošću i drugim prirodnim uzrocima koje prekidaju normalno odvijanje života i rada, uzrokuju žrtve, štetu na imovini i/ili njezin gubitak te štetu na javnoj infrastrukturi i/ili u okolišu,

preporučuje se da se poslovna građevina projektira tako da može poslužiti i za kratkotrajno sklanjanje korisnika korištenjem podruma i/ili podzemne garaže odnosno drugih dijelova koji su projektirani tako da mogu udovoljiti uvjetima sigurnog korištenja.

2.1.6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Članak 18.

- (1) Građevna čestica poslovne građevine mora imati izravni kolni i pješački pristup na ostalu ulicu OU1-a i OU1-b kao javnu prometnu površinu Poslovne zone. Iznimno, postojeće građevine na platou K1-1, mogu zadržati postojeći izravni prometni priključak na glavnu mjesnu ulicu GMU (ŽC 5012), a pod uvjetima nadležnoga javnopravnoga tijela.
- (2) Položaj kolnoga i pješačkoga priključka prikazan je na kartografskom prikazu broj 4. *Način i uvjeti gradnje* i ima simbolično značenje jer će se točno mjesto odrediti u skladu s projektom na temelju kojega će biti izdan akt o građenju.
- (3) Građevna čestica poslovne namjene može imati najviše dva kolna priključka na javnu prometnu površinu. Mjesto kolnoga priključka može se izvesti i kao mjesto pješačkoga ulaza u građevnu česticu ili odvojeno od nje, ako takvo rješenje nameću tehničko-tehnološki uvjeti radnoga procesa i/ili uvjeti korištenja građevine i građevne čestice.
- (4) U cilju racionalizacije prometovanja kao i kretanja interventnih vozila, dozvoljeno je međusobno prometno povezivanje građevnih čestica poslovne namjene.
- (5) Ukoliko visinski odnosi omogućuju, dozvoljeno je urediti izravni pješački priključak građevne čestice poslovne građevine i na glavnu mjesnu ulicu GMU (ŽC 5012).

Članak 19.

- (1) Građevna čestica mora biti priključena na komunalnu infrastrukturu čije polaganje je planirano u trupu prometnica GMU (ŽC 5012), OU1-a i OU1-b, kako je prikazano na kartografskim prikazima 2.b., 2.c. i 2.d.
- (2) Iznimno od odredbe stavka (1) ovoga članka, u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, dozvoljeno je odvodnju otpadnih voda (sanitarnih, oborinskih i tehnoloških) riješiti u sklopu pojedine građevne čestice.
- (3) Priključak građevne čestice planiran je postavom priključnoga okna na javnoj prometnoj površini neposredno ispred, odnosno sa strane mjesta kolnoga i/ili pješačkoga ulaza na građevnu česticu. Točan broj i pozicija priključaka odredit će se u postupku formiranja građevnih čestica.

2.1.7. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Članak 20.

- (1) Uređenje građevne čestice obuhvaća organizaciju i uređenje neizgrađenoga dijela građevne čestice koji se namjenjuje za parkiranje vozila zaposlenika i korisnika, manevriranje vozila uključenih u odvijanje radnih procesa, kretanje i zadržavanje interventnih vozila te trajne zelene površine.
- (2) Unutar građevne čestice potrebno je označiti te po potrebi i fizički odijeliti, površine za kretanje vozila i pješaka, kao i površine na kojima se primjenjuje ograničenje pristupa.
- (3) U zoni neposrednoga ulaza u poslovnu građevinu potrebno je urediti pješačku površinu širine najmanje 1,6 m.
- (4) Na građevnoj čestici potrebno je označiti i urediti parkirna mjesta, odnosno površinu za prihvata vozila opskrbe i komunalnoga servisa te površine namijenjene kretanju vatrogasnih vozila.
- (5) U svrhu olakšavanja kretanja interventnih i vozila komunalnog servisa, dozvoljava se funkcionalno povezivanje i uređenje prolaza potrebnih dimenzija na spoju građevnih čestica.

Članak 21.

(1) U sklopu građevne čestice poslovne namjene mora se osigurati najmanji broj mjesta za parkiranje vozila prema mjerilima navedenima u tablici:

1 PM	za svako vozilo koje u poslovanju koristi pravna osoba koja obavlja djelatnost u poslovnoj građevini
1 PM na	dva (2) zaposlena 25 m ² građevinske bruto površine trgovačke i uslužne namjene 60 m ² građevinske bruto površine veleprodajne namjene 25 m ² građevinske neto površine prostora ugostiteljske namjene 20 m ² građevinske neto površine prostora rekreativne namjene 30 m ² građevinske neto površine prostora zdravstvene, veterinarske i sl. namjene 35 m ² građevinske neto površine obrtničke namjene 50 m ² građevinske neto površine proizvodne namjene 100 m ² građevinske neto površine skladišne namjene tri (3) polaznika/korisnika edukativnih i sl. programa namijenjenih širem krugu korisnika

(2) Broj potrebnih mjesta utvrđuje se prema udjelu površina pojedinačne namjene unutar poslovne građevine.

(3) Ukoliko se u poslovnoj građevini obavlja smjenski rad, broj potrebnih mjesta za zaposlene određuje se prema broju zaposlenih u smjeni s većim brojem djelatnika.

(4) Ukoliko se u poslovnoj građevini odvijaju cjelodnevni programi javne i društvene namjene, tada se broj parkirnih mjesta namijenjen korisnicima određuje u odnosu na najveći broj korisnika tijekom dana.

(5) Dio potrebnoga broja parkirnih mjesta, tj. najmanje 5% njih, potrebno je osigurati i dimenzionalno prilagoditi i označiti za potrebe osoba smanjene pokretljivosti, a ista smjestiti što bliže ulazu u građevinu.

(6) U građevinsku bruto površinu ne uračunava se površina garaža.

(7) U obračun građevinske neto površine uzima se funkcionalni radni prostor tj. površina za obavljanje djelatnosti, dok se površina konstrukcije, komunikacija, garderoba i sanitarija, ostava za potrebe održavanja, garaže, kotlovnice ne smatra površinom za obavljanje djelatnosti.

Članak 22.

(1) Najmanje 15% građevne čestice uređuje se kao zelena površina.

(2) Zelene površine potrebno je urediti duž rubnih dijelova čestice prema prometnici (ŽC 5012, OU1) i na površinama koje su na kartografskom prikazu broj 4. *Način i uvjeti gradnje* određene za ozelenjavanje.

(3) Najmanje 60% zelene površine potrebno je urediti sadnjom stablašica onih vrsta koje su zastupljene u neposrednom okruženju obuhvata Plana.

(4) Duž rubova građevne čestice prema javnoj prometnoj površini obavezna je sadnja drvoreda.

(5) Radi sprečavanja učinka toplinskoga otoka, potrebno je ozeleniti i površine za parkiranje i to sadnjom 1 stabla/4 PM na kvadratnoj površini dimenzija 1,5 x 1,5 m ili kružnoj površini promjera 1,6 m. Površina potrebna za rast stablašica ne obračunava se u zelenu površinu građevne čestice.

Članak 23.

(1) Za uređenje neizgrađenih i neozelenjenih površina unutar građevne čestice, osim javnih prometnih površina, koristiti primarno betonske i sl. materijale (tlakovci, vibrobetonske ploče i sl.)

(2) Građevnu česticu dozvoljeno je ograditi ogradom visine do 2 m. Radi očuvanja vizura, koristiti ogradne žičane ili mrežaste panele čiji nosači su ugrađeni u teren ili parapetni zid visine do 0,80 metara.

(3) Konstrukciju kojom se savladava visinska razlika između platoa odnosno građevnih čestica, ukoliko nije izvedena od gabiona ili kao strukturirana ploha, obložiti kamenom i ozeleniti najmanje trećinu dužine iste.

(4) U podnožju potpornih i obložnih zidova, uključujući i gabione, potrebno je urediti zemljani pojas najmanje širine 0,50 m te unutar istog zasaditi penjačice i/ili grmove kojima će se ozeleniti lice zidova.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH I SPORTSKO-REKREACIJSKIH DJELATNOSTI

Članak 24.

- (1) Na području obuhvata Plana nije predviđena površina za gradnju građevine društvene i sportsko-rekreacijske namjene.
- (2) Ovim Planom dozvoljen je smještaj društvenih i rekreacijskih djelatnosti unutar površina poslovne-pretežito uslužne namjene, a uvjeti smještaja odnosno gradnje određuju se u skladu s uvjetima za izgradnju građevina gospodarskih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 25.

Unutar obuhvata Plana nije planirana izgradnja stambenih građevina niti korištenje građevina za stanovanje.

5. UVJETI GRADNJE PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE, ENERGETSKE I VODNOGOSPODARSKE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 26.

- (1) Utvrđuju se površine unutar kojih se određuju uvjeti za rekonstrukciju postojeće i izgradnju nove prometne mreže te sustava elektroničke komunikacijske, energetske i vodnogospodarske infrastrukture.
- (2) Položaj planiranih elemenata elektroničkog komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava koji predstavlja osnovno infrastrukturno opremanje planiranih sadržaja unutar Poslovne zone prikazan je u grafičkom dijelu Plana i ima usmjeravajuće značenje.
- (3) Točan položaj elemenata pojedinoga infrastrukturnoga sustava u prostoru odredit će se projektnom dokumentacijom za ishodenje akata za provedbu Plana, pri čemu su dozvoljena odstupanja od rješenja utvrđenih ovim Planom, a radi konfiguracije terena i tehnički i ekonomski prihvatljivijeg rješenja.
- (4) Odstupanja od rješenja utvrđenih Planom ne mogu biti takva da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 27.

- (1) Sustav cestovne prometne mreže na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.a. *Prometna i ulična mreža*, a sačinjavaju ga županijska cesta oznake ŽC 5012, postojeća javna prometna površina, kao glavna mjesna ulica – GMU i javne prometne površine određene ovim Planom, planske oznake OU1-a i OU1-b, kao ostale ulice u funkciji Poslovne zone.
- (2) Povezivanje ostalih ulica OU1-a i OU1-b na glavnu mjesnu ulicu GMU (ŽC 5012) planirano je izvedbom kružnoga raskrižja.
- (3) Postojeći prometni priključak platoa K1-1 može se zadržati i nakon izgradnje kružnoga raskrižja na ŽC 5012, ali pod uvjetom pridržavanja pravila samo desnoga ulaska i izlaska vozila, odnosno u skladu s posebnim uvjetima javnopravnoga tijela.
- (4) Površina planske oznake PP2 namijenjena je za rekonstrukciju postojećeg spoja GMU (ŽC 5012) i ceste/ulice Mali Brgud te je istu dozvoljeno dijelom ili u cijelosti priključiti površini građevne čestice koja će se projektom rekonstrukcije utvrditi kao javna prometna površina.

Članak 28.

- (1) Planirana je rekonstrukcija glavne mjesne ulice GMU (županijske ceste oznake ŽC 5012) unutar zaštitnoga pojasa širine 15 metara od ruba zemljišnoga pojasa iste, kako je prikazano u kartografskom prikazu broj 2.a. *Prometna i ulična mreža*.
- (2) Rekonstrukcijom glavne mjesne ulice predviđeno je zadržavanje postojećega položaja trase na kojoj se izvodi interpolacija kružnoga raskrižja na približnoj koti 342,00 m.n.m. te dogradnja poprečnoga profila.
- (3) Dogradnja poprečnoga profila trase ceste iz stavka (1) ovog članka obuhvaća rekonstrukciju odnosno izgradnju:
 - dva (2) prometna traka za dvosmjerno kretanje vozila, pojedinačne širine 3,25 m,
 - obostrani rubni trak širine 0,30 m,
 - zeleni pojas s drvoredom širine 3,0 m, kojim se razdvajaju površine za kretanje pješaka od kolne površine,
 - obostrani pješački nogostup širine najmanje 1,6 m,
 - ugibalište za vozila javnoga prijevoza s površinom za smještaj čekaonice za putnike veličine do 12 m², širine 3,0 m te dimenzionirano za korištenje pri brzini od najviše 40 km/h,
 - površine za konstrukcijske potrebe ceste (usjek, nasip sa zahvatom uređenja) te građevine i uređaje za prihvat oborinskih voda s prometnice,
 - odvojaka kružnoga raskrižja za priključenje trasa ostalih ulica oznake OU1-a i OU1-b, u funkcionalnoj dužini.

Članak 29.

- (1) Unutar obuhvata Plana planirana je izvedba ostalih ulica OU1-a, i OU1-b.
- (2) Za ostale ulice OU1-a i OU1-b određeni su i dimenzionirani sljedeći elementi poprečnoga profila:
 - dva (2) prometna traka za dvosmjerno kretanje vozila, pojedinačne širine 3,0 m,
 - pješački nogostup najmanje širine 1,6 m, iznimno istočni dio ostale ulice OU1-a ne mora imati nogostup, a minimalna širina nogostupa južnog dijela ostale ulice OU1-b s kojeg se pješački ne pristupa na česticu poslovne namjene iznosi 0,75 m,
 - pojas širine do 3,0 m duž ruba ulice OU-1 prema granici obuhvata Plana, za sadnju drvoreda i konstrukciju potpornoga zida na dijelu trase,
 - rubni trak širine 0,25 m u sklopu ulice OU1-a.
- (3) Za ostale ulice OU1-a i OU1-b određeni su i dimenzionirani sljedeći elementi uzdužnoga profila:
 - najveći nagib ostale ulice OU1-a do 5,0 %, a OU1-b do 6,0 %;
 - najveća visina potpornoga zida ostale ulice OU1-a do 3,0 m,
 - najveća visina usjeka ostale ulice OU1-a do 4,0 m, a OU1-b do 5,0 metara.
- (4) U odnosu na rješenje ostalih ulica sadržano u kartografskom prikazu broj 2.a. *Prometna i ulična mreža*, prilikom projektne razrade, dozvoljeno je odstupiti od nivelacijskih kota u rasponu +/- 0,50 m kao i od poprečnoga profila ostale ulice OU1-a, a u skladu s ukupnim rješenjem platoa K1-2, K1-3 i K1-4.

Članak 30.

- (1) Ostale ulice OU1-a i OU1-b izvode se s asfaltnom kolničkom konstrukcijom proračunatom za prihvat lakih i srednjih teretnih vozila čija najveća dozvoljena masa ne prelazi 12 tona.
- (2) Priključak građevne čestice na ostale ulice izvodi se polaganjem plegnutog rubnjaka u dužini određenoj radijusima zaobljenja.
- (3) Sva oprema, horizontalna i vertikalna signalizacija mora se izvesti u skladu s postojećim zakonima i propisima.

- (4) Javne prometne površine unutar područja obuhvata potrebno je projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje planirane komunalne infrastrukture.
- (5) Oborinske vode s javnih prometnih površina prikupljaju se sustavom slivnika i lokalnog kolektora i usmjeravaju na uređaja za pročišćavanje, a potom upuštaju u tlo putem upojnog bunara koji se uređuje u sklopu zelene površine okretišta.
- (6) Obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse, a u skladu s važećim zakonskim propisima.
- (7) Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s važećim zakonskim propisima o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Članak 31.

- (1) Povezivanje sustava javnih prometnica ovim je Planom predviđeno izvedbom kružnoga raskrižja promjera 27 m.
- (2) U zoni kružnoga raskrižja planirano je smanjenje postojećega uzdužnoga nagiba na najviše 3%.
- (3) Prilikom projektne razrade, dozvoljeno je odstupanje od nivelacijske kote kružnoga raskrižja određene u kartografskom prikazu broj 2.a. *Prometna i ulična mreža*, u rasponu +/- 0,50 m.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 32.

- (1) Položaj osnovnih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) određen je u kartografskom prikazu broj 2.b. *Telekomunikacije*.
- (2) Osnovne trase EKI planirane su unutar građevne čestice glavne mjesne ulice GMU (županijske ceste ŽC 5012) te u građevnim česticama ostalih ulica OU1-a i OU1-b.
- (3) EKI se gradi kao kabela kanalizacija s kabelskim montažnim zdencima. Kabelski zdenci postavljaju se na mjestima križanja, nastavljanja i promjene smjera kabela kanalizacije kao i ispred manjeg ormarića za ugradnju pasivne optičke opreme.
- (4) Polaganje kabela kanalizacije planirano je na način da se kabelski zdenci duž GMU (ŽC 5012) povežu s postojećim kabelskim zdencem ugrađenim uz cestu za Mali Brgud, polaganjem četiri cijevi izravno u zemlju. U prelaze preko navedene ceste također postaviti četiri cijevi.
- (5) Kabelske zdence u ostalim ulicama OU1-a i OU1-b planira se povezati s dvije cijevi.
- (6) Planom je utvrđen položaj kabelskog zdenca na ulazu u svaki od planiranih platoa koji je ujedno i točka priključka objekta. Od priključnog zdenca vlasnik treba izgraditi kabelsku kanalizaciju (ugraditi cijevi) do svoje poslovne građevine odnosno do mjesta u njoj gdje će biti smještena komunikacijska oprema. Predlaže se ugradnja dvije cijevi izrađene od polietilena visoke gustoće, s unutrašnjom stijenkama koja osigurava vrlo mali koeficijent trenja i radnog pritiska najmanje 1000 kPAS (10 bara).
- (7) Kabelski zdenci montiraju se na predviđenoj lokaciji iz prethodno proizvedenih elemenata. Izbor tipa, odnosno dimenzije zdenaca, ovisi o broju cijevi koji u njemu završavaju, broju i vrsti kabela koji se planiraju položiti kroz zdenac te broju i dimenzijama spojnica koje se planiraju smjestiti unutar zdenca.
- (8) Zdenci kabela kanalizacije i poklopci na njima kao integralna cjelina moraju zadovoljiti uvjet nosivosti:
 - 125 kN u pješačkom nogostupu i slobodnom terenu,
 - 400 kN u kolniku i ostalim površinama gdje postoji mogućnost prometovanja vozila.
- (9) Prilikom izgradnje kabela kanalizacije potrebno se pridržavati sljedećih minimalnih uvjeta:
 - stijenke cijevi moraju biti izrađene od polietilena visoke gustoće,
 - u izgrađenim područjima (javne površine namijenjene prometu pješaka: nogostup, pločnik) najmanja dubina rova je 60 cm,
 - za kolnike, raskrižja i druge površine namijenjene prometu vozila, najmanja dubina rova je 80 cm,

- u kamenitim zemljištima (kategorije zemljišta A i B) potrebno je obaviti zasipavanje pijeskom 5 cm ispod i 5 cm iznad položenih cijevi,
 - za rovove dubine do 60 cm, najmanja širina rova iznosi 30 cm, a za dublje, 40 cm,
 - ako se najmanji nadsloj ne može postići, zaštita cijevi izvodi se betonom debljine 10 cm.
- (10) Svjetlovodni kabele koji povezuju korisnika na javnu komunikacijsku mrežu, uvlače se u mikrocijevi koje se postavljaju u kabelsku kanalizaciju prije uvlačenja svjetlovodnog kabela njegovom cijelom dužinom. Mikrocijevi su u pravilu polietilenske cijevi odgovarajućeg promjera visoke gustoće, s unutrašnjom stijenkom koja osigurava vrlo mali koeficijent trenja i radnog pritiska najmanje 1000 kPAS (10 bara).
- (11) U obuhvatu Plana nije dozvoljena izgradnja i postavljanje baznih stanica (osnovnih postaja) i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima.

5.3. Uvjeti gradnje elemenata energetskog sustava

Članak 33.

- (1) Napajanje područja unutar obuhvata Plana osigurava se na 20 kV naponskom nivou iz trafostanice 110/20 kV Matulji, koja je smještena izvan obuhvata Plana.
- (2) Napajanje električnom energijom postojećih i planiranih sadržaja unutar područja obuhvata Plana osigurat će se iz postojeće TS 20/0.4 kV Mali Brgud 2 i iz novo planiranih trafostanica 20/0.4 kV.
- (3) U kartografskom prikazu broj 2.c. *Elektroopskrba* načelno je ucrтана lokacija buduće trafostanice 20/0.4 kV, ali se dozvoljava izgradnja i dodatnih trafostanica prema stvarnim potrebama budućih kupaca.
- (4) Trafostanice se mogu graditi kao distributivne u vlasništvu lokalne elektrodistribucije ili u vlasništvu kupca.
- (5) Ako se trafostanica gradi kao slobodnostojeća građevina u vlasništvu lokalne distribucije, potrebno je za istu osigurati zasebnu parcelu. Trafostanica u tom slučaju mora biti minimalno udaljena 1 m od granice parcele i 2 m od pristupnog kolnika.
- (6) Ako se trafostanica gradi kao ugradbena, njenu mikro lokaciju unutar građevine i sadržaj projekta investitor mora usuglasiti s nadležnom elektrodistribucijom prije izrade projektne dokumentacije.
- (7) Trafostanica, ugradbena ili izvedena zasebno, mora imati osiguran trajni pješački pristup i pristup vozilom za slučaj zamjene - popravka opreme. Pristup do javne površine može biti direktan ili posredan.

Članak 34.

- (1) Trase vodova 20 kV naponskog nivoa prikazane su u kartografskom prikazu broj 2.c. *Elektroopskrba*, a iste se izvode polaganjem isključivo podzemnim kabelima.
- (2) Položaj trasa je načelan, a njihov točan položaj bit će utvrđen projektom dokumentacijom i tek po određivanju mikro lokacija trafostanica.
- (3) Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu plana, već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža također će biti izvedena podzemno.

Članak 35.

Javna rasvjeta cesta i pješačkih površina unutar područja obuhvata Plana riješit će se zasebnim projektima kojima će se odrediti njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenosti.

Članak 36.

- (1) Planom se dozvoljava korištenje obnovljivih izvora energije ugradnjom solarnih kolektora za pripremu tople vode te solarnih fotonaponskih panela i dizalica topline radi opskrbe građevina električnom i toplinskom energijom.

- (2) Solarne kolektore i fotonaponske panele dozvoljeno je postavljati na krovove građevina ili kao pokrov iznad parkirališnih površina.
- (3) Ukoliko se kolektori i paneli koriste kao pokrov površine za parkiranje, nužno je voditi računa da se postavljanjem istih ne izazovu mogući štetni učinci za korisnike građevine i površine: refleksija, smanjena preglednost površine i prostora, otežano kretanje i sl.

5.4. Uvjeti gradnje vodnogospodarskoga sustava

Članak 37.

- (1) Vodnogospodarski sustav čine sustav vodoopskrbe te sustav odvodnje otpadnih voda.
- (2) Na kartografskom prikazu broj 2.d. *Vodoopskrba i odvodnja* prikazan je položaj postojećih i planiranih trasa i uređaja vodoopskrbnog sustava te sustava odvodnje otpadnih voda.
- (3) Položaj trasa vodoopskrbe i odvodnje i lokacije planiranih uređaja u funkciji odvodnje otpadnih voda prikazanih u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja. Točan položaj u prostoru će se utvrditi projektnom dokumentacijom za izvođenje akta za provedbu Plana.
- (4) Prilikom izrade projektne dokumentacije dozvoljena su odgovarajuća odstupanja radi prilagodbe boljim tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično, s time da promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

5.4.1. Vodnogospodarski sustav – Vodoopskrba

Članak 38.

- (1) Vodoopskrbni sustav dimenzionira se s obzirom na planirani broj zaposlenika i protupožarne potrebe poslovne zone.
- (2) Gradnja mreže za opskrbu pitkom vodom planira se izgradnjom novog cjevovoda u trupu odnosno kolniku glavne mjesne ulice GMU (županijske ceste oznake ŽC 5012), te izgradnjom novih cjevovoda u ostalim ulicama OU1-a i OU1-b.
- (3) Vodovodne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Visina nadsloja iznad vodoopskrbnog cjevovoda iznosi ne manje od 1,0 m mjereno od završne kote (nivelete) površine u koju se cijev polaže.
- (4) Vodoopskrbna mreža mora biti izvedena vodonepropusno, minimalnog profila cijevi DN 100 mm.

Članak 39.

- (1) Za protupožarne potrebe ugraditi hidrante prema posebnom propisu o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- (2) Hidrante je dozvoljeno postavljati unutar zelene površine ili uz vanjski rub nogostupa, na razmaku ne većem od 150 m.
- (3) Najmanji profil cjevovoda za potrebe protupožarne zaštite iznosi DN 80 mm.

5.4.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 40.

- (1) Područje obuhvata Plana se nalazi izvan zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.
- (2) Odvodnja otpadnih voda planirana je izgradnjom razdjelnoga sustava odvodnje, koji obuhvaća zasebni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda te zasebni sustav odvodnje oborinskih voda.
- (3) Gradnja sustava odvodnje otpadnih voda planira se polaganjem cijevi u trupu odnosno kolniku glavne mjesne ulice GMU (županijske ceste oznake ŽC 5012), izgradnjom novih cjevovoda u ostalim ulicama OU1-a i

OU1-b, a iznimno, ukoliko je uvjetovano konfiguracijom terena i tehničkim potrebama sustava, i drugim površinama

(4) Kolektori sustava odvodnje polažu se ispod vodovodnih cjevovoda. Dubina na koju se polažu cijevi kanalizacijske mreže u pravilu iznosi 1,5 – 2,0 m (nadsloj iznad tjemena cijevi ne manji od 1,0 m) od završne kote (nivelete) površine u koju se cijev polaže.

5.4.3. Odvodnja sanitarnih otpadnih voda

Članak 41.

(1) Gradnja kanalizacijske mreže sanitarnih otpadnih voda planira se polaganjem novoga kolektora u trupu glavne mjesne ulice GMU (županijske ceste ŽC 5012), kolektora u trupu ostalih ulica OU1-a i OU1-b, kao i unutar površine gospodarske namjene K1-3, te odvodnjom sanitarnih otpadnih voda do planiranog manjega biološkoga uređaja (BRS) Mali Brgud koji se nalazi izvan obuhvata Plana.

(2) Javna kanalizacijska mreža sanitarnih otpadnih voda mora biti izvedena od vodonepropusnih kanalizacijskih cijevi minimalnog profila DN 250 mm.

(3) Do izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i izgradnje kanalizacijske mreže iz stavka (1) ovoga članka, na svakoj građevnoj čestici poslovne namjene omogućava se izgradnja samostalnoga (internoga) sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda s vlastitim biološkim uređajem za pročišćavanje s internim upojnim bunarom preko kojega se provodi ispuštanje pročišćenih voda u podzemlje.

(4) Prije konačnog ispuštanja sanitarnih otpadnih voda s građevne čestice u sustav javne odvodnje ili planirani individualni (interni) sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda, tehnološke otpadne vode s pojedine građevne čestice potrebno je svesti na razinu kvalitete sanitarnih (kućanskih) otpadnih voda, a u skladu s važećim zakonskim propisima.

(5) Nakon izgradnje javne kanalizacijske mreže iz stavka (1) ovog članka, potrebno je priključiti sve interne sustave odvodnje sanitarnih otpadnih voda iz stavka (3) ovog članka na istu.

5.4.4. Odvodnja oborinskih voda

Članak 42.

(1) Oborinske vode s javnih prometnih površina, kao i s kolnih i manipulativnih površina unutar građevnih čestica poslovnih građevina, potrebno je prikupiti u sustavom slivnika i linijskih rešetki koji imaju ugrađene taložnice te ih pročistiti preko separatora lakih naftnih derivata prije upuštanja u teren putem upojnih bunara.

(2) Točan položaj dijelova sustava za akumulaciju i separatora u prostoru bit će definirani zasebnim projektom izgradnje i uređenja površine iz stavka (1) ovog članka.

(3) Gradnja kanalizacijske mreže oborinskih voda planira se izgradnjom novih kolektora, separatora lakih naftnih derivata i upojnih bunara u glavnoj mjesnoj ulici GMU (županijskoj cesti ŽC 5012) te u ostalim ulicama OU1-a i OU1-b.

(4) Javna kanalizacijska mreža oborinskih voda mora biti izvedena od vodonepropusnih kanalizacijskih cijevi minimalnog profila DN 300 mm.

(5) Oborinske vode (s krovova građevina) unutar građevnih čestica poslovnih građevina potrebno je zbrinjavati lokalno, internom odvodnjom i ispuštanjem oborinskih voda u teren unutar građevnih čestica.

(6) Rješenjem odvodnje oborinskih otpadnih voda u sklopu platoa treba spriječiti prelijevanje na javne površine ili susjedne građevne čestice.

(7) Nije dozvoljeno priključivanje interne odvodnje oborinskih voda na javni sustav odvodnje.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 43.

- (1) U obuhvatu Plana nisu planirane javne zelene površine.
- (2) Kao javna zelena površina, u obuhvatu Plana predviđeno je urediti i dozvoljava se korištenje zaštitne zelene površine planske oznake Z.
- (3) Zaštitne zelene površine potrebno je urediti sadnjom stablašica i niskoga zelenila, a korištenjem autohtonih biljnih vrsta.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO- POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 44.

- (1) U području obuhvata ovoga Plana, kao i u području neposrednoga dodira s površinama drugih planskih namjena, nema zaštićenih i/ili evidentiranih prirodnih, kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti i cjelina.
- (2) Za uređenje zelenih površina i površina na kojima je obavezno ozelenjavanje područja obuhvata Plana, voditi računa kako se Poslovna zona nalazi unutar područja primorske, termofilne šume i šikare medunca.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 45.

- (1) U zoni obuhvata Plana nije dozvoljeno trajno odlaganje otpada, a prije privođenja prostora planiranoj namjeni, otpadom onečišćene površine treba sanirati i spriječiti daljnje nenadzirano odlaganje otpada.
- (2) Prilikom izgradnje platoa ulagači i izvođači radova dužni su provoditi mjere i postupke zbrinjavanja građevinskoga otpada u skladu sa zakonskim propisima.

Članak 46.

- (1) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se zakonskih i podzakonskih propisa kojima se regulira gospodarenje otpadom kao i propisa kojim je Općina Matulji regulirala način pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada.
- (2) Pri postupanju s otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih odnosno reciklabilnih vrsta otpada (papir, staklo, metal, plastika i dr.) koje nastaju u okviru odvijanja poslovne djelatnosti na građevnoj čestici.
- (3) Proizvođač otpada dužan je provoditi mjere redovitoga, sigurnoga i organiziranoga zbrinjavanja otpada s davateljem javne usluge sakupljanja komunalnoga otpada te s drugim ovlaštenim pravnim osobama, ovisno o vrsti otpada.

Članak 47.

- (1) Neopasni otpad (proizvodni, ambalažni, građevni, električki i elektronički otpad, otpadne gume, otpadna ulja i drugo) svaki proizvođač otpada odvojeno će prikupljati u sklopu svoga poslovnoga prostora do odvoženja.
- (2) Proizvođač tehnološkog otpada može privremeno, na propisani način, skladištiti otpad unutar svoga poslovnog prostora. Prostor za skladištenje mora biti obilježen, osiguran od utjecaja atmosferilija i bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.
- (3) Opasni otpad mora se sakupljati odvojeno. Do konačnoga zbrinjavanja opasnoga otpada od strane ovlaštene pravne osobe, proizvođač opasnog otpada obavezan je propisno ga označiti i skladištiti.

Članak 48.

- (1) Proizvođač otpada dužan je za odvojeno odlaganje otpada osigurati i urediti prostor odnosno površinu za smještaj spremnika na vlastitoj građevnoj čestici, a neposredno uz javnu prometnu površinu koja se koristi za preuzimanje otpada.
- (2) Prostor, odnosno površina za smještaj spremnika mora biti uređena i održavana tako da se onemogući oštećivanje spremnika i rasipanje otpada, utjecaj na površinske i podzemne vode te pristup neovlaštenim osobama, a broj spremnika mora biti dovoljan za uredno i potpuno odlaganje svih vrsta otpada.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 49.

- (1) Sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš provodi se primjenom odgovarajućih odredbi PPUO Matulji, primjenom mjera određenih ovim Planom te primjenom zakonskih propisa u projektiranju građevina i uređenja površina.
- (2) Prije poduzimanja bilo kakvoga zahvata u prostoru, potrebno je utvrditi moguće utjecaje zahvata na okoliš, mjere zaštite okoliša i program monitoringa, i to idejnim rješenjem ili idejnim projektom te stručnom podlogom za izdavanje lokacijske dozvole.
- (3) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen smještaj djelatnosti čiji program radnih aktivnosti i procesa zahtijeva prethodnu izradu procjene utjecaja na okoliš, djelatnosti koje onečišćuju okoliš iznad propisanih granica.

Članak 50.

- (1) Ovim Planom određuje se obveza izrade projekata izgradnje platoa K1-2-4, K1-5 i K1-6 poslovne zone.
- (2) Prilikom izrade projekata iz stavka (1) ovog članka, potrebno je provesti i monitoring lokacije te utvrditi polazno stanje dijelova okoliša i to:
 - kakvoću zraka, mjerenjem vrijednosti SO₂, NO₂, H₂S, koncentracije lebdećih čestica PM₁₀ i dr.,
 - jačinu buke unutar građevinskog područja naselja Mali Brgud (NA 9) i Brešca (NA 3), a na lokacijama smještenih najbliže Poslovnoj zoni i javnim prometnim površinama, te na odabranim rubnim lokacijama u dodiru s granicom obuhvata Plana.
- (3) Program mjerenja, parametre, broj i razdoblja mjerenja te točne lokacije potrebno je razraditi s Nastavnim zavodom za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije kao nositeljem i provoditeljem mjerenja onečišćenja okoliša na području PGŽ.

Članak 51.

- (1) Tijekom izgradnje, uređenja i korištenja građevina i površina u obuhvatu ovoga Plana, osim primjene odgovarajućih propisa, nepovoljne utjecaje na okoliš moguće je umanjiti i/ili izbjeći primjenom jedne ili više sljedećih mjera:
 - građevnu česticu zonirati na površine namijenjene zaposlenicima i osobama vezanima uz radni proces i površine namijenjene vanjskim korisnicima;
 - primjenom horizontalne, vertikalne i digitalne promjenjive signalizacije, na građevnoj čestici provesti i održavati jasno označavanje mogućnosti korištenja površina i kretanje istima;
 - otvorene dijelove građevnih čestica ne koristiti za skladištenje na otvorenom;
 - za uređenje otvorenih površina koristiti materijale odnosno proizvode sa smanjenom sposobnošću zagrijavanja i akumuliranja topline;
 - opremu za prikupljanje otpada na otvorenom zaštititi od atmosferskih utjecaja, pogotovo djelovanja vjetrova, glodavaca i ptica;

- za potrebe unutarnjega transporta koristiti se električnim ili vozilima na plin;
- poticati djelatnosti koje pružaju cjelodnevne usluge, čime se utječe na smanjenje prometnih zagušenja;
- zelene površine podizati i održavati korištenjem izvornoga tla i sadnjom autohtonih vrsta u najvećem mogućem broju,
- primjenom obnovljivih izvora energije.

Članak 52.

Prilikom izdavanja akta kojim se utvrđuju uvjeti za gradnju i rekonstrukciju građevina, ovisno o vrsti djelatnosti, javnopravna tijela mogu utvrditi i posebne uvjete zaštite okoliša.

9.1. Zaštita tla

Članak 53.

- (1) Područje obuhvata ne posjeduje vrijednost šumskoga i/ili poljoprivrednoga zemljišta koje se štiti kao takvo.
- (2) Područje obuhvata plana se prema fizičko-mehaničkim značajkama nalazi u I. geotehničkoj kategoriji - zoni vapnenačkoga krša, općenito povoljnih geotehničkih karakteristika za gradnju.
- (3) Prije izvedbe zemljanih radova potrebno je pregledati postojeći biljni pokrov, površinski humusni sloj te slojeve i naslage plodne zemlje.
- (4) Nakon uklanjanja, humusni sloj i vrijedne naslage zemlje potrebno je privremeno pohraniti te po izgradnji iskoristiti za uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.
- (5) Vrijedne primjerke (stablašice, grmovi) pojedinih vrsta i/ili biljnih zajednica potrebno je ukloniti na način da se očuva njihova vegetacijska sposobnost, privremeno pohraniti, a nakon izgradnje uklopiti u zelene površine novih čestica.
- (6) Nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo tijekom održavanja zelenih i drugih uređenih otvorenih površina te putem dispozicije otpadnih voda.
- (7) Ne dozvoljava se odlaganje otpada na otvorenoj površini koje može onečistiti tlo već se s istim postupom u skladu s propisima i općinskom odlukom o zbrinjavanju otpada.

9.2. Zaštita zraka

Članak 54.

- (1) Odvijanjem djelatnosti na području Plana ne smije se narušiti postojeća (I.) kategorija kakvoće zraka, niti prouzročiti prekoračenje propisanih graničnih vrijednosti onečišćenja zraka.
- (2) Ugrožavanjem kakvoće zraka smatra se i onečišćenje zraka spojevima intenzivnog i/ili neugodnog mirisa u koncentraciji koja smeta stanovništvu.
- (3) Onečišćenje zraka treba sprječavati odnosno ublažavati primjenom barem sljedećih mjera:
 - u projektiranju i izgradnji poslovnih građevina koristiti se principima zelene arhitekture, primjenjivati mjere energetske učinkovitosti i koristiti obnovljive izvora energije,
 - izbjegavati zahvate i djelatnosti koji su pojedinačni onečišćivači zraka,
 - primijeniti mjere zaštite zraka utvrđene u dozvoli izdanoj prema posebnom propisu ako za određeni zahvat nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš,
 - obavljati radne procese isključivo u zatvorenom prostoru odnosno onom u kojemu je ugrađen i održava se u funkcionalnom stanju sustav zaštite,
 - koristiti tehnologije, tehnička rješenja, materijale i mjere s najmanjim negativnim utjecajem na kakvoću zraka,

- kada odvijanje tehnološkoga procesa u zatvorenom i otvorenom prostoru pretpostavlja unutarnji transport, koristiti vozila na električni, plinski i sl. pogon.

9.3. Zaštita voda

Članak 55.

- (1) Unutar obuhvata plana nema površinskih vodotoka.
- (2) Na području obuhvata Plana određuje se osnovne mjere zaštite podzemnih i površinskih voda:
 - nije dozvoljeno pranje automobila, teretnih, dostavnih i drugih vozila, strojeva i opreme;
 - nije dozvoljeno odlijevanje vode onečišćene deterdžentima te odlaganje opasnog otpada na prometnice i zelene površine,
 - opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodu koje se nakon pročišćavanja ispušta iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju prethodno biti svedene na razinu graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema posebnom propisu o graničnim vrijednostima pokazatelja, otpadnih i drugih tvari i otpadnim vodama.
 - korisnik građevne čestice dužan je brinuti se o zaštiti i održavanju instalacija i uređaja u sklopu sustava vodoopskrbe i odvodnje, upojnim građevinama i hidrantima u sklopu građevne čestice i poslovne građevine.

9.4. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 56.

- (1) Djelatnosti koje proizvode buku u građevinama poslovne namjene, moraju se odvijati u zatvorenom prostoru, a konstrukcije poslovnih građevina i radni prostori izloženi djelovanju buke unutar njih, moraju biti izgrađeni i održavani tako da se buka ni na koji način ne prenosi u okoliš.
- (2) Za područje obuhvata plana određuje se najviša dopuštena razine buke prema propisanim vrijednostima za industrijska, skladišna i servisna postrojenja, i ne smije na granici pojedine građevne čestice prelaziti 80 dB(A).
- (3) Na vanjskoj granici zone prema stambenim zonama odnosno građevinskom području naselja buka ne smije prelaziti 55 dB(A) za dan i 45 dB(A) za noć.
- (4) U cilju smanjenja buke s otvorenih površina, u odvijanju tehnološkoga procesa koristiti vozila na električni pogon, a zvučno upozoravanje u odvijanju pojedinih operacija svesti na razinu čujnosti dovoljnu za dovoljnu za korisnike vanjskih površina.
- (5) Motorna vozila koja se koriste otvorenim površinama potrebno je koristiti racionalno te ne ostavljati motor u pogonu tijekom opskrbe poslovne građevine i/ili odvijanja drugih radnih aktivnosti.

9.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 57.

- (1) Za osvijetljavanje otvorenih površina građevnih čestica i javnih površina planirati ugradnju ekološke rasvjete tj. ekološki prihvatljivih i zasjenjenih svjetiljki s ciljem zaštite vrsta biljnog i životinjskog svijeta i njihovih staništa.
- (2) Javnu rasvjetu javnih prometnih površina izvesti u nužnom opsegu, tj. u zoni kružnoga raskrižja i stajališta javnoga prijevoza.

9.6. Zaštita od ionizirajućega zračenja

Članak 58.

Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena realizacija novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija i materijali s ionizirajućem zračenjem kao i obavljanje djelatnosti koje proizvode kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

9.7. Zaštita od požara

Članak 59.

(1) Zaštitu od požara na području obuhvata Plana potrebno je provoditi u skladu s važećim propisima i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, mjerama zaštite od požara predviđenih Prostornim planom uređenja Općine Matulji te prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Matulji.

(2) Potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite od požara:

- Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju istih, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevine, vatrootpornosti građevine i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ukoliko se ne može postići najmanja propisana međusobna udaljenost građevina, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno posebnom propisu o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
- Osim primjene propisanih dimenzija i osobina vatrogasnih pristupa, u cilju poboljšanja kretanja svih interventnih vozila i zbrinjavanja sudionika incidentne situacije, prilikom projektiranja i uređenja građevnih čestica poslovnih građevina dozvoljeno je međusobno povezivanje istih na način da se na odgovarajućim mjestima omogući prolaz interventnih vozila i time pogoduje brzini i organizaciji intervencije.
- Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno posebnom propisu o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- Budući da poslovne građevine unutar područja obuhvata plana spadaju u građevine skupine 2, za iste je potrebno izraditi elaborat zaštite od požara.

9.8. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 60.

(1) Urbanističke mjere zaštite od prirodnih nepogoda poput leda, tuče, snježnih oborina i sl. predviđaju se uporabom odgovarajućih građevinskih materijala, projektnih rješenja i primjene konstrukcija (nagib krovništa, nagib rampe) te završnom obradom građevina i površina (gornji postroj prometnica, ulazne rampe u garaže).

(2) U okviru svoje nadležnosti, javnopravna tijela mogu procijeniti vjerojatnost nastanka i istaknuti posebne zahtjeve glede primjene projektnih parametara i mjera za ublažavanje učinaka elementarnih nepogoda unutar područja obuhvata Plana.

9.8.1. Zaštita i spašavanje od potresa

Članak 61.

- (1) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina i građenjem u skladu sa seizmičkim pokazateljima i odgovarajućim propisima.
- (2) Kod rekonstrukcija postojećih građevina i pomoćnih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, uvjetuje se analiza otpornosti na rušilačko djelovanje potresa u statičkom proračunu, kojim će se ustanoviti da li je potrebno ojačavanje konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.
- (3) Infrastrukturne građevine, osobito vodoopskrbni sustav, energetske građevine i cestovne građevine potrebno je projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže i najveći stupanj potresa, a infrastrukturne sustave planirati tako da je u razdoblju trajanja incidentne situacije moguće koristiti alternativne izvore i rješenja pružanja komunalnih usluga.
- (4) Površina za deponij materijala uslijed urušavanja građevina prikazana je na kartografskom prikazu broj 3.b. *Mjere zaštite*.

9.8.2. Sklanjanje korisnika zone

Članak 62.

- (1) U slučaju nastupa iznenadne okolnosti uzrokovane nepovoljnim vremenskim prilikama, seizmičkom aktivnošću i drugim prirodnim uzrocima koje prekidaju normalno odvijanje života, uzrokuju žrtve, štetu na imovini i/ili njezin gubitak te štetu na javnoj infrastrukturi i/ili u okolišu, ovisno o vrsti opasnosti sklanjanje korisnika zone provodi se korištenjem zaštićenijih dijelova građevine (podrum, podzemna garaža, odnosno dijelova koji su projektirani tako da mogu udovoljiti uvjetima sigurnog korištenja), te neizgrađenih otvorenih površina unutar područja obuhvata Plana i u njegovom neposrednom okruženju.
- (2) Za prostor u obuhvatu Plana nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite.

9.8.3. Evakuacija korisnika zone

Članak 63.

- (1) U obuhvatu plana ne planiraju se građevine javne namjene niti prostori za okupljanje većeg broja ljudi.
- (2) Evakuacija zaposlenika i korisnika provodi se korištenjem otvorenih i neizgrađenih površina te javnih prometnih površina Poslovne zone u obuhvatu ovoga Plana.
- (3) Osnovni pravac evakuacije korisnika sadržaja unutar područja obuhvata ovoga Plana određuje se trasom glavne mjesne ulice GMU (županijske ceste ŽC 5012), te cestom/ulicom Mali Brgud.
- (4) Pristup interventnih vozila osigurava se uvjetima gradnje novih prometnica, organizacijom odvijanja prometa, određivanjem udaljenosti građevina od prometnica i određivanjem visina građevina.
- (5) U cilju učinkovitosti djelovanja interventnih vozila, ovim Planom određuje se međusobno povezivanje platoa, odnosno građevnih čestica poslovnih građevina i površina namijenjenih odvijanju prometa unutar njih.
- (6) Pješačko povezivanje platoa, odnosno građevnih čestica poslovnih građevina na glavnu mjesnu ulicu GMU (ŽC 5012) izvesti na način da se omogući brzo i nesmetano evakuiranje korisnika istih.

9.9. Zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

Članak 64.

- (1) Unutar obuhvata Plana nisu planirane građevine i djelatnosti koje u tehnološkom procesu koriste ili se na njima pripadajućim površinama odlažu opasne tvari koje bi mogle prouzročiti eventualne tehničko-tehnološke nesreće pa se Planom ne propisuju mjere posebne zaštite.
- (2) Unutar obuhvata Plana ne planira se odlaganje opasnoga otpada, a planirane djelatnosti ne mogu izazvati epidemije i epizootije.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 65.

- (1) Ovim Planom određene su građevne čestice i načelna rješenja javnih prometnica OU1-a i OU1-b te je prvi preduvjet daljnje provedbe Plana izrada građevinsko-prometnih projekata trasa navedenih prometnica i rekonstrukcije glavne mjesne ulice GMU (županijske ceste ŽC 5012).
- (2) Izgradnji platoa K1-2, K1-3 i K1-4, te K1-5 i K1-6 moguće je pristupiti na temelju cjelovito izrađenoga projekta kojim će se utvrditi nivelacijski odnosi između navedenih površina za gradnju i prometnica OU1-a, OU1-b te glavne mjesne ulice GMU (županijske ceste ŽC 5012) kao i tehnički uvjeti izvedbe platoa, te konstrukcije odnosno zahvata kojim se savladava visinska razlika između platoa i susjednih površina.
- (3) Prilikom izrade projekta površine za građenje dozvoljava se odstupanje od nivelacijske kote za +/- 0,50 m, vitoperenje i/ili lom platoa u više ploha, ukoliko se time ne utječe na uvjete korištenja sadržaja i površina, a utječe na kvalitetnije visinske odnose s obodnim prometnim površinama, smanjenje količina iskopa/nasipa, visine denivelacija i vizurne odnose.
- (4) Ukoliko se tijekom provedbe Plana izmijene imovinsko-pravni odnosi nad platoima K1-2, K1-3 i K1-4, dozvoljeno je izmijeniti njihov oblik i površinu, tj. smanjiti broj platoa i povezati ih u jedinstvenu površinu te odstupiti od Planom utvrđenih nivelacijskih kota i položaja potpornoga zida između platoa K1-2 i K1-3, ali uz uvjet da se navedene površine i u novom obliku planiraju s primjenom najmanjega nagiba plohe (1,5%), te da rubovi istih ne nadvisuju rubne prometnice više od 1,5 m.
- (5) Prilikom izrade projekata platoa potrebno je provesti i monitoring lokacije te utvrditi polazno stanje okoliša mjerenjem parametara kakvoće zraka i buke na lokacijama unutar GP naselja Mali Brgud i Brešca.
- (6) Program mjerenja, broj i razdoblja mjerenja, te točne lokacije potrebno je razraditi s Nastavnim zavodom za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije kao nositeljem i provoditeljem mjerenja onečišćenja okoliša na području PGŽ.

III. Završne odredbe

- (1) Ovaj Plan izrađen je u šest izvornika koji su ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Matulji i potpisom predsjednice Općinskog vijeća Općine Matulji i koji se čuvaju u skladu sa Zakonom.
- (2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Općine Matulji“.

B. GRAFIČKI DIO

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1 000
2.a.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMETNA I ULIČNA MREŽA	1:1 000
2.b.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - TELEKOMUNIKACIJE	1:1000
2.c.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROOPSKRBA	1:1000
2.d.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1:1000
3.a	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - UVJETI KORIŠTENJA I UREĐENJA	1:1000
3.B	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - MJERE ZAŠTITE	1:1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:1000